

Springer-Lehrbuch

## Vertragliche Schuldverhältnisse

Bearbeitet von  
Felix Maultzsch, Prof. Dr. Hartmut Oetker

überarbeitet 2007. Taschenbuch. XXX, 779 S. Paperback

ISBN 978 3 540 73805 3

Format (B x L): 15,5 x 23,5 cm

schnell und portofrei erhältlich bei

  
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Die Online-Fachbuchhandlung [beck-shop.de](http://beck-shop.de) ist spezialisiert auf Fachbücher, insbesondere Recht, Steuern und Wirtschaft. Im Sortiment finden Sie alle Medien (Bücher, Zeitschriften, CDs, eBooks, etc.) aller Verlage. Ergänzt wird das Programm durch Services wie Neuerscheinungsdienst oder Zusammenstellungen von Büchern zu Sonderpreisen. Der Shop führt mehr als 8 Millionen Produkte.

## Inhaltsverzeichnis

<b>§ 1 Überblick zu den vertraglichen Schuldverhältnissen</b> .....	1
A. Die Stellung der vertraglichen Schuldverhältnisse im System des Bürgerlichen Rechts .....	1
B. Vertragliche Schuldverhältnisse und Kodifikation .....	3
I. Veränderungen durch die Bedürfnisse des Wirtschaftsverkehrs .....	3
II. Auswirkungen der Schuldrechtsreform und Europäisierung .....	4
C. Möglichkeiten der Gruppierung vertraglicher Schuldverhältnisse .....	5
I. Kriterien der Gruppenbildung .....	5
II. Gruppen von Schuldvertragstypen .....	7
1. Veräußerungsverträge .....	7
2. Überlassungsverträge .....	7
3. Tätigkeitsverträge .....	8
4. Verträge gemeinsamer Zweckverfolgung .....	9
5. Risikoverträge .....	10
6. Verträge zur Bereinigung von Schuldverhältnissen und zur abstrakten Schuld begründung .....	10
D. Grenzen der Typisierbarkeit vertraglicher Schuldverhältnisse .....	11
<b>§ 2 Der Kaufvertrag und verwandte Verträge</b> .....	13
A. Überblick zu den gesetzlichen Vorschriften .....	20
B. Begriff des Kaufs .....	22
I. Überblick .....	22
II. Gegenstand des Sachkaufs .....	22
III. Gegenstand eines Rechtskaufs im engeren Sinne .....	23
IV. Kauf „sonstiger Gegenstände“ .....	24
V. Insbesondere: Der Unternehmenskauf .....	24
VI. Der Kaufvertrag als Verpflichtungsgeschäft .....	27
C. Abschluß und Wirksamkeit des Kaufvertrages .....	29
D. Pflichten des Verkäufers .....	31
I. Hauptpflichten des Verkäufers .....	31
1. Hauptpflichten des Verkäufers beim Sachkauf .....	31
2. Hauptpflichten des Verkäufers beim Rechtskauf .....	60
II. Nebenpflichten des Verkäufers beim Sach- und Rechtskauf .....	66
E. Pflichtverletzungen und Haftung des Verkäufers .....	68
I. Nichtleistung des Verkäufers .....	68
1. Tatbestände der Nichtleistung .....	68
2. Rechte des Käufers im Überblick .....	69
II. Rechte des Käufers bei Mängeln nach § 437 BGB .....	72
1. Bedeutung der Sondervorschrift in § 437 BGB .....	72
2. Anwendungsvoraussetzungen des § 437 BGB .....	73
3. Rechte des Käufers gemäß § 437 BGB .....	86
4. Verjährung der Rechte des Käufers wegen eines Mangels (§ 438 BGB) .....	127
5. Konkurrenz des § 437 BGB mit anderen Rechten der Parteien .....	134
III. Verletzung von Nebenpflichten .....	145

