



DIE FACHBUCHHAENDLUNG

Sachregister

Die Zahlen verweisen auf Randnummern, Zahlen in Klammern auf Fußnoten

Absolute Rechte 20

- im Common Law 23
- und gutgläubiger Erwerb 35 ff.
- subjektive 22
- Verjährung 33
- Wirkung 25

Abtretung

- Sicherungsrechte 11

actio in rem 3 (22)

- iSe Klage gegen eine Sache 4 (4)

advance notice 465

Aktien

- Eigentum an 228 (908)

Allgemeine Handlungsfreiheit

- und absolute Rechte 25

- und Eigentum 10, 351

Anfechtungsrecht

- kein Sachenrecht 469

Antichrese 367

Anwartschaftsrechte

- Bestellung 484

- bei Kauf unter Eigentumsvorbehalt 467

- – als Sachenrechte 476 f.

- Pfandrechte an 484, 489 (1222)

- Verfügung über 484

Arbeitsfähigkeit

- von Menschen

- – keine Sache 2 (15)

Archäologische Gegenstände

- als Staatseigentum 99

Australien

- mortgages 416

- Sicherungsrechte bei Abtretung 11 (77)

Autologe Transplantate 90

Banken

- Finanzpfandrechte 77 (11)

Bargeld

- als Sache 177 f.

Bäume

- Eigentum an 50 (327)

- – und deren Früchten 286 ff.

Baurechte 390 ff.

- befristete 396 f.

- Belastung von 395

- als Sachenrechte 392

- und Wohnungseigentum 393

- s. a. Erbbaurechte

Bauwerke

- Eigentum an

- – und Wohnungseigentum 394

- auf fremdem Grund und Boden 391 ff.

- Investitionsschutz 273

- als selbständige Sachen 390

- – Ende der Selbständigkeit 396

- Verbindung von Sachen mit 269 ff.

Belgien

- absolute Rechte

- – Wirkung 25 (140)

- Antichrese 367

- Baurechte 391 (452 ff.)

- – Belastung von 395 (499 ff.)

- Besitz

- – Begriff 45, 79 (39)

- – und Eigentumsvermutung 43 (272)

- – an Rechten 79 (40)

- dingliche Rechte 82

- Eigentum

- – Begriff 79 (36), 336

- – als ewiges Recht 328

- – an Grundstücken 77 (5)

- – Übertragung 77 (13)

- – an unbestellter Ware 32 (179)

- Eigentumsübergang

- – durch (Kauf-)Vertragsabschluss 167 (526)

- Eigentumsvorbehalt

- – bei Ratenkauf 9

- Erbbaurechte

- – Belastung mit Hypotheken 345 (173)

- erbenlose Nachlässe 23 (129)

- Erbpacht 385

- Erbrecht

- – und Sachenrecht 332

- Ersitzung 167 (524), 316

- Gebrauchsrechte 368 (268)

- Grunddienstbarkeiten 400 (527)

- Grundstücke

- – Erbpacht 323 (55)

- – Registerpublizität 203 (732)

- Grundstücksverfügungen

- – doppelter Verkauf 49

- Güter 105, 120

- gutgläubiger Erwerb 40

- Hypotheken 426 (766)

- Nichtigkeit

- – von Kaufverträgen

- – – bei Verkauf fremden Guts 39 (230)

- Nießbrauch 79 (38)

- – Übertragbarkeit 333 (126)

- Nutzungspfand 79

- Organspenden von Toten 92 (108)

- persönliche Dienstbarkeiten 78

Sachregister

- Pfandrechte 165 (513), 233 (925 f.), 489 (1220)
 - Akzessorietät 496 (1262)
 - keine an Rechten 234
 - Sachen
 - bewegliche/unbewegliche 148 (401), 149, 154, 218 (847)
 - Früchte von 289
 - normative
 - Bestandteile und Zubehör 302 (1424)
 - öffentliche 100
 - Umbildung/Verarbeitung
 - Eigentumszuordnung 299
 - Sachenrecht
 - gesetzliche Regelungen 25 (144)
 - numerus clausus im 67
 - Sachenrechte
 - subjektive 316 ff.
 - Teilnutzungsrechte
 - timesharing 372
 - Tiere
 - als Güter 171
 - Vindikationsanspruch
 - keine Verjährung 33
 - Vorzugsrechte 77 (14)
 - Waren 105
 - Wertpapiere 252 (1081)
 - Wohnungsrechte 78, 370 (286), 371 (292) (294)
- Bergwerkseigentum**
- als Gegenstand des Sachenrechts 248
 - zeitliche Begrenzung 327
- Besitz** 334
- Begriff 43, 80
 - und Eigentum 32, 43, 347
 - Schutz
 - im Common Law 30
- Besitzrecht**
- des Diebes 22 (120)
- Bestandteile** 260 ff.
- von Grundstücken 264 ff.
 - und Privatautonomie 279 ff.
 - Rechte 302 ff.
 - Lehre von den Scheinbestandteilen 277
 - und Sachgesamtheiten 312 ff.
 - wesentliche 262
 - und Zubehör 306
- Bewegliche Sachen**
- Dienstbarkeiten 322
 - Eigentum an 24
 - im Common Law 29
- Blindenhunde**
- als künstliche Körperteile 93
- Bodenschätze**
- Eigentum an 77 (2), 190
 - bei Nießbrauch 360
- Buchgeld**
- Begriff 173 ff.

Bulgarien

- absolute Rechte
 - Wirkung 25 (140)
- Baurechte 391 (452 ff.), 393 (485)
- Belastung von 395 (499)
- Besitz 43 (268)
 - und Eigentumsvermutung 43 (272)
 - relativer 45
 - dingliche Rechte
 - zeitliche Begrenzung 324
 - Eigentum 10 (63)
 - Belastung von
 - und deren Belastung 346 (173)
 - an Bodenschätzen 77 (2), 190
 - und trusts 54
 - an unbestellter Ware 32
 - Eigentum des Staates
 - an Grundstücken 77 (2)
 - Eigentumsverlust
 - durch Ersatzung trotz Abhandenkommens 36 (205)
 - Energien 114
 - erbenlose Nachlässe 23 (129)
 - Ersitzung 167 (524)
 - Gesellschaftsanteile 238 (967)
 - Gewässer
 - Eigentum an 180 (624)
 - nicht an fließenden 215
 - an stehenden 216 (825), 217
 - Grundstücke
 - Bestandteile von 268 (1175)
 - Teilung 207
 - Zusammenlegung 200 (720)
 - Grundstücksverfügungen
 - doppelter Verkauf 49 (313)
 - gutgläubiger Erwerb 40
 - von Geld 176
 - Herausgabeanspruch 5 (38)
 - Hypotheken 164 (511)
 - Immobilien
 - als Zubehör 307 (1474)
 - Kaufverträge
 - über fremde Sachen 491 (1247)
 - Mietverhältnisse 323 (47)
 - Nutzungsrechte aus 375 (334)
 - Miteigentum 46 (298)
 - Nießbrauch
 - Kündigungsrecht 362 (231)
 - Organspenden von Toten 92 (107)
 - Pfandrechte 77 (9), 165, 233 (925)
 - gesetzliche 77 (14)
 - Registergüter 124
 - Sachen
 - Begriff 143
 - bewegliche/unbewegliche 150
 - Früchte von 287 f.
 - öffentliche 98

Zahlen in Klammern = Fußnoten

- – Umbildung/Verarbeitung 293
- – – und Eigentumszuordnung 297 (1389), 298 (1392)
- – Verbindung
- – – mit Bauwerken 269 (1186)
- – – mit Grundstücken 265 (1153)
- – Vermischung und Vermengung 256
- Sachenrecht
- – numerus clausus im 61 (388)
- Sicherungsrechte 78
- Tiere
- – als Sachen 171
- Unternehmen
- – als Gegenstand des Sachenrechts 243
- Unternehmenshypotheken 437
- Verbot des Organhandels 90 (90)
- Vindikationsanspruch
- – keine Verjährung 33

charges 489 (1220)

chattel mortgages 503

chattels 161

- Eigentum an 341

chooses in action 161, 222ff.

chooses in possession 161

Civil Law

- absolute Rechte 20
- – Wirkung 25
- Eigentum
- – an beweglichen Sachen 28
- Grundstücke
- – Bestandteile von
- – – Rechte 303
- Sachen
- – Früchte 286
- – Umbildung/Verarbeitung 293
- Sachenrecht im
- – und im Common Law 163

Common Law

- absolute Rechte 23
- – Wirkung 25
- actiones in rem 3 (22)
- – als Klagen gegen eine Sache 4 (22)
- Besitz 79 (39)
- Besitzschutz 30
- choses in action 222ff.
- conversion (Wertersatz statt Herausgabe) 29
- Dienstbarkeiten 164
- – Belastung von Sachen mit 387 (434)
- easements 445f. s. a. dort
- Eigentum 23
- – an beweglichen Sachen 24, 28
- – an Bodenschätzen 190
- – an Grundstücken 189
- – am Luftraum 11 (68), 186 (646)
- – relatives 41ff., 44
- equitable interest 51 ff.

Sachregister

Daten

- im Sachenrecht 112

derecho absoluto 22

determinable fee 459

Deutschland

- absolute Rechte

- – Wirkung 25 (140)

- Antichrese 367

- Anwartschaftsrechte 64, 78, 468

- – bei Kauf unter Eigentumsvorbehalt 476 (1131)

- – – Akzessorietät 483

- – – als Sachenrecht 480 ff.

- Bäume 266 (1163)

- Baurechte 390 (450), 391 (452 ff.)

- – nicht an Bauwerken oder deren Teilen 393

- – Belastung von 395 (499 ff.)

- – Erlöschen 397

- beschränkte persönliche Dienstbarkeiten

- – nur an Grundstücken 369

- Besitz 43 (268), 316

- – Begriff 79 (39)

- – und Eigentumsvermutung 43 (272)

- – relativ 44 f.

- Besitzrecht

- – des Diebes 22 (120)

- Computerprogramme/Software

- – als körperliche Sachen 112 (205)

- Diebstahl von Energie 116

- Dienstbarkeiten 323 (49), 399 (514) (519)

- – keine Belastung von mit Dienstbarkeit 399 (523 f.)

- – beschränkte persönliche 400 (527)

- – an Grundstücken 389

- – negative 451

- dingliche Ansprüche 3 (24)

- dingliche Rechte 81 (41)

- – an normativen Sachen 220 (867 ff.)

- – zeitliche Begrenzung 323 (56)

- Eigentum

- – Befugnisse des Eigentümers 350

- – Begriff 79 (35), 316, 337

- – an Bodenschätzten 77 (2), 190

- – an Grundstücken 189

- – und öffentliche Interessen 57 (359)

- – – Jagdrecht 57 (355)

- – öffentliches 10 (64), 11 (68), 103

- – und relativ unwirksame Verfügungen 47

- – Übertragung 77 (13)

- – an unbestellter Ware 32

- – und Verfassungsrecht 353 (187) (189)

- Eigentumsübergang

- – durch Übergabe 167 (526)

- Eigentumsverlust

- – durch Ersatzung trotz Abhandenkommens 36 (205)

- – durch Vermengung/Vermischung 178

- Eigentumsvorbehalt 257 (1101)

- Energieleistungsverträge 114 (221)

- erbenlose Nachlässe 23 (129)

- Erbrecht

- – – und Sachenrecht 332

- Ersitzung 167 (524)

- Forderungen

- – Begriff 233 (919)

- Fundrecht an Sachen 167 (525)

- Geld

- – als Sache 173

- – – Bargeld 178

- Gesellschaftsanteile

- – gutgläubiger Erwerb von 239 (974)

- Gewässer

- – kein Eigentum an fließenden 215

- goodwill

- – als Teil eines Unternehmens 112 (204)

- Grundbuch 203, 316

- Grunddienstbarkeiten 321 (41)

- – Berechtigte 401 (541)

- Grundschuld 78, 164, 424 ff.

- – isolierte 427

- Grundstücke

- – Begriff 152, 179, 218

- – Bestandteile von 122, 129, 264 (1149), 267 (1171), 268 (1173 ff.), 277

- – – Rechte als 303

- – Nießbrauch an 210

- – Nutzung von

- – – und Investitionsschutz 275 ff.

- – Reallisten 323 (54)

- – Teilung 207

- – – und dingliche Belastungen 208

- – Versorgungsleitungen durch 278 (1260)

- – Zubehör 252

- – – Rechte als 252 (1082)

- – Zusammenlegung von

- – – und dingliche Rechte 201 (721), 202

- – Grundstücksverfügungen

- – – und Vormerkungen 47, 461 ff.

- – Güter 104

- – gutgläubiger Erwerb 38

- – und belastende Rechte 36 (204)

- – von Geld 176

- – von Hypotheken 445

- – herrenlose Sachen 77 (2)

- – Aneignung 167 (523)

- – Hypotheken 164

- – Akzessorietät 431 (781 f.), 441 (855)

- – und Forderungsabtretung 443 (879 ff.)

- – Gesamt- 435 (804)

- – Höchstbetrags- 442 (868)

- – Registrierung

- – – als Wirksamkeitsvoraussetzung

- – – 435 (808) (810)

- – als Sachenrechte 431 (783)

- – Schuldbversprechens- 442

Zahlen in Klammern = Fußnoten

- Jagd-/Fischereirechte 408
- Kauf-bricht-Miete-nicht-Regel 11 (71)
- Kaufverträge
 - über fremde Sachen 491 (1247)
 - Körperteile, -substanzen
 - als Gegenstände 88 (87), 89 (88)
 - Leichen 92 (106)
 - Mietverhältnisse 323 (47)
 - Nutzungsrechte aus 374 (327), 375
- Nießbrauch 79 (38), 164, 233 (927), 359 (223)
- Begriff 363ff.
- Belastung des Rechts auf 345 (173)
- Erlöschen 366 (260f.)
- an Forderungen 365 (251)
- Übertragbarkeit 333 (126f.)
- Umfang und Grenzen 359 (225f.)
- und Veränderung der Sache 359 (215)
- an verbrauchbaren Sachen 359 (216)
- Vertragsverletzungen 362 (232) (234)
- Nutzungspfand 79
- Nutzungsrechte
 - Abgrenzung von Sachen- zu Schuld-rechten 361 (227)
 - Pachtverhältnisse
 - und Investitionsschutz 273 (1222f.)
 - Nutzungsrechte aus 374 (327), 375
- persönliche Dienstbarkeiten 78
- Pfandrechte 77 (9), 165 (515), 316, 433 (790)
- Akzessorietät 496 (1262)
- an Anwartschaftsrechten 489 (1222ff.)
- Eigentümer- 496
- Erlöschen 491 (1246)
- an Forderungen
- Publizität 501
- an Gesellschaftsanteilen
 - Einschränkungen 239
 - gesetzliche 77 (14f.)
 - Grund- 490 (1230)
 - keine an Rechten 234
 - an Sachen 2 (11)
 - Verbot der Verfallsabrede 491 (1244)
 - Verwertung 433 (792), 491 (1249), 493
 - an zukünftigen Forderungen 496 (1264)
- Reallisten 417
- Übertragbarkeit 421 (730)
- Rechtsbesitz 148 (403)
- Rentenschulden 424, 430
- Sachen
 - Begriff 83 (54), 134, 140, 147 (391f.), (395f.)
 - Bestandteile von 260ff.
 - bewegliche/unbewegliche 151f.
 - Früchte von 147 (398), 287f.
 - normative
 - - Eigentumsfähigkeit 227
 - - und Sachenrecht 220 (866)

