

Münchener Prozessformularbuch Band 2: Privates Baurecht

von

Dr. Wolfgang Koeble, Dr. Wolfgang Donus, Dr. Karl Gessner, Dr. Johann Peter Hebel, Prof. Dr. Jürgen Knacke, Dr. Ulrich Locher, Dr. Rainer Noch, Peter Michael Oppler, Dr. Hans-Egon Pause, Heike Rath, Dr. Klaus Saerbeck, Ralf Schotten, Dr. Peter Schütz, Hans-Joachim Wolf, Dr. Alexander Zahn

3. Auflage

[Münchener Prozessformularbuch Band 2: Privates Baurecht – Koeble / Donus / Gessner / et al.](#)

schnell und portofrei erhältlich bei beck-shop.de DIE FACHBUCHHANDLUNG

Thematische Gliederung:

[Privates Baurecht, Vergaberecht, Architektenrecht – BGB Besonderes Schuldrecht – Bürgerliches Recht](#)



Verlag C.H. Beck München 2009

Verlag C.H. Beck im Internet:

www.beck.de

ISBN 978 3 406 57646 1

Inhaltsverzeichnis

A. Architekten- und Ingenieurrecht

I. Honorarklage des Architekten	1
1. Klage auf Mindestsatz bei mündlichem Auftrag ohne Honorarvereinbarung (konkludente Auftragserteilung; prüfbare Honorarschlussrechnung)	1
2. Klage aus schriftlicher Honorarvereinbarung (Voraussetzungen für die Wirksamkeit der Honorarvereinbarung)	10
3. Klage auf Pauschalhonorar	15
4. Klage aus (offensichtlich) unwirksamer Honorarvereinbarung	18
5. Honorarklage bei Abweichung von der vertraglichen Honorarvereinbarung (Architekt beruft sich auf den Mindestpreischarakter der HOAI)	21
6. Honorarklage bei Abbruch der Beziehungen (Rechtsstreit über den Umfang des erteilten Auftrags)	27
7. Honorarklage nach Kündigung des Auftraggebers bei mündlichem Auftrag (Kündigungsgrund nicht vom Architekten zu vertreten)	31
8. Honorarklage nach Kündigung des Auftraggebers bei Auftrag mit allgemeinen Geschäftsbedingungen (Kündigungsgrund nicht vom Architekten zu vertreten)	35
9. Klage auf Auskunft	38
10. Klage auf Abschlagszahlung (prüfbare Rechnung; Darlegung der erbrachten Leistungen; Probleme der Leistungsphase 9)	44
11. Honorarklage bei Änderung des Objekts	48
12. Honorarklage bei Änderungsleistungen nach § 20 HOAI (Alternativen)	51
13. Honorarklage bei Änderungsleistungen (Varianten)	54
14. Honorarklage des Architekten bei mehreren Gebäuden	57
15. Honorarklage bei Umbau kombiniert mit Neubau	62
16. Honorarklage bei städtebaulichen Leistungen	68
17. Honorarklage des Architekten bei Generalunternehmervergabe	71
18. Honorarklage des Sicherheits- und Gesundheitskoordinators (Leistungen außerhalb der HOAI/Isolierte Besondere Leistungen)	76
19. Honorarklage des Sonderfachmanns (Tragwerksplaner)	78
II. Klageerwiderung des Bauherrn im Honorarprozess	83
1. Checkliste für die Einwendungen	83
2. Vorbringen gegen die Honorarvereinbarung	87
3. Einwendungen gegen die Prüfbarkeit und Fälligkeit	89
4. Einwendungen gegen die anrechenbaren Kosten/Honorarzone	92
5. Vorbringen zu den abgerechneten Leistungen (Abzug wegen Nichterbringen von Teilleistungen)	97
6. Geltendmachung von Schadensersatzansprüchen im Rahmen der Honorarklage	101
7. Einwendungen gegen die Wirksamkeit des Vertrages wegen Verstoß gegen Vertretungsregeln/Nichteinhaltung von Schriftformerfordernis	105
8. Unwirksamkeit des Vertrages wegen Verstoß gegen das Kopplungsverbot	107
III. Klagen des Bauherrn gegen den Architekten	111
1. Schadensersatzklage wegen fehlender Genehmigungsfähigkeit	111
2. Schadensersatzklage des Auftraggebers wegen technischer Planungsfehler	116

