

BGB Mietrecht

§§ 535-580a BGB, BetrKV, HeizkostenV, WärmeLV, WBG

Bearbeitet von

Gesamtherausgeber: Prof. Dr. Beate Gsell, Prof. Dr. Wolfgang Krüger, Vorsitzender Richter am Bundesgerichtshof a.D., Prof. Dr. Stephan Lorenz, und Prof. Dr. Christoph Reymann, LL.M. Eur., Notar, Herausgeber: Prof. Dr. Hubert Schmidt, Rechtsanwalt, Die Bearbeiter: Prof. Dr. Marcus Bieder, Domenica D'Ugo, Richterin, Katrin Dittert, Rechtsanwältin, Jan Drager, Rechtsanwalt, Michael Drasdo, Rechtsanwalt, Thomas Emanuel, Vorsitzender Richter am Landgericht, Jost Emmerich, Richter am Oberlandesgericht, Dr. Robert Englmann, Richter am Amtsgericht, Hubert Fleindl, Vorsitzender Richter am Landgericht, Wiebke Först, Rechtsanwältin, Stefan Geib, Präsident des Amtsgerichts, Prof. Dr. Jan Dirk Harke, Jochen Hoffmann, Rechtsanwalt, Dr. Ira Hörndler, Rechtsanwältin, Dr. Hannes Klühs, Notar, Annkatrin Mehle, LL.M., Rechtsanwältin, Dr. Fabian Reuschle, Richter am Landgericht, Dr. Verena Schepers, Rechtsanwältin, Dr. Benjamin Schindler, Richter am Landgericht, Astrid Siegmund, Vorsitzende Richterin am Landgericht, Prof. Dr. Holger Wendtland, Vorsitzender Richter am Oberlandesgericht, Dr. Kai Zehelein, Richter am Amtsgericht, und Joachim Ziemßen, Vorsitzender Richter am Oberlandesgericht a.D.

1. Auflage 2019. Buch. XXIV, 2562 S. Hardcover

ISBN 978 3 406 73759 6

Format (B x L): 16,0 x 24,0 cm

Gewicht: 2090 g

[Recht > Zivilrecht > Mietrecht, Immobilienrecht > Mietrecht, Pachtrecht, Leasing, Immobilienverwaltung](#)

Zu [Leseprobe](#) und [Sachverzeichnis](#)

schnell und portofrei erhältlich bei

The logo for beck-shop.de features the text 'beck-shop.de' in a bold, red, sans-serif font. Above the 'i' in 'shop' are three red dots of varying sizes, arranged in a slight arc. Below the main text, the words 'DIE FACHBUCHHANDLUNG' are written in a smaller, red, all-caps, sans-serif font.

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Die Online-Fachbuchhandlung beck-shop.de ist spezialisiert auf Fachbücher, insbesondere Recht, Steuern und Wirtschaft. Im Sortiment finden Sie alle Medien (Bücher, Zeitschriften, CDs, eBooks, etc.) aller Verlage. Ergänzt wird das Programm durch Services wie Neuerscheinungsdienst oder Zusammenstellungen von Büchern zu Sonderpreisen. Der Shop führt mehr als 8 Millionen Produkte.

beck-online.GROSSKOMMENTAR

Mietrecht

§§ 535–580a BGB

BetrKV

HeizkostenV

WärmeLV

WBGV

Gesamtherausgeber

Dr. Beate Gsell

Universitätsprofessorin an der Ludwig-Maximilians-Universität München

Dr. Wolfgang Krüger

Vors. Richter am Bundesgerichtshof a.D.

Honoraryprofessor an der Rheinischen Friedrich-Wilhelms-Universität Bonn

Dr. Stephan Lorenz

Universitätsprofessor an der Ludwig-Maximilians-Universität München

Dr. Christoph Reymann, LL.M. Eur.

