

Beck-Rechtsberater im dtv 5067

## Nachbarrecht von A-Z

490 Stichwörter zur aktuellen Rechtslage

von  
Helmward Alheit

12. überarbeitete Auflage

Nachbarrecht von A-Z – Alheit

schnell und portofrei erhältlich bei [beck-shop.de](http://beck-shop.de) DIE FACHBUCHHANDLUNG

Thematische Gliederung:

Nachbarrecht



Verlag C.H. Beck München 2010

Verlag C.H. Beck im Internet:  
[www.beck.de](http://www.beck.de)

ISBN 978 3 406 60114 9

## Stichwortübersicht

(Die im Folgenden angeführten Begriffe sind in der alphabetischen Reihenfolge erläutert. Wenn bei einem Stichwort durch → auf ein anderes verwiesen wird, findet sich die Erläuterung unter diesem Stichwort.)

Abbrennen fester Stoffe	Aufsichtspflicht der Eltern
Abbruch eines Gebäudes	Aufteilungsplan → <i>Eigentums-</i> <i>wohnung</i>
Abenteuerspielplatz → <i>Spielplätze</i>	Augenschein
Abfallbeseitigung	Ausgleichsansprüche
Abmahnung	Ausländischer Nachbar
Abmarkung	Aussicht
Abstand beim Anpflanzen (Bayern)	Autolärm → <i>Parkplatzlärm</i>
Abstandsflächen bei Gebäuden	Autorennen
Abstandsvorschriften	Autowaschanlage
Abwasserableitung	
Abwehranspruch	Baden
Äste → <i>Überhang</i>	Bälle, herüberfliegende
Ästhetische Immissionen	Balkon
Alarmanrichtungen (Sirenen)	Balkonverglasung
Amtshaftung	Baracke
Anfechtungsklage	Bauarbeiten
Anlage	Baugenehmigung
Anliegergebrauch	Baugeräte
Anscheinsbeweis	Baugerüst
Anspruch auf baupolizeiliches Einschreiten	Baugrube, Ausheben einer
Antennenanlagen	Baulärm
Anwenderecht → <i>Betreten des</i> <i>Nachbargrundstücks</i>	Bauliche Veränderungen
Asche	Baum
Atomkraftwerk	Baumaterialien
Aufgrabungen	Baumschutzverordnungen
Auflage	Baunutzungsverordnung (BauNVO)
Aufsichtungen	Bauplanungsrecht und Nachbar- schutz

## Stichwortübersicht

---

Bebauungsplan → <i>Bauplanungsrecht und Nachbarschutz</i>	Bullenzucht
Beeinträchtigungen → <i>Wesentliche Beeinträchtigungen</i>	Bundesimmissionsschutzgesetz (BImSchG)
Begegnungsstätte	Bundeskleingärten
Behindertenwohnheim → <i>Lärm, → Nachbarn, unerwünschte</i>	Bundeswehr
Behörde (Anspruch auf Einschreiten)	Callgirl
Behördliche Genehmigung	Dach
Beiladung	Dachgarten
Beschlussanfechtung	Dachrinne
Beseitigungsanspruch	Dämpfe → <i>Gerüche</i>
Besen, Klopfen mit dem → <i>Notwehr</i>	Damm
Besitz	DDR, ehemalige
Bestandsschutz	Dezibel
Bestandteile → <i>Wesentliche Bestandteile</i>	Dienstbarkeit, beschränkt persönliche
Betreten der Eigentumswohnung durch den Verwalter	Dingliche Rechte
Betreten von Nachbargrund	Diskotheek
Bewegungsmelder → <i>Privatsphäre, → Videoüberwachung</i>	Drahtseilbahn
Beweislast	Drogenhilfezentrum
Bienen	Düngung
Bienenhaus, -körbe, -stöcke	Duldungspflicht
Biergarten	Dungrube
Biergartenverordnung	Dunstabzugshaube → <i>Küchengerüche</i>
Biotop	Durchgang als Grenzeinrichtung
Blasmusik	Durchschnittsmensch
Blendwirkung	Durchtriebsrecht
Blumenkästen	Durchwinterungsfuß
Bodenerhöhungen	Duschen → <i>Baden</i>
Bolzplatz	Efeuranken
Bordell	Ehekrach
Bräunungsstudio	Eigenmacht, verbotene
Bretterwand	Eigentum
Briefkasten	Eigentumsherrschaftsrecht
Brieftauben → <i>Kleintiere, → Tauben</i>	Eigentumswohnung
	Eindringen von Tieren
	Eindringen von Wurzeln → <i>Wurzeln</i>

