

## Kreditsicherungsrecht

Bearbeitet von  
Begründet von Prof. Dr. Hansjörg Weber, Seit der 9. Auflage fortgeführt von Prof. Dr. Jörg-Andreas Weber,  
LL.M., Steuerberater

10. Auflage 2018. Buch. Rund 300 S. Kartoniert  
ISBN 978 3 406 72399 5  
Format (B x L): 16,0 x 24,0 cm

[Recht > Handelsrecht, Wirtschaftsrecht > Bankrecht, Kapitalmarktrecht > Kreditrecht,  
Kreditsicherheiten](#)

Zu [Leseprobe](#) und [Sachverzeichnis](#)

schnell und portofrei erhältlich bei

**beck-shop.de**  
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Die Online-Fachbuchhandlung [beck-shop.de](http://beck-shop.de) ist spezialisiert auf Fachbücher, insbesondere Recht, Steuern und Wirtschaft. Im Sortiment finden Sie alle Medien (Bücher, Zeitschriften, CDs, eBooks, etc.) aller Verlage. Ergänzt wird das Programm durch Services wie Neuerscheinungsdienst oder Zusammenstellungen von Büchern zu Sonderpreisen. Der Shop führt mehr als 8 Millionen Produkte.

Schriftenreihe  
der Juristischen Schulung  
Band 13

The logo for beck-shop.de features the text 'beck-shop.de' in a bold, lowercase, sans-serif font. Above the 'i' in 'shop' are three small, solid red circles of varying sizes, arranged in a slight arc. Below the main text, the words 'DIE FACHBUCHHANDLUNG' are written in a smaller, uppercase, sans-serif font.  
**beck-shop.de**  
DIE FACHBUCHHANDLUNG

**beck-shop.de**  
DIE FACHBUCHHANDLUNG

# Kreditsicherungsrecht

Begründet von

Dr. Hansjörg Weber  
Professor an der Hochschule Fulda

Seit der 9. Auflage fortgeführt von

Dr. Jörg-Andreas Weber, LL. M., StB  
Professor an der Hochschule Offenburg

10., neu bearbeitete Auflage 2018

  
**beck-shop.de**  
DIE FACHBUCHHANDLUNG



Hinweis: §§ ohne Gesetzesangabe sind solche des BGB.

  
**beck-shop.de**  
DIE FACHBUCHHANDLUNG

[www.beck.de](http://www.beck.de)

ISBN 978 3 406 72399 5

© 2018 Verlag C. H. Beck oHG  
Wilhelmstraße 9, 80801 München  
Druck: Druckhaus Nomos  
In den Lissen 12, 76547 Sinzheim  
Satz: Druckerei C. H. Beck Nördlingen  
Umschlaggestaltung: Druckerei C. H. Beck Nördlingen  
Gedruckt auf säurefreiem, alterungsbeständigem Papier  
(hergestellt aus chlorfrei gebleichtem Zellstoff)

## Vorwort zur 10. Auflage

Die – seit der Voraufgabe im Jahr 2012 – vergangenen Jahre wurden wirtschaftlich von einer historischen Niedrigzinsphase beherrscht. Diese hat sowohl eine Zunahme der Immobilienkredite als auch einen Anstieg der Immobilienpreise (Flucht in den Sachwert: „Beton-Gold“) bewirkt. Ein dauerhafter Zinsanstieg (in Form einer Zinswende) könnte die Anschlussfinanzierung und die Rückzahlung einiger dieser Kredite gefährden und den Sicherungsfall (oder Nachsicherungsfall, vgl. Nr. 13 II AGB-Banken und Nr. 22 I AGB-Sparkassen) eintreten lassen. Das Recht der Kreditsicherung hat daher gegenwärtig eine außergewöhnlich hohe Bedeutung.