Notar in Neustadt bei Coburg

Professor an der Privaten Universität im Fürstentum Liechtenstein

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

beck-online.GROSSKOMMENTAR

Mietrecht

Herausgeber

Dr. Hubert Schmidt

Rechtsanwalt in Koblenz
Honorarprofessor an der Universität Trier
Professor an der Hochschule Trier

2019


beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG


C.H.BECK

Zitiervorschlag:
BeckOGK/*Bearbeiter* BGB § ... Rn. ...
BeckOGK/*Bearbeiter* EGBGB Art. ... Rn. ...


beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

www.beck.de

ISBN 978 3 406 73759 6

© 2019 Verlag C. H. Beck oHG
Wilhelmstraße 9, 80801 München
Druck: Kösel GmbH & Co. KG
Am Buchweg 1, 87452 Altusried-Krugzell

Satz: Meta Systems Publishing & Printservices GmbH, Wustermark

Umschlaggestaltung: X-Design, München (www.x-designnet.de)

Gedruckt auf säurefreiem, alterungsbeständigem Papier
(hergestellt aus chlorfrei gebleichtem Zellstoff)

Die Bearbeiter

<i>Prof. Dr. Marcus Bieder</i>	Professor an der Universität Osnabrück
<i>Katrin Dittert</i>	Rechtsanwältin in Berlin
<i>Jan Drager</i>	Rechtsanwalt in Berlin
<i>Michael Drasdo</i>	Rechtsanwalt in Neuss
<i>Domenica D'Ugo</i>	Richterin am Sozialgericht Saarbrücken
<i>Thomas Emanuel</i>	Vorsitzender Richter am Landgericht Saarbrücken
<i>Jost Emmerich</i>	Richter am Oberlandesgericht München
<i>Dr. Robert Engelmann</i>	Richter am Amtsgericht München
<i>Hubert Fleindl</i>	Vorsitzender Richter am Landgericht München
<i>Wiebke Först</i>	Rechtsanwältin in Neuss
<i>Stefan Geib</i>	Präsident des Amtsgerichts Saarbrücken
<i>Dr. Jan Dirk Harke</i>	Professor an der Friedrich-Schiller-Universität Jena
<i>Jochen Hoffmann</i>	Rechtsanwalt in Köln
<i>Dr. Ira Hörndler</i>	Rechtsanwältin in Nürnberg
<i>Dr. Hannes Klühs</i>	Notar in Düsseldorf
<i>Annekatriin Mehle, LL.M.</i>	Rechtsanwältin in Berlin
<i>Dr. Fabian Reuschle</i>	Richter am Landgericht Stuttgart
<i>Dr. Verena Schepers</i>	Rechtsanwältin in Berlin
<i>Dr. Benjamin Schindler</i>	Richter am Landgericht München
<i>Prof. Dr. Hubert Schmidt</i>	Rechtsanwalt in Koblenz
<i>Astrid Siegmund</i>	Vorsitzende Richterin am Landgericht Berlin
<i>Prof. Dr. Holger Wendtland</i>	Vorsitzender Richter am Oberlandesgericht Brandenburg
<i>Dr. Kai Zehelein</i>	Richter am Amtsgericht Hanau
<i>Joachim Ziemßen</i>	Vorsitzender Richter am Oberlandesgericht a.D.

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Im Einzelnen haben bearbeitet

