

Die Zahlen verweisen auf Randnummern, Zahlen in Klammern auf Fußnoten

### **Absolute Rechte** 20

- im Common Law 23
- und gutgläubiger Erwerb 35 ff.
- subjektive 22
- Verjährung 33
- Wirkung 25

### **Abtretung**

- Sicherungsrechte 11

### **actio in rem** 3 (22)

- iSe Klage gegen eine Sache 4 (4)

### **advance notice** 465

### **Aktien**

- Eigentum an 228 (908)

### **Allgemeine Handlungsfreiheit**

- und absolute Rechte 25
- und Eigentum 10, 351

### **Anfechtungsrecht**

- kein Sachenrecht 469

### **Antichrese** 367

### **Anwartschaftsrechte**

- Bestellung 484
- bei Kauf unter Eigentumsvorbehalt 467
- – als Sachenrechte 476 f.
- Pfandrechte an 484, 489 (1222)
- Verfügung über 484

### **Arbeitsfähigkeit**

- von Menschen
- – keine Sache 2 (15)

### **Archäologische Gegenstände**

- als Staatseigentum 99

### **Australien**

- mortgages 416
- Sicherungsrechte bei Abtretung 11 (77)

### **Autologe Transplantate** 90

### **Banken**

- Finanzpfandrechte 77 (11)

### **Bargeld**

- als Sache 177 f.

### **Bäume**

- Eigentum an 50 (327)
- – und deren Früchten 286 ff.

### **Baurechte** 390 ff.

- befristete 396 f.
- Belastung von 395
- als Sachenrechte 392
- und Wohnungseigentum 393
- s. a. Erbbaurechte

### **Bauwerke**

- Eigentum an
- – und Wohnungseigentum 394

- auf fremdem Grund und Boden 391 ff.
- Investitionsschutz 273
- als selbständige Sachen 390
- – Ende der Selbständigkeit 396
- Verbindung von Sachen mit 269 ff.

### **Belgien**

- absolute Rechte
- – Wirkung 25 (140)
- Antichrese 367
- Baurechte 391 (452 ff.)
- – Belastung von 395 (499 ff.)
- Besitz
- – Begriff 45, 79 (39)
- – und Eigentumsvermutung 43 (272)
- – an Rechten 79 (40)
- dingliche Rechte 82
- Eigentum
- – Begriff 79 (36), 336
- – als ewiges Recht 328
- – an Grundstücken 77 (5)
- – Übertragung 77 (13)
- – an unbestellter Ware 32 (179)
- Eigentumsübergang
- – durch (Kauf-)Vertragsabschluss 167 (526)
- Eigentumsvorbehalt
- – bei Ratenkauf 9
- Erbbaurechte
- – Belastung mit Hypotheken 345 (173)
- erbenlose Nachlässe 23 (129)
- Erbpacht 385
- Erbrecht
- – und Sachenrecht 332
- Ersitzung 167 (524), 316
- Gebrauchsrechte 368 (268)
- Grunddienstbarkeiten 400 (527)
- Grundstücke
- – Erbpacht 323 (55)
- – Registerpublizität 203 (732)
- Grundstücksverfügungen
- – doppelter Verkauf 49
- Güter 105, 120
- gutgläubiger Erwerb 40
- Hypotheken 426 (766)
- Nichtigkeit
- – von Kaufverträgen
- – – bei Verkauf fremden Guts 39 (230)
- Nießbrauch 79 (38)
- – Übertragbarkeit 333 (126)
- Nutzungspfand 79
- Organspenden von Toten 92 (108)
- persönliche Dienstbarkeiten 78

## Sachregister

- Pfandrechte 165 (513), 233 (925 f.), 489 (1220)
- – Akzessorietät 496 (1262)
- – keine an Rechten 234
- Sachen
- – bewegliche/unbewegliche 148 (401), 149, 154, 218 (847)
- – Früchte von 289
- – normative
- – – Bestandteile und Zubehör 302 (1424)
- – öffentliche 100
- – Umbildung/Verarbeitung
- – – Eigentumszuordnung 299
- Sachenrecht
- – gesetzliche Regelungen 25 (144)
- – numerus clausus im 67
- Sachenrechte
- – subjektive 316 ff.
- Teilnutzungsrechte
- – timesharing 372
- Tiere
- – als Güter 171
- Vindikationsanspruch
- – keine Verjährung 33
- Vorzugsrechte 77 (14)
- Waren 105
- Wertpapiere 252 (1081)
- Wohnungsrechte 78, 370 (286), 371 (292) (294)

### **Bergwerkseigentum**

- als Gegenstand des Sachenrechts 248
- zeitliche Begrenzung 327

### **Besitz** 334

- Begriff 43, 80
- und Eigentum 32, 43, 347
- Schutz
- – im Common Law 30

### **Besitzrecht**

- des Diebes 22 (120)

### **Bestandteile** 260 ff.

- von Grundstücken 264 ff.
- – und Privatautonomie 279 ff.
- – Rechte 302 ff.
- Lehre von den Scheinbestandteilen 277
- und Sachgesamtheiten 312 ff.
- wesentliche 262
- und Zubehör 306

### **Bewegliche Sachen**

- Dienstbarkeiten 322
- Eigentum an 24
- – im Common Law 29

### **Blindenhunde**

- als künstliche Körperteile 93

### **Bodenschätze**

- Eigentum an 77 (2), 190
- – bei Nießbrauch 360

### **Buchgeld**

- Begriff 173 ff.

### **Bulgarien**

- absolute Rechte
- Wirkung 25 (140)
- Baurechte 391 (452 ff.), 393 (485)
- – Belastung von 395 (499)
- Besitz 43 (268)
- – und Eigentumsvermutung 43 (272)
- – relativer 45
- dingliche Rechte
- – zeitliche Begrenzung 324
- Eigentum 10 (63)
- – Belastung von
- – – und deren Belastung 346 (173)
- – an Bodenschätzen 77 (2), 190
- – und trusts 54
- – an unbestellter Ware 32
- Eigentum des Staates
- – an Grundstücken 77 (2)
- Eigentumsverlust
- – durch Ersitzung trotz Abhandenkommens 36 (205)
- Energien 114
- erbenlose Nachlässe 23 (129)
- Ersitzung 167 (524)
- Gesellschaftsanteile 238 (967)
- Gewässer
- – Eigentum an 180 (624)
- – nicht an fließenden 215
- – an stehenden 216 (825), 217
- Grundstücke
- – Bestandteile von 268 (1175)
- – Teilung 207
- – Zusammenlegung 200 (720)
- Grundstücksverfügungen
- – doppelter Verkauf 49 (313)
- gutgläubiger Erwerb 40
- – von Geld 176
- Herausgabeanspruch 5 (38)
- Hypotheken 164 (511)
- Immobilien
- – als Zubehör 307 (1474)
- Kaufverträge
- – über fremde Sachen 491 (1247)
- Mietverhältnisse 323 (47)
- – Nutzungsrechte aus 375 (334)
- Miteigentum 46 (298)
- Nießbrauch
- – Kündigungsrecht 362 (231)
- Organspenden von Toten 92 (107)
- Pfandrechte 77 (9), 165, 233 (925)
- – gesetzliche 77 (14)
- Registergüter 124
- Sachen
- – Begriff 143
- – bewegliche/unbewegliche 150
- – Früchte von 287 f.
- – öffentliche 98

*Zahlen in Klammern = Fußnoten*

- - Umbildung/Verarbeitung 293
- - - und Eigentumszuordnung 297 (1389), 298 (1392)
- - Verbindung
- - - mit Bauwerken 269 (1186)
- - - mit Grundstücken 265 (1153)
- - Vermischung und Vermengung 256
- Sachenrecht
- - numerus clausus im 61 (388)
- Sicherungsrechte 78
- Tiere
- - als Sachen 171
- Unternehmen
- - als Gegenstand des Sachenrechts 243
- Unternehmenshypotheken 437
- Verbot des Organhandels 90 (90)
- Vindikationsanspruch
- - keine Verjährung 33

**charges** 489 (1220)

**chattel mortgages** 503

**chattels** 161

- Eigentum an 341

**choses in action** 161, 222 ff.

**choses in possession** 161

**Civil Law**

- absolute Rechte 20
- - Wirkung 25
- Eigentum
- - an beweglichen Sachen 28
- Grundstücke
- - Bestandteile von
- - - Rechte 303
- Sachen
- - Früchte 286
- - Umbildung/Verarbeitung 293
- Sachenrecht im
- - und im Common Law 163

**Common Law**

- absolute Rechte 23
- - Wirkung 25
- actiones in rem 3 (22)
- - als Klagen gegen eine Sache 4 (22)
- Besitz 79 (39)
- Besitzschutz 30
- choses in action 222 ff.
- conversion (Wertersatz statt Herausgabe) 29
- Dienstbarkeiten 164
- - Belastung von Sachen mit 387 (434)
- easements 445 f. s. a. dort
- Eigentum 23
- - an beweglichen Sachen 24, 28
- - an Bodenschätzen 190
- - an Grundstücken 189
- - am Luftraum 11 (68), 186 (646)
- - relatives 41 ff., 44
- equitable interest 51 ff.

- erbenlose Nachlässe 23 (129)
- Gesellschaftsanteile
- - dingliche Rechte an 238
- Gewässer
- - Nutzungsrechte 214 (814)
- Grunddienstbarkeiten 304
- Grundstücke
- - Begriff 179, 218
- - Belastungen 346 (171)
- - Nutzung von
- - - und Investitionsschutz 274
- - Rechte an
- - - als Bestandteile 302 (1423), 303
- - - zeitliche Begrenzung 329
- - Zubehör 308
- kein gutgläubiger Erwerb 38
- Herausgabeanspruch 5 (38)
- Jagd-/Fischereirechte 409
- Kreditsicherungsrechte 387 (434)
- Miet-/Pachtverhältnisse
- - ewig erneuerbare 355 (197)
- - statt Nießbrauch 359
- - Nutzungsrechte aus 379 ff.
- mortgages 490 s. a. dort
- Nutzungsrechte 323 (46)
- Pfandrechte 233
- property 134 f., 156 ff.
- - und Erbrecht 158 ff.
- remedies 77 (15)
- restrictive covenants 454 ff.
- right of entry 434
- Sachen
- - Früchte von 285
- - normative
- - - Eigentumsfähigkeit 227
- - Umbildung/Verarbeitung 293
- - - Eigentumszuordnung 299
- - Verbindung mit Grundstücken
- - - und Eigentumsvorbehalt 280
- - zukünftige 126
- Sachenrecht 155
- - Abgrenzung vom Schuldrecht 6 (22)
- - im Common und im Civil Law 163
- - numerus clausus im 61, 70 ff.
- Sicherungsrechte 78 (25)
- - bei Abtretung 11 (77)
- Treuhandverhältnisse 335
- trusts 51 ff.
- - und Nießbrauch 78
- Zubehör
- - Schadensersatzansprüche als 307 (1473)

**Computerprogramme**

- im Sachenrecht 112 (205)

**conditional fee** 459

**covenants**

- restrictive 454 ff.
- - als Verfügungsbeschränkungen 457

**customary rights** 400

## Sachregister

### Daten

– im Sachenrecht 112

**derecho absoluto** 22

**determinable fee** 459

### Deutschland

– absolute Rechte

– – Wirkung 25 (140)

– Antichrese 367

– Anwartschaftsrechte 64, 78, 468

– – bei Kauf unter Eigentumsvorbehalt  
476 (1131)

– – – Akzessorietät 483

– – – als Sachenrecht 480 ff.

– Bäume 266 (1163)

– Baurechte 390 (450), 391 (452 ff.)

– – nicht an Bauwerken oder deren Teilen  
393

– – Belastung von 395 (499 ff.)

– – Erlöschen 397

– beschränkte persönliche Dienstbarkeiten

– – nur an Grundstücken 369

– Besitz 43 (268), 316

– – Begriff 79 (39)

– – und Eigentumsvermutung 43 (272)

– – relativer 44 f.

– Besitzrecht

– – des Diebes 22 (120)

– Computerprogramme/Software

– – als körperliche Sachen 112 (205)

– Diebstahl von Energie 116

– Dienstbarkeiten 323 (49), 399 (514) (519)

– – keine Belastung von mit Dienstbarkeit  
399 (523 f.)

– – beschränkte persönliche 400 (527)

– – an Grundstücken 389

– – negative 451

– dingliche Ansprüche 3 (24)

– dingliche Rechte 81 (41)

– – an normativen Sachen 220 (867 ff.)

– – zeitliche Begrenzung 323 (56)

– Eigentum

– – Befugnisse des Eigentümers 350

– – Begriff 79 (35), 316, 337

– – an Bodenschätzen 77 (2), 190

– – an Grundstücken 189

– – und öffentliche Interessen 57 (359)

– – – Jagdrecht 57 (355)

– – – öffentliches 10 (64), 11 (68), 103

– – – und relativ unwirksame Verfügungen 47

– – Übertragung 77 (13)

– – an unbestellter Ware 32

– – und Verfassungsrecht 353 (187) (189)

– Eigentumsübergang

– – durch Übergabe 167 (526)

– Eigentumsverlust

– – durch Ersitzung trotz Abhanden-

kommens 36 (205)

– – durch Vermengung/Vermischung 178

– Eigentumsvorbehalt 257 (1101)

– Energielieferungsverträge 414 (221)

– erbenlose Nachlässe 23 (129)

– Erbrecht

– – und Sachenrecht 332

– Ersitzung 167 (524)

– Forderungen

– – Begriff 233 (919)

– Fundrecht an Sachen 167 (525)

– Geld

– – als Sache 173

– – – Bargeld 178

– – Gesellschaftsanteile

– – gutgläubiger Erwerb von 239 (974)

– Gewässer

– – kein Eigentum an fließenden 215

– goodwill

– – als Teil eines Unternehmens 112 (204)

– Grundbuch 203, 316

– Grunddienstbarkeiten 321 (41)

– – Berechtigte 401 (541)

– Grundschuld 78, 164, 424 ff.

– – isolierte 427

– Grundstücke

– – Begriff 152, 179, 218

– – Bestandteile von 122, 129, 264 (1149),  
267 (1171), 268 (1173 ff.), 277

– – – Rechte als 303

– – Nießbrauch an 210

– – Nutzung von

– – – und Investitionsschutz 275 ff.

– – Reallasten 323 (54)

– – Teilung 207

– – – und dingliche Belastungen 208

– – Versorgungsleitungen durch 278 (1260)

– – Zubehör 252

– – – Rechte als 252 (1082)

– – Zusammenlegung von

– – – und dingliche Rechte 201 (721), 202

– Grundstücksverfügungen

– – und Vormerkungen 47, 461 ff.

– Güter 104

– gutgläubiger Erwerb 38

– – und belastende Rechte 36 (204)

– – von Geld 176

– – von Hypotheken 445

– herrenlose Sachen 77 (2)

– – Aneignung 167 (523)

– Hypotheken 164

– – Akzessorietät 431 (781 f.), 441 (855)

– – und Forderungsabtretung 443 (879 ff.)

