

## Inhalt

### Miet- und Immobilienrecht

Von Michael Drasdo

Quotenabgeltung – Individualvereinbarung kraft bloßer „Tarifwahl“? (BGH) . . . . .	321
Barrierefreiheit II – Wohnungszugang durch den Garten? (BGH) . . . . .	321
Dachsanierung – Pflichtenstellung des Verwalters „wie ein Bauherr“ (BGH) . . . . .	322
Eigentümerversammlung in der Pandemie – Die „Vertreterversammlung“ (BGH) . . . . .	322
Ist die Miete wegen Baulärms in der Nachbarschaft doch gemindert? . . . . .	323
Zugang zum Versammlungslokal . . . . .	323

### Familienrecht

Von Martin Haußleiter und Barbara Schramm

<i>C. Caspary</i> , Voraussetzungen des Getrenntlebens innerhalb der Ehwohnung . . . . .	324
Totalrevision einer VA-Entscheidung nach altem Recht (BGH) . . . . .	325
Selbstbehalt beim Elternunterhalt (OLG Düsseldorf) . . . . .	326
Vergleich im Gewaltschutzverfahren und dessen Vollstreckung (OLG Hamm) . . . . .	326

### Erbrecht

Von Wolfgang Roth

Testierfähigkeit trotz Alkohol, Depression und bipolarer Störung (OLG Brandenburg) . . . . .	327
Kein gemeinsames Testament bei Testierunfähigkeit eines Ehegatten (OLG Celle) . . . . .	327
Zuständiges Sozialgericht bei Streitgenossenschaft der Miterben (BSG) . . . . .	328
Geltung des ZGB-DDR und des BGB bei Ehegattentestament (OLG Brandenburg) . . . . .	328

### Verkehrsrecht

Von Dirk Figgenger und Friederike Qualsser

<i>F. Quaisser</i> , Haushaltsführungsschaden – Früher, heute und in Zukunft . . . . .	329
Kollision von Radfahrer und Fußgänger auf dem Radweg (OLG Brandenburg) . . . . .	330
Anscheinsbeweis gegen Auffahrenden nach Anfahren an Ampel (OLG Schleswig) . . . . .	331

### Baurecht

Von Rudi Seckel und Marc Steffen

Höhe der Bauhandwerkersicherung nach einer Kündigung (BGH) . . . . .	332
Wann ist ein selbstständiges Beweisverfahren (un-)zulässig? (OLG Naumburg) . . . . .	332
Kein Nachtrag zum Nachtrag! (OLG Köln) . . . . .	333
Abnahmeklausel unwirksam – Nach 15 Jahren Schluss mit der Haftung? (OLG Stuttgart) . . . . .	333
80%-Regel in Abschlagsrechnung beim VOB/B-Vertrag? (OLG München) . . . . .	334
Vorkalkulatorische Preisfortschreibung doch nicht tot? (OLG Hamm) . . . . .	334

### Gesellschaftsrecht

Von Dieter Leuering und Daniel Rubner

<i>D. Leuering/A. Kurka</i> , Rechnungslegung und Offenlegung rund um einen Formwechsel . . . . .	335
Börsenkurs als Grundlage einer angemessenen Abfindung (BGH) . . . . .	336
Missbräuchliche Anfechtungsklage zur Erreichung sachfremder Ziele (OLG Koblenz) . . . . .	337

**Arbeitsrecht**

Von Daniel Benkert und Robert von Steinau-Steinrück

Berechnung des Zuschusses zum Kurzarbeitergeld (BAG) . . . . . 338  
 Urlaubsgeldanspruch aufgrund Gesamtzusage (BAG) . . . . . 338  
 AGB-Recht als international zwingendes Recht (BAG) . . . . . 339  
 Bewerbungsverfahrensanspruch bei befristeter Einstellung (BAG) . . . . . 340  
 Bewerbungsaufakt für den Deutschen Arbeitsschutzpreis 2025 . . . . . 340

**Insolvenzrecht**

Von Michael Dahl und Raul Taras

M. Ahrens, Das Vorgespräch nach § 10a InsO . . . . . 341  
 Aussonderungsrechte nach Feststellung einer Forderung zur Tabelle (BGH) . . . . . 342  
 Keine Verletzung einer Erwerbsobliegenheit (BGH) . . . . . 343

**Strafrecht**

Von Stephan Beukelmann und Maximilian Heim

Kein Richtervorbehalt für EncroChat-Daten aus dem Ausland (EuGH) . . . . . 344  
 Neustart der Verfolgungsverjährung nach Wiederaufnahme (BGH) . . . . . 344  
 Beiordnung als gemeinschaftlicher Nebenklagevertreter (OLG Stuttgart) . . . . . 345  
 Strafbarkeit des Wegwerfens von Cannabis (BayObLG) . . . . . 345  
 Audiovisuelle Vernehmung von minderjährigen Zeugen . . . . . 346  
 Weisungsrecht gegenüber der Staatsanwaltschaft . . . . . 346