Inhaltsverzeichnis

3. Schadensersatzklage des Auftraggebers wegen Zweckverfehlung bei der Planung	118
4. Schadensersatzklage des Auftraggebers wegen Überwachungsfehlern	121
5. Schadensersatzklage wegen Bausummenüberschreitung	125
6. Checkliste zur Verjährung von Ansprüchen des Bauherrn	134

B. Vergütung, Abnahme, Mängel und Leistungsstörung beim Bauvertrag

I. Vergütung	141
1. Werklohnklage, Grundmuster, Einheitspreisvertrag	141
2. Werklohnklage, Pauschalvertrag	148
3. Werklohnklage, Zug-um-Zug-Antrag, Unverhältnismäßigkeit der Nachbesserung	152
4. Werklohnklage, Einheitspreiserhöhung nach § 2 Nr. 3 VOB/B	159
5. Werklohnklage, Vergütungsanpassung nach § 2 Nr. 5 VOB/B wegen angeordneter Leistungsänderung	163
6. Werklohnklage, Zusatzvergütung nach § 2 Nr. 6 VOB/B für angeordnete Zusatzleistungen	169
7. Werklohnklage, übliche Vergütung nach § 632 Abs. 2 BGB	175
8. Werklohnklage, gekündigter Bauvertrag, Prüffähigkeit	179
9. Werklohnklage, Klage auf Abschlagszahlung, BGB-Werkvertrag	188
10. Werklohnklage, Stundenlohnarbeiten	193
II. Einwendungen gegen die Vergütung	199
1. Einwendungen: Mangel, verweigerte Abnahme, Aufrechnung	199
2. Einwendungen: Zahlungsverweigerung wegen Mangelhaftigkeit der Werkleistung	203
3. Einwendungen: Aufrechnung mit Verzugsschaden, Vertragsstrafe	207
4. Einwendungen gegen Grund und Höhe des Vergütungsanspruchs	214
5. Einwendungen: Schlusszahlung, Kostenumlage, Skonto	220
III. Abnahme	231
1. Abnahmeklage bei VOB (B)	231
2. Klage bei Abnahmeverweigerung (Grundlage BGB)	234
IV. Mängelansprüche	237
1. Voraussetzungen für Mängelansprüche	237
2. Nacherfüllungsklage	242
3. Klageerwidern auf Nacherfüllungsklage (Zuschussanspruch u. a.)	247
4. Vorschussklage bei Mängeln	250
5. Checkliste für die Klageerwidern des Auftragnehmers	254
6. Klage auf Minderung beim BGB-Vertrag	257
7. Klage auf Minderung nach § 13 Nr. 6 VOB/B (Unverhältnismäßigkeit der Mangelbeseitigung)	261
8. Schadensersatzklage nach §§ 634 Nr. 4, 280, 281 BGB (Entgangene Gebrauchsvorteile, Nutzungsentschädigung, Entfernte Mangelfolgeschäden)	264
9. Schadensersatzklage nach § 13 Nr. 7 VOB/B kombiniert mit Feststellungsklage („großer“ und „kleiner“ zu Schadensersatzanspruch, ausnahmsweise Entbehrlichkeit einer Mangelbeseitigungsaufforderung, Erstattung von Eigenaufwendungen)	271

