

# Beck'scher VOB- und Vergaberechts-Kommentar VOB Teil C: Allgemeine Technische Vertragsbedingungen für Bauleistungen (ATV)

von  
Prof. Dr. Klaus Englert, Prof. Dr.-Ing. Rolf Katzenbach, Prof. Dr. Gerd Motzke

3. Auflage

Beck'scher VOB- und Vergaberechts-Kommentar VOB Teil C: Allgemeine Technische Vertragsbedingungen für Bauleistungen (ATV) – Englert / Katzenbach / Motzke

schnell und portofrei erhältlich bei [beck-shop.de](http://beck-shop.de) DIE FACHBUCHHANDLUNG

Thematische Gliederung:

Privates Baurecht, Vergaberecht, Architektenrecht



Verlag C.H. Beck München 2014

Verlag C.H. Beck im Internet:

[www.beck.de](http://www.beck.de)

ISBN 978 3 406 61343 2

# beck-shop.de

Beck'scher VOB- und Vergaberechtskommentar

Vergabe- und Vertragsordnung  
für Bauleistungen Teil C

**beck-shop.de**

## Beck'scher VOB-Kommentar

# Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen Teil C

Allgemeine Technische Vertragsbedingungen  
für Bauleistungen (ATV)

Herausgegeben von

**Prof. Dr. jur. Klaus Englert**  
**Prof. Dr.-Ing. Rolf Katzenbach**  
**Prof. Dr. jur. Gerd Motzke**

in Zusammenarbeit mit dem DIN Deutsches Institut für Normung e. V.  
und mit Unterstützung durch das CBTR  
Centrum für Deutsches und Internationales Baugrund- und Tiefbaurecht e. V.

Redaktion

RAin Andrea Pfügl (Leitung)  
RA Dr. jur. Günther Schalk, RA Dr. jur. Bastian Fuchs, LL. M.  
RAin Claudia Müller-Sedlaczek, RA Dr. jur. André Schneeweiß  
RA Florian Englert, RAin Christine Englert  
RAin Stephanie Englert-Dougherty, LL. M., RA Andreas Höckmayr  
RA Tobias Appel

3. Auflage 2014



C.H.BECK

**Beuth**  
Berlin · Wien · Zürich

# beck-shop.de

**[www.beck.de](http://www.beck.de)**

ISBN C. H. Beck 9783406613432

**[www.beuth.de](http://www.beuth.de)**

ISBN Beuth 9783410244776

© 2014 Verlag C. H. Beck oHG  
Wilhelmstraße 9, 80801 München  
Satz: Druckerei C. H. Beck Nördlingen  
(Adresse wie Verlag)

Druck und Bindung: Kösel GmbH & Co. KG,  
Am Buchenweg 1, 87452 Altusried-Krugzell

Gedruckt auf säurefreiem, alterungsbeständigem Papier  
(hergestellt aus chlorfrei gebleichtem Zellstoff)

## Vorwort zur 3. Auflage

Die Erstellung eines Kommentars zur VOB Teil C gleicht einem Wettlauf zwischen Hase und Igel: Kaum ist eine neue Auflage erschienen, schon zeichnet sich die Veröffentlichung einer neuen Ausgabe der VOB durch den Deutschen Vergabe- und Vertragsausschuss (DVA) ab. Dies belegen die immer rascheren Folgen der Ausgaben alleine in den letzten 13 Jahren eindrucksvoll: Der Ausgabe 2000 folgte schon 2002 eine Neufassung, der 2005 ein (kleiner) Ergänzungsband angehängt wurde. Bereits 2006 erschien dann die nächste Ausgabe, vier Jahre später, 2010, dann die – etwas verwirrend bezeichnet – „Ausgabe 2009“ und schließlich im Herbst 2012 die jahreszahlentsprechende und der vorliegenden 3. Auflage des Kommentares zugrunde liegende Ausgabe mit hellgelbem Umschlag. Und wenn diese 3. Auflage auf den Schreibtischen der Nutzer, angefangen bei Richtern, Rechtsanwälten und Syndicii über Architekten und Ingenieure bis hin zu Bauunternehmern und -handwerkern, liegen wird, dann arbeiten die fachspezifischen Arbeitsgruppen sowie die beim DVA zuständigen Hauptausschüsse längst schon an der Neuausgabe, die voraussichtlich im Jahr 2015 die vorliegend kommentierte Ausgabe 2012 ablösen wird.

