

Stichwortverzeichnis

A

Abgas-Skandal 98
Ablieferung
 Kaufsache 116
Abmahnung 216, 257
Abnahme
 konkludente 283
Abnahmefiktion 284
Abschöpfungsprinzip 345
Abstraktionsprinzip 39, 346
Adäquanztheorie 385
Akzessorietät
 Bürgschaft 321
aliud 285
Allgemeines Gleichbehandlungsgesetz (AGG) 149, 238, 246
Anfechtung 351
Annahmeverzug 209, 212, 284
Anordnungsrecht 306
Äquivalenzinteresse 123, 377
Äquivalenztheorie 385
Arbeitgeber
 Fragerecht 236
 Hauptpflicht 245
 Nebenpflicht 251
 Vergütungspflicht 245
Arbeitgeberdarlehen 185
Arbeitnehmer
 Definition 227
 Freistellungsanspruch 244
 Haftungsprivileg 242
 Hauptpflicht 240
 Konsequenzen bei Pflichtverletzung 241
 Nebenpflicht 240
 Schlechtleistung 242
 strukturelle Unterlegenheit 226
Arbeitsrecht 225
 Aufhebungsvertrag 257
 Haftungserleichterung 244
Arbeitsverhältnis
 Anfechtung 239
 faktisches 239
Arbeitsvertrag 225
 Abschluss 232
 Beendigung 252
 Legaldefinition 231

 Sachgrund für Befristung 233
 zeitlich befristeter 233
Architekten, Ingenieur- und Bauträgerverträge 305
Arglist
 Definition 118
asset deal 39
Auflassung 40
Auftrag
 Beendigung 266
 Tod des Auftraggebers 267
Auftragsrecht 263
Aufwendung
 vergebliche 293
Ausführungsverschulden 340
Ausgleichsfunktion 373
Auslobung 29

B

Bauabnahme 308
 fiktive 308
Bauhandwerkersicherung 296, 298
Bauherr
 Anordnungsrecht 306
 Wahlrecht 307
Bauunternehmer
 Kostenkalkulation 307
Bauunternehmerhypothek 298
Bauvertrag 305
Bauvertragsrecht 277
Behandlung
 Dokumentationspflicht 222
 medizinische 219
 ohne Einwilligung 221
Behandlungspflicht 220
Behandlungsvertrag 198
 Definition 218
Belastung
 dingliche 81
Benachteiligungs- oder Diskriminierungsverbot 238
Bereicherung
 aufgedrängte 368
 bösgläubige 369
 Einbeziehung von Dritten 370
 ungerechtfertigte 344

Bereicherungsanspruch 363
Bereicherungsrecht 343, 363
 Anspruchsgrundlagen 345
Beschaffenheit
 der Kaufsache 65
 übliche 71
Beschaffenheits- oder Haltbarkeitsgarantie 68
Beschaffenheitsvereinbarung 64, 66
 Definition 67
Beschäftigungspflicht 251
Beseitigungsanspruch 149
Besitz
 Abgrenzung Eigentum 38
 Definition 38
Besitzkehr 399
Besteller 275
 Hauptpflicht 281
Betriebskosten
 Miete 154
Betriebskostenverordnung 145
Betriebsrisikolehre 211, 247
Betriebsübergang
 Arbeitnehmer 234
 Bestandsschutz 235
 Inhaltsschutz 235
 Rechtsfolgen 235
Betriebsvereinbarung 245
Beweislastumkehr 55, 392
Blankobürgschaft 322
Bundesurlaubsgesetz (BUrlG) 248
Bürgschaft
 Akzessorietät 320
 auf erstes Anfordern 321, 323
 Einrede der Vorausklage 321
 Form 321
 Grundkonzept 320
 selbstschuldnerische 325
 sittenwidrige 322
 Widerrufsrecht 323
Business-to-Consumer-Geschäft (B2C) 50

C

cessio legis 325
conditio-sine-qua-non-Regel 385
culpa in contrahendo (cic) 27, 122