– – Gesamt- 435 (804)

– – Höchstbetrags- 442 (868)

– – Registrierung

– – – als Wirksamkeitsvoraussetzung  
435 (808) (810)

– – als Sachenrechte 431 (783)

– – Schuldversprechens- 442

- Jagd-/Fischereirechte 408
- Kauf-bricht-Miete-nicht-Regel 11 (71)
- Kaufverträge
  - über fremde Sachen 491 (1247)
- Körperteile, -substanzen
  - als Gegenstände 88 (87), 89 (88)
  - Leichen 92 (106)
- Mietverhältnisse 323 (47)
- Nutzungsrechte aus 374 (327), 375
- Nießbrauch 79 (38), 164, 233 (927), 359 (223)
  - Begriff 363 ff.
  - Belastung des Rechts auf 345 (173)
  - Erlöschen 366 (260 f.)
    - an Forderungen 365 (251)
  - Übertragbarkeit 333 (126 f.)
  - Umfang und Grenzen 359 (225 f.)
    - und Veränderung der Sache 359 (215)
  - an verbrauchbaren Sachen 359 (216)
  - Vertragsverletzungen 362 (232) (234)
- Nutzungspfand 79
- Nutzungsrechte
  - Abgrenzung von Sachen- zu Schuldrechten 361 (227)
- Pachtverhältnisse
  - und Investitionsschutz 273 (1222 f.)
- Nutzungsrechte aus 374 (327), 375
- persönliche Dienstbarkeiten 78
- Pfandrechte 77 (9), 165 (515), 316, 433 (790)
  - Akzessorietät 496 (1262)
  - an Anwartschaftsrechten 489 (1222 ff.)
  - Eigentümer- 496
  - Erlöschen 491 (1246)
  - an Forderungen
    - Publizität 501
  - an Gesellschaftsanteilen
    - Einschränkungen 239
  - gesetzliche 77 (14 f.)
  - Grund- 490 (1230)
  - keine an Rechten 234
  - an Sachen 2 (11)
  - Verbot der Verfallsabrede 491 (1244)
  - Verwertung 433 (792), 491 (1249), 493
  - an zukünftigen Forderungen 496 (1264)
- Reallasten 417
  - Übertragbarkeit 421 (730)
- Rechtsbesitz 148 (403)
- Rentenschulden 424, 430
- Sachen
  - Begriff 83 (54), 134, 140, 147 (391 f.) (395 f.)
  - Bestandteile von 260 ff.
  - bewegliche/unbewegliche 151 f.
  - Früchte von 147 (398), 287 f.
    - normative
      - Eigentumsfähigkeit 227
      - und Sachenrecht 220 (866)

- Trennung von 283 (1304 f.)
- Umbildung/Verarbeitung 290 (1349), 293
- Eigentumszuordnung 295 (1381) (1383), 296, 297 (1387) (1389), 299
- Privatautonomie 300 (1409 ff.)
- Verbindung
  - mit Bauwerken 269 (1190 f.), 270 (1196)
  - mit dem Grund 266 (1159)
  - mit Grundstücken 265 (1154 f.) (1157 f.)
  - mit Grundstücken und Eigentumsvorbehalt 280
- Verbindung von 260 ff.
- Zubehör 147 (399), 252 (1077)
- Sachenrecht
  - und Erbrecht 15
  - und Familienrecht 16
  - numerus clausus im 58 ff., 64
  - und öffentliches Recht 103
- Sachenrechte
  - subjektive 316
  - zeitliche Begrenzung 327
- Sachgesamtheiten 313 (1516) (1518)
- Sicherungseigentum 50 (326)
- an beweglichen Sachen 63
- Sicherungsrechte 411 (660)
- Teilnutzungsrechte
  - timesharing 372
- Tiere
  - keine Sachen 171 f.
- Unternehmen
  - als Gegenstand des Sachenrechts 242
- Unternehmenskäufe 87 (80)
- Verfügungsbeschränkungen 457 f.
- Vermischung und Vermengung
  - und Eigentum 256
- Verträge über künftiges Vermögen 94
- Vindikationsanspruch
  - Verjährung 33
- Vorkaufrechte 471 (1069), 473
- Waren 104
- Wertpapiere 252 (1081)
- Wettbewerbsbeschränkungen
  - durch „negative“ Dienstbarkeiten 453
- Wohnungseigentum 64, 197
- Wohnungsrechte 371 (291 ff.)
- Dauerwohnrecht nach WEG 370 (286)
- Zubehör
  - und Bestandteile 306
  - nur bewegliche körperliche Sachen als 307 (1469)
  - eines Gebäudes 308 f.
  - räumliche Nähe 308 (1482)
  - von realen Sachen 307 (1477)
- Zurückbehaltungsrechte 510

## Sachregister

### Dienstbarkeiten 403

- an Baurechten 395
- Belastung
  - mit Hypotheken/Grundschulden 346 (173)
- Belastung von Sachen mit 387 f.
- Berechtigte 400
- beschränkte persönliche 400
- – Berechtigte 400
- – und Gebrauchsrechte 369
- an beweglichen Sachen 322
- an Grundstücken 389, s. a. Grunddienstbarkeiten
- Jagd-/Fischereirechte 405 ff. s. a. dort
- kanonisierte 404
- „negative“ 447, 449, 451
- – und Wettbewerbsbeschränkungen 452 f.
- Nießbrauch als 389
- positive 398 ff., 402 f.
- – Inhalt und Umfang 403
- und Reallasten 422
- und Verfügungssperren 457
- zeitliche Begrenzungen 323 f.

### Dingliche Ansprüche 3 (24)

#### Dingliche Klagen 4

### Dingliche Rechte 3 (21 ff.), 81 f.

- Akzessorietät 302 ff., 441 ff.
- Personenidentität
- – von Gläubiger und Inhaber 443
- an realen Sachen 322
- zeitliche Begrenzung
- – und Inhalt der 333
- und die Zusammenlegung von Grundstücken 201

### DNA-Material

- als Gegenstand 91

### droits de préemption 471

### droits réels accessoires 316

### droits réels principaux 316

### easements 399, 400 (527)

- Belastung mit mortgages 399 (525)
- Berechtigte 401
- Inhalt der 402, 404
- und Jagd-/Fischereirechte 405
- „negative“ 449 f.
- – und franchises 450
- – und natural rights 450

### Ehelicher Güterstand

- Verfügungsbeschränkungen und 16

### Eigentum

- absolutes
  - an beweglichen Sachen 166
  - als absolutes Recht 22 (122)
  - – Unteilbarkeit 50
  - – keine zeitliche Begrenzung 330
- und allgemeine Handlungsfreiheit 10, 351
- Ausschlussbegriffe 446

- an Bäumen/Wald 50 (327)
- Befugnisse
  - zur Nutzung und/oder Ausschließung 350 ff.
  - – zur Verfügung über das 345 ff.
- Begriff 10 (63), 79, 230, 336 ff.
- – im Common Law 20
- Belastung von 345 ff.
- und Besitz 32, 43, 347
- an beweglichen Sachen 24
- conversion
  - – (Wertersatz statt Herausgabe) 29
  - und dingliche Rechte
  - – Zeit und Inhaltsbestimmung 333
- Drittwirkung 27
- als elastisches Recht 346
- Erwerb
  - – bei Umbildung/Verarbeitung 295
  - – – und Privatautonomie 300 f.
  - – durch Vermengung/Vermischung 255 ff.
  - als ewiges Recht 324 ff.
  - – oder zeitlich befristet? 328 ff.
- an Gebäuden
  - – separates 322 (42)
  - – zeitliche Begrenzung 331
- gespaltenes 50 ff.
- und die Kauf-bricht-Miete-nicht-Regel 11
- und Nachbarrecht 352
- und öffentliche Interessen 57
- relatives 41 ff., 44
- Sicherungseigentum 50 (326)
- – an beweglichen Sachen 63
- in sozialistischen Staaten 23 (126)
- als subjektives Sachenrecht 342 ff.
- Übergang des
  - – durch Übergabe 167
- Übertragung 77
- an unbestellter Ware 32
- und Verfassungsrecht 353
- verfügungsbeschränkende Rechte 456 ff.
- Verfügungssperren 445
- Verlust
  - – durch Ersitzung trotz Abhandenkommens 36 (205)
  - – durch gutgläubigen Erwerb 35 ff.
  - – durch Verbindung 250 ff.
  - – – und Privatautonomie 279 ff.
  - – durch Vermengung/Vermischung 178
- Vindikationsanspruch
- – Erlöschen 34
- – Verjährung 33
- und Vor-/Nacherbschaft 332

### Eigentumsvorbehalt 165

- bei Kaufverträgen
- – als Sachenrecht 467
- bei Ratenkauf in Italien 9
- und Verbindung von realen Sachen 257
- – mit Grundstücken 280

## Elektrizität

- im Sachenrecht 114

## Elterliche Sorge

- keine Sache 2 (16)

## Energielieferungsverträge 114

### Energien

- im Sachenrecht 114

### enforceability

- des Sachenrechts 25

## England

- absolute Rechte 23
- „Anwartschaftsrechte“
- – bei Kauf unter Eigentumsvorbehalt 479
- covenants
- – als Verfügungsbeschränkungen 457
- Diebstahl von Energie 116
- Dienstbarkeiten
- – Belastung von Sachen mit 387 (434)
- – negative 449 f.
- – positive 398 (513), 402
- dingliche Rechte
- – an normativen Sachen 220 (867)
- easements s. dort
- Eigentum 23
- – Begriff 341
- – an Bodenschätzen 77 (2)
- – und öffentliche Interessen 57 (354)
- – relatives 41 ff., 44
- – nicht an Tieren 409
- – an unbestellter Ware 32
- Energielieferungsverträge 114 (221)
- floating charges 439 f. s. a. dort
- Gesellschaftsanteile
- – dingliche Rechte an 239 (973)
- Gewässer
- – kein Eigentum an fließenden 212
- – Eigentum an stehenden 217
- goodwill 241
- – im Sachenrecht 112 (204)
- Grunddienstbarkeiten 400 (527)
- – Berechtigte 401
- Grundstücke
- – Bestandteile von 264 (1149)
- – Mietverhältnisse
- – – zeitliche Begrenzung 323 (57)
- – Nießbrauch an 210
- – Rechte an
- – – zeitliche Begrenzung 329
- – Teilung 206
- – Zubehör
- – – und Trennung 284 (1307)
- Grundstücksregister 152 (438)
- Grundstücksverfügungen
- – und priority search 465
- Güter 104
- Kaufverträge
- – über fremde Sachen 491 (1247)

- Körperteile, –substanzen
- – als Gegenstände 89 (88)
- – Leichen 92 (106)
- Kundenstamm und goodwill eines Unternehmens 241
- lease
- – statt Baurecht 392
- Leitungsrechte 403 (585)
- Mietverhältnisse
- – Nutzungsrechte aus 379 ff.
- mortgages 416, 426 (766), 502 ff.
- – Verwirklichung 415 (695)
- option rights 467 ff.
- – Übertragbarkeit 473 (1098)
- options 474 f.
- Pachtverhältnisse
- – Nutzungsrechte aus 379 ff.
- Pfandrechte 165, 233 (922)
- – besitzlose 77 (12)
- – charges 489 (1220 ff.)
- – Erlöschen 491 (1244)
- – Verwertung 491 (1249)
- pledge 492, 498
- powers of appointment 487
- Privilegien
- – als Gegenstände des Sachenrechts 246 ff.
- property 134 f.
- property law 319
- rentcharges 418 ff.
- restrictive covenants 454 ff.
- rights of pre-emption 474 f.
- Sachen
- – Früchte 289
- – Umbildung/Verarbeitung
- – – Eigentumszuordnung 295 (1381), 299
- – – Privatautonomie 300 (1410)
- – Verbindung
- – – mit Bauwerken 271
- – Verbindung von 259
- – zukünftige 126
- Sachenrecht 155
- – und ehelicher Güterstand 16
- – Lehre zum 25 (146)
- – numerus clausus im 70 ff.
- – und öffentliches Recht 103
- Sicherungsrechte 78 (25)
- Sondersachenrechte
- – der Landwirte 77 (10)
- Teilnutzungsrechte
- – timesharing 372 (312)
- Tiere
- – als Sachen 171
- trusts 51 ff.
- Unternehmen
- – floating charges 244
- Verfügungsbeschränkungen 459
- Vindikationsanspruch
- – Erlöschen 34 (193)



## Sachregister

- Waren 104
- Wettbewerbsbeschränkungen
- – durch „negative“ Dienstbarkeiten 453
- Zubehör
- – und Bestandteile 306
- Zurückbehaltungsrechte 513

### Entitäten

- als res extra commercium 96
- keine Sachen 85, 119

### equitable interests 51 ff.

### Erbbaurechte

- Belastung von 345 (173), 395
- Erlöschen/Verfall bei Nichtausübung 324
- räumliche Begrenzung 333
- zeitliche Begrenzungen 323, 327
- s. a. Baurechte

### Erbpacht 384

### Erbpachtverhältnisse

- Vertragsverletzungen 362 (232)
- zeitliche Begrenzung 323

### Erbrecht

- unter Common Law 158 ff.
- und Sachenrecht 15, 332

### erga omnes-Wirkung

- des Sachenrechts 25

### Ersitzung

- fremder Sachen 167
- von Gesellschaftsanteilen 239
- eines Grundstücks 204
- gutgläubige 36 (205)
- – und Nießbrauch 362 (235)

### Erwerbsrechte

- als Sachenrechte 467 ff.
- und Verfügungsrechte 469

### Estland

- Anwartschaftsrechte
- – bei Kauf unter Eigentumsvorbehalt 476 (1131)
- Bäume 266 (1163)
- Baurechte 390 (450), 393 (485)
- – Belastung von 395 (501)
- beschränkte persönliche Dienstbarkeiten
- – nur an Grundstücken 369
- Eigentum 10 (63), 351 (185), 339
- Grundstücke
- – Bestandteile von 277
- – Nutzung von
- – – und Investitionsschutz 275
- – Versorgungsleitungen durch 278 (1262)
- – Zubehör 252 (1080)
- gutgläubiger Erwerb
- – von Geld 176
- – von Hypotheken 445
- herrenlose Sachen
- – Aneignung 167 (523)
- Hypotheken 425 (751), 426 (767), 431 (779)
- – Akzessorietät 431 (781), 441 (855)

- – und Forderungsabtretung 443 (881)
- – notarielle Beurkundung 435 (810)
- als Sachenrechte 431 (783)
- Mietverhältnisse
- – Nutzungsrechte aus 374 (327), 375 (334)
- Nießbrauch
- – als Dienstbarkeit 389 (440)
- – Übertragbarkeit 333 (126 f.)
- – und Veränderung der Sache 359 (215)
- Pachtverhältnisse
- – Nutzungsrechte aus 374 (327)
- Pfandrechte
- – an Rechten 234
- Reallasten 417
- Sachen
- – Begriff 83 (54), 143, 147 (391) (395)
- – Bestandteile von 260, 261
- – Früchte 289
- – Umbildung/Verarbeitung
- – – Eigentumszuordnung 299 (1400)
- – unbewegliche 218 (844)
- – – registerpflichtige 219 (858)
- – Verbindung mit Bauwerken 269 (1186)
- Sachenrecht
- – numerus clausus im 61
- Teilnutzungsrechte
- – timesharing 372
- Tiere
- – als Sachen 171
- Vermischung und Vermengung
- – und Eigentum 256
- Vorkaufsrechte 467 (1062)
- Wegerechte 403 (579)
- Wohnungsrechte 371 (291)
- Zubehör
- – und Bestandteile 306
- – nur bewegliche körperliche Sachen als 307 (1469)
- – von Immobilien 307 (1476)
- – räumliche Nähe 308 (1482)
- – von realen Sachen 307 (1477)

### Europäische Union

- DNA-Material/Zell-Material
- – als Gegenstände 91
- Eigentum
- – an Grundstücken in der EU 77 (4)
- Sachen
- – Begriff 131 ff., 148
- – bewegliche/unbewegliche 153
- Sicherungsrechte 411 (661)
- Teilnutzungsrechte-RL 2008/122/EG 372 f.
- Verbot des Organhandels 90 (90)
- Waren iSd europäischen Kaufrechts 104

### Familienrecht

- und Sachenrecht 16
- fiducie 335**



## **Finnland**

- Sachen
- – bewegliche/unbewegliche 150

## **Fischereirechte** 57 (355), 171, 390, 405 ff.

- Belastung
- – mit Dienstbarkeit 399 (521)
- keine dinglich 409
- als Teil des Grundeigentums 408
- als öffentlich-rechtliche Konzessionen 407

## **floating charges** 78 (21), 87, 244, 437, 439 f.

## **Flurbereinigung**

- und Sachenrecht 200

## **Flüssigkeiten**

- Vermischung 254

## **fonds de commerce**

- als Gegenstand des Sachenrechts 245

## **Forderungen**

- Abtretungsfähigkeit 234
- – Verbote 235
- Eigentumsfähigkeit 226 ff.
- Pfandrechte an 236
- iSd Sachenrechts 233 ff.

