

Rechtssicherheit am Bau

9. Weimarer Baurechtstage

von

Evangelischen Siedlungswerk in Deutschland e.V. (ESWiD), Evangelischen Siedlungswerk in Deutschland (ESWiD)

1. Auflage

Rechtssicherheit am Bau – Evangelischen Siedlungswerk in Deutschland e.V. (ESWiD) / Evangelischen Siedlungswerk in Deutschland (ESWiD)

schnell und portofrei erhältlich bei beck-shop.de DIE FACHBUCHHANDLUNG

Thematische Gliederung:

Privates Baurecht, Vergaberecht, Architektenrecht



Verlag C.H. Beck München 2010

Verlag C.H. Beck im Internet:

www.beck.de

ISBN 978 3 406 60974 9

beck-shop.de

Partner im Gespräch

herausgegeben vom
Evangelischen Siedlungswerk in Deutschland
ESWiD

Band 87

beck-shop.de

Rechtssicherheit am Bau

Neue Herausforderungen
für Investoren, Bauträger, Architekten und
Ingenieure

9. Weimarer Baurechtstage

herausgegeben vom

**Evangelischen Siedlungswerk in Deutschland
ESWiD**



Verlag C.H. Beck München 2010

beck-shop.de

Zitiervorschlag: Autor, PiG 87, Seite ...

Verlag C. H. Beck im Internet:
beck.de

ISBN 978 3 406 60974 9

© 2010 Verlag C. H. Beck oHG
Wilhelmstraße 9, 80801 München
Druck und Bindung: Nomos Verlagsgesellschaft
In den Lissen 12, 76547 Sinzheim

Satz: Druckerei C. H. Beck Nördlingen
(Adresse wie Verlag)

Gedruckt auf säurefreiem, alterungsbeständigem Papier
(hergestellt aus chlorfrei gebleichtem Zellstoff)

Vorwort

Die 9. Weimarer Baurechtstage des Evangelischen Siedlungswerkes in Deutschland e.V. – mit dem Leitthema „Rechtssicherheit für Investoren, Bauträger, Architekten und Ingenieure“ – fanden am 4. und 5. März 2010 im congresszentrum neue weimarhalle statt.

Die Referenten beleuchteten während der Baurechtstage die Rechtsfragen, die sich aus der Änderung der HOAI ergeben und das jahrzehntelange gewohnte Miteinander von Architekten und Auftraggebern neu regeln. Sie setzten sich mit den Fragen zur Abgrenzung zwischen Bauforderungssicherungsgesetz und MaBV auseinander und mit der komplexen Rechtsmaterie der – auf den ersten Blick nicht kompatiblen Regelungen – zwischen Bauträgervertragsrecht und Wohnungseigentumsgesetz zur Abnahme des Gemeinschaftseigentums. Die aktuelle höchstrichterliche Rechtsprechung zu Baurecht, Architekten- und Ingenieurrecht sowie zum Bauträgerrecht wurde in vier Referaten dargelegt.

Die Rechtsfragen wurden umfassend erläutert, problembehaftete Sachverhalte und Lösungsansätze vorgestellt, damit Rechtsrisiken für alle am Bau Beteiligten reduziert oder vermieden werden.

Mehr als 130 Teilnehmer aus dem gesamten Bundesgebiet nutzten die Gelegenheit des Gedankenaustausches und der Diskussion mit den Referenten im Anschluss an jeden Vortrag, aber auch während der attraktiven fachbezogenen Abendveranstaltung.

Die Referenten waren die Notare Dr. Gregor Basty und Helmut Freiherr von Oefe, die Rechtsanwälte Prof. Dr. Wolf-Rüdiger Bub, Dr. Andreas Dazert, Dr. Anke Leineweber, Dr. Hans-Egon Pause, Prof. Dr. Hans-Rudolf Sangenstedt, Dr. Herwart Virneburg und Dr. A. Olrik Vogel sowie Richterin am Oberlandesgericht Düsseldorf Brigitta Bergmann-Streyll und Vorsitzender Richter am Oberlandesgericht München Jürgen Schmidt.

Im April 2010
Evangelisches Siedlungswerk in Deutschland
Dagmar Reiß-Fechter

beck-shop.de

Inhaltsverzeichnis

Vorwort	V
<i>Professor Dr. Hans-Rudolf Sängenstedt</i> Änderung der HOAI – insbesondere Honorar- und Nachtragsansprüche für Architekten, Ingenieure und Generalplaner	1
<i>Dr. Anke Leineweber</i> Bauzeitverlängerung und Nachträge	11
<i>Dr. Herwart Virneburg</i> Baugeldverwendungspflicht: Bauforderungssicherungsgesetz und MaBV	25
<i>Dr. Hans-Egon Pause</i> Konsequenzen bei Änderungen der Regeln der Technik	43
<i>Jürgen Schmidt</i> Bedeutung des Prospekts im Bauträgervertrag und Prospekthaftung	53
<i>Helmut Freiherr von Oefele</i> Abnahmeregelung für das Gemeinschaftseigentum im Bauträgervertrag nach der WEG-Novelle	59
<i>Dr. A. Ollrik Vogel</i> Verkauf von Wohneigentum nach Abnahme des Gemeinschaftseigentums – Nachzügler	73
<i>Birgitta Bergmann-Streyll</i> Aktuelle Rechtsentwicklung für Investoren, Bauträger, Architekten und Ingenieure im zivilen Baurecht	83
<i>Dr. Andreas Dazert</i> Denkmalschutz und Erschließung	99
<i>Dr. Gregor Basty</i> Aktuelle Rechtsprechung zum Bauträgerrecht	105
<i>Professor Dr. Wolf-Rüdiger Bub</i> Aktuelle höchstrichterliche und obergerichtliche Rechtsprechung zum Architekten- und Ingenieurrecht 2009/2010	117

beck-shop.de