D

Darlehn
 Nichtzahlung 184
 Vorfälligkeitsentschädigung 184
 Darlehensgeber 319
 Darlehensnehmer 319
 Widerrufsrecht 187
 Darlehensvermittlung 261
 Darlehensvertrag 179
 außerordentliche Kündigung 183
 Definition 180
 Kündigungsfrist 182
 mit vereinbarter Fälligkeit 183
 ohne Fälligkeitsvereinbarung 182
 Sittenwidrigkeit 181
 Dauerschuldverhältnis
 Eigenschaften 142
 Deckungskauf 102
 deliktische Haftung 122
 Deliktsrecht 124, 373
 Deliktsunfähigkeit
 bedingte 388
 generelle 388
 von Kindern 389
 Dienstbarkeit
 zugunsten Dritter 81
 Dienstverhältnis
 faktisches 239
 Dienstverpflichteter
 Nichtleistung 202
 Pflichtverletzung 202
 Schlechtleistung 204
 Verzug 203
 Dienstvertrag 198
 Aufhebungsvertrag 218
 Beendigung 213
 Befristung 217
 freier 230
 Kündigung 213
 Differenzhypothese 384
 Direktionsrecht
 Arbeitgeber 240
 do ut des 33
 Duldungspflicht
 des Vermieters 151

E

EG-Produkthaftungs-Richtlinie 393
 Eigengeschäftsführung
 angemäße 341
 irrtümliche 341
 Eigenschaftsirrtum 121
 Eigentumserwerb

gutgläubiger 357–358
 Eigentumsvorbehalt 41
 erweiterter 45
 verlängerter 44
 weitergeleiteter 45
 Eingriff in den Zuweisungsgehalt 356
 Eingriffskondiktion 345, 348
 allgemeine 355
 Einrede 117
 des nicht erfüllten Vertrags 84
 Einrede der Vorausklage 324
 Einrede des Notbedarfs 136
 Einzelzahlungsvertrag 270
 Einziehungsermächtigung 44
 Entgeltfortzahlung
 Bedingungen 250
 Dauer 250
 Entgeltfortzahlungsgesetz (EFZG) 250
 Entreichung 367
 Erfüllungsgehilfe 406
 Erholungsurlaub
 bezahlter 248
 Ersatzlieferung 85
 Ersetzungsbefugnis 126
 Europäischer Gerichtshof 91
 Europäische Verbraucherschutz-Richtlinie
 Schuldrecht 49
 Exkulpationsmöglichkeit 407
 ex-nunc-Wirkung 239, 300

F

Fahrlässigkeit 243
 Falschleistung 77
 Fixschuld
 absolute 203
 Franchisevertrag 31, 191
 Freiheit
 künstlerische 279
 Fremdgeschäftsführungsab-sicht 334
 Fremdgeschäftsführungsbe-wusstsein 334
 Fremdgeschäftsführungs-willen 332
 Freundschaftsdienst 207
 Fristsetzung 95
 angemessene 95
 entbehrliche 96
 Fruchtziehung 190
 Fürsorgepflicht
 des Arbeitgebers 251

G

Garantie
 Definition 57, 68
 Garantieerklärung 57
 Gattungsschuld 37, 89
 Gebrauchserhaltungspflicht 151
 Gebrauchsüberlassung
 Eigenschaften 141
 Gebrauchsüberlassungs-pflicht 150
 Gebrauchsüberlassungsver-trag
 Übersicht 141
 Gefährdungshaftung 374
 gelber Schein 251
 Gelddarlehensvertrag 179
 Generalklauseln
 kleine 374
 Genugtuungsfunktion 373
 Gesamtschuld
 deliktsrechtliche 403
 Geschäft
 auch-fremdes 333
 objektiv fremdes 333
 subjektiv fremdes 333
 Geschäftsbesorger 267
 Geschäftsbesorgung 333
 Definition 264
 entgeltliche 201, 267
 unentgeltliche 263
 Geschäftsführung ohne Auf-trag (GoA) 331
 Aufwendungen 337
 Ausführungsverschulden 340
 berechtigte 332
 echte 332
 Fremdgeschäftsführungs-wille 334
 Schadensersatzansprüche 337
 unberechtigte 339
 unechte 332
 Vergütungsanspruch 337
 Geschäftsherr 267
 Geschäftsunfähigkeit 348
 Gesetz zur Dämpfung des Mietanstiegs 144
 Gesundheits- und Unfall-schutz 252
 Gesundheitsverletzung 376
 Gewährleistung
 Ausschluss 294
 Definition 68
 Verjährung 114
 Gewährleistungsausschluss
 absoluter 295