## **franchises** 450

## **Frankreich**

- absolute Rechte
- – Wirkung 25 (140)
- Aktien 237
- Antichrese 367
- Baurechte 390 (450), 393 (477)
- – Belastung von 395 (499 ff.)
- Besitz 43 (268), 45, 316
- – Begriff 79 (39)
- – und Eigentumsvermutung 43 (272)
- – an Rechten 79 (40)
- Computerprogramme/Software
- – im Sachenrecht 112 (205)
- Diebstahl von Energie 116
- Dienstbarkeiten
- – an Grundstücken (servitudes) 389
- – zu gewährende 404
- dingliche Rechte 82
- – an normativen Sachen 220 (868 f.)
- – zeitliche Begrenzung 323 (56)
- Eigentum 10 (63), 316, 322 (45)
- – Befugnisse des Eigentümers 350
- – Begriff 79 (36), 336, 353 (187)
- – an Bodenschätzen 77 (2), 190
- – als ewiges Recht 325
- – – oder zeitlich befristet? 328
- – an Grundstücken 185 (641), 188, 196
- – und Nießbrauch 350 (184)
- – Übertragung 77 (13)
- – an unbestellter Ware 32
- Eigentumsübergang
- – durch (Kauf-)Vertragsabschluss 167 (526)

- Eigentumsverlust
- – durch Ersitzung trotz Abhanden-  
kommens 36 (205)
- Eigentumsvorbehalt 257 (1101)
- – an Immobilien 462 (1007)
- Energielieferungsverträge 114 (221)
- erbenlose Nachlässe 23 (129)
- Erbpacht 385
- Erbrecht
- – und Sachenrecht 332
- Ersitzung 167 (524), 316
- Finanzpfandrechte 77 (11)
- Flurbereinigung 200
- Fundrecht an Sachen 167 (525)
- Gebrauchsrechte 368 (268 ff.)
- Gesellschaftsanteile 228 (908), 237
- – Nießbrauch an 238 (965)
- – Pfandrechte an 238 (964)
- Gewässer
- – Eigentum an 180 (624)
- – – nicht an fließenden 212, 215
- – – an stehenden 216 (825), 217
- – Nutzungsrechte 214
- goodwill
- – als Teil eines Unternehmens 112 (204),  
241
- Grundbücher 203 (732), 205 (745)
- Grunddienstbarkeiten 400 (527)
- – Berechtigte 401 (542)
- Grundstücke
- – Bestandteile von 264 (1152)
- – – Rechte als 302 (1422)
- – Nutzung von
- – – und Investitionsschutz 276
- – Teilung 206
- – – und dingliche Belastungen 208
- – – Genehmigungsvorbehalt 205 (746)
- – Versorgungsleitungen durch 278 (1261)
- – Zubehör 252 (1080)
- – – und Trennung 284 (1309)
- – Zusammenlegung 200 f.
- Grundstücksverfügungen
- – doppelter Verkauf 49
- – und inscriptions provisoires 466
- Güter 104 f., 120
- gutgläubiger Erwerb 40
- – von Forderungen 148
- – von Geld 176
- Herausgabeanspruch 5 (38)
- herrenlose Sachen
- – Aneignung 167 (523)
- Hypotheken 164, 325, 426 (766)
- – Akzessorietät 441
- – Erlöschen 441
- – und Forderungsabtretung 443 (879)  
(881 ff.)
- – hypothèque rechargeable 426
- – notarielle Beurkundung 435 (810)

## Sachregister

- - Registrierung als Wirksamkeitsvoraussetzung 435 (809)
- - als Sachenrechte 431 (783)
- Informationen als Sache
- - Begriff 113
- Jagd-/Fischereirechte 390 (447 f.), 408
- Kauf- bricht-Miete-nicht-Regel 11 (71)
- Kaufverträge
- - über fremde Sachen 491 (1247)
- Körperteile, -substanzen
- - als Gegenstände 89 (88)
- - - Leichen 92 (105)
- - - Sperma 91 (103)
- Mietverhältnisse
- - Nutzungsrechte aus 375
- Nichtigkeit von Kaufverträgen
- - bei Verkauf fremden Guts 39 (230)
- Nießbrauch 79 (38), 233 (927), 321 (41)
- - Begriff 363 ff.
- - Belastung des Rechts auf 345 (173)
- - Erlöschen 366 (260 f.)
- - - bei Nichtausübung 362 (233)
- - an Forderungen 236 (951), 365
- - und Investitionsschutz 273 (1218)
- - Kündigungsrecht 362 (231 f.)
- - Übertragbarkeit 333 (126), 389 (442)
- - Umfang und Grenzen 359 (225)
- - an verbrauchbaren Sachen 359 (216)
- - Vertragsverletzungen 362 (234)
- Nutzungspfand 79
- Nutzungsrechte
- - Abgrenzung von Sachen- zu Schuldrechten 361 (227)
- opposabilité du contrat 14
- Organspenden von Toten 92 (108)
- Pachtverhältnisse
- - Nutzungsrechte aus 375
- Pfandrechte 165 (513), 233 (925 f.), 489 (1220)
- - Akzessorietät 496 (1262)
- - Erlöschen 491 (1246)
- - an Gesellschaftsanteilen 239
- - nicht an Rechten 234
- - Verwertung 495
- - an zukünftigen Forderungen 496 (1264)
- Privilegien
- - als Gegenstände des Sachenrechts 246 ff.
- Registergüter 124
- Registerpfand 500 (1286)
- Sachen
- - Begriff 137, 147 (392) (396)
- - bewegliche/unbewegliche 125, 148 (401 f.), 149 f., 154
- - Früchte 287 ff.
- - normative
- - - Bestandteile und Zubehör 302 (1424)
- - - Eigentumsfähigkeit 226 (897)
- - öffentliche 100

- - Trennung von 283 (1303), (1305)
- - Umbildung/Verarbeitung 290 (1349), 293
- - - Eigentumszuordnung 295 (1381) (1383), 296, 297 (1387) (1389), 299
- - - Privatautonomie 300 (1409 ff.)
- - Verbindung
- - - mit Bauwerken 269 ff.
- - - mit Grundstücken 265 (1153 ff.)
- - - mit Grundstücken und Eigentumsvorbehalt 281 f.
- - Verbindung von 258
- - Zubehör 147 (399)
- - zukünftige 128
- Sachenrecht
- - Begriff 3 (19)
- - gesetzliche Regelungen 25 (144)
- - numerus clausus im 64 f.
- Sachenrechte
- - subjektive 316 ff.
- Sachgesamtheiten 314
- Sicherheiten 411
- Sicherungseigentum
- - an beweglichen Sachen 63
- Sicherungsrechte 78
- Sicherungsübereignung 500 (1286)
- Teilnutzungsrechte
- - timesharing 372
- Tiere
- - als Güter 171
- Treuhandverhältnisse 335
- unbewegliche Sachen 218 (847)
- Unternehmen
- - als Gegenstand des Sachenrechts 245
- - Kundenstamm und goodwill als Teile eines 241
- Urheberrechte
- - Eigentumsfähigkeit 229 (911 f.)
- Vermischung und Vermengung 254 (1084)
- - und Eigentum 256
- Vindikationsanspruch
- - keine Verjährung 33
- Vorkaufsrechte 468 (1058 ff.), 471
- Vorzugsrechte 77 (14)
- Waren 104 f.
- Wertpapiere 252 (1081)
- Wettbewerbsbeschränkungen
- - durch „negative“ Dienstbarkeiten 453
- Wohnungsrechte 78, 370 (286), 371 (292) (294)
- Zubehör
- - und Bestandteile 306
- - Klagerechte als 307 (1472)
- Zurückbehaltungsrechte 233 (929)
- Freie Berufe**
- Pfandrechte der 77 (9)

## Früchte

- von Bäumen
- – Eigentum 286 ff.
- von Sachen 147, 285 ff.

**gase** 489 (1220)

## Gase

- Vermischung 254

## Gebäude

- Eigentum an
- – und Wohnungseigentum 394
- – zeitliche Begrenzung 331
- separates Eigentum an 322 (42)
- auf fremdem Grund und Boden 391 ff.
- Investitionsschutz 273
- als Sachen 122
- als selbständige Sachen 390
- – Ende der Selbständigkeit 396
- Verbindung von Sachen mit 269 ff.
- Wohnungsrechte 370

## Gebrauchsrechte

 368 f.

- und beschränkte persönliche Dienstbarkeiten 369

## Gegenstände

- Begriff 85, 94
- und res extra commercium 96
- als Sachen 231
- – und die Nutzungsbestimmung 267
- – nach Verbindung 250 ff., 253 ff.
- Vermischung und Vermengung 253 ff.

## Geld

- Bargeld s. dort
- als Sache 173 f.

## Geldeinheiten

 173 ff.

## Geldzeichen

 173 ff.

## Geschichtliche Gegenstände

- als Staatseigentum 99

## Gesellschaftsanteile

 237 ff.

- Eigentum an 228 (908)

## Gewässer

- kein Eigentum an
- – fließenden 211 ff.
- – stehenden 216 ff.
- als öffentliche Sache 85 (61), 97
- private Nutzungsrechte an 214

## Gewerbebetriebe

- Gebrauchsrechte an 369

## goodwill

- als normative Sache 118, 312
- im Sachenrecht 112 (204), 241

## Gräber/Grabstätten

- und Sachenrecht 88 (85)

## Griechenland

- absolute Rechte
- – Wirkung 25 (140)
- Antichrese 367

- Anwartschaftsrechte 64 (408), 78
- – bei Kaufunter Eigentumsvorbehalt
- – als Sachenrecht 478
- Bäume 266 (1163)
- Baurechte 390 (450), 391 (452 ff.), 396
- – Belastung von 395 (499)
- – an staatlichen Grundstücken 392
- beschränkte persönliche Dienstbarkeiten
- – nur an Grundstücken 369
- Besitz 43 (268)
- – Begriff 79 (39)
- – an Rechten 79 (40)
- – relativer 45
- Computerprogramme/Software
- – Schutz 112 (205)
- Dienstbarkeiten 318, 323 (49 f.)
- – keine Belastung mit Dienstbarkeit 399 (523)
- – beschränkte persönliche 400 (527)
- dingliche Rechte 81 (41), 425 (750)
- – Akzessorietät 302 (1425), 304
- – an normativen Sachen 220 (868 f.)
- – zeitliche Begrenzung 323 (56)
- Eigentum 318
- – Befugnisse des Eigentümers 350 (183)
- – Begriff 79 (35), 338
- – an Bodenschätzen 77 (2), 190
- – an Grundstücken 189
- – der Klöster 77 (8)
- – öffentliches 11 (68)
- – an Parkplätzen 184 (638)
- – und relative unwirksame Verfügungen 47 (300)
- – Übertragung 77 (13)
- Eigentumsübergang
- – durch Übergabe 167 (526)
- Eigentumsvorbehalt
- – an Immobilien 165 (514)
- – bei Verbindung von Sachen 257 (1101)
- Energielieferungsverträge 114 (221), 115
- Energien
- – im Sachenrecht 114
- erbenlose Nachlässe 23 (129)
- Ersitzung 167 (524)
- floating charges 437, 439 (833)
- Flurbereinigung 200
- Gewässer
- – Eigentum an 180 (624)
- – – stehenden 216 (825), 217
- Grunddienstbarkeiten
- – Berechtigte 401 (541)
- – zeitliche Begrenzung 326
- Grundstücke
- – Begriff 152
- – besondere 209 (782)
- – Bestandteile von 122 (248), 264 (1148), 268 (1174), 277
- – Eigentumserwerb durch Ersitzung 204

## Sachregister

- Nießbrauch an 210
- Teilung 206
- Versorgungsleitungen durch 278 (1258)
- Zubehör 252 (1077) (1080)
- - Rechte als 252 (1082)
- - und Trennung 284 (1307) (1309)
- Zusammenlegung 200f.
- Grundstücksregister 152 (438)
- Grundstücksverfügungen
- - und Vormerkungen 461 (995)
- Güter 104
- gutgläubiger Erwerb 40
- - und belastende Rechte 36 (204)
- - von Geld 176
- Herausgabeanspruch 5 (38)
- herrenlose Sachen
- Aneignung 167 (523)
- Hypotheken 164, 318, 426 (766)
- - Akzessorietät 431 (781), 441
- - Erlöschen 441
- - Höchstbetrags- 442 (868)
- - notarielle Beurkundung 435 (810)
- - Registrierung als Wirksamkeitsvoraussetzung 435 (808)
- - als Sachenrechte 431 (783)
- - Verbot der Verfallsabrede 431
- Immobilien 266 (1162)
- Jagd-/Fischereirechte 407
- Kaufverträge
- - über fremde Sachen 491 (1247)
- Konzessionen
- - als Gegenstände des Sachenrechts 249
- Körperteile, -substanzen
- - als Gegenstände 89 (88)
- - - Leichen 92 (106)
- - - Sperma 91 (103)
- Leitungsrechte 403 (585)
- Mietverhältnisse 323 (47)
- - Nutzungsrechte aus 375 (334)
- Miteigentum 46 (298)
- Nießbrauch 79 (38), 164, 233 (927), 321 (41), 333 (128)
- - Belastung
- - - mit Hypothek 435
- - als Dienstbarkeit 389 (440ff.)
- - Erlöschen 366 (260f.)
- - - bei Nichtausübung 362 (233)
- - an Forderungen 236 (951), 365
- - an Gesellschaftsanteilen 238 (965)
- - Übertragbarkeit 333 (126f.)
- - Umfang und Grenzen 359 (225f.)
- - an verbrauchbaren Sachen 359 (216)
- - Vertragsverletzungen 362 (232) (234)
- Nutzungspfand 79
- Nutzungsrechte
- - Abgrenzung von Sachen- zu Schuldrechten 361 (227f.)
- Organspenden von Toten 92 (108)

- Pfandrechte 77 (9), 165, 318, 433 (790)
- Akzessorietät 496 (1262)
- Besitzlose 58 (363), 77 (12)
- - Erlöschen 491 (1246)
- - Finanzpfandrechte 77 (11)
- - an Forderungen 236
- - - Publizität 501
- - keine an Rechten 234
- - an Sachen 2 (11)
- - Verbot der Verfallsabrede 491 (1244)
- - Verwertung 433 (792), 493f.
- - zeitliche Begrenzung 323 (52)
- - an zukünftigen Forderungen 496 (1264)
- Registergüter 124
- Registerpfand 500 (1286)
- Sachen
- - Begriff 83 (54), 117 (236), 141, 147 (391) (395f.)
- - Bestandteile von 262
- - Früchte 147 (398), 288
- - normative
- - - Eigentumsfähigkeit 227
- - öffentliche 97
- - Trennung von 283 (1305)
- - Umbildung/Verarbeitung 290 (1349), 293
- - - und Eigentumszuordnung 296, 297 (1387) (1389), 299 (1400)
- - unbewegliche 218 (847)
- - Verbindung
- - - mit Bauwerken 270 (1195) (1197ff.)
- - - mit Grundstücken 265 (1153f.) (1158)
- - - mit Grundstücken und Eigentumsvorbehalt 280
- - Zubehör 147 (399)
- - zukünftige 128
- Sachenrecht
- - Begriff 1 (10), 3 (19)
- - und ehelicher Güterstand 16
- - Grundsätze 19 (109)
- - numerus clausus im 473
- - Typenzwang 60
- Sachenrechte
- - subjektive 318
- - Sachgesamtheiten 313 (1516)
- Sicherungseigentum an beweglichen Sachen 63
- Sicherungsrechte 78
- Sicherungsübereignung 500 (1286)
- Teilnutzungsrechte
- - timesharing 373
- Tiere
- - als Sachen 171
- Unternehmen
- - Pfandrecht an 243
- Unternehmenshypotheken 436 (814), 437
- Verbot des Organhandels 90 (90)

*Zahlen in Klammern = Fußnoten*

- Vermischung und Vermengung 254 (1083 f.)
- – und Eigentum 256
- Vindikationsanspruch
- – Verjährung 33
- Vorkaufsrechte 77 (2), 467 (1064)
- Wald
- – Eigentum an 153 (442)
- Waren 104
- Wasser
- – als öffentliche Sache 85 (61)
- Wegerechte 403 (579)
- Wertpapiere 252 (1081)
- Wohnungseigentum 184 (639)
- Wohnungsrechte 370 (286 f.), 371 (291 ff.) (297)
- Zubehör
- – und Bestandteile 306
- – nur bewegliche körperliche Sachen als 307 (1469)
- – Haupt- und Nebensachen 309
- – räumliche Nähe 308 (1482)
- – von realen Sachen 307 (1477)
- Zurückbehaltungsrechte 510

#### **Großbritannien**

- Anwartschaftsrechte
- – bei Kauf unter Eigentumsvorbehalt 476 (1131)
- Sicherungsrechte 411 (662)
- Verbot des Organhandels 90 (90)

#### **Grundbücher** 203, 205 (745), 316

- Eintragung
- – von Miet-/Pachtverhältnissen 376 ff.
- – von Vermerken 464

#### **Grunddienstbarkeiten** 78, 321, 400

- Akzessorietät 302 ff.
- Berechtigte 401
- Erlöschen/Verfall bei Nichtausübung 324 f.
- „negative“ 452
- zeitliche Begrenzungen 323 f.

#### **Grundpfandrechte** 490

- zeitliche Begrenzung 327

#### **Grundschild** 164, 424 ff.

- als Belastung des Grundeigentums 410
- und Hypothek 426
- isolierte 427
- als Sicherungsrecht 78
- Verpfändung 490

#### **Grundstücke** 179 ff.

- Belastung
- – mit Baurechten 390
- – mit Nießbrauch und Dienstbarkeiten 346 (174)
- besondere 209 f.
- – Wasser- 211
- Bestandteile von 264 ff.
- – Rechte 302 ff.

