

# Baurecht für den Freistaat Sachsen • BRES

Ergänzbare Sammlung des Bundes- und Landesrechts mit ergänzenden Vorschriften, Mustern und Anleitungen für die Praxis sowie einer Rechtsprechungsübersicht

von

Dr. Peter Runkel, Gabriele Bothe, Dr. Günter Gaentzsch, Prof. Dr. Walter Bielenberg, Dr. Hans Eberhard Roesch,  
Hermann Giese

Grundwerk mit Ergänzungslieferung 1/15

ESV Berlin

Verlag C.H. Beck im Internet:  
[www.beck.de](http://www.beck.de)

ISBN 978 3 503 03261 7

# Baurecht für den Freistaat Sachsen

Ergänzbare Sammlung des Bundes- und Landesrechts  
mit ergänzenden Vorschriften, Mustern und Anleitungen  
für die Praxis sowie einer Rechtsprechungsübersicht

Herausgegeben von

**Dr. Peter Runkel**

Ministerialdirektor im Bundesministerium  
für Verkehr, Bau und Stadtentwicklung a.D.

unter Mitarbeit von

**Gabriele Bothe**

Ministerialrätin im  
Sächsischen Staatsministerium des Innern

unter Mitwirkung von

**Dr. Günter Gaentzsch**

Vorsitzender Richter am Bundesverwaltungsgericht a.D.  
(Bearbeiter der Rechtsprechung  
des Bundesverwaltungsgerichts zum Städtebaurecht)

begründet von

Prof. Dr. Walter Bielenberg Dr. Hans Eberhard Roesch Hermann Giese

**Band 1**

---

ERICH SCHMIDT VERLAG

**Bibliografische Information der Deutschen Nationalbibliothek**

Die Deutsche Nationalbibliothek verzeichnet diese Publikation in der Deutschen Nationalbibliografie; detaillierte bibliografische Daten sind im Internet über <http://dnb.d-nb.de> abrufbar.

**Weitere Informationen zu diesem Titel finden Sie im Internet unter**

[ESV.info/978 3 503 03261 7](http://ESV.info/978%203%20503%2003261%207)

ISBN 978 3 503 03261 7

ISSN 0941-2212

Alle Rechte vorbehalten

© Erich Schmidt Verlag GmbH & Co., Berlin 2010  
[www.ESV.info](http://www.ESV.info)

Satz: multitext, Berlin  
Printed in Germany

**Alphabetisches Inhaltsverzeichnis**

Abfall-Bodenschutz-Zuständigkeitsverordnung (ABoZuVO) ..	<b>3225</b>
Abfallwirtschafts- und Bodenschutzgesetz (SächsABG), Sächsisches – .....	<b>3220</b>
Altlasten, Berücksichtigung von Flächen mit Boden- belastungen, insbesondere – .....	<b>0656</b>
Arbeitsmittelbenutzungsverordnung (AMBV) .....	<b>3530</b>
Arbeitsstättenverordnung (ArbStättV) .....	<b>3510</b>
Architektengesetz, Sächsisches – (SächsArchG) .....	<b>2600</b>
Aufzugsverordnung, Zwölfte Verordnung zum Geräte- und Produktsicherheitsgesetz (12. GPSGV) .....	<b>2531</b>
Bauaufsichtliches Verfahren, Vordrucke im bauaufsicht- lichen Verfahren .....	<b>2210</b>
Baubestimmungen, Liste der eingeführten Technischen – .....	<b>2230</b>
Baugenehmigungsverfahren, VwV über Vordrucke im – .....	<b>2210</b>
Baugesetzbuch (BauGB) .....	<b>0400</b>
Baugesetzbuch, Ausführungsbestimmungen zum – .....	<b>2000</b>
Baunutzungsverordnung (BauNVO) .....	<b>0450</b>
Bauordnung, Sächsische – (SächsBO) .....	<b>2000</b>
Bauordnung (SächsBO), Verwaltungsvorschrift zur SächsBO – VwVSächsBO .....	<b>2150</b>
Bauproduktengesetz (BauPG) .....	<b>2510</b>
Bauprodukten-Anerkennungsverordnung (BauPG-PÜZ- Anerkennungsverordnung) .....	<b>2512</b>
Bauprodukten-Heizkesselverordnung (BauPGHeizkesselV) ..	<b>2514</b>
Bauprodukten- und Bauartenverordnung, Sächsische – (SächsBauPAV) .....	<b>2516</b>
Baustellenverordnung (BaustellV) .....	<b>3540</b>
Bautätigkeit in Überschwemmungsgebieten, Handlungs- empfehlung .....	<b>3312</b>
Beherbergungsstättenbaurichtlinie, Sächsische – (SächsBeBauR) .....	<b>2152</b>
Bestattungsgesetz, Sächsisches – (SächsBestG) .....	<b>3710</b>
Biotopschutz (VwV Biotopschutz), Verwaltungsvorschrift – ..	<b>3145</b>
Brandschutz, Rettungsdienst und Katastrophenschutz, Gesetz über den – (SächsBRKG) .....	<b>2040</b>
Bürgerliches Gesetzbuch (BGB) .....	<b>4500</b>
Bundes-Bodenschutzgesetz (BBodSchG) .....	<b>3200</b>
Bundes-Bodenschutz- und Altlastenverordnung (BBodSchV) ..	<b>3205</b>
Bundesfernstraßengesetz (FStrG) .....	<b>3600</b>
Bundesfernstraßengesetz, Zuständigkeiten nach dem – und dem Sächsischen Straßengesetz .....	<b>0218</b>
Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) .....	<b>3450</b>