gesetzlicher 294
 vertraglicher 119, 295
 Gewährleistungsrecht
 Besonderheiten 111
 Grenzen 114
 kaufrechtliches 59
 Verjährung 116
 Gewährleistungsrechte
 Grenzen 293
 Girovertrag 270
 Gläubigerverzug 209
 Gleichbehandlungsgrundsatz
 arbeitsrechtlicher 245
 Globalbürgerschaft 323
 GoA 331

H

Haftpflichtgesetz 393
 Haftung
 des Aufsichtspflichtigen 408
 verschärfte, des Bereicherten 369
 Haftungsteilung 243
 Handlung
 unerlaubte 373
 Handschenkung 131
 Hasenfleischfall 65
 Hausordnung 147
 Heiratsvermittlung 262
 Hersteller
 Legaldefinition 394
 Hilfeleistung
 unterlassene 335

I

IKEA-Klausel 64
 Immobilie
 Mehrkosten des Käufers 48
 Instandhaltungspflicht 152
 Integritätsinteresse 123
 invitatio ad offerendum 312

K

Kauf
 Mehrkosten 48
 Untersuchungspflicht 49
 Kauf bricht Miete nicht 144
 Kaufpreises
 Minderung 98
 Kaufpreiszahlung 47
 Kaufsache
 Lasten 49
 Kaufvertrag
 Abnahmepflicht 47

Abstraktionsprinzip 39
 Beschaffenheitsvereinbarung 65
 Besitzverschaffung 38
 Definition 33
 Eigentumsverschaffung 39
 IKEA-Klausel 64
 Recht zur zweiten Andienung 62
 Sach- oder Rechtsmangel 46
 Sonderformen 35
 Vorrang der Nacherfüllung 62

Kausalität
 haftungsausfüllende 384
 haftungsbegründende 384
 Kausalitätstheorie 385
 Kettenverjährung 116
 Kleindarlehen 185
 Kondiktionsrecht 343
 konkludent 66
 Kontokorrentvorbehalt 45
 Konzernvorbehalt 45
 Körperverletzung 376
 Kostenvoranschlag
 unverbindlicher 302
 verbindlicher 302
 Vergütung 281
 Kreditvertrag
 unter Einschaltung Dritter 185
 Kündigung
 Alkoholkonsum 215
 Arbeitsvertrag, ordentliche 253
 außerordentliche 256
 Probezeit 255
 Kündigungsfrist
 Arbeitsvertrag 254
 Kündigungsschutz
 besonderer 256
 Kündigungsschutzgesetz (KSchG) 255
 Kündigungsschutzklage 256

L

Landpacht 190
 Lastentragungspflicht 152
 Lastschrift 270
 Leasingvertrag 31
 Lehre vom Schutzzweck der Norm 386
 Leihvertrag 192
 Beendigung 194
 Leistungskondiktion 346
 allgemeine 349

bei Zweckverfehlung 351
 Gesetzes- oder Sittenverstoß des Empfängers 353
 Leistungsstandfeststellung 303
 Leistungsstörung
 Mängel 59
 Unmöglichkeit 59
 Verzug 59
 Lizenzvertrag 147