- Bildung von 191 ff., 198 ff.
- – und Oberflächenbeschaffenheit 209 ff.
- Dauernutzungsrechte
- – „ewiger Nießbrauch“ 355 ff.
- Dienstbarkeiten 389
- – Jagd-/Fischereirechte 405 ff.
- – positive 398, 402 f.
- Eigenschaften von 183 ff.
- Eigentum an 77 (2 ff.)
- – im Common Law 29
- – Erwerb durch Ersitzung 204
- – und Jagd-/Fischereirechte 407 f.
- – und Nutzungsrechte an Gewässern 214
- und Immobilien 218 ff.
- Leistungen „aus einem fremden“ 414
- Nutzung von
- – und Investitionsschutz 273
- Pfandrechte an 490
- Räumlichkeit von 185 ff.
- Reallasten 417 ff.
- – zeitliche Begrenzung 323
- Register der
- – in Europa 152 (438)
- – als Sachen 2, 119
- – reale 169
- Sicherungsübereignung
- – (mortgage) 502
- subjektive Sachenrechte an 187
- Teilung von 203 ff.
- – und dingliche Belastungen 208
- – Genehmigungsvorbehalte 205
- als unbewegliche Sachen 218 ff.
- Verfügungen über
- – und Vormerkungen 47 ff., 461 ff.
- Versorgungsleitungen durch 278
- Zubehör 252
- – und Trennung 284
- Zusammenlegung von 200 ff.

#### **Güter**

- Begriff 104 ff.
- Register- 123
- Tiere als 171

#### **Gutgläubiger Erwerb** 35 ff.

- und belastende Rechte 36
- und Eigentumsvorbehalt 476
- von Geld 176
- von Gesellschaftsanteilen 239
- von Hypotheken 444 f.
- und Nießbrauch 362 (235)
- bei Umbildung/Verarbeitung von Sachen 297

#### **Haftung**

- aus Anstiftung zum Vertragsbruch 12

#### **Herausgabeanspruch**

- Erlöschen 34
- als objektives Sachenrecht 5
- Verjährung 33

## Sachregister

### Herrenlose Sachen 10

#### Hypotheken 79, 164, 431 ff.

- Akzessorietät 431, 441 ff.
- als Belastungen
- – des Grundeigentums 410
- – des Nießbrauchs 435
- als besitzlose Pfandrechte 433
- Brief- 435
- Durchsetzung 415
- Erlöschen 441
- und Forderungsabtretung 443
- Gesamt- 435
- und Grundschuld 426
- gutgläubiger Erwerb von 444 f.
- Höchstbetrags- 442
- Meereshypotheken 321 (40), 432 (786)
- Personenidentität
- – von Gläubiger und Inhaber 443
- Registrierung
- – als Wirksamkeitsvoraussetzung 435
- als „Sachen“ 2 (11)
- als Sachenrechte 410, 431
- und schuldrechtliche Forderung 441 ff.
- Schuldversprechens- 442
- und Sicherungsgrundschuld 428
- als Sicherungsrechte 410
- Unternehmens- 436
- zeitliche Begrenzungen 323

#### hypothèque rechargeable 426

### Immobilien

- Begriff 218 f.
- subjektive Sachenrechte an 164 ff.
- als Zubehör 307

### Informationen

- als Gegenstände des Rechtsverkehrs 110 ff.

### Irland

- absolute Rechte 23
- Anwartschaftsrechte
- – bei Kauf unter Eigentumsvorbehalt 476 (1131)
- Eigentum 23
- – an Grundstücken 183
- – relatives 41 ff., 44
- – nicht an Tieren 409
- – an unbestellter Ware 32
- erbenlose Nachlässe 23 (129)
- floating charges 439 f.
- goodwill
- – im Sachenrecht 112 (204)
- Grundstücksverfügungen
- – und priority entry 465
- Güter 104
- Kaufverträge
- – über fremde Sachen 491 (1247)
- lease
- statt Baurecht 392

- Leitungsrechte 403 (585)
- Mietverhältnisse
- Nutzungsrechte aus 379 ff.
- mortgages 505
- – Verwirklichung 415 (695)
- Pachtverhältnisse
- – Nutzungsrechte aus 379 ff.
- Pfandrechte (charges) 489 (1220)
- pledges 498
- powers of appointment 487
- property 134 f.
- rentcharges 419
- restrictive covenants 455
- Sachenrecht 155
- – Lehre zum 25 (146)
- – numerus clausus im 70 ff.
- Teilnutzungsrechte
- – timesharing 372 (312)
- trusts 51 ff.
- Verfügungsbeschränkungen 459
- Vindikationsanspruch
- – Erlöschen 34 (193)
- Vorkaufsrechte 467 (1062) (1064)
- Waren 104
- Zubehör
- – und Bestandteile 306

### Italien

- absolute Rechte
- – Wirkung 25 (140)
- Aktien 228 (908)
- Antichrese 367
- Anwartschaftsrechte
- – bei Kauf unter Eigentumsvorbehalt 476 (1131)
- Bargeld 177
- Bäume 266 (1163)
- Baurechte 391 (452 ff.)
- – Erlöschen 397
- – und Wohnungseigentum 393
- Besitz 43 (268)
- – Begriff 79 (39)
- – und Eigentumsvermutung 43 (272)
- – an Rechten 79 (40)
- Dienstbarkeiten 323 (48)
- – an Grundstücken (servitutes) 389
- – positive 399 (514 f.)
- – zu gewährende 404
- dingliche Rechte
- – an normativen Sachen 220 (868 f.)
- – zeitliche Begrenzung 323 (56), 324
- Eigentum 10 (63), 318
- – Begriff 79 (36), 338
- – an Bodenschätzen 190
- – als ewiges Recht 324, 328 (86)
- – – oder zeitlich befristet? 328
- – an Grundstücken 188 f., 193
- – Übertragung 77 (13)
- – und Verfassungsrecht 353 (188)

- Eigentum des Staates
- - an Grundstücken 77 (2)
- Eigentumsverlust
- - durch Vermengung/Vermischung 178
- Eigentumsvorbehalt
- - bei Ratenkauf 9
- Energielieferungsverträge 114 (222)
- Energien 114
- erbenlose Nachlässe 23 (129)
- Erbpacht 384
- Ersitzung 167 (524)
- floating charges 439 (833)
- Fundrecht an Sachen 167 (525)
- Gebrauchsrechte 368
- Genussrechte 318
- Gesellschaftsanteile 238 (967)
- - Ersitzung von 239 (975)
- Gewässer
- - Eigentum an 180 (624)
- - - nicht an fließenden 212, 215
- - - an stehenden 216 (825) (828)
- - und Wasserbauwerke 213
- Grundbücher 205 (745)
- Grunddienstbarkeiten 400 (527)
- Grundstücke
- - besondere 209 (782)
- - Bestandteile von 266 (1166), 268 (1173) (1177 f.)
- - - Rechte als 302 (1422) (1428)
- - Eigentumserwerb
- - - durch Ersitzung 204
- - Erbpacht 323 (55)
- - Nutzung von
- - - und Investitionsschutz 273
- - Teilung 206
- - - Genehmigungsvorbehalt 205 (746)
- - Versorgungsleitungen durch 278 (1261)
- - Zubehör 252 (1077)
- - - Rechte als 252 (1082)
- - Zusammenlegung
- - - und Hypotheken 201
- Grundstücksregister 152 (438)
- Grundstücksverfügungen
- - und Vorverträge 466
- Güter 104
- gutgläubiger Erwerb 40
- Herausgabeanspruch 5 (38)
- herrenlose Sachen
- - Aneignung 167 (523)
- - Land/Landschaften 179 (618)
- Hypotheken 79, 164 (511), 324, 426 (766)
- - Akzessorietät 431 (781), 441
- - belastbare Objekte 432 (785)
- - Erlöschen 441
- - und Forderungsabtretung 443 (879)
- - Registrierung als Wirksamkeitsvoraussetzung 435
- - Verbot der Verfallsabrede 431

- beck-shop.de** Sachregister  
DIE JURISTENBUCHHANDLUNG
- Immobilien 219 (856)
  - - als Zubehör 307 (1274 f.)
  - Jagd-/Fischereirechte 407
  - Kaufverträge
  - - über fremde Sachen 491 (1247)
  - Körperteile, -substanzen
  - - als Gegenstände 89 (88), 90 (91)
  - Mietverhältnisse
  - - Nutzungsrechte aus 374 (329), 375 (334)
  - Nießbrauch 79 (38), 233 (927), 318, 321 (41)
  - - Begriff 363 ff.
  - - und Dienstbarkeiten 346 (174)
  - - Erlöschen 366 (260)
  - - - bei Nichtausübung 362 (233)
  - - an Forderungen 365 (251)
  - - Übertragbarkeit 333 (126), 389 (442)
  - - an verbrauchbaren Sachen 359 (216 f.)
  - - Vertragsverletzungen 362 (232)
  - Nutzungsrechte
  - - Abgrenzung von Sachen- zu Schuldrechten 361 (227)
  - obbligazioni reali 11
  - Organspenden von Toten 92 (107)
  - Pfandrechte 165 (515), 233 (926), 318
  - - Akzessorietät 496 (1262)
  - - Erlöschen 491 (1246)
  - - an Forderungen 236
  - - an Gesellschaftsanteilen 238 (964)
  - - an Sachen 2 (11)
  - - Verwertung 494
  - - an zukünftigen Forderungen 496 (1264)
  - Registergüter 124
  - Sachen 2 (17)
  - - Begriff 86, 139, 141
  - - bewegliche/unbewegliche 149 f., 154
  - - Früchte 287 f.
  - - normative
  - - - Bestandteile und Zubehör 302 (1424)
  - - - Eigentumsfähigkeit 228 (907)
  - - öffentliche 99 f.
  - - Umbildung/Verarbeitung 290 (1349), 293 f.
  - - - Eigentumszuordnung 295 (1381) (1383), 297 (1387 ff.), 298 (1390)
  - - - Privatautonomie 300 (1410)
  - - Verbindung von 251 (1074), 259
  - - zukünftige 128
  - Sachenrecht
  - - Begriff 1 (2)
  - - und ehelicher Güterstand 16
  - - numerus clausus im 61
  - Sachenrechte
  - - subjektive 318
  - Sachgesamtheiten 314
  - unerlaubte Stromentnahme 116



## Sachregister

- Unternehmen
  - Nießbrauch an 243
  - Pfandrecht an 243
  - Unternehmershypotheken 437
  - Vermischung und Vermengung
  - und Eigentum 256
  - Vindikationsanspruch 5 (40)
  - keine Verjährung 33
  - Vorkaufsrechte 467 (1063), 471
  - Vorzugsrechte 77 (14f.)
  - Waren 104
  - Wettbewerbsbeschränkungen
  - durch „negative“ Dienstbarkeiten 453
  - Wohnungseigentum 197 (704)
  - Wohnungsrechte 78, 318, 371 (290)
  - Zubehör
  - und Eigentumsvorbehalt 280
  - Haupt- und Nebensachen 309
  - von realen Sachen 307 (1477)
- ius ad rem** 13

- Jagd-/Fischereirechte** 57 (355), 171, 390, 405 ff.
- dingliche 409
  - als Teil des Grundeigentums 408
  - als öffentlich-rechtliche Konzessionen 407
- Juristische Personen**
- als Gegenstand des Sachenrechts 87
  - Unternehmenskäufe 87 (80)

### Kapitalgesellschaften

- Anteile an 237

### Katalonien

- Energien
- im Sachenrecht 114
- Pfandrechte
- an zukünftigen Forderungen 496 (1264)
- Tiere
- keine Sachen 171
- Zurückbehaltungsrechte 512

### Kauf-bricht-Miete-nicht-Regel

 11, 374 ff.

### Kaufleute

- Pfandrechte der 77 (9)

### Klöster

- Eigentum an Grundstücken 77 (8)

### Konzessionen

- als Gegenstand des Sachenrechts 246 ff.

### Körper

- und Sachenrecht 88 ff.

### Körpersubstanzen

- als Gegenstände 89
- und Sachenrecht 88 f.

### Körperteile

- als Gegenstände 89
- künstliche
- als Gegenstände 93
- und Sachenrecht 88 f.

### Kraftfahrzeuge

- als Sachen 123

### Kreditsicherungsrechte

 386

### Kundenstamm

- eines Unternehmens 241

### land

- Begriff im Common Law 155, 218
- mortgages 502
- Nutzungsrechte 323 (46)
- zeitliche Begrenzung 329

### Land/Landschaften

- als herrenlose Sachen 179 f.

### Landwirtschaft

- Sondersachenrechte 77 (10)
- Zubehör zum Betrieb 311

### lease

 379 ff.

- statt Baurecht 392

### leasehold estate

- statt Baurecht 392
- Belastungen 346 (171)
- und easement 399

### legal estate

- Belastungen 346 (171)

### Leibrenten

 420 f.

### Leichen

- als Gegenstände 92

### Lettland

- Anwartschaftsrechte
- bei Kauf unter Eigentumsvorbehalt als Sachenrecht 478
- Dienstbarkeiten 400, 404
- Eigentum 10 (63)
- Begriff 339
- an Grundstücken 188
- Grundstücke
- Zubehör 252 (1077)
- – Rechte als 252 (1082)
- kein gutgläubiger Erwerb 37 (204)
- herrenlose Sachen
- Aneignung 167 (523)
- Hypotheken
- Erlöschen 441 (857)
- Registrierung als Wirksamkeitsvoraussetzung 435 (808)
- Mietverhältnisse
- Nutzungsrechte aus 374 (327), 376
- Nießbrauch
- als Dienstbarkeit 389 (440)
- Übertragbarkeit 333 (126 f.)
- und Veränderung der Sache 359 (215)
- an verbrauchbaren Sachen 359 (216)
- Pachtverhältnisse
- Nutzungsrechte aus 374 (327), 376
- Pfandrechte
- an Rechten 234
- Reallasten 417 (704)

- Sachen
- - Begriff 83 (54), 141, 147 (391)
- - Bestandteile von 262
- - bewegliche/unbewegliche 124
- - Früchte 289
- - Umbildung/Verarbeitung 293, 294 (1373)
- - - und Eigentumszuordnung 297 (1389), 299 (1400)
- - Verbindung mit dem Grund 266 (1159)
- Vorkaufsrechte 467 (1062), 473 (1098f.)
- Zubehör
- - Haupt- und Nebensachen 309
- - von Immobilien 307 (1476)
- Zurückbehaltungsrechte 510

#### **lien** 233, 513

#### **Litauen**

- Baurechte 393 (485)
- Eigentum
- - Begriff 339
- Erbpacht 385
- Grundstücke
- - Zubehör
- - - Rechte als 252 (1082)
- Informationen
- - Eigentumsfähigkeit 231 (914)
- Mietverhältnisse
- - Nutzungsrechte aus 374 (327)
- Nießbrauch
- - Übertragbarkeit 333 (126f.)
- - und Veränderung der Sache 359 (215)
- Pachtverhältnisse
- - Nutzungsrechte aus 374 (327)
- Pfandrechte
- - an Rechten 234
- Sachen
- - Bestandteile von 262
- - Umbildung/Verarbeitung 293
- - - Eigentumszuordnung 297 (1389), 299 (1400)
- Vorkaufsrechte 467 (1062)
- Wegerechte 403
- Zubehör
- - Haupt- und Nebensachen 309
- - Rechte als 252 (1082)
- Zurückbehaltungsrechte 511

#### **Luftfahrzeuge**

- Pfandrechte an 321 (40)
- als Sachen 123

#### **Luftraum**

- Eigentum am 11 (68), 186 (646), 188

#### **Luxemburg**

- Baurechte
- - an staatlichen Grundstücken 392
- Besitz 45
- - Begriff 79 (39)
- - und Eigentumsvermutung 43 (272)

- Eigentum
- - Begriff 79 (36), 336
- - Übertragung 77 (13)
- - an unbestellter Ware 32 (177) (179)
- erbenlose Nachlässe 23 (129)
- Erbpacht 385
- Gebrauchsrechte 368 (268)
- Grunddienstbarkeiten 400 (527)
- Grundstücksverfügungen
- - doppelter Verkauf 49
- Güter 120
- Nichtigkeit
- - von Kaufverträgen
- - - bei Verkauf fremden Guts 39 (230)
- Nießbrauch 79 (38)
- - Belastung des Rechts auf 345 (173)
- - Übertragbarkeit 333 (126)
- Nutzungspfand 79
- persönliche Dienstbarkeiten 78
- Pfandrechte 233 (925f.), 489 (1220)
- - Akzessorietät 496 (1262)
- Sachen
- - bewegliche/unbewegliche 148 (401), 149, 154
- - Früchte 289
- - öffentliche 100
- Sachenrecht in
- - gesetzliche Regelungen 25 (144)
- Sachenrechte
- - subjektive 316ff.
- unbewegliche Sachen 218 (847)
- Wertpapiere 252 (1081)
- Wohnungsrecht 78

#### **Madeira**

- Eigentum
- - und trusts 54, 59 (364)

#### **Malta**

- Pfandrechte
- - Erlöschen 491 (1244)
- - Verbot der Verfallsabrede 491 (1244)
- - Verwertung 495

#### **Marktzutritts Erlaubnisse**

- als Gegenstand des Sachenrechts 246ff.

