

## Register des Jahrgangs 2019 der Deutschen Notar-Zeitschrift

### A. Gesetzesregister

– A –	§ 181 314, 387	§ 925 50, 183, 197, 288, 532
<b>AEUV</b>	§ 183 844	§ 985 104
Art. 54 788	§ 195 118	§ 1004 281
Art. 267 460	§ 197 354	§ 1018 41, 680
<b>AGBG</b>	§ 199 118, 354, 713	§ 1019 869
§ 9 857	§ 203 358	§ 1020 753
<b>AktG</b>	§ 204 207, 713	§ 1026 869
§ 53a 66, 378	§ 206 308	§ 1069 673
§ 112 703	§ 209 308	§ 1090 440
§ 123 378	§ 241 433	§ 1093 287, 633
§ 161 378	§ 242 99, 213, 288, 433,	§ 1098 762
§ 186 66	436, 525	§ 1170 448
§ 204 66	§ 254 669	§ 1195 448
§ 246 66	§ 280 433	§ 1371 110
<b>AufenthG</b>	§ 307 91, 627, 857, 955	§ 1375 358
§ 85a 688	§ 309 436	§ 1376 358
– B –	§ 311b 183	§ 1586b 939
<b>BauGB</b>	§ 313 125, 746	§ 1591 54, 823
§ 11 96, 857	§ 326 285	§ 1592 58, 294
<b>BauGB-MaßnahmenG</b>	§ 398 919	§ 1595 688
(i. d. F. v. 22.4.1993)	§ 428 872	§ 1599 688
§ 6 857	§ 433 105, 686	§ 1600d 294
<b>BeurkG</b>	§ 434 105, 686, 852	§ 1603 779
§ 4 838	§ 435 48	§ 1615l 939
§ 8 134, 141	§ 437 105	§ 1626 113
§ 9 830	§ 441 686	§ 1626a 294
§ 13 134, 141, 830	§ 444 48, 105, 686, 852	§ 1629 113, 314
§ 16 830	§ 453 125	§ 1643 308, 311
§ 17 37, 141, 665, 669	§ 473 762	§ 1741 106, 294
§ 44a 50, 661	§ 528 525, 779	§ 1743 294
<b>BeurkG a. F.</b>	§ 529 525	§ 1745 294
§ 17 713	§ 546 104	§ 1747 294
<b>BGB</b>	§ 566 104, 285, 922	§ 1750 294
§ 21 75	§ 571 104	§ 1752 106, 294
§ 22 75	§ 652 529	§ 1754 294, 764
§ 133 50, 297, 661, 746,	§ 664 304	§ 1755 764
944, 947	§ 708 116	§ 1756 764
§ 134 440, 782	§ 709 116	§ 1757 106
§ 138 197, 213, 364, 525,	§ 741 99	§ 1767 106
782	§ 745 753	§ 1768 106
§ 139 433, 440	§ 817 634	§ 1769 106
§ 141 213	§ 826 224	§ 1770 106
§ 157 50, 297, 746, 947	§ 873 50, 183	§ 1795 113, 314
§ 158 287	§ 891 354	§ 1828 308
§ 164 304, 445, 450, 757	§ 892 288, 354	§ 1829 308
§ 167 197, 304, 445	§ 893 354	§ 1831 308
§ 168 197, 450	§ 894 762	§ 1896 293
§ 172 450	§ 903 99, 686	§ 1897 203
	§ 914 634	§ 1906 457

§ 1908b 203  
 § 1909 113  
 § 1913 113  
 § 1922 211  
 § 1931 110  
 § 1944 308, 466  
 § 1964 308  
 § 1965 308  
 § 2033 952  
 § 2040 952  
 § 2042 947, 952  
 § 2048 947  
 § 2065 782  
 § 2075 297, 372  
 § 2084 297, 368, 375  
 § 2094 372  
 § 2100 375  
 § 2136 113, 375  
 § 2150 947  
 § 2200 782  
 § 2204 947  
 § 2205 535  
 § 2216 947  
 § 2218 304  
 § 2247 368, 537, 944  
 § 2255 537  
 § 2265 537  
 § 2267 537, 944  
 § 2269 372  
 § 2270 211, 297, 537  
 § 2271 211, 297  
 § 2289 211, 297  
 § 2296 297  
 § 2303 110  
 § 2311 110  
 § 2314 204, 207  
 § 2325 462  
 § 2346 213  
 § 2365 535  
 § 2368 535  
**BNotO**  
 § 6 390  
 § 11a 390  
 § 14 838  
 § 19 37, 713  
 § 52 395  
 § 56 390  
  
 – D –  
**DSchG Rhl.-Pf.**  
 § 3 686  
 § 5 686  
 § 8 686  
 § 10 686  
**DVO (EU) Nr. 1329/2014**  
**der Europäischen Kom-**  
**mission v. 9.12.2014**  
 Art. 1 460

– E –  
**EGBGB**  
 Art. 11 134, 141  
 Art. 19 688, 823  
 Art. 20 688  
 Art. 22 294  
**EMRK**  
 Art. 8 58  
 Art. 14 58  
**ErbbauRG**  
 § 27 627  
**EStDV**  
 § 54 141  
**EuAdoptÜbk**  
 Art. 7 764  
**EuErbVO**  
 Art. 3 695  
 Art. 39 695  
 Art. 46 695  
 Art. 65 460  
 Art. 79 695  
  
 – F –  
**FamFG**  
 § 26 106, 294  
 § 27 294  
 § 58 141, 294, 552, 688  
 § 59 294, 552, 688, 710  
 § 60 688  
 § 61 791  
 § 63 141, 688, 791  
 § 64 688  
 § 84 375  
 § 107 356  
 § 108 54, 823  
 § 109 54, 913  
 § 158 113  
 § 172 688  
 § 184 688  
 § 189 294  
 § 194 294  
 § 294 203  
 § 303 362  
 § 382 314  
 § 395 312, 554, 710  
 § 439 448  
 § 478 448  
 § 479 448  
**FGG**  
 § 141a 554  
  
 – G –  
**GBO**  
 § 12 354, 863  
 § 13 445, 450, 952  
 § 15 50, 194, 197

§ 18 197, 304, 445, 532,  
 661  
 § 19 304, 445, 450, 535, 762  
 § 20 50, 197  
 § 22 680, 762, 869, 913,  
 952  
 § 29 197, 445, 661, 762,  
 869  
 § 31 757  
 § 32 445  
 § 35 304  
 § 39 194, 535  
 § 40 194, 535  
 § 41 448  
 § 42 448  
 § 53 41, 680  
 § 71 50, 113, 952  
 § 73 113, 952  
 § 78 762, 952  
**GBV**  
 § 21 863  
 § 28 863  
 § 30 863  
 § 36 863  
**GesLV**  
 § 2 791  
**GG**  
 Art. 1 58  
 Art. 2 58, 462  
 Art. 3 58, 462, 764  
 Art. 6 58, 462, 764  
 Art. 14 782  
 Art. 16 688  
 Art. 20 433  
 Art. 33 390  
 Art. 80 141  
**GmbHG**  
 § 2 134  
 § 6 150, 312  
 § 8 387  
 § 9 224  
 § 9c 134, 141  
 § 15 134, 746  
 § 16 541, 710  
 § 19 118  
 § 24 118  
 § 30 64  
 § 34 64  
 § 39 150  
 § 40 710, 791  
 § 41 552  
 § 45 387  
 § 48 541  
 § 53 552  
 § 56 224  
 § 60 554  
 § 69 552  
 § 70 552

**GmbHG (i. d. F. bis zum  
31. 10. 2008)**

§ 64 469

**GrEStG**

§ 1 827

§ 16 827

**- H -****HGB**

§ 49 709

§ 52 709

§ 54 445

§ 161 384

§ 164 387

§ 170 387

§ 171 955

§ 172 955

§ 252 746

§ 253 746

**HöfeO**

§ 12 110

§ 16 110

§ 17 110

**HRV**

§ 9 710, 791

**- K -****KSÜ**

Art. 15 688

**- L -****LPartG**

§ 9 294

**- M -****MaBV**

§ 3 634

**MRK**

Art. 8 764

**- N -****NotGB**

§ 2 141

**- P -****PStG**

§ 36 356

§ 48 58, 688

§ 49 688

§ 51 688

**- S -****SGB II**

§ 1a 311

§ 12 311

**StGB**

§ 263 150

§ 264 150

§ 265c 150

§ 265d 150

§ 266 150

**- T -****TSG**

§ 5 863

**- U -****UmwG**

§ 6 141

§ 13 141

§ 55 224

§ 194 384

§ 202 384

**- V -****VersAuslG**

§ 22 200

**- W -****WEG**

§ 4 288, 532

§ 5 288

§ 6 532

§ 7 288, 532

§ 10 281, 436, 872, 927,  
933

§ 12 633, 661, 844

§ 13 288, 933

§ 14 288

§ 15 288, 749

§ 18 176

§ 19 176

§ 35 673

§ 42 673

§ 43 288

**WGV**

§ 4 680

§ 6 532

**II. WoBauG**

§ 88d 440

**- Z -****ZPO**

§ 24 913

§ 86 709

§ 256 947

§ 415 661, 746

§ 440 661

§ 727 919

§ 794 919

§ 795 919

§ 796 919

§ 888 204

## B. Sachregister

A = Aufsatz; AF = Aktuelles Forum; B = Buchbesprechung;  
E = Entscheidung; M = Mitteilung

– A –

**a. D.**

Amtsbezeichnung Notar a. D. E 395

**Abfindungszahlungen**

an potenzielle Nachlassberechtigte  
Erbschaftsteuer A 805 (*Geck*)

**Abgebrochene Beurkundung**

Kosten A 596 (*Sikora/Strauß*)

**Abgegrenzte Teilfläche**

Ausübungsbereich Grunddienbarkeit  
E 869

**Ableben der Erblasser**

gleichzeitiges  
Auslegung Schlusserbeneinsetzung  
E 944

**Ableben des Unterhaltspflichtigen**

Bemessung des Unterhaltsanspruchs gemäß  
§ 1615I BGB E 939

**Ablehnung der Beurkundung**

Mitwirkung des Notars bei Firmenbestat-  
tung E 838

**Abschichtung**

Erbaueinandersetzung bezüglich einzelner  
Nachlassgegenstände E 952

**Abschlagzahlungen**

Auslegung gemeinschaftliches Testament  
Pflichtteilsstrafklausel E 297

**Abschluss eines Betreuungsvertrages**

Kontrahierungszwang in Teilungserklärung  
bzw. Gemeinschaftsordnung E 436

**Abschöpfung des Nutzungsvorteils**

Rückforderung bei Schenkung A 493  
(*Herrler*)

**Abschöpfung eines Veräußerungsgewinns**

Nachzahlungsklauseln beim Verkauf kom-  
munaler Grundstücke AF 83 (*Leidner*),  
E 91

**Abschreibung**

Lastenfrei E 869

**Absicherung der Eigentumsumschreibung**

aufschiebend bedingte Bewilligung A 164  
(*Weber/Wesiack*)

**Abstammungsklärung**

Einwilligung des leiblichen Vaters in Adop-  
tion E 294

**Abstraktes Schuldanerkenntnis**

Maklerklausel A 648 (*Leitmeier*)

**Abtretung der Ersatzansprüche, § 255 BGB**

Rechtsprechung zum Notarhaftungsrecht  
A 245 (*Ganter*)

**Abtretungsurkunde**

Nachweis der Rechtsnachfolge  
im Klauselerteilungsverfahren E 919

**Abwälzungsvereinbarungen**

im notariellen Kaufvertrag A 648  
(*Leitmeier*)

**Abweichung des Wahlvorschlags**

von Empfehlungen des Deutschen Corpora-  
te Governance Kodex E 378

**Abwendungsbefugnis**

Aufgabe von Nutzungsrechten A 493  
(*Herrler*)  
Ausschluss  
in AGB E 627

**Abwicklungsverwalter**

Anforderung  
im Anwaltsnotariat E 390

**Abzugsbeschränkung**

bei steuerbefreitem Vermögen A 805  
(*Geck*)

**Adoption**

Ausschluss Stiefkindadoption  
bei nichtehelicher Lebensgemeinschaft  
E 764  
Einwilligung des leiblichen Vaters zur  
Adoption E 294  
Voraussetzungen Volljährigenadoption  
E 106

**Änderung**

nachträglich  
bei einer Beglaubigung E 661

**Änderung der Gemeinschaftsordnung**

bei „Geburtsfehler“ E 927

**Änderung der Reihenfolge der Gesellschaf-  
terlisten**

Registerbeschwerde E 710

**Änderung mehrheitsfeste Rechte der Son-  
dereigentümer E 933**

**Änderung der Sonderbedingungen für An-  
derkonten und Anderdepots von Nota-  
ren M 801**

**Änderungsvermerk im Bestandsverzeichnis**  
Nummerierung im Aufteilungsplan  
nach Räumetausch E 532

**Änderungsvorbehalt**

gemeinschaftliches Testament  
Bindungswirkung E 211

**Änderungswünsche**

Zulässigkeit der Unterschreitung der 2-Wo-  
chen-Frist

- nach § 17 Abs. 1 Satz 1, Abs. 2a Satz 2  
Nr. 2 BeurkG E 37
- AG**  
Feststellungsklage auf Nichtigkeit eines  
Verwaltungsbeschlusses E 66  
Gleichbehandlungsgebot von Aktionären  
E 378  
Zuständigkeit Aufsichtsrat bei Rechts-  
geschäften mit mittelbarer Beteiligung  
eines Vorstandsmitglieds E 703
- AGB-Aufsichtsrat**  
Zuständigkeit bei Rechtsgeschäften mit  
mittelbarer Beteiligung eines Vorstands-  
mitglieds E 703
- AGB**  
Ausschluss der Abwendungsbefugnis  
des Grundstückseigentümers gemäß  
§ 27 Abs. 3 ErbbauRG E 627  
Bindungsfrist gemeindliches Wiederkaufs-  
recht  
bei Verkauf verbilligten Baulands E 857  
Maklerklausel A 648 (*Leitmeier*)  
schuldrechtliche Modifikation der Nachhaf-  
tung des Kommanditisten E 955
- AGB-Inhaltskontrolle**  
Nachzahlungsklauseln beim Verkauf kom-  
munaler Grundstücke AF 83 (*Leidner*),  
E 91, E 96
- AGB-Kontrolle**  
Rechtsprechung zum Notarhaftungsrecht  
A 245 (*Ganter*)
- Aktiengesellschaft s. AG**
- Aktionäre**  
Gleichbehandlungsgebot E 378
- Aktionärsklage**  
Feststellungsklage auf Nichtigkeit eines  
Verwaltungsbeschlusses  
Frist analog § 246 Abs. 1 AktG E 66
- Aktuelle Entwicklungen**  
im Bereich der Erbschaft- und Schenkungs-  
steuer A 805 (*Geck*)
- Alleingesellschafter**  
Teilung eines Anteils  
Haftung nach § 24 GmbHG E 116
- Allgemeine Geschäftsbedingungen s. AGB**
- Allgemeine Öffnungsklausel**  
Beschlüsse Wohnungseigentümergein-  
schaft E 933
- Allgemeiner Haftungsausschluss**  
Kaufgrundstück E 852
- Allgemeines Gleichbehandlungsgebot**  
Ausschluss Stiefkindadoption  
bei nichtehelicher Lebensgemeinschaft  
E 764
- Allgemeingültiges Bilanzauffüllungsprinzip**  
A 884 (*Mohamed*)
- Altkommanditist**  
Transparenz einer schuldrechtlichen Modi-  
fikation  
der Nachhaftung eines Kommanditisten  
E 955
- Altverfügung i. S. des Art. 83 Abs. 4  
EuErbVO**  
Fiktion des früheren Erbstatuts A 326  
(*Amann*)
- Amtliche Urkunden**  
als Nachweis  
Ausübungsbereich Grunddienstarbeit  
E 869
- Amtsbezeichnung**  
Notar a. D. E 395
- Amtshaftungsanspruch**  
Rechtsprechung zum Notarhaftungsrecht  
A 245 (*Ganter*)  
Verjährung  
eines Anspruchs wegen Verstoßes gegen  
§ 17 Abs. 2a Satz 2 Nr. 2 Halbsatz 2  
BeurkG E 713
- Amtshaftungsklage**  
Verjährung  
eines Anspruchs wegen Verstoßes gegen  
§ 17 Abs. 2a Satz 2 Nr. 2 Halbsatz 2  
BeurkG E 713
- Amtslöschung eines GmbH-Geschäftsfüh-  
rers**  
aufgrund nachträglicher Verurteilung E 312
- Amtspflicht**  
Rechtsprechung zum Notarhaftungsrecht  
A 245 (*Ganter*)  
Verjährung  
eines Anspruchs wegen Verstoßes gegen  
§ 17 Abs. 2a Satz 2 Nr. 2 Halbsatz 2  
BeurkG E 713
- Amtsverweigerung**  
Zuziehungsrecht des Pflichtteilsberechtig-  
ten  
notarielles Nachlassverzeichnis A 413  
(*Heinze*)
- Analogie**  
Veräußerung eines Miteigentumsanteils an  
anderen Miteigentümer  
Schicksal Mietvertrag E 922 (*Anm.  
Forschner*)
- Anderkonten und Anderdepots von Nota-  
ren**  
Änderung der Sonderbedingungen M 801
- Andeutung**  
Umstände außerhalb der Urkunde E 746
- Andeutungstheorie** E 368  
Auslegung Schlusserbeneinsetzung  
Fall des „gleichzeitigen Versterbens“  
E 944