M

Maklervertrag
 Grundlagen 259
 Mangel
 arglistig verschwiegener 115
 behebbarer 292
 Definition 285
 Gewährleistung bei Unkenntnis 118
 nicht behebbarer 292
 Rückgewähr 92
 Schadensersatz 100
 unerheblicher 97
 Mängelbeseitigungspflicht 152
 Mangelfolgeschaden 77, 101, 291
 Mangelfreiheit
 des Werkes 293
 Mangelschaden 101, 293
 Manteltarifvertrag 245
 Marke
 eingetragene 286
 Markengesetz 286
 Markenrecht 355
 Miete
 Aufhebungsvertrag 178
 besondere Härte 177
 Mängelbeseitigungsanspruch 161
 Nebenkosten 145
 Rechtsmangel 160
 Sachmangel 159
 Schadensersatz 164
 Mieter
 Duldungspflicht 158
 Hauptpflicht 154
 Nebenpflichten 157
 Tod des 145
 Mieterhöhung 146
 Anpassung 146
 Betriebskosten 146
 Kappungsgrenze 146
 Modernisierung 146
 Miethöhe
 Festsetzung 154

- Mietminderung 162
 Höhe 163
 Mietpreisbremse 146
 Mietpreisübererhöhung 155
 Mietrecht
 Einteilung 143
 Reformen 143
 Mietrechtsänderungsgesetz 144, 155
 Mietvertrag
 außerordentliche Kündigung 174
 Befristung 168
 Eigenschaften 142
 fristlose Kündigung 166, 175
 Gegenstand 146
 Gesamtschuldner 144
 Inhalt 149
 Kündigung 169
 ordentliche Kündigung 171
 Mietwucher 155
 Mietzahlungspflicht 154
 Minderjährige
 Haftungsprivileg 389
 Minderleistung 79
 Minderung
 Berechnung 99
 Kaufpreis 98
 Voraussetzungen 98
 Minderungserklärung 98
 Mindestlohngesetz (MiLoG) 245
 Mittäterschaft 401
 Montage
 fehlerhafte 74
 Montageanleitung
 mangelhafte 75
 Mühlenfleetfall 377
 Mutterschutzgesetz (MuSchG) 237
- N**
- Nacherfüllung 84, 287
 Frist 85
 Kosten 89
 § 635 Absatz 3 BGB 288
 unmögliche 86
 unzumutbare 87, 288
 verzögerte 110
 Voraussetzungen 84
 Nacherfüllungsverzug 292
 Nacherfüllungswahlrecht 85
 Nachrangigkeit 321
 Nachweisgesetz 232
 Namensrecht 381
 Naturalobligation 262
 Nebenabrede 133
 Nichterfüllungsschaden 217
- Nichtleistung
 des Arbeitnehmers 241
 Nichtleistungskondiktion 347
 Sonderfall § 822 BGB 362
 Nichtnachholbarkeit
 der Tätigkeit 205
 Nichtraucherchutz 252
 Norm
 dispositive 55
 Nutzung
 Herausgabe der gezogenen 365
 Nutzungsausfallschaden 109
- O**
- Obliegenheit 284
 Offenbarungspflicht 49
 Ohne Arbeit kein Lohn
 Ausnahmen 246
 Online-Handelsplattform
 Gewährleistungsaus-
 schluss 67
 Online-Versteigerung
 Gewährleistungsaus-
 schluss 51
- P**
- Pachtvertrag 190
 Beendigung 192
 Parallelwertung in der Lai-
 ensphäre 73
 Partnervermittlung 262
 Patient
 Aufklärung 221
 Patientenakte 222
 Pauschalreise
 Definition 311
 Mängel 314
 Richtlinie 310
 Pauschalreisevertrag 310
 Insolvenzversicherung 310
 Person
 bereicherte 344
 entreicherte 344
 Persönlichkeitsrecht
 allgemeines 251, 378
 Persönlichkeitsschutz
 postmortaler 381
 Persönlichkeitsverletzung 379
 Pfandreife 297
 Phishing 270
 Preisausschreiben 29
 Preisgefahr 284
 Primärkondiktionsanspruch 362
 Produkthaftung 391
- Produkthaftungsgesetz
 (ProdHaftG) 393
 Produktionsschaden 377
 Produzentenhaftung 391
- Q**
- Quasi-Hersteller 394
- R**
- Realvertrag 132
 Recht am eingerichteten und
 ausgeübten Gewerbebetrieb 381
 Rechtsfolgenverweisung 92
 Rechtsgrund
 fehlender 78
 Rechtsgutsverletzung 374
 Rechtsmangel 60, 79
 Beispiele 82
 § 633 Absatz 3 BGB 286
 Rechtsmängel
 sonstige 81
 Rechtswidrigkeit 374, 387
 Recht zur zweiten Andie-
 rung 85
 Reiseleistung
 verbundene 312
 Reisepreis
 Zahlung 314
 Reiseveranstalter
 Online-Portal 311
 Reisevertrag
 Abschluss 312
 Eintreten Dritter 313
 Kündigung 317
 Minderung 318
 Preisanpassung 314
 Rücktritt 313
 Restitutionsfunktion 345
 Restschuldversicherung 180
 Rückgriff
 des Verkäufers 92
 Lieferant 57
 Rückgriff des Unternehmers 53
 Rückgriffskondiktion 345
 Rücktritt
 Ausschluss 97
 Rücktrittsrecht
 § 437 Nummer 1 73, 2
- S**
- Sachdarlehensvertrag 189
 Beendigung 190
 Sachenrecht 32
 Sachherrschaft 39
 Sachmangel 60, 62
 Übersicht 64
 Sach- und Rechtsmängelf-
 reiheit 46