#### **Meer/Meeresboden**

- Nutzung und Eigentum am 181

#### **Menschen**

- als Gegenstand des Sachenrechts 87
- keine Sachen 2

#### **Menschliche Organe**

- und Sachenrecht 88f.

#### **Mietverhältnisse**

- als dingliche Rechte 11 (73), 25, 323 (46), 374
- ewig erneuerbare 355 (197)
- Nutzungsrechte aus 56 (349), 374ff.
- zeitliche Begrenzungen 323, 333

## Sachregister

### Milchquote

- als Gegenstand des Sachenrechts 248

### Miteigentum 46 (298)

### mortgages 426 (762), 490, 502 ff.

- chattel mortgages 503
- deed 505
- of land 504
- als Pfandrecht 416, 433
- power of sale 506 f.
- und right of entry 434
- Verwirklichung 415 (695)

### Nachbarrecht

- als beschränktes dingliches Recht 352

### Nachlass

- erbenloser 23 (129)

### nantissement 78, 489 (1220)

### natural rights 450

### Natürliche Personen 87

### Niederlande

- absolute Rechte
- – Wirkung 25 (140)
- Aktien 228 (908)
- Anwartschaftsrechte
- – bei Kauf unter Eigentumsvorbehalt
- – – als Sachenrecht 478
- Baurechte 390 (450), 391 (452 ff.), 393 (485)
- Begriff des Sachenrechts 1 (3)
- Besitz 43 (268)
- – Begriff 79 (39)
- – und Eigentumsvermutung 43 (272)
- – relativer 45
- Dienstbarkeiten 164
- dingliche Ansprüche 3 (24)
- dingliche Rechte 81 (42)
- – an normativen Sachen 220 (867 f.)
- Eigentum 10 (63), 319
- – als absolutes Recht 22 (122), 28 (150)
- – Begriff 79 (33), 339
- – an Bodenschätzen 190 (662)
- – gespaltenes 50 (328)
- – an Grundstücken 189
- – und öffentliche Interessen 57 (357)
- – an Parkplätzen 184 (638)
- – Übertragung 77 (13)
- – an unbestellter Ware 32
- Eigentum des Staates
- – an Grundstücken 77 (2)
- Eigentumsübergang
- – durch Übergabe 167 (526)
- Eigentumsverlust
- – durch Vermengung/Vermischung 178
- Eigentumsvorbehalt
- – bei Verbindung von Sachen 257 (1101)
- erbenlose Nachlässe 23 (129)
- Erbpachtverhältnisse 385
- – Vertragsverletzungen 362 (232)

- Fundrecht an Sachen
- – Bargeld 177
- Gebrauchsrechte 165
- Gesellschaftsanteile
- – Nießbrauch 238 (965)
- – Pfandrechte an 238
- Gewässer
- – Eigentum an
- – – kein an fließenden 215
- – – stehenden 217
- – Nutzungsrechte 214
- Grundstücke
- – Bestandteile von 268 (1173)
- – Eigentum an 189
- – – Umfang 252 (1077)
- – Nutzung von
- – – und Investitionsschutz 273 (1224)
- – – Teilung 207
- – Zubehör 252 (1080)
- – Zusammenlegung
- – – und dingliche Rechte 202
- Grundstücksverfügungen
- – und Vormerkungen 462
- Güter 107
- – Pfandrechte an 234, 432
- – zukünftige 126, 129
- gutgläubiger Erwerb 36 (204), 38
- – von Geld 176
- Herausgabeanspruch 5 (38)
- Hypotheken
- – notarielle Beurkundung 435 (810)
- – Registrierung als Wirksamkeitsvoraussetzung 435 (808)
- Jagd-/Fischereirechte 408
- Kauf-bricht-Miete-nicht-Regel 11 (71)
- Körperteile, -substanzen
- – als Gegenstände 90 (92)
- Kundenstamm eines Unternehmens 241 (981)
- Mietverhältnisse
- – Nutzungsrechte aus 375 (334)
- Miteigentum 46 (298)
- Nießbrauch 233 (927)
- – Begriff 363 ff.
- – Erlöschen 366 (260)
- – an Forderungen 365
- – Übertragbarkeit 389 (442)
- – an verbrauchbaren Sachen 359 (216)
- – Vertragsverletzungen 362 (232) (234)
- Pfandrechte 233 (926), 498 f.
- – Akzessorietät 496 (1262)
- – an Sachen 2 (12)
- – an zukünftigen Forderungen 496 (1264)
- Registergüter 146
- – Belastung mit Hypotheken 432, 435
- Registerpfand 500

- Sachen
- - Begriff 142
- - Bestandteile von 260 ff.
- - bewegliche/unbewegliche 123 (250), 150, 153 (441)
- - Früchte 287 f.
- - Hersteller von 298
- - normative
- - - Eigentumsfähigkeit 228 (907)
- - Umbildung/Verarbeitung 290 (1349), 293 f.
- - - Eigentumszuordnung 296, 298, 299
- - - Verbindung
- - - mit dem Grund 266 (1159)
- - - mit Grundstücken 265 (1156)
- - - mit Grundstücken und Eigentumsvorbehalt 280
- - zukünftige 126
- Sachenrecht
- - Abgrenzung zum Schuldrecht 8 (54), 11 (69)
- - und ehelicher Güterstand 16
- - numerus clausus im 58 (360 f.), 61
- - und öffentliches Recht 103
- Sachenrechte
- - subjektive 319
- Sicherungseigentum
- - an beweglichen Sachen 63
- Sicherungsrechte 411 (660)
- Sicherungsübereignung 500
- Teilnutzungsrechte
- - timesharing 372
- Tiere
- - als Sachen 171
- Unternehmen
- - Nießbrauch an 243
- - Pfandrecht an 243
- Verfügungsbeschränkungen
- - im Hypothekenrecht 457
- Vermischung und Vermengung 254 (1083)
- - und Eigentum 256
- Vindikationsanspruch
- - Erlöschen 34
- Wohnungseigentum 184 (639), 197 (703)
- Zubehör 306
- Zurückbehaltungsrechte 233 (929), 510
- Nießbrauch** 77 (12), 78, 233
- an Baurechten 395
- Begriff 363 ff.
- Belastung von 345 (173)
- - mit Rechten 364
- an beweglichen und unbeweglichen Sachen 164
- und Bodenschätze 360
- als Dienstbarkeit 389
- Erbnießbrauch 78
- Erlöschen 366
- - durch Ersitzung 362 (235)

- durch gutgläubigen lastenfreien Erwerb 362 (235)
- bei Nichtausübung 324 f., 362 (233)
- ewiger in Polen 318, 322 (42), 323, 350 (184), 355 ff.
- an Forderungen 365
- an Gesellschaftsanteilen 238
- von Gesetzes wegen 366
- als (Grund-)Dienstbarkeit 321 (41)
- an normativen Sachen 220
- und Pfandrecht 367
- Unübertragbarkeit 333 (126)
- und Veränderung der Sache 359 (215)
- an verbrauchbaren Sachen 164 (508), 359 (216)
- Verpfändung 490
- Vertragsverletzungen 362
- bei Wechsel des Eigentümers 362
- zeitliche Begrenzung 323 ff.
- - und Umfang des 333
- - und vorzeitige Beendigung 362
- Normative Sachen** 118 ff.
- Nutznießung** 1
- Nutzpfandrecht** 367
- Nutzungsrechte**
- Abgrenzung
- - von Sachen- zu Schuldrechten 359 ff.
- an Gewässern 214
- aus Miet-/Pachtverhältnissen 374 ff.
- - Eintragung in Grundbücher 376 ff.
- - als Schuldrechte 375
- Vertragsverletzungen 362
- zeitliche begrenzte (timesharing) 372 f.
- Öffentliche Sachen** 96 ff.
- Öffentliches Interesse**
- und Eigentumsrechte 57
- offices ministériels**
- als Gegenstand des Sachenrechts 246 ff.
- opposabilité du contrat** 14
- option rights**
- als Sachenrechte 467 ff.
- Übertragbarkeit 473 (1098)
- options** 474 f.
- Organe**
- eines Menschen als Sachen 88 ff.
- Österreich**
- absolute Rechte
- - Wirkung 25 (140)
- Aneignungsrecht 11 (67)
- Antichrese 367
- Anwartschaftsrechte
- - bei Kauf unter Eigentumsvorbehalt 476 (1131)
- - - als Sachenrecht 478
- Bargeld 177 f.
- Baurechte 390 (450), 391
- - nicht an Bauwerken oder deren Teilen 393

## Sachregister

- Belastung von 395 (501)
- Erlöschen 397
- Besitz 43 (268)
- Begriff 79 (39)
- und Eigentumsvermutung 43 (272)
- an Rechten 79 (40)
- relativer 45
- Computerprogramme/Software
- als Sache 112 (205)
- Dienstbarkeiten 164, 387 (435), 399 (514f.), 404
- keine Belastung
  - mit Dienstbarkeit 399 (523)
  - mit Pfandrecht 399 (525)
- beschränkte persönliche 400
- „negative“ 447 (891)
- dingliche Rechte 316
  - Akzessorietät 302 (1427)
  - an normativen Sachen 220 (868ff.)
- Eigentum 10 (63), 316
  - als absolutes Recht 28 (150)
  - Begriff 336
  - an Bodenschätzen 77 (2), 190
  - als ewiges Recht oder zeitlich befristet? 328
  - an Grundstücken 188f.
  - und Nießbrauch 350 (184)
  - an unbestellter Ware 32
  - und Verfassungsrecht 353 (189)
- Eigentumsübergang
  - durch Übergabe 167 (526)
- Eigentumsverlust
  - durch Verbindung 250 (1073)
  - durch Vermengung/Vermischung 178
- Eigentumsvorbehalt
  - an Immobilien 165 (514)
- Energien
  - im Sachenrecht 114
- Ersitzung 167 (524)
- Gebrauchsrechte 368
- Gewässer
- Eigentum
  - nicht an fließenden 212, 215
  - an stehenden 216 (825), 217
  - Nutzungsrechte 214 (814)
- Grundbücher 203
- Grunddienstbarkeiten
  - Berechtigte 401 (540)
- Grundstücke
  - Begriff 179 (616), 180
  - Bestandteile von 267 (1171)
  - Eigentumserwerb
    - durch Ersitzung 204
  - Eigentumsverlust
    - durch Überbau 252 (1076)
  - Nießbrauch an 210
  - Nutzung von
    - und Investitionsschutz 273 (1223), 275

- Teilung 207
- und dingliche Belastungen 208
- Genehmigungsvorbehalt 205 (746)
- Zubehör 252 (1080)
- und Trennung 284 (1309)
- Zusammenlegung
  - und dingliche Rechte 202
- Grundstücksverfügungen
  - und Vormerkungen 48, 463
- gutgläubiger Erwerb 36 (206), 37 (210), 40
- von Geld 176
- von Hypotheken 445
- Herausgabeanspruch 5 (38)
- herrenlose Sachen 77 (2)
- Hypotheken 426 (767)
- Akzessorietät 431 (781), 441 (854f.)
- Erlöschen 441 (857)
- und Forderungsabtretung 443 (879ff.)
- Gesamt- 435 (804)
- gutgläubiger Erwerb 445
- Höchstbetrags- 442 (868)
- Registrierung als Wirksamkeitsvoraussetzung 435 (808)
- Jagd-/Fischereirechte 408
- Kauf-bricht-Miete-nicht-Regel 11 (71)
- Kaufverträge
  - über fremde Sachen 491 (1247)
- Konzessionen
  - als Gegenstände des Sachenrechts 248
- Körperteile, -substanzen
  - als Gegenstände 89 (88)
  - Leichen 92 (106f.)
- Mietverhältnisse
  - als dingliche Rechte 11 (73), 25 (143), 374
  - Nutzungsrechte aus 374, 376
  - Nießbrauch 164 (508), 359 (223)
  - Begriff 363ff.
  - als Dienstbarkeit 389 (440)
  - Erlöschen/Verfall bei Nichtausübung 362 (233)
  - Fruchtgenuss 79 (38)
  - Kündigungsrecht 362 (231)
  - Umfang und Grenzen 359 (225)
  - an verbrauchbaren Sachen 359 (216)
  - Vertragsverletzungen 362 (234)
- Nutzungsrechte
  - Abgrenzung von Sachen- zu Schuldrechten 361 (227)
  - aus Miet-/Pachtverhältnissen 374, 376
  - Organspenden von Toten 92 (107f.)
  - Pachtverhältnisse
  - Nutzungsrechte aus 376
  - Pfandrechte 79, 165 (513), 316, 489 (1223ff.)
  - Akzessorietät 496 (1262)

- - Belastungen von 346 (173)
- - Faustpfänder 499
- - an Gesellschaftsanteilen 238 (964)
- - - Einschränkungen 239
- - gesetzliche 77 (14f.)
- - Grund- 490 (1230)
- - Publizität 499
- - als Sicherungsrechte 433 (789)
- - Verbot der Verfallsabrede 491 (1244)
- - Verwertung 433 (792), 491 (1249), 495
- - zeitliche Begrenzung 323 (52)
- - Reallasten 417 (704), 418 (706)
- - Sachen 2 (12) (15)
- - Begriff 83 (57), 87 (83), 138, 147 (392) (394 ff.)
- - Bestandteile von 262
- - bewegliche/unbewegliche 123 (250), 125, 149 (418), 150, 218 (844)
- - Früchte 147 (398), 287f.
- - und Gegenstände 234
- - normative
- - - Eigentumsfähigkeit 226f., 228 (907)
- - - Umbildung/Verarbeitung 291, 293
- - - Eigentumszuordnung 295 (1381f.), 296, 297 (1387), 298 (1390), 299 (1400)
- - - Privatautonomie 300 (1410)
- - - Verbindung mit dem Grund 266 (1159)
- - - Verbindung mit Grundstücken
- - - und Eigentumsvorbehalt 280
- - - zukünftige 128
- - Sachenrecht
- - Begriff 1 (10), 3 (22)
- - numerus clausus im 58 (362), 61, 477 (1137)
- - Sachenrechte
- - subjektive 316
- - Sachgesamtheiten 313 (1517) (1519)
- - Sicherungseigentum
- - an beweglichen Sachen 63
- - Sicherungsrechte 78 (25)
- - Teilnutzungsrechte
- - timesharing 372 (315)
- - Tiere
- - keine Sachen 171f.
- - Unternehmen
- - als Gegenstand des Sachenrechts 242
- - Unternehmenshypotheken 436
- - Verfügungsbeschränkungen 458
- - Vermischung und Vermengung 254 (1083 ff.)
- - und Eigentum 256
- - Vindikation 5 (40)
- - von Rechten 148 (407)
- - keine Verjährung 33
- - Vorkaufrechte 467 (1057 ff.), 473
- - Wertpapiere 252 (1081)

- Wettbewerbsbeschränkungen
- - durch „negative“ Dienstbarkeiten 432
- Wohnungseigentum 192 (673), 197 (703), 316
- Wohnungsrechte 370 (286 ff.), 371 (292) (294)
- Zubehör
- - einer Kaufsache 308 (1484)
- - räumliche Nähe 308 (1482)
- Zurückbehaltungsrechte 233 (929), 511
- ownership** 341
- in Irland und England 23

#### **Pachtverhältnisse**

- als dingliche Rechte 323 (46)
- ewig erneuerbare 355 (197)
- Nutzungsrechte aus 374 ff.
- zeitliche Begrenzungen
- - und Inhalt des 333

#### **Paläontologische Gegenstände**

- als Staatseigentum 99

#### **Parkplätze**

- Eigentum an 184 (638)

#### **Patentrechte**

- Eigentumsfähigkeit 229
- zeitliche Begrenzung 330

#### **personal property (personalty)** 157, 161

#### **Personen** 87

#### **Personengesellschaften**

- Anteile an 237

#### **Pfandrechte** 77 (9), 165 (513), 220, 233, 489 ff.

- Akzessorietät 496
- an Anwartschaftsrechten 484, 489 (1222)
- belastbare Rechte 489 ff.
- besitzlose 58 (363), 77 (12)
- Erlöschen 491
- Faustpfänder 499 f.
- Finanzpfandrechte 77 (11)
- an Forderungen 236, 489
- - Publizität 501
- - zukünftigen 496
- an Gesellschaftsanteilen 238
- gesetzliche 77
- Grund- 490
- an Grundstücken 490
- und Hypotheken 490
- - als besitzlose 433
- und Nießbrauch 367
- Publizität 498 ff.
- an realen Sachen 433 (790), 489, 499
- Registerpfand 500
- - an Forderungen 501
- als „Sachen“ 2 (11)
- Übertragbarkeit 496 f.
- Unternehmenspfandrechte 437
- Verbot der Verfallsabrede 491 (1244)

