

BeurkG

Beurkundungsgesetz

Bearbeitet von

Gesamtherausgeber: Prof. Dr. Beate Gsell, Prof. Dr. Wolfgang Krüger, Vorsitzender Richter am Bundesgerichtshof a.D., Prof. Dr. Stephan Lorenz, und Prof. Dr. Christoph Reymann, LL.M. Eur., Notar, Herausgeber: Dr. Gabriele Müller-Engels, Die Bearbeiter: Dr. Bernadette Bord, Dr. Kai Franken, Dr. Ulrich Gößl, Prof. Dr. Dr. Herbert Grziwotz, Richard Rachlitz, LL.M., Dr. Rainer Regler, Anja Schaller, Eliane Schuller, LL.M., Dr. Daniel Seebach, LL.M., und Jörg Theilig

1. Auflage 2019. Buch. XXIII, 809 S. Gebunden

ISBN 978 3 406 73758 9

Format (B x L): 16,0 x 24,0 cm

[Recht > Zivilverfahrensrecht, Berufsrecht, Insolvenzrecht > Vergütungsrecht, Kostenrecht, Berufsrecht > Beurkundungsrecht](#)

Zu [Leseprobe](#) und [Sachverzeichnis](#)

schnell und portofrei erhältlich bei

The logo for beck-shop.de features the text 'beck-shop.de' in a bold, red, sans-serif font. Above the 'i' in 'shop' are three red dots of varying sizes, arranged in a slight arc. Below the main text, the words 'DIE FACHBUCHHANDLUNG' are written in a smaller, red, all-caps, sans-serif font.

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Die Online-Fachbuchhandlung beck-shop.de ist spezialisiert auf Fachbücher, insbesondere Recht, Steuern und Wirtschaft. Im Sortiment finden Sie alle Medien (Bücher, Zeitschriften, CDs, eBooks, etc.) aller Verlage. Ergänzt wird das Programm durch Services wie Neuerscheinungsdienst oder Zusammenstellungen von Büchern zu Sonderpreisen. Der Shop führt mehr als 8 Millionen Produkte.

beck-online.GROSSKOMMENTAR

Beurkundungsgesetz

Gesamtherausgeber

Dr. Beate Gsell

Universitätsprofessorin an der Ludwig-Maximilians-Universität München

Dr. Wolfgang Krüger

Vors. Richter am Bundesgerichtshof a.D.
Honorarprofessor an der Rheinischen Friedrich-Wilhelms-Universität Bonn

Dr. Stephan Lorenz

Universitätsprofessor an der Ludwig-Maximilians-Universität München

Dr. Christoph Reymann, LL.M. Eur.

Notar in Neustadt bei Coburg
Professor an der Privaten Universität im Fürstentum Liechtenstein

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

beck-online.GROSSKOMMENTAR Beurkundungsgesetz

Herausgeberin

Dr. Gabriele Müller-Engels

Rechtsanwältin und Referatsleiterin für Erb- und Familienrecht
beim Deutschen Notarinstitut (DNotI)

2019

The logo for beck-shop.de features the text 'beck-shop.de' in a bold, lowercase, sans-serif font. Above the 'i' in 'shop' are three red circles of varying sizes, arranged in a slight arc. Below the main text, the words 'DIE FACHBUCHHANDLUNG' are written in a smaller, all-caps, sans-serif font.

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

The logo for C.H. Beck features a stylized black silhouette of a griffin or dragon standing on its hind legs, facing left. To the left of the griffin is a circular emblem containing the letter 'B'. Below the griffin and emblem is a horizontal line, and underneath that line, the text 'C.H.BECK' is written in a bold, all-caps, serif font.