Schadensersatz
 einfacher 291
 großer 104, 293
 kleiner 104, 293
 neben der Leistung 112
 statt der ganzen Leistung
 106
 statt der Leistung 106,
 112, 292
 Verzögerung der Leistung
 103
 Schadensersatzanspruch
 einfacher 103
 Schädigung
 sittenwidrige 399
 Scheingläubiger 360
 Scheinselbständigkeit 231
 Schenkung 130
 Einheitstheorie 134
 Einrede wegen Notbedarf
 136
 gemischte 133
 Haftung 134
 Trennungstheorie 134
 unter Auflage 133
 Widerruf 137
 Schenkungsversprechen
 131
 Schönheitsoperation 219
 Schönheitsreparatur 156
 Schuldrecht 40
 Aufbau 27
 Schuldverhältnis
 gesetzliches 30
 rechtsgeschäftliches 30
 Schutzgesetz 397
 Selbstvornahmerecht
 287–288
 share deal 39
 Sicherheitshypothek 298
 Sicherungshypothek 296
 Sicherungsrecht
 Werksunternehmer 296
 Streikbedingte Störung 248
 Stromkabelfall 382
 Stückschuld 37
 Subsidiarität
 Bürgschaft 321

T

Tarifvertrag 245
 Tauschvertrag
 Definition 125
 Minderung 126
 Teilvergütungsanspruch
 282
 Teilzahlungsgeschäft 188
 Teilzeit- und Befristungsge-
 setz (TzBfG) 233, 246
 Teilzeitwohnrecht
 dringliches 128

gesellschafts- oder ver-
 einsrechtliches 128
 schuldrechtliches 128
 Teilzeit-Wohnrechtegesetz
 127
 Teilzeitwohnrechtevertrag
 126
 Widerrufsrecht 128
 Tierhaltung
 Wohnmietvertrag 157
 Time-Sharing<<-Richtlinie
 127

U

Übereignung 40
 Übernahmeverschulden 340
 Übersicherung 45
 Überweisung 270
 ultima-ratio-Grundsatz 216
 Ultima-ratio-Grundsatz 303
 Umgehungsgeschäft 55
 Unternehmer
 Definition 52
 Unverhältnismäßigkeit
 absolute 88
 relative 88
 unvollkommen zweiseitig
 verpflichtender Vertrag
 264
 Urlaubsanspruch
 Berechnung 250
 Regelungen 248
 Wartezeit 248
 Urlaubsprodukt
 langfristiges 128
 Urlaubsschmerzensgeld 318

