

## Folgeschäden am Bau - Haftung und Versicherung

Bearbeitet von  
Herausgegeben vom eid Evangelischer Immobilienverband Deutschland e.V.

1. Auflage 2019. Buch. VII, 141 S. Kartoniert  
ISBN 978 3 406 73721 3  
Format (B x L): 16,0 x 24,0 cm

[Recht > Zivilrecht > Privates Baurecht, Architektenrecht](#)

Zu [Leseprobe](#)

schnell und portofrei erhältlich bei

**beck-shop.de**  
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Die Online-Fachbuchhandlung [beck-shop.de](#) ist spezialisiert auf Fachbücher, insbesondere Recht, Steuern und Wirtschaft. Im Sortiment finden Sie alle Medien (Bücher, Zeitschriften, CDs, eBooks, etc.) aller Verlage. Ergänzt wird das Programm durch Services wie Neuerscheinungsdienst oder Zusammenstellungen von Büchern zu Sonderpreisen. Der Shop führt mehr als 8 Millionen Produkte.

# Partner im Gespräch

herausgegeben vom  
eid – Evangelischer Immobilienverband Deutschland

Band 108

  
**beck-shop.de**  
DIE FACHBUCHHANDLUNG

  
**beck-shop.de**  
DIE FACHBUCHHANDLUNG

# Folgeschäden am Bau – Haftung und Versicherung

18. Baurechtstage

herausgegeben vom

eid – Evangelischer Immobilienverband  
Deutschland

beck-shop.de  
DIE FACHBUCHHANDLUNG

2019



Zitiervorschlag: Autor, PiG 108, Seite ...

  
**beck-shop.de**  
DIE FACHBUCHHANDLUNG

[www.beck.de](http://www.beck.de)

ISBN 978 3 406 73721 3

© 2019 Verlag C. H. Beck oHG  
Wilhelmstraße 9, 80801 München  
Druck und Bindung: Nomos Verlagsgesellschaft  
In den Lissen 12, 76547 Sinzheim

Satz: Druckerei C. H. Beck Nördlingen  
(Adresse wie Verlag)  
Umschlaggestaltung: fernlicht kommunikationsdesign, Gauting

Gedruckt auf säurefreiem, alterungsbeständigem Papier  
(hergestellt aus chlorfrei gebleichtem Zellstoff)

## Vorwort

### 108. Band Partner im Gespräch

18. Baurechtstage

- Folgeschäden am Bau: Haftung und Versicherung
- Ein Update zur Reform des Bauvertragsrechts

Jeder Praktiker weiß, dass schon die bloße Beseitigung eines kleinen Baumangels sehr teuer sein kann. Noch viel gravierender sind oft Folgeschäden, etwa durch Bauverzögerungen oder mangelbedingte Betriebsunterbrechungen. Wer für sie aufkommt und wie die drohende Haftung beschränkt werden kann ist selbst für Fachleute oft schwer zu beurteilen.

Dies war Anlass für den eid Evangelischer Immobilienverband Deutschland, sich im Rahmen seiner 18. Baurechtstage, die am 14. und 15. Februar 2019 erstmals in Fulda stattfanden, des Leitthemas „Folgeschäden am Bau: Haftung und Versicherung“ anzunehmen. Darüber hinaus wurde den Teilnehmenden ein Update zur Reform des Bauvertragsrechts geboten.

Dieser 108. Band der eid-Schriftenreihe Partner im Gespräch enthält die anlässlich der Baurechtstage gehaltenen Vorträge. Sie widmen sich vor allem folgenden Themen:

- Große Katastrophen am Bau
- Grundsätze des Schadensersatzrechts
- Möglichkeiten der Haftungsbegrenzung
- Uneinheitliche Versicherungsbedingungen: Folgeschäden richtig versichern
- Berufshaftpflichtversicherung der Architekten und Ingenieure
- Betriebshaftpflichtversicherung der ausführenden Unternehmer
- Bauleistungsversicherung
- Projektversicherung, eine Alternative?
- Privilegierung der VOB/B – Hinweise für die Vertragsgestaltung
- Leitbild des neuen Bauvertragsrechts – Folgen für die Anordnungs- und Mehrvergütungsrechte

Ein Blick auf die Rechtsentwicklungen des zurückliegenden Jahres im Bauträgerrecht sowie im privaten Bau- und Architektenrecht runden diesen Band ab.