Bundes-Immissionsschutzgesetz, 1. DVO zum – (VO über kleine und mittlere Feuerungsanlagen – 1. BImSchV) . . . . .	<b>3470</b>
Bundes-Immissionsschutzgesetz, 4. DVO zum – (VO über genehmigungsbedürftige Anlagen – 4. BImSchV) . . . . .	<b>3455</b>
Bundes-Immissionsschutzgesetz, 9. DVO zum –, (VO über das Genehmigungsverfahren – 9. BImSchV) . . . . .	<b>3480</b>
Bundes-Immissionsschutzgesetz, 13. DVO zum –, (VO über Großfeuerungsanlagen – 13. BImSchV) . . . . .	<b>3475</b>
Bundes-Immissionsschutzgesetz, 16. DVO zum –, (Verkehrslärmschutzverordnung – 16. BImSchV) . . . . .	<b>3460</b>
Bundes-Immissionsschutzgesetz, 18. DVO zum –, (Sportanlagenlärmschutzverordnung – 18. BImSchV) . . . . .	<b>3465</b>
Bundes-Immissionsschutzgesetz, 24. DVO zum –, (Verkehrswege-Schallschutzmaßnahmenverordnung – 24. BImSchV) . . . . .	<b>3461</b>
Bundes-Immissionsschutzgesetz, 26. DVO zum –, (VO über elektromagnetische Felder – 26. BImSchV) . . . . .	<b>3485</b>
Bundeskleingartengesetz (BKleingG) . . . . .	<b>4100</b>
Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) . . . . .	<b>3100</b>
Bundeswaldgesetz . . . . .	<b>3350</b>
Denkmalschutzgesetz, Sächsisches – (SächsDSchG) . . . . .	<b>3402</b>
Durchführungsverordnung zum Sächsischen Vermessungs- gesetz (DVOSächsVermG) . . . . .	<b>4052</b>
Durchführungsverordnung zur SächsBO (DVOSächsBO) . . . . .	<b>2080</b>
EAG Bau – Mustererlass . . . . .	<b>0605</b>
Eigentumsverhältnisse, Hinweise zur Berücksichtigung ungeklärter – in der Bauleitplanung . . . . .	<b>0766</b>
Einheitlicher Ansprechpartner (SächsEAG) . . . . .	<b>4320</b>
Einzelhandelseinrichtungen, Großflächige – . . . . .	<b>0746</b>
Elektrizitätsversorgung von Tarifkunden, VO über Allgemeine Bedingungen für die – (AVBELtV) . . . . .	<b>4600</b>
Elektromagnetische Felder, VO über – (26. BImSchV)	
Energiebedarfsausweis (AVV) . . . . .	<b>2557</b>
Energieeinsparungsgesetz, Gesetz zur Einsparung von Energie in Gebäuden (EnEG) . . . . .	<b>2550</b>
Energieeinsparverordnung, Verordnung über energie- sparenden Wärmeschutz und energiesparende Anlagen- technik bei Gebäuden (EnEV) . . . . .	<b>2555</b>
Energieeinsparungsverordnung, Bekanntmachung des BMVBS zur – . . . . .	<b>2556a</b>
Energieeinsparungsverordnung, Bekanntmachung des BMVBS zur – . . . . .	<b>2556b</b>