X

## Stichwortübersicht

Einfriedung	Feuerwerksrückstände
Einsturz	Flugente
Einstweilige Verfügung → <i>Vorläufiger Rechtsschutz im Zivilprozess</i>	Fluglärm
Einwirkender → <i>Störer</i>	Folgenbeseitigungsanspruch
Einwirkungen	Freiwillige Gerichtsbarkeit → <i>Verfahren der Freiwilligen Gerichtsbarkeit</i>
Eisstücke	Friedhof
Elektrische Leitungen	Frösche
Elektromagnetische Felder	Früchte
Elektrozaun → <i>Notwehr</i>	Funkanlage
Emissionen	Funkantenne → <i>Mobilfunk</i>
Enteignung (enteignender Eingriff, enteignungsgleicher Eingriff)	Funkenflug
Enten → <i>Eindringen von Tieren, → Hühner, → Kleintiere, → Katzen</i>	Fußballplatz
Erbbaurecht	Fußboden → <i>Schallschutz im Wohnungsbau</i>
Erdhaufen	Gänse → <i>Eindringen von Tieren, → Hühner, → Katzen, → Kleintiere</i>
Erkerverglasung	Garage
Erlöschen einer Grunddienstbarkeit	Garagentor
Ersitzung	Garderobe
Fahrradständer → <i>Anliegergebrauch</i>	Garten, verwildert
Fahrzeuge	Gartenabfälle → <i>Komposthaufen</i>
Fallobst → <i>Überfall</i>	Gartenfeste
Fasching	Gartenordnung → <i>Bundeskleingärten</i>
Feiern	Gartenzwerg → <i>Ästhetische Immissionen</i>
Feinstaub	Gase → <i>Gerüche</i>
Feldgeschworene	Gaststättenlärm
Fenster	Gebäudehöhe
Fensterdekoration	Gefährdende Anlagen
Fensterrecht	Geflügel
Fernsehempfang	Geh- und Fahrrecht
Feste Körper	Gemeingebrauch
Festplatz → <i>Kirmes, → Volksfest</i>	Gemeinschaftsordnung
Feuer	Genehmigte Anlagen
Feuerungsanlagen	Geräusche → <i>Lärm</i>
	Gerichtsstand

## Stichwortübersicht

---

Geruchsbelästigungen	Hinüberfall → <i>Überfall</i>
Gerüche	Hofeinfahrt
Geschossflächenzahl	Hoheitliche Gewalt
→ <i>Gebäudehöhe</i>	Holzstapel
Getränkeautomat	Hühner
Glockengeläute	Hundehaltung (Hundegebell)
→ <i>Kirchengeläute</i>	Hundezucht
Grenzabstand von Bäumen und Sträuchern	Immission
Grenzbaum	Imponderabilien
Grenzeinrichtungen	Inlineskating
Grenzfeststellungsvertrag	Insekten → <i>Komposthaufen</i>
Grenzgarage	Intimsphäre
Grenzraine	
Grenzscheidungsklage	Jalousie (Rollladen)
Grenzverwirrung	
Grenzwand	Kabelfernsehen
Grillen	Kamin
Grillfeste, -plätze	Kaminluft
Grunddienstbarkeit	Kampfhund
Grundstück	Katzengeruch
Grundwasser	Katzenhaltung
	Katzenhaltung, Erlaubnis zur
Hahn	Katzenschutznetz
Hammerschlagsrecht	Keller
Hammerschlags- und Leiterrecht	Kinder → <i>Aufsichtspflicht</i>
→ <i>Betreten von Nachbargrund</i>	<i>der Eltern</i>
Hausflur	Kindergarten
Hausfriedensbruch	Kinderlärm
Hausmusik	Kinderspielplatz
Hausordnung	→ <i>Spielplätze</i>
Haustiere → <i>Eindringen von Tieren</i> , → <i>Kleintiere</i> , → <i>Tierhaltung</i>	Kinderwagen
Haustüre	Kirchengeläute
Hauswand → <i>Lichtreflex</i>	Kirmes
Hecke	Kläranlage
Heckenschneiden	Klageantrag
Heimwerker	Klagebefugnis
Herüberfall → <i>Überfall</i>	Kleingärten
	→ <i>Bundeskleingärten</i>
	Kleintiere
	Klimaanlage