Sachregister

- Dienstbarkeiten** 403
 - an Baurechten 395
 - Belastung
 - – mit Hypotheken/Grundschulden 346 (173)
 - Belastung von Sachen mit 387f.
 - Berechtigte 400
 - beschränkte persönliche 400
 - – Berechtigte 400
 - – und Gebrauchsrechte 369
 - an beweglichen Sachen 322
 - an Grundstücken 389, s.a. Grunddienstbarkeiten
 - Jagd-/Fischereirechte 405ff. s.a. dort
 - kanonisierte 404
 - „negative“ 447, 449, 451
 - – und Wettbewerbsbeschränkungen 452f.
 - Nießbrauch als 389
 - positive 398ff., 402f.
 - – Inhalt und Umfang 403
 - und Reallisten 422
 - und Verfügungssperren 457
 - zeitliche Begrenzungen 323f.
- Dingliche Ansprüche** 3 (24)
- Dingliche Klagen** 4
- Dingliche Rechte** 3 (21ff.), 81f.
 - Akzessorietät 302ff., 441ff.
 - Personenidentität
 - – von Gläubiger und Inhaber 443
 - an realen Sachen 322
 - zeitliche Begrenzung
 - – und Inhalt der 333
 - und die Zusammenlegung von Grundstücken 201
- DNA-Material**
 - als Gegenstand 91
- droits de préemption** 471
- droits réels accessoires** 316
- droits réels principaux** 316
- easements** 399, 400 (527)
 - Belastung mit mortgages 399 (525)
 - Berechtigte 401
 - Inhalt der 402, 404
 - und Jagd-/Fischereirechte 405
 - „negative“ 449f.
 - – und franchises 450
 - – und natural rights 450
- Ehelicher Güterstand**
 - Verfügungsbeschränkungen und 16
- Eigentum**
 - absolutes
 - – an beweglichen Sachen 166
 - als absolutes Recht 22 (122)
 - – Unteilbarkeit 50
 - – keine zeitliche Begrenzung 330
 - und allgemeine Handlungsfreiheit 10, 351
 - Ausschließungsbefugnisse 446
 - an Bäumen/Wald 50 (327)
 - Befugnisse
 - – zur Nutzung und/oder Ausschließung 350ff.
 - – zur Verfügung über das 345ff.
 - Begriff 10 (63), 79, 230, 336ff.
 - – im Common Law 20
 - Belastung von 345ff.
 - und Besitz 32, 43, 347
 - an beweglichen Sachen 24
 - conversion
 - – (Wertersatz statt Herausgabe) 29
 - und dingliche Rechte
 - – Zeit und Inhaltsbestimmung 333
 - Drittirkung 27
 - als elastisches Recht 346
 - Erwerb
 - – bei Umbildung/Verarbeitung 295
 - – – und Privatautonomie 300f.
 - – durch Vermengung/Vermischung 255ff.
 - als ewiges Recht 324ff.
 - – oder zeitlich befristet? 328ff.
 - an Gebäuden
 - – separates 322 (42)
 - – zeitliche Begrenzung 331
 - gespaltenes 50ff.
 - und die Kauf-bricht-Miete-nicht-Regel 11
 - und Nachbarrecht 352
 - und öffentliche Interessen 57
 - relatives 41ff., 44
 - Sicherungseigentum 50 (326)
 - – an beweglichen Sachen 63
 - in sozialistischen Staaten 23 (126)
 - als subjektives Sachenrecht 342ff.
 - Übergang des
 - – durch Übergabe 167
 - Übertragung 77
 - an unbestellter Ware 32
 - und Verfassungsrecht 353
 - verfügungsbegrenkende Rechte 456ff.
 - Verfügungssperren 445
 - Verlust
 - – durch Ersitzung trotz Abhandenkommens 36 (205)
 - – durch gutgläubigen Erwerb 35ff.
 - – durch Verbindung 250ff.
 - – – und Privatautonomie 279ff.
 - – durch Vermengung/Vermischung 178
 - Vindikationsanspruch
 - – Erlöschen 34
 - – Verjährung 33
 - und Vor-/Nacherbschaft 332
 - Eigentumsvorbehalt** 165
 - bei Kaufverträgen
 - – als Sachenrecht 467
 - bei Ratenkauf in Italien 9
 - und Verbindung von realen Sachen 257
 - – mit Grundstücken 280

Elektrizität

- im Sachenrecht 114

Elterliche Sorge

- keine Sache 2 (16)

Energielieferungsverträge 114

Energien

- im Sachenrecht 114

enforceability

- des Sachenrechts 25

England

- absolute Rechte 23

– „Anwartschaftsrechte“

- – bei Kauf unter Eigentumsvorbehalt 479

– covenants

- – als Verfügungsbeschränkungen 457

– Diebstahl von Energie 116

– Dienstbarkeiten

- – Belastung von Sachen mit 387 (434)

– – negative 449 f.

- – positive 398 (513), 402

– dingliche Rechte

- – an normativen Sachen 220 (867)

– easements s. dort

– Eigentum 23

– – Begriff 341

- – an Bodenschätzten 77 (2)

– – und öffentliche Interessen 57 (354)

– – relatives 41 ff., 44

– – nicht an Tieren 409

– – an unbestellter Ware 32

– Energielieferungsverträge 114 (221)

– floating charges 439 f. s. a. dort

– Gesellschaftsanteile

– – dingliche Rechte an 239 (973)

– Gewässer

– – kein Eigentum an fließenden 212

– – Eigentum an stehenden 217

– goodwill 241

– – im Sachenrecht 112 (204)

– Grunddienstbarkeiten 400 (527)

– – Berechtigte 401

– Grundstücke

– – Bestandteile von 264 (1149)

– – Mietverhältnisse

– – – zeitliche Begrenzung 323 (57)

– – Nießbrauch an 210

– – Rechte an

– – – zeitliche Begrenzung 329

– – Teilung 206

– – Zubehör

– – – und Trennung 284 (1307)

– Grundstücksregister 152 (438)

– Grundstücksverfügungen

– – und priority search 465

– Güter 104

– Kaufverträge

– – über fremde Sachen 491 (1247)

– Körperteile, –substanzen

– – als Gegenstände 89 (88)

– – Leichen 92 (106)

– Kundenstamm und goodwill eines Unternehmens 241

– lease

– – statt Baurecht 392

– Leitungsrechte 403 (585)

– Mietverhältnisse

– – Nutzungsrechte aus 379 ff.

– mortgages 416, 426 (766), 502 ff.

– – Verwirklichung 415 (695)

– option rights 467 ff.

– – Übertragbarkeit 473 (1098)

– options 474 f.

– Pachtverhältnisse

– – Nutzungsrechte aus 379 ff.

– Pfandrechte 165, 233 (922)

– – besitzlose 77 (12)

– – charges 489 (1220 ff.)

– – Erlöschen 491 (1244)

– – Verwertung 491 (1249)

– pledge 492, 498

– powers of appointment 487

– Privilegien

– – als Gegenstände des Sachenrechts 246 ff.

– property 134 f.

– property law 319

– rentcharges 418 ff.

– restrictive covenants 454 ff.

– rights of pre-emption 474 f.

– Sachen

– – Früchte 289

– – Umbildung/Verarbeitung

– – – Eigentumszuordnung 295 (1381), 299

– – – Privatautonomie 300 (1410)

– – Verbindung

– – – mit Bauwerken 271

– – – Verbindung von 259

– – zukünftige 126

– Sachenrecht 155

– – und ehelicher Güterstand 16

– – Lehre zum 25 (146)

– – numerus clausus im 70 ff.

– – und öffentliches Recht 103

– Sicherungsrechte 78 (25)

– Sondersachenrechte

– – der Landwirte 77 (10)

– Teilenutzungsrechte

– – timesharing 372 (312)

– Tiere

– – als Sachen 171

– trusts 51 ff.

– Unternehmen

– – floating charges 244

– Verfügungsbeschränkungen 459

– Vindikationsanspruch

– – Erlöschen 34 (193)

Sachregister

- Waren 104
- Wettbewerbsbeschränkungen
- – durch „negative“ Dienstbarkeiten 453
- Zubehör
- – und Bestandteile 306
- Zurückbehaltungsrechte 513
- Entitäten**
- als res extra commercium 96
- keine Sachen 85, 119
- equitable interests** 51 ff.
- Erbaurechte**
- Belastung von 345 (173), 395
- Erlöschen/Verfall bei Nichtausübung 324
- räumliche Begrenzung 333
- zeitliche Begrenzungen 323, 327
- s. a. Baurechte
- Erbpacht** 384
- Erbpachtverhältnisse**
- Vertragsverletzungen 362 (232)
- zeitliche Begrenzung 323
- Erbrecht**
- unter Common Law 158 ff.
- und Sachenrecht 15, 332
- erga omnes-Wirkung**
- des Sachenrechts 25
- Ersitzung**
- fremder Sachen 167
- von Gesellschaftsanteilen 239
- eines Grundstücks 204
- gutgläubige 36 (205)
- – und Nießbrauch 362 (235)
- Erwerbsrechte**
- als Sachenrechte 467 ff.
- und Verfügungsrechte 469
- Estland**
- Anwartschaftsrechte
- – bei Kauf unter Eigentumsvorbehalt 476 (1131)
- Bäume 266 (1163)
- Baurechte 390 (450), 393 (485)
- – Belastung von 395 (501)
- beschränkte persönliche Dienstbarkeiten
- – nur an Grundstücken 369
- – Eigentum 10 (63), 351 (185), 339
- Grundstücke
- – Bestandteile von 277
- – Nutzung von
- – – und Investitionsschutz 275
- – Versorgungsleitungen durch 278 (1262)
- – Zubehör 252 (1080)
- gutgläubiger Erwerb
- – von Geld 176
- – von Hypotheken 445
- herrenlose Sachen
- – Aneignung 167 (523)
- Hypotheken 425 (751), 426 (767), 431 (779)
- – Akzessorietät 431 (781), 441 (855)
- und Forderungsabtretung 443 (881)
- – notarielle Beurkundung 435 (810)
- – als Sachenrechte 431 (783)
- Mietverhältnisse
- – Nutzungsrechte aus 374 (327), 375 (334)
- Nießbrauch
- – als Dienstbarkeit 389 (440)
- – Übertragbarkeit 333 (126f.)
- – und Veränderung der Sache 359 (215)
- Pachtverhältnisse
- – Nutzungsrechte aus 374 (327)
- Pfandrechte
- – an Rechten 234
- Reallasten 417
- Sachen
- – Begriff 83 (54), 143, 147 (391) (395)
- – Bestandteile von 260, 261
- – Früchte 289
- – Umbildung/Verarbeitung
- – – Eigentumszuordnung 299 (1400)
- – unbewegliche 218 (844)
- – – registerpflichtige 219 (858)
- – Verbindung mit Bauwerken 269 (1186)
- Sachenrecht
- – numerus clausus im 61
- Teilnutzungsrechte
- – timesharing 372
- Tiere
- – als Sachen 171
- Vermischung und Vermengung
- – und Eigentum 256
- Vorkaufsrechte 467 (1062)
- Wegerechte 403 (579)
- Wohnungsrechte 371 (291)
- Zubehör
- – und Bestandteile 306
- – nur bewegliche körperliche Sachen als 307 (1469)
- – von Immobilien 307 (1476)
- – räumliche Nähe 308 (1482)
- – von realen Sachen 307 (1477)
- Europäische Union**
- DNA-Material/Zell-Material
- – als Gegenstände 91
- Eigentum
- – an Grundstücken in der EU 77 (4)
- Sachen
- – Begriff 131 ff., 148
- – bewegliche/unbewegliche 153
- Sicherungsrechte 411 (661)
- Teilnutzungsrechte-RL 2008/122/EG 372f.
- Verbot des Organhandels 90 (90)
- Waren iSd europäischen Kaufrechts 104
- Familienrecht**
- und Sachenrecht 16
- fiducie** 335

Finnland

- Sachen
- - bewegliche/unbewegliche 150

Fischereirechte 57 (355), 171, 390, 405 ff.

- Belastung
- - mit Dienstbarkeit 399 (521)
- keine dinglich 409
- als Teil des Grundeigentums 408
- als öffentlich-rechtliche Konzessionen 407

floating charges 78 (21), 87, 244, 437, 439 f.

Flurbereinigung

- und Sachenrecht 200

Flüssigkeiten

- Vermischung 254

fonds de commerce

- als Gegenstand des Sachenrechts 245

Forderungen

- Abtretungsfähigkeit 234

- - Verbote 235

- Eigentumsfähigkeit 226 ff.

- Pfandrechte an 236

- iSd Sachenrechts 233 ff.

franchises 450

Frankreich

- absolute Rechte

- - Wirkung 25 (140)

- Aktien 237

- Antichrese 367

- Baurechte 390 (450), 393 (477)

- - Belastung von 395 (499 ff.)

- Besitz 43 (268), 45, 316

- - Begriff 79 (39)

- - - und Eigentumsvermutung 43 (272)

- - - an Rechten 79 (40)

- Computerprogramme/Software

- - im Sachenrecht 112 (205)

- Diebstahl von Energie 116

- Dienstbarkeiten

- - an Grundstücken (servitudes) 389

- - zu gewährende 404

- dingliche Rechte 82

- - an normativen Sachen 220 (868 f.)

- - zeitliche Begrenzung 323 (56)

- Eigentum 10 (63), 316, 322 (45)

- - Befugnisse des Eigentümers 350

- - Begriff 79 (36), 336, 353 (187)

- - an Bodenschätzten 77 (2), 190

- - als ewiges Recht 325

- - - oder zeitlich befristet? 328

- - an Grundstücken 185 (641), 188,

- 196

- - und Nießbrauch 350 (184)

- - Übertragung 77 (13)

- - an unbestellter Ware 32

- Eigentumsübergang

- - durch (Kauf-)Vertragsabschluss

- 167 (526)

- Eigentumsverlust
- - durch Ersitzung trotz Abhanden-

kommens 36 (205)

- Eigentumsvorbehalt 257 (1101)

- - an Immobilien 462 (1007)

- Energielieferungsverträge 114 (221)

- erbenlose Nachlässe 23 (129)

- Erbpacht 385

- Erbrecht

- - und Sachenrecht 332

- Ersitzung 167 (524), 316

- Finanzpfandrechte 77 (11)

- Flurbereinigung 200

- Fundrecht an Sachen 167 (525)

- Gebrauchsrechte 368 (268 ff.)

- Gesellschaftsanteile 228 (908), 237

- - Nießbrauch an 238 (965)

- - Pfandrechte an 238 (964)

- - Gewässer

- - Eigentum an 180 (624)

- - - nicht an fließenden 212, 215

- - - an stehenden 216 (825), 217

- - Nutzungsrechte 214

- - goodwill

- - - als Teil eines Unternehmens 112 (204), 241

- - Grundbücher 203 (732), 205 (745)

- - Grunddienstbarkeiten 400 (527)

- - Berechtigte 401 (542)

- - Grundstücke

- - Bestandteile von 264 (1152)

- - - Rechte als 302 (1422)

- - Nutzung von

- - - und Investitionsschutz 276

- - Teilung 206

- - - und dingliche Belastungen 208

- - - Genehmigungsvorbehalt 205 (746)

- - Versorgungsleitungen durch 278 (1261)

- - Zubehör 252 (1080)

- - - und Trennung 284 (1309)

- - Zusammenlegung 200 f.

- - Grundstücksverfügungen

- - doppelter Verkauf 49

- - und inscriptions provisoires 466

- - Güter 104 f., 120

- - gutgläubiger Erwerb 40

- - von Forderungen 148

- - von Geld 176

- - Herausgabeanspruch 5 (38)

- - herrenlose Sachen

- - Aneignung 167 (523)

- - Hypotheken 164, 325, 426 (766)

- - Akzessorietät 441

- - Erlöschen 441

- - - und Forderungsabtretung 443 (879)

(881 ff.)