Energieeinsparungsverordnung, Bekanntmachung des BMVBS zur - . . . . .	<b>2556c</b>
Energieeinsparungsverordnung, Bekanntmachung des BMVBS zur - . . . . .	<b>2556d</b>
Energieeinsparungs-Zuständigkeitsgesetz . . . . .	<b>2565</b>
EnEV-Durchführungsverordnung (SächsEnEVDVO) . . . . .	<b>2567</b>
Enteignungs- und Entschädigungsgesetz, Sächsisches – (SächsEntEG) . . . . .	<b>4340</b>
Entwicklungsmaßnahmen, s. städtebauliche Entwicklungs- maßnahmen . . . . .	
Erhaltungssatzung, Mustereinführungserlass . . . . .	<b>1566</b>
Erneuerbare-Energien-Wärmegesetz (EEWärmeG) . . . . .	<b>2558</b>
Feuerungsverordnung, Sächsische – (SächsFeuVO) . . . . .	<b>2090</b>
Fluglärm, Gesetz zum Schutz gegen - . . . . .	<b>3550</b>
Fluglärm, VO über bauliche Schallschutzanforderungen (SchallschutzV) . . . . .	<b>3555</b>
Fluglärm, Schallschutzerstattungsverordnung . . . . .	<b>3560</b>
Forsten, ZuständigkeitsVO Landwirtschaft-/Gentechnik (ZuLaFoGeVO) . . . . .	<b>0213</b>
Garagenverordnung, Sächsische – (SächsGarVO) . . . . .	<b>2110</b>
Gaststättenverordnung (GastVO) . . . . .	<b>2140</b>
Gasversorgung von Tarifkunden, VO über Allgemeine Bedingungen für die – (AVBGasV) . . . . .	<b>4620</b>
Gemeindenachbarliche Abstimmung, Hinweise zur -n . . . . .	<b>0686</b>
Gemeindeordnung (SächsGemO) . . . . .	<b>4200</b>
Gemeindeordnung, DVO zur - . . . . .	<b>4202</b>
Genehmigungsverfahren, VO über das – (9. BImSchV) . . . . .	<b>3480</b>
Geräte- und Produktsicherheitsgesetz, Gesetz über tech- nische Arbeitsmittel und Verbraucherprodukte (GPSG) . . . . .	<b>2530</b>
Geschäftsbereiche der Staatsministerien, Abgrenzung der - . . . . .	<b>0152</b>
Golfplätze, Zulässigkeit von - . . . . .	<b>0956</b>
Großfeuerungsanlagen, VO über – (13. BImSchV) . . . . .	<b>3475</b>
Grundstücksverkehrsgesetz (GrdstVG) . . . . .	<b>4000</b>
Grundstücksverkehrsordnung (GVO) . . . . .	<b>4010</b>
Gutachterausschussverordnung (SächsGAVO) . . . . .	<b>1585</b>
Halle/Leipzig s. Raumordnung und Landesplanung im Raum – Heimindestbauverordnung (HeimMindBauV) . . . . .	<b>3700</b>
Immissionsschutz-Zuständigkeitsverordnung, Sächsische – (SächsImSchZuVO) . . . . .	<b>3452</b>
Immobilienwertermittlungsverordnung (ImmoWertV) . . . . .	<b>1580</b>
Industriebaurichtlinie (IndBauRL) . . . . .	<b>2240</b>
Ingenieurgesetz, Sächsisches – (SächsIngG) . . . . .	<b>2630</b>
Ingenieurkammergesetz, Sächsisches (SächsIngKG) . . . . .	<b>2640</b>

Kleine und mittlere Feuerungsanlagen, VO über – (1. BImSchV) . . . . .	<b>3470</b>
Kommunalabgabengesetz, Sächsisches – (SächsKAG) . . . . .	<b>4250</b>
Kommunalbekanntmachungsverordnung (KomBekVO) . . . . .	<b>4210</b>
Kommunale Zusammenarbeit (SächsKomZG), Sächsisches Gesetz über – . . . . .	<b>4270</b>
Kostenverzeichnis (SächsKVZ), Sächsisches – . . . . .	<b>4420</b>
Landesentwicklungsplan Sachsen, VO über den – (LEP 2003)	<b>2810</b>
Landesplanungsgesetz (SächsLPIG) . . . . .	<b>2750</b>
Landwirtschaft/Forsten/Gentechnik, ZuständigkeitsVO – (ZuLaFoGeVO) . . . . .	<b>0213</b>
Mustersatzung, Erhebung von Kostenerstattungsbeträgen nach § 8a BNatSchG . . . . .	<b>3115</b>
Muster-Einführungserlass zum Gesetz zur Erleichterung von Planungsvorhaben für die Innenentwicklung der Städte (BauGBÄndG 2007 – Mustererlass) . . . . .	<b>0606</b>
Nachbarrechtsgesetz, Sächsisches – (SächsNRG) . . . . .	<b>4550</b>
Naturschutz und Landschaftspflege, Bundesnaturschutz- gesetz (BNatSchG) . . . . .	<b>3100</b>
Naturschutzgesetz, Sächsisches – (SächsNatSchG) . . . . .	<b>3110</b>
Naturschutz, VO über den Ausgleich von Eingriffen in Natur und Landschaft (Naturschutz-Ausgleichsverordnung – NatSchAVO) . . . . .	<b>3120</b>
Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure, SächsischeVO über – (SächsÖbVVO) . . . . .	<b>4075</b>
Ordnungswidrigkeitengesetz (OWiG) . . . . .	<b>4450</b>
Ordnungswidrigkeitenzuständigkeitsverordnung (OWiZuVO)	<b>4460</b>
Personenbeförderungsgesetz (PBefG) . . . . .	<b>3670</b>
Planungsverbände, Hinweise . . . . .	<b>0686</b>
Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) . . . . .	<b>0460</b>
Prüfung technischer Anlagen und Einrichtungen nach Bau- ordnungsrecht (SächsTechPrüfVO) . . . . .	<b>2084</b>
Raumordnung und Landesplanung im Raum Halle/Leipzig . .	<b>2730</b>
Raumordnung und Landesplanung, Zusammenarbeit Frei- staat Sachsen und Freistaat Thüringen . . . . .	<b>2735</b>
Raumordnungsgesetz (ROG) . . . . .	<b>2650</b>
Raumordnungspläne, s. Landesentwicklungsplan Sachsen . .	
Raumordnungsverordnung (RoV) . . . . .	<b>2660</b>
Rechtsmittel, Beschränkung von – . . . . .	<b>5000</b>
Rechtsprechung des Bundesverwaltungsgerichts zum Städtebaurecht . . . . .	<b>1600</b>
Schallschutzerstattungsverordnung . . . . .	<b>3560</b>
Schallschutzverordnung . . . . .	<b>3555</b>