Bürgerliches Gesetzbuch

BGB § 535	Prof. Dr. Hubert Schmidt, Michael Drasdo, Joachim Ziemßen
BGB §§ 536–536d	Prof. Dr. Marcus Bieder
BGB § 537	Prof. Dr. Jan Dirk Harke
BGB § 538	Prof. Dr. Hubert Schmidt
BGB §§ 539–541	Jost Emmerich
BGB §§ 542–545	Annekatriin Mehle, LL.M.
BGB §§ 546, 546a	Dr. Kai Zehelein
BGB §§ 547, 548	Dr. Fabian Reuschle
BGB § 549	Prof. Dr. Hubert Schmidt
BGB § 550	Katrin Dittert
BGB § 551	Astrid Siegmund
BGB §§ 552, 553	Jost Emmerich
BGB §§ 554–555f	Dr. Verena Schepers
BGB §§ 556–556c	Jan Drager
BGB §§ 556d–556g	Hubert Fleindl
BGB §§ 557–557b	Astrid Siegmund
BGB §§ 558–558e	Hubert Fleindl
BGB §§ 559–559b	Dr. Benjamin Schindler
BGB §§ 559c, 559d	Dr. Robert Englmann
BGB §§ 560, 561	Dr. Benjamin Schindler
BGB §§ 562–562d	Dr. Fabian Reuschle
BGB §§ 563–564	Prof. Dr. Holger Wendtland
BGB § 565	Wiebke Först
BGB §§ 566–567b	Prof. Dr. Jan Dirk Harke
BGB §§ 568–573	Stefan Geib
BGB §§ 573a–573d	Stefan Geib, Domenica D’Ugo
BGB §§ 574–574c	Thomas Emanuel
BGB §§ 575, 575a	Jochen Hoffmann
BGB §§ 576–576b	Prof. Dr. Marcus Bieder
BGB §§ 577, 577a	Dr. Hannes Klühs
BGB § 578	Dr. Ira Hörndler, Prof. Dr. Hubert Schmidt
BGB §§ 578a–580a	Jochen Hoffmann

Einführungsgesetz zum Bürgerlichen Gesetzbuche

EGBGB Art. 225, Art. 229	
§§ 3, 49, Art. 232 §§ 1a–4a,	
Art. 233 § 2a	Prof. Dr. Holger Wendtland

Betriebskostenverordnung

BetrKV §§ 1, 2	Jan Drager
----------------------	------------

Verordnung über Heizkostenabrechnung

HeizkostenV §§ 1–14	Jan Drager
---------------------------	------------

Wärmelieferverordnung

WärmeLV §§ 1–13	Jan Drager
-----------------------	------------

Wohn- und Betreuungsvertragsgesetz

W BVG §§ 1–17	Michael Drasdo
---------------------	----------------

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Vorwort des Herausgebers

Dass das Recht im Fluss ist, gilt in vielerlei Beziehung und beschäftigt häufig eher die juristische Fachwelt und weniger eine breitere Öffentlichkeit. Wenn demgegenüber festzustellen ist, dass auch das Mietrecht im Fluss ist, betrifft das eine Vielzahl von Vertragspartnern und – im Fall der Wohnungsmiete – eine ganze Reihe von ihnen bisweilen existentiell. Der Gesetzgeber hat nach der Jahrtausendwende verschiedentlich das Mietrecht in den Blick genommen, indem er es im Jahr 2001 vollkommen neu geregelt, ua das Wohnungsmietrecht ins Zentrum der Vorschriften zum Mietvertrag gerückt und diese wieder ins BGB integriert hat. Auch danach hat der Gesetzgeber Anpassungen des Wohnungsmietrechts an die Bedürfnisse eines in Teilen überhitzten Marktes vorgenommen, bis hin zur vorläufig jüngsten Änderung durch das am 1.1.2019 in Kraft getretene Gesetz zur Ergänzung der Regelungen über die zulässige Miethöhe bei Mietbeginn und zur Anpassung der Regelungen über die Modernisierung der Mietsache (Mietrechtsanpassungsgesetz – MietAnpG) vom 18.12.2018 (BGBl. 2018 I 2648). Die rechtspolitischen Diskussionen über die gebotene Gestaltung des Mietrechts bleibt inzwischen nicht mehr einem mehr oder weniger engen Zirkel von Fachleuten vorbehalten, sondern geht in die Breite der Bevölkerung, wie Demonstrationen für bezahlbaren Wohnraum belegen. Dem Verlag C.H.Beck gebührt daher Dank dafür, in der aktuellen „heißen Phase“ des so wichtigen Wohnungsmietrechts den schon seit einigen Jahren online stehenden 8. Abschnitt des 2. BGB-Buchs aus dem beck-online.GROSSKOMMENTAR zum Zivilrecht mit dem hier vorliegenden Band auch als Sonderausgabe den mit dem Mietrecht befassen Personen gedruckt an die Hand zu geben.