## Sachregister

- Verwertung 433, 491
- zeitliche Begrenzungen 323
- und die Zusammenlegung von Grundstücken 201
- pledges** 492, 498, 502
- Polen**
  - absolute Rechte
  - – Wirkung 25 (140)
  - Antichrese 367
  - Anwartschaftsrechte
  - – bei Kauf unter Eigentumsvorbehalt 476 (1131)
  - Bäume 266 (1163)
  - beschränkte persönliche Dienstbarkeiten
    - – nur an Grundstücken 369
  - Besitz 43 (268) (271), 318
  - – Begriff 79 (39)
  - – an Rechten 79 (40)
  - Computerprogramme/Software
    - – im Sachenrecht 112 (205)
  - Dienstbarkeiten 321 (41), 323 (49)
  - – beschränkte persönliche 400 (527)
  - dingliche Rechte 81 (42) (44), 318
  - – an normativen Sachen 220 (868)
  - Eigentum 10 (63), 318
  - – Befugnisse des Eigentümers 350 (183)
  - – Begriff 338
  - – als ewiges Recht oder zeitlich befristet? 328
  - – an Grundstücken 189
  - – an Parkplätzen 184 (638)
  - – Übertragung 77 (13)
  - Eigentum des Staates
  - – an Grundstücken 77 (2)
  - Eigentumsverlust
    - – durch Vermengung/Vermischung 178
  - Eigentumsvorbehalt
    - – bei Verbindung von Sachen 257 (1101)
  - Energielieferungsverträge 114 (221)
  - Erbnießbrauch 78
  - Erbpachtverhältnisse
    - – Vertragsverletzungen 362 (232)
  - Ersitzung 167 (524)
  - Finanzpfandrechte 77 (11)
  - Flurbereinigung 200
  - Fundrecht an Sachen
    - – Bargeld 177
  - Gebäude
    - – als Sachen 122 (247)
  - Gebäudeeigentum 322 (42)
  - Geld
    - – gutgläubiger Erwerb 176
    - – als Sache 177
  - Gewässer
  - – Eigentum
    - – – nicht an fließenden 212, 215
    - – – an stehenden 217
  - – und Wasserbauwerke 213

- goodwill
  - – als Teil eines Unternehmens 112 (204)
- Grundbücher 205 (745)
- Grunddienstbarkeiten
  - – Berechtigte 401 (541)
- Grundstücke
  - – Begriff 153 (442), 179 (616)
  - – Bestandteile von 122 (248), 268 (1174f.), 277
  - – – Rechte als 303
  - – Eigentumserwerb durch Ersitzung 204
  - – Nießbrauch an 210
  - – Nutzung von
    - – – und Investitionsschutz 275
  - – Teilung 207
  - – Versorgungsleitungen durch 278
  - – Zubehör 252 (1077) (1080)
  - – – und Trennung 284 (1309)
  - – Zusammenlegung 200f.
  - – – und dingliche Rechte 201 (721), 202 (725)
- Grundstücksregister 152 (438)
- Grundstücksverfügungen
  - – und Grundbuchvermerke 464
- gutgläubiger Erwerb 40
  - – von Geld 176
- Herausgabeanspruch 5 (38)
- herrenlose Sachen
  - – Aneignung 167 (523)
- Hypotheken 346 (173), 426 (767)
- – Akzessorietät 431 (781f.)
- – und Forderungsabtretung 443 (879)
- – Gesamt- 435 (804)
- – Höchstbetrags- 442 (868)
- – Meereshypotheken 321 (40), 432 (786)
- – notarielle Beurkundung 435 (810)
- – Registrierung als Wirksamkeitsvoraussetzung 435 (808)
- – als Sachenrechte 431 (783)
- ius ad rem
  - – (Art. 59 ZGB) 13
- Kauf-bricht-Miete-nicht-Regel 11 (71)
- Kaufverträge
  - – über fremde Sachen 491 (1247)
- Körperteile, -substanzen
  - – als Gegenstände 90 (93)
- Landwirte 77 (10), 311 (1504)
- Leibrenten 421 (733)
- Mietverhältnisse 56 (349), 323 (47)
- – Nutzungsrechte aus 374 (327)
- Miteigentum
  - – und Verwaltungsabreden 6
- Nichtigkeit
  - – von Kaufverträgen bei Verkauf fremden Guts 39 (230)
- Nießbrauch 79 (38), 233 (927), 359 (223)
- – Begriff 363 ff.



- - Erlöschen 366 (260)
- - - bei Nichtausübung 362 (233)
- - ewiger 318, 322 (42), 323, 350 (184), 355 ff.
- - Übertragbarkeit 333 (126), 389 (442 ff.)
- - Umfang und Grenzen 359 (225 f.)
- - an verbrauchbaren Sachen 359 (216)
- - Vertragsverletzungen 362 (234)
- Nutzungsrechte
- - Abgrenzung von Sachen- zu Schuldrechten 361
- Pachtverhältnisse
- - Nutzungsrechte aus 374 (327)
- Pfandrechte 165 (515), 318, 433 (790)
- - Akzessorietät 496 (1262)
- - an Gesellschaftsanteilen
- - - Einschränkungen 239
- - gesetzliche 77 (14 f.)
- - keine an Rechten 234
- - an Sachen 2 (11)
- - Übertragung von 489 (1226)
- - Verwertung 433 (792), 495
- - an zukünftigen Forderungen 496 (1264)
- Registergüter 124
- Registerpfand 500 (1286)
- Sachen 2 (17)
- - Begriff 83 (54), 86, 143, 147 (391)
- - Bestandteile von 262
- - bewegliche/unbewegliche 150, 154, 218 (847)
- - Früchte 147 (398), 288
- - normative
- - - Eigentumsfähigkeit 227
- - öffentliche 102
- - Trennung von 283 (1302)
- - Umbildung/Verarbeitung 290 (1349), 293, 294 (1367)
- - - Eigentumszuordnung 295 (1379) (1383), 298 (1392), 299 (1400)
- - Verbindung mit Grundstücken 265 (1153)
- - Verbindung von 251 (1074)
- - Zubehör 147 (399)
- Sachenrecht
- - Begriff 1 (4 ff.), 3 (19)
- - numerus clausus im 62
- Sachenrechte
- - subjektive 318
- - - an Immobilien 164
- - - an normativen Sachen 220 (863)
- Sachgesamtheiten 313 (1516) (1520)
- Sicherungsrechte 411 (660)
- Sicherungsübereignung 500 (1286)
- Teilnutzungsrechte
- - timesharing 372 (314)
- Tiere, keine Sachen 171 f.
- Unternehmen
- - Begriff 240, 312 (1512)

- - Eigentumsfähigkeit 228 (909)
- - - als Gegenstand des Sachenrechts 243
- Unternehmenshypotheken 437
- Vermischung und Vermengung
- - und Eigentum 256
- Vorkaufrechte 473
- Wegerechte 403 (579)
- Wohnungseigentum 184 (639)
- Wohnungsgenossenschaften 77 (12)
- Wohnungsrechte 370, 371 (293 f.) (296 ff.)
- Zubehör
- - und Bestandteile 306
- - nur bewegliche körperliche Sachen als 307 (1469)
- - Haupt- und Nebensachen 309
- - einer Kaufsache 308 (1484)
- - räumliche Nähe 308 (1482)
- - von realen Sachen 307 (1477)
- Zurückbehaltungsrechte 510
- Portugal**
- absolute Rechte
- - Wirkung 25 (140)
- Antichrese 367
- Baurechte 390 (450), 391 (452 ff.), 393 (476) (480) (485)
- - Belastung von 395
- - Erlöschen 397
- - Besitz 43 (268 f.), 317
- - Begriff 79 (39)
- - und Eigentumsvermutung 43 (272)
- - an Rechten 79 (40)
- - relativer 45
- Computerprogramme/Software
- - Schutz 112 (205)
- Dienstbarkeiten 323 (50 f.), 399 (522)
- dingliche Rechte 317
- - an Gesellschaftsanteilen 238
- - an normativen Sachen 220 (867 ff.)
- - zeitliche Begrenzung 323 (56), 324
- Eigentum 10 (63), 317
- - Begriff 338
- - an Bodenschätzen 77 (2), 190
- - als ewiges Recht oder zeitlich befristet? 328
- - an Grundstücken 188
- - der Kirchen 77 (7)
- - und öffentliche Interessen 57 (356 f.)
- - öffentliches 11 (68)
- - und trusts 54
- - Übertragung 77 (13)
- - an unbestellter Ware 32 (177)
- - und Verfassungsrecht 353 (188 f.)
- Eigentumsübergang
- - durch (Kauf-)Vertragsabschluss 167 (526)
- Eigentumsverlust
- - durch Verbindung 250 (1073)
- - - und Privatautonomie 279 (1275)

## Sachregister

- Eigentumsvorbehalt
- - an Immobilien 165 (514), 462 (1007)
- - bei Verbindung von Sachen 257 (1101)
- Energielieferungsverträge 114 (221)
- erbenlose Nachlässe 23 (129)
- Erbrecht
- - und Sachenrecht 332
- Ersatzung 167 (524)
- Finanzpfandrechte 77 (11)
- floating charges 439 (833)
- Flurbereinigung 200
- Forderungen
- - Begriff 233 (919)
- Fundrecht an Sachen 167 (525)
- Gebrauchsrechte 368
- Gesellschaftsanteile
- - dingliche Rechte an 238
- Gewässer
- - Eigentum 180 (624)
- - - nicht an fließenden 212, 215
- - - an stehenden 216 (825)
- - Nutzungsrechte 214 (814)
- Grunddienstbarkeiten 400 (527)
- Grundstücke
- - Begriff 153 (442), 179 (616) (620), 266 (1161)
- - besondere 209 (782)
- - Bestandteile von 264 (1151)
- - - und Privatautonomie 279 (1275)
- - - Rechte 302 (1421)
- - Eigentumsverlust durch Überbau 252 (1076)
- - Reallasten 323 (53)
- - Teilung 181 (629)
- - - Genehmigungsvorbehalt 205 (746)
- - - Zubehör 252 (1077) (1080)
- - - Rechte als 252 (1082)
- - - und Trennung 284 (1309)
- - Zusammenlegung 200 f.
- Güter 106
- kein gutgläubiger Erwerb 37 (204)
- Herausgabeanspruch 5 (38)
- herrenlose Sachen
- - Aneignung 167 (523)
- - Land/Landschaften 179 (618)
- Hypotheken 79, 164 (511), 426 (766)
- - Akzessorietät 431 (781 f.), 441
- - belastbare Objekte 432 (785)
- - Erlöschen 441
- - und Forderungsabtretung 443 (879 ff.)
- - Gesamt- 435 (804)
- - Höchstbetrags- 442 (868)
- - Registrierung
- - - als Wirksamkeitsvoraussetzung 435 (808)

- Jagd-/Fischereirechte 407
- Kauf bricht Miete-nicht-Regel 11 (71)
- Kaufverträge
- - über fremde Sachen 39 (230), 491 (1247)
- Konzessionen
- - als Gegenstände des Sachenrechts 248
- Körperteile, -substanzen
- - als Gegenstände 90 (93)
- Mietverhältnisse 56 (349), 323 (47)
- - Nutzungsrechte aus 374 (329), 376
- Nießbrauch 79 (38), 220 (863), 317
- - Begriff 363 ff.
- - Erlöschen 366 (260 f.)
- - - bei Nichtausübung 362 (233)
- - an Gesellschaftsanteilen 238 (965)
- - Übertragbarkeit 389 (442)
- - an verbrauchbaren Sachen 359 (217)
- Nutzungsrechte 317
- Pfandrechte 165 (515), 233 (926), 236 (952), 433 (790)
- - Akzessorietät 496 (1262)
- - Eigentümer- 496
- - Erlöschen 491 (1246)
- - an Sachen 2 (11)
- - Verbot der Verfallsabrede 491 (1244)
- - Verwertung 433 (792)
- - an zukünftigen Forderungen 496 (1264)
- Registergüter 123
- Registersachen 219 (858)
- Sachen 2 (14) (17)
- - Begriff 83 (54), 120, 141, 147 (391 ff.) (395 f.)
- - Bestandteile von 260, 262
- - bewegliche/unbewegliche 148 (401), 150, 218 (847)
- - Früchte 147 (398), 287
- - und Gegenstände 95
- - normative
- - - Eigentumsfähigkeit 226, 228 (907), 232 (918)
- - öffentliche 97 f.
- - Trennung von 283 (1302) (1305)
- - Umbildung/Verarbeitung 293
- - - Eigentumszuordnung 295 (1381) (1383), 296
- - - Privatautonomie 300 (1410)
- - Verbindung
- - - mit Grundstücken 265 (1153)
- - - und Privatautonomie 279 (1275)
- - Verbindung von 252 (1076)
- - Zubehör 147 (399)
- - zukünftige 126, 128
- Sachenrecht 25 (145)
- - Begriff 3 (19), 10 (65)
- - und ehelicher Güterstand 16

*Zahlen in Klammern = Fußnoten*

- numerus clausus im 58 (360f.)
- Typenzwang 59f.
- Sachgesamtheiten 315
- Sicherungsrechte 411 (660)
- Teilnutzungsrechte
- timesharing 372
- Tiere
- als Sachen 171
- Unternehmen
- als Gegenstand des Sachenrechts 242
- Unternehmenshypotheken 436f.
- Urheberrechte
- Eigentumsfähigkeit 229 (911)
- Verbot des Organhandels 90 (90)
- Vermischung und Vermengung
- und Eigentum 256
- Vindikationsanspruch
- keine Verjährung 33
- Vorkaufsrechte 467 (1062) (1064)
- Eintragungsfähigkeit 472
- Vorzugsrechte 77 (14)
- Wohnungsrechte 78, 370 (287), 371
- Zubehör
- räumliche Nähe 308 (1482)
- von realen Sachen 307 (1477)
- Zurückbehaltungsrechte 233 (929), 512

**powers of appointment** 485, 487

- Fremdnützigkeit 488

**powers of sale** 486, 488

**priority entry** 465

**priority search** 465

**Privilegien**

- als Gegenstand des Sachenrechts 246 ff.

**profit à prendre** 409

**property** 134f.

- Begriff im Common Law 156 ff., 341
- personalty (personal property) 157, 161
- realty (real property) 157 ff.

**property law** 319

**Prothesen**

- als Gegenstände 93

**Raumordnung**

- und Sachenrecht 200 ff.

**real burdens** 400 (527), 402, 452

**Reale Sachen** 117

**Reallasten**

- an Baurechten 395
- Begünstigte 421
- als Belastungen des Grundeigentums 410
- und Dienstbarkeiten 422
- als Sachenrecht 417 ff.
- Übertragbarkeit 421
- Verwirklichung 423

**realty (real property)** 157 ff.

**Rechte**

- absolute
- subjektive 22

- Belastungen von 410 ff.
- Durchsetzung 445
- als Bestandteile
- eines Grundstücks 302 ff.
- auf Erwerb fremder Rechte 467 ff.
- an Rechten 302 ff.

**Rechtsbehelfe**

- sachenrechtliche 12

**Rechtsstreit**

- Begriff 132

**Registergüter**

- Belastung mit Hypotheken 432, 435
- als Sachen 123, 146

**Registersachen** 146, 219

**relativity of title** 41 ff., 44

- im Common Law 21

**remedies** 77 (15)

**remembrement** 200

**rentcharges** 418 ff.

**Rentenschulden** 424 ff.

- als Belastungen des Grundeigentums 410

**res extra commercium** 96

**restrictive covenants** 454 ff.

- als Verfügungsbeschränkungen 457

**rights of entry** 434, 460

**rights of pre-emption** 473 (1098 f.), 474 f.

**Rumänien**

- Kaufverträge
- über fremde Sachen 39 (230), 491 (1247)
- Nießbrauch
- Erlöschen 366 (260)
- bei Nichtausübung 362 (233)
- Kündigungsrecht 362 (231)
- an verbrauchbaren Sachen 359 (216)
- Vertragsverletzungen 362 (234)
- Pfandrechte 489 (1220)
- Sachen
- Begriff 141
- Unternehmen
- als Gegenstand des Sachenrechts 243

**Sachen**

- abhängige 302 ff., 305 ff.
- Begriff 2, 76, 83 ff., 108 ff.
- in Europa 131 ff., 136 ff., 145 ff.
- Gliederungen 145 ff.
- Bestandteile 260 ff.
- wesentliche 262
- bewegliche
- Dienstbarkeiten 322
- Eigentum an 24, 166
- bewegliche/unbewegliche 149 f.
- Grundstücke 218 ff.
- Entstehung neuer
- durch Trennung von 283 ff.