Schulbaurichtlinie, Sächsische – (SächsSchulBauR) . . . . .	<b>2156</b>
Sportanlagenlärmschutzverordnung (18. BImSchV) . . . . .	<b>3465</b>
Staatsbetrieb Sächsisches Immobilien- und Baumanagement, Errichtung des – (VwV SImmBa) . . . . .	<b>0201</b>
Städtebauliche Sanierungs- und Entwicklungsmaßnahmen, Mustereinführungserlass zu den Änderungen aufgrund des BauROG (BauGB 1998) . . . . .	<b>1318</b>
Städtebauliche Entwicklungsmaßnahmen, Arbeitshilfe . . . . .	<b>1476</b>
Straßengesetz, Sächsisches – (SächsStrG) . . . . .	<b>3610</b>
Straßengesetz, Zuständigkeiten nach dem Bundesfernstraßengesetz und dem Sächsischen – (StrZuVO)	<b>0218</b>
Technische Anleitung zum Schutz gegen Lärm (TA Lärm) . . . . .	<b>3490</b>
Technische Baubestimmungen, Liste der eingeführten – (LTB)	<b>2230</b>
Träger öffentlicher Belange, Beteiligung – . . . . .	<b>0695</b>
Umlegungsausschussverordnung, Sächsische – (SächsUAVO) . . . . .	<b>0540</b>
Umweltinformationsgesetz (UIG) . . . . .	<b>3060</b>
Umweltinformationsgesetz, Sächsisches – (SächsUIG) . . . . .	<b>3061</b>
Umwelt-Rechtsbehelfsgesetz . . . . .	<b>5050</b>
Umweltschadengesetz (USchadG) . . . . .	<b>3075</b>
Umweltverträglichkeitsprüfung, Gesetz über die – (UVPG) . . . . .	<b>3050</b>
Umweltverträglichkeitsprüfung im Freistaat Sachsen, Gesetz über die – (SächsUVPG) . . . . .	<b>3051</b>
Umweltverträglichkeitsprüfung in der Bebauungsplanung, Mustereinführungserlass zur – . . . . .	<b>3052</b>
Vergabegesetz, Sächsisches – (SächsVergabeG) . . . . .	<b>4230</b>
Verkaufsstättenbaurichtlinie, Sächsische – (SächsVerkBauR) . . . . .	<b>2154</b>
Verkehrslärmschutzverordnung (16. BImSchV) . . . . .	<b>3460</b>
Verkehrswege-Schallschutzmaßnahmenverordnung (24. BImSchV) . . . . .	<b>3461</b>
Vermessungsingenieure, Sächsische VO über Öffentlich bestellte – im Freistaat Sachsen (SächsÖbVVO) . . . . .	<b>4075</b>
Vermessungs- und Katastergesetz, Sächsisches – (SächsVermKatG) . . . . .	<b>4050</b>
Versammlungsstättenverordnung, Sächsische – (SächsVStättVO) . . . . .	<b>2120</b>
Versorgung mit Fernwärme, VO über die Allgemeinen Bedingungen für die – . . . . .	<b>4610</b>
Versorgung mit Wasser, VO über die Allgemeinen Bedingungen für die – (AVBWasserV) . . . . .	<b>4630</b>
Verwaltungsgerichtsordnung . . . . .	<b>5000</b>
Verwaltungskostengesetz (SächsVwKG). . . . .	<b>4400</b>
Verwaltungsorganisationsgesetz, Sächsisches – (SächsVwOrgG) . . . . .	<b>0130</b>