- - hypothèque rechargeable 426

- - notarielle Beurkundung 435 (810)

Sachregister

- – Registrierung als Wirksamkeitsvoraussetzung 435 (809)
- – als Sachenrechte 431 (783)
- Informationen als Sache
- – Begriff 113
- Jagd-/Fischereirechte 390 (447 f.), 408
- Kauf-bricht-Miete-nicht-Regel 11 (71)
- Kaufverträge
- – über fremde Sachen 491 (1247)
- Körperteile, -substanzen
- – als Gegenstände 89 (88)
- – – Leichen 92 (105)
- – – Sperma 91 (103)
- Mietverhältnisse
- – Nutzungsrechte aus 375
- Nichtigkeit von Kaufverträgen
- – bei Verkauf fremden Guts 39 (230)
- Nießbrauch 79 (38), 233 (927), 321 (41)
- – Begriff 363 ff.
- – Belastung des Rechts auf 345 (173)
- – Erlöschen 366 (260 f.)
- – – bei Nichtausübung 362 (233)
- – an Forderungen 236 (951), 365
- – und Investitionsschutz 273 (1218)
- – Kündigungsrecht 362 (231 f.)
- – Übertragbarkeit 333 (126), 389 (442)
- – Umfang und Grenzen 359 (225)
- – an verbrauchbaren Sachen 359 (216)
- – Vertragsverletzungen 362 (234)
- Nutzungspfand 79
- Nutzungsrechte
- – Abgrenzung von Sachen- zu Schuldrechten 361 (227)
- opposabilité du contrat 14
- Organspenden von Toten 92 (108)
- Pachtverhältnisse
- – Nutzungsrechte aus 375
- Pfandrechte 165 (513), 233 (925 f.), 489 (1220)
- – Akzessorietät 496 (1262)
- – Erlöschen 491 (1246)
- – an Gesellschaftsanteilen 239
- – nicht an Rechten 234
- – Verwertung 495
- – an zukünftigen Forderungen 496 (1264)
- Privilegien
- – als Gegenstände des Sachenrechts 246 ff.
- Registergüter 124
- Registerpfand 500 (1286)
- Sachen
- – Begriff 137, 147 (392) (396)
- – bewegliche/unbewegliche 125, 148 (401 f.), 149 f., 154
- – Früchte 287 ff.
- – normative
- – – Bestandteile und Zubehör 302 (1424)
- – – Eigentumsfähigkeit 226 (897)
- – öffentliche 100
- – Trennung von 283 (1303) (1305)
- – Umbildung/Verarbeitung 290 (1349), 293
- – – Eigentumszuordnung 295 (1381) (1383), 296, 297 (1387) (1389), 299
- – – Privatautonomie 300 (1409 ff.)
- – Verbindung
- – – mit Bauwerken 269 ff.
- – – mit Grundstücken 265 (1153 ff.)
- – – mit Grundstücken und Eigentumsvorbehalt 281 f.
- – Verbindung von 258
- – Zubehör 147 (399)
- – zukünftige 128
- Sachenrecht
- – Begriff 3 (19)
- – gesetzliche Regelungen 25 (144)
- – numerus clausus im 64 f.
- Sachenrechte
- – subjektive 316 ff.
- Sachgesamtheiten 314
- Sicherheiten 411
- Sicherungseigentum
- – an beweglichen Sachen 63
- Sicherungsrechte 78
- Sicherungsübereignung 500 (1286)
- Teilnutzungsrechte
- – timesharing 372
- Tiere
- – als Güter 171
- Treuhandlerverhältnisse 335
- unbewegliche Sachen 218 (847)
- Unternehmen
- – als Gegenstand des Sachenrechts 245
- – Kundenstamm und goodwill als Teile eines 241
- Urheberrechte
- – Eigentumsfähigkeit 229 (911 f.)
- Vermischung und Vermengung 254 (1084)
- – und Eigentum 256
- Vindikationsanspruch
- – keine Verjährung 33
- Vorkaufsrechte 468 (1058 ff.), 471
- Vorzugsrechte 77 (14)
- Waren 104 f.
- Wertpapiere 252 (1081)
- Wettbewerbsbeschränkungen
- – durch „negative“ Dienstbarkeiten 453
- Wohnungsrechte 78, 370 (286), 371 (292) (294)
- Zubehör
- – und Bestandteile 306
- – Klagerechte als 307 (1472)
- Zurückbehaltungsrechte 233 (929)
- Freie Berufe**
- Pfandrechte der 77 (9)

Früchte

- von Bäumen
- – Eigentum 286 ff.
- von Sachen 147, 285 ff.

gage 489 (1220)

Gase

- Vermischung 254

Gebäude

- Eigentum an
- – und Wohnungseigentum 394
- – zeitliche Begrenzung 331
- separates Eigentum an 322 (42)
- auf fremdem Grund und Boden 391 ff.
- Investitionsschutz 273
- als Sachen 122
- als selbständige Sachen 390
- – Ende der Selbständigkeit 396
- Verbindung von Sachen mit 269 ff.
- Wohnungsrechte 370

Gebrauchsrechte 368 f.

- und beschränkte persönliche Dienstbarkeiten 369

Gegenstände

- Begriff 85, 94
- und res extra commercium 96
- als Sachen 231
- – und die Nutzungsbestimmung 267
- – nach Verbindung 250 ff., 253 ff.
- Vermischung und Vermengung 253 ff.

Geld

- Bargeld s. dort
- als Sache 173 f.

Geldeinheiten 173 ff.

Geldzeichen 173 ff.

Geschichtliche Gegenstände

- als Staatseigentum 99

Gesellschaftsanteile 237 ff.

- Eigentum an 228 (908)

Gewässer

- kein Eigentum an
- – fließenden 211 ff.
- – stehenden 216 ff.
- als öffentliche Sache 85 (61), 97
- private Nutzungsrechte an 214

Gewerbebetriebe

- Gebrauchsrechte an 369

goodwill

- als normative Sache 118, 312
- im Sachenrecht 112 (204), 241

Gräber/Grabstätten

- und Sachenrecht 88 (85)

Griechenland

- absolute Rechte
- – Wirkung 25 (140)
- Antichrese 367

- Anwartschaftsrechte 64 (408), 78
- bei Kauf unter Eigentumsvorbehalt
- – als Sachenrecht 478
- Bäume 266 (1163)
- Baurechte 390 (450), 391 (452 ff.), 396
- – Belastung von 395 (499)
- – an staatlichen Grundstücken 392
- beschränkte persönliche Dienstbarkeiten
- – nur an Grundstücken 369
- Besitz 43 (268)
- – Begriff 79 (39)
- – an Rechten 79 (40)
- – relativer 45
- Computerprogramme/Software
- – Schutz 112 (205)
- Dienstbarkeiten 318, 323 (49 f.)
- – keine Belastung mit Dienstbarkeit 399 (523)
- – beschränkte persönliche 400 (527)
- dingliche Rechte 81 (41), 425 (750)
- – Akzessorietät 302 (1425), 304
- – an normativen Sachen 220 (868 f.)
- – zeitliche Begrenzung 323 (56)
- Eigentum 318
- – Befugnisse des Eigentümers 350 (183)
- – Begriff 79 (35), 338
- – an Bodenschätzten 77 (2), 190
- – an Grundstücken 189
- – der Klöster 77 (8)
- – öffentliches 11 (68)
- – an Parkplätzen 184 (638)
- – und relative unwirksame Verfügungen 47 (300)
- – Übertragung 77 (13)
- Eigentumsübergang
- – durch Übergabe 167 (526)
- Eigentumsvorbehalt
- – an Immobilien 165 (514)
- – bei Verbindung von Sachen 257 (1101)
- Energielieferungsverträge 114 (221), 115
- Energien
- – im Sachenrecht 114
- erbenlose Nachlässe 23 (129)
- Ersitzung 167 (524)
- floating charges 437, 439 (833)
- Flurbereinigung 200
- Gewässer
- – Eigentum an 180 (624)
- – – stehenden 216 (825), 217
- Grunddienstbarkeiten
- – Berechtigte 401 (541)
- – zeitliche Begrenzung 326
- Grundstücke
- – Begriff 152
- – besondere 209 (782)
- – Bestandteile von 122 (248), 264 (1148), 268 (1174), 277
- – Eigentumserwerb durch Ersitzung 204

Sachregister

- – Nießbrauch an 210
- – Teilung 206
- – Versorgungsleitungen durch 278 (1258)
- – Zubehör 252 (1077) (1080)
 - – – Rechte als 252 (1082)
 - – – und Trennung 284 (1307) (1309)
- – Zusammenlegung 200 f.
- Grundstücksregister 152 (438)
- Grundstücksverfügungen
- – und Vormerkungen 461 (995)
- Güter 104
- gutgläubiger Erwerb 40
- – und belastende Rechte 36 (204)
- – von Geld 176
- Herausgabeanspruch 5 (38)
- herrenlose Sachen
- – Aneignung 167 (523)
- Hypotheken 164, 318, 426 (766)
- – Akzessorietät 431 (781), 441
- – Erlöschen 441
- – Höchstbetrags- 442 (868)
- – notarielle Beurkundung 435 (810)
- – Registrierung als Wirksamkeitsvoraussetzung 435 (808)
- – als Sachenrechte 431 (783)
- – Verbot der Verfallsabrede 431
- Immobilien 266 (1162)
- Jagd-/Fischereirechte 407
- Kaufverträge
 - – über fremde Sachen 491 (1247)
- Konzessionen
- – als Gegenstände des Sachenrechts 249
- Körperteile, -substanzen
 - – als Gegenstände 89 (88)
 - – – Leichen 92 (106)
 - – – Sperma 91 (103)
- Leitungsrechte 403 (585)
- Mietverhältnisse 323 (47)
- Nutzungsrechte aus 375 (334)
- Miteigentum 46 (298)
- Nießbrauch 79 (38), 164, 233 (927), 321 (41), 333 (128)
- Belastung
 - – mit Hypothek 435
- – als Dienstbarkeit 389 (440 ff.)
- – Erlöschen 366 (260 f.)
 - – bei Nichtausübung 362 (233)
 - – an Forderungen 236 (951), 365
 - – an Gesellschaftsanteilen 238 (965)
 - – Übertragbarkeit 333 (126 f.)
 - – Umfang und Grenzen 359 (225 f.)
 - – an verbrauchbaren Sachen 359 (216)
 - – Vertragsverletzungen 362 (232) (234)
- Nutzungspfand 79
- Nutzungsrechte
 - – Abgrenzung von Sachen- zu Schuldrechten 361 (227 f.)
- Organspenden von Toten 92 (108)
- Pfandrechte 77 (9), 165, 318, 433 (790)
 - – Akzessorietät 496 (1262)
 - – besitzlose 58 (363), 77 (12)
 - – Erlöschen 491 (1246)
 - – Finanzpfandrechte 77 (11)
 - – an Forderungen 236
 - – – Publizität 501
 - – keine an Rechten 234
 - – an Sachen 2 (11)
 - – Verbot der Verfallsabrede 491 (1244)
 - – Verwertung 433 (792), 493 f.
 - – zeitliche Begrenzung 323 (52)
 - – an zukünftigen Forderungen 496 (1264)
- Registergüter 124
- Registerpfand 500 (1286)
- Sachen
 - – Begriff 83 (54), 117 (236), 141, 147 (391) (395 f.)
 - – Bestandteile von 262
 - – Früchte 147 (398), 288
 - – normative
 - – – Eigentumsfähigkeit 227
 - – öffentliche 97
 - – Trennung von 283 (1305)
 - – Umbildung/Verarbeitung 290 (1349), 293
 - – – und Eigentumszuordnung 296, 297 (1387) (1389), 299 (1400)
 - – unbewegliche 218 (847)
 - – Verbindung
 - – – mit Bauwerken 270 (1195) (1197 ff.)
 - – – mit Grundstücken 265 (1153 f.) (1158)
 - – – mit Grundstücken und Eigentumsvorbehalt 280
 - – Zubehör 147 (399)
 - – zukünftige 128
 - Sachenrecht
 - – Begriff 1 (10), 3 (19)
 - – und ehelicher Güterstand 16
 - – Grundsätze 19 (109)
 - – numerus clausus im 473
 - – Typenzwang 60
 - Sachenrechte
 - – subjektive 318
 - Sachgesamtheiten 313 (1516)
 - Sicherungseigentum an beweglichen Sachen 63
 - Sicherungsrechte 78
 - Sicherungsbereignung 500 (1286)
 - Teilnutzungsrechte
 - – timesharing 373
 - Tiere
 - – als Sachen 171
 - – Unternehmen
 - – Pfandrecht an 243
 - Unternehmenshypotheken 436 (814), 437
 - Verbot des Organhandels 90 (90)

Zahlen in Klammern = Fußnoten

- Vermischung und Vermengung 254 (1083 f.)
- – und Eigentum 256
- Vindikationsanspruch
- – Verjährung 33
- Vorkaufsrechte 77 (2), 467 (1064)
- Wald
- – Eigentum an 153 (442)
- Waren 104
- Wasser
- – als öffentliche Sache 85 (61)
- Wegerechte 403 (579)
- Wertpapiere 252 (1081)
- Wohnungseigentum 184 (639)
- Wohnungsrechte 370 (286 f.), 371 (291 ff.) (297)
- Zubehör
 - – und Bestandteile 306
 - – nur bewegliche körperliche Sachen als 307 (1469)
 - – Haupt- und Nebensachen 309
 - – räumliche Nähe 308 (1482)
 - – von realen Sachen 307 (1477)
 - Zurückbehaltungsrechte 510
- Großbritannien**
 - Anwartschaftsrechte
 - – bei Kauf unter Eigentumsvorbehalt 476 (1131)
 - Sicherungsrechte 411 (662)
 - Verbot des Organhandels 90 (90)
- Grundbücher** 203, 205 (745), 316
 - Eintragung
 - – von Miet-/Pachtverhältnissen 376 ff.
 - – von Vermerken 464
- Grunddienstbarkeiten** 78, 321, 400
 - Akzessorietät 302 ff.
 - Berechtigte 401
 - Erlöschen/Verfall bei Nichtausübung 324 f.
 - „negative“ 452
 - zeitliche Begrenzungen 323 f.
- Grundpfandrechte** 490
 - zeitliche Begrenzung 327
- Grundschuld** 164, 424 ff.
 - als Belastung des Grundeigentums 410
 - und Hypothek 426
 - isolierte 427
 - als Sicherungsrecht 78
 - Verpfändung 490
- Grundstücke** 179 ff.
 - Belastung
 - – mit Baurechten 390
 - – mit Nießbrauch und Dienstbarkeiten 346 (174)
 - besondere 209 f.
 - – Wasser- 211
 - Bestandteile von 264 ff.
 - – Rechte 302 ff.

- Bildung von 191 ff., 198 ff.
 - – und Oberflächenbeschaffenheit 209 ff.
 - Dauernutzungsrechte
 - – „ewiger Nießbrauch“ 355 ff.
 - Dienstbarkeiten 389
 - – Jagd-/Fischereirechte 405 ff.
 - – positive 398, 402 f.
 - Eigenschaften von 183 ff.
 - Eigentum an 77 (2 ff.)
 - – im Common Law 29
 - – Erwerb durch Ersitzung 204
 - – und Jagd-/Fischereirechte 407 f.
 - – und Nutzungsrechte an Gewässern 214
 - und Immobilien 218 ff.
 - Leistungen „aus einem fremden“ 414
 - Nutzung von
 - – und Investitionsschutz 273
 - Pfandrechte an 490
 - Räumlichkeit von 185 ff.
 - Reallasten 417 ff.
 - – zeitliche Begrenzung 323
 - Register der
 - – in Europa 152 (438)
 - als Sachen 2, 119
 - – reale 169
 - Sicherungsübereignung
 - – (mortgage) 502
 - subjektive Sachenrechte an 187
 - Teilung von 203 ff.
 - – und dingliche Belastungen 208
 - Genehmigungsvorbehalte 205
 - als unbewegliche Sachen 218 ff.
 - Verfügungen über
 - – und Vormerkungen 47 ff., 461 ff.
 - Versorgungsleitungen durch 278
 - Zubehör 252
 - – und Trennung 284
 - Zusammenlegung von 200 ff.
- Güter**
 - Begriff 104 ff.
 - Register- 123
 - Tiere als 171
- Gutgläubiger Erwerb** 35 ff.
 - und belastende Rechte 36
 - und Eigentumsvorbehalt 476
 - von Geld 176
 - von Gesellschaftsanteilen 239
 - von Hypotheken 444 f.
 - und Nießbrauch 362 (235)
 - bei Umbildung/Verarbeitung von Sachen 297
- Haftung**
 - aus Anstiftung zum Vertragsbruch 12
- Herausgabeanspruch**
 - Erlöschen 34
 - als objektives Sachenrecht 5
 - Verjährung 33

Sachregister

- Herrenlose Sachen** 10
- Hypotheken** 79, 164, 431 ff.
 - Akzessorietät 431, 441 ff.
 - als Belastungen
 - – des Grundeigentums 410
 - – des Nießbrauchs 435
 - als besitzlose Pfandrechte 433
 - Brief- 435
 - Durchsetzung 415
 - Erlöschen 441
 - und Forderungsabtretung 443
 - Gesamt- 435
 - und Grundschuld 426
 - gutgläubiger Erwerb von 444 f.
 - Höchstbetrags- 442
 - Meereshypotheken 321 (40), 432 (786)
 - Personenidentität
 - – von Gläubiger und Inhaber 443
 - Registrierung
 - – als Wirksamkeitsvoraussetzung 435
 - als „Sachen“ 2 (11)
 - als Sachenrechte 410, 431
 - und schuldrechtliche Forderung 441 ff.
 - Schuldversprechens- 442
 - und Sicherungsgrundschuld 428
 - als Sicherungsrechte 410
 - Unternehmens- 436
 - zeitliche Begrenzungen 323
- hypothèque rechargeable** 426

Immobilien

- Begriff 218 f.
- subjektive Sachenrechte an 164 ff.
- als Zubehör 307

Informationen

- als Gegenstände des Rechtsverkehrs 110 ff.