Inhaltsverzeichnis

10. Klageerwidern auf eine Schadensersatzklage mit Widerklage auf restlichen Werklohn (nicht erforderliche Mangelbeseitigungsmaßnahmen, Sowiesokosten, Mitverschulden des planenden Architekten, Aufrechnung mit Werklohnansprüchen)	275
11. Schadensersatzklage des Bauherren gegen Architekten, Vor- und Nachunternehmer (gesamtschuldnerische Haftung, Mitverschulden des planenden Architekten, Feststellungsklage)	279
12. Klage des Werkunternehmers auf Gesamtschuldnerausgleich gegen den Architekten	284
13. Schadensersatzklage gegen den Werkunternehmer nach Ablauf der Verjährungsfrist des § 13 Nr. 4 VOB/B bei Organisationsverschulden	287
V. Behinderung, Verzögerung, Vertragsstrafe	291
1. Klage des Auftragnehmers gegen den Auftraggeber wegen Unterbrechungsfolgen, § 6 Nr. 5 VOB Teil B (Abgrenzung zu Behinderung und Unmöglichkeit; Abrechnung nach Vertragspreisen)	291
2. Klage des Auftragnehmers gegen den Auftraggeber wegen fehlender Mitwirkung (Ansprüche aus § 9 Nr. 3 VOB/B und § 642 BGB; Kündigung durch den Auftragnehmer)	297
3. Klage des Auftragnehmers auf Schadensersatz statt der Leistung nach § 281 BGB und Vollzugsschaden nach § 286 BGB wegen Nichtbezahlung fälliger Abschlags- und Schlussforderungen)	303
4. Klage des Auftragnehmers auf Schadensersatz nach § 6 Nr. 6 VOB/B bzw. Entschädigung nach § 642 BGB bei vom Auftraggeber zu vertretender Behinderung der Bauausführung	315
5. Klage des Auftraggebers gegen den Auftragnehmer auf Schadensersatz nach § 6 Nr. 6 VOB/B wegen verspäteter Baufertigstellung	326
6. Klage des Auftraggebers auf Zahlung einer verwirkten Endvertragsstrafe wegen Überschreitung des Fertigstellungstermines	332

C. Anspruchsicherung

I. Auftragnehmeransprüche aus dem Bauforderungssicherungsgesetz	241
1. Klage auf Schadensersatz wegen zweckwidriger Verwendung von Baugeld	241
II. Werklohnsicherung durch Bauhandwerkersicherungshypothek	247
1. Einstweilige Verfügung auf Bewilligung einer Vormerkung zur Rangssicherung einer Bauhandwerkersicherungshypothek	347
2. Klage auf Bewilligung einer Bauhandwerkersicherungshypothek	354
3. Antrag auf Zustellung der einstweiligen Verfügung	358
III. Werklohnsicherung durch das Bauhandwerkersicherungsgesetz	359
1. Sicherungsverlangen mit Ankündigung der Leistungsverweigerung nach § 648 a Abs. 1 BGB	359
2. Klage auf Stellung einer Sicherheit nach § 648 a BGB	362
3. Antrag auf Zwangsvollstreckung einer Sicherheit gem. § 648 a BGB	365
4. Kündigung, § 648 a Abs. 5 BGB	367
5. Verlangen zusätzlicher Sicherheit im Bauablauf	370
6. Muster einer Bürgschaft gemäß § 648 a Abs. 2 BGB	371

Inhaltsverzeichnis

IV. Sicherung der Auftraggeberansprüche nach § 17 VOB/B	375
1. Geltendmachung eines Gewährleistungseinbehaltes	375
2. Verlangen einer Bürgschaft als Gewährleistungssicherheit seitens des Auftraggebers	376
3. Klage auf Auszahlung des Sicherheitseinbehalts gegen Stellung einer Austauschbürgschaft	378
4. Klage auf Rückgewähr einer Gewährleistungsbürgschaft wegen unwirksam vereinbarter Sicherheit	382
V. Besondere Sicherungsmittel: Bürgschaft auf erstes Anfordern	387
1. Inanspruchnahme einer Gewährleistungsbürgschaft auf erstes Anfordern durch den Auftraggeber	387
2. Einstweilige Verfügung zur Abwehr der Inanspruchnahme einer Gewährleistungsbürgschaft auf erstes Anfordern	389