- Anerkennung**  
einer ausländischen güterrechtlichen Entscheidung E 913
- Anerkennung Bewilligungslösung**  
obiter dictum A 164 (*Weber/Wesiack*)
- Anerkennung Erbscheine**  
Urkundenzirkulation in der Erbrechtsverordnung AF 643 (*Raff*), E 695
- Anerkennungsfähigkeit**  
eines ausländischen Geburtsregistereintrags E 823
- Anerkennungsrechtlicher ordre public**  
Leihmutterschaft  
und Elternstellung E 54
- Anerkennungsverfahren**  
ausländische Privatscheidung E 356
- Anfall der Schenkungssteuer**  
Belehrung  
Rechtsprechung zum Notarhaftungsrecht A 245 (*Ganter*)
- Anfechtbarkeit**  
Übernahme der Versammlungsleitung GmbH E 541 (*Anm. Heckschen*)
- Anforderung an Abwicklungsverwalter**  
im Anwaltsnotariat E 390
- Anforderungen nach § 2 Abs. 1 BeurkG**  
Beurkundung der Gründung einer deutschen GmbH  
durch Berner Notar E 134 (*Anm. Diehn*)
- Angebot und Annahme**  
Rechtsprechung zum Notarhaftungsrecht A 245 (*Ganter*)
- Angemessenheitsprüfung**  
Nachzahlungsklauseln beim Verkauf kommunaler Grundstücke AF 83 (*Leidner*), E 91, E 96
- Angriff der Erbenstellung**  
Auslegung Pflichtteilsstrafklausel E 372
- Anhörung Nacherbe**  
bei einem vollentgeltlichen Rechtsgeschäft E 113
- Anhörungszuständigkeit des Nacherben**  
zeitliche Aspekte A 27 (*Hartmann*)
- Anklangtheorie** E 368
- Anmeldefrist**  
Zulassung von Aktionären  
Gleichbehandlungsgebot von Aktionären E 378
- Annahme als Kind s. Adoption**
- Annahmefrist**  
Rechtsprechung zum Notarhaftungsrecht A 245 (*Ganter*)
- Anspruch auf Änderung der Gemeinschaftsordnung**  
bei „Geburtsfehler“ E 927
- Anspruch auf notarielles Nachlassverzeichnis** E 204
- Anspruch wegen Verstoßes gegen § 17 Abs. 2a Satz 2 Nr. 2 Halbsatz 2 BeurkG**  
Verjährung E 713
- Anspruchs auf Auskunft**  
Verjährung  
durch Vorlage eines notariellen Nachlassverzeichnisses E 207
- Anteilskauf**  
Mängelgewährleistung bei „Share Deal“ E 125
- Anteilsübertragung GmbH**  
Beweiswirkung notarielle Urkunde E 746
- Antrag auf Änderung der Reihenfolge der Gesellschafterlisten**  
Registerbeschwerde E 710
- Antrag auf Eintragung**  
im Grundbuch durch Vertreter E 445
- Antrag auf Wiedereintragung**  
einer wegen Vermögenslosigkeit gelöschten GmbH E 554
- Anwachsung an Alleingeschafter**  
grenzüberschreitende Umwandlungen  
Brexit AF 484 (*Luy*)
- Anwaltsnotariat**  
Anforderung an Abwicklungsverwalter  
im Anwaltsnotariat E 390
- Anwartschaft**  
Erwerb durch Vorerben E 364
- Anwartschaftsrecht**  
Vergleich Ausfertigungssperre/Bewilligungsvollmacht A 164 (*Weber/Wesiack*)
- Anweisung an Notar**  
Verweis einer Auflassung auf bedingte schuldrechtliche Causa E 50
- Anwesenheit**  
Zuziehungsrecht des Pflichtteilsberechtigten  
notarielles Nachlassverzeichnis A 413 (*Heinze*)
- Anzahl der Notarinnen und Notare in den Jahren 2017 bis 2019** M 241
- Arglist**  
Ursächlichkeit  
für Kaufentschluss E 48
- Arglisthaftung**  
Denkmalschutzeigenschaft als Mangel E 686
- Arglistiges Verschweigen**  
und offensichtlicher Mangel E 105  
Ursächlichkeit für Kaufentschluss E 48
- Aufenthalte**  
eines von einer „Leihmutter“ geborenen Kindes E 823
- Aufenthaltsstaat**  
Fiktion des früheren Erbstatuts  
unter der Herrschaft der EuErbVO A 326 (*Amann*)

- Auffinden der Gesellschaft**  
Sitzverlegung einer aufgelösten GmbH E 552
- Aufgabe von Nutzungsrechten**  
Risiken und Nebenwirkungen A 493 (*Herrler*)
- Aufgabenzuweisung**  
mehrere GmbH-Geschäftsführer E 469 (*Anm. Lubberich*)
- Aufgelöste GmbH**  
Sitzverlegung E 552
- Aufhebung der Betreuung**  
„Nichtausübungserklärung“ des Vorsorgebevollmächtigten E 203
- Aufhebung eines Rechts**  
Voreintragungsgrundsatz bei Handeln eines Testamentsvollstreckers Grundbuch E 535
- Auflassung**  
nachträgliche Änderungen Form E 183 (*Anm. Raff*)  
Verweis auf bedingte schuldrechtliche causa E 50
- Auflassungsvormerkung**  
Voreintragungsgrundsatz bei Handeln eines Testamentsvollstreckers E 535
- Auflösend bedingtes Vorkaufsrecht**  
Nachweis Grundbuchunrichtigkeit E 762
- Aufnahme mit Kapitalerhöhung**  
Differenz- und Existenzvernichtungshaftung bei Verschmelzung von GmbHs AF 405 (*Wicke*), E 224
- Aufschiebend bedingte Bewilligung**  
der Eigentumsumschreibung A 164 (*Weber/Wesiack*)
- Aufschiebende Bedingung**  
bei Wohnungsrecht E 287
- Aufsichtsrat**  
Wahl  
Abweichung von Empfehlungen des Deutschen Corporate Governance Kodex E 378  
Zuständigkeit bei Rechtsgeschäften mit mittelbarer Beteiligung eines Vorstandsmitglieds E 703
- Aufspaltung in Angebot und Annahme**  
Rechtsprechung zum Notarhaftungsrecht A 245 (*Ganter*)
- Aufteilungsplan**  
Darstellung von Sondereigentum E 288  
Nummerierung nach Räumetausch E 532
- Auftraggeber der Beurkundung**  
Kosten A 596 (*Sikora/Strauß*)
- Auseinandersetzung mit Entwurf**  
Zulässigkeit der Unterschreitung der 2-Wochen-Frist  
nach § 17 Abs. 1 Satz 1, Abs. 2a Satz 2 Nr. 2 BeurkG E 37
- Ausfallhaftung**  
Einziehungsbeschlüsse über GmbH-Geschäftsanteile AF 5 (*Lubberich*), E 64
- Ausfertigung**  
Nachweis der Rechtsnachfolge im Klauselerteilungsverfahren E 919  
Vorlage der Vollmachtsurkunde bei der Beurkundung A 725 (*Thelen/Hermanns*)
- Ausfertigung der Vollmachtsurkunde**  
Bekanntgabe Widerruf E 757  
Widerruf einer Vollmacht Grundbuchverfahren E 450
- Ausfertigungssperre**  
aufschiebend bedingte Bewilligung A 164 (*Weber/Wesiack*)
- Ausgleichsreife**  
schuldrechtlicher Versorgungsausgleich E 200 (*Anm. Bergschneider*)
- Aushändigung Grundschuldbrief**  
Löschung einer Inhabergrundschuld ohne Briefvorlage E 448
- Auskehrung eines Überschusses**  
Eintragungsfähigkeit eines Vereins zur privaten Vermögensverwaltung E 75
- Auskunftsanspruch**  
Zuziehungsrecht des Pflichtteilsberechtigten notarielles Nachlassverzeichnis A 413 (*Heinze*)
- Auskunftserteilung**  
Anspruch auf notarielles Nachlassverzeichnis E 204
- Ausländerbehörde**  
Verfahrensaussetzung wegen missbräuchlicher Vaterschaftsanerkennung E 688 (*Anm. Grziwotz*)
- Ausländische Entscheidung**  
Leihmutterchaft und Elternstellung E 54
- Ausländische güterrechtliche Entscheidung**  
Anerkennung E 913
- Ausländische Privatscheidung**  
Inzidentanererkennung E 356
- Ausländischer Geburtsregistereintrag**  
Anerkennungsfähigkeit E 823
- Ausländisches Recht**  
Belehrung  
Rechtsprechung zum Notarhaftungsrecht A 245 (*Ganter*)
- Auslandsaufenthalt i. S. des § 1944 Abs. 3 BGB** E 466
- Auslandsbeurkundung**  
Beurkundung durch einen ausländischen Notar  
Rechtsprechung zum Notarhaftungsrecht A 245 (*Ganter*)

**Auslandsbezug**

- Anerkennung einer ausländischen güterrechtlichen Entscheidung E 913
- Beurkundung der Gründung einer deutschen GmbH durch Berner Notar E 134 (*Anm. Diehn*)
- Beurkundung Verschmelzungsvorgänge durch Basler Notar E 141 (*Anm. Diehn*)
- Sitztheorie bei Nicht-EU-Gesellschaften E 788

**Auslegung**

- Anteilsübertragung GmbH E 746
- Bilanzgarantie A 884 (*Mohamed*)
- Bindungsfrist gemeindliches Wiederkaufsrecht bei Verkauf verbilligten Baulands E 857
- Fall des „gleichzeitigen Ablebens“ E 944
- schuldrechtliche Vertragsübernahmeklausel bei Kauf von Wohnungseigentum E 872
- Testament
  - Vorerbenbefreiung E 375
  - Verwalterzustimmung E 661
  - Vorausvermächtis E 947

**Auslegung des Begriffs „gleichzeitiges Versterben“ E 368****Auslegung eines gemeinschaftlichen Testaments E 211, E 297****Auslegung Pflichtteilsstrafklausel E 372****Auslegungsnotwendigkeit**

- und Andeutungstheorie E 368

**Auslieferung Eintragungsantrag**

- beim Amtsgericht
- Zugang E 450

**Ausscheiden eines Komplementärs**

- bei Formwechsel in GmbH E 384

**Ausschlagung**

- Auslandsaufenthalt i. S. des § 1944 Abs. 3 BGB E 466
- familiengerichtliche Genehmigung E 308, E 311

**Ausschlagungsfrist**

- Auslandsaufenthalt i. S. des § 1944 Abs. 3 BGB E 466

**Ausschließungsbeschluss**

- Löschung einer Inhabergrundschuld ohne Briefvorlage E 448

**Ausschluss der Abwendungsbefugnis**

- des Grundstückseigentümers gemäß § 27 Abs. 3 ErbbauRG in AGB E 627

**Ausschluss der Gewährleistung**

- Denkmalschutzzeigenschaft als Mangel E 686

**Ausschluss der Stiefkindadoption**

- bei nichtehelicher Lebensgemeinschaft E 764

**Ausschreibung des „Helmut-Schippel-Preises“ für 2020 M 641****Außenverhältnis**

- Überschreitung Geschäftsführungsbefugnis BGB-Innengesellschaft E 116

**Außenvollmacht**

- Vorlage der Vollmachtsurkunde bei der Beurkundung A 725 (*Thelen/Hermanns*)

**„Außer Dienst“ s. a. D.****Außerhalb des Amtsbezirks**

- Beurkundung
  - Rechtsprechung zum Notarhaftungsrecht A 245 (*Ganter*)

**Ausübung der Dienstbarkeit**

- Gesamtbelastung bei Grunddienstbarkeit E 41

**Ausübung einer Kapitalerhöhungsermächtigung**

- Feststellungsklage auf Nichtigkeit eines Verwaltungsbeschlusses
- Frist analog § 246 Abs. 1 AktG E 66

**Ausübung eines Optionsrechts**

- Grunderwerbsteuer
- bei Rückerwerb E 827

**Ausübungsbefugnis**

- des Dienstbarkeitsberechtigten
  - Grunddienstbarkeit zur uneingeschränkten Nutzung einer baulichen Anlage E 41
  - Schadensersatzansprüche wegen Verletzung des Gemeinschaftseigentums E 281

**Ausübungsbereich**

- Grunddienstbarkeit E 869

**Ausübungskontrolle**

- Pflichtteilsverzichtsvertrag E 213 (*Anm. Raude*)

**Automatisiertes Grundbuchabrufverfahren**

- Bericht BNotK M 561

**– B –****Basiszinssatz**

- Festsetzung zum 1. 1. 2019 M 4
- Festsetzung zum 1. 7. 2019 M 483

**Basler Notar**

- Beurkundung Verschmelzungsvorgänge E 141 (*Anm. Diehn*)

**Baudenkmäler**

- Verzeichnis
- Denkmalschutzzeigenschaft als Mangel E 686

**Bauland**

- verbilligtes
  - Bindungsfrist gemeindliches Wiederkaufsrecht E 857

**Baulandüberlassung**

- beschränkte persönliche Dienstbarkeit für juristische Person E 440



**Bauliche Anlage**

Grunddienstbarkeit zur uneingeschränkten Nutzung E 41

**Bauträger**

Entgegennahmeverbot gemäß § 3 MaBV E 634

**beA**

Bericht BNotK M 561

**Beachtung der Form**

Rechtsprechung zum Notarhaftungsrecht A 245 (*Ganter*)

**Beanstandung**

Beurkundung der Gründung einer deutschen GmbH durch Berner Notar E 134 (*Anm. Diehn*)

**Beck'sches Formularbuch Immobilienrecht**

B 318 (*Bernauer*)

**Bedarf des Unterhaltsberechtigten**

Bemessung des Unterhaltsanspruchs gemäß § 1615I BGB E 939

**Bedingte Beschränkung des Vorerben**

Erwerb Anwartschaft des Nacherben durch Vorerben E 364

**Bedingte Bewilligung**

der Eigentumsumschreibung A 164 (*Weber/Westiack*)