Nachdem die Umsetzung der Verbraucherkredit-Richtlinie 2008/48/EG bereits in der Voraufgabe berücksichtigt werden konnte, bringt die neue Auflage das Verbraucherdarlehensrecht wieder auf den aktuellen Rechtsstand, der maßgeblich durch die Umsetzung der Verbraucherrechte-Richtlinie 2011/83/EU und die Umsetzung der Wohnimmobilienkredit-Richtlinie 2014/17/EU geprägt ist. Die Neuregelung der HGB-Pfandrechte (§§ 397, 440, 464, 475b, 495 HGB) durch das Gesetz zur Reform des Seehandelsrechts wird ebenso berücksichtigt wie die Änderungen der Insolvenzordnung, die diese insbesondere durch die dreistufige Insolvenzrechtsreform erfahren hat. Als Sonderform der Hypothek wird die Schornsteinhypothek erstmals (in § 12 unter XI.) aufgeführt. Die Literaturverzeichnisse wurden weiterhin kurzgehalten, da zum einen sehr gute elektronische Recherchemöglichkeiten bestehen und zum anderen Examenshausarbeiten weitgehend an Bedeutung verloren haben. In den Fußnoten werden wie bisher ausgewählte Hinweise gegeben, die gelegentlich zufällig erscheinen mögen, aber stets weitere nützliche Quellen erschließen.

Die Neuauflage bringt die Darstellung der Rechtsgeschäfte, die der Kreditsicherung dienen, auf den aktuellen Stand von Gesetzgebung, Rechtsprechung und Wissenschaft. Hinweise, Anregungen und Verbesserungsvorschläge zum vorliegenden Buch sind stets willkommen an: [joerg-andreas.weber@hs-offenburg.de](mailto:joerg-andreas.weber@hs-offenburg.de).

Offenburg, im April 2018

*Jörg-Andreas Weber*

## Vorwort zur 1. Auflage

Der vorliegende Band soll einen Überblick über Rechtsgeschäfte geben, die ein und demselben Zweck dienen: dem Gläubiger eine Sicherheit für seine Forderung gegen den Schuldner zu verschaffen.

Diese Rechtsgeschäfte zusammenhängend darzustellen erscheint nützlich, weil sie z. T. gesetzlich nicht normiert sind und weil sie, soweit sie im BGB enthalten sind, in den einschlägigen Lehrbüchern nur getrennt behandelt werden, je nachdem ob sie im Schuldrecht oder im Sachenrecht geregelt sind. Erst im Zusammenhang und im Vergleich erschließen sich aber die Vor- und Nachteile der verschiedenen juristischen Konstruktionen und die Bedeutung der einzelnen Institute für die Praxis. Die Gegenüberstellung macht verständlich, warum etwa die Grundschuld nach und nach die Hypothek in ihrer Bedeutung zurückgedrängt hat und warum heute die fiduziarischen Sicherungsgeschäfte immer mehr in den Vordergrund treten.

Die Darstellung der Sicherungsgeschäfte mußte daher notwendig eine systematische sein; doch wurden zur Verdeutlichung der oft sehr abstrakt erscheinenden Probleme Beispiele eingefügt, die deren Wichtigkeit für die Praxis zeigen und ihr Verständnis erleichtern sollen. Das Manuskript ist aus Vorlesungen über die Sicherungsgeschäfte hervorgegangen, die ich erstmals im SS 1971 und im WS 1971/72 in Marburg gehalten habe. Es konnten daher viele Fragen und Gesichtspunkte berücksichtigt werden, die im Unterricht auftauchten. So erwies es sich beispielsweise als unumgänglich, die Grundzüge des Zwangsvollstreckungsrechts, des Konkursrechts und des Grundbuchrechts zu erörtern, ohne deren Kenntnis sich die wirtschaftliche und rechtliche Bedeutung der Sicherungsgeschäfte nicht erschließt.

Der Darstellung liegen insbesondere die bewährten Lehrbücher und Kommentare zum Schuldrecht und zum Sachenrecht zugrunde. Ihre Heranziehung ist jedoch im Allgemeinen nur dann besonders kenntlich gemacht worden, wenn der Meinungsstand zu einem bestimmten Problem verdeutlicht werden sollte. Da das Schrifttum zu den hier behandelten Rechtsgeschäften oft unübersehbar ist, können die angeführten Arbeiten, die regelmäßig weitere Literatur erschließen, lediglich als Hinweise für ein vertiefendes Studium verstanden werden. Sie müssen häufig genug eine zufällige Auswahl darstellen.