D. Baumodelle einschließlich Bauträgerwerb und Prospekthaftung

I. Vergütung des Bauträgers	395
1. Klage des Bauträgers wegen rückständiger Kaufpreisrate	395
II. Klagen der Wohnungseigentümergeinschaft gegen den Bauträger wegen Mängeln am Gemeinschaftseigentum	407
1. Klage auf Kostenvorschuss zur Mängelbeseitigung	407
2. Klage auf Aufwendungsersatz nach Selbstvornahme	421
3. Klage auf Minderung	428
4. Klage des Verwalters in Prozessstandschaft	435
5. Klage wegen Mängeln am Grundstück	440
6. Klage wegen Mängeln am sanierten Altbau (Aufwendungsersatzanspruch)	445
III. Klagen des einzelnen Erwerbers wegen Mängeln am Gemeinschaftseigentum ..	451
1. Klage eines einzelnen Erwerbers auf Kostenvorschuss wegen Mängeln am Gemeinschaftseigentum	451
2. Klage eines einzelnen Erwerbers auf Aufwendungsersatz wegen Mängeln am Gemeinschaftseigentum	456
3. Klage eines einzelnen Erwerbers auf Minderung des Kaufpreises wegen Mängeln am Gemeinschaftseigentum	460
4. Klage eines einzelnen Erwerbers auf Schadensersatz wegen Mängeln am Gemeinschaftseigentum	464
5. Klage eines einzelnen Erwerbers auf großen Schadensersatz (Rückabwicklung des Vertrages) wegen Mängeln am Gemeinschaftseigentum	469
IV. Bauherrenmodelle	475
1. Vergütungsklage des Handwerkers gegen die Bauherrengemeinschaft	475
2. Mängelklage der Bauherren gegen den Handwerker	480
V. Falsche Prospektangaben (Prospekthaftung)	485
1. Klage gegen den Bauträger	485
2. Klage gegen den Treuhänder (Baumodell)	489
3. Klage gegen den Makler (Sanierungsmodell)	496

Inhaltsverzeichnis

E. Fertighaus – Bausatzhausvertrag

1. Restwerklohnklage des Fertighausunternehmers	501
2. Klageerwiderung des Bauherrn bei Mängeln	506
3. Klage des Fertighausherstellers auf pauschalierten Schadensersatz bei Kündigung	512
4. Vorschussklage des Bauherrn wegen Mängeln	517

F. Baustoffhändler und Baustofflieferant

I. Werkvertragsrecht	523
1. Klage des Erwerbers gegen den Produzenten eines Baustoffes (Produkthaftung; Drittbeteiligung)	523
II. Kaufvertraglicher Bereich	531
1. Klage des Erwerbers gegen den Verkäufer von Baumaterial auf Rückzahlung des Kaufpreises (Anwendung des Kaufrechts)	531
2. Klage des Erwerbers gegen den Baustoffhändler auf Nacherfüllung; Feststellen des Lieferverzugs	538
3. Klage des Erwerbers gegen den Produzenten von Fertigbauteilen (Anwendung des Kaufrechts)	542
4. Klage des Verkäufers gegen den Hersteller wegen Schadens- und Aufwendungsersatz (Verbrauchsgüterkauf) gemäß §§ 437 Nr. 3, 439 Abs. 2, 478 Abs. 2 BGB	548