Dass ein Großkommentar, wie der vorliegende, diesem „Ausgabentempo“ nicht folgen kann, ist evident. Es besteht aber auch kein Bedarf, ständig *up-to-date* mit der Kommentierung zu sein. Denn die wesentlichen Begriffe und Erläuterungen dazu, aber auch das Grundsystem der ATV erfahren kaum Änderungen. Oft sind es nur redaktionelle Korrekturen oder Anpassungen von Komplementärnormen, die über die Fachpresse nachvollzogen werden können und deshalb nicht sofort eine Überarbeitung des Kommentars gebieten. Notwendig ist eine immer wieder erfolgende Neuauflage dennoch. Denn der Katalog von Bauleistungen, die Eingang in die ATV finden, erweitert sich – der technischen Entwicklung folgend – laufend. Auch in der Ausgabe 2012 haben deshalb wichtige Regelungen erstmals Platz gefunden, so die ATV DIN 18323 für Kampfmittelräumarbeiten und ATV DIN 18326 für Renovierungsarbeiten an Entwässerungskanälen.

Nach der Erstauflage 2003 und der Zweitauflage 2008 wird nunmehr die vorliegende 3. Auflage in bewährter interdisziplinärer Form aus der Feder von Experten aus den Bereichen Bautechnik, Baubetriebswirtschaft und Baurecht die einzelnen ATV, aber auch und besonders die Bedeutung der VOB/C unter den sog. „Syst-Kapiteln“, die der systematischen Darstellung dienen, erläutern. Damit wird auch der vorgegebene 5-Jahres-Rahmen für Neuauflagen eingehalten. Dass dies erneut möglich wurde, ist allen Mitautorinnen und Mitautoren zu verdanken, die neben ihrer starken beruflichen Belastung die Schreib- und Korrekturarbeit auf sich genommen haben. Ihnen gilt ebenso unser großer Dank wie dem federführenden Verlag C.H. Beck mit den unermüdlichen Betreuern Gerald Fischer und Martina Schöner. Gleiches gilt für den Beuth-Verlag mit Frau Rita von der Grün und das DIN-Institut für die Genehmigung zum Abdruck der ATV. Herzlichen Dank sagen wir auch der Leiterin der Kommentar-Redaktion, Frau Rechtsanwältin Andrea Pflügl mit ihrer Mitarbeiterin Senija Zahirovic und den Mitgliedern der Redaktion und des Korrekturteams: Rechtsanwälte Dr. jur. Günther Schalk, Dr. jur. Bastian Fuchs, LL.M. Dr. jur. André Schneeweiß, Andreas Höckmayr, Tobias Appel, Florian Englert sowie den Rechtsreferendaren Valerie Kupferschmid und Oliver Nagy bzw. Rechtsanwältinnen Claudia Müller-Sedlaczek, Christine Englert und Stephanie Englert-Dougherty, LL.M.! Danke sagen wir ebenso dem CBTR Centrum für Deutsches und Internationales Baugrund – und Tiefbaurecht e.V. unter Führung von Präsident Prof. Dr. jur. Axel Wirth und Vizepräsident RA Josef Grauvogl für die Unterstützung bei der Bearbeitung der Tiefbaunormen ATV DIN 18300–18326.

## **Vorwort**

Unser Dank gilt schließlich auch den Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern der Baurechtskanzlei TOPJUS, die unter Führung von Rechtsfachwirtin Gerlinde Endres mannigfaltige Hilfe gewährte! Wir hoffen, mit dieser Ausgabe des VOB/C-Kommentars erneut dazu beitragen zu können, dass diese Sammlung der mit wichtigsten baurechtlichen Regelungen, die in der Bau- und Rechtspraxis immer noch teilweise unverstanden und deshalb zu selten angewendet werden, ihrer Bedeutung entsprechend weiter in das Bewusstsein aller Baubeteiligten und -verantwortlichen, insbesondere aber auch der Baurichter und -anwälte, getragen werden kann.