Referiert haben die Professoren/-in Dres. Beate Gsell, Werner Voit und Friedrich Graf von Westphalen, Richter am BGH Dr. Claus Halfmeier, Richter/-in am OLG Christine Haumer und Dr. Tobias Rodemann, Rechtsanwälte/-in Dr. Florian Krause-Allenstein, Wolfram Nieradzki, Claudia Pott, Dr. Claus Schmitz und Stefan Schmitz-Gagnon sowie der Versicherungsjurist Peter Dancz. Der eid wiederholt auch an dieser Stelle seinen Dank an die Referierenden und nicht zuletzt an den Moderator, Herrn Rechtsanwalt Dr. A. Olrik Vogel. Ohne sie hätte es weder die interessanten Vorträge noch den anregenden Gedankenaustausch mit den Teilnehmenden der Veranstaltung gegeben.

Berlin, im Frühjahr 2019

Ihr Prof. Dr. Martin Häublein

Stellvertretender Präsident des eid und Professor an der Universität Innsbruck,  
als Herausgeber für den eid Evangelischer Immobilienverband Deutschland e. V.

  
**beck-shop.de**  
DIE FACHBUCHHANDLUNG

## Inhaltsverzeichnis

|  |     |
|--|-----|
| Vorwort .....  | V   |
| <i>Wolfram Nieradzik</i><br><b>Große Katastrophen am Bau</b> .....   | 1   |
| <i>Prof. Dr. Beate Gsell</i><br><b>Grundsätze des Schadensersatzrechts</b> .....   | 9   |
| <i>Prof. Dr. Friedrich Graf von Westphalen</i><br><b>Möglichkeiten der Haftungsbegrenzung</b> .....  | 25  |
| <i>Jörg Dancz</i><br><b>Folgeschäden richtig versichern – Uneinheitliche Versicherungsbedingungen</b> .....  | 45  |
| <i>Dr. Florian Krause-Allenstein</i><br><b>Berufshaftpflichtversicherung der Architekten und Ingenieure</b> .....  | 53  |
| <i>Claudia Pott, LL. M.</i><br><b>Betriebshaftpflichtversicherung der ausführenden Unternehmer</b> .....   | 61  |
| <i>Stefan Schmitz-Gagnon</i><br><b>Die Bauleistungsversicherung (ABBL 2018)</b> .....  | 73  |
| <i>Prof. Dr. Wolfgang Voit</i><br><b>Projektversicherung – eine Alternative?</b> .....   | 85  |
| <i>Christine Haumer</i><br><b>Rechtsprechung der Oberlandesgerichte zum Bauträgerrecht</b> .....   | 91  |
| <i>Dr. Claus Schmitz, M. A.</i><br><b>Die Privilegierung der VOB/B durch ihre Einbeziehung<br/>„ohne inhaltliche Abweichungen insgesamt“ (§ 310 Abs. 1 S. 3 BGB)</b> ..... | 109 |
| <i>Dr. Tobias Rodemann</i><br><b>Leitbild des neuen Bauvertragsrechts – Folgen für die Anordnungs- und<br/>Mehrvergütungsrechte</b> .....                                  | 121 |
| <i>Claus Halfmeier</i><br><b>Ausgewählte Probleme aus der Rechtsprechung des Bundesgerichtshofs im<br/>zivilen Bau- und Architektenrecht im Jahr 2018</b> .....            | 133 |



  
**beck-shop.de**  
DIE FACHBUCHHANDLUNG