**Bedingte Erbeinsetzung**

Sittenwidrigkeit einer Besuchspflicht im Testament E 782 (*Anm. Bernauer*)

**Bedingte schuldrechtliche Causa**

Verweis einer Auffassung E 50

**Bedingter Rückforderungsanspruch**

Verzicht als Schenkung A 493 (*Herrler*)

**Bedingung**

bei Wohnungsrecht E 287  
Sittenwidrigkeit einer Besuchspflicht im Testament E 782 (*Anm. Bernauer*)

**„Bedingungslösung“**

Einziehungsbeschlüsse über GmbH-Geschäftsanteile AF 5 (*Lubberich*), E 64

**Bedürftigkeit des Unterhaltsberechtigten nach § 1615I BGB E 939****Befreite Vorerbschaft**

Zustimmungskompetenz und Anhörungszuständigkeit des Nacherben A 27 (*Hartmann*)

**Befreiung Vorerbe**

Auslegung Testament E 375

**Beglaubigte Abtretungsurkunde**

Nachweis der Rechtsnachfolge im Klauselerteilungsverfahren E 919

**Beglaubigung**

nachträgliche Änderung bei einer Beglaubigung E 661

**Begründung eines Sondernutzungsrechts**

Gerichtsgebühren A 596 (*Sikora/Strauß*)

**Behördliche Genehmigungen****Belehrung**

Rechtsprechung zum Notarhaftungsrecht A 245 (*Ganter*)

**Beifügung Veränderungsspalte**

bei Gesellschafterliste E 791 (*Anm. Freier*)

**Bekanntmachung des Wahlvorschlags Aufsichtsrat**

Abweichung von Empfehlungen des Deutschen Corporate Governance Kodex E 378

**Bekanntmachung Grundbuchamt**

Widerruf Vollmacht E 757

**Bekanntmachung Widerruf**

Bewilligung durch Vertreter E 450

**Belastung**

eines nach WEG aufgeteilten Grundstücks E 680

**Belastung mit beschränkten dinglichen Rechten**

Nießbrauch an Dauerwohnrecht E 673

**Belegungsrechte**

beschränkte persönliche Dienstbarkeit für juristische Person E 440

**Belegvorlage**

Zuziehungsrecht des Pflichtteilsberechtigten notarielles Nachlassverzeichnis A 413 (*Heinze*)

**Belehrung**

bei Sanierungsgebiet E 669

Umfang E 665

**Verjährung**

eines Anspruchs wegen Verstoßes gegen § 17 Abs. 2a Satz 2 Nr. 2 Halbsatz 2 BeurkG E 713

**Belehrungspflicht**

Beurkundung der Gründung einer deutschen GmbH durch Berner Notar E 134 (*Anm. Diehn*), E 141 (*Anm. Diehn*)

gelöschter Zwangsversteigerungsvermerk E 37

Rechtsprechung zum Notarhaftungsrecht A 245 (*Ganter*)

Umfang E 665

**Bemessung des Unterhaltsanspruchs gemäß § 1615I BGB**

bei Ableben des Unterhaltspflichtigen E 939

**Benachteiligung Käufer**

Nachzahlungsklauseln beim Verkauf kommunaler Grundstücke AF 83 (*Leidner*), E 91

**Beratungspflicht**

Rechtsprechung zum Notarhaftungsrecht A 245 (*Ganter*)

**Berechnungsmethode**

Schadensberechnung  
Bilanzgarantie A 884 (*Mohamed*)

**Berechtigte der Dienstbarkeit**

Gesetzliches Schuldverhältnis entsprechend  
§ 745 Abs. 2 BGB E 753

**Berechtigtes Interesse**

eines Pflichtteilsberechtigten  
für Grundbucheinsicht E 354  
Grundbuchgestaltung und Grundbuchein-  
sicht  
bei Offenbarungsverbot nach § 5 Abs. 1  
TSG E 863

**Bereicherung**

steuerliche  
Ermittlung A 805 (*Geck*)

**Berichtigung von Vollmachten**

Rechtsprechung zum Notarhaftungsrecht  
A 245 (*Ganter*)

**Berichtigungsverfahren**

Grundbuch  
Anerkennung einer ausländischen güter-  
rechtlichen Entscheidung E 913

**Berner Notar**

Beurkundung der Gründung einer deut-  
schen GmbH E 134 (*Anm. Diehm*)

**Berufshaftpflichtversicherung**

Rechtsprechung zum Notarhaftungsrecht  
A 245 (*Ganter*)

**Berufsrecht**

Amtsbezeichnung Notar a. D. E 395  
Anforderung an Abwicklungsverwalter  
im Anwaltsnotariat E 390  
Bericht BNotK M 561  
Rechtsprechung zum Notarhaftungsrecht  
A 245 (*Ganter*)

**Beschaffenheit eines Kaufgrundstücks**

E 852  
**Beschaffenheitsvereinbarung**  
Kaufgrundstück E 852

**Beschenkter**

Notbedarfeinrede E 525

**Beschlüsse**

Übernahme der Versammlungsleitung  
GmbH E 541 (*Anm. Heckschen*)

**Beschluss Geschäftsführerbestellung**

Anwendung des § 181 BGB E 314

**Beschlussgegenstände**

mehrheitsfeste Rechte der Sondereigentü-  
mer E 933

**Beschränkte dingliche Rechte**

Nießbrauch an Dauerwohnrecht E 673

**Beschränkte persönliche Dienstbarkeit**

Aufgabe von Nutzungsrechten  
Risiken und Nebenwirkungen A 493  
(*Herrler*)  
für juristische Person E 440

**Beschränkte Verfügungsmacht**

Nacherbe und Ersatznacherbe A 27 (*Hart-  
mann*)

**Beschränkung**

Wirkungskreis Nachtragsliquidator E 554

**Beschränkung auf Nachlass**

Vorbehalt der Haftung der Erben  
Bemessung des Unterhaltsanspruchs ge-  
mäß § 16151 BGB E 939

**Beschränkungen des § 181 BGB**

Anwendung auf Beschlüsse der GmbH  
E 314

**Beseitigung der Protokollmängel**

Entgegennahmeverbot gemäß § 3 MaBV  
E 634

**Beseitigungsanspruch der Wohnungseigen-  
tümer**

Schadensersatzansprüche wegen Verletzung  
des Gemeinschafts Eigentums E 281

**Bestitzübergang**

Entgegennahmeverbot gemäß § 3 MaBV  
E 634

**Besondere Kundgabe**

Vorlage der Vollmachtsurkunde  
bei der Beurkundung A 725 (*Thelen/  
Hermanns*)

**Besonderes elektronisches Anwaltspostfach  
s. beA****Bestätigung der Abtretung**

Nachweis der Rechtsnachfolge  
im Klauselerteilungsverfahren E 919

**Bestätigung der Erbenstellung**

Urkundenzirkulation in der Erbrechtsver-  
ordnung AF 643 (*Raff*), E 695

**Bestandsverzeichnis**

Nummerierung im Aufteilungsplan  
nach Räumetausch E 532

**Bestellung Notariatsverwalter**

Bewerber E 390

**Bestellung von Grundpfandrechten**

Zustimmungserfordernis nach § 1365 BGB  
A 12 (*Bernauer*)

**Besteuerungstatbestand**

Erbschaftsteuer A 805 (*Geck*)

**Bestimmtheit**

aufschiebende Bedingung  
bei Wohnungsrecht E 287

**Besuchspflicht**

Sittenwidrigkeit des Druckmittels  
im Testament E 782 (*Anm. Bernauer*)

**Beteiligung eines Vorstandsmitglieds**

Zuständigkeit AG-Aufsichtsrat E 703

**Beteiligung im Adoptionsverfahren**

Einwilligung des leiblichen Vaters in Adop-  
tion E 294

**Bestreuerauswahl**

„Nichtausübungserklärung“ des Vorsor-  
gevollmächtigten E 203

- Betreuerbestellung**  
freie Willensbildung E 293  
Rechtsmitteleinlegung E 362
- Betreutes Wohnen**  
Kontrahierungszwang zum Abschluss eines  
Betreuungsvertrages E 436
- Betreuung**  
Betreuungstätigkeiten nach KV-Nr. 22201  
GNotKG  
Kosten A 596 (*Sikora/Strauß*)  
nach „Nichtausübungserklärung“  
des Vorsorgebevollmächtigten E 203
- Betreuungstätigkeiten nach KV-Nr. 22201  
GNotKG**  
Kosten A 596 (*Sikora/Strauß*)
- Betreuungsvertrag**  
Kontrahierungszwang in Teilungserklärung  
bzw. Gemeinschaftsordnung E 436
- BeurkG B 158 (*Diehn*)**
- Beurkundung**  
abgebrochene  
Kosten A 596 (*Sikora/Strauß*)  
Beurkundung der Gründung einer deut-  
schen GmbH  
durch Berner Notar E 134 (*Anm. Diehn*)  
Beurkundung Verschmelzungsvorgänge  
durch Basler Notar E 141 (*Anm. Diehn*)  
Mitwirkung des Notars bei Firmenbestat-  
tung E 838  
nachträgliche Änderungen  
eines Grundstückskaufvertrages E 183  
(*Anm. Raff*)  
nachträgliche Änderung bei einer Beglaubig-  
ung E 661  
Rechtsprechung zum Notarhaftungsrecht  
A 245 (*Ganter*)  
Verfahrensaussetzung wegen missbräuchli-  
cher Vaterschaftsanerkennung E 688  
(*Anm. Grziwotz*)  
Verjährung  
eines Anspruchs wegen Verstoßes gegen  
§ 17 Abs. 2a Satz 2 Nr. 2 Halbsatz 2  
BeurkG E 713  
Vorlage der Vollmachtsurkunde A 725  
(*Thelen/Hermanns*)  
Widerruf einer Vollmacht  
Grundbuchverfahren E 450  
Zulässigkeit der Unterschreitung der 2-Wo-  
chen-Frist  
nach § 17 Abs. 1 Satz 1, Abs. 2a Satz 2  
Nr. 2 BeurkG E 37  
Zuziehungsrecht des Pflichtteilsberechtig-  
ten  
notarielles Nachlassverzeichnis A 413  
(*Heinze*)  
Zweisprachige notarielle Urkunde E 830  
(*Anm. Ott*)
- Beurkundung der Gründung einer deut-  
schen GmbH**  
durch Berner Notar E 134 (*Anm. Diehn*)
- Beurkundung und Bezugnahme B 638 (*We-  
ber*)**
- Beurkundungserfordernis**  
Schenkung A 493 (*Herrler*)
- Beurkundungsgesetz s. BeurkG**
- Beurkundungsrechtliche Lösung**  
Absicherung der Eigentumsumschreibung  
A 164 (*Weber/Wesiack*)
- Bevollmächtigter**  
transmortal  
Voreintragsgrundsatz und Finanzie-  
rungsgrundsatz E 194
- Beweislast**  
Beweiswirkung notarielle Urkunde E 746
- Beweiswirkung einer notariellen Urkunde**  
E 746
- Beweiswürdigung**  
Prüfungskompetenz des Grundbuchamtes  
jenseits des § 29 GBO E 197
- Beweiszwecke**  
zweisprachige Urkunde E 830 (*Anm. Ott*)
- Bewerberauswahl**  
Notariatsverwalter E 390
- Bewilligung**  
aufschiebend bedingt A 164 (*Weber/Wesiack*)  
durch Erben bei vererblichem Recht E 762  
Löschung einer Inhabergrundschuld  
ohne Briefvorlage E 448  
Voreintragsgrundsatz bei Handeln eines  
Testamentsvollstreckers E 535  
zur Belastung von Immobilieneigentum  
E 450, E 757
- Bewilligungslösung**  
Absicherung der Eigentumsumschreibung  
A 164 (*Weber/Wesiack*)
- Bewilligungsvollmacht**  
aufschiebend bedingte Bewilligung A 164  
(*Weber/Wesiack*)
- Bezeichnung der Sprachfassung**  
zweisprachige Urkunde E 830 (*Anm. Ott*)
- Beziehung zu leiblichen Elternteilen**  
Voraussetzungen Volljährigenadoption  
E 106
- Bezugsrechtsausschluss**  
Feststellungsklage auf Nichtigkeit eines  
Verwaltungsbeschlusses  
Frist analog § 246 Abs. 1 AktG E 66
- BGB, Band 6: Rom-Verordnungen,  
EuGüVO, EuPartVO, HUP, EuErbVO**  
B 879 (*Ludwig*)
- BGB-Gesellschaft s. GbR**
- BGB-Innengesellschaft**  
Geschäftsführungsbefugnis E 116
- Bilanzauffüllungsprinzip A 884 (*Mohamed*)**

**Bilanzgarantien**

Reichweite  
und ihre schadensrechtlichen Folgen für  
M & A-Streitigkeiten A 884 (*Mohamed*)

**Bilanzielle Betrachtungsweise**

Einziehungsbeschlüsse über GmbH-Geschäftsanteile AF 5 (*Lubberich*), E 64

**Bilanzpositionen**

Schadensberechnung  
Bilanzgarantie A 884 (*Mohamed*)

**Bindende Auflassung**

nachträgliche Änderungen  
Form E 183 (*Anm. Raff*)

**Bindung**

Kontrahierungszwang zum Abschluss eines  
Betreuungsvertrages E 436

**Bindung Testamentsvollstrecker**

Teilungsanordnung E 947

**Bindungsfrist für gemeindliches Wiederkaufsrecht**

bei Verkauf verbilligten Baulands E 857

**Bindungsfristklauseln**

Rechtsprechung zum Notarhaftungsrecht  
A 245 (*Ganter*)

**Bindungswirkung**

gemeinschaftliches Testament E 211

**Biologischer Vater**

Einwilligung des leiblichen Vaters in Adop-  
tion E 294

**BMF**

Ergebnisse der ersten nationalen Risikoana-  
lyse  
Geldwäsche M 881

**BNotK**

Bericht BNotK M 561  
Erster Prüfungstermin 2020 für die nota-  
rielle Fachprüfung M 721  
Wahl zum Präsidium M 321  
Zweiter Prüfungstermin 2019 für notarielle  
Fachprüfung M 242

**Brexit**

und grenzüberschreitende Umwandlungen  
AF 484 (*Luy*)

**Briefkastengesellschaft**

Sitztheorie bei Nicht-EU-Gesellschaften  
E 788

**Briefvorlage**

Löschung einer Inhabergrundschuld  
ohne Briefvorlage E 448

**Bruchteils-Wohnungseigentum**

Entziehung E 176

**Bruchteilsgemeinschaft**

Grundstücksgrenzen überschreitende Lei-  
tungen E 99

**Brüssel II a-Verordnung**

Bericht BNotK M 561

**Bundesministerium für Finanzen s. BMF****Bundesnotarkammer s. BNotK****– C –****Causa**

Verweis einer Auflassung auf bedingte  
schuldrechtliche Causa E 50

**Charakter der Anlage**

Unterbringung Wohnungsloser als Gegen-  
stand des Teileigentums E 749

**Chronologische Reihenfolge**

mehrere Gesellschafterlisten E 710

**Company Law Package**

Bericht BNotK M 561

**Corporate Governance Kodex**

Abweichung bei Wahlvorschlag E 378

**– D –****Dachgeschoss**

Darstellung von Sondereigentum  
im Aufteilungsplan E 288

**Das Europäische Nachlasszeugnis ohne Europäischen Entscheidungseinklang B 159 (*Weber*)****„Das Grundbuch in Elsass-Lothringen“**