München/Mering/Darmstadt, im April 2014

*Prof. Dr. jur. Klaus Englert*

*Prof. Dr.-Ing. Rolf Katzenbach*  
*Herausgeber*

*Prof. Dr. jur. Gerd Motzke*

## Inhaltsverzeichnis

Vorwort .....	V
Autorenverzeichnis I .....	IX
Autorenverzeichnis II .....	XIX
Abkürzungs- und Literaturverzeichnis .....	XXV
Einführung (Hess) .....	1

### Systematische Darstellungen

Syst I	Die Geschichte der VOB Teil C (Müller-Sedlaczek) .....	3
Syst II	Entstehung und Fortbeschreibung von ATV (von Wietersheim) .....	15
Syst III	VOB Teil C im System des VOB-Bauvertrages (Motzke) .....	21
Syst IV	VOB Teil C und der BGB-Bauvertrag (Motzke) .....	83
Syst V	VOB Teil C und die Allgemeinen Geschäftsbedingungen (Vogel) .....	137
Syst VI	Die Beweisführung für Bauleistungen aller Art im Rahmen der VOB Teil C (K. Englert/A. Pflügl) .....	159
Syst VII	Die Rechtsnatur der VOB Teil C und die Bedeutung der DIN-Normen in der Rechtsprechung des Bundesgerichtshofs (J. Kuffer) .....	175
Syst VIII	Die Stellung der VOB Teil C im Nachtragsmanagement (V. Wirth) .....	205
Syst IX	VOB Teil C und öffentlich rechtliche Genehmigungen, Erlaubnisse und Bewilligungen (Schneeweiß) .....	213

### VOB Teil C

DIN 18299	Allgemeine Regelungen für Bauarbeiten jeder Art (K. Englert/Grauvogl/Katzenbach) .....	225
DIN 18300	Erdarbeiten (Putzier/Goede/Katzenbach/Werner/Schuldt/Giere) .....	321
DIN 18301	Bohrarbeiten (K. Englert/Baumeister) .....	377
DIN 18302	Arbeiten zum Ausbau von Bohrungen (von der Grün/Haugwitz) .....	419
DIN 18303	Verbauarbeiten (Maurer/Jörger) .....	457
DIN 18304	Ramm-, Rüttel- und Pressarbeiten (Lange/Linnemann) .....	491
DIN 18305	Wasserhaltungsarbeiten (F. Englert/Haugwitz) .....	537
DIN 18306	Entwässerungskanalarbeiten (Oblinger-Hubert/Grauvogl/Drobny) .....	575
DIN 18307	Druckrohrleitungsarbeiten außerhalb von Gebäuden (P. Götz/Böhme) .....	603
DIN 18308	Drän- und Versickerarbeiten (K. Englert/Donderer) .....	629
DIN 18309	Einpressarbeiten (Grauvogl/W. Schwarz) .....	651
DIN 18311	Nassbaggerarbeiten (Putzier/Goede/Meeseburg) .....	695
DIN 18312	Untertagebauarbeiten (A. Wirth/T. Fischer/Schottke) .....	721
DIN 18313	Schlitzwandarbeiten mit stützenden Flüssigkeiten (Mezger/Sänger) .....	779
DIN 18314	Spritzbetonarbeiten (Puschke/Dahlhaus) .....	813
	Vorbemerkung DIN 18315–18318 (Bald/Böhm/Kurth/Schmiedel) .....	843
DIN 18315	Verkehrswegebauarbeiten – Oberbauschichten ohne Bindemittel (Schmiedel/Bald/Böhm) .....	857
DIN 18316	Verkehrswegebauarbeiten – Oberbauschichten mit hydraulischen Bindemitteln (Schmiedel/Bald/Böhm) .....	873
DIN 18317	Verkehrswegebauarbeiten – Oberbauschichten aus Asphalt (Schmiedel/Bald/Böhm) .....	893
DIN 18318	Verkehrswegebauarbeiten – Pflasterdecken und Plattenbeläge in ungebundener Ausführung, Einfassungen (Kurth) .....	913