G. Das selbstständige Beweisverfahren

I. Anträge während oder außerhalb eines Streitverfahrens nach § 485 Abs. 1 ZPO	555
1. Antrag während oder außerhalb eines Streitverfahrens, wenn der Gegner zustimmt (§ 485 Abs. 1 1. Alt.) – Einholung eines schriftlichen Sachverständigengutachtens (Rechtsstreit anhängig)	555
2. Antrag während oder außerhalb eines Streitverfahrens wegen Besorgnis des Verlustes oder der erschwerten Benutzung eines Beweismittels (§ 485 Abs. 1 2. Alt. ZPO) – Einholung eines schriftlichen Sachverständigengutachtens (Rechtsstreit anhängig)	567
3. Antrag während oder außerhalb eines Streitverfahrens nach § 485 Abs. 1 ZPO wegen Besorgnis des Verlustes oder der erschwerten Benutzung eines Beweismittels (§ 485 Abs. 1 2. Alt. ZPO) – Vernehmung von Zeugen (Rechtsstreit anhängig)	569
4. Antrag während oder außerhalb eines Streitverfahrens nach § 485 Abs. 1 ZPO wegen Besorgnis des Verlustes oder der erschwerten Benutzung eines Beweismittels (§ 485 Abs. 1 2. Alt. ZPO) – Einnahme des gerichtlichen Augenscheins (Rechtsstreit anhängig)	571
II. Antrag, wenn ein Rechtsstreit noch nicht anhängig ist (485 Abs. 2 ZPO) – Einholung eines schriftlichen Sachverständigengutachtens	575
III. Anträge bei dringender Gefahr nach § 486 Abs. 3 ZPO während oder außerhalb eines Streitverfahrens nach § 485 Abs. 1 ZPO sowie bei nicht anhängigem Rechtsstreit nach § 485 Abs. 2 ZPO – Einholung eines schriftlichen Sachverständigengutachtens	581

Inhaltsverzeichnis

IV. Sonstige Anträge	585
1. Erweiterungs- bzw. Ergänzungsantrag des Antragstellers bei Anträgen nach § 485 Abs. 1 und 2 ZPO – Einholung eines schriftlichen Sachverständigengutachtens (Rechtsstreit noch nicht anhängig)	585
2. Negativantrag während oder außerhalb eines Streitverfahrens nach § 485 Abs. 1 1. und 2. Alt. ZPO sowie bei noch nicht anhängigem Rechtsstreit nach § 485 Abs. 2 ZPO – Einholung eines schriftlichen Sachverständigengutachtens	587
3. Ergänzungsantrag des Antragsgegners („Gegenantrag“)	590
4. Anträge bei einer Schiedsgerichtsvereinbarung der Parteien – Antrag während eines Schiedsgerichtsverfahrens wegen Besorgnis des Verlustes oder der erschwerten Benutzung eines Beweismittels (§ 485 Abs. 1 2. Alt. ZPO)	592
5. Antrag auf Ablehnung des Sachverständigen wegen Besorgnis der Befangenheit (§ 406 ZPO)	595
6. Antrag auf Fristsetzung für die Erstellung des Gutachtens durch den Sachverständigen und Antrag auf Festsetzung eines Ordnungsgeldes gegen ihn (§ 411 Abs. 1 und Abs. 2 ZPO)	598
7. Antrag auf Erläuterung des schriftlichen Gutachtens durch den Sachverständigen und auf dessen Erscheinen (§ 411 Abs. 3 ZPO)	599
8. Antrag einer Partei für die Ladung zur mündlichen Erörterung, wenn eine Einigung zu erwarten ist (§ 492 Abs. 3 ZPO)	602
9. Antrag auf Anordnung durch das Gericht für eine neue Begutachtung durch dieselben oder durch andere Sachverständige, wenn es das Gutachten für ungenügend erachtet (§§ 485 Abs. 3, 412 ZPO)	603
V. Streitverkündung im selbstständigen Beweisverfahren	607
VI. Kosten im selbstständigen Beweisverfahren und Antrag auf Klageerhebung/ Kostengrundentscheidung	611
1. Antrag des Antragsgegners, auszusprechen, dass der Antragsteller die Kosten des selbstständigen Beweisverfahrens zu tragen hat, wenn der Antrag zurückgenommen wird (analog § 269 Abs. 3 ZPO)	611
2. Antrag des Antragsgegners bei nicht anhängigem Rechtsstreit nach Beendigung der Beweiserhebung auf Anordnung des Gerichts, dass der Antragsteller binnen einer zu bestimmenden Frist Klage zu erheben hat (§ 494 a Abs. 1 ZPO) verbunden mit dem Antrag, dass das Gericht durch Beschluss auszusprechen hat, dass der Antragsteller die dem Antragsgegner entstandenen Kosten zu tragen hat, wenn der Antragsteller der Anordnung nicht nachkommt (§ 494 a Abs. 2 ZPO)	613
VII. Rechtsmittel im selbstständigen Beweisverfahren	619
1. Gegenvorstellung	619
2. Sofortige Beschwerde (und Rechtsbeschwerde)	620
H. Vergleich	
I. Vergleich vor den ordentlichen Gerichten	623
1. Werklohnklage des Bauunternehmers gegen den Bauherrn, Aufrechnung des Bauherrn mit Schadenersatzansprüchen, Verpflichtung des Bauherrn zur Freistellung des Bauunternehmers von Gesamtschuldnerausgleichsansprüchen, Sicherheitseinbehalt	623
2. Werklohnklage des Generalunternehmers gegen den Bauherrn, Aufrechnung des Beklagten mit Schadenersatzansprüchen, Beitritt des Subunternehmers zum Vergleich, Widerrufsvorbehalt	627