Vortrag M 723

**Datenschutz im Notariat**

Bericht BNotK M 561

**Datenschutzgrundverordnung s. DSGVO****Dauernutzungsrecht**

Nießbrauch E 673

**Dauerwohnrecht**

Nießbrauch E 673

**Deckung des Unterhaltsbedarfs**

Schenkung  
Notbedarfseinrede des Beschenkten E 525

**Deklaratorische Maklerklauseln**

im notariellen Kaufvertrag A 648 (*Leitmeier*)

**Delegation**

mehrere GmbH-Geschäftsführer  
Ressortaufteilung E 469 (*Anm. Lubbe-  
rich*)

**Denkmalschutzeigenschaft**

Mängelgewährleistungsrecht E 686

**Der Bauträgervertrag B 236 (*Elmenhorst*)****Derivativer Pflichtteil**

Entstehung der Steuer A 805 (*Geck*)

**Derzeitiger Eigentümer**

Wohnungsrecht E 633

**Deutsche GmbH**

Beurkundung der Gründung durch Berner  
Notar E 134 (*Anm. Diehn*)

Beurkundung Verschmelzungsvorgänge  
durch Basler Notar E 141 (*Anm. Diehn*)

**Deutsche Notar-Zeitschrift s. DNotZ****Deutscher Corporate Governance Kodex**

Abweichung  
Wahlvorschlag E 378

**Deutsches Grundstück**

Anerkennung einer ausländischen güter-  
rechtlichen Entscheidung E 913

- Deutsches Notarinstitut s. DNotI**
- „Die aktuellen europäischen Verordnungen im Güter- und Erbrecht“**  
Tagung M 2
- Die GmbH B 960 (Apfelbaum)**
- Die Patientenverfügung B 559 (Weigl)**
- Die Scheidungsmobilie B 718 (Kappler)**
- Die vollstreckbare Urkunde B 319 (Apfelbaum)**
- Dienendes Grundstück**  
Grunddienstbarkeit zur uneingeschränkten Nutzung  
einer baulichen Anlage E 41
- Dienstbarkeit**  
Ausübungsbereich Grunddienstbarkeit E 869
- Differenz- und Existenzvernichtungshaftung**  
bei Verschmelzung von GmbHs AF 405 (Wicke), E 224
- Digitalisierung der Kommunikation**  
Bericht BNotK M 561
- Dingliche Absicherung**  
Wasserversorgung E 99
- Dingliche Wirksamkeit**  
Verschiebungen zwischen Sonder- und Gemeinschaftseigentum  
Nachtrag zur Teilungserklärung E 288
- Dingliches Vorkaufsrecht**  
Konkurrenzverhältnis zu Mietervorkaufsrecht A 345 (Hageböke/Horst)
- DNotI**  
Bericht BNotK M 561
- DNotZ**  
Bericht BNotK M 561
- Doing Business Report**  
Bericht BNotK M 561
- Dokumentation**  
Ressortaufteilung GmbH-Geschäftsführer E 469 (Ann. Lubberich)
- Drittbeteiligung**  
Maklerklausel A 648 (Leitmeier)
- Drittstaat**  
Fiktion des früheren Erbstatuts unter der Herrschaft der EuErbVO A 326 (Amann)
- Drohende Nichtigkeit wegen Sittenwidrigkeit**  
Rechtsprechung zum Notarhaftungsrecht A 245 (Ganter)
- Druckmittel**  
Sittenwidrigkeit einer Besuchspflicht im Testament E 782 (Ann. Bernauer)
- DSGVO**  
Bericht BNotK M 561
- Durchführungsfehler**  
Übernahme der Versammlungsleitung GmbH E 541 (Ann. Heckschen)
- E –
- Echtheit der Unterschrift**  
nachträgliche Änderung bei einer Beglaubigung E 661
- Ehefrau**  
Elternschaft der ein Kind gebärenden Frau E 58
- Ehegatten**  
Verfassungsmäßigkeit des § 2325 Abs. 3 Satz 3 BGB E 462
- Ehegattenzustimmung**  
Zustimmungserfordernis nach § 1365 BGB bei der Bestellung von Grundpandrenten A 12 (Bernauer)
- Ehelicher Unterhaltsanspruch**  
Konkurrenz mit Anspruch aus § 16151 BGB E 939
- Ehevertrag**  
Prüfungskompetenz des Grundbuchamtes jenseits des § 29 GBO E 197  
Wirksamkeits- und Ausübungskontrolle  
Übertragung auf Pflichtteilsverzichtete E 213 (Ann. Raude)
- eIDAS-Verordnung**  
Bericht BNotK M 561
- Eigenheim**  
Nachzahlungsklauseln beim Verkauf kommunaler Grundstücke AF 83 (Leidner), E 96
- Eigenschaften eines Kaufgrundstücks**  
öffentliche Äußerung vor Vertragsschluss E 852
- Eigentümer-Wohnungsrecht**  
Zulässigkeit E 633
- Eigentümergebschuld**  
Zustimmungserfordernis nach § 1365 BGB A 12 (Bernauer)
- Eigentumsumschreibung**  
aufschiebend bedingte Bewilligung A 164 (Weber/Wesiack)  
Verweis einer Auffassung auf bedingte schuldrechtliche Causa E 50
- Eigentumsvormerkung**  
Antrag auf Eintragung durch Vertreter E 445
- Eingezogene Geschäftsanteile**  
Legitimationswirkung  
Gesellschafterliste E 541 (Ann. Heckschen)
- Einheimischenmodell**  
Nachzahlungsklauseln beim Verkauf kommunaler Grundstücke AF 83 (Leidner), E 96
- Einheitliche Wahrnehmung**  
der Unterhaltungspflicht für die die Dienstbarkeit dienende Anlagen E 753

**Einheitsgesellschaft**

Vertretung  
in Gesellschafterversammlung der  
GmbH E 387

**Einheitslösung**

gemeinschaftliches Testament  
Auslegung E 211

**Einkommensteuer**

Konkurrenz zur Schenkungsteuer A 805  
(*Geck*)

**Einlageforderung**

übrige Gesellschafter  
Haftung nach § 24 GmbHG E 116

**Einlegung Rechtsmittel**

Prozessvollmacht einer Gesellschaft E 709

**Einlegung von Rechtsmitteln gegen Betreuung**

durch Vorsorgebevollmächtigten  
nach Vollmachtswiderruf E 362

**Einschränkung mehrheitsfeste Rechte der Sondereigentümer E 933****Einseitige Ausübung eines Optionsrechts**

Gründerwerbsteuer  
bei Rückerwerb E 827

**Einstellungsreihenfolge**

Gesellschafterlisten E 710

**Eintragung einer Rückauffassungsvormerkung**

Geschäftswert A 596 (*Sikora/Strauß*)

**Eintragung eines Vorausvermächtnisses**

Gebührenbefreiung  
Gerichtsgebühren A 596 (*Sikora/Strauß*)

**Eintragung im Grundbuch**

Antrag durch Vertreter E 445  
Bewilligung durch Vertreter E 450

**Eintragung in Verzeichnis der Baudenkmäler**

Denkmalschutzzeigenschaft als Mangel  
E 686

**Eintragungen nach einem Erbfall**

Gerichtsgebühren A 596 (*Sikora/Strauß*)

**Eintragungsantrag**

Widerruf einer Vollmacht  
Grundbuchverfahren E 450

**Eintragungsbewilligung**

Darstellung von Sondereigentum  
im Aufteilungsplan E 288

**Eintragungsfähigkeit eines Vereins**

zur privaten Vermögensverwaltung E 75

**Eintragungsverfahren**

Beurkundung der Gründung einer deutschen GmbH  
durch Berner Notar E 134 (*Anm. Diehn*)  
Beurkundung Verschmelzungsvorgänge  
durch Basler Notar E 141 (*Anm. Diehn*)

**Eintritt in Gemeinschaft**

schuldrechtliche Vertragsübernahmeklausel  
bei Kauf von Wohnungseigentum E 872

**Eintritt Rechtshängigkeit**

Verlust der Prozessfähigkeit  
Prozessvollmacht einer Gesellschaft  
E 709

**Einwilligung**

des leiblichen Vaters in Adoption E 294

**Einzelne Nachlassgegenstände**

Erbaueinandersetzung durch Abschiebung  
E 952

**Einzeltestamente**

Errichtungszusammenhang zweier Einzelurkunden bei gemeinschaftlichem Testament E 537

**Einzelurkunde**

Errichtungszusammenhang zweier Einzelurkunden bei gemeinschaftlichem Testament E 537

**Einzelverwahrung von fremden Wertpapieren und Kostbarkeiten**

Änderungen der Sonderbedingungen für  
Anderkonten und Anderdepots von Notaren M 801

**Einziehungsbeschlüsse über GmbH-Geschäftsanteile**

Bilanzielle Betrachtungsweise AF 5 (*Lubberich*)

**Einziehungsentgelt**

Einziehungsbeschlüsse über GmbH-Geschäftsanteile AF 5 (*Lubberich*), E 64

**Elektronische Notarpostfächer**

Bericht BNotK M 561

**Elektronische Veräußerungsanzeige**

Bericht BNotK M 561

**Elektronischer Rechtsverkehr**

Bericht BNotK M 561

**Elektronisches Urkundenarchiv**

Bericht BNotK M 561

**Elternschaft der Ehefrau**

der ein Kind gebärenden Frau E 58

**Elternstellung**

Leihmutterchaft E 54

**Elternunterhalt**

unterhaltsrechtliche Leistungsfähigkeit  
E 779

**ENA**

Bericht BNotK M 561

**Enge Auslegung**

schuldrechtliche Vertragsübernahmeklausel  
bei Kauf von Wohnungseigentum E 872

**Englisch als Vertragssprache B 558 (*Fleischhauer*)****Enkelkinder**

Sittenwidrigkeit einer Besuchspflicht  
im Testament E 782 (*Anm. Bernauer*)

**Entgegenhaltungen**

Zuziehungsrecht  
notarielles Nachlassverzeichnis A 413  
(*Heinze*)

- Entgegennahmeverbot**  
gemäß § 3 MaBV E 634
- Enthaftungsmöglichkeit**  
durch Rückübertragung A 493 (*Herrler*)
- Entschädigung**  
Ausschluss der Abwendungsbefugnis des Grundstückseigentümers gemäß § 27 Abs. 3 ErbbauRG E 627
- „Entscheidung“ im Sinne der EuErbVO**  
Urkundenzirkulation in der Erbrechtsverordnung AF 643 (*Raff*), E 695
- Entscheidung Landesjustizverwaltung**  
Amtsbezeichnung Notar a. D. E 395
- Entwurf einer Verordnung über das Notarverzeichnis und die besonderen elektronisch Notarpostfächer**  
Bericht BNotK M 561
- Entwurfsauftrag**  
Kosten A 596 (*Sikora/Strauß*)
- Entwurfzugang**  
Zulässigkeit der Unterschreitung der 2-Wochen-Frist  
nach § 17 Abs. 1 Satz 1, Abs. 2a Satz 2 Nr. 2 BeurkG E 37
- Entziehung von Bruchteils-Wohnungseigentum E 176**
- Entziehungsrechtsstreit**  
Entziehung von Bruchteils-Wohnungseigentum E 176
- Erbaueinandersetzung durch Abschiebung**  
bezüglich einzelner Nachlassgegenstände E 952
- Erbausschlagung**  
familiengerichtliche Genehmigung E 308, E 311
- Erbbaurecht**  
Ausschluss der Abwendungsbefugnis des Grundstückseigentümers gemäß § 27 Abs. 3 ErbbauRG E 627
- Erben**  
Bewilligung zur Löschung bei vererblichem Recht E 762
- Erbfall**  
Gebührenfreiheit für Eintragungen Gerichtsgebühren A 596 (*Sikora/Strauß*)
- Erbrecht B 397 (*Everts*), B 799 (*Stenzel*)**
- „Erbrecht 2019: Perspektiven für die notarielle Gestaltungspraxis“**  
19. Wissenschaftliches Symposium M 162
- „Erbrechtliche Bindungen – und wie man sich aus ihnen befreit“**  
Tagung M 324
- Erbrechtliche Vermögensvorteile**  
Sittenwidrigkeit einer Besuchspflicht im Testament E 782 (*Anm. Bernauer*)
- Erbschaft- und Schenkungsteuer**  
Aktuelle Entwicklungen A 805 (*Geck*)
- Erbschein**  
Angabe der Nacherbschaft  
Erwerb der Anwartschaft E 364  
Urkundenzirkulation in der Erbrechtsverordnung AF 643 (*Raff*), E 695
- Erbstatut**  
Fiktion  
unter der Herrschaft der EuErbVO A 326 (*Amann*)
- Erforschungspflicht**  
Notar  
Sanierungsgebiet E 669
- Erfüllung von Unterhaltsansprüchen eines Kindes**  
Kosten A 596 (*Sikora/Strauß*)
- Erfüllungsübernahme**  
Maklerklausel A 648 (*Leitmeier*)
- Ergänzende lückenfüllende Auslegung**  
Bindungsfrist gemeindliches Wiederkaufsrecht  
bei Verkauf verbilligten Baulands E 857
- Ergebnisse der ersten Risikoanalyse**  
Geldwäsche M 881
- „Erhebliche Beeinträchtigung“ der freien Willensbildung**  
und Betreuerbestellung E 293
- Erheblicher Gesundheitsschaden**  
Voraussetzung einer Genehmigung geschlossene Unterbringung E 457
- Erhöhung des Verkehrswertes**  
im Verarmungszeitpunkt  
Rückforderung bei Schenkung A 493 (*Herrler*)
- Erkennbarer Mangel**  
Offenbarungspflicht Verkäufer E 105
- Erlöschens der Vollmacht**  
Vorlage der Vollmachtsurkunde bei der Beurkundung A 725 (*Thelen/Hermanns*)
- Erlöschens des Erbbaurechts**  
Ausschluss der Abwendungsbefugnis des Grundstückseigentümers gemäß § 27 Abs. 3 ErbbauRG E 627
- Ermessensentscheidung**  
Amtsbezeichnung Notar a. D. E 395  
Anforderung an Abwicklungsverwalter im Anwaltsnotariat E 390
- Ermittlung der steuerlichen Bereicherung**  
A 805 (*Geck*)
- Ernstliche und konkrete Gefahr für Leib und Leben**  
Voraussetzung einer Genehmigung geschlossene Unterbringung E 457
- Errichtungszusammenhang**  
gemeinschaftliches Testament E 537
- Ersatzansprüche**  
Abtretung  
Rechtsprechung zum Notarhaftungsrecht A 245 (*Ganter*)

**Ersatznacherbe**

Zustimmungskompetenz und Anhörungszuständigkeit  
des Nacherben A 27 (*Hartmann*)

**Erscheinen des Auskunftsverpflichteten**

notarielles Nachlassverzeichnis E 204

**Erste Risikoanalyse**

Ergebnisse  
Geldwäsche M 881

**Erster Prüfungstermin 2020**

Fachprüfung M 721

**Ersterwerb**

Grunderwerbsteuer  
bei Rückerwerb E 827

**Erteilung der Bewilligungsvollmacht durch Bevollmächtigten des Veräußerers**

Vergleich Ausfertigungssperre/Bewilligungsvollmacht A 164 (*Weber/Wesiack*)

**Erteilung der Verwalterzustimmung**

im fremden oder im eigenen Namen E 661

**Erteilung der Vollmacht**

Vorlage der Vollmachtsurkunde  
bei der Beurkundung A 725 (*Thelen/Hermanns*)

**Erweiterte Belehrungspflicht**

Rechtsprechung zum Notarhaftungsrecht  
A 245 (*Ganter*)

**Erweiterte Verschmelzungsmöglichkeit**

Brexit AF 484 (*Luy*)

**Erweiterung des Nutzungsrechts**

umgekehrte Wegzugklausel A 493  
(*Herrler*)