F. Ansprüche des Käufers aus einer Beschaffenheits- oder Haltbarkeitsgarantie (§ 443 BGB) .....	146
I. Grundformen von Garantien .....	147
1. Garantien des Verkäufers .....	147
2. Garantien des Herstellers .....	149
II. Regelungsgehalt des § 443 BGB für Beschaffenheits- und Haltbarkeitsgarantien .....	150
1. Beschaffenheitsgarantie (§ 443 Abs. 1 Alt. 1 BGB) .....	150
2. Haltbarkeitsgarantie (§ 443 Abs. 1 Alt. 2 BGB) .....	151
G. Pflichten und Haftung des Käufers .....	153
I. Hauptpflichten des Käufers .....	153
1. Pflicht zur Zahlung des Kaufpreises .....	153
2. Pflicht des Käufers zur Abnahme des gekauften Gegenstandes .....	170
II. Nebenpflichten des Käufers .....	172
H. Besondere Formen des Kaufvertrages .....	172
I. Kauf unter Eigentumsvorbehalt .....	172
1. Allgemeines .....	172
2. Begründung des Eigentumsvorbehaltes .....	174
3. Wirkungen und Beendigung des Eigentumsvorbehaltes .....	177
4. Sonderformen des Eigentumsvorbehaltes .....	180
II. Kauf auf Probe .....	183
1. Begriff und Rechtsnatur .....	183
2. Abgrenzung zu verwandten Vertragsgestaltungen .....	184
3. Rechtslage bis zur Entscheidung des Käufers über die Billigung .....	185
4. Billigung und Nichterklärung der Billigung .....	186
III. Wiederkauf .....	187
1. Begriff und Rechtsnatur .....	187
2. Abgrenzung zu verwandten Vertragsgestaltungen .....	188
3. Zustandekommen des Wiederkaufs .....	188
4. Pflichten und Haftung der Vertragsparteien .....	189
IV. Vorkauf .....	192
1. Begriff und Rechtsnatur .....	192
2. Abgrenzung zu verwandten Vertragsgestaltungen .....	194
3. Zustandekommen des Vorkaufs .....	195
4. Rechtsverhältnis zwischen dem Vorkaufsberechtigten und dem Vorkaufsverpflichteten .....	199
5. Rechtsverhältnis zwischen dem Vorkaufsverpflichteten und dem Drittkäufer .....	200
6. Rechtsverhältnis zwischen dem Vorkaufsberechtigten und dem Drittkäufer .....	200
V. Verbrauchsgüterkauf .....	200
1. Überblick .....	200
2. Begriff des Verbrauchsgüterkaufs .....	201
3. Nichtanwendbarkeit bzw. zwingender Charakter einzelner Vorschriften des Kaufrechts .....	206
4. Beweislastumkehr bei der Feststellung von Sachmängeln (§ 476 BGB) .....	211
5. Sonderbestimmungen für Garantien (§ 477 BGB) .....	213
6. Rückgriff des Unternehmers (§§ 478, 479 BGB) .....	216

I.	Der Tausch	227
I.	Begriff und Abgrenzung	227
II.	Entsprechende Anwendung der Kaufrechtsvorschriften	229
J.	Teilzeit-Wohnrechteverträge	230
I.	Begriff und Erscheinungsformen	230
1.	Allgemeines	230
2.	Rechtsnatur des Teilzeit-Wohnrechts	231
II.	Die Sonderregelungen der §§ 482 bis 487 BGB	233
1.	Allgemeines	233
2.	Vorvertragliche Informationspflichten und Formvorschriften	233
3.	Widerrufsrecht des Verbrauchers	234
<b>§ 3</b>	<b>Kreditverträge</b>	235
A.	Überblick zu den gesetzlichen Vorschriften	236
B.	Der Darlehensvertrag	237
I.	Begriff	237
II.	Abschluß und Wirksamkeit des Darlehensvertrages	238
1.	Allgemeines	238
2.	Insbesondere: Nichtigkeit aufgrund der vereinbarten Zinshöhe	239
III.	Pflichten und Haftung des Darlehensgebers	241
1.	Hauptpflicht des Darlehensgebers	241
2.	Nebenpflichten des Darlehensgebers	243
IV.	Pflichten und Haftung des Darlehensnehmers	244
1.	Hauptpflichten des Darlehensnehmers	244
2.	Nebenpflichten	248
V.	Beendigung des Darlehensverhältnisses	249
1.	Allgemeines	249
2.	Kündigung des Darlehensverhältnisses	249
C.	Der Verbraucherdarlehensvertrag	253
I.	Überblick	253
II.	Anwendungsbereich der §§ 491 bis 498 BGB	254
1.	Persönlicher Anwendungsbereich	254
2.	Sachlicher Anwendungsbereich	254
III.	Abschluß und Wirksamkeit des Vertrages	255
1.	Formerfordernisse	255
2.	Widerrufsrecht des Verbrauchers	257
IV.	Weitere Sondervorschriften	257
1.	Unwirksamkeit von Einwendungsverzichten	258
2.	Wechsel- und Scheckverbot	258
3.	Verzugszinsen	259
4.	Anrechnung von Teilleistungen und Verjährung	259
5.	Kündigung von Teilzahlungsdarlehen	259
V.	Exkurs: Verbundene Verträge	261
1.	Allgemeines	261
2.	Voraussetzungen	261
3.	Rechtsfolgen	263