Inhaltsverzeichnis

3. Werklohnklage des Bauunternehmers gegen den Bauherrn, der sich mit einem Zurückbehaltungsrecht wegen Mangelbeseitigungsansprüchen verteidigt	630
4. Werklohnklage des Bauunternehmers gegen den Bauherrn, Ratenzahlungsverpflichtung, Verfallklausel, bedingter Teilerlass, Bauhandwerkersicherungshypothek nach Eintragung einer Vormerkung zur Sicherung des Anspruchs auf eine Bauhandwerkersicherungshypothek	634
5. Klage des Bauunternehmers gegen den Bauherrn auf Leistung einer Abschlagszahlung, Zurückbehaltungsrecht des Bauherrn, Bestimmung der Kürzung des Anspruchs auf die Abschlagszahlung wegen Mängelrügen durch Schiedsgutachten, Schiedsgerichtsvertrag für künftige Streitigkeiten	637
6. Werklohnklage eines Bauträgers gegen einen Teil der Mitglieder einer Wohnungseigentümergeinschaft, Zurückbehaltungsrecht der Wohnungseigentümer wegen Mängeln, Einschaltung eines Schiedsgutachters und des in den notariellen Verträgen bereits eingesetzten Treuhänders	640
7. Werklohnklage des Bauunternehmers gegen den Bauherrn, Verpflichtung des Bauunternehmers zur Mangelbeseitigung und des Bauherrn zur Zahlung eines Zuschusses zu den Mangelbeseitigungskosten wegen eines Mitverschuldens des am Rechtsstreit als Streithelfer des Beklagten beteiligten Architekten in Höhe eines Teils der Mangelbeseitigungskosten, Beauftragung eines Schiedsgutachters	645
8. Klage des Bauherrn gegen den Bauhandwerker auf Durchführung der Mangelbeseitigung, Schiedsgutachtenvergleich	650
9. Klage des Bauherrn gegen den Zimmermann auf Beseitigung von Mängeln der Holzkonstruktion des Dachs, Architekt und Tragwerksplaner sind dem Rechtsstreit auf Seiten des Beklagten beigetreten, Letzterer nur zum Abschluss des Vergleichs, Gesamtschuldnerausgleich	656
10. Klage des Bauherrn auf Zahlung eines Vorschusses in Höhe der voraussichtlichen Kosten der Mangelbeseitigung gegen den Bauunternehmer, Aufrechnung des Bauherrn gegen die Restwerklohnforderung, Berücksichtigung von Sowieso-Kosten	660
11. Honorarklage des Architekten gegen den Bauherrn bei stufenweiser Beauftragung, Schlussrechnung für die zunächst beauftragten Leistungsphasen 1 bis 4, Abschlagszahlungen in Höhe des vollen Honorars für die Leistungsphasen 5 bis 7 und eines Teilhonorars für die Leistungsphase 8, Unterschreitung des Mindestsatzes im Vergleich	663
II. Vergleich vor den Schiedsgerichten, Schlichtungsstellen und vollstreckbarer Anwaltsvergleich	669
1. Vergleich und „Schiedsspruch mit vereinbartem Wortlaut“, Schadenersatzklage des Bauherrn gegen den Tragwerksplaner (wegen Planungsfehler), die bauausführende Arbeitsgemeinschaft und ihre beiden Gesellschafter (wegen Nichtanmeldung von Bedenken) als Gesamtschuldner, Aufrechnung des Tragwerksplaners mit seiner Honorarrestforderung und der Gesellschafter der Arbeitsgemeinschaft (ARGE) mit ihrer restlichen Werklohnforderung, Gesamtschuldnerausgleich	669
2. Vergleich vor einer Schiedsstelle, Honoraranspruch des Architekten gegen den Bauherrn, Anspruch auf Abschlagszahlung, Verjährungshemmung, Nacherfüllungsanspruch des Bauherrn wegen wirtschaftlicher Fehlplanung	674
3. Vollstreckbarer Anwaltsvergleich; Anspruch des Bauherrn gegen den Rohbauunternehmer auf Erstattung der erforderlichen Aufwendungen für die Beseitigung von Abdichtungsmängeln im Untergeschoss eines Wohnhauses	678