**Erwerb der Nacherbenanwartschaft**

durch Vorerben E 364

**Erwerb von Todes wegen**

Erbschaftsteuer A 805 (*Geck*)

**Erwerbseinkommen**

Bemessung des Unterhaltsanspruchs gemäß  
§ 1615I BGB E 939

**Erwerbsmodalität**

Zustimmungserfordernis nach § 1365  
BGB  
teleologische Reduktion A 12  
(*Bernauer*)

**Erwerbsvorgang**

Grunderwerbsteuer  
bei Rückerwerb E 827

**EU**

Sitztheorie bei Nicht-EU-Gesellschaften  
E 788

**EU-Erbrechtsverordnung (EuErbVO)**

Fiktion des früheren Erbstatuts A 326  
(*Amann*)

Formblatt zum Europäischen Nachlasszeugnis E 460

Urkundenzirkulation AF 643 (*Raff*), E 695

**EU-Güterrechtsverordnung (EuGüVO)**

Bericht BNotK M 561

**EuPartVO**

Bericht BNotK M 561

**Europäische Union s. EU****Europäische Verordnungen im Güter- und Erbrecht**

Tagung M 2

**Europäischer Wirtschaftsraum s. EWR****Europäisches Nachlasszeugnis**

Formblatt E 460

Urkundenzirkulation in der Erbrechtsverordnung AF 643 (*Raff*), E 695

**Europarecht**

und Erbschaftsteuer A 805 (*Geck*)

**EWR**

Sitztheorie bei Nicht-EU-Gesellschaften  
E 788

**Existenzvernichtender Eingriff**

bei Verschmelzung von GmbHs AF 405  
(*Wicke*), E 224

**– F –****Fachinstitut für Notare**

Veranstaltungen M 3, M 81, M 162,  
M 243, M 324, M 401, M 483, M 578,  
M 641, M 723, M 803, M 882

**Fachliche Eignung**

Anforderung an Abwicklungsverwalter  
im Anwaltsnotariat E 390

**Fachprüfung**

Bericht BNotK M 561  
Erster Prüfungstermin 2020 M 721  
Zweiter Prüfungstermin 2019 M 242

**Fachwerkhaus**

Denkmalschutzzeigenschaft als Mangel  
E 686

**Faktisch-soziale Integration**

Aufenthalt eines von einer „Leihmutter“  
geborenen Kindes E 823

**Fakultative schriftliche Übersetzung**

Urkunde E 830 (*Anm. Ott*)

**Fakultative Verwendung**

Formblatt zum Europäischen Nachlasszeugnis  
EuErbVO E 460

**Fall des „gleichzeitigen Ablebens“**

keine generelle Schlussereineinsetzung  
E 944

**FamFG B 157 (Meyer)****Famliengerichtliche Genehmigung**

der Ausschlagungserklärung E 308  
einer Erbausschlagung E 311

**Familienheim**

Steuerbefreiung A 805 (*Geck*)

**Familienrecht B 799 (Stenzel)****Fehlende dingliche Sicherung**

Wasserversorgung E 99



- Feriengäste**  
kurzfristige Vermietung des Wohnungseigentums  
mehrheitsfeste Rechte eines Sonder-  
eigentümers E 933
- Fertigstellung**  
Entgegennahmeverbot gemäß § 3 MaBV  
E 634
- Festschrift 25 Jahre Deutsches Notarins-  
titut B 399 (Küstner)**
- Festsetzung des Basiszinssatzes**  
zum 1. 1. 2019 M 4  
zum 1. 7. 2019 M 483
- Feststellungsklage**  
auf Nichtigkeit eines Verwaltungsbeschlus-  
ses  
AG E 66
- Fiktion des früheren Erbstatuts**  
unter der Herrschaft der EuErbVO A 326  
(*Amann*)
- Fiktive Fortschreibung**  
Bedarf des Unterhaltsberechtigten  
Bemessung des Unterhaltsanspruchs ge-  
mäß § 1615I BGB E 939
- Finanzierungsgrundschuld**  
Voreintragungsgrundsatz E 194  
Voreintragungsgrundsatz bei Handeln eines  
Testamentsvollstreckers E 535  
Zustimmungserfordernis nach § 1365 BGB  
A 12 (*Bernauer*)
- Firmenbestattung**  
Mitwirkung des Notars E 838
- Förderung gemäß § 88d II. WoBauG**  
beschränkte persönliche Dienstbarkeit  
für juristische Person E 440
- Folgeschaden**  
Schadensberechnung  
Bilanzgarantie A 884 (*Mohamed*)
- Form**  
Aedeutungstheorie  
Fall des „gleichzeitigen Ablebens“ E 944  
Prüfungskompetenz des Grundbuchamtes  
jenseits des § 29 GBO E 197  
Rechtsprechung zum Notarhaftungsrecht  
A 245 (*Ganter*)  
Widerruf  
Vollmacht zur Grundpfandrechtsbestel-  
lung E 757
- Form der Vollmacht**  
Vorlage der Vollmachtsurkunde  
bei der Beurkundung A 725 (*Thelen/  
Hermanns*)
- Form nachträglicher Änderungen**  
Kaufvertrag E 183 (*Anm. Raff*)
- Formblatt zum Europäischen Nachlass-  
zeugnis E 460**
- Formelle Benachrichtigung durch Famili-  
engericht**  
Einwilligung des leiblichen Vaters in Adop-  
tion E 294
- Formular**  
Ausschluss der Abwendungsbefugnis  
des Grundstückseigentümers gemäß  
§ 27 Abs. 3 ErbbauRG E 627
- Formularbuch Gesellschaftsrecht B 237**  
(*Schemmann*)
- Formulierung**  
Bilanzgarantie A 884 (*Mohamed*)
- Formulierungspflicht**  
Rechtsprechung zum Notarhaftungsrecht  
A 245 (*Ganter*)
- Formwechsel in GmbH**  
Ausscheiden eines Komplementärs E 384
- Fortbildung**  
Bericht BNotK M 561
- Fortführung als oHG**  
grenzüberschreitende Umwandlungen  
Brexit AF 484 (*Luy*)
- Fortführungsprognose**  
Unternehmensbewertung bei Zugewinnaus-  
gleich E 358
- Fortgeltungsklauseln**  
Rechtsprechung zum Notarhaftungsrecht  
A 245 (*Ganter*)
- Fortschreibung**  
Bedarf des Unterhaltsberechtigten  
Bemessung des Unterhaltsanspruchs ge-  
mäß § 1615I BGB E 939
- Fortsetzung einer gelöschten GmbH E 554**
- Fortsetzungsfähigkeit**  
gelöschte GmbH E 554
- Freie Beweiswürdigung**  
Prüfungskompetenz des Grundbuchamtes  
jenseits des § 29 GBO E 197
- Freie Widerrufbarkeit**  
Teilungsanordnung und Testamentsvollstrec-  
kung E 947
- Freie Willensbildung**  
und Betreuerbestellung E 293
- Freiwillige Abschlagszahlungen**  
Auslegung gemeinschaftliches Testament  
Pflichtteilsstrafklausel E 297
- Frist analog § 246 Abs. 1 AktG**  
Feststellungsklage auf Nichtigkeit eines  
Verwaltungsbeschlusses  
zur Ausübung einer Kapitalerhöhungs-  
ermächtigung E 66
- Frist der Ausschlagung**  
Auslandsaufenthalt i. S. des § 1944 Abs. 3  
BGB E 466
- Frist des § 17 Abs. 1 Satz 1, Abs. 2a Satz 2  
Nr. 2 BeurkG**  
Unterschreitung E 37

**Frühere Eintragungen**

Grundbuchgestaltung und Grundbucheinsicht  
bei Offenbarungsverbot nach § 5 Abs. 1 TSG E 863

**Fünfte Geldwäscherichtlinie**

Bericht BNotK M 561

– G –

**Garantiefall**

Bilanzgarantie A 884 (*Mohamed*)

**GbR**

grenzüberschreitende Umwandlungen  
Brexit AF 484 (*Luy*)  
Vergleich Ausfertigungssperre/Bewilligungsvollmacht A 164 (*Weber/Wesiack*)

**Geborene Ausübungsbefugnis**

Schadensersatzansprüche wegen Verletzung des Gemeinschaftseigentums E 281

**Gebot der realen Kapitalaufbringung**

verschmelzungsbedingte Kapitalerhöhung AF 405 (*Wicke*), E 224

**Gebrauchmachen von Genehmigung**

bei Ausschlagung E 308

**Gebührenbefreiung**

Eintragung eines Vorausvermächnisses  
Gerichtsgebühren A 596 (*Sikora/Strauß*)

**Gebührenfreiheit für Eintragungen nach einem Erbfall**

Gerichtsgebühren A 596 (*Sikora/Strauß*)

**„Geburtsfehler“**

Änderung der Gemeinschaftsordnung E 927

**Geburtsregistereintrag**

Anerkennungsfähigkeit E 823

**Geburtsurkunde**

Ukraine  
Anerkennungsfähigkeit E 823

**Gegenständliche Teilausinandersetzung**

Erbausinandersetzung bezüglich einzelner Nachlassgegenstände  
durch Abschichtung E 952

**Gekorene Ausübungsbefugnis**

Schadensersatzansprüche wegen Verletzung des Gemeinschaftseigentums E 281

**Geldwäsche**

Ergebnisse der ersten Nationalen Risikoanalyse M 881  
Strafbarkeit des Notars AF 580 (*Fahl*)

**Geldwäscherichtlinie**

Bericht BNotK M 561

**Gleichgeschlechtliche Ehepaare**

Elternschaft der ein Kind gebärenden Frau E 58

**Gelöschte GmbH**

Fortsetzung E 554

**Gelöschter Zwangsversteigerungsvermerk**

Hinweispflicht  
Notar E 37

**Geltungserhaltende Reduktion**

Bindungsfrist gemeindliches Wiederkaufsrecht  
bei Verkauf verbilligten Baulands E 857

**Gemeinde**

Mehrerlösklauseln  
bei von Gemeinde erworbenen Grundstück AF 83 (*Leidner*), E 91

**Gemeindliches Wiederkaufsrecht**

Bindungsfrist  
bei Verkauf verbilligten Baulands E 857

**Gemeinschaft**

Gesetzliches Schuldverhältnis entsprechend § 745 Abs. 2 BGB  
zwischen Grundstückseigentümer und Dienstbarkeitsberechtigten E 753

**Gemeinschaftliches Testament**

Auslegung E 211, E 297, E 368  
Auslegung Schlusserbeneinsetzung  
Katastrophenklausel E 944  
Errichtungszusammenhang zweier Einzelurkunden E 537

**Gemeinschaftseigentum**

Verschiebungen zwischen Sonder- und Gemeinschaftseigentum  
Nachtrag zur Teilungserklärung E 288

**Gemeinschaftsordnung**

Änderung  
bei „Geburtsfehler“ E 927  
Kontrahierungszwang zum Abschluss eines Betreuungsvertrages E 436  
schuldrechtliche Vertragsübernahmeklausel  
bei Kauf von Wohnungseigentum E 872

**Gemeinschaftsunterkunft**

Unterbringung Wohnungsloser als Gegenstand des Teileigentums E 749

**Gemeinschaftsverhältnis**

nachbarrechtliches  
Wasserversorgung E 99  
schuldrechtliche Vertragsübernahmeklausel  
bei Kauf von Wohnungseigentum E 872

**Genehmigung**

bei Ausschlagung E 308, E 311  
Belehrung  
Rechtsprechung zum Notarhaftungsrecht A 245 (*Ganter*)

Beurkundung bei einer deutschen GmbH  
durch Berner Notar E 134 (*Anm. Diehn*),  
durch Basler Notar E 141 (*Anm. Diehn*)

einer geschlossenen Unterbringung E 457  
Vorlage der Vollmachtsurkunde  
bei der Beurkundung A 725 (*Thelen/Hermanns*)

- Genehmigungsfähigkeit**  
Ausschlagungserklärung E 311
- Generalvollmacht durch Testamentsvollstrecker** E 304 (*Anm. Weber*)
- Generelle Schlusserbeneinsetzung**  
Fall des „gleichzeitigen Ablebens“ E 944
- Genetische Vaterschaft**  
Leihmutterchaft  
und Elternstellung E 54
- Gerichtliche Entscheidung**  
Urkundenzirkulation in der Erbrechtsverordnung AF 643 (*Raff*), E 695
- Gerichtliche Genehmigungen**  
Belehrung  
Rechtsprechung zum Notarhaftungsrecht A 245 (*Ganter*)
- Gerichtsgebühren**  
Kostenrechtsprechung 2018 A 596 (*Sikora/Strauß*)
- Gesamtbelastung**  
Grunddienstbarkeit E 41
- Gesamtorgan**  
mehrere GmbH-Geschäftsführer  
Ressortaufteilung E 469 (*Anm. Lubberich*)
- Gesamtvermerk**  
Belastung eines nach WEG aufgeteilten Grundstücks E 680
- Geschäftsanteilsübertragung**  
Anerkennung einer ausländischen güterrechtlichen Entscheidung E 913
- Geschäftserfahrenheit**  
Zulässigkeit der Unterschreitung der 2-Wochen-Frist  
nach § 17 Abs. 1 Satz 1, Abs. 2a Satz 2 Nr. 2 BeurkG E 37
- Geschäftsfähigkeit**  
Rechtsprechung zum Notarhaftungsrecht A 245 (*Ganter*)
- Geschäftsführer**  
Amtslöschung  
aufgrund nachträglicher Verurteilung E 312
- Geschäftsführer einer GmbH**  
Versicherung E 150 (*Anm. Knaier*)
- Geschäftsführerbestellung**  
Anwendung des § 181 BGB E 314
- Geschäftsführung**  
mehrere GmbH-Geschäftsführer  
Ressortaufteilung E 469 (*Anm. Lubberich*)
- Geschäftsführungsaufgaben**  
Ressortaufteilung E 469 (*Anm. Lubberich*)
- Geschäftsführungsbefugnis**  
bei BGB-Innengesellschaft E 116
- Geschäftsgeheimnisse**  
Referentenentwurf zu einem Gesetz zum Schutz von Geschäftsgeheimnissen  
Bericht BNotK M 561
- Geschäftsverteilung**  
zwischen GmbH-Geschäftsführern E 469 (*Anm. Lubberich*)
- Geschäftswert der Löschungsvormerkung**  
A 596 (*Sikora/Strauß*)
- Geschäftswert der Vormerkung zur Absicherung von Rückgewähransprüchen**  
A 596 (*Sikora/Strauß*)
- Geschäftswert des Vorkaufsrecht am Erbbaurecht** A 596 (*Sikora/Strauß*)
- Geschäftswert des Vorkaufsrechts am Erbbaugrundstück** A 596 (*Sikora/Strauß*)
- Geschlossene Unterbringung**  
Voraussetzung einer Genehmigung E 457
- Gesellschaft bürgerlichen Rechts** s. GbR
- Gesellschaft ohne gesetzlichen Vertreter**  
Prozessvollmacht E 709
- Gesellschafterhaftung**  
nach § 24 GmbHG E 118
- Gesellschafterliche Treuepflicht**  
Einziehungsbeschlüsse über GmbH-Geschäftsanteile AF 5 (*Lubberich*), E 64
- Gesellschafterliste**  
als Vollzugstätigkeit zum Gründungsvorgang oder Registeranmeldung  
Kosten A 596 (*Sikora/Strauß*)  
Anwendung des § 382 Abs. 4 FamFG E 314  
Legitimationswirkung E 541 (*Anm. Heckschen*)  
Veränderungsspalte E 791 (*Anm. Freier*)  
Wirksamkeitsbescheinigung zur (neuen) Liste  
Kosten A 596 (*Sikora/Strauß*)
- Gesellschafterlisten**  
Einstellungsreihenfolge E 710
- Gesellschafterlistenverordnung** s. GesLV
- Gesellschafterstellung**  
Haftung nach § 24 GmbHG E 116
- Gesellschafterversammlung der GmbH**  
Vertretung der Einheitsgesellschaft E 387
- Gesellschaftsanteile**  
eingezogene  
Legitimationswirkung Gesellschafterliste E 541 (*Anm. Heckschen*)
- Gesellschaftsrecht** B 799 (*Stenzel*)
- „Gesellschaftsrecht im digitalen Zeitalter“**  
Tagung M 161
- Gesellschaftsrecht in Europa** B 637 (*Böhlinger*)
- Gesellschaftsrechtliche Bindung**  
Maklerlohn  
bei Personenverschiedenheit von kontrahierender und nachgewiesener Partei E 529
- Gesetz über das Verfahren in Familiensachen und in den Angelegenheiten der freiwilligen Gerichtsbarkeit** s. FamFG