D.	Finanzierungshilfen zwischen einem Unternehmer und einem Verbraucher	268
I.	Grundsätze	268
II.	Besondere Finanzierungshilfen	269
1.	Finanzierungsleasingverträge	269
2.	Teilzahlungsgeschäfte	269
E.	Ratenlieferungsverträge	271
F.	Anhang: Der Sachdarlehensvertrag	272
I.	Überblick	272
II.	Abschluß des Sachdarlehensvertrages und Pflichten der Vertragsparteien	273
III.	Beendigung des Sachdarlehensverhältnisses	274
<b>§ 4</b>	<b>Die Schenkung</b>	275
A.	Die gesetzliche Regelung im Überblick	275
B.	Die Schenkung als Rechtsbegriff	276
I.	Eintritt einer Vermögensminderung (Entreicherung)	276
II.	Eintritt einer Vermögenmehrung (Bereicherung)	278
III.	Einigung über die Unentgeltlichkeit der Zuwendung	279
IV.	Die gemischte Schenkung	283
C.	Der Abschluß des Schenkungsvertrages	285
I.	Handschenkung und Schenkungsversprechen	285
II.	Vertragsschluß und Fiktion der Annahmeerklärung	285
III.	Formbedürftigkeit des Schenkungsversprechens	286
D.	Vertragspflichten und Haftung	289
I.	Der Erfüllungsanspruch des Beschenkten beim Schenkungsversprechen	289
II.	Pflichtverletzungen außerhalb der §§ 523, 524 BGB	290
III.	Haftung für Rechts- und Sachmängel	291
IV.	Ausstrahlung schenkungsrechtlicher Haftungsprivilegierungen auf das Deliktsrecht	293
E.	Rückgewähransprüche des Schenkers	294
I.	Der Rückforderungsanspruch (§ 528 Abs. 1 Satz 1 BGB)	295
II.	Der Herausgabeanspruch (§ 812 Abs. 1 Satz 2 Alt. 1 BGB i.V. mit § 531 Abs. 2 BGB)	296
III.	Pflicht- und Anstandsschenkungen als Ausschlußtatbestände	297
F.	Die Schenkung unter Auflage	297
<b>§ 5</b>	<b>Miet- und Pachtverträge</b>	301
A.	Überblick	304
B.	Der Mietvertrag im allgemeinen	305
I.	Grundstruktur der gesetzlichen Regelung	305
II.	Gegenstand des Mietvertrages und Abgrenzung von anderen Vertragstypen	306
1.	Gegenstand der Überlassung	306
2.	Abgrenzung des Mietvertrages zu anderen Vertragstypen	307
III.	Abschluß und Wirksamkeit des Vertrages	308
1.	Allgemeines	308
2.	Drittwirkungen des Mietvertrages	310

IV. Pflichten des Vermieters .....	310
1. Hauptpflichten des Vermieters .....	310
2. Nebenpflichten des Vermieters .....	321
V. Pflichtverletzungen und Haftung des Vermieters .....	321
1. Nichtleistung des Vermieters .....	321
2. Rechtsstellung des Mieters bei Mängeln nach den §§ 536, 536a BGB .....	323
3. Nebenpflichtverletzungen des Vermieters .....	334
VI. Pflichten und Haftung des Mieters .....	334
1. Hauptpflichten des Mieters .....	334
2. Nebenpflichten des Mieters .....	338
VII. Beendigung des Mietverhältnisses .....	343
1. Überblick .....	343
2. Beendigung des Mietverhältnisses infolge Zeitablaufs .....	344
3. Beendigung des Mietverhältnisses durch ordentliche Kündigung .....	345
4. Beendigung des Mietverhältnisses durch außerordentliche Kündigung .....	346
5. Stillschweigende Verlängerung des Mietverhältnisses (§ 545 BGB) ..	347
VIII. Abwicklung des Mietverhältnisses .....	348
1. Rechte des Vermieters .....	348
2. Rechte des Mieters .....	351
C. Besonderheiten des Wohnraummietvertrages .....	352
I. Anwendungsvoraussetzungen des Wohnraummietrechts .....	352
1. Privat genutzter Wohnraum als Vertragsgegenstand .....	352
2. Bereichsausnahmen .....	353
II. Abschluß und Wirksamkeit des Wohnraummietvertrages .....	354
1. Hausordnungen .....	354
2. Schriftform gemäß § 550 Satz 1 BGB .....	354
III. Rechte und Pflichten der Vertragsparteien .....	356
1. Besonderheiten beim Umfang des vertragsgemäßen Gebrauchs der Mietsache .....	356
2. Pflicht des Mieters zur Duldung von Einwirkungen des Vermieters ..	358
3. Pflicht zur Mietzahlung und Mieterhöhungen .....	359
IV. Sicherung der Ansprüche des Vermieters .....	361
1. Sicherheitsleistungen (§ 551 BGB) .....	361
2. Vermieterpfandrecht .....	362
V. Schutz des Mieters gegenüber Drittberechtigten an der Mietsache .....	365
1. Allgemeines .....	365
2. Voraussetzungen des § 566 Abs. 1 BGB .....	366
3. Rechtsfolgen der Vertragsübernahme .....	367
VI. Beendigung des Mietverhältnisses .....	369
1. Befristung, Bedingung, Rücktrittsvorbehalt .....	369
2. Kündigung des Mietverhältnisses .....	370
VII. Fortsetzung des Mietverhältnisses nach dem Tod des Mieters .....	373
1. Allgemeines .....	373
2. Fortsetzung mit überlebenden Mietern (§ 563a BGB) .....	373
3. Eintritt anderer Haushaltsangehöriger (§ 563 BGB) .....	374
4. Rechtsfolgen der Sonderrechtsnachfolge nach den §§ 563, 563a BGB .....	375