Inhaltsverzeichnis

I. Prozessuales

I. Streitverkündung und Nebenintervention	681
1. Streitverkündung	681
2. Nebenintervention	687
II. Berufung	691
1. Berufungsschrift	691
2. Fristverlängerungsantrag	698
3. Berufungsbegründung	700
4. Antrag auf Einstellung der Zwangsvollstreckung	717
5. Vertretungsanzeige	719
6. Berufungserwiderung	720
7. Unselbstständige Anschlussberufung	724
8. Wiedereinsetzung	727

J. Schiedsgutachtenverfahren und Schiedsgerichtsverfahren

I. Schiedsgutachtenverfahren	737
1. Schiedsgutachtenvereinbarung	737
2. Schiedsgutachtervertrag	739
II. Schiedsrichterliches Verfahren nach §§ 1025 ff. ZPO	741
1. Schiedsvereinbarung	742
2. Schiedsklausel (im Vertrag)	744
3. Einleitung des Schiedsverfahrens (Vorlageantrag)	744
4. Antrag auf Bestellung eines Schiedsrichters	745
5. Ablehnung des Schiedsrichters	746
6. Antrag an das staatliche Gericht auf Entscheidung über die Ablehnung eines Schiedsrichters	747
7. Schiedsrichtervertrag	749
8. Einrede des Schiedsvertrages (im ordentlichen Verfahren)	751
9. Antrag auf Feststellung der Zulässigkeit/Unzulässigkeit eines schiedsrichterlichen Verfahrens	752
10. Schiedsklage	753
11. Klagerwiderung (mit Widerklage, Aufrechnung und Zurückbehaltungsrechten)	754
12. Antrag auf Anordnung einer vorläufigen Maßnahme	756
13. Antrag auf Zulassung der Vollziehung der vorläufigen Maßnahme	757
14. Antrag auf (eidliche) Vernehmung eines Zeugen (beim staatlichen Gericht)	758
15. Klage auf Aufhebung des Schiedsspruchs	759
16. Antrag auf Vollstreckbarerklärung des inländischen Schiedsspruchs	761
17. Schiedsvergleich (Schiedsspruch mit vereinbartem Wortlaut)	762
III. Verfahren nach der Schlichtungs- und Schiedsordnung für Baustreitigkeiten (SOBau) der ARGE Baurecht – Arbeitsgemeinschaft für Bau- und Immobilienrecht im Deutschen Anwaltverein	763
1. Text: Schieds- und Schlichtungsordnung für Baustreitigkeiten (SOBau) (Ausgabe Juni 2004)	763
2. Schlichtungs- und Schiedsvereinbarung	769