## Stichwortübersicht

Komposthaufen	Mauerdurchbruch
Kosten	Mietwohnung → <i>Besitz</i> , <i>Hausordnung</i>
Krähen	Militärflughafen
Kran	Militärische Anlagen
Küchengerüche	Mitverschulden
Kuhglocken	Mobilfunk
Kunden- und Lieferantenlärm	Motoren
Kurort	Müll
Lärm	Müllbehälter
Lärmbekämpfung	Mülldeponie
Lärmmessung	Musik → <i>Hausmusik</i>
Lärmquellen	Nachbarklage gegen Bauvorhaben
Lärmschutz	Nachbarliches Gemeinschaftsverhältnis
Lärmschutzwand	Nachbarn, unerwünschte
Lärmterror	Nachbarrecht der Länder
Lagerplatz, unaufgeräumter → <i>Ästhetische Immissionen</i>	Nachbarschützende Vorschrift
Landesimmissionsschutzgesetze	Nachbarschutz und Besitz
Laub	Nachbarschutz und Eigentum
Laufenlassen von Fahrzeugmotoren	Nachbarunterschrift
Leiterrecht	Nachbarwand
Leitungsnotweg	Nacktbadeplatz
Lichteinfall	Naturkräfte
Licht, Entziehung von	Naturschutz
Lichtimmissionen	Nießbrauch
Lichtrecht	Normenkontrolle (abstrakte) → <i>Bauplanungsrecht und Nachbarschutz</i>
Lichtreflex	Notstand
Lichtreklame	Notweg
Love-Parade	Notwehr
Lüftungsleitungen	Open-air-Konzerte
Luft, Entziehung von	Ortsüblichkeit
Luftraum	Papagei
Manöver → <i>Bundeswehr</i> , → <i>Hoheitliche Gewalt</i> , → <i>Tiefflüge</i>	Parabolantenne
Markise	

## Stichwortübersicht

---

Parkettboden → *Schallschutz im Wohnungsbau*  
Parkplatz  
Parkplatzlärm  
Partylärm  
Pergola  
Pfauen  
Pferdehaltung  
Pferdemist  
Planfeststellungsverfahren  
Polizei  
Priorität  
Privatklageverfahren  
Privatrecht und öffentliches Recht  
Privatsphäre  
  
Radiogeräusche  
Räum- und Streupflicht  
→ *Verkehrssicherungspflicht*  
Raketenlager  
Rasenmähen  
Ratten → *Tierhaltung*,  
→ *Ungeziefer*  
Rauch  
Rauchen  
Rechtsweg  
Regenwasser  
Reparaturarbeiten  
Reptilien  
Röntgenstrahlen  
Rohrleitung  
Rollläden → *Jalousie*  
Rücksichtnahmegebot  
Ruhezeiten  
Ruß  
  