- Gesetz über Kosten der freiwilligen Gerichtsbarkeit für Gerichte und Notare**  
s. GNotKG
- Gesetz zur Änderung wasserrechtlicher Vorschriften**  
Bericht BNotK M 561
- Gesetz zur Neuregelung des Schutzes von Geheimnissen bei der Mitwirkung Dritter an der Berufsausübung schweigeverpflichteter Personen**  
Bericht BNotK M 561
- Gesetz zur Reform des Vormundschaftsrechts**  
Bericht BNotK M 561
- Gesetz zur Regelung des Rechts auf Kenntnis der Abstammung bei heterologer Verwendung der Samen**  
Bericht BNotK M 561
- Gesetz zur Umsetzung der Richtlinie (EU) 2016/943 zum Schutz vertraulichen Know-hows und vertraulicher Geschäftsinformationen (Geschäftsgeheimnisse) vor rechtswidrigem Erwerb sowie rechtswidriger Nutzung und Offenlegung**  
Bericht BNotK M 561
- Gesetze zur Einführung einer Karte für Unionsbürger und Angehörige des Europäischen Wirtschaftsraumes zum elektronischen Identitätsnachweis sowie zur Änderung des Personalausweisgesetzes**  
Bericht BNotK M 561
- Gesetzeszweck des § 1365 BGB**  
Zustimmungserfordernis  
bei der Bestellung von Grundpfandrechten A 12 (*Bernauer*)
- Gesetzliche Nachhaftung des Altkommanditisten**  
Transparenz einer schuldrechtlichen Modifikation E 955
- Gesetzliche Typisierungen**  
Ausschluss bei nichtehelicher Lebensgemeinschaft E 764
- Gesetzliche Verfügungsbeschränkungen**  
Befreiung Vorerbe  
Auslegung E 375
- Gesetzliche Vertreter**  
eines minderjährigen Erben  
Auslandsaufenthalt i. S. des § 199 Abs. 3 BGB E 466
- Gesetzliches Schuldverhältnis entsprechend § 745 Abs. 2 BGB**  
zwischen Grundstückseigentümer und Dienstbarkeitsberechtigten E 753
- GesLV**  
Bericht BNotK M 561  
Veränderungsspalte bei Gesellschafterliste E 791 (*Ann. Freier*)
- Gestaltende Beratung**  
Rechtsprechung zum Notarhaftungsrecht A 245 (*Ganter*)
- Getrennte Einzeltestamente**  
Errichtungszusammenhang zweier Einzelurkunden bei gemeinschaftlichem Testament E 537
- Gewährleistung**  
bei Denkmalschutzgemeinschaft E 686
- Gewährleistungsrecht**  
bei „Share Deal“ E 125  
Sozialbindung einer Wohnung als Rechtsmangel E 48
- Gewährung Preisnachlass**  
Bindungsfrist gemeindliches Wiederkaufsrecht  
bei Verkauf verbilligten Baulands E 857
- Gewinnausschüttung**  
verdeckte  
Konkurrenz Einkommensteuer zu Schenkungsteuer A 805 (*Geck*)
- Gewöhnlicher Aufenthalt**  
eines von einer „Leihmutter“ geborenen Kindes E 823  
Fiktion des früheren Erbstatuts  
unter der Herrschaft der EuErbVO A 326 (*Amann*)
- Gezogene Nutzungen**  
Rückforderung bei Schenkung A 493 (*Herrler*)
- Gläubigerbenachteiligung**  
Mitwirkung des Notars bei Firmenbestattung E 838
- Gläubigerschutz**  
Sitzverlegung einer aufgelösten GmbH E 552
- Gleichbehandlung**  
verschieden- und gleichgeschlechtliche Ehepaare E 58
- Gleichbehandlungsgebot**  
Feststellungsklage auf Nichtigkeit eines Verwaltungsbeschlusses  
zur Ausübung einer Kapitalerhöhungsermächtigung E 66
- Gleichberechtigte Mitbenutzung**  
Berechtigter einer Grunddienstbarkeit und der Eigentümer der dienenden Grundstückes E 753
- Gleichwertige Sprachfassungen**  
Niederschrift E 830 (*Ann. Ott*)
- Gleichwertigkeit**  
Beurkundung der Gründung einer deutschen GmbH  
durch Berner Notar E 134 (*Ann. Diehn*)  
Beurkundung Verschmelzungsvorgänge  
durch Basler Notar E 141 (*Ann. Diehn*)
- Gleichzeitiges Ableben**  
Auslegung Schlusserbeneinsetzung E 944

**„Gleichzeitiges Versterben“**

Auslegung E 368

**GmbH**

Amtslöschung eines GmbH-Geschäftsführers  
aufgrund nachträglicher Verurteilung  
E 312

Antrag auf Änderung der Reihenfolge der  
Gesellschafterlisten E 710

Ausscheiden eines Komplementärs  
bei Formwechsel in GmbH E 384

Beurkundung der Gründung durch Berner  
Notar E 134 (*Anm. Diehn*)

Beurkundung Verschmelzungsvorgänge  
durch Basler Notar E 141 (*Anm. Diehn*)

Differenz- und Existenzvernichtungshaf-  
tung  
bei Verschmelzung von GmbHs AF 405  
(*Wicke*), E 224

Fortsetzung einer gelöschten GmbH E 554  
Gesellschafterliste

Anwendung des § 382 Abs. 4 FamFG  
E 314

Legitimationswirkung Gesellschafterliste  
E 541 (*Anm. Heckschen*)

mehrere GmbH-Geschäftsführer

Ressortaufteilung E 469 (*Anm. Lubberich*)

Sitzverlegung einer aufgelösten GmbH E 552

Veränderungsspalte bei Gesellschafterliste  
E 791 (*Anm. Freier*)

Vorlage der Vollmachtsurkunde  
bei der Beurkundung A 725 (*Thelen/  
Hermanns*)

Wirksamkeitsbescheinigung zur (neuen)  
Liste  
Kosten A 596 (*Sikora/Strauß*)

**GmbH-Geschäftsanteile**

Einziehungsbeschlüsse  
Bilanzielle Betrachtungsweise AF 5  
(*Lubberich*), E 64

Mängelgewährleistung bei „Share Deal“  
E 125

**GmbH-Geschäftsführer**

Amtslöschung  
aufgrund nachträglicher Verurteilung  
E 312

Bestellung  
Anwendung des § 181 BGB E 314

Einheitsgesellschaft  
Vertretung in Gesellschafterversamm-  
lung der GmbH E 387

Geschäftsverteilung E 469 (*Anm. Lubberich*)  
Versicherung E 150 (*Anm. Knaier*)

**GNotKG**

Kostenrechtsprechung 2018 A 596 (*Sikora/  
Strauß*)

**Grenzüberschreitende Umwandlungen**

und Brexit AF 484 (*Luy*)

**GrESTG B 239 (Wälzholz)****Gründung einer GmbH**

Beurkundung durch Berner Notar E 134  
(*Anm. Diehn*)

Gesellschafterliste als Vollzugstätigkeit  
Kosten A 596 (*Sikora/Strauß*)

**Gründungstheorie**

Sitztheorie bei Nicht-EU-Gesellschaften  
E 788

**Grundbuch**

Antrag auf Eintragung durch Vertreter  
E 445

Berichtigungsverfahren

Anerkennung einer ausländischen güter-  
rechtlichen Entscheidung E 913

Erbaueinandersetzung bezüglich einzelner  
Nachlassgegenstände  
durch Abschtung E 952

Grundbuchgestaltung und Grundbuchein-  
sicht

bei Offenbarungsverbot nach § 5 Abs. 1  
TSG E 863

schuldrechtliche Vertragsübernahmeklausel  
bei Kauf von Wohnungseigentum E 872

Voreintragungsgrundsatz  
bei Handeln eines Testamentsvollstre-  
ckers E 535

Widerruf einer Vollmacht E 450

**Grundbuch – Rechte in Abt. II B 799 (Stenzel)**

Widerruf einer Vollmacht E 450

**Grundbuch lesen und verstehen B 799 (Stenzel)****Grundbuchabrufverfahren**

automatisiert  
Bericht BNotK M 561

**Grundbuchamt**

Ausbübungsbereich Grunddienstbarkeit  
E 869

Bekanntmachung Widerruf  
Bewilligung durch Vertreter E 450

Präjudizbindung E 41

Prüfungskompetenz jenseits des § 29 GBO  
E 197

**Grundbuchblatt**

Grundbuchgestaltung und Grundbuchein-  
sicht

bei Offenbarungsverbot nach § 5 Abs. 1  
TSG E 863

**Grundbucheinsicht**

bei Offenbarungsverbot nach § 5 Abs. 1  
TSG E 863

berechtigtes Interesse E 345

**Grundbucheintragung**

Darstellung von Sondereigentum  
im Aufteilungsplan E 288

Zweijahresfrist nach Erbfall  
Gerichtsgebühren A 596 (*Sikora/Strauß*)

**Grundbuchgestaltung**

und Grundbucheinsicht bei Offenbarungsverbot nach § 5 Abs. 1 TSG E 863

**Grundbuchrechtliches Berichtigungsverfahren**

Anerkennung einer ausländischen güterrechtlichen Entscheidung E 913

**Grundbuchunrichtigkeit**

Nachweis  
vererbliches Vorkaufsrecht E 762

**Grunddienstbarkeit**

Ausübungsbereich E 869  
Belastung eines nach WEG aufgeteilten Grundstückes E 680  
gesetzliches Schuldverhältnis entsprechend § 745 Abs. 2 BGB  
zwischen Grundstückseigentümer und Dienstbarkeitsberechtigten E 753  
zur uneingeschränkten Nutzung einer baulichen Anlage E 41

**Grunderwerbsteuer**

bei Rückerwerb E 827

**Grunderwerbsteuergesetz s. GrEStG****Grunderwerbsteuerliche Zuordnung**

Grunderwerbsteuer bei Rückerwerb E 827

**„Grundfragen der Organisation von Familienunternehmen“**

8. Jahrestagung M 577

**Grundpfandrecht**

Bewilligung durch Vertreter E 450  
Zustimmungserfordernis nach § 1365 BGB A 12 (*Bernauser*)

**Grundpfandrechtsbestellung**

Widerruf einer Vollmacht  
zur Grundpfandrechtsbestellung E 757

**Grundrechte**

Ausschluss Stiefkindadoption  
bei nichtehelicher Lebensgemeinschaft E 764  
Verfassungsmäßigkeit des § 2325 Abs. 3 Satz 3 BGB E 462

**Grundschild**

Voreintragungsgrundsatz bei Handeln eines Testamentsvollstreckers E 535

**Grundschild zugunsten der Gemeinde**

Belehrungspflicht bei Sanierungsgebiet E 669

**Grundstück**

Eigenschaften E 852  
Nutzungsbeschränkung E 433  
Wertbestimmung  
unter Heranziehung der Vergleichswerte des Gutachterausschuss A 596 (*Sikora/Strauß*)

**Grundstückseigentümer**

Ausschluss der Abwendungsbefugnis des Grundstückseigentümers gemäß § 27 Abs. 3 ErbbauRG E 627

**Grundstücksgrenzen**

überschreitenden Leitungen E 99

**Grundstückslasten**

Belehrung  
Rechtsprechung zum Notarhaftungsrecht A 245 (*Ganter*)

**Grundstücksrecht Spezial B 799 (*Stenzel*)****Güterrechtliche Entscheidung**

Ausland  
Anerkennung E 913

**Güterrechtsregister**

Bericht BNotK M 561

**Gutachterausschuss**

Wertbestimmung eines Grundstückes A 596 (*Sikora/Strauß*)

**– H –****Haftung**

Einhaltung der 2-Wochen-Frist E 37  
Mitwirkung des Notars bei Firmenbestattung E 838  
Rechtsprechung zum Notarhaftungsrecht A 245 (*Ganter*)  
Verjährung  
eines Anspruchs wegen Verstoßes gegen § 17 Abs. 2a Satz 2 Nr. 2 Halbsatz 2 BeurkG E 713

**Haftung des Notariatsverwalters**

Rechtsprechung zum Notarhaftungsrecht A 245 (*Ganter*)

**Haftung für Hilfskräfte**

Rechtsprechung zum Notarhaftungsrecht A 245 (*Ganter*)

**Haftungsausschluss**

Kaufgrundstück E 852

**Haftungstatbestand**

Bilanzgarantie A 884 (*Mohamed*)

**Haftungsversicherung**

Rechtsprechung zum Notarhaftungsrecht A 245 (*Ganter*)

**Halbteilungsgrundsatz**

Bemessung des Unterhaltsanspruchs gemäß § 1615I BGB E 939

**Hamburgische Notarkammer**

Vorstände Notarkammern M 577

**Handbuch der Notarhaftung B 78 (*Achenbach*)****Handbuch Eheverträge und Scheidungsvereinbarungen B 557 (*Grziwotz*)****Handelsregister**

Antrag auf Änderung der Reihenfolge der Gesellschafterlisten E 710

**Handelsregisteranmeldung**

grenzüberschreitende Umwandlungen  
Brexit AF 484 (*Luy*)

**Handelsregistereintragung**

Gerichtsgebühren A 596 (*Sikora/Strauß*)