Verwaltungsverfahren- und Verwaltungszustellung (SächsVwVfZG) . . . . .	4300
Verwaltungsverfahrensgesetz (VwVfG) . . . . .	4310
Verwaltungsvollstreckungsgesetz (SächsVwVG) . . . . .	4370
Verwaltungsvorschrift Biotopschutz . . . . .	3145
Verwaltungsvorschrift Einvernehmen gemäß § 4 Abs. 2 SächsDSchG (VwV-Einvernehmen) . . . . .	3410
Verwaltungsvorschrift zur Sächsischen Bauordnung (VwVSächsBO) . . . . .	2150
Verwaltungszustellungsgesetz (VwZG) . . . . .	4350
Vordrucke im bauaufsichtlichen Verfahren . . . . .	2210
Waldgesetz (SächsWaldG) . . . . .	3360
Wassergefährdende Stoffe, Anlagen zum Umgang mit – (SächsVAwS) . . . . .	3320
Wassergesetz, Sächsisches – (SächsWG) . . . . .	3310
Wasserhaushaltsgesetz (WHG) . . . . .	3300
Wasserwirtschaft, Zuständigkeiten auf dem Gebiet des Wasserrechts und der – (WasserZuVO) . . . . .	0230
Wasserwirtschaftliche Anlagen, VO über bautechnische Prüfungen von – (BauTechPrüfVO) . . . . .	2325
Windenergieanlagen im Außenbereich . . . . .	0960
Zollgesetz (ZollG) . . . . .	3870
Zollgrenz-, -binnenlinie- und -grenzaufsichtsverordnung . . . . .	3880
Zollverwaltungsgesetz (ZollVG) . . . . .	3875
Zuständigkeiten nach dem Bundesfernstraßengesetz und dem Sächsischen Straßengesetz (StrZuVO) . . . . .	0218
Zuständigkeitsverordnung, Abfall-Bodenschutz – (ABoZuVO)	3225
Zuständigkeitsverordnung, Sächsische Immissionsschutz – (SächsImSchZuVO) . . . . .	3452
Zuständigkeitsverordnung Landwirtschaft/Forsten/Gentechnik (ZuLaFoGeVO) . . . . .	0213

**Systematisches Inhaltsverzeichnis****Band 1**

Vorwort . . . . .	<b>0015</b>
Systematische Inhaltsübersicht . . . . .	<b>0030</b>
Hinweise zum Inhalt . . . . .	<b>0035</b>
Alphabetisches Inhaltsverzeichnis . . . . .	<b>0040</b>
Systematisches Inhaltsverzeichnis . . . . .	<b>0050</b>
Abkürzungsverzeichnis . . . . .	<b>0060</b>

**Rechts- und Verwaltungsvorschriften****A Verfassungs- und organisationsrechtliche Grundlagen**

Sächsisches Verwaltungsorganisationsgesetz (SächsVwOrgG) . . . . .	<b>0130</b>
Abgrenzung der Geschäftsbereiche der Staatsministerien . . . . .	<b>0152</b>
Erichtung des Staatsbetriebes Sächsisches Immobilien- und Baumanagement (VwV SImmBa) . . . . .	<b>0201</b>
Zuständigkeitsverordnung Landwirtschaft/Forsten/Gentechnik (ZuLaFoGeVO) – Auszug – . . . . .	<b>0213</b>
Zuständigkeiten nach dem Bundesfernstraßengesetz und dem Sächsischen Straßengesetz (StrZuVO) . . . . .	<b>0218</b>
Zuständigkeiten auf dem Gebiet des Wasserrechts und der Wasserwirtschaft (SächsWasserZuVO) . . . . .	<b>0230</b>

**B Städtebaurecht****1 Bundesrecht**

Baugesetzbuch (BauGB) . . . . .	<b>0400</b>
Baunutzungsverordnung (BauNVO) . . . . .	<b>0450</b>
Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) . . . . .	<b>0460</b>

**2 Ergänzendes Landesrecht zum Städtebaurecht****2.1 Ausführungsrecht des Landes zum BauGB**

Ausführungsbestimmungen zum Baugesetzbuch: s. 2000	
Sächsische Umlegungsausschussverordnung (SächsUAVO) . . . . .	<b>0540</b>

## 2.2 Verwaltungsvorschriften, Anwendungshilfen und sonstige Materialien zur Ausführung des BauGB

### 2.2.1 Bauleitplanung; Vorhaben- und Erschließungsplan

Muster-Einführungserlass zum Gesetz zur Anpassung des Baugesetzbuchs an EU-Richtlinien (EAG Bau – Mustererlass) . . . . . **0605**

Muster-Einführungserlass zum Gesetz zur Erleichterung von Planungsvorhaben für die Innenentwicklung der Städte (BauGBÄndG 2007 – Mustererlass) . . . . . **0606**

Mustererlass zur Berücksichtigung von Flächen mit Bodenbelastungen, insbesondere Altlasten, bei der Bauleitplanung und im Baugenehmigungsverfahren . . . . . **0656**

Hinweise und Empfehlungen zur gemeindenachbarlichen Abstimmung und zu Planungsverbänden nach dem Baugesetzbuch **0686**

Beteiligung Träger öffentlicher Belange. . . . . **0695**

Großflächige Einzelhandelseinrichtungen . . . . . **0746**

Hinweise zur Berücksichtigung ungeklärter Eigentumsverhältnisse in der Bauleitplanung . . . . . **0766**