C.H.BECK

Zitiervorschlag:
BeckOGK/*Bearbeiter* BeurkG § ... Rn. ...


beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

www.beck.de

ISBN 978 3 406 73758 9

© 2019 Verlag C. H. Beck oHG
Wilhelmstraße 9, 80801 München
Druck: Kösel GmbH & Co. KG
Am Buchweg 1, 87452 Altusried-Krugzell

Satz: Meta Systems Publishing & Printservices GmbH, Wustermark

Umschlaggestaltung: X-Design, München (www.x-designnet.de)

Gedruckt auf säurefreiem, alterungsbeständigem Papier
(hergestellt aus chlorfrei gebleichtem Zellstoff)

Die Bearbeiter

<i>Dr. Bernadette Bord</i>	Notarin in Bamberg
<i>Dr. Kai Franken</i>	Notar in Mönchengladbach
<i>Dr. Ulrich Gößl</i>	Notar in Hof
<i>Prof. Dr. Dr. Herbert Grziwotz</i> ..	Notar in Regen
<i>Richard Rachlitz, LL.M.</i>	Wissenschaftlicher Mitarbeiter an der Ludwig-Maximilians-Universität München
<i>Dr. Rainer Regler</i>	Notar in München
<i>Anja Schaller</i>	Notarin in Wörth an der Donau
<i>Eliane Schuller, LL.M.</i>	Notarin in Vilshofen an der Donau
<i>Dr. Daniel Seebach, LL.M.</i>	Notar in Lindlar
<i>Jörg Theilig</i>	Notar in Haßfurt


beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Im Einzelnen haben bearbeitet

BeurkG §§ 1–3	Dr. Ulrich Gößl
BeurkG §§ 4–7	Anja Schaller
BeurkG §§ 8–12	Dr. Bernadette Bord
BeurkG §§ 13–16	Dr. Daniel Seebach, Richard Rachlitz
BeurkG §§ 17–21	Dr. Rainer Regler
BeurkG §§ 22–26	Eliane Schuller
BeurkG §§ 27–35	Prof. Dr. Dr. Herbert Grziwotz
BeurkG §§ 36–43	Jörg Theilig
BeurkG §§ 44–54	Dr. Rainer Regler
BeurkG §§ 55–76	Dr. Kai Franken


beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Vorwort

Das Beurkundungsgesetz feiert im nächsten Jahr seinen 50. Geburtstag. In dem halben Jahrhundert seiner Geltung hat es sich in der Praxis der Notare bzw. der für Beurkundungen zuständigen sonstigen Personen überaus bewährt. Gerade aus der notariellen Praxis ist das BeurkG nicht wegzudenken, stellen die Beurkundungen doch den zentralen Teil der Aufgaben des Notars im Rahmen der vorsorgenden Rechtspflege dar.

In den letzten Jahren hat das BeurkG zahlreiche Änderungen erfahren. Im Mittelpunkt der derzeitigen Reformen steht die Entwicklung weg vom Papier und hin zur Digitalisierung. So werden sich zum 1.1.2022 Änderungen des BeurkG durch das Gesetz zur Neuordnung der Aufbewahrung von Notariatsunterlagen und zur Einrichtung des Elektronischen Urkundenarchivs bei der BNotK sowie zur Änderung weiterer Gesetze (BGBl. 2017 I 1396) ergeben. Diese sind in diesem Kommentar bereits berücksichtigt, selbstverständlich unter Hinweis auf das künftige Inkrafttreten der Vorschriften.

Der beck-online.GROSSKOMMENTAR hat den Anspruch, aufgrund seiner einzigartigen, zukunftsweisenden und stets aktuellen Drei-Ebenen-Kommentierung (Überblicks-, Standard- und Detailebene) der Leitkommentar des 21. Jahrhunderts für das Bürgerliche Gesetzbuch und seine Nebengesetze zu sein. Er bietet eine umfassende Kommentierung des ganzen Beurkundungsrechts auf dem Niveau eines Großkommentars. Mit der vorliegenden Printausgabe soll die praxistaugliche wie zugleich wissenschaftlich fundierte Kommentierung auch den Nutzern zugänglich gemacht werden, die es vorziehen, mit einem gedruckten Werk zu arbeiten oder die bislang die beck-online-Datenbank noch nicht in ihrer täglichen Arbeit nutzen.