Inhaltsverzeichnis

3. Schlichtungsvereinbarung	771
4. Schlichtervertrag	772
5. Schiedsrichtervertrag	773
6. Antrag auf Einleitung der Schlichtung	776
7. Antrag auf Einleitung des isolierten Beweisverfahrens	776
8. Einleitung des Schiedsgerichtsverfahrens (Vorlageantrag)	777
9. Antrag an den Präsidenten des Deutschen Anwaltvereins zur Bestellung eines Schlichters gemäß § 8 Absatz 1 SOBau	778
10. Antrag an den Präsidenten des Deutschen Anwaltvereins zur Bestellung eines Einzelschiedsrichters gemäß § 15 Absatz 3 Satz 2 SOBau	779

K. Zwangsvollstreckung

1. Auftrag an den Gerichtsvollzieher (§ 754 ZPO)	781
2. Auftrag an den Gerichtsvollzieher (§ 754 ZPO) bei Sicherheitsleistung (§ 751 Abs. 2 ZPO)	785
3. Auftrag an den Gerichtsvollzieher bei Zug um Zug zu vollstreckenden Forde- rungen (§§ 754, 756 ZPO)	787
4. Auftrag an den Gerichtsvollzieher bei doppelter Zug um Zug Vollstreckung (§§ 754, 756 ZPO)	790
5. Antrag auf richterliche Durchsuchungserlaubnis	792
6. Vollstreckungserinnerung gegen Zwangsvollstreckungsmaßnahmen (§ 766 ZPO) mit einstweiliger Anordnung, §§ 766 Abs. 1 Satz 2, 732 Abs. 2 ZPO	794
7. Antrag auf Ermächtigung zur Ersatzvornahme und Leistung eines Kostenvor- schusses (§ 887 ZPO)	799
8. Abnahme einer Werkleistung	803
9. Auskunftserteilung über anrechenbare Kosten zwecks Erstellung der Honorar- rechnung	806
10. Vollstreckungsabwehrklage mit Antrag auf einstweilige Einstellung der Zwangs- vollstreckung (§§ 767, 769 ZPO)	810
11. Antrag auf einstweilige Einstellung der Zwangsvollstreckung (§§ 769 Abs. 2, 767 ZPO) bei einer beabsichtigten Vollstreckungsabwehrklage	817
12. Vollstreckungsabwehrklage analog wegen Unwirksamkeit des Titels, hilfswise Vollstreckungsabwehrklage, und Antrag auf einstweilige Einstellung der Zwangsvollstreckung (§§ 767, 769 ZPO bzw. analog)	819
13. Drittwiderspruchsklage mit Antrag auf einstweilige Einstellung der Zwangs- vollstreckung (§§ 771, 769 ZPO)	825

L. Vergaberecht und Rechtsschutz

1. Rügeschreiben	831
2. Antrag auf Nachprüfung	860
3. Antragsrüge	870
4. Antrag auf Vorabgestaltung des Zuschlags	876
5. Beschwerdeeinlegung	878
6. Beschwerdeerwiderung	883
7. Antrag auf Vorabgestaltung des Zuschlags	885

Sachverzeichnis	887
-----------------------	-----