Irland

- absolute Rechte 23
- Anwartschaftsrechte
- – bei Kauf unter Eigentumsvorbehalt 476 (1131)
- Eigentum 23
- – an Grundstücken 183
- – relatives 41 ff., 44
- – nicht an Tieren 409
- – an unbestellter Ware 32
- erbenlose Nachlässe 23 (129)
- floating charges 439 f.
- goodwill
- – im Sachenrecht 112 (204)
- Grundstücksverfügungen
- – und priority entry 465
- Güter 104
- Kaufverträge
- – über fremde Sachen 491 (1247)
- lease
- – statt Baurecht 392

- Leitungsrechte 403 (585)
- Mistverhältnisse
- – Nutzungsrechte aus 379 ff.
 - mortgages 505
 - – Verwirklichung 415 (695)
 - Pachtverhältnisse
 - – Nutzungsrechte aus 379 ff.
 - Pfandrechte (charges) 489 (1220)
 - pledges 498
 - powers of appointment 487
 - property 134 f.
 - rentcharges 419
 - restrictive covenants 455
 - Sachenrecht 155
 - – Lehre zum 25 (146)
 - – numerus clausus im 70 ff.
 - Teilenutzungsrechte
 - – timesharing 372 (312)
 - trusts 51 ff.
 - Verfügungsbeschränkungen 459
 - Vindikationsanspruch
 - – Erlöschen 34 (193)
 - Vorkaufsrechte 467 (1062) (1064)
 - Waren 104
 - Zubehör
 - – und Bestandteile 306
- Italien**
 - absolute Rechte
 - – Wirkung 25 (140)
 - Aktien 228 (908)
 - Antichrese 367
 - Anwartschaftsrechte
 - – bei Kauf unter Eigentumsvorbehalt 476 (1131)
 - Bargeld 177
 - Bäume 266 (1163)
 - Baurechte 391 (452 ff.)
 - – Erlöschen 397
 - – und Wohnungseigentum 393
 - Besitz 43 (268)
 - – Begriff 79 (39)
 - – und Eigentumsvermutung 43 (272)
 - – an Rechten 79 (40)
 - Dienstbarkeiten 323 (48)
 - – an Grundstücken (servitudes) 389
 - – positive 399 (514 f.)
 - – zu gewährende 404
 - dingliche Rechte
 - – an normativen Sachen 220 (868 f.)
 - – zeitliche Begrenzung 323 (56), 324
 - Eigentum 10 (63), 318
 - – Begriff 79 (36), 338
 - – an Bodenschätzten 190
 - – als ewiges Recht 324, 328 (86)
 - – – oder zeitlich befristet? 328
 - – an Grundstücken 188 f., 193
 - – Übertragung 77 (13)
 - – und Verfassungsrecht 353 (188)

- Eigentum des Staates
- - an Grundstücken 77 (2)
- Eigentumsverlust
- - durch Vermengung/Vermischung 178
- Eigentumsvorbehalt
- - bei Ratenkauf 9
- Energielieferungsverträge 114 (222)
- Energien 114
- erbenlose Nachlässe 23 (129)
- Erbpacht 384
- Ersitzung 167 (524)
- floating charges 439 (833)
- Fundrecht an Sachen 167 (525)
- Gebrauchsrechte 368
- Genussrechte 318
- Gesellschaftsanteile 238 (967)
- - Ersitzung von 239 (975)
- Gewässer
- - Eigentum an 180 (624)
- - - nicht an fließenden 212, 215
- - - an stehenden 216 (825) (828)
- - und Wasserbauwerke 213
- Grundbücher 205 (745)
- Grunddienstbarkeiten 400 (527)
- Grundstücke
- - besondere 209 (782)
- - Bestandteile von 266 (1166), 268 (1173) (1177f.)
- - - Rechte als 302 (1422) (1428)
- - Eigentumserwerb
- - - durch Ersitzung 204
- - Erbpacht 323 (55)
- - Nutzung von
- - - und Investitionsschutz 273
- - Teilung 206
- - - Genehmigungsvorbehalt 205 (746)
- - Versorgungsleitungen durch 278 (1261)
- - Zubehör 252 (1077)
- - - Rechte als 252 (1082)
- - Zusammenlegung
- - - und Hypotheken 201
- - Grundstücksregister 152 (438)
- - Grundstücksverfügungen
- - und Vorverträge 466
- - Güter 104
- - gutgläubiger Erwerb 40
- - Herausgabeanspruch 5 (38)
- - herrenlose Sachen
- - Aneignung 167 (523)
- - Land/Landschaften 179 (618)
- - Hypotheken 79, 164 (511), 324, 426 (766)
- - Akzessorietät 431 (781), 441
- - belastbare Objekte 432 (785)
- - Erlöschen 441
- - und Forderungsabtretung 443 (879)
- - Registrierung als Wirksamkeitsvoraussetzung 435
- - Verbot der Verfallsabrede 431

- beck-shop.de** Sachregister
DIE FACHBUCHHANDLUNG
- Immobilien 219 (856)
 - - als Zubehör 307 (1474f.)
 - Jagd-/Fischereirechte 407
 - Kaufverträge
 - - über fremde Sachen 491 (1247)
 - Körperteile, -substanzen
 - - als Gegenstände 89 (88), 90 (91)
 - Mietverhältnisse
 - - Nutzungsrechte aus 374 (329), 375 (334)
 - Nießbrauch 79 (38), 233 (927), 318, 321 (41)
 - - Begriff 363ff.
 - - und Dienstbarkeiten 346 (174)
 - - Erlöschen 366 (260)
 - - - bei Nichlausübung 362 (233)
 - - an Forderungen 365 (251)
 - - Übertragbarkeit 333 (126), 389 (442)
 - - an verbrauchbaren Sachen 359 (216f.)
 - - Vertragsverletzungen 362 (232)
 - Nutzungsrechte
 - - Abgrenzung von Sachen- zu Schuldrechten 361 (227)
 - obbligazioni reali 11
 - Organspenden von Toten 92 (107)
 - Pfandrechte 165 (515), 233 (926), 318
 - - Akzessorietät 496 (1262)
 - - Erlöschen 491 (1246)
 - - an Forderungen 236
 - - an Gesellschaftsanteilen 238 (964)
 - - an Sachen 2 (11)
 - - Verwertung 494
 - - an zukünftigen Forderungen 496 (1264)
 - Registergüter 124
 - Sachen 2 (17)
 - - Begriff 86, 139, 141
 - - bewegliche/unbewegliche 149f., 154
 - - Früchte 287f.
 - - normative
 - - - Bestandteile und Zubehör 302 (1424)
 - - - Eigentumsfähigkeit 228 (907)
 - - öffentliche 99f.
 - - Umbildung/Verarbeitung 290 (1349), 293f.
 - - - Eigentumszuordnung 295 (1381) (1383), 297 (1387ff.), 298 (1390)
 - - - Privatautonomie 300 (1410)
 - - Verbindung von 251 (1074), 259
 - - zukünftige 128
 - Sachenrecht
 - - Begriff 1 (2)
 - - und ehelicher Güterstand 16
 - - numerus clausus im 61
 - Sachenrechte
 - - subjektive 318
 - Sachgesamtheiten 314
 - unerlaubte Stromentnahme 116

Sachregister

- Unternehmen
 - – Nießbrauch an 243
 - – Pfandrecht an 243
 - Unternehmenshypothenken 437
 - Vermischung und Vermengung
 - – und Eigentum 256
 - Vindikationsanspruch 5 (40)
 - – keine Verjährung 33
 - Vorkaufsrechte 467 (1063), 471
 - Vorzugsrechte 77 (14f.)
 - Waren 104
 - Wettbewerbsbeschränkungen
 - durch „negative“ Dienstbarkeiten 453
 - Wohnungseigentum 197 (704)
 - Wohnungsrechte 78, 318, 371 (290)
 - Zubehör
 - – und Eigentumsvorbehalt 280
 - – Haupt- und Nebensachen 309
 - – von realen Sachen 307 (1477)
- ius ad rem** 13

Jagd-/Fischereirechte 57 (355), 171, 390, 405ff.

- dingliche 409
- als Teil des Grundeigentums 408
- als öffentlich-rechtliche Konzessionen 407

Juristische Personen

- als Gegenstand des Sachenrechts 87
- Unternehmenskäufe 87 (80)

Kapitalgesellschaften

- Anteile an 237

Katalonien

- Energien
 - – im Sachenrecht 114
- Pfandrechte
 - – an zukünftigen Forderungen 496 (1264)
- Tiere
 - – keine Sachen 171
- Zurückbehaltungsrechte 512

Kauf-bricht-Miete-nicht-Regel 11, 374ff.

Kaufleute

- Pfandrechte der 77 (9)

Klöster

- Eigentum an Grundstücken 77 (8)

Konzessionen

- als Gegenstand des Sachenrechts 246 ff.

Körper

- und Sachenrecht 88ff.

Körpersubstanzen

- als Gegenstände 89
- und Sachenrecht 88f.

Körperteile

- als Gegenstände 89
- künstliche
 - – als Gegenstände 93
- und Sachenrecht 88f.

Kraftfahrzeuge

- als Sachen 123

Kreditsicherungsrechte 386

Kundenstamm

- eines Unternehmens 241

land

- Begriff im Common Law 155, 218
- mortgages 502
- Nutzungsrechte 323 (46)
- – zeitliche Begrenzung 329

Land/Landschaften

- als herrenlose Sachen 179 f.

Landwirtschaft

- Sondersachenrechte 77 (10)
- Zubehör zum Betrieb 311

lease 379ff.

- statt Baurecht 392

leasehold estate

- statt Baurecht 392
- Belastungen 346 (171)
- und easement 399

legal estate

- Belastungen 346 (171)

Leibrenten 420f.

Leichen

- als Gegenstände 92

Lettland

- Anwartschaftsrechte
 - – bei Kauf unter Eigentumsvorbehalt als Sachenrecht 478
- Dienstbarkeiten 400, 404
- Eigentum 10 (63)
 - – Begriff 339
 - – an Grundstücken 188
 - – Grundstücke
 - – Zubehör 252 (1077)
 - – – Rechte als 252 (1082)
 - – kein gutgläubiger Erwerb 37 (204)
 - – herrenlose Sachen
 - – Aneignung 167 (523)
 - – Hypotheken
 - – Erlöschen 441 (857)
 - – Registrierung als Wirksamkeitsvoraussetzung 435 (808)
- Mietverhältnisse
 - – Nutzungsrechte aus 374 (327), 376
 - Nießbrauch
 - – als Dienstbarkeit 389 (440)
 - – Übertragbarkeit 333 (126f.)
 - – und Veränderung der Sache 359 (215)
 - – an verbrauchbaren Sachen 359 (216)
 - Pachtverhältnisse
 - – Nutzungsrechte aus 374 (327), 376
 - Pfandrechte
 - – an Rechten 234
 - Reallasten 417 (704)

- Sachen
 - – Begriff 83 (54), 141, 147 (391)
 - – Bestandteile von 262
 - – bewegliche/unbewegliche 124
 - – Früchte 289
 - – Umbildung/Verarbeitung 293, 294 (1373)
 - – – und Eigentumszuordnung 297 (1389), 299 (1400)
 - – Verbindung mit dem Grund 266 (1159)
 - Vorkaufsrechte 467 (1062), 473 (1098 f.)
 - Zubehör
 - – Haupt- und Nebensachen 309
 - – von Immobilien 307 (1476)
 - Zurückbehaltungsrechte 510
- lien 233, 513

Litauen

- Baurechte 393 (485)
- Eigentum
 - – Begriff 339
 - – Erbpacht 385
 - – Grundstücke
 - – Zubehör
 - – – Rechte als 252 (1082)
 - – Informationen
 - – Eigentumsfähigkeit 231 (914)
 - – Mietverhältnisse
 - – Nutzungsrechte aus 374 (327)
 - – Nießbrauch
 - – Übertragbarkeit 333 (126 f.)
 - – – und Veränderung der Sache 359 (215)
 - – Pachtverhältnisse
 - – Nutzungsrechte aus 374 (327)
 - Pfandrechte
 - – an Rechten 234
 - – Sachen
 - – Bestandteile von 262
 - – Umbildung/Verarbeitung 293
 - – – Eigentumszuordnung 297 (1389), 299 (1400)
 - – Vorkaufsrechte 467 (1062)
 - – Wegerechte 403
 - – Zubehör
 - – – Haupt- und Nebensachen 309
 - – Rechte als 252 (1082)
 - Zurückbehaltungsrechte 511

Luftfahrzeuge

- Pfandrechte an 321 (40)
- als Sachen 123

Luftraum

- Eigentum am 11 (68), 186 (646), 188

Luxemburg

- Baurechte
 - – an staatlichen Grundstücken 392
- Besitz 45
 - – Begriff 79 (39)
 - – und Eigentumsvermutung 43 (272)

- Eigentum
 - – Begriff 79 (36), 336
 - – Übertragung 77 (13)
 - – – an unbestellter Ware 32 (177) (179)
 - erbenlose Nachlässe 23 (129)
 - Erbpacht 385
 - Gebrauchsrechte 368 (268)
 - Grunddienstbarkeiten 400 (527)
 - Grundstücksverfügungen
 - – doppelter Verkauf 49
 - Güter 120
 - Nichtigkeit
 - – von Kaufverträgen
 - – – bei Verkauf fremden Guts 39 (230)
 - Nießbrauch 79 (38)
 - – Belastung des Rechts auf 345 (173)
 - – Übertragbarkeit 333 (126)
 - Nutzungspfand 79
 - persönliche Dienstbarkeiten 78
 - Pfandrechte 233 (925 f.), 489 (1220)
 - – Akzessorietät 496 (1262)
 - Sachen
 - – bewegliche/unbewegliche 148 (401), 149, 154
 - – Früchte 289
 - – öffentliche 100
 - Sachenrecht in
 - – gesetzliche Regelungen 25 (144)
 - Sachenrechte
 - – subjektive 316 ff.
 - unbewegliche Sachen 218 (847)
 - Wertpapiere 252 (1081)
 - Wohnungsrecht 78

Madeira

- Eigentum
 - – und trusts 54, 59 (364)

Malta

- Pfandrechte
 - – Erlöschen 491 (1244)
 - – Verbot der Verfallsabrede 491 (1244)
 - – Verwertung 495

Marktzutrittserlaubnisse

- als Gegenstand des Sachenrechts 246 ff.

Meer/Meeresboden

- Nutzung und Eigentum am 181

Menschen

- als Gegenstand des Sachenrechts 87
- keine Sachen 2

Menschliche Organe

- und Sachenrecht 88 f.

Mietverhältnisse

- als dingliche Rechte 11 (73), 25, 323 (46), 374
- ewig erneuerbare 355 (197)
- Nutzungsrechte aus 56 (349), 374 ff.
- zeitliche Begrenzungen 323, 333

Sachregister

Milchquote

- als Gegenstand des Sachenrechts 248
- Miteigentum** 46 (298)
- mortgages** 426 (762), 490, 502 ff.