- Handschriftliches gemeinschaftliches Testament**  
Auslegung E 297
- Handzeichen**  
nachträgliche Änderung bei einer Beglaubigung E 661
- „Harte“ Bilanzgarantie**  
schadensrechtliche Folgen für M & A-Streitigkeiten A 884 (*Mohamed*)
- Hauptversammlung**  
Feststellungsklage auf Nichtigkeit eines Verwaltungsbeschlusses  
Frist analog § 246 Abs. 1 AktG E 66  
Wahl eines Aufsichtsratsmitglieds  
Abweichung von Empfehlungen des Deutschen Corporate Governance Kodex E 378  
Zulassung von Aktionären  
Gleichbehandlungsgebot von Aktionären E 378
- Hiemähnliche Unterbringung**  
Unterbringung Wohnungsloser als Gegenstand des Teileigentums E 749
- Heimatsstaat**  
Fiktion des früheren Erbstatuts unter der Herrschaft der EuErbVO A 326 (*Amann*)
- „Helmut-Schippel-Preis“**  
Ausschreibung für 2020 M 641
- Hemmung**  
Anspruch auf Auskunft  
bei Vorlage eines notariellen Nachlassverzeichnisses E 207  
Verjährung  
eines Anspruchs wegen Verstoßes gegen § 17 Abs. 2a Satz 2 Nr. 2 Halbsatz 2 BeurkG E 713
- Hilfskräfte**  
Haftung für  
Rechtsprechung zum Notarhaftungsrecht A 245 (*Ganter*)
- Hinweispflicht Notar**  
Zwangsversteigerungsvermerk E 37
- Hinzuerwerb von Anteilen**  
Mängelgewährleistung bei „Share Deal“ E 125
- Höchstpersönliches Nutzungsrecht**  
Zuweisungsgehalt A 493 (*Herrler*)
- HöfeO**  
Pflichtteilsanspruch bei lebzeitiger Hofübergabe unter dem Regime der HöfeO E 110
- Höherrangiges Recht**  
und Erbschaftsteuer A 805 (*Geck*)
- Hofübergabe**  
Pflichtteilsanspruch bei lebzeitiger Hofübergabe unter dem Regime der HöfeO E 110
- Horizontale Ebene**  
Darstellung von Sondereigentum im Aufteilungsplan E 288
- Hypothetischer Wille**  
Sittenwidrigkeit einer Besuchspflicht im Testament E 782 (*Anm. Bernauer*)
- I –
- Identität**  
zwischen Erbbauberechtigten und Vorkaufberechtigten E 762
- „Immobilienbesitz und Unternehmensbeteiligung bei Trennung, Scheidung, Tod“**  
Vierzehntes Symposium M 81
- Immobilienwerb**  
Zustimmungserfordernis nach § 1365 BGB bei der Bestellung von Grundpfandrechten A 12 (*Bernauer*)
- Immobilienkaufvertrag s. Kaufvertrag**
- Individualprozess**  
Vergemeinschaftlichung  
der Individualansprüche der Wohnungseigentümer E 281
- Inhabergrundschuld**  
Löschung  
ohne Briefvorlage E 448
- Inhalt der Dienstbarkeit**  
Ausübungsbereich Grunddienbarkeit E 869
- Inhaltsänderung des Sondereigentums**  
Nummerierung nach Räumetausch E 532
- Inhaltskontrolle**  
AGB  
Nachzahlungsklauseln beim Verkauf kommunaler Grundstücke AF 83 (*Leidner*), E 91, E 96  
Pflichtteilsverzichtsvertrag E 213 (*Anm. Raude*)  
Rechtsprechung zum Notarhaftungsrecht A 245 (*Ganter*)
- Innengesellschaft**  
Geschäftsführungsbefugnis E 116
- Innenverhältnis**  
Überschreitung Geschäftsführungsbefugnis BGB-Innengesellschaft E 116
- Innenverhältnis zwischen Erwerber und Veräußerer**  
Transparenz einer schuldrechtlichen Modifikation  
der Nachhaftung eines Kommanditisten E 955
- Innenvollmacht**  
Vorlage der Vollmachtsurkunde bei der Beurkundung A 725 (*Thelen/Hermanns*)
- Innerer Bezug**  
Errichtungszusammenhang zweier Einzelurkunden bei gemeinschaftlichem Testament E 537

**Insolvenz**

Differenz- und Existenzvernichtungshaftung  
bei Verschmelzung von GmbHs AF 405  
(*Wicke*), E 224

**Insolvenz des Verkäufers**

Vergleich Ausfertigungssperre/Bewilligungsvollmacht A 164 (*Weber/Wesick*)

**Insolvenz des Vollmachtgebers**

Vergleich Ausfertigungssperre/Bewilligungsvollmacht A 164 (*Weber/Wesick*)

**Insolvenzreife**

Differenz- und Existenzvernichtungshaftung  
bei Verschmelzung von GmbHs AF 405  
(*Wicke*), E 224

**Integration**

Aufenthalt eines von einer „Leihmutter“  
geborenen Kindes E 823

**Interesse**

für Grundbucheinsicht E 345  
Grundbuchgestaltung und Grundbucheinsicht  
bei Offenbarungsverbot nach § 5 Abs. 1  
TSG E 863

**Interessen des Kindes**

Einwilligung des leiblichen Vaters in Adoption E 294

**Internationale Zuständigkeit**

Anerkennung einer ausländischen güterrechtlichen Entscheidung E 913

**Internationaler Notarkongress in Jakarta**

M 482

**Internationales Güterrecht für die Praxis**

B 959 (*Franca*)

**Internationales Privatrecht s. IPR****Interne Haftungsverteilung**

schuldrechtliche Modifikation der Nachhaftung des Kommanditisten E 955

**Investitionen**

Nachzahlungsklauseln beim Verkauf kommunaler Grundstücke AF 83 (*Leidner*), E 91

**Inzidentanererkennung**

ausländische Privatscheidung E 356

**IPR**

Anerkennung einer ausländischen güterrechtlichen Entscheidung E 913  
Aufenthalt eines von einer „Leihmutter“  
geborenen Kindes E 823  
Beurkundung der Gründung einer deutschen GmbH  
durch Berner Notar E 134 (*Anm. Diehn*)  
Beurkundung Verschmelzungsvorgänge  
durch Basler Notar E 141 (*Anm. Diehn*)

Fiktion des früheren Erbstatuts  
unter der Herrschaft der EuErbVO  
A 326 (*Amann*)  
Sitztheorie bei Nicht-EU-Gesellschaften  
E 788

**– J –****Jahrestagung**

„Grundfragen der Organisation von Familienunternehmen“ M 577

**Judgment-Projects**

Bericht BNtK M 561

**Juristische Person**

beschränkte persönliche Dienstbarkeit  
E 440

**– K –****Kaduzierungsverfahren**

Haftung nach § 24 GmbHG E 116

**Kanton Basel**

Beurkundung Verschmelzungsvorgänge  
E 141 (*Anm. Diehn*)

**Kanton Bern**

Beurkundung der Gründung einer deutschen GmbH E 134 (*Anm. Diehn*)

**Kapitalanrechte**

schuldrechtlicher Versorgungsausgleich  
E 200 (*Anm. Bergschneider*)

**Kapitalaufbringung**

verschmelzungsbedingte Kapitalerhöhung  
AF 405 (*Wicke*), E 224

**Kapitalerhöhungsermächtigung**

Feststellungsklage auf Nichtigkeit eines  
Verwaltungsbeschlusses  
Frist analog § 246 Abs. 1 AktG E 66

**Kapitalgesellschaft**

Sitztheorie bei Nicht-EU-Gesellschaften  
E 788

**Kapitalmaßnahme**

Feststellungsklage auf Nichtigkeit eines  
Verwaltungsbeschlusses  
Frist analog § 246 Abs. 1 AktG E 66

**„Katastrophenklausel“**

Auslegung E 368  
Auslegung Schlusserbeneinsetzung E 944

**Kauf bricht nicht Miete**

bei der Übertragung von Miteigentumsanteilen E 104

**Kauf eines Unternehmens**

Mängelgewährleistung bei „Share Deal“  
E 125

**Kauf von Mitgliedschaftsrechten**

Mängelgewährleistung bei „Share Deal“  
E 125

**Kauf von Wohnungseigentum**

schuldrechtliche Vertragsübernahmeklausel  
E 872



**Kaufentschluss**

arglistige Täuschung  
Ursächlichkeit E 48

**Kaufgrundstück**

Beschaffenheit E 852

**Kaufinteressent**

Personenverschiedenheit von kontrahieren-  
der und nachgewiesener Partei  
Maklerlohn E 529

**Kaufpreisverbilligung**

Bindungsfrist gemeindliches Wiederkaufs-  
recht  
bei Verkauf verbilligten Baulands  
E 857

**Kaufvertrag**

aufschiebend bedingte Bewilligung A 164  
(*Weber/Westack*)

durch den Vorerben  
Zustimmungskompetenz und Anhö-  
rungszuständigkeit des Nacherben  
A 27 (*Hartmann*)

konstitutive Maklerklausel A 648  
(*Leitmeier*)

Kündigungsrechtsausschluss als Vertrag  
zugunsten Dritter E 285

Maklerlohn  
bei Personenverschiedenheit von kontra-  
hrierender und nachgewiesener Partei  
E 529

Nachzahlungsklauseln  
Verkauf kommunaler Grundstücke  
AF 83 (*Leidner*), E 91

Unterschreitung der 2-Wochen-Frist  
nach § 17 Abs. 1 Satz 1, Abs. 2a Satz 2  
Nr. 2 BeurkG E 37

Zustimmungserfordernis nach § 1365 BGB  
bei der Bestellung von Grundpfandrech-  
ten A 12 (*Bernauer*)

**Kausalität**

Rechtsprechung zum Notarhaftungsrecht  
A 245 (*Ganter*)

**Kautelarjuristisch**

Reichweite von Bilanzgarantien  
und ihre schadensrechtlichen Folgen für  
M & A-Streitigkeiten A 884 (*Moha-  
med*)

**KG**

Ausscheiden eines Komplementärs  
bei Formwechsel in GmbH E 384

Einheitsgesellschaft  
Vertretung in Gesellschafterversamm-  
lung der GmbH E 387

Transparenz einer schuldrechtlichen Modi-  
fikation  
der Nachhaftung eines Kommanditisten  
E 955

**Kindeswohl**

Ausschluss Stiefkindadoption  
bei nichtehelicher Lebensgemeinschaft  
E 764

Einwilligung des leiblichen Vaters in Adop-  
tion E 294

**Klärung der Abstammung**

Einwilligung des leiblichen Vaters in Adop-  
tion E 294

**Klärung des Sachverhalts**

Rechtsprechung zum Notarhaftungsrecht  
A 245 (*Ganter*)

**Klausel**

Nachzahlungsklauseln beim Verkauf kom-  
munaler Grundstücke AF 83 (*Leidner*),  
E 91

**Klausel Formulierung**

Bilanzgarantie A 884 (*Mohamed*)

**Klauselerteilungsverfahren**

Nachweis der Rechtsnachfolge E 919

**Kollisionsrecht s. IPR****Kolloquium und Neujahrsempfang**

„Rechtsprobleme der transmortalen Voll-  
macht“ M 882

**Kommanditanteil**

Transparenz einer schuldrechtlichen Modi-  
fikation  
der Nachhaftung eines Kommanditisten  
E 955

**Kommanditgesellschaft s. KG****Kommunales Grundstück**

Nachzahlungsklauseln AF 83 (*Leidner*),  
E 91

**Kompensationsmaßnahme**

Unwirksamkeit Pflichtteilsverzichtsvertrag  
E 213 (*Anm. Raude*)

**Kompetenzverteilung**

zwischen Primärnacherben und Ersatz-  
nacherben A 27 (*Hartmann*)

**Komplementär**

Ausscheiden  
bei Formwechsel in GmbH E 384  
Einheitsgesellschaft  
Vertretung in Gesellschafterversamm-  
lung der GmbH E 387

**Konkludente Vollmachtsbestätigung**

Vorlage der Vollmachtsurkunde  
bei der Beurkundung A 725 (*Thelen/  
Hermanns*)

**Konkrete Prüfschritte**

Zustimmungserfordernis nach § 1365 BGB  
bei der Bestellung von Grundpfandrech-  
ten A 12 (*Bernauer*)

**Konkrete und ernstliche Gefahr für Leib und Leben**

Voraussetzung einer Genehmigung  
geschlossene Unterbringung E 457

**Konkurrenz**

Anspruch aus § 1615I BGB mit gleichrangigem ehelichen Unterhaltsanspruch E 939

mehrere Gesellschafterlisten E 710

Schenkungssteuer und Einkommensteuer A 805 (*Geck*)

**Konkurrenzverhältnis**

zwischen dinglichem Vorkaufsrecht und Mietervorkaufsrecht A 345 (*Hageböke/Horst*)

**Konstitutive Maklerklausel**

im notariellen Kaufvertrag A 648  
(*Leitmeier*)

**Kontoeröffnung**

Änderungen der Sonderbedingungen für Anderkonten und Anderdepots von Notaren M 801

**Kontoführung**

Änderungen der Sonderbedingungen für Anderkonten und Anderdepots von Notaren M 801

**Kontrahierungszwang**

zum Abschluss eines Betreuungsvertrages E 436

**Konventionsrecht**

Gleichbehandlung verschieden- und gleichgeschlechtliche Ehepaare  
Mit-Elternschaft E 58

**Konvergenzgebot**

Einziehungsbeschlüsse über GmbH-Geschäftsanteile AF 5 (*Lubberich*), E 64

**Kostbarkeitsverwahrung**

Änderungen der Sonderbedingungen für Anderkonten und Anderdepots von Notaren M 801

**Kosten**

Belehrung

Rechtsprechung zum Notarhaftungsrecht A 245 (*Ganter*)

Kostenrechtsprechung 2018 A 596 (*Sikora/Strauß*)

**Kostenhaftung**

bei Übernahmeerklärung gemäß § 30 Abs. 3 GNotKG A 596 (*Sikora/Strauß*)  
für Betreuungstätigkeiten nach KV-Nr. 22201 GNotKG A 596 (*Sikora/Strauß*)

**Kostenschuldner** A 596 (*Sikora/Strauß*)**Kraftloserklärung Grundschuldbrief**

Löschung einer Inhabergrundschuld ohne Briefvorlage E 448

**Kreditvergabe**

unbefristete Belegungsrechte II. WoBauG E 440

**„Kubicka“**

Urkundenzirkulation in der Erbrechtsverordnung AF 643 (*Raff*), E 695

**Kündigung**

Vermietung Wohnung durch zwei Mit-eigentümer E 922 (*Anm. Forscher*)

**Kündigungsrechtsausschluss**

als Vertrag zugunsten Dritter E 285

**Künftiger Erbanspruch**

Abschlagzahlung  
Pflichtteilsstrafklausel E 297

**Kurzzeitige Vermietung des Wohnungseigentums**

mehrheitsfeste Rechte eines Sondereigentümers E 933

– L –

**Langfristiger Kredit**

unbefristete Belegungsrechte II. WoBauG E 440

**Lastenfreie Abschreibung** E 869**Lebenslanger Nießbrauch**

unterhaltsrechtliche Leistungsfähigkeit E 779

**Lebenslanges Wohnrecht**

Kündigungsrechtsausschluss als Vertrag zugunsten Dritter E 285

**Lebzeitige Hofübergabe**

Pflichtteilsanspruch bei lebzeitiger Hofübergabe unter dem Regime der HöfeO E 110

**Lebzeitige Rechtsgeschäfte**

gemeinschaftliches Testament  
Auslegung E 211

**Legitimationswirkung**

Gesellschafterliste E 541 (*Anm. Heckschen*)

**Leibliche Elternteile**

Voraussetzungen Volljährigenadoption E 106

**Leibliche Mutter**

Aufenthalt eines von einer „Leihmutter“ geborenen Kindes E 823

**Leiblicher Vater**

Einwilligung in Adoption E 294

**„Leihmutter“**

Aufenthalt eines von einer „Leihmutter“ geborenen Kindes E 823

und Elternstellung E 54

**Leipziger Kostenspiegel** B 80 (*Volpert*)**Leistungsbezug**

familiengerichtliche Genehmigung  
Ausschlagung E 311

**Leistungsfähigkeit**

unterhaltsrechtlich E 779

**Leistungsfähigkeit der vorsorgenden Rechtspflege**

Anforderungen an Abwicklungsverwalter im Anwaltsnotariat E 390

**Leistungsstörung**

Beschaffenheit Kaufgrundstück E 852

**Leistungsstörungenrecht**

Mängelgewährleistung bei „Share Deal“  
E 125

Offenbarungspflicht Verkäufer  
arglistiges Verschweigen E 105  
Sozialbindung einer Wohnung  
als Rechtsmangel E 48

**Liquidation**

Sitzverlegung einer aufgelösten GmbH  
E 552

**Liquidationslose Abwicklung**

Differenz- und Existenzvernichtungshaftung  
bei Verschmelzung von GmbHs AF 405  
(*Wicke*), E 224