Der Band beleuchtet das gesamte Mietrecht, also neben dem wohnungsmietrechtlichen Untertitel auch die Geschäftsraummiете, ebenso wie Fragen der Mobiliarmiete unter Einschluss des Leasingrechts. Auch Sondermietverhältnisse, wie insbesondere solche nach dem WBVG, werden in der Kommentierung zu diesem Gesetz ebenso behandelt wie etwa genossenschaftliche Nutzungsverhältnisse. Die aus der Online-Version bekannte Untergliederung in Überblicks-, Standard- und Details ebene wurde in der Printfassung beibehalten. Sie soll den Nutzerinnen und Nutzern die Wahl lassen, ob sie sich einen knappen Überblick verschaffen oder ob sie „tiefer einsteigen“ wollen. Der Kommentar will alle ansprechen, die sich mit den verschiedenen Facetten des Mietrechts befassen, und er verbindet die unterschiedlichen Blickrichtungen auf die Miete: Neben in der Wissenschaft tätigen Autoren treten Praktiker, die als Richterinnen oder Richter und Rechtsanwältinnen oder Rechtsanwälte mit dem Mietrecht befasst sind. Den Autorinnen und Autoren ist daran gelegen, den Kommentar aktuell zu halten und zugleich dem Anspruch zu genügen, ein wissenschaftlich fundiertes Werk vorzulegen. Verlag, Autoren und Herausgeber hoffen, dass dies gelungen ist, und sie sind für Anregungen und Kritik dankbar. Der Bearbeitungsstand entspricht dem Aktualisierungsstand der Online-Version zum 1.4.2019; selbstverständlich ist das Mietrechtsanpassungsgesetz bereits vollständig eingearbeitet und kommentiert.

Trier/Koblenz, im Mai 2019

Hubert Schmidt

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Inhaltsverzeichnis

Bürgerliches Gesetzbuch

Titel 5. Mietvertrag, Pachtvertrag

Untertitel 1. Allgemeine Vorschriften für Mietverhältnisse

§ 535	Inhalt und Hauptpflichten des Mietvertrags	3
§ 536	Mietminderung bei Sach- und Rechtsmängeln	470
§ 536a	Schadens- und Aufwendungsersatzanspruch des Mieters wegen eines Mangels	524
§ 536b	Kenntnis des Mieters vom Mangel bei Vertragsschluss oder Annahme	548
§ 536c	Während der Mietzeit auftretende Mängel; Mängelanzeige durch den Mieter	563
§ 536d	Vertraglicher Ausschluss von Rechten des Mieters wegen eines Mangels	575
§ 537	Entrichtung der Miete bei persönlicher Verhinderung des Mieters	577
§ 538	Abnutzung der Mietsache durch vertragsgemäßen Gebrauch	594
§ 539	Ersatz sonstiger Aufwendungen und Wegnahmerecht des Mieters	619
§ 540	Gebrauchsüberlassung an Dritte	630
§ 541	Unterlassungsklage bei vertragswidrigem Gebrauch	644
§ 542	Ende des Mietverhältnisses	649
§ 543	Außerordentliche fristlose Kündigung aus wichtigem Grund	689
§ 544	Vertrag über mehr als 30 Jahre	763
§ 545	Stillschweigende Verlängerung des Mietverhältnisses	769
§ 546	Rückgabepflicht des Mieters	775
§ 546a	Entschädigung des Vermieters bei verspäteter Rückgabe	839
§ 547	Erstattung von im Voraus entrichteter Miete	871
§ 548	Verjährung der Ersatzansprüche und des Wegnahmerechts	886