**Verfahrens- und Kostenrecht**

Von Norbert Schneider

N. Schneider, Anrechnung der Geschäftsgebühr in Übergangsfällen . . . . . 347  
 Längenzuschlag des Pflichtverteidigers (OLG Jena) . . . . . 347  
 Gegenstandswert im Zwangsgeldverfahren auf Auskunftserteilung (OLG Karlsruhe) . . . . . 348  
 Zustellung im Verfahren auf Festsetzung des Gegenstandswerts (LAG Berlin-Brandenburg) . . . . . 348  
 Wert eines Antrags auf Zustimmung zur steuerlichen Veranlagung (OLG Karlsruhe) . . . . . 349

**Anwalt und Kanzlei**

Von Christian Dahns

Widerruf der Aufnahme als europäischer Rechtsanwalt (BGH) . . . . . 350  
 Verstoß gegen Pflicht zur unverzüglichen Weiterleitung von Fremdgeld (AGH Hamburg) . . . . . 350  
 Mündliche Verhandlung vor dem EuGH zum Fremdbesitzverbot . . . . . 351

ISSN 1613-4621

**NJW Spezial**  
**Die wichtigsten Informationen**  
**zu speziellen Rechtsgebieten**

**Schriftleitung:**  
 Rechtsanwalt Tobias Freudenberg,  
 Beethovenstraße 7b, 60325 Frankfurt  
 a. M., Postanschrift: Postfach 11 02 41,  
 60037 Frankfurt a. M., Telefon: (0 69)  
 75 60 91-0, Telefax: (0 69) 75 60 91-49.  
 E-Mail: njw@beck-frankfurt.de  
 Internet: www.njw.de

**Redaktion:**  
 Rechtsanwältin Nathalie Dennier (Ver-  
 kehrsrecht); Rechtsanwalt Michael Doll-  
 mann (Koordination und Schlussredak-  
 tion); Rechtsanwalt Tobias Freudenberg  
 (Insolvenzrecht); Rechtsanwältin Antje  
 Głinski (Anwalt und Kanzlei); Rechts-  
 anwältin Irina Huth (Familienrecht);  
 Rechtsanwalt Dr. Andreas Kappus (Miet-

und Immobilienrecht); Rechtsanwältin  
 Dr. Maria Naucke-Lönker (Erbrecht);  
 Rechtsanwältin Dr. Susanne Reinemann  
 (Verfahrens- und Kostenrecht); Rechts-  
 anwalt Prof. Dr. Achim Schunder (Ar-  
 beitsrecht); Rechtsanwältin Dr. Monika  
 Spiekermann (Baurecht); Rechtsanwalt  
 Dr. Stephan Tausch (Strafrecht); Rechts-  
 anwalt Oscar Weller, LL.M. (Jerusalem)  
 (Gesellschaftsrecht).

**Redaktionsrichtlinie C.H.BECK:**  
 Redaktionsrichtlinien und Werkabkür-  
 zungen sind im Zitierportal des Verlags  
 C.H.BECK abrufbar: www.zitierportal.de

**Urheber- und Verlagsrechte:** Alle in die-  
 ser Zeitschrift veröffentlichten Beiträge  
 sind urheberrechtlich geschützt. Das gilt  
 auch für die veröffentlichten Gerichts-  
 entscheidungen und ihre Leitsätze, so-  
 weit sie vom Einsendenden oder von der  
 Schriftleitung erarbeitet oder redigiert  
 worden sind. Der Rechtsschutz gilt auch

im Hinblick auf Datenbanken und ähn-  
 liche Einrichtungen. Kein Teil dieser  
 Zeitschrift darf außerhalb der engen  
 Grenzen des Urheberrechtsgesetzes ohne  
 schriftliche Genehmigung des Verlags in  
 irgendeiner Form vervielfältigt, verbrei-  
 tet oder öffentlich wiedergegeben oder  
 zugänglich gemacht, in Datenbanken  
 aufgenommen, auf elektronischen Da-  
 tenträgern gespeichert oder in sonstiger  
 Weise elektronisch vervielfältigt, ver-  
 breitet oder verwertet werden. Der Ver-  
 lag behält sich auch das Recht vor,  
 Vervielfältigungen dieses Werkes zum  
 Zwecke des Text and Data Mining vor-  
 zunehmen.

**Verlag:** Verlag C.H.BECK oHG, Wilhelm-  
 str. 9, 80801 München, Postanschrift:  
 Postfach 40 03 40, 80703 München, Tele-  
 fon: (0 89) 3 81 89-0, Telefax: (0 89)  
 3 81 89-398, Postbank München IBAN:  
 DE82 7001 0080 0006 2298 02, BIC:  
 PBNKDEFFXXX.

Amtsgericht München, HRA 48 045.  
 Gesellschafter sind Dr. Hans Dieter Beck  
 und Dr. h. c. Wolfgang Beck, beide Ver-  
 leger in München.

**Erscheinungsweise:** Zweimal im Monat  
 als Beilage zur NJW.

**Bezugspreise:** Der Bezugspreis von NJW-  
 Spezial ist im Bezugspreis von NJW ent-  
 halten.  
 Jahrestitelei und -register sind nur noch  
 mit dem jeweiligen Heft lieferbar.  
 Hinweise zu Preiserhöhungen finden Sie  
 in den beck-shop AGB unter Ziff. 10.4.

**Druck:** Mayr Miesbach GmbH, Am Wind-  
 feld 15, 83714 Miesbach.



chbeck.de/nachhaltig