## Sachregister

- durch Umbildung/Verarbeitung 290 ff.
- - und Eigentumszuordnung 295
- - und Privatautonomie 300 f.
- fremde
- Verkauf 491
- Früchte von 285 ff.
- Fundrecht an 167
- - Bargeld 177
- und Gegenstände 85, 94, 231
- - Nutzungsbestimmungen 267
- - Verbindung 250 ff.
- herrenlose 10 (67)
- - Aneignung 167
- - Land/Landschaften 179
- körperliche/unkörperliche 2 (17), 148
- normative 118 ff.
- - Bestandteile und Zubehör 302 ff.
- - choses in action 222 ff.
- - Eigentumsfähigkeit 226 ff.
- - Grundstücke 179 ff.
- - materielle Gegenstände 220 ff.
- - Sachenrechte an 321
- - Sachgesamtheiten 312 ff.
- - und Umbildung/Verarbeitung realer 292
- - - Wertsteigerung 294
- öffentliche 96 ff.
- reale 117, 164 ff.
- - dingliche Rechte an 322
- - Körperlichkeit 168 ff.
- - Pfandrechte an 489
- - Umbildung/Verarbeitung 290 ff.
- - - Eigentumszuordnung 295
- - - und Privatautonomie 300 f.
- - Verbindung
- - - mit Bauwerken 269 ff.
- - - mit dem Grund 266
- - - mit Grundstücken 264 ff.
- - - und Privatautonomie 279 ff.
- - Verbindung von 257 ff.
- Rechte an 1
- Register- 146
- und res extra commercium 96
- unbewegliche
- Vermengung von 178
- zukünftige 126 ff.

### Sachenrecht

- Abgrenzung zum Schuldrecht 2 (13), 5 (13), 359 ff.
- als absolutes Recht 27
- Abstraktionsprinzip 19 (110)
- Begriff 3, 76
- Bestimmtheits-/Bestimmbarkeitsgrundsatz 109
- im Common Law
- - und im Civil Law 163
- Drittwirkung 6, 27
- dynamisches 319, 340
- und Erbrecht 15, 332

- und Familienrecht 16
- und Privatautonomie 279 ff., 300 f.
- Typenzwang im 58 ff.
- und Verkehrsschutz 58
- Verträge zugunsten Dritter 56
- und zukünftige Sachen 126

### Sachenrechte

- Abgrenzungen 10, 15
- Inhaber von 77
- an materiellen Gegenständen 220 ff.
- numerus clausus der 58, 360, 473, 477 f.
- - und Privatautonomie 279
- objektive 1
- - Herausgabe-/Vindikationsansprüche 5
- opposabilité du contrat als 14
- Rechtsbehelfe 12
- subjektive 3, 9, 316 ff.
- - keine Abspaltungen vom Eigentum 349
- - Begrenzungen 320 ff.
- - Belastungen 410 ff.
- - Durchsetzung 415
- - Eigentum 342 ff.
- - Grenzen 55
- - an Grundstücken 187
- - an Immobilien 164 ff.
- - und normative Sachen 231 ff.
- - primär umfänglich begrenzte 383 ff.
- - - beschränkte Herrschaftsrechte 446 ff.
- - - Erwerbsrechte 467 ff.
- - - Pfandrechte 489 ff.
- - - Verfügungsrechte 485
- - - Zurückbehaltungsrechte 486
- - primär zeitlich begrenzte 359 ff.
- - räumliche Dimension 321 f.
- - unbegrenzte 336 ff.
- - Wirkung 25
- - zeitliche Dimension 323 ff.
- - - und Inhalt der 333 ff.

### Sachgesamtheiten 312 ff.

#### Schankerlaubnis

- als Gegenstand des Sachenrechts 246 ff.

#### Schiffe

- Bestandteile von 264 (1146)
- Klagen gegen 4
- als Sachen 123

#### Schottland

- Dienstbarkeiten 400 (527)
- - Belastung von Sachen mit 387 (434)
- easement
- - Belastung mit mortgage 399 (525)
- Eigentum
- - nicht an Tieren 409
- floating charges 439 f.
- Gesellschaftsanteile
- - dingliche Rechte an 238
- Grundstücksverfügungen
- - und advance notice 465
- Hypotheken 426 (766)

- Körperteile, -substanzen
- - als Gegenstände (Sperma) 91 (103)
- lease statt Baurecht 392
- property 135 (316)
- real burdens 400 (527), 402, 452
- Reallasten 419
- servitudes 402
- Sicherungsrechte 411 (662)
- Teilnutzungsrechte
- - timesharing 372 (312)
- Vorkaufsrechte (rights of pre-emption) 467 (1057) (1062) (1064), 473 (1098), 474 (1103)
- Zurückbehaltungsrechte 513
- Schuldrecht**
- Abgrenzung zum Sachenrecht 2 (13), 5 (36), 359 ff.
- Schweden**
- absolute Rechte
- - Wirkung 25 (140)
- Bäume 266 (1163)
- Baurechte 390 (450), 391 (452 ff.), 393 (485)
- - nicht an Bauwerken oder deren Teilen 393
- - Belastung von 395 (499)
- - an staatlichen Grundstücken 392
- Besitz
- - und Eigentumsvermutung 43 (272)
- - an Rechten 79 (40)
- Dienstbarkeiten 399 (515)
- - keine Belastung mit Dienstbarkeit 399 (525)
- - und Recht auf Elektrizität 400 (527), 403
- dingliche Rechte 81 (41)
- Eigentum 10 (63), 79 (35), 340
- - an Bodenschätzen 190
- - und öffentliche Interessen 57 (354)
- Eigentum des Staates
- - an Grundstücken 77 (2)
- Eigentumsübergang 167 (526)
- Eigentumsvorbehalt
- - bei Verbindung von Sachen 257 (1101)
- Geld
- - als Sache 173
- Gewässer
- - Eigentum an 180 (624), 216 (825)
- - Nutzungsrechte 214
- goodwill eines Unternehmens 241
- Grunddienstbarkeiten 78
- - zeitliche Begrenzung 324
- Grundstücke 319
- - besondere 209 (784)
- - Bestandteile von 264 (1150 ff.), 266 (1166), 267 (1171)
- - Nutzung von
- - - und Investitionsschutz 273 (1219), 275

- beck-shop.de  
Sachregister  
DIE JURISBUCHHANDLUNG
- - Versorgungsleitungen durch 278
  - - Zubehör von 304 (435)
  - - und Trennung 284 (1309)
  - Hypotheken 426 (767)
  - - Akzessorietät 441 (854)
  - Jagd-/Fischereirechte 408
  - Körperteile, -substanzen
  - - als Gegenstände (Leichen) 92 (106)
  - Mietverhältnisse
  - - Nutzungsrechte aus 377
  - Nießbrauch
  - - Übertragbarkeit 389 (442)
  - - an verbrauchbaren Sachen 359 (218)
  - Nutzungsrechte
  - - Abgrenzung von Sachen- zu Schuldrechten 361
  - - Organspenden von Toten 92 (108)
  - Pachtverhältnisse
  - - Nutzungsrechte aus 377
  - Pfandrechte 165
  - - an Gesellschaftsanteilen
  - - - Einschränkungen 239
  - - gesetzliche 77 (14)
  - - Grund- 490
  - - Publizität 501
  - - an Rechten 234
  - Reallasten 417 (704)
  - Registergüter 124
  - Registerpfand 500 (1286)
  - Registerwesen 319
  - Sachen 2 (12) (17)
  - - Begriff 144
  - - Bestandteile von 263
  - - bewegliche/unbewegliche 150, 218 (844)
  - - Trennung von 283 (1304)
  - - Umbildung/Verarbeitung
  - - - Eigentumszuordnung 299
  - - - und Wertsteigerung 294 (1374)
  - - Verbindung
  - - - mit Bauwerken 270 (1194) (1196)
  - - - mit Grundstücken 265 (1156) (1157 f.)
  - - zukünftige 128
  - Sachenrecht 84
  - - Abgrenzung zu Schuldrecht 6 (44)
  - - Begriff 2 (12), 4 (35)
  - - und Drittschutz 74 ff.
  - - dynamisches 319
  - - numerus clausus im 75
  - - und öffentliches Recht 103
  - - statisches 319
  - Sicherheiten 411
  - Sicherungseigentum
  - - an beweglichen Sachen 63
  - Sicherungsrechte 78
  - Sicherungsübereignung 500 (1286)
  - unerlaubte Stromentnahme 116

## Sachregister

- Teilnutzungsrechte
- timesharing 372 (309)
- Tiere
- – als Sachen 171
- Unternehmenspfandrechte 243
- Unternehmenshypotheken 436
- Verbot des Organhandels 90 (90)
- Vermischung und Vermengung 254 (1083f.)
- Vindikationsanspruch
- – Verjährung 33
- Vorkaufsrechte 467 (1054) (1060) (1063), 471
- Waren 105
- Wertpapiere 252 (1081)
- Wettbewerbsbeschränkungen
- – durch „negative“ Dienstbarkeiten 452
- Wohnungsrechte 371
- Zubehör
- – Arten 307
- – und Bestandteile 306
- Schweiz**
- Baurechte 390 (446)
- Besitz
- – relativer 45
- servitudes** 389, 400, 402, 421
- Sicherungseigentum** 50 (326)
- an beweglichen Sachen 63
- Sicherungsgrundschulden** 424, 427ff.
- Sicherungsrechte** 386f., 411f.
- an eigenen Sachen 78
- Sicherungsübereignung**
- und Faustpfand 500
- Skandinavien**
- Abgrenzung von Sachen- und Schuldrecht 6 (44)
- Slowakei**
- Anwartschaftsrechte bei Kauf unter Eigentumsvorbehalt
- – als Sachenrecht 478
- Besitz 43 (270f.)
- – Begriff 79 (39)
- – an Rechten 79 (40)
- dingliche Lasten 164
- Eigentum 10 (63)
- – Begriff 339 (153)
- – und öffentliche Interessen 57 (357)
- – an unbestellter Ware 32 (177)
- erbenlose Nachlässe 23 (129)
- Gewässer
- – kein Eigentum an fließenden 212
- Grundstücke
- – Zubehör von 311 (1508)
- Herausgabeanspruch 5 (38)
- Kauf-bricht-Miete-nicht-Regel 11 (71)
- Mietverhältnisse 323 (47)
- Nutzungsrechte aus 375 (334)

- Nichtigkeit
- von Kaufverträgen bei Verkauf fremden Guts 39 (230)
- Pfandrechte 165
- – gesetzliche 77 (15)
- Rechtsbesitz 148 (403)
- Sachen 2 (17)
- – Begriff 83 (54)
- – Früchte von 289 (1346)
- – normative
- – – Bestandteile und Zubehör 302 (1424)
- – Umbildung/Verarbeitung 293
- Sachenrecht
- – Informationen und 111 (203)
- – numerus clausus im 58 (360f.)
- Sachgesamtheiten 315
- Unternehmenskäufe 87 (80)
- Vindikationsanspruch
- – keine Verjährung 33
- Vorkaufsrechte 467 (1062), 471 (1069), 472 (1093)
- Wegerechte 403 (579)
- Zubehör
- – Haupt- und Nebensachen 309
- Zurückbehaltungsrechte 511
- Slowenien**
- Baurechte 390 (450), 393 (485)
- – Belastung von 395 (499)
- Eigentum
- – Begriff 339
- Eigentumsübergang
- – durch Übergabe 167 (526)
- Eigentumsverlust
- – durch Vermengung/Vermischung 178
- Energien
- – im Sachenrecht 114
- Fundrecht an Sachen 167 (525)
- Gebrauchsrechte 368 (268f.)
- Grundstücke
- – Bestandteile von 267 (1171)
- herrenlose Sachen
- – Aneignung 167 (523)
- Hypotheken
- – Gesamt- 435 (804)
- – Registrierung als Wirksamkeitsvoraussetzung 435 (808)
- Mietverhältnisse
- – Nutzungsrechte aus 375 (334)
- Nießbrauch
- – als Dienstbarkeit 389 (440)
- – Übertragbarkeit 333 (126)
- – an verbrauchbaren Sachen 359 (216)
- Pfandrechte
- – an Gesellschaftsanteilen 238 (964)
- – an Rechten 234
- Reallasten 417 (704)

- Sachen
- - Begriff 143
- - Bestandteile von 262
- - bewegliche/unbewegliche 218 (844)
- - Umbildung/Verarbeitung 293
- - - und Eigentumszuordnung 297 (1387)
- Vermischung und Vermengung
- - und Eigentum 256
- Vorkaufsrechte 467 (1062)
- Wohnungseigentum 193
- Zubehör
- - nur bewegliche körperliche Sachen als 307 (1469)
- - von realen Sachen 307 (1477)
- Zurückbehaltungsrechte 510

#### **Software**

- im Sachenrecht 112 (205)

#### **Spanien**

- absolute Rechte 22
- - Wirkung 25 (141)
- Antichrese 367
- Anwartschaftsrechte bei Kauf unter Eigentumsvorbehalt
- - als Sachenrecht 478
- Baurechte 390 (450), 391 (452ff.), 393 (481)
- - Belastung von 395 (499)
- - Erlöschen 397
- Besitz 43 (268)
- - Begriff 79 (39), 317
- - und Eigentumsvermutung 43 (272)
- - relativer 45
- Computerprogramme/Software
- - im Sachenrecht 112 (205)
- Dienstbarkeiten 399 (515) (522)
- - keine Belastung mit Dienstbarkeit 399 (524f.)
- - beschränkte persönliche 400 (527)
- - zu gewährende 404
- dingliche Rechte 81 (41) (46)
- - an normativen Sachen 220 (867) (870)
- - zeitliche Begrenzung 323 (56)
- Eigentum
- - Begriff 79 (37), 317, 322 (45), 337
- - an Bodenschätzen 77 (2), 190
- - als ewiges Recht oder zeitlich befristet? 328 (88)
- - an Grundstücken 188f., 194f.
- - Übertragung 77 (13)
- - an unbestellter Ware 32 (177)
- Eigentumsübergang
- - durch Übergabe 167 (526)
- Eigentumsverlust
- - durch Verbindung 250 (1073)
- Eigentumsvorbehalt 257 (1101)
- - an Immobilien 165 (514), 462 (1007)
- Erbbaurechte
- - zeitliche Begrenzung 327 (84)

- erbenlose Nachlässe 23 (129)
- Erbpacht 385
- Ersitzung 167 (524)
- Finanzpfandrechte 77 (11f.)
- Flurbereinigung 200
- Fundrecht
- - an Sachen 167 (525)
- - Bargeld 177
- Gebrauchsrechte 368 (268ff.)
- Gesellschaftsanteile 238 (967)
- Gewässer
- - Eigentum an 180 (624)
- - nicht an fließenden 212
- goodwill
- - als Teil eines Unternehmens 112 (204)
- Grunddienstbarkeiten 323 (50)
- Grundstücke
- - Begriff 153 (442), 179 (616)
- - besondere 209 (782)
- - doppelter Verkauf 49 (313)
- - Eigentumsverlust durch Überbau 252 (1076f.)
- - Nutzung von
- - - und Investitionsschutz 273 (1217)
- - Reallasten 323 (54)
- - Teilung 207
- - - und dingliche Belastungen 208
- - - Genehmigungsvorbehalt 205 (746)
- - Zubehör 252 (1080)
- - - Rechte 252 (1082)
- - Zusammenlegung 200f.
- Grundstücksregister 194f.
- Güter 104, 106
- gutgläubiger Erwerb 40
- - von Geld 176
- Herausgabeanspruch 5 (38)
- herrenlose Sachen
- - Aneignung 167 (523)
- - Land/Landschaften 179 (618)
- Hypotheken 79, 164 (511), 426 (766)
- - Akzessorietät 431 (781)
- - belastbare Objekte 432 (785)
- - und Forderungsabtretung 443 (879ff.)
- - Gesamt- 435 (804)
- - Mobiliar- 490 (1227)
- - Registrierung als Wirksamkeitsvoraussetzung 435 (809)
- Immobilien 219 (853) (857), 266 (1162)
- - als Zubehör 307 (1474)
- Jagd-/Fischereirechte 406
- Kauf-bricht-Miete-nicht-Regel 11 (71)
- Kaufoptionsverträge 5 (36)
- Kaufverträge
- - über fremde Sachen 39 (230), 491 (1247)
- Konzessionen
- - als Gegenstände des Sachenrechts 248
- Leitungsrechte 403 (585)



## Sachregister

- Nießbrauch 77 (12), 317
- – Begriff 363 ff.
- – Erlöschen 366 (260)
- – – bei Nichtausübung 362 (233)
- – Übertragbarkeit 389 (442)
- – und Veränderung der Sache 359 (215)
- Nutzungspfand 79
- Nutzungsrechte
- – Abgrenzung von Sachen- zu Schuldrechten 361
- – an Grundstücken 374 f.
- Organspenden von Toten 92 (108)
- Pfandrechte 165 (513), 433 (790 f.)
- – Akzessorietät 496 (1262)
- – Erlöschen 491 (1244)
- – Verwertung 433 (792), 494
- – an zukünftigen Forderungen 496 (1264)
- Reallasten 417 (704), 418 (710)
- – Übertragbarkeit 421 (730)
- Sachen 2 (17)
- – Begriff 86, 139, 147 (396), 232 (916)
- – bewegliche/unbewegliche 125, 149 f.
- – Früchte 287 f.
- – körperliche/unkörperliche 148 (404)
- – normative
- – – Bestandteile und Zubehör 302 (1424)
- – öffentliche 99 f.
- – Umbildung/Verarbeitung 293
- – – Eigentumszuordnung 297 (1387) (1389), 298 (1390) (1392), 299 (1400)
- – – Privatautonomie 300 (1411)
- – Verbindung mit Grundstücken 265 (1153 f.)
- – Verbindung von 252 (1076), 259
- Sachenrecht
- – und ehelicher Güterstand 16
- – numerus clausus im 68
- Sachenrechte
- – subjektive 317
- Sachgesamtheiten 315
- Sicherungseigentum
- – an beweglichen Sachen 63
- Sicherungsrechte 78, 317, 411 (660)
- Teilnutzungsrechte
- – timesharing 372
- Tiere
- – als Güter 171
- unbewegliche Sachen 218 (847)
- Unternehmen
- – goodwill 112 (204)
- – Nießbrauch an 243
- – Pfandrecht an 243
- Urheberrechte
- – Eigentumsfähigkeit 229 (911)
- Verfügungsbeschränkungen 458
- Vindikationsanspruch
- – Verjährung 33

- Vorkaufsrechte
- – Eintragungsfähigkeit 472 f.
- – Vorzugsrechte 77 (14)
- Waren 104
- Wohnungsrechte 78, 370, 371 (290) (292 ff.)
- Zubehör
- – und Bestandteile 306
- – von Immobilien 307 (1476)
- Zurückbehaltungsrechte 233 (929), 512

### Teilnutzungsrechte-RL 2008/122/EG 372 f.

#### tenure

- Begriff 23 ff.