Für Verbesserungsvorschläge oder sonstige förderliche Hinweise bin ich jedem Leser dankbar.

Marburg, im Dezember 1972

*Hansjörg Weber*

## Inhaltsverzeichnis

Vorwort zur 10. Auflage .....	V
Vorwort zur 1. Auflage .....	VI
Abkürzungsverzeichnis .....	XIII
Verzeichnis der abgekürzt zitierten Literatur .....	XVII
<b>1. Teil. Einleitung und Allgemeines .....</b>	<b>1</b>
§ 1. Einleitung .....	1
§ 2. Allgemeines .....	4
I. Der Begriff der Sicherheit .....	5
II. Die Arten der Sicherheiten .....	7
III. Die Sicherungsabrede .....	8
IV. Allgemeine Geschäftsbedingungen .....	13
1. Rechtsnatur .....	14
2. Wirksamwerden .....	14
3. Inhaltsgrenzen .....	14
4. Allgemeine Bankbedingungen .....	18
V. Der Darlehensvertrag .....	19
1. Vertragsschluss .....	19
2. Anfechtbarkeit und Nichtigkeit .....	22
3. Verzug und Kündigung .....	31
4. Verbraucherdarlehensvertrag .....	36
5. Beteiligungs- und Immobiliarkredite .....	41
<b>2. Teil. Personalsicherheiten .....</b>	<b>47</b>
<b>A. Die Bürgschaft und ihre Sonderformen .....</b>	<b>47</b>
§ 3. Die Bürgschaft .....	47
I. Der Bürgschaftsvertrag .....	49
1. Die Beteiligten .....	49
2. Form und Inhalt .....	51
3. Rechtsnatur; Anfechtbarkeit und Nichtigkeit .....	57
II. Die Rechtsnatur der Bürgschaft .....	66
1. Selbstständige Verpflichtung .....	67
2. Abstrakte Verpflichtung .....	67
3. Akzessorische Verpflichtung .....	67
4. Subsidiäre Verpflichtung .....	74
III. Die Haftung .....	74
1. Schulden und Haften .....	74
2. Voraussetzungen und Umfang .....	75
3. Die Haftung mehrerer .....	75
4. Befreiung von der Haftung .....	77
5. Die Einrede der Vorausklage .....	78
IV. Das Erlöschen .....	79
1. Leistung durch den Hauptschuldner .....	79
2. Leistung durch den Bürgen .....	79
3. Das Verhältnis zwischen mehreren Sicherungsgebern .....	80
V. Prozessuales .....	82