Untertitel 2. Mietverhältnisse über Wohnraum

Kapitel 1. Allgemeine Vorschriften

§ 549	Auf Wohnraummietverhältnisse anwendbare Vorschriften	906
§ 550	Form des Mietvertrags	927
§ 551	Begrenzung und Anlage von Mietsicherheiten	963
§ 552	Abwendung des Wegnahmerechts des Mieters	989
§ 553	Gestattung der Gebrauchsüberlassung an Dritte	995
§ 554	(aufgehoben)	1004
§ 554a	Barrierefreiheit	1004
§ 555	Unwirksamkeit einer Vertragsstrafe	1014

Kapitel 1a. Erhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen

§ 555a	Erhaltungsmaßnahmen	1024
§ 555b	Modernisierungsmaßnahmen	1048
§ 555c	Ankündigung von Modernisierungsmaßnahmen	1062
§ 555d	Duldung von Modernisierungsmaßnahmen, Ausschlussfrist	1075
§ 555e	Sonderkündigungsrecht des Mieters bei Modernisierungsmaßnahmen	1097
§ 555f	Vereinbarungen über Erhaltungs- oder Modernisierungsmaßnahmen	1100

Kapitel 2. Die Miete

Unterkapitel 1. Vereinbarungen über die Miete

§ 556	Vereinbarungen über Betriebskosten	1107
§ 556a	Abrechnungsmaßstab für Betriebskosten	1184
§ 556b	Fälligkeit der Miete, Aufrechnungs- und Zurückbehaltungsrecht	1207
§ 556c	Kosten der Wärmelieferung als Betriebskosten, Verordnungsermächtigung ..	1220

Inhaltsverzeichnis

Unterkapitel 1a. Vereinbarungen über die Miethöhe bei Mietbeginn in Gebieten mit angespannten Wohnungsmärkten

§ 556d	Zulässige Miethöhe bei Mietbeginn; Verordnungsermächtigung	1233
§ 556e	Berücksichtigung der Vormiete oder einer durchgeführten Modernisierung	1265
§ 556f	Ausnahmen	1283
§ 556g	Rechtsfolgen; Auskunft über die Miete	1291

Unterkapitel 2. Regelungen über die Miethöhe

§ 557	Mieterhöhungen nach Vereinbarung oder Gesetz	1331
§ 557a	Staffelmiete	1344
§ 557b	Indexmiete	1363
§ 558	Mieterhöhung bis zur ortsüblichen Vergleichsmiete	1378
§ 558a	Form und Begründung der Mieterhöhung	1413
§ 558b	Zustimmung zur Mieterhöhung	1436
§ 558c	Mietspiegel	1453
§ 558d	Qualifizierter Mietspiegel	1458
§ 558e	Mietdatenbank	1468
§ 559	Mieterhöhung nach Modernisierungsmaßnahmen	1469
§ 559a	Anrechnung von Drittmitteln	1501
§ 559b	Geltendmachung der Erhöhung, Wirkung der Erhöhungserklärung	1506
§ 559c	Vereinfachtes Verfahren	1518
§ 559d	Pflichtverletzungen bei Ankündigung oder Durchführung einer baulichen Veränderung	1528
§ 560	Veränderungen von Betriebskosten	1535
§ 561	Sonderkündigungsrecht des Mieters nach Mieterhöhung	1553

Kapitel 3. Pfandrecht des Vermieters

§ 562	Umfang des Vermieterpfandrechts	1563
§ 562a	Erlöschen des Vermieterpfandrechts	1574
§ 562b	Selbsthilferecht, Herausgabeanspruch	1578
§ 562c	Abwendung des Pfandrechts durch Sicherheitsleistung	1583
§ 562d	Pfändung durch Dritte	1586

