

Beck'sche Textausgaben

# Baugesetzbuch: BauGB

Textausgabe

von  
Prof. Dr. Bernhard Stür

26. Auflage

Baugesetzbuch: BauGB – Stür

schnell und portofrei erhältlich bei [beck-shop.de](http://beck-shop.de) DIE FACHBUCHHANDLUNG

Thematische Gliederung:

Baurecht des Bundes



Verlag C.H. Beck München 2013

Verlag C.H. Beck im Internet:  
[www.beck.de](http://www.beck.de)

ISBN 978 3 406 62679 1

# beck-shop.de

BECK'SCHE TEXTAUSGABEN

Baugesetzbuch

# beck-shop.de

## Alphabetische Schnellübersicht

Baugesetzbuch (Nr. 1)  
Baunutzungsverordnung (Nr. 2)  
Bundesberggesetz (Nr. 16)  
Bundesbodenschutzgesetz (Nr. 22)  
Bundeseisenbahnverkehrsverwaltungsgesetz (Nr. 9)  
Bundesfernstraßengesetz (Nr. 6)  
Bundes-Immissionsschutzgesetz (Nr. 18)  
16. BImSchV (Nr. 19)  
18. BImSchV (Nr. 20)  
39. BImSchV (Nr. 21)  
Bundesnaturschutzgesetz (Nr. 23)  
Bundeswasserstraßengesetz (Nr. 11)  
Eisenbahngesetz (Nr. 8)  
Eisenbahnkreuzungsgesetz (Nr. 10)  
Energiewirtschaftsgesetz (Nr. 17)  
FFH-RL (Nr. 32)  
Fluglärmschutzgesetz (Nr. 24)  
Kreislaufwirtschaftsgesetz (Nr. 14)  
Landesrecht (Verzeichnis) (Nr. 36)  
Luftverkehrsgesetz (Nr. 12)  
Personenbeförderungsgesetz (Nr. 7)  
Planzeichenverordnung 1990 (Nr. 3)  
Raumordnungsgesetz (Nr. 4)  
Raumordnungsverordnung (Nr. 5)  
SUP-RL (Nr. 33)  
Telekommunikationsgesetz (Nr. 13)  
Umweltinformationsgesetz (Nr. 25)  
Umweltrechtsbehelfsgesetz (Nr. 30)  
Umweltverträglichkeitsprüfungsgesetz (Nr. 26)  
UVP-RL (Nr. 31)  
UVP-Verordnung Bergbau (Nr. 27)  
Verwaltungsverfahrensgesetz (Nr. 28)  
Verwaltungsgerichtsordnung (Nr. 29)  
VogelschutzRL (Nr. 34)  
Wasserhaushaltsgesetz (Nr. 15)  
WasserrahmenRL (Nr. 35)

# beck-shop.de

## **Baugesetzbuch und Fachplanungsgesetze**

Textausgabe

mit einer Einführung von

**Prof. Dr. Bernhard Stür**

Rechtsanwalt und Notar,  
Fachanwalt für Verwaltungsrecht  
Honorarprofessor an der Universität Osnabrück  
Richter am BGH-Anwaltssenat

Stand: September 2013



Verlag C. H. Beck München 2013

# beck-shop.de

**[www.beck.de](http://www.beck.de)**

ISBN 978 3 406 62679 1

© 2013 Verlag C. H. Beck oHG  
Wilhelmstraße 9, 80801 München

Satz und Druck: Druckerei C. H. Beck Nördlingen  
(Adresse wie Verlag)

Gedruckt auf säurefreiem, alterungsbeständigem Papier  
(hergestellt aus chlorfrei gebleichtem Zellstoff)

## Inhaltsverzeichnis

Abkürzungsverzeichnis .....	VII
Einführung von RA Prof. Dr. Bernhard Stürer .....	IX

### 1. Teil. Baurecht und Raumordnungsrecht

1. <b>Baugesetzbuch (BauGB)</b> idF der Bek. v. 23. 9. 2004 .....	1
2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke ( <b>Baunutzungsverordnung – BauNVO</b> ) idF der Bek. v. 23. 1. 1990 .....	153
3. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts ( <b>Planzeichenverordnung – PlanZV</b> ) v. 18. 12. 1990 .....	171
4. <b>Raumordnungsgesetz (ROG)</b> v. 22. 12. 2008 .....	191
5. <b>Raumordnungsverordnung (RoV)</b> v. 13. 12. 1990 .....	213