Abschließend bleibt mir nur zu danken, zunächst dem ganzen Team des BeckOGK, allen voran Frau v. Bonhorst, für die stets freundliche und tatkräftige Unterstützung sowie reibungslose Zusammenarbeit. Zu danken ist ferner den eigentlichen „Schöpfern“ dieses Werks, den hervorragenden Autorinnen und Autoren dieses Abschnitts, die einen großen Teil ihrer knapp bemessenen und wertvollen Freizeit für das Anfertigen der durchgängig herausragenden Kommentierungen aufgeopfert haben. Ein besonders herzlicher Dank gilt in diesem Zusammenhang dem geschätzten Mitautor Dr. Rainer Regler, der über seine anspruchsvolle Kommentierungstätigkeit hinaus das Werk in seiner Konzeptionsphase auch durch Unterstützung bei der Gewinnung geeigneter Autorinnen und Autoren aus dem Umfeld der Landesnotarkammer Bayern gefördert hat.

Den – hoffentlich – zahlreichen Leserinnen und Lesern dieses Großkommentars zum Beurkundungsgesetz wünsche ich einen uneingeschränkten Lesegenuss und fortlaufenden Erkenntnisgewinn. Wir alle hoffen, dass der Kommentar aufgrund seiner Tiefe und Aktualität bald einen festen Platz in der Notarbibliothek finden wird. Für weiterführende Hinweise oder Verbesserungsvorschläge sind wir jederzeit dankbar.

Würzburg, 1.5.2019

Dr. Gabriele Müller-Engels

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Inhaltsverzeichnis

Beurkundungsgesetz

Erster Abschnitt. Allgemeine Vorschriften

§ 1	Geltungsbereich	3
§ 2	Überschreiten des Amtsbezirks	12
§ 3	Verbot der Mitwirkung als Notar	24
§ 4	Ablehnung der Beurkundung	52
§ 5	Urkundensprache	67

Zweiter Abschnitt. Beurkundung von Willenserklärungen

1. Ausschließung des Notars

§ 6	Ausschließungsgründe	72
§ 7	Beurkundungen zugunsten des Notars oder seiner Angehörigen	78

2. Niederschrift

§ 8	Grundsatz	86
§ 9	Inhalt der Niederschrift	102
§ 10	Feststellung der Beteiligten	127
§ 11	Feststellungen über die Geschäftsfähigkeit	140
§ 12	Nachweise für die Vertretungsberechtigung	152
§ 13	Vorlesen, Genehmigen, Unterschreiben	170
§ 13a	Eingeschränkte Beifügungs- und Vorlesungspflicht	223
§ 14	Eingeschränkte Vorlesungspflicht	256
§ 15	Versteigerungen	286
§ 16	Übersetzung der Niederschrift	302

3. Prüfungs- und Belehrungspflichten

§ 17	Grundsatz	326
§ 18	Genehmigungserfordernisse	389
§ 19	Unbedenklichkeitsbescheinigung	393
§ 20	Gesetzliches Vorkaufsrecht	399
§ 20a	Vorsorgevollmacht	402
§ 21	Grundbucheinsicht, Briefvorlage	406

4. Beteiligung behinderter Personen

§ 22	Hörbehinderte, sprachbehinderte und sehbehinderte Beteiligte	413
§ 23	Besonderheiten für hörbehinderte Beteiligte	426
§ 24	Besonderheiten für hör- und sprachbehinderte Beteiligte, mit denen eine schriftliche Verständigung nicht möglich ist	434
§ 25	Schreibunfähige	446
§ 26	Verbot der Mitwirkung als Zeuge oder zweiter Notar	455

5. Besonderheiten für Verfügungen von Todes wegen

§ 27	Begünstigte Personen	461
§ 28	Feststellungen über die Geschäftsfähigkeit	469
§ 29	Zeugen, zweiter Notar	483
§ 30	Übergabe einer Schrift	489
§ 31	[aufgehoben]	496
§ 32	Sprachunkundige	496
§ 33	Besonderheiten beim Erbvertrag	503
§ 34	Verschließung, Verwahrung	507