 - chattel mortgages 503
 - deed 505
 - of land 504
 - als Pfandrecht 416, 433
 - power of sale 506 f.
 - und right of entry 434
 - Verwirklichung 415 (695)

Nachbarrecht

- als beschränktes dingliches Recht 352

Nachlass

- erbenloser 23 (129)
- nantissement** 78, 489 (1220)

natural rights

Natürliche Personen

Niederlande

- absolute Rechte
- – Wirkung 25 (140)
- Aktien 228 (908)
- Anwartschaftsrechte
- – bei Kauf unter Eigentumsvorbehalt
- – – als Sachenrecht 478
- Baurechte 390 (450), 391 (452 ff.), 393 (485)
- Begriff des Sachenrechts 1 (3)
- Besitz 43 (268)
- – Begriff 79 (39)
- – und Eigentumsvermutung 43 (272)
- – relativier 45
- Dienstbarkeiten 164
- dingliche Ansprüche 3 (24)
- dingliche Rechte 81 (42)
- – an normativen Sachen 220 (867 f.)
- Eigentum 10 (63), 319
- – als absolutes Recht 22 (122), 28 (150)
- – Begriff 79 (33), 339
- – an Bodenschätzten 190 (662)
- – gespaltenes 50 (328)
- – an Grundstücken 189
- – und öffentliche Interessen 57 (357)
- – an Parkplätzen 184 (638)
- – Übertragung 77 (13)
- – an unbestellter Ware 32
- Eigentum des Staates
- – an Grundstücken 77 (2)
- Eigentumsübergang
- – durch Übergabe 167 (526)
- Eigentumsverlust
- – durch Vermengung/Vermischung 178
- Eigentumsvorbehalt
- – bei Verbindung von Sachen 257 (1101)
- erbenlose Nachlässe 23 (129)
- Erbpachtverhältnisse 385
- – Vertragsverletzungen 362 (232)

- Fundrecht an Sachen
- – Bargeld 177
- Gebrauchsrechte 165
- Gesellschaftsanteile
- – Nießbrauch 238 (965)
- – Pfandrechte an 238
- Gewässer
- – Eigentum an
- – – kein an fließenden 215
- – – stehenden 217
- – Nutzungsrechte 214
- Grundstücke
- – Bestandteile von 268 (1173)
- – Eigentum an 189
- – – Umfang 252 (1077)
- – Nutzung von
- – – und Investitionsschutz 273 (1224)
- – Teilung 207
- – Zubehör 252 (1080)
- – Zusammenlegung
- – – und dingliche Rechte 202
- Grundstücksverfügungen
- – und Vormerkungen 462
- Güter 107
- – Pfandrechte an 234, 432
- – zukünftige 126, 129
- gutgläubiger Erwerb 36 (204), 38
- – von Geld 176
- Herausgabeanspruch 5 (38)
- Hypotheken
- – notarielle Beurkundung 435 (810)
- – Registrierung als Wirksamkeitsvoraussetzung 435 (808)
- Jagd-/Fischereirechte 408
- Kauf-bricht-Miete-nicht-Regel 11 (71)
- Körperteile, –substanzen
- – als Gegenstände 90 (92)
- Kundenstamm eines Unternehmens 241 (981)
- Mietverhältnisse
- – Nutzungsrechte aus 375 (334)
- Miteigentum 46 (298)
- Nießbrauch 233 (927)
- – Begriff 363 ff.
- – Erlöschen 366 (260)
- – an Forderungen 365
- – Übertragbarkeit 389 (442)
- – an verbrauchbaren Sachen 359 (216)
- – Vertragsverletzungen 362 (232) (234)
- Pfandrechte 233 (926), 498 f.
- – Akzessorietät 496 (1262)
- – an Sachen 2 (12)
- – an zukünftigen Forderungen 496 (1264)
- Registergüter 146
- – Belastung mit Hypotheken 432, 435
- Registerpfand 500

Zahlen in Klammern = Fußnoten

- Sachen
 - - Begriff 142
 - - Bestandteile von 260 ff.
 - - bewegliche/unbewegliche 123 (250), 150, 153 (441)
 - - Früchte 287 f.
 - - Hersteller von 298
 - - normative
 - - - Eigentumsfähigkeit 228 (907)
 - - - Umbildung/Verarbeitung 290 (1349), 293 f.
 - - - Eigentumszuordnung 296, 298, 299
 - - Verbindung
 - - - mit dem Grund 266 (1159)
 - - - mit Grundstücken 265 (1156)
 - - - mit Grundstücken und Eigentumsvorbehalt 280
 - - zukünftige 126
 - Sachenrecht
 - - Abgrenzung zum Schuldrecht 8 (54), 11 (69)
 - - und ehelicher Güterstand 16
 - - numerus clausus im 58 (360 f.), 61
 - - und öffentliches Recht 103
 - Sachenrechte
 - - subjektive 319
 - Sicherungseigentum
 - - an beweglichen Sachen 63
 - Sicherungsrechte 411 (660)
 - Sicherungsübereignung 500
 - Teilmutungsrechte
 - - timesharing 372
 - Tiere
 - - als Sachen 171
 - Unternehmen
 - - Nießbrauch an 243
 - - Pfandrecht an 243
 - - Verfügungsbeschränkungen
 - - im Hypothekenrecht 457
 - - Vermischung und Vermengung 254 (1083)
 - - und Eigentum 256
 - - Vindikationsanspruch
 - - Erlöschen 34
 - - Wohnungseigentum 184 (639), 197 (703)
 - Zubehör 306
 - Zurückbehaltungsrechte 233 (929), 510
 - Nießbrauch** 77 (12), 78, 233
 - an Baurechten 395
 - Begriff 363 ff.
 - Belastung von 345 (173)
 - - mit Rechten 364
 - an beweglichen und unbeweglichen Sachen 164
 - und Bodenschätze 360
 - als Dienstbarkeit 389
 - Erbnießbrauch 78
 - Erlöschen 366
 - - durch Ersitzung 362 (235)

- - durch gutgläubigen lastenfreien Erwerb 362 (235)
 - - bei Nichtausübung 324f., 362 (233)
 - ewiger in Polen 318, 322 (42), 323, 350 (184), 355ff.
 - an Forderungen 365
 - an Gesellschaftsanteilen 238
 - von Gesetzes wegen 366
 - als (Grund-)Dienstbarkeit 321 (41)
 - an normativen Sachen 220
 - und Pfandrecht 367
 - Uniübertragbarkeit 333 (126)
 - und Veränderung der Sache 359 (215)
 - an verbrauchbaren Sachen 164 (508), 359 (216)
 - Verpfändung 490
 - Vertragsverletzungen 362
 - bei Wechsel des Eigentümers 362
 - zeitliche Begrenzung 323ff.
 - - und Umfang des 333
 - - und vorzeitige Beendigung 362
 - Normative Sachen** 118ff.

Normative Sachen 118 ff

Nutznießung 1

Nutzpfandrecht

- Abgrenzung
 - von Sachen- zu Schuldrechten 359 ff.
 - an Gewässern 214
 - aus Miet-/Pachtverhältnissen 374 ff.
 - Eintragung in Grundbücher 376 ff.
 - als Schuldrechte 375
 - Vertragsverletzungen 362
 - zeitliche begrenzte (timesharing) 372 f.

Öffentliche Sachen 96 ff

Öffentliche Sache? →

- und Eigentumsrechte 57
 - offices ministériels**
 - als Gegenstand des Sachenrechts 246 ff.

= als Gegenstand der
Opposabilité du co

- option rights**
= als Sachenrechte 467 ff.

- Übertragbar

- Übertragbarkeit** 473 (1973)
options 474 f.
Organe

— eines

- ## Österreich

– absolute

- - Wirkung 25 (140)
 - Aneignungsrecht 11 (67)
 - Antichrese 367

- Anwartschaftsrech

- bei Kauf unter Eigentum
476 (1131)

— — — als Sachenrecht

- Bargeld 177f.
 - Baurechte 390 (450), 391
 - – nicht an Bauwerken oder deren Teilen 391

Sachregister

- – Belastung von 395 (501)
- – Erlöschen 397
- Besitz 43 (268)
 - – Begriff 79 (39)
 - – und Eigentumsvermutung 43 (272)
 - – an Rechten 79 (40)
 - – relativer 45
- Computerprogramme/Software
 - – als Sache 112 (205)
- Dienstbarkeiten 164, 387 (435), 399 (514f.), 404
 - – keine Belastung
 - – mit Dienstbarkeit 399 (523)
 - – mit Pfandrecht 399 (525)
 - – beschränkte persönliche 400
 - – „negative“ 447 (891)
- dingliche Rechte 316
 - – Akzessorietät 302 (1427)
 - – an normativen Sachen 220 (868 ff.)
- Eigentum 10 (63), 316
 - – als absolutes Recht 28 (150)
 - – Begriff 336
 - – an Bodenschätzten 77 (2), 190
 - – als ewiges Recht oder zeitlich befristet? 328
 - – an Grundstücken 188f.
 - – und Nießbrauch 350 (184)
 - – an unbestellter Ware 32
 - – und Verfassungsrecht 353 (189)
 - Eigentumsübergang
 - – durch Übergabe 167 (526)
 - Eigentumsverlust
 - – durch Verbindung 250 (1073)
 - – durch Vermengung/Vermischung 178
 - Eigentumsvorbehalt
 - – an Immobilien 165 (514)
 - Energien
 - – im Sachenrecht 114
 - Ersitzung 167 (524)
 - Gebrauchsrechte 368
 - Gewässer
 - – Eigentum
 - – – nicht an fließenden 212, 215
 - – – an stehenden 216 (825), 217
 - Nutzungsrechte 214 (814)
 - Grundbücher 203
 - Grunddienstbarkeiten
 - – Berechtigte 401 (540)
 - Grundstücke
 - – Begriff 179 (616), 180
 - – Bestandteile von 267 (1171)
 - – Eigentumserwerb
 - – – durch Ersitzung 204
 - – Eigentumsverlust
 - – – durch Überbau 252 (1076)
 - – Nießbrauch an 210
 - – Nutzung von
 - – – und Investitionsschutz 273 (1223), 275

- Teilung 207
 - – und dingliche Belastungen 208
 - – Genehmigungsvorbehalt 205 (746)
- Zubehör 252 (1080)
 - – – und Trennung 284 (1309)
- Zusammenlegung
 - – – und dingliche Rechte 202
- Grundstücksverfügungen
 - – und Vormerkungen 48, 463
 - – gutgläubiger Erwerb 36 (206), 37 (210), 40
 - – von Geld 176
 - – von Hypotheken 445
 - Herausgabeanspruch 5 (38)
 - herrenlose Sachen 77 (2)
 - Hypotheken 426 (767)
 - – Akzessorietät 431 (781), 441 (854f.)
 - Erlöschen 441 (857)
 - – und Forderungsabtretung 443 (879 ff.)
 - Gesamt- 435 (804)
 - – gutgläubiger Erwerb 445
 - Höchstbetrags- 442 (868)
 - – Registrierung als Wirksamkeitsvoraus-
setzung 435 (808)
 - Jagd-/Fischereirechte 408
 - Kauf-bricht-Miete-nicht-Regel 11 (71)
 - Kaufverträge
 - – über fremde Sachen 491 (1247)
 - Konzessionen
 - – als Gegenstände des Sachenrechts 248
 - Körperteile, -substanzen
 - – als Gegenstände 89 (88)
 - – – Leichen 92 (106f.)
 - Mietverhältnisse
 - – als dingliche Rechte 11 (73), 25 (143), 374
 - – Nutzungsrechte aus 374, 376
 - Nießbrauch 164 (508), 359 (223)
 - – Begriff 363 ff.
 - – als Dienstbarkeit 389 (440)
 - – Erlöschen/Verfall bei Nichtausübung 362 (233)
 - – Fruchtgenuss 79 (38)
 - – Kündigungsrecht 362 (231)
 - – Umfang und Grenzen 359 (225)
 - – an verbrauchbaren Sachen 359 (216)
 - – Vertragsverletzungen 362 (234)
 - Nutzungsrechte
 - – Abgrenzung von Sachen- zu Schuld-
rechten 361 (227)
 - – aus Miet-/Pachtverhältnissen 374, 376
 - Organspenden von Toten 92 (107f.)
 - Pachtverhältnisse
 - – Nutzungsrechte aus 376
 - Pfandrechte 79, 165 (513), 316, 489 (1223 ff.)
 - – Akzessorietät 496 (1262)

Zahlen in Klammern = Fußnoten

- – Belastungen von 346 (173)
- – Faustpfänder 499
- – an Gesellschaftsanteilen 238 (964)
- – – Einschränkungen 239
- – gesetzliche 77 (14f.)
- – Grund- 490 (1230)
- – Publizität 499
- – als Sicherungsrechte 433 (789)
- – Verbot der Verfallsabrede 491 (1244)
- – Verwertung 433 (792), 491 (1249), 495
- – zeitliche Begrenzung 323 (52)
- Reallisten 417 (704), 418 (706)
- Sachen 2 (12) (15)
- – Begriff 83 (57), 87 (83), 138, 147 (392) (394ff.)
- – Bestandteile von 262
- – bewegliche/unbewegliche 123 (250), 125, 149 (418), 150, 218 (844)
- – Früchte 147 (398), 287f.
- – und Gegenstände 234
- – normative
- – – Eigentumsfähigkeit 226f., 228 (907)
- – Umbildung/Verarbeitung 291, 293
- – – Eigentumzuordnung 295 (1381f.), 296, 297 (1387), 298 (1390), 299 (1400)
- – – Privatautonomie 300 (1410)
- – Verbindung mit dem Grund 266 (1159)
- – Verbindung mit Grundstücken
- – – und Eigentumsvorbehalt 280
- – zukünftige 128
- Sachenrecht
- – Begriff 1 (10), 3 (22)
- – numerus clausus im 58 (362), 61, 477 (1137)
- Sachenrechte
- – subjektive 316
- Sachgesamtheiten 313 (1517) (1519)
- Sicherungseigentum
- – an beweglichen Sachen 63
- Sicherungsrechte 78 (25)
- Teilenutzungsrechte
- – timesharing 372 (315)
- Tiere
- – keine Sachen 171f.
- Unternehmen
- – als Gegenstand des Sachenrechts 242
- Unternehmenshypotheken 436
- Verfügungsbeschränkungen 458
- Vermischung und Vermengung 254 (1083ff.)
- – und Eigentum 256
- Vindikation 5 (40)
- – von Rechten 148 (407)
- – keine Verjährung 33
- Vorkaufsrechte 467 (1057ff.), 473
- Wertpapiere 252 (1081)

- beck-shop.de** Sachregister
DER FACHBUCHHANDELUNG
- Wettbewerbsbeschränkungen
 - durch „negative“ Dienstbarkeiten 452
 - Wohnungseigentum 192 (673), 197 (703), 316
 - Wohnungsrechte 370 (286 ff.), 371 (292) (294)
 - Zubehör
 - – einer Kaufsache 308 (1484)
 - – räumliche Nähe 308 (1482)
 - Zurückbehaltungsrechte 233 (929), 511
 - ownership** 341
 - in Irland und England 23
 - Pachtverhältnisse**
 - als dingliche Rechte 323 (46)
 - ewig erneuerbare 355 (197)
 - Nutzungsrechte aus 374 ff.
 - zeitliche Begrenzungen
 - – und Inhalt des 333
 - Paläontologische Gegenstände**
 - als Staatseigentum 99
 - Parkplätze**
 - Eigentum an 184 (638)
 - Patentrechte**
 - Eigentumsfähigkeit 229
 - zeitliche Begrenzung 330
 - personal property (personalty)** 157, 161
 - Personen** 87
 - Personengesellschaften**
 - Anteile an 237
 - Pfandrechte** 77 (9), 165 (513), 220, 233, 489 ff.
 - Akzessorietät 496
 - an Anwartschaftsrechten 484, 489 (1222)
 - belastbare Rechte 489 ff.
 - besitzlose 58 (363), 77 (12)
 - Erlöschen 491
 - Faustpfänder 499 f.
 - Finanzpfandrechte 77 (11)
 - an Forderungen 236, 489
 - – Publizität 501
 - – zukünftigen 496
 - an Gesellschaftsanteilen 238
 - gesetzliche 77
 - Grund- 490
 - an Grundstücken 490
 - und Hypotheken 490
 - – als besitzlose 433
 - und Nießbrauch 367
 - Publizität 498 ff.
 - an realen Sachen 433 (790), 489, 499
 - Registerpfand 500
 - – an Forderungen 501
 - als „Sachen“ 2 (11)
 - Übertragbarkeit 496 f.
 - Unternehmenspfandrechte 437
 - Verbot der Verfallsabrede 491 (1244)

