

Hammonia bei Haufe 06509

## Focussing on Real Estate

Englisch für die Immobilienwirtschaft

Bearbeitet von  
Norbert J. Heikamp, Ephrem Wellenbrock, Annegret Buch, Lieselotte Steveling

2. Auflage 2007. Taschenbuch. 258 S. Paperback  
ISBN 978 3 87292 254 0

[Wirtschaft > Wirtschaftssektoren & Branchen: Allgemeines > Immobilienwirtschaft](#)

Zu [Leseprobe](#)

schnell und portofrei erhältlich bei

  
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Die Online-Fachbuchhandlung [beck-shop.de](http://beck-shop.de) ist spezialisiert auf Fachbücher, insbesondere Recht, Steuern und Wirtschaft. Im Sortiment finden Sie alle Medien (Bücher, Zeitschriften, CDs, eBooks, etc.) aller Verlage. Ergänzt wird das Programm durch Services wie Neuerscheinungsdienst oder Zusammenstellungen von Büchern zu Sonderpreisen. Der Shop führt mehr als 8 Millionen Produkte.

# Inhaltsverzeichnis / Table of contents

Vorwort der Herausgeberinnen .....	5	
<b>Grußwort</b> von <b>Lutz Freitag</b> , Präsident des GdW Bundesverband deutscher Immobilienunternehmen e. V. und <b>Burkhard Schneider</b> , Präsident des Verbandes der Wohnungswirtschaft Rheinland-Westfalen e. V.....	6	
<b>Anmerkungen zum Umgang mit FOCUSsing ON REAL ESTATE – Englisch für die Immobilienwirtschaft.....</b>	9	
<b>Erklärung der Symbole .....</b>	11	
<b>Unit 1:</b>	<b>Working in real estate, housing and the property market – Getting to know the business .....</b>	13
	Living in Germany – Partner Interview.....	14
	Manners that sell.....	15
	Another day at the office - General and statistical information about the German housing market .....	18
	Talking about the real estate industry and about your job.....	23
	Introducing your company – “Gut und sicher wohnen” in Bochum at GW BO	27
	Planning a business trip to Lithuania.....	33
	CECODHAS The European Liaison Committee for Social Housing.....	44
	Vokabeln .....	45
	Evaluationsbogen .....	48
<b>Unit 2:</b>	<b>Describing properties.....</b>	49
	Talking about various types of properties – Terms and definitions.....	50
	Listening Comprehension Floating City.....	57
	Describing and analysing diagrams and statistics .....	60
	Describing commercial properties .....	63
	Another day at the office: .....	66
	<b>Projekt 1:</b> Allgemeine Präsentation mit anschließender Stadtführung der Stadt Bochum.....	67
	<b>Projekt 2:</b> Beschreibung der Gewerbezeile in Bochum-Riemke.....	67
	<b>Projekt 3:</b> Beschreibung der Wohnanlage Bochum-Dahlhausen .....	68
	Describing residential properties.....	70
	Types of homes.....	75
	Talking about safety.....	79
	The stigma enigma.....	81
	The ideal flat?.....	83
	<b>WEB UNIT:</b> Buying property in the country .....	86
	Vokabeln .....	92
	Evaluationsbogen .....	96
<b>Unit 3:</b>	<b>Dealing with customers.....</b>	97
	Dealing with people in your business.....	98
	Means of communication – Communication in a modern office.....	100
	Dealing with tenants .....	106
	Dealing with difficult tenants.....	109
	Oral communication.....	112

Written communication .....	119
Writing an enquiry: sample phrases .....	123
Talking about legal documents .....	125
Cross-cultural communication.....	127
Tenant satisfaction survey .....	129
Vokabeln .....	132
Evaluationsbogen .....	134

## Unit 4:

<b>Aspects of letting .....</b>	<b>135</b>
Landlords and tenants – rights and obligations.....	136
Managing your rental property.....	140
Periods of letting – How to be an effective landlord.....	143
Explaining the rent.....	148
Utility costs .....	150
Letting and presenting a flat .....	155
Tenants move in and move out condition checklist .....	161
Energy costs .....	165
Enquiry for digital thermostats.....	167
Waste separation .....	169
Talking about eviction .....	172
Move-out procedures.....	176
Talking about vacancies.....	178
Talking about insurances.....	179
Commercial lettings.....	182
<b>WEB UNIT: Sustainable waste management in a closed loop</b> materials economy .....	187
Vokabeln .....	192
Evaluationsbogen .....	194

## Unit 5:

<b>Talking about construction .....</b>	<b>195</b>
The construction process .....	196
Jobs and trades in construction .....	200
Stages in construction.....	202
Construction and DIY .....	203
Pre-reading activity .....	206
Planung und Errichtung einer Anlage Integriertes Wohnen .....	210
Solar Energy .....	212
Energy efficiency and sustainability: Solar energy and the concept of passive houses .....	214
Listening activity: Roof gardens.....	216
Choosing the right site.....	217
What is a building permit? .....	219
Bochum Project .....	221
Ten principles of architecture.....	223
Construction plans.....	224
Adaptation of housing for disabled and senior citizens .....	226
Contract a building .....	232
Vokabeln .....	234
Evaluationsbogen .....	236
 Gesamtvokabelliste	
Englisch-Deutsch .....	237
Deutsch-Englisch .....	248