V

venire contra factum
 proprium 53
 Verarbeitungsklausel 46
 Verbraucher
 Definition 51
 Verbraucherbauvertrag 305
 Abschlagszahlung 309
 Anwendungsbereich 308
 Form 309
 Widerruf 309
 Verbraucherdarlehensver-
 trag 184
 allgemeiner 184
 Beendigung 188
 Immobilier 184
 Verbrauchsgüterkauf 49
 Garantie 56
 Haftungsausschluss 54
 Richtlinie 50
 Unverhältnismäßigkeit 88
 Verbrauchsgüterkaufvertrag
 50

Verdingungsordnung Bau
 (VOB) 277
 Verfügungsgeschäft 32, 39
 Vergabe- und Vertragsord-
 nung für Bauleistungen
 Teil B (VOB/B) 305
 Vergabe- und Vertragsord-
 nung für Bauleistungen
 (VOB) 295
 Vergleich
 außergerichtlicher 326
 Vergütung
 taxmäßige 208
 Verjährungsersatz 117
 Verjährungsfrist
 allgemeine, bei Ansprü-
 chen 114
 Verkürzung 55
 Vermieter
 Eigenbedarf 172
 Hauptpflichten 150
 Vermieterpfandrecht 155
 Vermögensverschiebung
 ungerechtfertigte 344
 Vermutungsregel 56
 Verpackungspfand 189
 Verpflichtungsgeschäft 32,
 39
 Verrichtungsgehilfe
 Haftung 404
 Verschulden 374
 Verschuldensfähigkeit 388
 Verschuldensprinzip 374,
 388
 Versteigerung 51
 Vertrag
 sui generis 31
 Vertrag nach § 651 BGB 277
 Vertretenmüssen 111
 Verwendung
 gewöhnliche 71
 Verwendungseignung 64,
 69
 Verwendungskondition
 345
 Verwertungsmöglichkeit
 abstrakt-generelle 355
 VOB/B 305
 Vollstreckungstitel 326
 vorleistungspflichtig 278
 Vorstellungsgespräch
 Recht zur Lüge 236

W

Werbeversprechen 64
 falsches 72
 Werklieferungsvertrag 278
 Werklohn 276
 Werktorprinzip 394
 Werkunternehmer 275
 Hauptpflicht 278

- mangelhafte Leistung 280
- Nebenpflicht 279
- unmögliche Leistung 280
- verspätete Leistung 280
- Werkunternehmer-
pfandrecht 296
- Werkvertrag 198
- Abnahme 283
- Abschlagszahlung 282
- Aufhebungsvertrag 299
- außerordentliche Kündigung 290, 302
- Beendigung 299
- Definition 275
- Ersatz vergeblicher Aufwendungen 287
- freies Kündigungsrecht 301
- Mangel 285
- Minderung 287
- Mitwirkungspflicht 284
- Nacherfüllung 287
- Rechte bei Mangel 287
- Rücktritt 287, 290
- Schadensersatz 287
- Teilabnahme 282
- Verjährung 294
- Wertersatz 290
- Werkvertragsrecht
Gewährleistung 285
- Wert
wahrer 99
wirklicher 99
- Wertpapierdarlehen 189
- Wohnraummiete
Einschränkung der Vertragsfreiheit 148
- Wohnraumzweckentfremdungs-Verordnungen 148
- Wohnungsmietvertrag
Tierhaltung 157
- Wohnungsvermittlung 260
- Wohnungsvermittlungsge-
setz (WoVermittG) 261
- Z**
- Zahlungsdienst
Definition 270
- Zahlungsdiensteaufsichts-
gesetz 270
- Zahlungsdiensterahmenver-
trag 270
- Zahlungsdienste-Richtlinie
270
- Zahlungsdienstevertrag
270
- Zahlungsdienstleister 271
- Zahlungsdienstnutzer 271
- Zinsvereinbarung
fester Zinssatz 183
gestaffelter Zinssatz 183
veränderliche, Kündigung
183
- Zusatzleistung
abhängige 306
selbständige 306
zumutbare 306
- Zuvielleistung 79
- Zuweisungsgehalt 377
- Zweckentfremdungsverord-
nung 155
- Zweckverfehlungskondition
351