Sachregister

- Verwertung 433, 491
- zeitliche Begrenzungen 323
- und die Zusammenlegung von Grundstücken 201
- pledges** 492, 498, 502
- Polen**
 - absolute Rechte
 - – Wirkung 25 (140)
 - Antichrese 367
 - Anwartschaftsrechte
 - – bei Kauf unter Eigentumsvorbehalt 476 (1131)
 - Bäume 266 (1163)
 - beschränkte persönliche Dienstbarkeiten
 - – nur an Grundstücken 369
 - Besitz 43 (268) (271), 318
 - – Begriff 79 (39)
 - – an Rechten 79 (40)
 - Computerprogramme/Software
 - – im Sachenrecht 112 (205)
 - Dienstbarkeiten 321 (41), 323 (49)
 - – beschränkte persönliche 400 (527)
 - dingliche Rechte 81 (42) (44), 318
 - – an normativen Sachen 220 (868)
 - Eigentum 10 (63), 318
 - – Befugnisse des Eigentümers 350 (183)
 - – Begriff 338
 - – als ewiges Recht oder zeitlich befristet? 328
 - – an Grundstücken 189
 - – an Parkplätzen 184 (638)
 - – Übertragung 77 (13)
 - Eigentum des Staates
 - – an Grundstücken 77 (2)
 - Eigentumsverlust
 - – durch Vermengung/Vermischung 178
 - Eigentumsvorbehalt
 - – bei Verbindung von Sachen 257 (1101)
 - Energielieferungsverträge 114 (221)
 - Erbinießbrauch 78
 - Erbpachtverhältnisse
 - – Vertragsverletzungen 362 (232)
 - Ersitzung 167 (524)
 - Finanzpfandrechte 77 (11)
 - Flurbereinigung 200
 - Fundrechte an Sachen
 - – Bargeld 177
 - Gebäude
 - – als Sachen 122 (247)
 - Gebäudeeigentum 322 (42)
 - Geld
 - – gutgläubiger Erwerb 176
 - – als Sache 177
 - Gewässer
 - – Eigentum
 - – – nicht an fließenden 212, 215
 - – – an stehenden 217
 - – und Wasserbauwerke 213

- goodwill
- – als Teil eines Unternehmens 112 (204)
- Grundbücher 205 (745)
- Grunddienstbarkeiten
 - – Berechtigte 401 (541)
 - – Grundstücke
 - – – Begriff 153 (442), 179 (616)
 - – Bestandteile von 122 (248), 268 (1174f.), 277
 - – – Rechte als 303
 - – Eigentumserwerb durch Ersitzung 204
 - – Nießbrauch an 210
 - – Nutzung von
 - – – und Investitionsschutz 275
 - – Teilung 207
 - – Versorgungsleitungen durch 278
 - – Zubehör 252 (1077) (1080)
 - – – und Trennung 284 (1309)
 - – Zusammenlegung 200f.
 - – – und dingliche Rechte 201 (721), 202 (725)
- Grundstücksregister 152 (438)
- Grundstücksverfügungen
- – und Grundbuchvermerke 464
 - gutgläubiger Erwerb 40
 - – von Geld 176
 - Herausgabeanspruch 5 (38)
 - herrenlose Sachen
 - – Aneignung 167 (523)
 - Hypotheken 346 (173), 426 (767)
 - – Akzessorietät 431 (781 f.)
 - – und Forderungsabtretung 443 (879)
 - – Gesamt- 435 (804)
 - – Höchstbetrags- 442 (868)
 - – Meereshypotheken 321 (40), 432 (786)
 - – notarielle Beurkundung 435 (810)
 - – Registrierung als Wirksamkeitsvoraussetzung 435 (808)
 - – als Sachenrechte 431 (783)
 - ius ad rem
 - – (Art. 59 ZGB) 13
 - Kauf-bricht-Miete-nicht-Regel 11 (71)
 - Kaufverträge
 - – über fremde Sachen 491 (1247)
 - Körperteile, –substanzen
 - – als Gegenstände 90 (93)
 - Landwirte 77 (10), 311 (1504)
 - Leibrenten 421 (733)
 - Mietverhältnisse 56 (349), 323 (47)
 - – Nutzungsrechte aus 374 (327)
 - Miteigentum
 - – und Verwaltungsabreden 6
 - Nichtigkeit
 - – von Kaufverträgen bei Verkauf fremden Guts 39 (230)
 - Nießbrauch 79 (38), 233 (927), 359 (223)
 - – Begriff 363 ff.

- – Erlöschen 366 (260)
- – – bei Nichtausübung 362 (233)
- – ewiger 318, 322 (42), 323, 350 (184), 355 ff.
- – Übertragbarkeit 333 (126), 389 (442 ff.)
- – Umfang und Grenzen 359 (225 f.)
- – an verbrauchbaren Sachen 359 (216)
- – Vertragsverletzungen 362 (234)
- Nutzungsrechte
- – Abgrenzung von Sachen- zu Schuldrechten 361
- Pachtverhältnisse
- – Nutzungsrechte aus 374 (327)
- Pfandrechte 165 (515), 318, 433 (790)
- – Akzessorietät 496 (1262)
- – an Gesellschaftsanteilen
- – – Einschränkungen 239
- – gesetzliche 77 (14 f.)
- – keine an Rechten 234
- – an Sachen 2 (11)
- – Übertragung von 489 (1226)
- – Verwertung 433 (792), 495
- – an zukünftigen Forderungen 496 (1264)
- Registergüter 124
- Registerpfand 500 (1286)
- Sachen 2 (17)
- – Begriff 83 (54), 86, 143, 147 (391)
- – Bestandteile von 262
- – bewegliche/unbewegliche 150, 154, 218 (847)
- – Früchte 147 (398), 288
- – normative
- – – Eigentumsfähigkeit 227
- – öffentliche 102
- – Trennung von 283 (1302)
- – Umbildung/Verarbeitung 290 (1349), 293, 294 (1367)
- – – Eigentumszuordnung 295 (1379) (1383), 298 (1392), 299 (1400)
- – Verbindung mit Grundstücken 265 (1153)
- – Verbindung von 251 (1074)
- – Zubehör 147 (399)
- Sachenrecht
- – Begriff 1 (4 ff.), 3 (19)
- – numerus clausus im 62
- Sachenrechte
- – subjektive 318
- – – an Immobilien 164
- – – an normativen Sachen 220 (863)
- Sachgesamtheiten 313 (1516) (1520)
- Sicherungsrechte 411 (660)
- Sicherungsbereignung 500 (1286)
- Teilnutzungsrechte
- – timesharing 372 (314)
- Tiere, keine Sachen 171 f.
- Unternehmen
- – Begriff 240, 312 (1512)
- – – Eigentumsfähigkeit 228 (909)
- – – als Gegenstand des Sachenrechts 243
- – Unternehmenshypotheken 437
- Vermischung und Vermengung
- – und Eigentum 256
- Vorkaufsrechte 473
- Wegerechte 403 (579)
- Wohnungseigentum 184 (639)
- Wohnungsgenossenschaften 77 (12)
- Wohnungsrechte 370, 371 (293 f.) (296 ff.)
- Zubehör
- – und Bestandteile 306
- – nur bewegliche körperliche Sachen als 307 (1469)
- – Haupt- und Nebensachen 309
- – einer Kaufsache 308 (1484)
- – räumliche Nähe 308 (1482)
- – von realen Sachen 307 (1477)
- Zurückbehaltungsrechte 510
- Portugal**
- absolute Rechte
- – Wirkung 25 (140)
- Antichrese 367
- Baurechte 390 (450), 391 (452 ff.), 393 (476) (480) (485)
- – Belastung von 395
- – Erlöschen 397
- Besitz 43 (268 f.), 317
- – Begriff 79 (39)
- – und Eigentumsvermutung 43 (272)
- – an Rechten 79 (40)
- – relativer 45
- Computerprogramme/Software
- – Schutz 112 (205)
- Dienstbarkeiten 323 (50 f.), 399 (522)
- dingliche Rechte 317
- – an Gesellschaftsanteilen 238
- – an normativen Sachen 220 (867 ff.)
- – zeitliche Begrenzung 323 (56), 324
- Eigentum 10 (63), 317
- – Begriff 338
- – an Bodenschätzten 77 (2), 190
- – als ewiges Recht oder zeitlich befristet? 328
- – an Grundstücken 188
- – der Kirchen 77 (7)
- – und öffentliche Interessen 57 (356 f.)
- – öffentliches 11 (68)
- – und trusts 54
- – Übertragung 77 (13)
- – an unbestellter Ware 32 (177)
- – und Verfassungsrecht 353 (188 f.)
- Eigentumsübergang
- – durch (Kauf-)Vertragsabschluss 167 (526)
- Eigentumsverlust
- – durch Verbindung 250 (1073)
- – – und Privatautonomie 279 (1275)

Sachregister

- Eigentumsvorbehalt
- an Immobilien 165 (514), 462 (1007)
- bei Verbindung von Sachen 257 (1101)
- Energielieferungsverträge 114 (221)
- erbenlose Nachlässe 23 (129)
- Erbrecht
 - und Sachenrecht 332
- Ersitzung 167 (524)
- Finanzpfandrechte 77 (11)
- floating charges 439 (833)
- Flurbereinigung 200
- Forderungen
 - Begriff 233 (919)
- Fundrecht an Sachen 167 (525)
- Gebrauchsrechte 368
- Gesellschaftsanteile
- dingliche Rechte an 238
- Gewässer
- Eigentum 180 (624)
 - nicht an fließenden 212, 215
 - an stehenden 216 (825)
- Nutzungsrechte 214 (814)
- Grunddienstbarkeiten 400 (527)
- Grundstücke
 - Begriff 153 (442), 179 (616) (620), 266 (1161)
 - besondere 209 (782)
 - Bestandteile von 264 (1151)
 - und Privatautonomie 279 (1275)
 - Rechte 302 (1421)
 - Eigentumsverlust durch Überbau 252 (1076)
 - Reallasten 323 (53)
 - Teilung 181 (629)
 - Genehmigungsvorbehalt 205 (746)
 - Zubehör 252 (1077) (1080)
 - Rechte als 252 (1082)
 - und Trennung 284 (1309)
 - Zusammenlegung 200f.
- Güter 106
- kein gutgläubiger Erwerb 37 (204)
- Herausgabeanspruch 5 (38)
- herrenlose Sachen
 - Aneignung 167 (523)
 - Land/Landschaffen 179 (618)
 - Hypotheken 79, 164 (511), 426 (766)
 - Akzessorietät 431 (781f.), 441
 - belastbare Objekte 432 (785)
 - Erlöschen 441
 - und Forderungsabtretung 443 (879ff.)
 - Gesamt- 435 (804)
 - Höchstbetrags- 442 (868)
 - Registrierung
 - als Wirksamkeitsvoraussetzung 435 (808)
- Jagd-/Fischereirechte 407
- Kauf-bricht-Miete-nicht-Regel 11 (71)
- Kaufverträge
 - über fremde Sachen 39 (230), 491 (1247)
- Konzessionen
 - als Gegenstände des Sachenrechts 248
- Körperteile, -substanzen
 - als Gegenstände 90 (93)
- Mietverhältnisse 56 (349), 323 (47)
 - Nutzungsrechte aus 374 (329), 376
- Nießbrauch 79 (38), 220 (863), 317
 - Begriff 363 ff.
 - Erlöschen 366 (260f.)
 - bei Nichtausübung 362 (233)
 - an Gesellschaftsanteilen 238 (965)
 - Übertragbarkeit 389 (442)
 - an verbrauchbaren Sachen 359 (217)
 - Nutzungsrechte 317
- Pfandrechte 165 (515), 233 (926), 236 (952), 433 (790)
 - Akzessorietät 496 (1262)
 - Eigentümer- 496
 - Erlöschen 491 (1246)
 - an Sachen 2 (11)
 - Verbot der Verfallsabrede 491 (1244)
 - Verwertung 433 (792)
 - an zukünftigen Forderungen 496 (1264)
- Registergüter 123
- Registersachen 219 (858)
- Sachen 2 (14) (17)
 - Begriff 83 (54), 120, 141, 147 (391 ff.) (395 f.)
 - Bestandteile von 260, 262
 - bewegliche/unbewegliche 148 (401), 150, 218 (847)
 - Früchte 147 (398), 287
 - und Gegenstände 95
 - normative
 - -- Eigentumsfähigkeit 226, 228 (907), 232 (918)
 - -- öffentliche 97 f.
 - Trennung von 283 (1302) (1305)
 - Umbildung/Verarbeitung 293
 - -- Eigentumszuordnung 295 (1381) (1383), 296
 - -- Privatautonomie 300 (1410)
 - -- Verbindung
 - -- mit Grundstücken 265 (1153)
 - -- und Privatautonomie 279 (1275)
 - -- Verbindung von 252 (1076)
 - -- Zubehör 147 (399)
 - -- zukünftige 126, 128
 - -- Sachenrecht 25 (145)
 - -- Begriff 3 (19), 10 (65)
 - -- und ehelicher Güterstand 16

- – numerus clausus im 58 (360f.)
- – Typenzwang 59 f.
- Sachgesamtheiten 315
- Sicherungsrechte 411 (660)
- Teilenutzungsrechte
- – timesharing 372
- Tiere
- – als Sachen 171
- Unternehmen
- – als Gegenstand des Sachenrechts 242
- Unternehmenshypotheken 436 f.
- Urheberrechte
- – Eigentumsfähigkeit 229 (911)
- Verbot des Organhandels 90 (90)
- Vermischung und Vermengung
- – und Eigentum 256
- Vindikationsanspruch
- – keine Verjährung 33
- Vorkaufsrechte 467 (1062) (1064)
- – Eintragungsfähigkeit 472
- Vorzugsrechte 77 (14)
- Wohnungsrechte 78, 370 (287), 371
- Zubehör
- – räumliche Nähe 308 (1482)
- – von realen Sachen 307 (1477)
- Zurückbehaltungsrechte 233 (929), 512

powers of appointment 485, 487

- Fremdnützigkeit 488

powers of sale 486, 488

priority entry 465

priority search 465

Privilegien

- als Gegenstand des Sachenrechts 246 ff.

profit à prendre 409

property 134 f.

- Begriff im Common Law 156 ff., 341
- personality (personal property) 157, 161
- realty (real property) 157 ff.

property law 319

Prothesen

- als Gegenstände 93

Raumordnung

- und Sachenrecht 200 ff.

real burdens 400 (527), 402, 452

Reale Sachen 117

Reallasten

- an Baurechten 395
- Begünstigte 421
- als Belastungen des Grundeigentums 410
- und Dienstbarkeiten 422
- als Sachenrecht 417 ff.
- Übertragbarkeit 421
- Verwirklichung 423

realty (real property) 157 ff.

Rechte

- absolute
- – subjektive 22

- Belastungen von 410 ff.
- Durchsetzung 415
- als Bestandteile
- – eines Grundstücks 302 ff.
- auf Erwerb fremder Rechte 467 ff.
- an Rechten 302 ff.

Rechtsbehelfe

- sachenrechtliche 12

Rechtsstreit

- Begriff 132

Registersachen 146, 219

relativity of title 41 ff., 44

- im Common Law 21

remedies 77 (15)

remembrement 200

rentcharges 418 ff.

Rentenschulden 424 ff.

- als Belastungen des Grundeigentums 410

res extra commercium 96

restrictive covenants 454 ff.

- als Verfügungsbeschränkungen 457

rights of entry 434, 460

rights of pre-emption 473 (1098 f.), 474 f.

Rumänen

- Kaufverträge
- – über fremde Sachen 39 (230), 491 (1247)
- Nießbrauch
- – Erlöschen 366 (260)
- – – bei Nichtausübung 362 (233)
- – Kündigungsrecht 362 (231)
- – an verbrauchbaren Sachen 359 (216)
- – Vertragsverletzungen 362 (234)
- Pfandrechte 489 (1220)
- Sachen
- – Begriff 141
- Unternehmen
- – als Gegenstand des Sachenrechts 243

Sachen

- abhängige 302 ff., 305 ff.
- Begriff 2, 76, 83 ff., 108 ff.
- – in Europa 131 ff., 136 ff., 145 ff.
- – Gliederungen 145 ff.
- Bestandteile 260 ff.
- – wesentliche 262
- bewegliche
- – Dienstbarkeiten 322
- – Eigentum an 24, 166
- bewegliche/unbewegliche 149 ff.
- – Grundstücke 218 ff.
- Entstehung neuer
- – durch Trennung von 283 ff.