### 2.2.2 Sicherung der Bauleitplanung

#### 2.2.3 Zulässigkeit von Vorhaben

Zulässigkeit von Golfplätzen nach dem Bauplanungsrecht . . . . . **0956**

Windenergieanlagen im Außenbereich . . . . . **0960**

#### 2.2.4 Planungsschadenrecht

#### 2.2.5 Bodenordnung

#### 2.2.6 Enteignung

#### 2.2.7 Erschließung, Erschließungsbeiträge

#### 2.2.8 Städtebauliche Verträge

#### 2.2.9 Städtebauliche Sanierungsmaßnahmen

Mustereinführungserlass zur städtebaulichen Sanierungsmaßnahme nach §§ 136 ff. BauGB und zur städtebaulichen Entwicklungsmaßnahme nach §§ 165 ff. BauGB 1998 . . . . . **1318**

#### 2.2.10 Städtebauliche Entwicklungsmaßnahmen

Arbeitshilfe für städtebaulichen Entwicklungsmaßnahmen nach §§ 165 bis 171 BauGB . . . . . **1476**

#### 2.2.11 Erhaltung von Gebäuden und der Eigenart von Gebieten

Mustereinführungserlass zur Erhaltungssatzung in der Variante der Milieuschutzsatzung nach § 172 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB . . . . . **1566**

2.2.12 Städtebauliche Gebote

2.2.13 Sozialplan und Härteausgleich

2.2.14 Miet- und Pachtverhältnisse

### **3 Wertermittlung**

Immobilienwertermittlungsverordnung (ImmoWertV) . . . . . **1580**

Gutachterausschussverordnung (SächsGAVO). . . . . **1585**

### **4 Rechtsprechung des Bundesverwaltungsgerichts zum Städtebaurecht** **1600**

## **C Bauordnungsrecht**

### **1 Landesgesetze**

Sächsische Bauordnung (SächsBO) . . . . . **2000**

Sächsisches Gesetz über den Brandschutz, Rettungsdienst und Katastrophenschutz (SächsBRKKG) – Auszug – . . . . . **2040**

### **2 Durchführungsverordnungen zur Bauordnung**

Durchführungsverordnung zur SächsBO (DVOSächsBO) . . . . . **2080**

Prüfung technischer Anlagen und Einrichtungen nach Bauordnungsrecht (SächsTechPrüfVO) . . . . . **2084**

Sächsische Feuerungsverordnung (SächsFeuVO) . . . . . **2090**

Sächsische Garagenverordnung (SächsGarVO) . . . . . **2110**

Sächsische Versammlungsstättenverordnung (SächsVStättVO) . . . . . **2120**

Gaststättenverordnung (GastVO). . . . . **2140**

### **3 Verwaltungsvorschriften zur Bauordnung**

Verwaltungsvorschrift zur Sächsischen Bauordnung (VwVSächsBO) . . . . . **2150**

Sächsische Beherbergungsstättenbaurichtlinie (SächsBeBauR) . . . . . **2152**

Sächsische Verkaufsstättenbaurichtlinie (SächsVerkBauR) . . . . . **2154**

Sächsische Schulbaurichtlinie (SächsSchulBauR). . . . . **2156**

Vordrucke im bauaufsichtlichen Verfahren . . . . . **2210**

Liste der eingeführten Technischen Baubestimmungen (LTB) . . . . . **2230**

Industriebaurichtlinie (IndBauRL) . . . . . **2240**

Bautechnische Prüfungen von wasserwirtschaftlichen Anlagen (BauTechPrüfVO) .....	2325
--	------

## D Bauprodukte

Bauproduktengesetz (BauPG) .....	2510
Bauprodukten-Anerkennungsverordnung (BauPG-PÜZ-Anerkennungsverordnung) .....	2512
Bauprodukten-Heizkesselverordnung (BauPGHeizkesselV) ...	2514
Sächsische Bauprodukten- und Bauartenverordnung (SächsBauPAVO).....	2516
Geräte- und Produktsicherheitsgesetz (GPSG) .....	2530
Aufzugsverordnung (12. GPSGV).....	2531

## Band 2

## E Energieeinsparung und Wärmeschutz

Energieeinsparungsgesetz (EnEG) .....	2550
Energieeinsparverordnung (EnEV).....	2555
Bekanntmachung des BMVBS zur EnEV .....	2556a
Bekanntmachung des BMVBS zur EnEV .....	2556b
Bekanntmachung des BMVBS zur EnEV .....	2556c
Bekanntmachung des BMVBS zur EnEV .....	2556d
Energiebedarfsausweis (AVV).....	2557
Erneuerbare-Energien-Wärmegesetz (EEWärmeG) .....	2558
Energieeinsparungs-Zuständigkeitsgesetz .....	2565
EnEV-Durchführungsverordnung (SächsEnEVDVO) .....	2567

## F Architekten- und Ingenieurwesen

Sächsisches Architektengesetz (SächsArchG) .....	2600
Sächsisches Ingenieurgesetz (SächsIngG) .....	2630
Sächsisches Ingenieurkammergesetz (SächsIngG) .....	2640