VI. Zwangsvollstreckung .....	82
VII. Insolvenz .....	85
VIII. Formular-Beispiele .....	92
§ 4. Sonderformen der Bürgschaft .....	95
I. Selbstschuldnerische Bürgschaft .....	96
II. Mitbürgschaft und Teilbürgschaft .....	96
III. Gesamtschuldbürgschaft .....	98
IV. Kreditbürgschaft .....	99
V. Bürgschaft auf Zeit .....	101
VI. Ausfall- oder Schadlosbürgschaft .....	103
VII. Bau-Bürgschaften .....	104
VIII. Nachbürgschaft .....	107
IX. Rückbürgschaft .....	108
X. Wechsel- und Scheckbürgschaft .....	109
1. Wechselbürgschaft .....	109
2. Scheckbürgschaft .....	110
<b>B. Bürgschaftsähnliche Sicherungsgeschäfte .....</b>	<b>110</b>
§ 5. Kreditauftrag, Schuldmitübernahme, Garantievertrag und Patronats- erklärung .....	110
I. Kreditauftrag .....	111
II. Schuldmitübernahme .....	112
III. Garantievertrag .....	114
IV. Patronatsklärung .....	118
<b>3. Teil. Realsicherheiten .....</b>	<b>121</b>
<b>A. Sicherheiten an beweglichen Sachen .....</b>	<b>121</b>
§ 6. Das Pfandrecht .....	121
I. Arten des Fahrnispfandrechts .....	123
1. Gesetzliche Pfandrechte .....	123
2. Pfändungspfandrecht .....	124
3. Vertragliches Pfandrecht .....	124
4. Besitzpfandrecht, besitzloses Pfandrecht, Registerpfandrecht .....	124
II. Rechtsnatur des Fahrnispfandrechts .....	124
1. Begründung .....	124
2. Die Beteiligten .....	128
3. Der Pfandgegenstand .....	129
4. Akzessorietät .....	130
5. Schuldrechtliche Beziehungen .....	132
6. Inhalt des Fahrnispfandrechts .....	133
III. Pfandverwertung .....	133
1. Pfandreife .....	133
2. Privatverkauf des Gläubigers .....	134
3. Verwertung nach Vollstreckungsrecht .....	136
4. Verwertung nach Parteivereinbarung .....	137
5. Verwertung nach Anordnung des Gerichts .....	137
IV. Erlöschen des Pfandrechts .....	137
V. Zwangsvollstreckung und Insolvenz .....	139
§ 7. Besondere Pfandrechtsformen .....	140
I. Nachpfandrecht .....	140

II. Nutzungspfandrecht .....	141
III. Unregelmäßiges Pfandrecht .....	141
IV. Generalpfandrecht und Gesamtpfandrecht .....	143
1. Generalpfandrecht .....	143
2. Gesamtpfandrecht .....	143
§ 8. Die Sicherungsübereignung .....	144
I. Entwicklung und Zulässigkeit der Sicherungsübereignung .....	144
II. Begründung und Gegenstand des Sicherungseigentums .....	146
1. Begründung .....	146
2. Gegenstand .....	147
III. Rechtsnatur des Sicherungseigentums .....	151
1. Fiduziarisches Sicherungsmittel .....	151
2. Nicht-akzessorisches Sicherungsmittel .....	151
IV. Schuldrechtliche Beziehungen .....	152
1. Sicherungsabrede .....	152
2. Sittenwidrigkeit .....	153
V. Verwertung .....	154
1. Allgemeines .....	154
2. Vorbereitung der Verwertung .....	157
3. Durchführung der Verwertung .....	158
4. Verfallklausel .....	159
VI. Zwangsvollstreckung in das Sicherungsgut .....	160
1. Zwangsvollstreckung durch Gläubiger des Sicherungsgebers .....	160
2. Zwangsvollstreckung durch Gläubiger des Sicherungsnehmers .....	161
VII. Insolvenz .....	162
1. Insolvenz des Sicherungsgebers .....	162
2. Insolvenz des Sicherungsnehmers .....	163
§ 9. Der einfache Eigentumsvorbehalt .....	164
I. Begründung und Rechtsnatur .....	165
II. Gegenstand .....	169
III. Wirkungen .....	169
1. Schuldrechtliche Wirkungen .....	169
2. Sachenrechtliche Wirkungen .....	171
IV. Anwartschaftsrecht .....	172
V. Beendigung .....	175
VI. Zwangsvollstreckung .....	176
1. Zwangsvollstreckung durch Gläubiger des Vorbehaltskäufers .....	176
2. Zwangsvollstreckung durch Gläubiger des Vorbehaltsverkäufers .....	179
VII. Insolvenz .....	180
1. Insolvenz des Vorbehaltskäufers .....	180
2. Insolvenz des Vorbehaltsverkäufers .....	181
§ 10. Sonderformen des Eigentumsvorbehalts .....	181
I. Der erweiterte Eigentumsvorbehalt .....	182
II. Der verlängerte Eigentumsvorbehalt .....	183
III. Der weitergeleitete Eigentumsvorbehalt .....	187
IV. Der nachgeschaltete Eigentumsvorbehalt .....	188
V. Der uneigentliche Eigentumsvorbehalt .....	189