D. Der Pachtvertrag .....	375
I. Gegenstand und Abgrenzung .....	375
II. Rechtsstellung der Vertragsparteien im allgemeinen .....	376
1. Pflichten der Vertragsparteien .....	376
2. Beendigung des Pachtverhältnisses .....	377
III. Besonderheiten bei der Verpachtung eines Grundstücks mit Inventar ...	378
E. Der Landpachtvertrag .....	380
I. Allgemeines .....	380
II. Überblick zu den gesetzlichen Regelungen .....	380
<b>§ 6 Die Leihe .....</b>	<b>383</b>
A. Begriff der Leihe .....	383
I. Unentgeltliche Überlassung des Sachgebrauchs als charakteristisches Merkmal .....	383
II. Rechtsleihe .....	384
III. Abgrenzung zur Schenkung .....	385
IV. Gemischte Leihe .....	385
B. Abschluß des Leihvertrages .....	386
C. Vertragspflichten und Haftung des Verleihers .....	387
I. Überlassung der verliehenen Sache und Gestattung des Gebrauchs .....	387
II. Dauer der Überlassung .....	388
III. Pflichtverletzungen und Haftung .....	389
1. Allgemeine Pflichtverletzungen .....	389
2. Rechts- und Sachmängelhaftung .....	389
3. Ausstrahlung der Haftungsprivilegierungen auf das Deliktsrecht ...	390
IV. Verpflichtung zum Ersatz von Verwendungen .....	391
D. Vertragspflichten und Haftung des Entleihers .....	392
I. Pflicht zur Rückgewähr .....	392
II. Erhaltungspflicht .....	394
III. Unterlassung eines vertragswidrigen Gebrauchs .....	394
<b>§ 7 Der Dienstvertrag .....</b>	<b>397</b>
A. Überblick zur gesetzlichen Regelungssystematik .....	398
B. Abgrenzung des freien Dienstvertrages zu anderen Vertragstypen .....	399
I. Abgrenzung vom Werkvertrag .....	399
II. Abgrenzung vom Dienstverschaffungsvertrag .....	403
III. Abgrenzung vom Auftrag .....	404
IV. Abgrenzung vom Arbeitsvertrag .....	405
C. Abschluß des Dienstvertrages .....	407
I. Vertragsschluß .....	407
II. Die Behandlung von Abschlußmängeln .....	407
III. Vergütungsabrede .....	409
D. Pflichten und Haftung des Dienstverpflichteten .....	411
I. Inhalt der Dienstleistung .....	411
II. Nebenpflichten des Dienstverpflichteten .....	414
III. Rechtsfolgen bei Pflichtverletzungen .....	415
1. Verletzung der Pflicht zur Dienstleistung .....	415
2. Verletzung von Nebenpflichten .....	420
3. Anzuwendender Haftungsmaßstab .....	420