Sachverständigengutachten  
Samenflug  
Sand  
  
Satellitenanlage → *Parabolantenne*  
Schädlinge  
Schädlingsbekämpfungsmittel  
Schafe  
Schallschutz im Wohnungsbau  
Scheinwerfer  
Schiedsstelle → *Streitbeilegung, außergerichtliche*  
Schikaneverbot  
Schlagzeug  
Schlangenhaltung  
Schlichtungsstelle  
Schnee  
Schornsteine  
Schrebergärten  
→ *Bundeskleingärten*  
Schützenfest → *Volksfest*,  
→ *Kirmes*  
Schulsportplatz  
Schutzgesetz  
Schutzwald  
Schwarzbau  
Schweinemast  
Schweinestall  
Selbsthilfe  
Sexshop  
Sichtschutzzaun  
Sirene → *Alarmeinrichtung*  
Skaterbahn  
Solaranlage  
Sondereigentum  
Sondermüll → *Abfallbeseitigung*  
Sonn- und Feiertagsruhe  
Sozialbindung des Eigentums  
Sperrzeit  
Spielplätze  
Spielstraße  
Sportlärm  
Sprengstofffabrik (Munitionsfabrik)

## Stichwortübersicht

Stallgeruch	Treppenhaus
Staub	Treppenlift
Staude	Trepp- und Schwengelrecht
Steinbruch → <i>Steine</i> , → <i>Feste Körper</i> , → <i>Einwirkungen</i>	→ <i>Betreten von Nachbargrund</i>
Steine	Treu und Glauben
Stellplatz	Tür
Störer	Türe im Gartenzaun
Straßenlärm → <i>Verkehrslärm</i>	Tür- und Fensterrecht
Straßenleuchten	Überbau
Streitbeilegung, außergerichtliche	Überfall
Streitgenossen, notwendige	Überhang
Streitwert	Umwelthaftungsgesetz
Stromkabel	Umweltschutzgrundrecht
Sturmschaden	Ungeziefer
Sühneversuch	Unkrautsamen
→ <i>Privatklageverfahren</i>	Unterlassung
Tauben	Unterlassungsversprechen
Taubendreck	Unterschrift → <i>Nachbarunterschrift</i>
Taubenhaltung	Unvordenkliche Verjährung
Technische Anleitung zum Schutz gegen Lärm (TA-Lärm)	Unzulässiger Lärm
Technische Anleitung zur Reinhaltung der Luft (TA-Luft)	VDI-Richtlinie 2058
Teilungserklärung	Verfahren der Freiwilligen Gerichtsbarkeit
Telefonzelle	Vergleich
Tennisplatz	Verjährung
Teppichflusen	Verkehrslärm
Terrasse	Verkehrssicherungspflicht
Terrassenstufen	Vermessungswesen
Tieffluglärm	Versitzgrube
Tiefgaragenstellplatz	Versorgungsleitungen
Tierhalterhaftung	Versorgungssperre
Tierhaltung	Vertiefung des Grundstücks
Tierlärm	Verwilderter Garten → <i>Garten, verwildert</i>
Toilettenbenutzung	Verwirkung
Tonübertragung	Videüberwachung
Trafostation	Viehtreibrecht
Traufrecht	Vögel

## Stichwortübersicht

---

Volksfest	Wesentliche Bestandteile
Vollmachtsurkunde	Widerspruch
Vorbelastung der Umgebung	Widmung
Vorläufiger Rechtsschutz im öffentlichen Recht	Wiederholungsgefahr
Vorläufiger Rechtsschutz im Zivilprozess	Windkraftanlagen
	Wintergarten
	Wohnungseigentümer → <i>Besitz</i> , → <i>Verfahren der Freiwilligen Gerichtsbarkeit</i>
Wachhund	Wohnungseigentumsgesetz
Wäscheaufhängen	Wollläuse → <i>Ungeziefer</i>
Wäschespinne	Wurzeln
Wäschetrockner	
Waschkeller	Zählerkasten
Waschmaschine	Zapfen → <i>Laub</i>
Wasser	Zaun
Wassergeräusch	Zelt
Wasserhaushaltsgesetz (WHG)	Ziervogel
Wasserleitung	Zimmerlautstärke → <i>Hausmusik</i>
Wasserschaden	Zirkus
Weinranken und Weinstöcke → <i>Grenzabstand von Bäumen und Sträuchern</i>	Zufahrt zum Grundstück
Wein (wilder)	Zugang zu Gewässern
Wertstoffbehälter	Zumutbarkeit
Wertstoffhof	Zwangsvollstreckung
Wesentliche Beeinträchtigungen	Zweige
	Zwinger