Inhaltsverzeichnis

§ 34a	Mitteilungs- und Ablieferungspflichten	525
§ 35	Niederschrift ohne Unterschrift des Notars	533

Dritter Abschnitt. Sonstige Beurkundungen

1. Niederschriften

§ 36	Grundsatz	540
§ 37	Inhalt der Niederschrift	549
§ 38	Eide, eidesstattliche Versicherungen	552

2. Vermerke

§ 39	Einfache Zeugnisse	557
§ 39a	Einfache elektronische Zeugnisse	563
§ 40	Beglaubigung einer Unterschrift	570
§ 41	Beglaubigung der Zeichnung einer Firma oder Namensunterschrift	582
§ 42	Beglaubigung einer Abschrift	584
§ 43	Feststellung des Zeitpunktes der Vorlegung einer privaten Urkunde	591

Vierter Abschnitt. Behandlung der Urkunden

§ 44	Verbindung mit Schnur und Prägesiegel	594
§ 44a	Änderungen in den Urkunden	598
§ 44b	Nachtragsbeurkundung [noch nicht in Kraft]	610
§ 45	Aushändigung der Urschrift	612
§ 45a	Aushändigung der Urschrift [noch nicht in Kraft]	618
§ 46	Ersetzung der Urschrift	619
§ 47	Ausfertigung	627
§ 48	Zuständigkeit für die Erteilung der Ausfertigung	631
§ 49	Form der Ausfertigung	633
§ 50	Übersetzungen	640
§ 51	Recht auf Ausfertigungen, Abschriften und Einsicht	643
§ 52	Vollstreckbare Ausfertigungen	660
§ 53	Einreichung beim Grundbuchamt oder Registergericht	675
§ 54	Rechtsmittel	687

Fünfter Abschnitt. Verwahrung der Urkunden

§ 55	Verzeichnis und Verwahrung der Urkunden [noch nicht in Kraft]	697
§ 56	Übertragung der Papierdokumente in die elektronische Form; Einstellung der elektronischen Dokumente in die elektronische Urkundensammlung [noch nicht in Kraft]	697

Sechster Abschnitt. Verwahrung

§ 57	Antrag auf Verwahrung	699
§ 58	Durchführung der Verwahrung	727
§ 59	Verordnungsermächtigung	749
§ 59a	Verwahrungsverzeichnis [noch nicht in Kraft]	750
§ 60	Widerruf	750
§ 61	Absehen von Auszahlung	765
§ 62	Verwahrung von Wertpapieren und Kostbarkeiten	770

Siebter Abschnitt. Schlußvorschriften

1. Verhältnis zu anderen Gesetzen

a) Bundesrecht

§ 63	Beseitigung von Doppelzuständigkeiten	774
§ 64	Beurkundungen nach dem Personenstandsgesetz	775
§ 65	Unberührt bleibendes Bundesrecht	776

b) Landesrecht

§ 66	Unberührt bleibendes Landesrecht	776
------	--	-----

§ 67	Zuständigkeit der Amtsgerichte, Zustellung	779
§ 68	Übertragung auf andere Stellen	781
§ 69	[aufgehoben]	781
c) Amtliche Beglaubigungen		
§ 70	Amtliche Beglaubigungen	782
d) Eidesstattliche Versicherungen in Verwaltungsverfahren		
§ 71	Eidesstattliche Versicherungen in Verwaltungsverfahren	783
e) Erklärungen juristischer Personen des öffentlichen Rechts		
§ 72	[Erklärungen juristischer Personen des öffentlichen Rechts]	783
f) Bereits errichtete Urkunden		
§ 73	Bereits errichtete Urkunden	784
g) Verweisungen		
§ 74	Verweisungen	786
2. Geltung in Berlin		
§ 75	Geltung in Berlin	786
3. Inkrafttreten		
§ 76	Inkrafttreten	786
Sachverzeichnis		789


beck-shop.de
 DIE FACHBUCHHANDLUNG