E.	Pflichten und Haftung des Dienstberechtigten	421
I.	Vergütungspflicht des Dienstberechtigten	421
1.	Allgemeines	421
2.	Aufrechterhaltung der Vergütung ohne Dienstleistung	422
II.	Nebenpflichten des Dienstberechtigten	428
F.	Beendigung des Dienstverhältnisses	430
I.	Überblick	430
II.	Beendigung des Dienstverhältnisses infolge Zeitablaufs	431
III.	Beendigung des Dienstverhältnisses durch Kündigung	432
1.	Ordentliche Kündigung	433
2.	Außerordentliche Kündigung	433
G.	Sonderbestimmungen für dauernde Dienstverhältnisse	437
I.	Begriff des „dauernden Dienstverhältnisses“	437
II.	Krankenfürsorge (§ 617 BGB)	438
III.	Freizeit zur Stellensuche (§ 629 BGB)	438
IV.	Erteilung eines Dienstzeugnisses (§ 630 BGB)	439
<b>§ 8</b>	<b>Der Werkvertrag</b>	<b>441</b>
A.	Überblick zu den gesetzlichen Vorschriften	445
B.	Begriff des Werkvertrages und Abgrenzung zu anderen Vertragstypen	445
C.	Anwendung des Kaufrechts auf bestimmte Werkverträge	447
I.	Ausgangspunkt der Problematik	447
II.	Voraussetzungen des § 651 Satz 1 BGB	448
III.	Rechtsfolgen des § 651 Satz 1 und 2 BGB	450
IV.	Ergänzende Anwendung des Werkvertragsrechts bei der Herstellung nicht vertretbarer Sachen (sog. Werklieferungsvertrag)	451
D.	Abschluß und Wirksamkeit des Werkvertrages	452
E.	Pflichten des Unternehmers	454
I.	Hauptpflichten des Unternehmers	454
1.	Herstellung des versprochenen Werkes	454
2.	Mängelfreie Verschaffung des Werkes	456
II.	Nebenpflichten des Unternehmers	461
F.	Pflichtverletzungen und Haftung des Unternehmers	461
I.	Nichtleistung des Unternehmers	462
1.	Tatbestände der Nichtleistung	462
2.	Rechte des Bestellers im Überblick	462
II.	Rechte des Bestellers bei Mängeln nach § 634 BGB	464
1.	Bedeutung der Sondervorschrift in § 634 BGB	464
2.	Anwendungsvoraussetzungen des § 634 BGB	465
3.	Rechte des Bestellers gemäß § 634 BGB	470
4.	Verjährung der Rechte des Bestellers wegen eines Mangels (§ 634a BGB)	490
5.	Konkurrenz des § 634 BGB zu anderen Rechten des Bestellers	494
III.	Verletzung von Nebenpflichten	498
G.	Pflichten und Haftung des Bestellers	498
I.	Hauptpflichten des Bestellers	498
1.	Pflicht zur Vergütung der Werkleistung	498
2.	Pflicht zur Abnahme des Werkes (§ 640 Abs. 1 Satz 1 und 2 BGB)	517



3. Entschädigungsanspruch bei unterlassener Mitwirkung durch den Besteller (§ 642 BGB) . . . . .	520
II. Nebenpflichten des Bestellers . . . . .	522
H. Absicherung der Ansprüche des Unternehmers . . . . .	523
I. Allgemeines . . . . .	523
II. Unternehmerpfandrecht (§ 647 BGB) . . . . .	524
1. Voraussetzungen . . . . .	524
2. Rechtsfolgen . . . . .	527
III. Anspruch auf Bestellung einer Sicherungshypothek und Bauhandwerkersicherung . . . . .	527
1. Sicherungshypothek (§ 648 BGB) . . . . .	527
2. Bauhandwerkersicherung (§ 648a BGB) . . . . .	529
I. Kündigung des Vertragsverhältnisses . . . . .	530
I. Einführung . . . . .	530
II. Kündigungsrechte des Bestellers . . . . .	531
1. Freie Kündigung gemäß § 649 BGB . . . . .	531
2. Beendigung des Vertragsverhältnisses bei Unzumutbarkeit . . . . .	532
3. Kündigung bei wesentlicher Überschreitung eines Kostenanschlages (§ 650 BGB) . . . . .	533
III. Kündigungsrecht des Unternehmers bei unterlassener Mitwirkung des Bestellers (§ 643 BGB) . . . . .	534
J. Besondere Erscheinungsformen des Werkvertrages im Bausektor . . . . .	535
I. Der Bauvertrag unter Einbeziehung der VOB/B . . . . .	535
II. Der Bauträgervertrag . . . . .	536
<b>§ 9 Der Reisevertrag . . . . .</b>	<b>539</b>
A. Überblick zur gesetzlichen Regelung . . . . .	540
B. Begriff des Reisevertrages und Abgrenzungen . . . . .	541
I. Allgemeines . . . . .	541
II. Analoge Anwendung des Reisevertragsrechts auf Einzelleistungen . . . . .	542
C. Abschluß und Änderung des Reisevertrages sowie Drittrechtsbeziehungen . . . . .	543
I. Abschluß des Reisevertrages . . . . .	543
1. Allgemeines . . . . .	543
2. Rechtsverhältnis zu Reisevermittlern . . . . .	544
3. Auslegung sog. Vermittlerklauseln (§ 651a Abs. 2 BGB) . . . . .	544
II. Vertragsänderungen . . . . .	545
1. Allgemeine Schranken für Änderungsvorbehalte . . . . .	545
2. Besonderheiten bei einer Erhöhung des Reisepreises . . . . .	546
3. Anspruch auf Vertragsübernahme nach § 651b BGB . . . . .	546
III. Drittrechtsbeziehungen aufgrund des Reisevertrages . . . . .	547
1. Rechtsverhältnis des Reisenden zu den Leistungsträgern . . . . .	547
2. Rechtsstellung von Mitreisenden . . . . .	548
D. Pflichten des Reiseveranstalters . . . . .	548
I. Hauptpflichten des Reiseveranstalters . . . . .	548
1. Pflicht zur Erbringung einer mangelfreien Reiseleistung . . . . .	548
2. Informationspflichten . . . . .	552
II. Nebenpflichten des Reiseveranstalters . . . . .	552