Kapitel 4. Wechsel der Vertragsparteien

§ 563	Eintrittsrecht bei Tod des Mieters	1589
§ 563a	Fortsetzung mit überlebenden Mietern	1607
§ 563b	Haftung bei Eintritt oder Fortsetzung	1611
§ 564	Fortsetzung des Mietverhältnisses mit dem Erben, außerordentliche Kündigung	1618
§ 565	Gewerbliche Weitervermietung	1625
§ 566	Kauf bricht nicht Miete	1633
§ 566a	Mietsicherheit	1665
§ 566b	Vorausverfügung über die Miete	1671
§ 566c	Vereinbarung zwischen Mieter und Vermieter über die Miete	1674
§ 566d	Aufrechnung durch den Mieter	1680
§ 566e	Mitteilung des Eigentumsübergangs durch den Vermieter	1682
§ 567	Belastung des Wohnraums durch den Vermieter	1685
§ 567a	Veräußerung oder Belastung vor der Überlassung des Wohnraums	1688
§ 567b	Weiterveräußerung oder Belastung durch Erwerber	1690

Kapitel 5. Beendigung des Mietverhältnisses

Unterkapitel 1. Allgemeine Vorschriften

§ 568	Form und Inhalt der Kündigung	1692
§ 569	Außerordentliche fristlose Kündigung aus wichtigem Grund	1703
§ 570	Ausschluss des Zurückbehaltungsrechts	1733
§ 571	Weiterer Schadensersatz bei verspäteter Rückgabe von Wohnraum	1736

§ 572	Vereinbartes Rücktrittsrecht; Mietverhältnis unter auflösender Bedingung ...	1744
Unterkapitel 2. Mietverhältnisse auf unbestimmte Zeit		
§ 573	Ordentliche Kündigung des Vermieters	1750
§ 573a	Erleichterte Kündigung des Vermieters	1826
§ 573b	Teilkündigung des Vermieters	1834
§ 573c	Fristen der ordentlichen Kündigung	1840
§ 573d	Außerordentliche Kündigung mit gesetzlicher Frist	1852
§ 574	Widerspruch des Mieters gegen die Kündigung	1856
§ 574a	Fortsetzung des Mietverhältnisses nach Widerspruch	1883
§ 574b	Form und Frist des Widerspruchs	1892
§ 574c	Weitere Fortsetzung des Mietverhältnisses bei unvorhergesehenen Umständen	1897
Unterkapitel 3. Mietverhältnisse auf bestimmte Zeit		
§ 575	Zeitmietvertrag	1906
§ 575a	Außerordentliche Kündigung mit gesetzlicher Frist	1926
Unterkapitel 4. Werkwohnungen		
§ 576	Fristen der ordentlichen Kündigung bei Werkmietwohnungen	1929
§ 576a	Besonderheiten des Widerspruchsrechts bei Werkmietwohnungen	1938
§ 576b	Entsprechende Geltung des Mietrechts bei Werkdienstwohnungen	1944
Kapitel 6. Besonderheiten bei der Bildung von Wohnungseigentum an vermieteten Wohnungen		
§ 577	Vorkaufrecht des Mieters	1951
§ 577a	Kündigungsbeschränkung bei Wohnungsumwandlung	1994
Untertitel 3. Mietverhältnisse über andere Sachen		
§ 578	Mietverhältnisse über Grundstücke und Räume	2016
§ 578a	Mietverhältnisse über eingetragene Schiffe	2123
§ 579	Fälligkeit der Miete	2124
§ 580	Außerordentliche Kündigung bei Tod des Mieters	2125
§ 580a	Kündigungsfristen	2127
Einführungsgesetz zum Bürgerlichen Gesetzbuch		
Artikel 225	Überleitungsvorschrift zum Wohnraummodernisierungssicherungsgesetz ...	2135
Artikel 229	Weitere Überleitungsvorschriften	2137
§ 3	Übergangsvorschriften zum Gesetz zur Neugliederung, Vereinfachung und Reform des Mietrechts vom 19. Juni 2001	2137
§ 49	Übergangsvorschriften zum Mietrechtsanpassungsgesetz vom 18. Dezember 2018	2144
Artikel 232	Zweites Buch. Recht der Schuldverhältnisse	2148
§ 1a	Überlassungsverträge	2148
§ 2	Mietverträge	2152
§ 3	Pachtverträge	2157
§ 4	Nutzung von Bodenflächen zur Erholung	2159
§ 4a	Vertrags-Moratorium	2163
Artikel 233	Drittes Buch. Sachenrecht	2165
§ 2a	Moratorium	2165