Sachregister

- – durch Umbildung/Verarbeitung 290ff.
- – – und Eigentumszuordnung 295
- – – und Privatautonomie 300f.
- fremde
- – Verkauf 491
- Früchte von 285 ff.
- Fundrecht an 167
- – Bargeld 177
- und Gegenstände 85, 94, 231
- – Nutzungsbestimmungen 267
- – Verbindung 250ff.
- herrenlose 10 (67)
- – Aneignung 167
- – Land/Landschaften 179
- körperliche/unkörperliche 2 (17), 148
- normative 118ff.
- – Bestandteile und Zubehör 302ff.
- – choses in action 222ff.
- – Eigentumsfähigkeit 226ff.
- – Grundstücke 179ff.
- – materiellose Gegenstände 220ff.
- – Sachenrechte an 321
- – Sachgesamtheiten 312ff.
- – und Umbildung/Verarbeitung realer 292
- – – Wertsteigerung 294
- öffentliche 96ff.
- reale 117, 164ff.
- – dingliche Rechte an 322
- – Körperlichkeit 168ff.
- – Pfandrechte an 489
- – Umbildung/Verarbeitung 290ff.
- – – Eigentumszuordnung 295
- – – und Privatautonomie 300f.
- – Verbindung
- – – mit Bauwerken 269ff.
- – – mit dem Grund 266
- – – mit Grundstücken 264ff.
- – – und Privatautonomie 279ff.
- – Verbindung von 257ff.
- Rechte an 1
- Register- 146
- und res extra commercium 96
- unbewegliche
- Vermengung von 178
- zukünftige 126ff.

Sachenrecht

- Abgrenzung zum Schuldrecht 2 (13), 5 (13), 359ff.
- als absolutes Recht 27
- Abstraktionsprinzip 19 (110)
- Begriff 3, 76
- Bestimmtheits-/Bestimmbarkeitsgrundsatz 109
- im Common Law
- – und im Civil Law 163
- Drittewirkung 6, 27
- dynamisches 319, 340
- und Erbrecht 15, 332

Sachenrechte

- und Familienrecht 16
- und Privatautonomie 279 ff., 300f.
- Typenzwang im 58ff.
- und Verkehrsschutz 58
- Verträge zulasten Dritter 56
- und zukünftige Sachen 126

Sachenrechte

- Abgrenzungen 10, 15
- Inhaber von 77
- an materielosen Gegenständen 220ff.
- numerus clausus der 58, 360, 473, 477 f.
- – und Privatautonomie 279
- objektive 1
- – Herausgabe-/Vindikationsansprüche 5
- opposabilité du contrat als 14
- Rechtsbehelfe 12
- subjektive 3, 9, 316 ff.
- – keine Abspaltungen vom Eigentum 349
- – Begrenzungen 320ff.
- – Belastungen 410ff.
- – Durchsetzung 415
- – Eigentum 342ff.
- – Grenzen 55
- – an Grundstücken 187
- – an Immobilien 164ff.
- – und normative Sachen 231 ff.
- – primär umfänglich begrenzte 383ff.
- – – beschränkte Herrschaftsrechte 446 ff.
- – – Erwerbsrechte 467 ff.
- – – Pfandrechte 489ff.
- – – Verfügungsrechte 485
- – – Zurückbehaltungsrechte 486
- – primär zeitlich begrenzte 359ff.
- – räumliche Dimension 321f.
- – unbegrenzte 336 ff.
- – Wirkung 25
- – zeitliche Dimension 323 ff.
- – – und Inhalt der 333 ff.

Sachgesamtheiten 312ff.

Schankerlaubnis

- als Gegenstand des Sachenrechts 246ff.

Schiffe

- Bestandteile von 264 (1146)
- Klagen gegen 4
- als Sachen 123

Schottland

- Dienstbarkeiten 400 (527)
- – Belastung von Sachen mit 387 (434)
- – easement
- – Belastung mit mortgage 399 (525)
- – Eigentum
- – nicht an Tieren 409
- – floating charges 439f.
- – Gesellschaftsanteile
- – dingliche Rechte an 238
- – Grundstücksverfügungen
- – und advance notice 465
- – Hypotheken 426 (766)

Zahlen in Klammern = Fußnoten

- Körperteile, -substanzen
 - – als Gegenstände (Sperma) 91 (103)
 - lease statt Baurecht 392
 - property 135 (316)
 - real burdens 400 (527), 402, 452
 - Reallasten 419
 - servitudes 402
 - Sicherungsrechte 411 (662)
 - Teilenutzungsrechte
 - – timesharing 372 (312)
 - Vorkaufsrechte (rights of pre-emption) 467 (1057) (1062) (1064), 473 (1098), 474 (1103)
 - Zurückbehaltungsrechte 513

Schuldrecht

 - Abgrenzung zum Sachenrecht 2 (13), 5 (36), 359 ff.

Schweden

 - absolute Rechte
 - – Wirkung 25 (140)
 - Bäume 266 (1163)
 - Baurechte 390 (450), 391 (452 ff.), 393 (485)
 - – nicht an Bauwerken oder deren Teilen 393
 - – Belastung von 395 (499)
 - – an staatlichen Grundstücken 392
 - Besitz
 - – und Eigentumsvermutung 43 (272)
 - – an Rechten 79 (40)
 - Dienstbarkeiten 399 (515)
 - – keine Belastung mit Dienstbarkeit 399 (525)
 - – und Recht auf Elektrizität 400 (527), 403
 - dingliche Rechte 81 (41)
 - Eigentum 10 (63), 79 (35), 340
 - – an Bodenschätzen 190
 - – und öffentliche Interessen 57 (354)
 - Eigentum des Staates
 - – an Grundstücken 77 (2)
 - Eigentumsübergang 167 (526)
 - Eigentumsvorbehalt
 - – bei Verbindung von Sachen 257 (1101)
 - Geld
 - – als Sache 173
 - Gewässer
 - – Eigentum an 180 (624), 216 (825)
 - – Nutzungsrechte 214
 - goodwill eines Unternehmens 241
 - Grunddienstbarkeiten 78
 - – zeitliche Begrenzung 324
 - Grundstücke 319
 - – besondere 209 (784)
 - – Bestandteile von 264 (1150 ff.), 266 (1166), 267 (1171)
 - – Nutzung von
 - – – und Investitionsschutz 273 (1219), 275

- – Versorgungsleitungen durch 278
– – Zubehör von 304 (435)
– – und Trennung 284 (1309)

– Hypotheken 426 (767)

– – Akzessorietät 441 (854)

– Jagd-/Fischereirechte 408

– Körperteile, -substanzen

– – als Gegenstände (Leichen) 92 (106)

– Mietverhältnisse

– – Nutzungsrechte aus 377

– Nießbrauch

– – Übertragbarkeit 389 (442)

– – an verbrauchbaren Sachen 359 (218)

– Nutzungsrechte

– – Abgrenzung von Sachen- zu Schuldrechten 361

– Organspenden von Toten 92 (108)

– Pachtverhältnisse

– – Nutzungsrechte aus 377

– Pfandrechte 165

– – an Gesellschaftsanteilen

– – – Einschränkungen 239

– – gesetzliche 77 (14)

– – Grund- 490

– – Publizität 501

– – an Rechten 234

– Reallisten 417 (704)

– Registergüter 124

– Registerpfand 500 (1286)

– Registerwesen 319

– Sachen 2 (12) (17)

– – Begriff 144

– – Bestandteile von 263

– – bewegliche/unbewegliche 150, 218 (844)

– – Trennung von 283 (1304)

– – Umbildung/Verarbeitung

– – – Eigentumszuordnung 299

– – – und Wertsteigerung 294 (1374)

– – Verbindung

– – – mit Bauwerken 270 (1194) (1196)

– – – mit Grundstücken 265 (1156) (1157 f.)

– – zukünftige 128

– Sachenrecht 84

– – Abgrenzung zu Schuldrecht 6 (44)

– – Begriff 2 (12), 4 (35)

– – und Drittschutz 74 ff.

– – dynamisches 319

– – numerus clausus im 75

– – und öffentliches Recht 103

– – statisches 319

– Sicherheiten 411

– Sicherungseigentum

– – an beweglichen Sachen 63

– Sicherungsrechte 78

– Sicherungsübereignung 500 (1286)

– unerlaubte Stromentnahme 116

Sachregister

- Teilnutzungsrechte
- timesharing 372 (309)
- Tiere
 - – als Sachen 171
- Unternehmenspfandrechte 243
- Unternehmenshypotheken 436
- Verbot des Organhandels 90 (90)
- Vermischung und Vermengung 254 (1083 f.)
- Vindikationsanspruch
 - – Verjährung 33
- Vorkaufsrechte 467 (1054) (1060) (1063), 471
- Waren 105
- Wertpapiere 252 (1081)
- Wettbewerbsbeschränkungen
 - – durch „negative“ Dienstbarkeiten 452
- Wohnungsrechte 371
- Zubehör
 - – Arten 307
 - – und Bestandteile 306

Schweiz

- Baurechte 390 (446)
- Besitz
- – relatter 45
- servitudes** 389, 400, 402, 421
- Sicherungseigentum** 50 (326)
 - an beweglichen Sachen 63
- Sicherungsgrundschulden** 424, 427 ff.
- Sicherungsrechte** 386 f., 411 f.
 - an eigenen Sachen 78
- Sicherungsübereignung**
 - und Faustpfand 500

Skandinavien

- Abgrenzung von Sachen- und Schuldrecht 6 (44)

Slowakei

- Anwartschaftsrechte bei Kauf unter Eigentumsvorbehalt
 - – als Sachenrecht 478
- Besitz 43 (270 f.)
 - – Begriff 79 (39)
 - – an Rechten 79 (40)
- dingliche Lasten 164
- Eigentum 10 (63)
 - – Begriff 339 (153)
 - – und öffentliche Interessen 57 (357)
 - – an unbestellter Ware 32 (177)
 - erbenlose Nachlässe 23 (129)
 - Gewässer
 - – kein Eigentum an fließenden 212
 - Grundstücke
 - – Zubehör von 311 (1508)
 - Herausgabeanspruch 5 (38)
 - Kauf-bricht-Miete-nicht-Regel 11 (71)
 - Mietverhältnisse 323 (47)
 - – Nutzungsrechte aus 375 (334)

- Nichtigkeit
 - – von Kaufverträgen bei Verkauf fremden Guts 39 (230)

- Pfandrechte 165
 - – gesetzliche 77 (15)
- Rechtsbesitz 148 (403)
- Sachen 2 (17)
 - – Begriff 83 (54)
 - – Früchte von 289 (1346)
 - – normative
 - – – Bestandteile und Zubehör 302 (1424)
 - – – Umbildung/Verarbeitung 293
- Sachenrecht
 - – Informationen und 111 (203)
 - – numerus clausus im 58 (360 f.)
- Sachgesamtheiten 315
- Unternehmenskäufe 87 (80)
- Vindikationsanspruch
 - – keine Verjährung 33
- Vorkaufsrechte 467 (1062), 471 (1069), 472 (1093)
- Wegerechte 403 (579)
- Zubehör
 - – Haupt- und Nebensachen 309
 - Zurückbehaltungsrechte 511

Slowenien

- Baurechte 390 (450), 393 (485)
 - – Belastung von 395 (499)
- Eigentum
 - – Begriff 339
 - – Eigentumsübergang
 - – durch Übergabe 167 (526)
- Eigentumsverlust
 - – durch Vermengung/Vermischung 178
- Energien
 - – im Sachenrecht 114
- Fundrecht an Sachen 167 (525)
- Gebrauchsrechte 368 (268 f.)
- Grundstücke
 - – Bestandteile von 267 (1171)
 - herrenlose Sachen
 - – Aneignung 167 (523)
 - Hypotheken
 - – Gesamt- 435 (804)
 - – Registrierung als Wirksamkeitsvoraussetzung 435 (808)
 - Mietverhältnisse
 - – Nutzungsrechte aus 375 (334)
 - Nießbrauch
 - – als Dienstbarkeit 389 (440)
 - – Übertragbarkeit 333 (126)
 - – an verbrauchbaren Sachen 359 (216)
 - Pfandrechte
 - – an Gesellschaftsanteilen 238 (964)
 - – an Rechten 234
 - Reallisten 417 (704)

- beck-shop.de Sachregister
DIE FACHBUCHHANDLUNG
- Sachen
 - – Begriff 143
 - – Bestandteile von 262
 - – bewegliche/unbewegliche 218 (844)
 - – Umbildung/Verarbeitung 293
 - – – und Eigentumszuordnung 297 (1387)
 - Vermischung und Vermengung
 - – und Eigentum 256
 - Vorkaufsrechte 467 (1062)
 - Wohnungseigentum 193
 - Zubehör
 - nur bewegliche körperliche Sachen als 307 (1469)
 - von realen Sachen 307 (1477)
 - Zurückbehaltungsrechte 510
 - Software**
 - im Sachenrecht 112 (205)
 - Spanien**
 - absolute Rechte 22
 - – Wirkung 25 (141)
 - Antichrese 367
 - Anwartschaftsrechte bei Kauf unter Eigentumsvorbehalt
 - – als Sachenrecht 478
 - Baurechte 390 (450), 391 (452ff.), 393 (481)
 - – Belastung von 395 (499)
 - – Erlöschen 397
 - Besitz 43 (268)
 - – Begriff 79 (39), 317
 - – und Eigentumsvermutung 43 (272)
 - – relativ 45
 - Computerprogramme/Software
 - – im Sachenrecht 112 (205)
 - Dienstbarkeiten 399 (515) (522)
 - – keine Belastung mit Dienstbarkeit 399 (524f.)
 - – beschränkte persönliche 400 (527)
 - – zu gewährende 404
 - dingliche Rechte 81 (41) (46)
 - – an normativen Sachen 220 (867) (870)
 - – zeitliche Begrenzung 323 (56)
 - Eigentum
 - – Begriff 79 (37), 317, 322 (45), 337
 - – an Bodenschätzten 77 (2), 190
 - – als ewiges Recht oder zeitlich befristet? 328 (88)
 - – an Grundstücken 188f., 194f.
 - – Übertragung 77 (13)
 - – an unbestellter Ware 32 (177)
 - Eigentumsübergang
 - – durch Übergabe 167 (526)
 - Eigentumsverlust
 - – durch Verbindung 250 (1073)
 - – Eigentumsvorbehalt 257 (1101)
 - – an Immobilien 165 (514), 462 (1007)
 - – Erbbaurechte
 - – zeitliche Begrenzung 327 (84)
 - erbenlose Nachlässe 23 (129)
 - Erbbacht 385
 - Ersitzung 167 (524)
 - Finanzpfandrechte 77 (11f.)
 - Flurbereinigung 200
 - Fundrecht
 - – an Sachen 167 (525)
 - – Bargeld 177
 - Gebrauchsrechte 368 (268ff.)
 - Gesellschaftsanteile 238 (967)
 - Gewässer
 - – Eigentum an 180 (624)
 - – nicht an fließenden 212
 - goodwill
 - – als Teil eines Unternehmens 112 (204)
 - Grunddienstbarkeiten 323 (50)
 - Grundstücke
 - – Begriff 153 (442), 179 (616)
 - – besondere 209 (782)
 - – doppelter Verkauf 49 (313)
 - – Eigentumsverlust durch Überbau 252 (1076f.)
 - – Nutzung von
 - – – und Investitionsschutz 273 (1217)
 - – Reallasten 323 (54)
 - – Teilung 207
 - – – und dingliche Belastungen 208
 - – – Genehmigungsvorbehalt 205 (746)
 - – Zubehör 252 (1080)
 - – – Rechte 252 (1082)
 - – Zusammenlegung 200f.
 - – Grundstücksregister 194f.
 - Güter 104, 106
 - gutgläubiger Erwerb 40
 - – von Geld 176
 - Herausgabeanspruch 5 (38)
 - herrenlose Sachen
 - – Aneignung 167 (523)
 - – Land/Landschaften 179 (618)
 - Hypotheken 79, 164 (511), 426 (766)
 - – Akzessorietät 431 (781)
 - – belastbare Objekte 432 (785)
 - – und Forderungsabtretung 443 (879ff.)
 - – Gesamt- 435 (804)
 - – Mobilien- 490 (1227)
 - – Registrierung als Wirksamkeitsvoraussetzung 435 (809)
 - Immobilien 219 (853) (857), 266 (1162)
 - – als Zubehör 307 (1474)
 - Jagd-/Fischereirechte 406
 - Kauf-bricht-Miete-nicht-Regel 11 (71)
 - Kaufoptionsverträge 5 (36)
 - Kaufverträge
 - – über fremde Sachen 39 (230), 491 (1247)
 - Konzessionen
 - – als Gegenstände des Sachenrechts 248
 - Leitungsrechte 403 (585)

Sachregister

- Nießbrauch 77 (12), 317
- – Begriff 363 ff.
- – Erlöschen 366 (260)
- – – bei Nichtausübung 362 (233)
- – Übertragbarkeit 389 (442)
- – und Veränderung der Sache 359 (215)
- Nutzungspfand 79
- Nutzungsrechte
- – Abgrenzung von Sachen- zu Schuld-rechten 361
- – an Grundstücken 374 f.
- Organspenden von Toten 92 (108)
- Pfandrechte 165 (513), 433 (790 f.)
- – Akzessorietät 496 (1262)
- – Erlöschen 491 (1244)
- – Verwertung 433 (792), 494
- – an zukünftigen Forderungen 496 (1264)
- Reallisten 417 (704), 418 (710)
- – Übertragbarkeit 421 (730)
- Sachen 2 (17)
- – Begriff 86, 139, 147 (396), 232 (916)
- – bewegliche/unbewegliche 125, 149 f.
- – Früchte 287 f.
- – körperliche/unkörperliche 148 (404)
- – normative
- – Bestandteile und Zubehör 302 (1424)
- – öffentliche 99 f.
- – Umbildung/Verarbeitung 293
- – – Eigentumszuordnung 297 (1387) (1389), 298 (1390) (1392), 299 (1400)
- – – Privatautonomie 300 (1411)
- – Verbindung mit Grundstücken 265 (1153 f.)
- – Verbindung von 252 (1076), 259
- Sachenrecht
- – und ehelicher Güterstand 16
- – numerus clausus im 68
- Sachenrechte
- – subjektive 317
- Sachgesamtheiten 315
- Sicherungseigentum
- – an beweglichen Sachen 63
- Sicherungsrechte 78, 317, 411 (660)
- Teilnutzungsrechte
- – timesharing 372
- Tiere
- – als Güter 171
- unbewegliche Sachen 218 (847)
- Unternehmen
- – goodwill 112 (204)
- – Nießbrauch an 243
- – Pfandrecht an 243
- Urheberrechte
- – Eigentumsfähigkeit 229 (911)
- Verfügungsbeschränkungen 458
- Vindikationsanspruch
- – Verjährung 33

- Vorkaufsrechte
- – Eintragungsfähigkeit 472 f.
- Vorzugsrechte 77 (14)
- Waren 104
- Wohnungsrechte 78, 370, 371 (290) (292 ff.)
- Zubehör
- – und Bestandteile 306
- – von Immobilien 307 (1476)
- Zurückbehaltungsrechte 233 (929), 512

Teilnutzungsrechte-RL 2008/122/EG

372 f.

tenure

- Begriff 23 ff.

term of years absolute

379 ff.