#### term of years absolute 379 ff.

#### Tiere

- kein Eigentum an 409
- als Sachen 153, 171
- keine Sachen 138, 171, 405

#### timesharing 372 f.

#### tort of conversion 30, 31

#### Transplantate

- autologe 90
- als Gegenstände 91

#### trespass 29

#### Treuhandverhältnisse 335

- Verfügungsbeschränkungen 458

#### trusts 51 ff., 233, 335

- Umfang und Grenzen 360 (225)
- Verfügungsbeschränkungen 458

#### Tschechien

- absolute Rechte 20, 26 (148)
- – Wirkung 25 (140)
- Antichrese 367
- Anwartschaftsrechte bei Kauf unter Eigentumsvorbehalt 476 (1131)
- Bäume 266 (1163)
- Baurechte 390 (449 f.), 391 (452 ff.), 393 (483) (485)
- – Belastung von 395 (499)
- Besitz 43 (270 f.)
- – an Rechten 79 (40)
- Dienstbarkeiten 323 (49), 399 (514), 404
- – keine Belastung mit Pfandrecht 399 (525)
- – Belastung von Sachen mit 387 (434)
- dingliche Ansprüche 3 (24)
- dingliche Lasten 164
- dingliche Rechte
- – an normativen Sachen 220 (867)
- – an realen Sachen 322 (44)
- Eigentum 10 (63)
- – Begriff 79 (35), 336 (136), 339
- – Belastung von
- – – und deren Belastung 346 (173)
- – an Bodenschätzen 77 (2), 190
- – und dingliche Rechte 350 (184)

- - als ewiges Recht 328 (86)
- - - oder zeitlich befristet? 328 (88)
- - an Grundstücken 189
- - und öffentliche Interessen 57 (357)
- - an Parkplätzen 184 (638)
- - und trusts 54
- - an unbestellter Ware 32 (177)
- Eigentumsübergang
- - durch Übergabe 167 (526)
- Eigentumsverlust
- - durch Vermengung/Vermischung 178
- Eigentumsvorbehalt
- - Eintragungsfähigkeit 472
- - bei Verbindung von Sachen 257 (1101)
- Energien 114
- Erbbaurechte
- - zeitliche Begrenzung 323 (56)
- erbenlose Nachlässe 23 (129)
- Ersitzung 167 (524)
- Fundrecht an Sachen 167 (525)
- Gebrauchsrechte 368 (268) (270)
- Gesellschaftsanteile
- - Ersitzung von 239 (975)
- Gewässer
- - Eigentum
- - - nicht an fließenden 212, 215
- - - an stehenden 217
- - Nutzungsrechte 214 (814)
- Grundbücher 205 (745)
- Grundstücke
- - Begriff 179 (616)
- - besondere 209 (782)
- - Bestandteile von 264 (1150), 267 (1172)
- - - Rechte als 302 (1422)
- - Nutzung von
- - - und Investitionsschutz 273 (1219), 275
- - Reallasten 323 (54)
- - Teilung 207
- - - und dingliche Belastungen 208
- - - Genehmigungsvorbehalt 205 (746)
- - Versorgungsleitungen durch 278 (1262)
- - Zubehör von 252 (1080), 311 (1508)
- - Zusammenlegung
- - - und dingliche Rechte 202
- Grundstücksverfügungen
- - und Grundbuchvermerke 464
- Güter 104
- gutgläubiger Erwerb 37 (206)
- Herausgabeanspruch 5 (38)
- herrenlose Sachen
- - Aneignung 167 (523)
- - Hypotheken 426 (767)
- - Akzessorietät 441 (855)
- - Erlöschen 441 (857 ff.)
- - und Forderungsabtretung 443 (879)
- - Gesamt- 435 (804)

- - Höchstbetrags- 442 (868)
- - Registrierung als Wirksamkeitsvoraussetzung 435 (808)
- Immobilien 266 (1165)
- - registerpflichtige 219 (858)
- Investitionsmittel 233 (923)
- Kauf-bricht-Miete-nicht-Regel 11 (71)
- Körperteile, -substanzen
- - als Gegenstände 89 (88), 90 (91)
- - Leichen 92 (106)
- Leitungsrechte 403 (585)
- Mietverhältnisse 56 (349), 323 (47)
- - Nutzungsrechte aus 374 (327), 375
- Nießbrauch 233 (927), 321 (41)
- - Begriff 363 ff.
- - als Dienstbarkeit 389 (440), 400 (527)
- - Erlöschen 366 (260 f.)
- - - bei Nichtausübung 362 (233)
- - Übertragbarkeit 333 (126), 389 (444)
- - und Veränderung der Sache 359 (215)
- - an verbrauchbaren Sachen 359 (216)
- Nutzungsrechte
- - Abgrenzung von Sachen- zu Schuldrechten 361 (227)
- Pachtverhältnisse
- - Nutzungsrechte aus 374 (327), 375
- Pfandrechte 77 (9), 165, 236 (956), 498
- - Akzessorietät 496 (1262)
- - Erlöschen 491 (1244)
- - an Gesellschaftsanteilen 239
- - gesetzliche 77 (14 f.), 79
- - an Sachen 2 (11)
- - Verwertung 433 (792), 494
- - zeitliche Begrenzung 323 (52)
- Reallasten 417 (704), 418
- Rechtsbesitz 148 (403)
- Registerpfand 500 (1286)
- Sachen 2 (17)
- - Begriff 83 (54), 143, 147 (391) (395)
- - Bestandteile von 262
- - bewegliche/unbewegliche 148 (401), 150, 154
- - Früchte 287 f.
- - normative
- - - Bestandteile und Zubehör 302 (1424)
- - - Eigentumsfähigkeit 226 (896)
- - öffentliche 102
- - Umbildung/Verarbeitung 290 (1349), 293
- - - Eigentumszuordnung 295 (1381) (1383), 297 (1389), 298 (1392), 299
- - - Privatautonomie 300 (1410)
- - Verbindung
- - - mit Bauwerken 270 (1195 f.)
- - - mit dem Grund 266 (1159)
- - - mit Grundstücken 265 (1153) (1158)
- - - mit Grundstücken und Eigentumsvorbehalt 280

## Sachregister

- Verbindung von 251 (1074)
  - zukünftige 128
  - Sachenrecht
    - Begriff 3 (19)
    - in der CSSR 9
    - und ehelicher Güterstand 16
    - Informationen und 111 (203)
    - numerus clausus im 58 (360 f.), 62
    - Sachgesamtheiten 315
    - Sicherungsübereignung 500 (1286)
    - Teilnutzungsrechte
    - timesharing 372
    - Tiere
      - als Sachen 171 f.
    - unbewegliche Sachen 218 (844)
    - Unternehmen
      - Eigentumsfähigkeit 228 (909)
      - als Gegenstand des Sachenrechts 243
      - Kundenstamm und goodwill 241
    - Unternehmenshypothesen 437
    - Unternehmenskäufe 87 (80)
    - Urheberrechte
    - Eigentumsfähigkeit 229 (911)
    - Verbot des Organhandels 90 (90)
    - Verfügungsbeschränkungen 458
    - Vermischung und Vermengung
      - und Eigentum 178, 256
    - Verträge über künftiges Vermögen 94
    - Vindikationsanspruch
      - keine Verjährung 33
    - Vorkaufsrechte 467 (1064)
    - Eintragungsfähigkeit 472
    - Waren 104
    - Wasser
      - als öffentliche Sache 85 (61)
    - Wegerechte 403 (579)
    - Wertpapiere 252 (1081)
    - Wohnungseigentum 197 (702)
    - Wohnungsrechte 371 (289)
    - Zubehör
      - Haupt- und Nebensachen 309
      - einer Kaufsache 308 (1484)
      - an Rechten als 307 (1470)
    - Zurückbehaltungsrechte 233 (929), 511
- ### Ungarn
- absolute Rechte
    - Wirkung 25 (140)
  - Bäume 266 (1163)
  - Baurechte 393 (485)
  - Besitz 43 (268) (271), 79 (39)
  - relativer 45
  - Dienstbarkeiten 404
  - dingliche Ansprüche 3 (24)
  - Eigentum 10 (63)
  - Befugnisse des Eigentümers 350 (183)

- Begriff 79 (33), 339
- und öffentliche Interessen 57 (357)
- an unbestellter Ware 32 (177)
- Eigentumsverlust
  - durch Vermengung/Vermischung 178
- Energien
  - im Sachenrecht 114
- Gebäudeeigentum 322 (42)
- Gebrauchsrechte 368 (268 f.)
- Geld
  - als Sache 173
- Grunddienstbarkeiten 400 (527)
- Berechtigte 401 (540)
- Grundstücke
  - Begriff 152
  - Rechte 304 (1434)
  - als Bestandteile 302 (1421)
  - Teilung 207
- Grundstücksverfügungen
  - und Vormerkungen 48, 461 (995)
- gutgläubiger Erwerb 38
  - von Geld 176
- Hypotheken 426 (766)
- Akzessorietät 441 (855)
- und Forderungsabtretung 443 (879)
- Höchstbetrags- 442 (868)
- Kaufverträge
  - über fremde Sachen 491 (1247)
- Körperteile, -substanzen
  - als Gegenstände 89 (88)
- Nichtigkeit
  - von Kaufverträgen bei Verkauf fremden Guts 39 (230)
- Nießbrauch 79 (38)
- Begriff 363 ff.
- Erlöschen
  - bei Nichtausübung 362 (233)
  - von Gesetzes wegen 366
  - und Veränderung der Sache 359 (215)
  - an verbrauchbaren Sachen 359 (216)
- Pfandrechte
  - an Rechten 234
  - an Sachen 2 (11)
  - Verwertung 494
- Sachen
  - Begriff 143
  - Bestandteile von 262
  - Hersteller von 298
  - normative, Eigentumsfähigkeit 227, 228 (907)
  - öffentliche 101
  - Umbildung/Verarbeitung
    - und Eigentumszuordnung 297 (1389), 298
    - und Privatautonomie 300 (1411)
  - Verbindung
    - mit Grundstücken 265 (1156) (1161)

*Zahlen in Klammern = Fußnoten*

- Sachenrecht
  - – Begriff 3 (20)
  - – und ehelicher Güterstand 16
  - – Grundsätze 19 (111)
  - – numerus clausus im 62
  - Sachgesamtheiten 313 (1516)
  - Sicherungseigentum
    - – an beweglichen Sachen 63
  - Tiere
    - – als Sachen 171 f.
  - unbewegliche Sachen 218 (844)
  - Unternehmen
    - – Eigentumsfähigkeit 228 (909)
    - – als Gegenstand des Sachenrechts 243
  - Verfügungsbeschränkungen 457
  - Vindikationsanspruch
    - – keine Verjährung 33
  - Wegerechte 403
  - Wohnungsrecht 78
  - Zubehör
    - – und Bestandteile 306
  - Zurückbehaltungsrechte 510
- Unternehmen**
  - Begriff 240, 312 (1512)
  - Eigentumsfähigkeit 228
  - als Gegenstände subjektiver Sachenrechte 240 ff.
  - goodwill eines 112 (204), 118, 241, 312
  - Pfandrechte der 77 (9)
- Unternehmenshypotheken** 436 ff.
- Unternehmenskauf** 87 (80)
- Unternehmenspfandrechte** 437
- Urheberrechte**
  - Eigentumsfähigkeit 229
  - zeitliche Begrenzung 330
- USA**
  - Information als Sache 111 (203)
- Venedig**
  - Lagune von als Staatsdomäne 99 (142)
- Verbot der Sklaverei** 87
- Verfassungsrecht**
  - Einschränkungen des Eigentums durch 353
- Verfügungsbeschränkungen**
  - als unselbständige Teile eines Sachenrechts 457 f.
- Verfügungsrechte**
  - als Sachenrechte 485
- Verfügungssperren** 448, 456 ff.
- Verjährung**
  - und absolute Recht 33
- Vermengung** 254 ff.
- Vermischung** 254 ff.
- Versorgungsleitungen**
  - durch Grundstücke 278

- Verträge zulasten Dritter** 56
- Verwertungsrechte** 413
- Vindikationsanspruch**
  - Erlöschen 34
  - als ewiger Anspruch 328
  - als objektives Sachenrecht 5
  - als schuldrechtlicher Anspruch 5 (40)
  - Verjährung 33
- Vorkaufsrechte** 470 ff.
  - als Sachenrechte 467 ff.
  - schuldrechtliche 470
  - Übertragbarkeit 473
- Vormerkungen**
  - und Grundstücksverfügungen 47 ff., 461 ff.
- Wald**
  - Eigentum an 50 (327), 153 (442)
- Waren**
  - Begriff 104 ff.
- Wasser**
  - kein Eigentum an 211 ff., 216 ff.
  - als öffentliche Sache 85 (61), 97
  - s. a. Gewässer
- Wegerechte**
  - als Dienstbarkeiten 403
- Wertsteigerung**
  - bei Umbildung/Verarbeitung von Sachen 294
- Wohnungseigentum** 192 ff., 394
  - und Baurechte 393
- Zubehör**
  - und Bestandteile 306
  - eines Gebäudes 308
  - von Grundstücken 252
    - – und Eigentumsvorbehalt 280
    - – und Trennung 284
  - und Hauptsache 307
  - von Immobilien 307
  - einer Kaufsache 308
  - und Privatautonomie 311
  - räumliche Nähe 308
  - als zweckgebundene abhängige Sache 305 ff.
- Zurückbehaltungsrechte**
  - als dinglichen Rechte 233
  - als Sachenrechte 486, 508 ff.
- Zwangsvollstreckung**
  - zur Verwirklichung von Ansprüchen
    - – aus Hypotheken 415
    - – aus Reallasten 423
- Zypern**
  - Bäume 266 (1163)
  - Grunddienstbarkeiten
    - – zeitliche Begrenzung 326
  - Grundstücke
    - – Bestandteile von 268 (1173 ff.)

## Sachregister

- Hypotheken 426 (766)
- – Akzessorietät 431 (781)
- – als Sachenrechte 431 (783)
- Mietverhältnisse
- – Nutzungsrechte aus 378
- Nießbrauch
- – als dingliches Recht 359 (220)
- Reallasten 417 (704)

- Sachen
- – Verbindung
- – – mit Grundstücken 265 (1155)
- Sicherungsrechte 78
- Wegerechte 403 (579)
- Zubehör
- – und Bestandteile 306