## Inhaltsverzeichnis

DIN 18319	Rohrvortriebsarbeiten ( <i>Liepe/Stein</i> ) .....	935
DIN 18320	Landschaftsbauarbeiten ( <i>Kainz/Degenbeck</i> ) .....	959
DIN 18321	Düsenstrahlarbeiten ( <i>Grauwogl/W. Schwarz</i> ) .....	1003
DIN 18322	Kabelleitungstiefbauarbeiten ( <i>Maurer/Lehmann/Sack</i> ) .....	1049
DIN 18323	Kampfmittelräumarbeiten ( <i>Fuchs/Sack/Häber</i> ) .....	1101
DIN 18325	Gleisbauarbeiten ( <i>Schoofs/Broll</i> ) .....	1163
DIN 18326	Renovierungsarbeiten an Entwässerungskanälen ( <i>Maurer/Drobny/Heinlein/Zech</i> ) .....	1187
DIN 18330	Mauerarbeiten ( <i>Müller-Sedlacek/Simon</i> ) .....	1233
DIN 18331	Betonarbeiten ( <i>F. Englert/Schuldt</i> ) .....	1285
DIN 18332	Naturwerksteinarbeiten ( <i>Lethert/Krug</i> ) .....	1351
DIN 18333	Betonwerksteinarbeiten ( <i>Lethert/Krug</i> ) .....	1389
DIN 18334	Zimmer- und Holzbauarbeiten ( <i>Birke-Rauch/Galiläa</i> ) .....	1413
DIN 18335	Stahlbauarbeiten ( <i>Leineweber/Feldmann</i> ) .....	1461
DIN 18336	Abdichtungsarbeiten ( <i>Ulbrich/Sommer</i> ) .....	1507
DIN 18338	Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten ( <i>Schotten/Stauch</i> ) .....	1571
DIN 18339	Klempnerarbeiten ( <i>Döring/Winsel</i> ) .....	1597
DIN 18340	Trockenbauarbeiten ( <i>Schneeweiß/Mänz/E. Schwarz</i> ) .....	1653
DIN 18345	Wärmedämm-Verbundsysteme ( <i>von Wietersheim/Weißert</i> ) .....	1679
DIN 18349	Betonerhaltungsarbeiten ( <i>Motzke/Schröder</i> ) .....	1731
DIN 18350	Putz- und Stuckarbeiten ( <i>Schotten/E. Schwarz</i> ) .....	1793
DIN 18351	Vorgehängte hinterlüftete Fassaden ( <i>Oberhauser/Rasehorn/Sack</i> ) .....	1839
DIN 18352	Fliesen- und Plattenarbeiten ( <i>Motzke/Zanocco</i> ) .....	1895
DIN 18353	Estricharbeiten ( <i>Motzke</i> ) .....	1951
DIN 18354	Gussasphaltarbeiten ( <i>Grothmann/Hinterwäller</i> ) .....	2025
DIN 18355	Tischlerarbeiten ( <i>Klein/Lauer/Spiekers</i> ) .....	2061
DIN 18356	Parkettarbeiten ( <i>Klein/Konrad</i> ) .....	2129
DIN 18357	Beschlagarbeiten ( <i>M. Pflügl/M. Götz</i> ) .....	2179
DIN 18358	Rollladenarbeiten ( <i>Schmidner/Vögele</i> ) .....	2215
DIN 18360	Metallbauarbeiten ( <i>Kroll/Zimmer</i> ) .....	2245
DIN 18361	Verglasungsarbeiten ( <i>Thierau/Schmid</i> ) .....	2301
DIN 18363	Maler- und Lackierarbeiten – Beschichtungen ( <i>Oppler/Schneider</i> ) .....	2329
DIN 18364	Korrosionsschutzarbeiten an Stahlbauten ( <i>Oppler/Gelhaar</i> ) .....	2363
DIN 18365	Bodenbelagarbeiten ( <i>Diercks-Oppler/Marth</i> ) .....	2385
DIN 18366	Tapezierarbeiten ( <i>Duve/Keskari-Angersbach</i> ) .....	2463
DIN 18367	Holzpflesterarbeiten ( <i>Messerschmidt/H. Schwarz</i> ) .....	2493
DIN 18379	Raumlufttechnische Anlagen ( <i>Rauch/Wolf</i> ) .....	2517
DIN 18380	Heizanlagen und zentrale Wassererwärmungsanlagen ( <i>Miegel/Wagnitz</i> )	2573
DIN 18381	Gas-, Wasser- und Entwässerungsanlagen innerhalb von Gebäuden ( <i>Duve</i> ) .....	2629
DIN 18382	Nieder- und Mittelspannungsanlagen mit Nennspannungen bis 36 kV ( <i>M. Pflügl</i> ) .....	2669
DIN 18384	Blitzschutzanlagen ( <i>Schalk/Schüngel</i> ) .....	2687
DIN 18385	Förderanlagen, Aufzugsanlagen, Fahrtreppen und Fahrsteige ( <i>Böggering/Jappsen/Schott</i> ) .....	2705
DIN 18386	Gebäudeautomation ( <i>Korbion/Lang</i> ) .....	2731
DIN 18421	Dämm- und Brandschutzarbeiten an technischen Anlagen ( <i>P. Fischer/Deyle</i> ) .....	2771
DIN 18451	Gerüstarbeiten ( <i>Schneeweiß/A. Kuffler/Majer</i> ) .....	2791
DIN 18459	Abbruch- und Rückbauarbeiten ( <i>A. Kuffler/Langenecker/Haidacher</i> ) ...	2829
Sachverzeichnis .....		2867