## G Raumordnung und Landesplanung

### 1 Raumordnungsrecht des Bundes

Raumordnungsgesetz (ROG) .....	2650
Raumordnungsverordnung (RoV) .....	2660

**2 Zusammenarbeit zwischen dem Bund und den Ländern auf dem Gebiet der Raumordnung**

**3 Raumordnungs- und Landesplanungsrecht des Landes**

Gesetz zu dem Staatsvertrag zwischen dem Freistaat Sachsen und dem Land Sachsen-Anhalt über die Zusammenarbeit bei der Raumordnung und Landesplanung im Raum Halle-Leipzig . . . . .	<b>2730</b>
Gesetz zu dem Staatsvertrag zwischen dem Freistaat Sachsen und dem Freistaat Thüringen über die Zusammenarbeit in Fragen der Raumordnung und Landesplanung . . . . .	<b>2735</b>
Landesplanungsgesetz (SächsLPlG) . . . . .	<b>2750</b>
Verordnung über den Landesentwicklungsplan Sachsen (LEP 2003) – Auszug – . . . . .	<b>2810</b>

**H Fachgesetze/Baunebenrecht**

**1 Umwelt, Umweltverträglichkeit**

Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) . . . . .	<b>3050</b>
Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung im Freistaat Sachsen (SächsUVPG). . . . .	<b>3051</b>
Mustereinführungserlass zur Umweltverträglichkeitsprüfung in der Bebauungsplanung. . . . .	<b>3052</b>
Umweltinformationsgesetz (UIG) . . . . .	<b>3060</b>
Sächsisches Umweltinformationsgesetz (SächsUIG) . . . . .	<b>3061</b>
Umweltschadensgesetz (USchadG) . . . . .	<b>3075</b>

**2 Naturschutz, Landschaftspflege**

Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) . . . . .	<b>3100</b>
Sächsisches Naturschutzgesetz (SächsNatSchG) – Auszug – . . . . .	<b>3110</b>
Mustersatzung zur Erhebung von Kostenerstattungsbeträgen nach § 8 a BNatSchG . . . . .	<b>3115</b>
Naturschutz-Ausgleichsverordnung (NatSchAVO) . . . . .	<b>3120</b>
Verwaltungsvorschrift Biotopschutz (VwV Biotopschutz) – Auszug – . . . . .	<b>3145</b>

**3 Bodenschutz, Abfallentsorgung**

Bundes-Bodenschutzgesetz (BBodSchG) . . . . .	<b>3200</b>
---	-------------

Bundes-Bodenschutz-und Altlastenverordnung (BBodSchV) . . .	3205
Sächsisches Abfallwirtschafts-und Bodenschutzgesetz (SächsABG)	3220
Abfall-Bodenschutz-Zuständigkeitsverordnung (ABoZuVO) . . .	3225

#### 4 Wasser, Abwasser

Wasserhaushaltsgesetz (WHG) . . . . .	3300
Sächsisches Wassergesetz (SächsWG) . . . . .	3310
Handlungsempfehlung Bautätigkeit in Überschwemmungs- gebieten. . . . .	3312
Verordnung über Anlagen zum Umgang mit wassergefähr- denden Stoffen (SächsVAwS) . . . . .	3320

#### 5 Waldrecht

Bundeswaldgesetz . . . . .	3350
Waldgesetz (SächsWaldG) – Auszug – . . . . .	3360

#### 6 Denkmalschutz

Sächsisches Denkmalschutzgesetz (SächsDSchG) . . . . .	3402
Verwaltungsvorschrift Einvernehmen gemäß § 4 Abs. 2 SächsDSchG (VwV-Einvernehmen) . . . . .	3410

#### 7 Immissionsschutz, technischer und sozialer Arbeitsschutz

Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) . . . . .	3450
Sächsische Immissionsschutz-Zuständigkeitsverordnung (SächsImSchZuVO) . . . . .	3452
Verordnung über genehmigungsbedürftige Anlagen (4. BImSchV)	3455
Verkehrslärmschutzverordnung (16. BImSchV) . . . . .	3460
Verkehrswege-Schallschutzmaßnahmenverordnung (24. BImSchV) . . . . .	3461
Sportanlagenlärmschutzverordnung (18. BImSchV) . . . . .	3465
Verordnung über kleine und mittlere Feuerungsanlagen (1. BImSchV) . . . . .	3470
Verordnung über Großfeuerungsanlagen (13. BImSchV) . . . . .	3475
Verordnung über das Genehmigungsverfahren (9. BImSchV) . . . . .	3480
Verordnung über elektromagnetische Felder (26. BImSchV) . . . . .	3485
Technische Anleitung zum Schutz gegen Lärm (TA Lärm). . . . .	3490