Tiere

- kein Eigentum an 409
- als Sachen 153, 171
- keine Sachen 138, 171, 405

timesharing

372 f.

tort of conversion

30, 31

Transplantate

- autologe 90

- als Gegenstände 91

trespass

29

Treuhandverhältnisse

335

- Verfügungsbeschränkungen 458

trusts

51 ff., 233, 335

- Umfang und Grenzen 360 (225)

- Verfügungsbeschränkungen 458

Tschechien

- absolute Rechte 20, 26 (148)

- – Wirkung 25 (140)

Antichrese

- Anwartschaftsrechte bei Kauf unter Eigen-tumsvorbehalt 476 (1131)

- Bäume 266 (1163)

- Baurechte 390 (449 f.), 391 (452 ff.), 393 (483) (485)

- – Belastung von 395 (499)

- Besitz 43 (270 f.)

- – an Rechten 79 (40)

- Dienstbarkeiten 323 (49), 399 (514), 404

- – keine Belastung mit Pfandrecht

399 (525)

- – Belastung von Sachen mit 387 (434)

- dingliche Ansprüche 3 (24)

- dingliche Lasten 164

- dingliche Rechte

- – an normativen Sachen 220 (867)

- – an realen Sachen 322 (44)

- Eigentum 10 (63)

- – Begriff 79 (35), 336 (136), 339

- – Belastung von

- – – und deren Belastung 346 (173)

- – an Bodenschätzten 77 (2), 190

- – und dingliche Rechte 350 (184)

- - - als ewiges Recht 328 (86)
- - - oder zeitlich befristet? 328 (88)
- - - an Grundstücken 189
- - - und öffentliche Interessen 57 (357)
- - - an Parkplätzen 184 (638)
- - - und trusts 54
- - - an unbestellter Ware 32 (177)
- Eigentumsübergang
- - durch Übergabe 167 (526)
- Eigentumsverlust
- - durch Vermengung/Vermischung 178
- Eigentumsvorbehalt
- - Eintragungsfähigkeit 472
- - bei Verbindung von Sachen 257 (1101)
- Energien 114
- Erbbaurechte
- - zeitliche Begrenzung 323 (56)
- erbenlose Nachlässe 23 (129)
- Ersitzung 167 (524)
- Fundrecht an Sachen 167 (525)
- Gebrauchsrechte 368 (268) (270)
- Gesellschaftsanteile
- - Ersitzung von 239 (975)
- Gewässer
- - Eigentum
- - - nicht an fließenden 212, 215
- - - an stehenden 217
- - Nutzungsrechte 214 (814)
- Grundbücher 205 (745)
- Grundstücke
- - Begriff 179 (616)
- - besondere 209 (782)
- - Bestandteile von 264 (1150), 267 (1172)
- - - Rechte als 302 (1422)
- - Nutzung von
- - - und Investitionsschutz 273 (1219), 275
- - Reallasten 323 (54)
- - Teilung 207
- - - und dingliche Belastungen 208
- - - Genehmigungsvorbehalt 205 (746)
- - Versorgungsleitungen durch 278 (1262)
- - Zubehör von 252 (1080), 311 (1508)
- - Zusammenlegung
- - - und dingliche Rechte 202
- Grundstücksverfügungen
- - und Grundbuchvermerke 464
- Güter 104
- gutgläubiger Erwerb 37 (206)
- Herausgabeanspruch 5 (38)
- herrenlose Sachen
- - Aneignung 167 (523)
- - Hypotheken 426 (767)
- - Akzessorietät 441 (855)
- - Erlöschen 441 (857 ff.)
- - und Forderungsabtretung 443 (879)
- - Gesamt- 435 (804)

- - Höchstbetrag- 442 (868)
- - Registrierung als Wirksamkeitsvoraus-
setzung 435 (808)
- Immobilien 266 (1165)
- - registerpflichtige 219 (858)
- Investitionsmittel 233 (923)
- Kauf-bricht-Miete-nicht-Regel 11 (71)
- Körperteile, -substanzen
- - als Gegenstände 89 (88), 90 (91)
- - Leichen 92 (106)
- Leitungsrechte 403 (585)
- Mietverhältnisse 56 (349), 323 (47)
- - Nutzungsrechte aus 374 (327), 375
- Nießbrauch 233 (927), 321 (41)
- - Begriff 363 ff.
- - als Dienstbarkeit 389 (440), 400 (527)
- - Erlöschen 366 (260 f.)
- - - bei Nichtausübung 362 (233)
- - Übertragbarkeit 333 (126), 389 (444)
- - und Veränderung der Sache 359 (215)
- - an verbrauchbaren Sachen 359 (216)
- Nutzungsrechte
- - Abgrenzung von Sachen- zu Schuld-
rechten 361 (227)
- Pachtverhältnisse
- - Nutzungsrechte aus 374 (327), 375
- Pfandrechte 77 (9), 165, 236 (956), 498
- - Akzessorietät 496 (1262)
- - Erlöschen 491 (1244)
- - an Gesellschaftsanteilen 239
- - gesetzliche 77 (14f.), 79
- - an Sachen 2 (11)
- - Verwertung 433 (792), 494
- - zeitliche Begrenzung 323 (52)
- Reallasten 417 (704), 418
- Rechtsbesitz 148 (403)
- Registerpfand 500 (1286)
- Sachen 2 (17)
- - Begriff 83 (54), 143, 147 (391) (395)
- - Bestandteile von 262
- - bewegliche/unbewegliche 148 (401), 150, 154
- - Früchte 287 f.
- - normative
- - - Bestandteile und Zubehör 302 (1424)
- - - Eigentumsfähigkeit 226 (896)
- - öffentliche 102
- - Umbildung/Verarbeitung 290 (1349), 293
- - - Eigentumszuordnung 295 (1381)
(1383), 297 (1389), 298 (1392), 299
- - - Privatautonomie 300 (1410)
- - Verbindung
- - - mit Bauwerken 270 (1195 f.)
- - - mit dem Grund 266 (1159)
- - - mit Grundstücken 265 (1153) (1158)
- - - mit Grundstücken und Eigentums-
vorbehalt 280

Sachregister

- – Verbindung von 251 (1074)
- – zukünftige 128
- Sachenrecht
 - – Begriff 3 (19)
 - – in der CSSR 9
 - – und ehelicher Güterstand 16
 - – Informationen und 111 (203)
 - – numerus clausus im 58 (360f.), 62
 - Sachgesamtheiten 315
 - Sicherungsübereignung 500 (1286)
 - Teilnutzungsrechte
 - – timesharing 372
 - Tiere
 - – als Sachen 171f.
 - unbewegliche Sachen 218 (844)
 - Unternehmen
 - – Eigentumsfähigkeit 228 (909)
 - – als Gegenstand des Sachenrechts 243
 - – Kundenstamm und goodwill 241
 - Unternehmenshypotheken 437
 - Unternehmenskäufe 87 (80)
 - Urheberrechte
 - – Eigentumsfähigkeit 229 (911)
 - – Verbot des Organhandels 90 (90)
 - – Verfügungsbeschränkungen 458
 - – Vermischung und Vermengung
 - – und Eigentum 178, 256
 - – Verträge über künftiges Vermögen 94
 - Vindikationsanspruch
 - – keine Verjährung 33
 - Vorkaufsrechte 467 (1064)
 - – Eintragungsfähigkeit 472
 - Waren 104
 - Wasser
 - – als öffentliche Sache 85 (61)
 - – Wegerechte 403 (579)
 - – Wertpapiere 252 (1081)
 - – Wohnungseigentum 197 (702)
 - – Wohnungsrechte 371 (289)
 - Zubehör
 - – Haupt- und Nebensachen 309
 - – einer Kaufsache 308 (1484)
 - – Rechte als 307 (1470)
 - Zurückbehaltungsrechte 233 (929), 511

Ungarn

- absolute Rechte
- – Wirkung 25 (140)
- Bäume 266 (1163)
- Baurechte 393 (485)
- Besitz 43 (268) (271), 79 (39)
 - – relativer 45
- Dienstbarkeiten 404
- dingliche Ansprüche 3 (24)
- Eigentum 10 (63)
 - – Befugnisse des Eigentümers 350 (183)

- – Begriff 79 (33), 339
- – und öffentliche Interessen 57 (357)
- – an unbestellter Ware 32 (177)
 - – Eigentumsverlust
 - – durch Vermengung/Vermischung 178
 - Energien
 - – im Sachenrecht 114
 - Gebäudeeigentum 322 (42)
 - Gebrauchsrechte 368 (268f.)
 - Geld
 - – als Sache 173
 - – Grunddienstbarkeiten 400 (527)
 - – Berechtigte 401 (540)
 - – Grundstücke
 - – Begriff 152
 - – Rechte 304 (1434)
 - – – als Bestandteile 302 (1421)
 - – Teilung 207
 - – Grundstücksverfügungen
 - – und Vormerkungen 48, 461 (995)
 - – gutgläubiger Erwerb 38
 - – von Geld 176
 - – Hypotheken 426 (766)
 - – Akzessorietät 441 (855)
 - – und Forderungsabtretung 443 (879)
 - – Höchstbetrags- 442 (868)
 - – Kaufverträge
 - – über fremde Sachen 491 (1247)
 - – Körperteile, –substanzen
 - – als Gegenstände 89 (88)
 - – Nichtigkeit
 - – von Kaufverträgen bei Verkauf fremden Guts 39 (230)
 - – Nießbrauch 79 (38)
 - – Begriff 363 ff.
 - – Erlöschen
 - – – bei Nichtausübung 362 (233)
 - – von Gesetzes wegen 366
 - – und Veränderung der Sache 359 (215)
 - – an verbrauchbaren Sachen 359 (216)
 - Pfandrechte
 - – an Rechten 234
 - – an Sachen 2 (11)
 - – Verwertung 494
 - Sachen
 - – Begriff 143
 - – Bestandteile von 262
 - – Hersteller von 298
 - – normative, Eigentumsfähigkeit 227, 228 (907)
 - – öffentliche 101
 - – Umbildung/Verarbeitung
 - – – und Eigentumszuordnung 297 (1389), 298
 - – – und Privatautonomie 300 (1411)
 - – Verbindung
 - – – mit Grundstücken 265 (1156) (1161)

- Sachenrecht
 - – Begriff 3 (20)
 - – und ehelicher Güterstand 16
 - – Grundsätze 19 (111)
 - – numerus clausus im 62
 - Sachgesamtheiten 313 (1516)
 - Sicherungseigentum
 - – an beweglichen Sachen 63
 - Tiere
 - – als Sachen 171f.
 - unbewegliche Sachen 218 (844)
 - Unternehmen
 - – Eigentumsfähigkeit 228 (909)
 - – als Gegenstand des Sachenrechts 243
 - Verfügungsbeschränkungen 457
 - Vindikationsanspruch
 - – keine Verjährung 33

- Wegerechte 403
- Wohnungsrecht 78
- Zubehör
 - – und Bestandteile 306
- Zurückbehaltungsrechte 510

Unternehmen

- Begriff 240, 312 (1512)
- Eigentumsfähigkeit 228
- als Gegenstände subjektiver Sachenrechte 240ff.
- goodwill eines 112 (204), 118, 241, 312
- Pfandrechte der 77 (9)

Unternehmenshypotheken 436ff.

Unternehmenskauf 87 (80)

Unternehmenspfandrechte 437

Urheberrechte

- Eigentumsfähigkeit 229
- zeitliche Begrenzung 330

USA

- Information als Sache 111 (203)

Venedig

- Lagune von als Staatsdomäne 99 (142)

Verbot der Sklaverei 87

Verfassungsrecht

- Einschränkungen des Eigentums durch 353

Verfügungsbeschränkungen

- als unselbständige Teile eines Sachenrechts 457f.

Verfügungsrechte

- als Sachenrechte 485

Verfügungssperren 448, 456ff.

Verjährung

- und absolute Recht 33

Vermengung 254ff.

Vermischung 254ff.

Versorgungsleitungen

- durch Grundstücke 278

Verträge zulasten Dritter 56

Verwertungsrechte 413

Vindikationsanspruch

- Erlöschen 34
- als ewiger Anspruch 328
- als objektives Sachenrecht 5
- als schuldrechtlicher Anspruch 5 (40)
- Verjährung 33

Vorkaufsrechte 470 ff.

- als Sachenrechte 467 ff.
- schuldrechtliche 470
- Übertragbarkeit 473

Vormerkungen

- und Grundstücksverfügungen 47 ff., 461 ff.

Wald

- Eigentum an 50 (327), 153 (442)

Waren

- Begriff 104 ff.

Wasser

- kein Eigentum an 211 ff., 216 ff.
- als öffentliche Sache 85 (61), 97
- s. a. Gewässer

Wegerechte

- als Dienstbarkeiten 403

Wertsteigerung

- bei Umbildung/Verarbeitung von Sachen 294

Wohnungseigentum 192 ff., 394

- und Baurechte 393

Zubehör

- und Bestandteile 306
- eines Gebäudes 308
- von Grundstücken 252
- – und Eigentumsvorberhalt 280
- – und Trennung 284
- und Hauptsache 307
- von Immobilien 307
- einer Kaufsache 308
- und Privatautonomie 311
- räumliche Nähe 308
- als zweckgebundene abhängige Sache 305 ff.

Zurückbehaltungsrechte

- als dinglichen Rechte 233
- als Sachenrechte 486, 508 ff.

Zwangsvollstreckung

- zur Verwirklichung von Ansprüchen
- – aus Hypotheken 415
- – aus Reallisten 423

Zypern

- Bäume 266 (1163)
- Grunddienstbarkeiten
- – zeitliche Begrenzung 326
- Grundstücke
- – Bestandteile von 268 (1173 ff.)

Sachregister

- Hypotheken 426 (766)
 - – Akzessorietät 431 (781)
 - – als Sachenrechte 431 (783)
 - Mietverhältnisse
 - – Nutzungsrechte aus 378
 - Nießbrauch
 - – als dingliches Recht 359 (220)
 - Reallasten 417 (704)
 - Sachen
 - – Verbindung
 - – – mit Grundstücken 265 (1153)
 - Sicherungsrechte 78
 - Wegerechte 403 (579)
 - Zubehör
 - – und Bestandteile 306