

Bau-Rat

Kostenfalle Hausbau

Pfusch vermeiden - Baukosten sparen

Bearbeitet von
Hubertus Kuhlmeiy, Wolf Thieme

6., Aufl. 2015. Taschenbuch. 136 S. Paperback
ISBN 978 3 89367 107 6
Format (B x L): 17 x 24 cm
Gewicht: 352 g

[Weitere Fachgebiete > Technik > Bauingenieurwesen > Literatur für Bauherren,
Bauratgeber](#)

schnell und portofrei erhältlich bei


DIE FACHBUCHHANDLUNG

Die Online-Fachbuchhandlung beck-shop.de ist spezialisiert auf Fachbücher, insbesondere Recht, Steuern und Wirtschaft. Im Sortiment finden Sie alle Medien (Bücher, Zeitschriften, CDs, eBooks, etc.) aller Verlage. Ergänzt wird das Programm durch Services wie Neuerscheinungsdienst oder Zusammenstellungen von Büchern zu Sonderpreisen. Der Shop führt mehr als 8 Millionen Produkte.

INHALTSVERZEICHNIS:

Die Kapitel

Vorwort

Einmal im Leben 7

Die Planungsbeteiligten

Bauherr, Planer, Baufirma 9

Termine 11

Nebenkosten, Zahlungsplan, Wohnfläche

Erwerbs- und Erschließungskosten 13

Baunebenkosten 14

Zahlungsplan und Skonto 16

Mehr- und Minderpreisfalle 18

Wohnfläche 20

Baugrund und Gründung

Baugrund 23

Grundwasser in Fundament und Keller 24

Erdaushub 26

Keller 27

Entwässerung

Entwässerungskanalarbeiten 29

Grundleitungsplan 32

Sammelgruben für Abwässer und Regenwasser 33

Betonbauteile

Beton 35

Streifenfundament und Bodenplatte 36

Ringanker 38

Glatte und malerfertige Stahlbetondecken 39

Bauwerksabdichtungen

Abdichtungen gegen Bodenfeuchte und nicht stauendes Sickerwasser 41

Abdichtungen gegen nicht drückendes Wasser 44

Abdichtungen gegen von außen drückendes Wasser und aufstauendes Sickerwasser 45

Mauerwerk

Wandmaterial für Außenwände 49

Wärmebrücken bei Außenwänden 50

Wandanschlüsse im Dünnbettmauerwerk 51

Risse im Mauerwerk unter Betondecken 53

Luftströmungen im Mauerwerk 55

Unterschiedliche Wandbaustoffe in einer Porenbetonwand 56

Offene Mauerfugen in Kelleraußenwänden 57

Überbindemaße von Ziegelschichten 58

Schornstein 59

Verankerung von Giebelwänden im Dachgeschoss 60

Wandanschluss Neubau-Altbau 62

Zimmerer- und Holzbauarbeiten

Mängel an statisch tragenden Hölzern 64

Dachaussteifung 66

Dachkastenverschalung 68

Dachschalungen 69

Holztreppen 70
Dachdecker und -klempner
Wind- und Dampfsperren 73
Dachdeckungen 75
Dachrandabschlüsse, Einfassungen und Innenecken aus Metall 77
Kleinkram am Dach 80
Dachrinnen und Fallrohre 82
Öffnungselemente in Fassaden
Wärmedämmung bei Fenstern 84
Fenster 85
Rollläden 87
Haustür 88
Putz
Fassadenputz 91
Putzanschlüsse außen 92
Wärmedämmverbundsysteme 93
Ebenheit von Putzflächen 94
Estrich
Rohre und Kabel im Estrich 96
Schwimmender Estrich 97
Dämmungen in Fußböden 100
Geräusche in Heizungsrohren 101
Heizestriche 102
Trockenbau
Ständerwände im Trockenbau 104
Trockenbauverkleidungen an Decken und Dachstühlen 106
Wärmebrücken
Wärmebrücken in Fußböden 108
Wärmebrücken in Fassaden 109
Wärmebrücken im Dach 112
Fliesenarbeiten
Boden- und Sockelfliesen 113
Fliesen auf Terrassen und Balkonen 114
Wandfliesen 116
Bodenbeläge
Vorbereitende Arbeiten für Bodenbeläge 118
Laminat- und Parkettböden 119
Sockelleisten und Bodenbelagsübergänge 121
Malerarbeiten
Anstriche auf Fassadenputz 123
Sanitärinstallationen, Heizungen
Leitungsverbindungen und -druckprobe 125
Duschabtrennungen 127
Feuchtigkeitsbrücken unter Duschwannen 128
Warmwasser-Fußbodenheizungen 129
Badheizkörper 131
Infos, Rat und Adressen
Wohin sich Bauherren wenden können 133