E. Pflichtverletzungen und Haftung des Reiseveranstalters	553
I. Rechtsfolgen einer Nichtleistung in Abgrenzung zu Reisemängeln	553
II. Rechtsfolgen eines Reisemangels	555
1. Überblick	555
2. Minderung des Reisepreises für die Dauer des Reisemangels (§ 651d BGB)	555
3. Anspruch des Reisenden auf Abhilfe (§ 651c Abs. 2 BGB)	556
4. Anspruch auf Aufwendungsersatz bei Selbstabhilfe (§ 651c Abs. 3 BGB)	558
5. Kündigung des Reisevertrages (§ 651e BGB)	558
6. Anspruch auf Schadensersatz (§ 651f BGB)	560
7. Gesetzlicher Ausschluß der Haftung für Reisemängel	564
8. Verjährung der Mängelansprüche (§ 651g Abs. 2 BGB)	565
9. Konkurrenzen	566
III. Verletzung von Nebenpflichten	567
IV. Grenzen vertraglicher Haftungsbeschränkungen	567
F. Pflichten und Haftung des Reisenden	568
I. Zahlung des vereinbarten Reisepreises als Hauptpflicht	568
II. Nebenpflichten	569
G. Lösung von dem Reisevertrag	569
I. Rücktrittsrecht des Reisenden nach § 651i BGB	569
II. Kündigungsrecht bei höherer Gewalt (§ 651j BGB)	571
<b>§ 10 Der Maklervertrag</b>	573
A. Erscheinungsformen des Maklervertrages	573
B. Zivilmakler (§§ 652 bis 655 BGB)	574
I. Inhalt des Maklervertrages (§ 652 BGB)	574
II. Abschluß des Maklervertrages	577
III. Pflichten des Auftraggebers	578
1. Vergütungsanspruch des Maklers	578
2. Aufwendungsersatz	585
3. Nebenpflichten	585
IV. Pflichten des Maklers	586
V. Beendigung des Maklervertrages	587
C. Besondere Arten des Maklervertrages	588
I. Darlehensvermittlungsvertrag	588
II. Ehevermittlung	588
III. Der Handelsmakler	591
IV. Wohnungsvermittlung	592
V. Arbeitsvermittlung	592
<b>§ 11 Auftrag und Geschäftsbesorgungsvertrag</b>	595
A. Allgemeines	595
B. Der Auftrag	596
I. Übergreifende Bedeutung der Vorschriften	596
II. Begriff des Auftrags	597
1. Besorgung eines übertragenen Geschäftes	597
2. Unentgeltlichkeit des Geschäftes	600
3. Verpflichtung des Beauftragten zur Ausführung	601

4. Exkurs: Rat und Empfehlung .....	601
III. Abschluß des Vertrages .....	604
IV. Pflichten des Beauftragten .....	605
1. Durchführung des Auftrags .....	605
2. Weisungsgebundenheit des Beauftragten .....	607
3. Informationspflichten .....	608
4. Herausgabepflicht .....	609
5. Pflichtverletzungen des Beauftragten .....	610
V. Pflichten des Auftraggebers .....	612
1. Aufwendungsersatz .....	612
2. Nebenpflichten .....	616
3. Pflichtverletzungen .....	617
VI. Beendigung des Auftrags .....	617
1. Widerruf durch den Auftraggeber .....	617
2. Kündigung durch den Beauftragten .....	618
3. Tod einer Vertragspartei .....	618
4. Weitere Beendigungstatbestände .....	619
C. Geschäftsbesorgungsverträge .....	619
I. Allgemeines .....	619
1. Begriff der Geschäftsbesorgung in § 675 Abs. 1 BGB .....	619
2. Entgeltliche Geschäftsbesorgung außerhalb von Dienst- und Werkverträgen .....	621
3. Nach § 675 Abs. 1 BGB anwendbare Vorschriften .....	621
II. Geschäftsbesorgung im Bankverkehr .....	622
<b>§ 12 Der Verwahrungsvertrag .....</b>	<b>625</b>
A. Gesetzliche Regelung im Überblick .....	625
B. Verwahrung als Rechtsbegriff .....	626
I. Abgrenzung zu anderen Vertragstypen .....	626
II. Abgrenzung von der Aufbewahrung als Nebenpflicht .....	628
C. Abschluß und Rechtsnatur des Verwahrungsvertrages .....	629
D. Vertragspflichten und Haftung des Verwahrers .....	630
I. Aufbewahrungspflicht .....	630
II. Rückgabepflicht .....	631
III. Pflichtverletzungen und Haftung des Verwahrers .....	632
1. Anspruchsgrundlagen .....	632
2. Verschuldensmaßstab .....	633
3. Geltendmachung von Drittschäden durch den Hinterleger/Verwahrer .....	635
E. Vertragspflichten und Haftung des Hinterlegers .....	636
I. Vergütungspflicht .....	636
II. Aufwendungsersatz .....	637
III. Rücknahmepflicht .....	637
IV. Haftung des Hinterlegers .....	638
F. Die unregelmäßige Verwahrung .....	639

<b>§ 13 Der Bürgschaftsvertrag</b> .....	641
A. Überblick zum Bürgschaftsrecht .....	642
B. Begriff des Bürgschaftsvertrages und Abgrenzung zu anderen Personalsicherheiten .....	643
I. Besonderheiten der Bürgschaft als Ausgangspunkt der Abgrenzungsproblematik .....	643
II. Abgrenzung vom Schuldbeitritt .....	644
III. Abgrenzung vom Garantievertrag .....	647
IV. Exkurs: Patronatserklärung .....	649
C. Abschluß und Inhalt des Bürgschaftsvertrages .....	650
I. Voraussetzungen und Form des Vertragsschlusses .....	650
1. Einigung zwischen Bürge und Gläubiger .....	650
2. Entstehen einer zu sichernden Forderung (Entstehungsakzessorietät) .....	652
3. Formerfordernis des § 766 BGB .....	654
II. Inhaltskontrolle des Bürgschaftsvertrages .....	658
1. Globalbürgschaften in Allgemeinen Geschäftsbedingungen .....	659
2. Sittenwidrigkeit der Bürgschaft naher Angehöriger des Hauptschuldners .....	661
III. Pflichten der Parteien des Bürgschaftsvertrages .....	664
1. Leistungspflichten .....	664
2. Nebenpflichten .....	665
D. Akzessorietät und Subsidiarität der Bürgschaft .....	666
I. Akzessorietät der Bürgschaft .....	666
1. Bestand der Hauptverbindlichkeit (§ 767 Abs. 1 Satz 1 BGB) .....	666
2. Einreden des Hauptschuldners (§ 768 BGB) .....	668
3. Einrede der Anfechtbarkeit und Aufrechenbarkeit (§ 770 BGB) .....	669
4. Übergang der Bürgschaft gemäß § 401 BGB .....	670
II. Subsidiarität der Bürgschaft .....	671
E. Erlöschen der Bürgschaft .....	672
I. Allgemeine Tatbestände .....	672
II. Verspätete Anzeige der Inanspruchnahme (§ 777 BGB) .....	673
III. Kündigung der Bürgschaft .....	673
IV. Befreiende Schuldübernahme .....	674
V. Aufgabe von Sicherungsrechten durch den Gläubiger (§ 776 BGB) .....	674
F. Rechtsverhältnis zwischen Bürge und Hauptschuldner .....	675
I. Erfüllungs- und Befreiungsanspruch des Bürgen .....	675
II. Regreß des Bürgen .....	677
1. Innenverhältnis zwischen Bürge und Hauptschuldner .....	677
2. Gesetzlicher Forderungsübergang (§ 774 Abs. 1 BGB) .....	677
G. Ausgleich mit anderen Sicherungsgebern .....	679
I. Ausgleich unter Mitbürgen .....	679
II. Ausgleich mit anderen Sicherungsgebern .....	681
H. Sonderformen der Bürgschaft .....	683
I. Bürgschaft auf erstes Anfordern .....	683
II. Ausfallbürgschaft .....	685
III. Nachbürgschaft .....	685
IV. Rückbürgschaft .....	687
I. Anhang: Kreditauftrag .....	688