Arbeitsstättenverordnung (ArbStättV) . . . . .	<b>3510</b>
Arbeitsmittelbenutzungsverordnung (AMBV) . . . . .	<b>3530</b>
Baustellenverordnung (BaustellV) . . . . .	<b>3540</b>
<b>8 Schutz vor Fluglärm</b>	
Fluglärmschutzgesetz . . . . .	<b>3550</b>
Schallschutzverordnung (SchallschutzV) . . . . .	<b>3555</b>
Schallschutzerstattungsverordnung . . . . .	<b>3560</b>
<b>9 Straßen- und Wegerecht</b>	
Bundesfernstraßengesetz (FStrG) . . . . .	<b>3600</b>
Sächsisches Straßengesetz (SächsStrG) . . . . .	<b>3610</b>
Personenbeförderungsgesetz (PBefG) . . . . .	<b>3670</b>
<b>10 Gesundheitswesen</b>	
Heimmindestbauverordnung (HeimMindBauV) . . . . .	<b>3700</b>
Sächsisches Bestattungsgesetz (SächsBestG) – Auszug – . . . . .	<b>3710</b>
<b>13 Zollgebiet</b>	
Zollvorschriften aufgenommen im Hinblick auf Nutzungsbe- schränkungen und Mitwirkungsbefugnisse der Zollverwaltung	
Zollgesetz (ZollG) . . . . .	<b>3870</b>
Zollverwaltungsgesetz (ZollVG) . . . . .	<b>3875</b>
Zollgrenz-, -binnenlinie- und grenzaufsichtsverordnung . . . . .	<b>3880</b>
<b>I Grundstücksverkehr</b>	
Grundstückverkehrsgesetz (GrdstVG) . . . . .	<b>4000</b>
Grundstücksverkehrsordnung (GVO) . . . . .	<b>4010</b>
<b>J Kataster- und Vermessungswesen</b>	
Sächsisches Vermessungs- und Katastergesetz (SächsVermKatG)	<b>4050</b>
Durchführungsverordnung zum Sächsischen Vermessungsgesetz (DVO SächsVermG) . . . . .	<b>4052</b>
Sächsische Verordnung über Öffentlich bestellte Vermessungs- ingenieure (SächsÖbVVO) . . . . .	<b>4075</b>



**K Kleingarten- und Siedlungswesen**

Bundeskleingartengesetz (BKleingG) . . . . . 4100

**L Kommunalwesen****1 Kommunalverfassung**

Gemeindeordnung (SächsGemO) – Auszug – . . . . . 4200

Durchführungsverordnung zur Gemeindeordnung  
(DVOSächsGemO) . . . . . 4202

Kommunalbekanntmachungsverordnung (KomBekVO) . . . . . 4210

**2 Kommunales Vergabewesen**

Sächsisches Vergabegesetz (SächsVergabeG). . . . . 4230

**3 Kommunale Abgaben**

Sächsisches Kommunalabgabengesetz (SächsKAG). . . . . 4250

**4 Kommunale Zusammenarbeit**

Sächsisches Gesetz über kommunale Zusammenarbeit  
(SächsKomZG) – Auszug – . . . . . 4270

**M Verwaltungsverfahren und -vollstreckung**

Verwaltungsverfahren- und Verwaltungszustellung  
(SächsVwVfZG) . . . . . 4300

Verwaltungsverfahrensgesetz (VwVfG). . . . . 4310

Einheitlicher Ansprechpartner (SächsEAG). . . . . 4320

Sächsisches Enteignungs- und Entschädigungsgesetz  
(SächsEntEG) . . . . . 4340

Verwaltungszustellungsgesetz (VwZG) . . . . . 4350

Verwaltungsvollstreckungsgesetz (SächsVwVG) . . . . . 4370

**N Gebühren**

Verwaltungskostengesetz (SächsVwKG) . . . . . 4400

Sächsisches Kostenverzeichnis (SächsKVZ) – Auszug – . . . . . 4420

**O Ordnungswidrigkeiten**

Ordnungswidrigkeitengesetz (OWiG) – Auszug – . . . . . 4450

Ordnungswidrigkeitenzuständigkeitsverordnung (OwiZuVO) – Auszug – .....	<b>4460</b>
<b>P Zivilrecht</b>	
Bürgerliches Gesetzbuch (BGB) – Auszug – .....	<b>4500</b>
Sächsisches Nachbarrechtsgesetz (SächsNRG) .....	<b>4550</b>
Verordnung über Allgemeine Bedingungen für die Elektrizitäts- versorgung von Tarifkunden (AVBEltV) .....	<b>4600</b>
Verordnung über Allgemeine Bedingungen für die Versorgung mit Fernwärme.....	<b>4610</b>
Verordnung über Allgemeine Bedingungen für die Gasversor- gung von Tarifkunden (AVBGasV). .....	<b>4620</b>
Verordnung über Allgemeine Bedingungen für die Versorgung mit Wasser (AVBWasserV) .....	<b>4630</b>
<b>Q Gerichtswesen</b>	
Verwaltungsgerichtsordnung .....	<b>5000</b>
Umwelt-Rechtsbehelfsgesetz .....	<b>5050</b>

