

Verfassungsrechtlicher Eigentumsschutz in den USA

Bearbeitet von
Sophia Charlotte Neumann

1. Auflage 2011. Taschenbuch. XII, 249 S. Paperback

ISBN 978 3 631 61782 3

Format (B x L): 14 x 21 cm

Gewicht: 350 g

[Recht > Europarecht , Internationales Recht, Recht des Auslands > Recht des Auslands > Ausländisches Recht: Common Law \(UK, USA, Australien, Südafrika u.a.\)](#)

schnell und portofrei erhältlich bei


DIE FACHBUCHHANDLUNG

Die Online-Fachbuchhandlung beck-shop.de ist spezialisiert auf Fachbücher, insbesondere Recht, Steuern und Wirtschaft. Im Sortiment finden Sie alle Medien (Bücher, Zeitschriften, CDs, eBooks, etc.) aller Verlage. Ergänzt wird das Programm durch Services wie Neuerscheinungsdienst oder Zusammenstellungen von Büchern zu Sonderpreisen. Der Shop führt mehr als 8 Millionen Produkte.

Inhaltsverzeichnis

A. Einleitung.....	1
B. Die Rechtsprechung des U.S. Supreme Court zum Eigentumsschutz.....	3
I. Einführung	3
1. Für den Eigentumsschutz grundlegende Verfassungsnormen	3
2. Überblick über die Entwicklung der Eigentumsrechte in der Verfassung	7
3. Die Entwicklung der Rechtsprechung und ihre Bedeutung für den Eigentumsschutz.....	10
II. Eigentumsschutz in der Rechtsprechung	14
1. Due process	14
a) Procedural Due process.....	14
b) Substantive due process	22
(1) Der Weg zur Lochner-Entscheidung.....	23
(2) Der Fall Lochner v. New York	30
(3) Die Lochner-Ära	34
(a) Maximum Hour Legislation.....	34
(b) Yellow-Dog Contracts	35
(c) Minimum wages.....	35
(d) Price regulation	36
(e) Business entry	36
(f) Das Ende der Lochner-Ära.....	36
(4) Exkurs: die Auswirkungen der Great Depression und der New Deal.....	40
(5) Fazit substantive due process	42
2. Contract clause und Takings clause	43
a) Contract clause	44
b) Takings clause, Power of Eminent Domain.....	48
3. Ergebnis.....	68
C. Das Eigentumsverständnis in der Literatur: Starre Regeln oder Abwägung im Einzelfall?.....	75
I. Die Kernprinzipien des Eigentumsschutzes.....	77

1. Entschädigungspflichtige Enteignungen	77
a) Utilitaristischer Ansatz.....	77
b) Eigentum als wechselbezügliches Netzwerk konfligierender Nutzungsarten	82
c) Prinzip der gerechten Entschädigung (fair compensation principle)	84
d) Das Prinzip der staatlichen Zurückhaltung – Schutz des Privateigentums vor staatlicher Regulierung	89
e) Schutz des Eigentums mittels staatlicher Regulierung: Vorhersehbarkeit im Recht	98
f) Postmoderner Ansatz	101
g) Differenzierte Betrachtung des persönlichen Eigentums	102
h) Rückgriff auf Lösungsansätze aus der Rechtsprechung	104
i) Zwischenergebnis.....	106
2. Standardisierung von Eigentumsrechten: Das Numerus Clausus Prinzip.....	106
3. Eigentumsschutz durch freie Wahl des Staatenrechts im föderalen System.....	114
II. Ökonomische Ansätze zum Eigentumsschutz	120
1. Land als natürliche Ressource oder natürliches Gut (Commodity)?.....	120
2. Das Prinzip der kostengünstigsten Lösung	121
3. Monopolisierung von Eigentum.....	123
4. Prinzip der gerechten Entschädigung des verlorenen Nutzungswertes.....	123
5. Das Prinzip des normal behavior standard.....	125
III. Ergebnis	128
D. Schutz und Einschränkungen des Privateigentums durch die Gesetzgebung auf Staaten- und Bundesebene.....	130
I. Einführung	130
1. Das Zusammenspiel von Bundes- und Landesrecht, umrissen am Beispiel des Umweltrechts	132
2. Eigentumsschutz in den Verfassungen der Bundesstaaten	135
3. Einfachgesetzliche Grenzen der Eigentumsnutzung	138
a) Public Trust Doktrin.....	140
b) Public Access to Waterways	142
c) Public Access to Shorelines and Uplands	143
d) Archaeological and Historic Sites.....	145

e) Clean Air Act, Clean Water Act, Rivers and Harbors Act und andere Gesetze ..	146
f) Zwischenergebnis.....	147
II. Historic Preservation - Einschränkungen des Privateigentums durch Vorgaben des Denkmalschutzes (insbesondere im Bundesstaat New York)	148
1. Landmark Designation	148
2. Historic Districts	159
III. Einschränkung der Eigentumsrechte durch Umweltschutzprogramme in Pennsylvania und Kalifornien.....	165
1. Bergbauvorschriften in Pennsylvania.....	165
a) Nutzungskonflikte zwischen Erdoberfläche und Erdinnerem: Erosionen	169
b) Zusätzliche Regulierungen bei bereits ausgeübter Förderung	171
c) Valid Existing Rights	173
d) Offenlegung geheimer Informationen.....	174
e) Zwischenergebnis.....	175
2. Umweltschutz durch Growth Management in Kalifornien: Einfachgesetzliche Grenzen der Eigentumsnutzung durch Bebauungsverbote und Bauunterbrechungen.....	176
IV. Ergebnis	189
E. Der grundgesetzliche Eigentumsschutz in Deutschland und der verfassungsrechtliche Eigentumsschutz in den USA im Vergleich	192
I. Eigentumsschutz nach dem Grundgesetz – Bestands- und Wertgarantie des Eigentums	192
1. Inhalt des Grundrechtsschutzes, Art. 14 Abs. 1 S. 1 GG	193
a) Schutzfähige Positionen/Sachlicher Schutzbereich	193
b) Reichweite des Schutzes im Einzelnen - Grundeigentum.....	195
c) Beeinträchtigungen	196
2. Sozialbindung des Eigentums durch Inhalts- und Schrankenbestimmungen.....	197
a) Allgemeine Regelungsschranken	198
b) Ausgleichsfreie, ausgleichspflichtige und verfassungswidrige Sozialbindung ...	200
c) Einzelfälle	205
(1) Natur- und Umweltschutz	208
(2) Denkmalschutz	210

(3) Eigentumsschutz und polizeirechtliche Störerhaftung	212
3. Enteignung	213
4. Enteignungsrechtlicher Gesetzesvorbehalt	216
5. Allgemeinwohlerfordernis	218
a) Allgemeine Anforderungen.....	218
b) Rückübereignungsanspruch des Eigentümers.....	219
6. Entschädigung.....	219
II. Verfassungsrechtlicher Eigentumsschutz in den USA	220
1. Kompetenzen.....	220
2. Eigentum	221
3. Enteignung	221
4. Rechtfertigung.....	222
5. Entschädigung.....	224
III. Vergleich des Eigentumsschutzes im deutschen und amerikanischen Recht	225
Verzeichnis der abgekürzt zitierten Literatur.....	233