<b>B. Sicherheiten an unbeweglichen Sachen</b> .....	189
§ 11. Die Hypothek .....	189
I. Allgemeines .....	190
II. Rechtsnatur .....	191
1. Abstraktes Sicherungsrecht .....	191
2. Akzessorisches Sicherungsrecht .....	192
3. Dingliches Verwertungsrecht .....	194
III. Begründung .....	194
1. Einigung .....	195
2. Eintragungsbewilligung .....	195
3. Eintragung .....	196
4. Hypothekenbrief .....	200
IV. Übertragung .....	201
1. Abtretung der Forderung .....	201
2. Form der Abtretung .....	203
3. Gutgläubiger Erwerb .....	204
4. Gesetzlicher Übergang .....	206
V. Gegenstand .....	207
1. Grundstück .....	207
2. Bestandteile und Erzeugnisse .....	208
3. Zubehör .....	209
4. Miet- und Pachtzinsforderungen .....	210
5. Versicherungsforderungen .....	211
6. Formular-Beispiel .....	211
VI. Einreden .....	212
1. Nichtbestehen der Hypothek oder der Forderung .....	212
2. Einreden gegen die Forderung .....	212
3. Einreden gegen die Hypothek .....	213
4. Grundstücksveräußerung .....	213
5. Forderungsübergang .....	213
VII. Verwertung .....	214
1. Pfandreife .....	214
2. Rechtslage vor der Pfandreife .....	215
3. Rechtslage nach der Pfandreife .....	216
4. Befriedigung des Gläubigers .....	216
VIII. Erlöschen .....	219
§ 12. Sonderformen der Hypothek .....	220
I. Eigentümerhypothek .....	221
1. Ursprüngliche Eigentümerhypothek .....	221
2. Nachträgliche Eigentümerhypothek .....	221
II. Sicherungshypothek .....	225
III. Höchstbetragshypothek .....	226
IV. Wertpapierhypothek .....	228
V. Gesamthypothek und Teilbetragshypothek .....	229
VI. Einheitshypothek .....	234
VII. Hypothek für Nebenforderungen .....	235
VIII. Fälligkeitshypothek und Kündigungshypothek .....	235
IX. Tilgungshypothek und Abzahlungshypothek .....	236
X. Ausfallhypothek .....	237
XI. Schornsteinhypothek .....	237

§ 13. Die Grundschild	237
I. Rechtsnatur	239
1. Abstraktes Sicherungsrecht	240
2. Nicht-akzessorisches Sicherungsrecht	241
3. Dingliches Verwertungsrecht	243
4. Unanwendbare Hypothekenvorschriften	243
II. Begründung	243
III. Übertragung und Einwendungen	244
IV. Tilgung	246
V. Rückübertragungsanspruch	247
VI. Verwertung	249
§ 14. Sonderformen der Grundschild	251
I. Brief- und Buchgrundschild, Einzel- und Gesamtgrundschild	251
II. Inhabergrundschild	251
III. Rentenschuld	251
IV. Eigentümergrundschild	251
<b>C. Sicherheiten an Rechten</b>	<b>252</b>
§ 15. Das Pfandrecht an Rechten	252
I. Entstehung	253
II. Übertragung	256
III. Erlöschen und Verwertung	256
IV. Besonderheiten gegenüber der Verpfändung beweglicher Sachen	257
1. Forderungspfandrecht	257
2. Pfandrecht an Wertpapieren	259
§ 16. Die Sicherungsabtretung	261
I. Rechtsnatur und Begründung	262
II. Die abgetretene Forderung	265
1. Bestimmbarkeit	265
2. Globalzession	266
3. Mantelzession	275
III. Verwertung	276
IV. Zwangsvollstreckung und Insolvenz	276
§ 17. Besondere Abtretungen	277
I. Inkassozession	278
II. Factoring	278
III. Einziehungsermächtigung	280
<b>Paragrafenregister</b>	<b>283</b>
<b>Sachverzeichnis</b>	<b>293</b>

**beck-shop.de**  
DIE FACHBUCHHANDLUNG