Inhaltsverzeichnis

Betriebskostenverordnung

§ 1	Betriebskosten	2183
§ 2	Aufstellung der Betriebskosten	2188

Verordnung über Heizkostenabrechnung

§ 1	Anwendungsbereich	2219
§ 2	Vorrang vor rechtsgeschäftlichen Bestimmungen	2227
§ 3	Anwendung auf das Wohnungseigentum	2232
§ 4	Pflicht zur Verbrauchserfassung	2237
§ 5	Ausstattung zur Verbrauchserfassung	2244
§ 6	Pflicht zur verbrauchsabhängigen Kostenverteilung	2251
§ 7	Verteilung der Kosten der Versorgung mit Wärme	2259
§ 8	Verteilung der Kosten der Versorgung mit Warmwasser	2271
§ 9	Verteilung der Kosten der Versorgung mit Wärme und Warmwasser bei verbundenen Anlagen	2273
§ 9a	Kostenverteilung in Sonderfällen	2280
§ 9b	Kostenaufteilung bei Nutzerwechsel	2286
§ 10	Überschreitung der Höchstsätze	2291
§ 11	Ausnahmen	2293
§ 12	Kürzungsrecht, Übergangsregelungen	2297
§ 13	(Berlin-Klausel)	2302
§ 14	(Inkrafttreten)	2302

Wärmelieferverordnung

Abschnitt 1. Allgemeine Vorschriften

§ 1	Gegenstand der Verordnung	2305
-----	---------------------------------	------

Abschnitt 2. Wärmeliefervertrag

§ 2	Inhalt des Wärmeliefervertrages	2308
§ 3	Preisänderungsklauseln	2316
§ 4	Form des Wärmeliefervertrages	2322
§ 5	Auskunftsanspruch	2324
§ 6	Verhältnis zur Verordnung über Allgemeine Bedingungen für die Versorgung mit Fernwärme	2326
§ 7	Abweichende Vereinbarungen	2328

Abschnitt 3. Umstellung der Wärmeversorgung für Mietwohnraum

§ 8	Kostenvergleich vor Umstellung auf Wärmelieferung	2331
§ 9	Ermittlung der Betriebskosten der Eigenversorgung	2333
§ 10	Ermittlung der Kosten der Wärmelieferung	2337
§ 11	Umstellungsankündigung des Vermieters	2341
§ 12	Abweichende Vereinbarungen	2349

Abschnitt 4. Schlussvorschriften

§ 13	Inkrafttreten	2352
------	---------------------	------

Wohn- und Betreuungsvertragsgesetz

§ 1	Anwendungsbereich	2355
§ 2	Ausnahmen vom Anwendungsbereich	2397
§ 3	Informationspflichten vor Vertragsschluss	2399
§ 4	Vertragsschluss und Vertragsdauer	2407
§ 5	Wechsel der Vertragsparteien	2414
§ 6	Schriftform und Vertragsinhalt	2423
§ 7	Leistungspflichten	2430

§ 8	Vertragsanpassung bei Änderung des Pflege- oder Betreuungsbedarfs	2439
§ 9	Entgelterhöhung bei Änderung der Berechnungsgrundlage	2446
§ 10	Nichtleistung oder Schlechtleistung	2454
§ 11	Kündigung durch den Verbraucher	2464
§ 12	Kündigung durch den Unternehmer	2470
§ 13	Nachweis von Leistungersatz und Übernahme von Umzugskosten	2479
§ 14	Sicherheitsleistungen	2483
§ 15	Besondere Bestimmungen bei Bezug von Sozialleistungen	2492
§ 16	Unwirksamkeit abweichender Vereinbarungen	2496
§ 17	Übergangsvorschriften	2497
Sachverzeichnis		2501


beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG