

Beck'sche Textausgaben

Rechtsvorschriften im Notariat • 2011/12

Bundeseinheitliche Vorschriften, Gesetze, Verordnungen, Erlasse, Merkblätter

von
Notarkasse A.d.ö.R. München

1. Auflage

Rechtsvorschriften im Notariat • 2011/12 – Notarkasse A.d.ö.R. München

schnell und portofrei erhältlich bei beck-shop.de DIE FACHBUCHHANDLUNG

Thematische Gliederung:

Allgemeines



Verlag C.H. Beck München 2011

Verlag C.H. Beck im Internet:

www.beck.de

ISBN 978 3 406 61588 7

beck-shop.de

BECK'SCHE TEXTAUSGABEN
Rechtsvorschriften im Notariat

beck-shop.de

beck-shop.de

Rechtsvorschriften im Notariat

Bundeseinheitliche Vorschriften, Gesetze, Verordnungen,
Erlasse, Merkblätter

herausgegeben von der
Notarkasse A. d. ö. R. München

2011/12



Verlag C. H. Beck München 2011

beck-shop.de

Verlag C. H. Beck im Internet:
beck.de

ISBN 978 3 406 61588 7

© 2011 Verlag C. H. Beck oHG
Wilhelmstraße 9, 80801 München
Satz, Druck und Bindung: Druckerei C. H. Beck, Nördlingen
(Adresse wie Verlag)

Gedruckt auf säurefreiem, alterungsbeständigem Papier
(hergestellt aus chlorfrei gebleichtem Zellstoff)

Vorwort

Die Notarkasse gibt in nunmehr 15. Auflage für zu ihrem Tätigkeitsbereich gehörende Notare, Notarassessoren und fachkundige Mitarbeiter ein „Handbuch für das Notariat“ mit Rechtsvorschriften heraus. Hieraus entstand das vorliegende Werk „Rechtsvorschriften im Notariat“.

Neben berufs- und beurkundungsrechtlichen Vorschriften findet sich eine Fülle von Normen, die in der täglichen Praxis für Notare, Notarvertreter, Notarassessoren und Mitarbeiter gleichermaßen nützlich sind. Großer Wert wird auf den Praxisbezug gelegt. Neben dem Abdruck von Rechtsvorschriften enthält die Textausgabe einige nützliche Hinweise, Checklisten und Merkblätter. In diesem Zusammenhang weise ich insbesondere auf die unter Randnummer 227 abgedruckte Checkliste für Fälle mit Auslandsberührung sowie das unter Randnummer 317 zu findende Bauträger-Merkblatt der Landesnotarkammer Bayern hin. Gleiches gilt für die aktualisierten Hinweise zur Erforderlichkeit kirchenrechtlicher Genehmigungen (Randnummer 350).

Die Gliederung orientiert sich an den praktischen Arbeitsbereichen im Notariat:

- Die Randnummern 1–199 enthalten notarrechtliche Vorschriften.
- In den Randnummern 200–299 findet sich das Beurkundungsverfahren.
- Das Beurkundungsrecht enthalten die Randnummern 300–399.
- Die Randnummern 400–499 sind dem Bodenrecht vorbehalten.
- Das Steuerrecht, Kostenrecht sowie tabellarische Übersichten finden sich in den Randnummern 500–599.
- Eine Zusammenstellung von für Notarassessoren relevanten dienstrechtlichen Vorschriften kann den Randnummern 600–699 entnommen werden.
- Arbeitnehmer- und ausbildungsrelevante Normen sind in den Randnummern 700–799 abgedruckt.
- Schließlich enthalten die Randnummern 800–899 arbeitsrechtliche Bestimmungen.

Sämtliche Rechtsvorschriften befinden sich auf dem Stand vom Februar 2011.

Gegenüber der 14. Auflage wurden insbesondere die Änderungen des Beamtenrechts durch die Dienstrechtsreform in den Randnummern 600 ff. aufgenommen sowie die Kurzübersicht zur Apostille und Legalisation (Randnummer 223) überarbeitet und aktualisiert.

Die Notarkasse steht Anregungen stets offen gegenüber. Am besten erfolgen diese per E-Mail: Rechtsvorschriften@Notarkasse.de.

Dank schulde ich Notar Dr. Hansjörg Heller, München, sowie Rat Fritz Kunz, die die Aufgabe übernommen haben, die Textausgabe zusammenzustellen und stets auf dem aktuellen Stand zu halten.

München, im April 2011

Dr. Tilman Götte
Präsident der Notarkasse A. d. ö. R.

beck-shop.de

Schnellübersicht

AGBGB	300, 301	Kirchen- und stiftungsaufsichtliche Genehmigungen	350
Akten (Aufbewahrung u. Abgabe)	35	Kostenordnung	570
Altersteilzeit	841, 842	KraftloserklärungsG	330
Amortisationstabelle	585	Landesbodenschutzgesetz	409
Anderkonten	250	Lebenspartnerschaftsgesetz	360
Anerkennung Vater- u. Mutterschaft	345	Legalisation von Urkunden	219, 220, 223
Arbeitszeitverordnung	650	Makler- und Bauträgerverordnung	316
Ausbildungsseignung	703	Mitteilung in Zivilsachen	37
Ausbildungs-Tarifvertrag	708	Mitteilung in Strafsachen	38
Auskünfte über ausländ. Recht	230	Mutterschutz	640, 870
Ausländervereine	235	Nachlasssachen	211, 212
Baugesetzbuch (BauGB)	400	Nachweisgesetz	805
Bauordnung	402, 403	Naturschutzgesetz	440
Bauträger (Merkblatt)	317	Nebentätigkeit der Arbeitnehmer	850, 851
Beihilfevorschriften	630	Nichtehelichengesetz	307
Berufsbildungsgesetz	700	Notarangelegenheiten	21, 25
Beurkundungsgesetz	200	Notarassessoren-Ausbildung	17
Beurteilungsrichtlinien	830	Notarfachangestellten-Ausbildung	701
Bundesnaturschutzgesetz	441	Pflege- und Wohnqualitätsgesetz	355
Bundesnotarordnung	1	Preisklauselgesetz	370
Checkliste Auslandsberührung	227	Prüfungsordnung Notargehilfen	702
Denkmalschutz	405	Prüfungsordnung Inspektoren	720
Dienstordnung für Notare	30	Reichsheimstättengesetz	420
EGBGB	225	Reichsiedlungsgesetz	430, 432
EGZVG	240	Reisekostengesetz	665
EStDV	516	Sachschadenersatz	833
Einkommensteuergesetz	515	Schlichtungsgesetz	205
Elternzeit	871, 872	Schlichtungs- und Schiedsgerichtshof	204
Erbschaftsteuer- u. SchenkungsteuerG	520, 521	Schiffe und Schiffsbau	380
ErziehungsgeldgesetzBay	873	Schiffsregisterordnung	385
Feiertagsgesetz	875	Schulbeihilfe	832
Fischereigesetz (Bayern)	445	Schwerbehinderte Menschen	820
Flächenmaße	580, 581, 582	Sterbetafel	586
Flurbereinigung	415, 416	Steuerl. Beistandspflicht der Notare	550, 552, 553
Geldwäschegesetz	260, 265	Teilzeitarbeit und befristete Arbeitsverträge	840
Gemeindeordnung	450, 455	Tarifvertrag der Länder	800
Gewerbeordnung	315	Trennungsgeldverordnung	670
Gleichberechtigungsgesetz	306	Umzugskostengesetz	660
Grunderwerbsteuergesetz	500	Unbedenklichkeitsbescheinigung	340, 341
Grundstückverkehrsgesetz	410-414	Unschädlichkeitszeugnis	331, 332
Güterordnung	203, 206	Unterstützungen	630
Güterstandsgesetz	305	Urlaub der Privatangestellten	880
Hausbauverordnung	318	Urlaubsverordnung	655
Heizkosten VO	310	Vermögenswirksame Leistung	800
Ing.- und Architektenleistungsg	320	Verschollenheitsgesetz	308
Inspektoranwärter	720	Versorgung, Notare u. Notarassessoren	1
Internationales Privatrecht	227	Vorkaufsrechte	460
Jahressonderzahlung	800	Vorschussrichtlinien	835
Jugendarbeitsschutzgesetz	860	Wohnraumförderungsbestimmungen	311
Katasterfortführung	573	WohnungsgebieteVO	309
Kindergeld	810		

beck-shop.de

Inhaltsverzeichnis

(Systematisch geordnet)

1-199 Notarrecht

1	Bundesnotarordnung	BNotO
3	Ausführung der Bundesnotarordnung – Bayern –	BNotO-AV Bay
11	Übertragung von Ermächtigungen zum Erlass von Rechts- verordnungen aufgrund der Bundesnotarordnung – Rheinland-Pfalz –	BNotO-AV RhPf
12	Ausführung der Bundesnotarordnung – Rheinland-Pfalz –	BNotOAVO RhPf
13	Zuständigkeit nach der Bundesnotarordnung – Rheinland-Pfalz –	BNotO-Zust RhPf
17	Ausbildung für Notarassessoren – Rheinland-Pfalz –	NotAssAusbV RhPf
21	Angelegenheiten der Notare – Rheinland-Pfalz –	VVNot RhPf
23	Amtsbereich gemäß § 10 a der Bundesnotarordnung	VVAmtsB RhPf
25	Anforderungsprofil für Notarinnen und Notare, Notar- assessorinnen und Notarassessoren in Bayern	AnfordProfil Bay
30	Dienstordnung für Notarinnen und Notare	DONot
31	Empfehlungen für EDV-Programme zur Unterstützung einer dienstordnungsgerechten Führung der Bücher im Notariat	DONot-EmpfEDV
32	Hinweise für die Hersteller und Anwender von EDV-Programmen im Notariat	DONot-HwEDV
35	Aufbewahrung, Abgabe und Vernichtung von Notariats- akten – Bayern –	ArchivNotBek Bay
37	Anordnung über Mitteilungen von Klagen, Vollstreckungsmaßnahmen u.a. gegen Notare und Notarassessoren	MiZi
38	Anordnung über Mitteilungen in Strafsachen	MiStra

200–299 Beurkundungsverfahren

200	Beurkundungsgesetz	BeurkG
200 a	Anwendungsempfehlungen der BNotK zum Beurkundungsgesetz	AnwEmpf § 17 Abs. 2 a BeurkG
203	Güteordnung (mit Erläuterungen)	GüteO BNotK
204	Schlichtungs- und Schiedsgerichtshof	SGH
204 a	Kostenordnung des Schlichtungs- und Schiedsgerichtshofs deutscher Notare (SGH)	KostOSGH
205	Bayerisches Schlichtungsgesetz	BaySchlG
206	Bayerische Güteordnung für Notare	BayGüteO
211	Landesgesetz über die freiwillige Gerichtsbarkeit	LFGG RhPf
212	Benachrichtigung in Nachlasssachen – Bayern und Rheinland-Pfalz –	Nachl-Bek Bay-RhPf
219	Legalisation von Urkunden	Legal RhPf
220	Legalisation von Urkunden	Legal
221	Deutsch-österreichischer Beglaubigungsvertrag	Legal-VertrÖsterr
222	Deutsch-schweizerischer Vertrag	Legal-VertrSchweiz
223	Kurzübersicht Apostille und Legalisation von Urkunden	ÜLegal
225	Einführungsgesetz zum Bürgerlichen Gesetzbuche	EGBGB-IPR

Inhaltsverzeichnis

227	Checkliste für Fälle mit Auslandsberührung	HW Auslandsberührung
230	Auskünfte über ausländisches Recht	AuskAusIR
233	Form letztwilliger Verfügungen bei Ausländern	LetztVerfg
235	Ausländervereine – Merkblatt –	AuslVer
240	Einführungsgesetz zu dem Gesetz über die Zwangsversteigerung und die Zwangsverwaltung	EGZVG
250	Bedingungen für Anderkonten von Notaren	Anderk
260	Geldwäschegesetz	GwG
265	Verhalten des Notars bei Durchsuchungen und Beschlagnahmen – Merkblatt –	NotVerh
300–399 Beurkundungsrecht		
300	Gesetz zur Ausführung des BGB – Bayern –	AGBGB Bay
301	Landesgesetz zur Ausführung des BGB – Rheinland-Pfalz –	AGBGB RhPf
305	Gesetz über den ehelichen Güterstand von Vertriebenen und Flüchtlingen	VFGüterstandsG
306	Gleichberechtigungsgesetz	GleichberG
307	Nichtehelichengesetz	NEhelG
308	Verschollenheitsgesetz	VerschG
309	Wohnungsgebieteverordnung	WoGeV Bay
310	Heizkosten-Abrechnungsverordnung	HeizkostenV
311	Wohnraumförderungsbestimmungen 2008	WohnraumFörd
315	Gewerbeordnung § 34 c	GewO
316	Makler- und Bauträgerverordnung	MaBV
317	Bauträgermerkblatt – Merkblatt –	BautrMerkBl HausbauVO
318	Hausbauverordnung	
320	Gesetz zur Regelung von Ingenieur- und Architektenleistungen	IngArchLeist
330	Gesetz über die Kraftloserklärung von Hypotheken-, Grundschuld- und Rentenschuldbriefen	KraftlosG
331	Unschädlichkeitszeugnis – Bayern –	UnschZG Bay
332	Unschädlichkeitszeugnisgesetz – Rheinland-Pfalz –	UZLG RhPf
333	Verfahren über Unschädlichkeitszeugnisse	UnschädIG-AV RhPf
340	Grunderwerbsteuer; Erteilung von Unbedenklichkeitsbescheinigungen	UB-Entbehr Bay Hw-UB Bay
341	Hinweise zur Unbedenklichkeitsbescheinigung	
342	Grunderwerbsteuer; Erteilung von Unbedenklichkeitsbescheinigungen	UB-Entbehr RhPf
345	Vaterschafts- und Mutterschaftsanerkennungen – Bayern –	Anerk-Bek Bay
350	Kirchen- und stiftungsaufsichtliche Genehmigung – Bayern –	KiStift Bay
355	Pflege- und Wohnqualitätsgesetz	PfleWoqG
360	Gesetz über die Eingetragene Lebenspartnerschaft	LPartG
361	Gesetz zur Ausführung des Lebenspartnerschaftsgesetzes	AGLPartG
370	Gesetz über das Verbot der Verwendung von Preisklauseln bei der Bestimmung von Geldschulden	PreisklG
380	Gesetz über Rechte an eingetragenen Schiffen und Schiffsbauwerken	Schiff-Rechte
385	Schiffsregisterordnung	Schiff-Reg

Inhaltsverzeichnis

400–499 Bodenrecht

400	Baugesetzbuch	BauGB
402	Bayerische Bauordnung	BayBO
403	Landesbauordnung – Rheinland-Pfalz –	LBauO RhPf
405	Denkmalschutzgesetz – Rheinland-Pfalz –	DSchG RhPf
407	Bundes-Bodenschutzgesetz	BBodSchG
408	Bayerisches Bodenschutzgesetz	BayBodSchG
409	Landesbodenschutzgesetz	LBodSchG RhPf
410	Grundstückverkehrsgesetz	GrdstVG
411	Gesetz zur Ausführung des Grundstückverkehrsgesetzes – Bayern –	AGGrdstLPachtVG Bay
412	Verordnung zur Durchführung des Grundstückverkehrsgesetzes – Bayern –	DVGrdstVG Bay
413	Verordnung zur Ausführung des Grundstückverkehrsgesetzes – Bayern –	AVGrdstVG Bay
414	Landesgesetz zur Ausführung des Grundstückverkehrsgesetzes	AGGrdstVG RhPf
415	Flurbereinigungsgesetz	FlurbG
416	Flurbereinigung und Grundbuchverfahren	FlurbG-Bek
420	Reichsheimstättengesetz (Aufhebung)	RHStG
430	Reichssiedlungsgesetz	RSG
432	Landesgesetz zur Ausführung des Reichssiedlungsgesetzes	AGRSG RhPf
440	Naturschutzgesetz – Bayern –	NatSchG Bay
441	Bundesnaturschutzgesetz	BNatSchG
445	Bayerisches Fischereigesetz	BayFiG
450	Gemeindeordnung – Bayern –	GO Bay
451	Veräußerung kommunaler Vermögensgegenstände	GO-Veräuß Bay
452	Genehmigungsfreiheit von Rechtsgeschäften	GO-Genehm Bay
455	Gemeindeordnung – Rheinland-Pfalz –	GO RhPf
460	Vorkaufsrechte – Übersicht	VorkR

500–599 Steuerrecht, Kostenrecht, Tabellen

500	Grunderwerbsteuergesetz	GrEStG
515	Einkommensteuergesetz	EStG
516	Einkommensteuer-DurchführungsVO	EStDV
520	Erbschaftsteuer- und Schenkungsteuergesetz	ErbStG
523	Erbschaftsteuer-Durchführungsverordnung Anzeigepflichten	ErbStDV
550	Steuerliche Beistandspflicht der Notare – Merkblatt –	NotBeistPfl
552	Einkommensteuer-Durchführungsverordnung (EStDV) – Übersendung von Urkunden	EStDV
553	Mitteilungspflichten der Notare (§ 54 EStDV)	EStDV – MitPfl
570	Kostenordnung	KostO
571	Auskunftserteilung der Finanzämter über Einheitswerte	KostO-Einhw Bay
572	Bewertung von Gebäuden gemäß § 19 KostO	BewGeb
573	Katastergebühren – Bayern –	KatFortGebG Bay
580	Flächenmaße	FlMaße
581	Umrechnung von Dezimalen in Ar	FlMaße (Tagw.)
582	Umrechnung von Quadratmeter in bayer. Quadratfuß	BayFuß

Inhaltsverzeichnis

583	Zinsdivisorentabelle	ZinsDiv
585	Amortisationstabelle	AmortTab
586	Sterbetafel	Sterbetafel

600–699 Notarassessoren – Allgemeines Dienstrecht

630	Beihilfavorschriften	BayBhV
640	Bayerische Mutterschutzverordnung	BayMuttSchV
650	Arbeitszeitverordnung – Bayern –	AzV Bay
655	Urlaubsverordnung – Bayern –	UrlV Bay
660	Umzugskostengesetz – Bayern –	UKG Bay
665	Reisekostengesetz – Bayern –	RKG Bay
670	Trennungsgeldverordnung – Bayern –	TGV Bay

700–799 Arbeitnehmer – Ausbildung

700	Berufsbildungsgesetz	BBiG
701	Ausbildung zum Notarfachangestellten	NotFachAusb
702	Notarfachangestellten-Prüfungsordnung	NotFachPO
703	Ausbildungseignung	ReNoPatAusb- FachEigV
708	Ausbildungstarifvertrag	AusbTV
720	Inspektoren-Prüfungsordnung	IPO

800–899 Arbeitnehmer – Arbeitsrecht

800	Tarifvertrag für den öffentlichen Dienst der Länder	TV-L
801	Tarifvertrag zur Überleitung der Beschäftigten der Länder in den TV-L und zur Regelung des Übergangsrechts (TVÜ-Länder)	TVÜ-Länder
805	Nachweis der für ein Arbeitsverhältnis geltenden wesentlichen Bedingungen (Nachweisgesetz – NachwG)	NachwG
808	Allgemeines Gleichbehandlungsgesetz	AGG
810	Kindergeld	KiGeld
820	Sozialgesetzbuch – Neuntes Buch	SGB IX
830	Beurteilung der Beamten und Richter	VV-BeamtR
831	Unterstützungen in Notfällen – Bayern –	UGr
832	Schulbeihilferichtlinien	SchBhR
833	Sachschadenersatzrichtlinien – Bayern –	SachSchRI
835	Vorschussrichtlinien – Bayern –	BayVR
840	Teilzeit- und Befristungsgesetz	TzBfG
841	Altersteilzeitgesetz	AtG
842	Tarifvertrag zur Regelung der Altersteilzeitarbeit	TV ATZ
850	Bayerisches Beamtenengesetz	BayBG
851	Bayerische Nebentätigkeitsverordnung	BayNV
860	Jugendarbeitsschutzgesetz	JArbSchG
870	Mutterschutzgesetz	MuSchG
871	Bundeselterngeld- und Elternzeitgesetz	BEEG
873	Bayerisches Landeserziehungsgeldgesetz	BayLerzGG
875	Feiertagsgesetz – Bayern –	FTG Bay
880	Bundesurlaubsgesetz	BUrlG

beck-shop.de

Inhaltsverzeichnis

beck-shop.de