### 2. Teil. Fachplanungsrecht

6. <b>Bundesfernstraßengesetz (FStrG)</b> idF der Bek. v. 28. 6. 2007 – <b>Auszug</b> – .....	217
7. <b>Personenbeförderungsgesetz (PBefG)</b> idF der Bek. v. 8. 8. 1990 – <b>Auszug</b> – .....	243
8. <b>Allgemeines Eisenbahngesetz (AEG)</b> v. 27. 12. 1993 – <b>Auszug</b> – .....	255
9. Gesetz über die Eisenbahnverkehrsverwaltung des Bundes ( <b>Bundeseisenbahnverkehrsverwaltungsgesetz – BEVVG</b> ) v. 27. 12. 1993 – <b>Auszug</b> – .....	267
10. Gesetz über Kreuzungen von Eisenbahnen und Straßen ( <b>Eisenbahnkreuzungsgesetz</b> ) idF der Bek. v. 21. 3. 1971 – <b>Auszug</b> – ..	273
11. <b>Bundeswasserstraßengesetz (WaStrG)</b> idF der Bek. v. 23. 5. 2007 – <b>Auszug</b> – .....	279
12. <b>Luftverkehrsgesetz (LuftVG)</b> idF der Bek. v. 10. 5. 2007 – <b>Auszug</b> – .....	293
13. <b>Telekommunikationsgesetz (TKG)</b> v. 22. 6. 2004 – <b>Auszug</b> – .....	309
14. Gesetz zur Förderung der Kreislaufwirtschaft und Sicherung der umweltverträglichen Bewirtschaftung von Abfällen ( <b>Kreislaufwirtschaftsgesetz – KrWG</b> ) v. 24. 2. 2012 – <b>Auszug</b> – .....	319
15. Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushalts ( <b>Wasserhaushaltsgesetz – WHG</b> ) v. 31. 7. 2009 – <b>Auszug</b> – .....	331
16. <b>Bundesberggesetz (BBergG)</b> v. 13. 8. 1980 – <b>Auszug</b> – .....	363
17. Gesetz über die Elektrizitäts- und Gasversorgung ( <b>Energiewirtschaftsgesetz EnWG</b> ) v. 7. 7. 2005 – <b>Auszug</b> – .....	381
18. Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge ( <b>Bundes-Immissionsschutzgesetz – BImSchG</b> ) idF der Bek. v. 17. 5. 2013 – <b>Auszug</b> – .....	393
19. Sechzehnte Verordnung zur Durchführung des Bundes-Immissionsschutzgesetzes ( <b>Verkehrslärmschutzverordnung – 16. BImSchV</b> ) v. 12. 6. 1990 – <b>Auszug</b> – .....	429

## Inhalt

20. Achtzehnte Verordnung zur Durchführung des Bundes-Immissionsschutzgesetzes ( <b>Sportanlagenlärmenschutzverordnung – 18. BImSchV</b> ) v. 18. 7. 1991 – <b>Auszug</b> – .....	431
21. Neununddreißigste Verordnung zur Durchführung des Bundes-Immissionsschutzgesetzes ( <b>Verordnung über die Luftstandards und Emissionshöchstmengen – 39. BImSchV</b> ) v. 2. 8. 2010 .....	435
22. Gesetz zum Schutz vor schädlichen Bodenveränderungen und zur Sanierung von Altlasten ( <b>Bundes-Bodenschutzgesetz – BBodSchG</b> ) v. 17. 3. 1998 – <b>Auszug</b> – .....	443
23. Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege ( <b>Bundesnaturschutzgesetz – BNatSchG</b> ) v. 29. 7. 2009 – <b>Auszug</b> – .....	451
24. <b>Gesetz zum Schutz gegen Fluglärm</b> v. 31. 10. 2007 – <b>Auszug</b> – .....	491
25. <b>Umweltinformationsgesetz (UIG)</b> v. 22. 12. 2004 – <b>Auszug</b> – .....	499
26. <b>Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG)</b> idF der Bek. v. 24. 2. 2010 – <b>Auszug</b> – .....	503
27. Verordnung über die Umweltverträglichkeitsprüfung bergbaulicher Vorhaben ( <b>UVPV Bergbau</b> ) v. 13. 7. 1990 .....	535

### 3. Teil. Verfahren und Rechtsschutz

28. <b>Verwaltungsverfahrensgesetz (VwVfG)</b> idF der Bek. v. 23. 1. 2003 – <b>Auszug</b> – .....	541
29. <b>Verwaltungsgerichtsordnung (VwGO)</b> idF der Bek. v. 19. 3. 1991 – <b>Auszug</b> – .....	583
30. Gesetz über ergänzende Vorschriften zu Rechtsbehelfen in Umweltangelegenheiten nach der EG-Richtlinie 2003/35/EG ( <b>Umwelt-Rechtsbehelfsgesetz – UmwRG</b> ) idF der Bek. v. 8. 4. 2013 .....	613

### 4. Teil. Europarechtliche Vorschriften

31. Richtlinie 2011/92/EU des Europäischen Parlaments und des Rates vom 13. 12. 2011 über die <b>Umweltverträglichkeitsprüfung bei bestimmten öffentlichen und privaten Projekten – Auszug</b> – .....	619
32. Richtlinie 92/43/EWG des Rates vom 21. 5. 1992 zur <b>Erhaltung der natürlichen Lebensräume sowie der wildlebenden Tiere und Pflanzen – Auszug</b> – .....	627
33. Richtlinie 2001/42/EG des Europäischen Parlaments und des Rates vom 27. 6. 2001 über die <b>Prüfung der Umweltauswirkungen bestimmter Pläne und Programme – Auszug</b> – .....	637
34. Richtlinie 2009/147/EG des Europäischen Parlaments und des Rates vom 30. 11. 2009 über die <b>Erhaltung der wildlebenden Vogelarten – Auszug</b> – .....	643
35. Richtlinie 2000/60/EG des Europäischen Parlaments und des Rates vom 23. 10. 2000 zur Schaffung eines <b>Ordnungsrahmens für Maßnahmen der Gemeinschaft im Bereich der Wasserpolitik – Auszug</b> – .....	647
36. <b>Verzeichnis baurechtlicher Vorschriften der Länder</b> .....	673
<b>Sachverzeichnis</b> .....	687