<b>§ 14 Der Vergleich</b> .....	691
A. Überblick .....	691
B. Begriff des Vergleichs .....	692
I. Vergleichsfähiges Rechtsverhältnis .....	692
II. Streit oder Ungewißheit über das Rechtsverhältnis .....	693
III. Beseitigung im Wege gegenseitigen Nachgebens .....	694
C. Abschluß und Wirksamkeit des Vergleichsvertrages .....	695
I. Allgemeines .....	695
II. Unwirksamkeit wegen Fehlens der Vergleichsgrundlage .....	696
III. Anfechtbarkeit des Vergleichs .....	698
D. Rechtswirkungen des Vergleichs .....	699
<b>§ 15 Schuldversprechen und Schuldanerkenntnis</b> .....	703
A. Überblick .....	703
B. Abgrenzungsfragen .....	706
I. Abgrenzung zum einseitigen Schuldanerkenntnis .....	706
II. Abgrenzung zum kausalen Schuldanerkenntnis .....	707
III. Abgrenzung zum negativen Schuldanerkenntnis .....	709
C. Abschluß und Wirksamkeit des abstrakten Schuldvertrages .....	709
I. Allgemeines .....	709
II. Formerfordernisse der §§ 780 bis 782 BGB .....	710
1. Grundsätze .....	710
2. Ausnahmen .....	711
D. Zusammenhang des abstrakten Schuldvertrages mit dem Kausalverhältnis .....	712
I. Allgemeines .....	712
II. Auswirkungen von Mängeln des Kausalverhältnisses .....	713
1. Ausnahmsweise unmittelbare Beachtlichkeit für den abstrakten Schuldvertrag .....	713
2. Bereicherungsrechtliche Relevanz .....	714
<b>§ 16 Atypische und gemischte Verträge</b> <b>(insbesondere Factoring, Franchising, Leasing)</b> .....	717
A. Allgemeine Grundsätze der rechtlichen Erfassung .....	718
I. Verhältnis zwischen gesetzlicher Regelung und Vertragsfreiheit als Ausgangspunkt der Problematik .....	718
II. Atypische Verträge .....	720
III. Gemischte Verträge .....	721
1. Typenkombinationsverträge .....	721
2. Typenverschmelzungsverträge .....	724
3. Methoden für die rechtliche Behandlung gemischter Verträge .....	724
B. Factoringverträge .....	729
I. Begriff und Arten .....	729
1. „Echtes“ Factoring .....	730
2. „Unechtes“ Factoring .....	730
II. Kollision des Factorings mit einem verlängerten Eigentumsvorbehalt ..	732
1. Grundsatz .....	732
2. Echtes Factoring .....	732
3. Unechtes Factoring .....	733

C. Franchiseverträge .....	734
I. Begriff und Abgrenzungen .....	734
II. Hauptprobleme des Franchising .....	735
D. Leasingverträge .....	737
I. Begriff und Formen .....	737
II. Rechtsnatur der Beziehungen unter den Parteien .....	738
1. Vertragsverhältnis Lieferant-Leasinggeber .....	738
2. Vertragsverhältnis Leasinggeber-Leasingnehmer (Leasingvertrag) ...	738
3. Rechtsverhältnis Lieferant-Leasingnehmer .....	741
III. Leistungsstörungen .....	741
1. Nichtlieferung des Leasinggegenstandes .....	741
2. Untergang bzw. Verschlechterung des Leasinggegenstandes während der Vertragslaufzeit .....	742
3. Lieferung eines mangelhaften Leasinggegenstandes .....	743
4. Nichtbegleichung der Leasingraten durch den Leasingnehmer .....	745
IV. Anwendbarkeit des Einwendungsdurchgriffs gemäß § 359 BGB .....	745
<b>Sachregister .....</b>	<b>749</b>