**Liquidationswert**

Unternehmensbewertung bei Zugewinnausgleich E 358

**Löschung**

einer Inhabergrundschuld  
ohne Briefvorlage E 448

**Löschung GmbH**

Fortsetzung E 554

**Löschung im Grundbuch**

Aufgabe von Nutzungsrechten  
Risiken und Nebenwirkungen A 493  
(*Herrler*)

**Löschung Nacherbenvermerk**

Anhörung Nacherbe E 113  
Zustimmungskompetenz und Anhörungs-  
zuständigkeit  
des Nacherben A 27 (*Hartmann*)

**Löschungsbewilligung**

durch Erben bei vererblichem Recht E 762

**Löschungsvorgang**

Antrag auf Wiedereintragung einer gelöschten GmbH E 554

**Löschungsvormerkungen**

Wertfestsetzung  
Kosten A 596 (*Sikora/Strauß*)

**Lösungsverfahren nach § 53 Abs. 1 Satz 2 GBO**

Präjudizbindung des Grundbuchamtes E 41

**Lückenfüllende ergänzende Auslegung**

Bindungsfrist gemeindliches Wiederkaufrecht  
bei Verkauf verbilligten Baulands E 857

– M –

**M & A**

Bilanzgarantien A 884 (*Mohamed*)

**Mängelgewährleistung**

bei Denkmalschutzzeigenschaft E 686  
Beschaffenheit Kaufgrundstück E 852

**Mängelgewährleistung bei „Share Deal“**

E 125

**Mahnkopf**

Urkundenzirkulation in der Erbrechtsverordnung AF 643 (*Raff*)

**Makler**

Kostenschuldnerschaft A 596 (*Sikora/Strauß*)

**Maklercourtage**

Maklerklausel A 648 (*Leitmeier*)

**Maklerklausel**

im notariellen Kaufvertrag A 648  
(*Leitmeier*)

**Maklerlohn**

bei Personenverschiedenheit von kontrahierender und nachgewiesener Partei E 529

**Mangel**

und arglistiges Verschweigen E 105

**Manipulation von berufssportlichen Wettbewerben**

Versicherung GmbH-Geschäftsführer  
E 150 (*Anm. Knaier*)

**Maßnahmen der Geschäftsführung**

Anwendung des § 181 BGB  
auf Beschlüsse der Gesellschafter E 314

**Materielle Überprüfbarkeit**

Beschlüsse Wohnungseigentümergeinschaft  
allgemeine Öffnungsklausel E 933

**Materielle Voraussetzungen des Rechtsgeschäfts**

Belehrung  
Rechtsprechung zum Notarhaftungsrecht  
A 245 (*Ganter*)

**Mehrere Gesellschafterlisten E 710****Mehrere GmbH-Geschäftsführer**

Ressortaufteilung E 469 (*Anm. Lubberich*)

**Mehreriösklauseln**

beim Verkauf kommunaler Grundstücke  
AF 83 (*Leidner*), E 91

**Mehrheitsbeschlüsse Sondereigentümer**

Kontrolle  
mehrheitsfeste Rechte der Sondereigentümer E 933

**Mehrheitsfeste Rechte**

eines Sondereigentümers E 933

**Meldepflicht**

Strafbarkeit des Notars wegen Geldwäsche  
AF 580 (*Fahl*)

**Mergers and Acquisitions s. M & A****Mieteinnahmen**

Aufgabe von Nutzungsrechten  
Risiken und Nebenwirkungen A 493  
(*Herrler*)

**Mieterschutz**

Konkurrenzverhältnis zwischen dinglichen  
Vorkaufrecht und Mietervorkaufrecht  
A 345 (*Hageböke/Horst*)

**Mieterverkaufsrecht**

Konkurrenzverhältnis zu dinglichem Vorkaufsrecht A 345 (*Hageböke/Horst*)

**Mietvertrag**

bei Veräußerung eines Miteigentumsanteils an anderen Miteigentümer E 922 (*Anm. Forschner*)

Konkurrenzverhältnis zwischen dinglichem Vorkaufsrecht und Mieterverkaufsrecht A 345 (*Hageböke/Horst*)

Kündigungsrechtsausschluss als Vertrag zugunsten Dritter E 285

**Mietzins**

Aufgabe von Nutzungsrechten  
Risiken und Nebenwirkungen A 493 (*Herrler*)

**Minderjährige Erben**

Auslandsaufenthalt i. S. des § 1944 Abs. 3 BGB E 466

**Minderjährigenadoption**

Einwilligung des leiblichen Vaters in Adoption E 294

**Missbrauch der Vaterschaftsanerkennung**

E 688 (*Anm. Grziwotz*)

**Mit Amtspflicht unvereinbare Amtstätigkeit**

Rechtsprechung zum Notarhaftungsrecht A 245 (*Ganter*)

**Mit-Elternschaft**

Elternschaft der ein Kind gebärenden Frau Ehefrau E 58

**Mitarbeitervollmacht**

Rechtsprechung zum Notarhaftungsrecht A 245 (*Ganter*)

**Miteigentum am Grundstück**

Schadensersatzansprüche wegen Verletzung des Gemeinschaftseigentums E 281

**Miteigentumsanteile**

Übertragung  
Kauf bricht nicht Miete E 104

**Miteigentumsanteilsveräußerung**

an anderen Miteigentümer  
Schicksal Mietvertrag E 922 (*Anm. Forschner*)

**Mittelbare Beteiligung eines Vorstandsmitglieds**

Zuständigkeit AG-Aufsichtsrat E 703

**Mitvermieter**

Veräußerung eines Miteigentumsanteils  
Kauf bricht nicht Miete E 104

**Mitverschulden**

Rechtsprechung zum Notarhaftungsrecht A 245 (*Ganter*)

Vertragsverhältnis zwischen Gemeinde und Grundstückseigentümer  
Sanierungsgebiet E 669

**Mitwirkung beim Urkundsvollzug**

Rechtsprechung zum Notarhaftungsrecht A 245 (*Ganter*)

**Mitwirkung des Notars**

bei einer Firmenbestattung E 838

**Mitwirkungspflicht des Erben**

notarielles Nachlassverzeichnis E 204

**Modifikation**

der Nachhaftung eines Kommanditisten E 955

**Monatsfrist analog § 246 Abs. 1 AktG**

Feststellungsklage auf Nichtigkeit eines Verwaltungsbeschlusses  
zur Ausübung einer Kapitalerhöhungsermächtigung E 66

**Mündliche Übersetzung**

zweisprachige Urkunde E 830 (*Anm. Ott*)

– N –

**Nach außen auftretender Gesellschafter**

Geschäftsführungsbefugnis E 116

**Nach WEG aufgeteiltes Grundstück**

Belastung E 680

**Nachbarrechtliche Sonderregeln**

Wasserversorgung E 99

**Nachberichterstattung**

Feststellungsklage auf Nichtigkeit eines Verwaltungsbeschlusses  
Frist analog § 246 Abs. 1 AktG E 66

**Nacherbe**

Grundstückskaufvertrag  
Zustimmungskompetenz und Anhörungszuständigkeit A 27 (*Hartmann*)

**Nacherbenanhörung**

bei einem vollgeltlichen Rechtsgeschäft E 113

**Nacherbenanwartschaft**

Erwerb durch Vorerben E 364

**Nacherbenvermerk**

Löschung A 27 (*Hartmann*)

**Nacherbenzustimmung**

Zustimmungskompetenz und Anhörungszuständigkeit A 27 (*Hartmann*)

**Nacherbschaft**

Nacherbenanwartschaft  
Erwerb durch Vorerben E 364

**Nachfolgerecht B 478 (Gloser)****Nachgenehmigung**

Vorlage der Vollmachtsurkunde  
bei der Beurkundung A 725 (*Thelen/Hermanns*)

**Nachhaftung des Altkommanditisten**

Transparenz einer schuldrechtlichen Modifikation E 955

**Nachlassberechtigzte**

potenzielle Abfindungszahlungen A 805 (*Geck*)

**Nachlassbeschränkung**

Beschränkung der Haftung der Erben  
Bemessung des Unterhaltsanspruchs gemäß § 16151 BGB E 939

- Nachlassgegenstände**  
Erbauseinandersetzung durch Abschichtung E 952
- Nachlassverzeichnis**  
notariell E 204, E 207  
privatschriftlich E 207  
Zuziehungsrecht des Pflichtteilsberechtigten A 413 (*Heinze*)
- Nachlasszeugnis**  
EuErbVO  
Formblatt E 460  
Urkundenzirkulation in der Erbrechtsverordnung AF 643 (*Raff*), E 695
- Nachreichen der Vollmacht**  
Vorlage der Vollmachtsurkunde  
bei der Beurkundung A 725 (*Thelen/Hermanns*)
- Nachträgliche Änderung**  
Änderung der Gemeinschaftsordnung  
bei „Geburtsfehler“ E 927  
bei Beglaubigung E 661
- Nachträgliche Änderungen**  
Form  
eines Grundstückskaufvertrages E 183  
(*Anm. Raff*)
- Nachträgliche Begründung eines Sondernutzungsrechts**  
Gerichtsgebühren A 596 (*Sikora/Strauß*)
- Nachträgliche Verurteilung**  
Amtslöschung eines GmbH-Geschäftsführers E 312
- Nachtrag zur Teilungserklärung**  
Darstellung von Sondereigentum  
im Aufteilungsplan E 288
- Nachtragsliquidator**  
Fortsetzung einer gelöschten GmbH E 554
- Nachweis der Rechtsnachfolge**  
im Klauselerteilungsverfahren E 919
- Nachweis der Vertretungsmacht**  
Antrag auf Eintragung durch Vertreter E 445
- Nachweis Grundbuchunrichtigkeit**  
vererbliches Vorkaufsrecht E 762
- Nachweisfrist**  
Zulassung von Aktionären  
Gleichbehandlungsgebot von Aktionären E 378
- Nachzahlungsklauseln**  
beim Verkauf kommunaler Grundstücke  
AF 83 (*Leidner*), E 91
- Namensänderung**  
Grundbuchgestaltung und Grundbucheinsicht  
bei Offenbarungsverbot nach § 5 Abs. 1 TSG E 863
- Namensrecht**  
Grundbuchgestaltung und Grundbucheinsicht  
bei Offenbarungsverbot nach § 5 Abs. 1 TSG E 863
- Namhaftmachung der Erben**  
transmortal Bevollmächtigter  
Voreintragungsgrundsatz und Finanzierungsgrundsatz E 194
- Nationales Verfassungsrecht**  
und Erbschaftsteuer A 805 (*Geck*)
- Naturalrestitution**  
Schadensberechnung  
Bilanzgarantie A 884 (*Mohamed*)
- Nebeneinander von leiblicher und rechtlicher Familie**  
Voraussetzungen Volljährigenadoption E 106
- Nebenräume**  
Numerierung im Aufteilungsplan  
nach Räumetausch E 532
- Negatives Interesse**  
Schadensberechnung  
Bilanzgarantie A 884 (*Mohamed*)
- Netzwerk – Experten digitale Transformation der Verwaltung** s. NExT
- Neuere Einziehungsrechtsprechung**  
Bilanzielle Betrachtungsweise AF 5 (*Lubberich*), E 64
- Neujahrsempfang und Kolloquium**  
„Rechtsprobleme der transmortalen Vollmacht“ M 882
- Neukommanditist**  
Transparenz einer schuldrechtlichen Modifikation  
der Nachhaftung eines Kommanditisten E 955
- Neutralitätspflicht**  
Rechtsprechung zum Notarhaftungsrecht A 245 (*Ganter*)
- Neutralitätspflicht des Notars**  
Maklerklausel A 648 (*Leitmeier*)
- NExT**  
Bericht BNotK M 561
- Nicht-EU-Gesellschaften**  
Sitztheorie E 788
- „Nichtausübungserklärung“**  
Betreuung nach Nichtausübung E 203
- Nichteheliche Lebensgemeinschaft**  
Ausschluss Stiefkindadoption E 764
- Nichtigkeit**  
Übernahme der Versammlungsleitung  
GmbH E 541 (*Anm. Heckschen*)  
Vergemeinschaftlichung  
der Individualansprüche der Wohnungseigentümer E 281
- Nichtigkeit der Auffassung**  
Verweis einer Auffassung auf bedingte schuldrechtliche Causa E 50
- Nichtigkeit eines Verwaltungsbeschlusses**  
Feststellungsklage  
AG E 66

- Nichtigkeit von Einziehungsbeschlüssen**  
bei Unterbilanz AF 5 (*Lubberich*), E 64
- Niederlassungsfreiheit**  
Sitztheorie bei Nicht-EU-Gesellschaften  
E 788
- Niederschrift**  
Zweisprachigkeit E 830 (*Anm. Ott*)
- Nießbrauch**  
an Dauerwohnrecht E 673  
Aufgabe  
Risiken und Nebenwirkungen A 493  
(*Herrler*)  
unterhaltsrechtliche Leistungsfähigkeit  
E 779
- Normzweck des § 2314 Abs. 1 Satz 2 BGB**  
Zuziehungsrecht des Pflichtteilsberechtigten  
notarielles Nachlassverzeichnis A 413  
(*Heinze*)
- Notar**  
Anforderung an Abwicklungsverwalter  
im Anwaltsnotariat E 390  
Belehrungspflicht bei Sanierungsgebiet  
E 669  
Beurkundung der Gründung einer deutschen GmbH E 134 (*Anm. Diehn*)  
Beurkundung Verschmelzungsvorgänge  
durch Basler Notar E 141 (*Anm. Diehn*)  
Beweiswirkung notarielle Urkunde E 746  
GNotKG: Kostenrechtsprechung 2018  
A 596 (*Sikora/Strauß*)  
nachträgliche Änderung bei einer Beglaubigung  
E 661  
nachträgliche Änderungen  
eines Grundstückskaufvertrages E 183  
(*Anm. Raff*)  
Nichtverlesen Sollvorschrift E 830 (*Anm. Ott*)  
Notarstatistik  
Anzahl der Notarinnen und Notare in  
den Jahren 2017 bis 2019 M 241  
Rechtsprechung zum Notarhaftungsrecht  
A 245 (*Ganter*)  
Strafbarkeit des Notars wegen Geldwäsche  
AF 580 (*Fahl*)  
Strafbarkeit wegen Geldwäsche zwischen  
Urkundsgewährungs-, Verschwiegenheits-  
und Meldepflicht AF 580 (*Fahl*)  
Umfang Belehrungspflicht E 665  
Verjährung  
eines Anspruchs wegen Verstoßes gegen  
§ 17 Abs. 2a Satz 2 Nr. 2 Halbsatz 2  
BeurkG E 713  
Wahl zum Präsidium BNotK M 321  
Zulässigkeit der Unterschreitung der 2-Wochen-Frist  
nach § 17 Abs. 1 Satz 1, Abs. 2a Satz 2  
Nr. 2 BeurkG E 37
- Zuziehungsrecht des Pflichtteilsberechtigten  
notarielles Nachlassverzeichnis A 413  
(*Heinze*)  
Zwangsversteigerungsvermerk  
Hinweispflicht E 37
- Notar a. D.**  
Amtsbezeichnung E 395
- Notar-Dilemma**  
Strafbarkeit des Notars wegen Geldwäsche  
AF 580 (*Fahl*)
- Notarbeschwerde**  
Rechtsprechung zum Notarhaftungsrecht  
A 245 (*Ganter*)
- Notare als Gericht**  
Urkundenzirkulation in der Erbrechtsverordnung  
AF 643 (*Raff*), E 695
- Notare in der nationalsozialistischen „Volksgemeinschaft“**  
B 479 (*Leibova*)
- NotarFormulare Sonderfälle Testamentsgestaltung**  
B 317 (*Müller-Engels*)
- Notargebühren**  
Kostenrechtsprechung 2018 A 596 (*Sikora/Strauß*)
- Notarhaftungsrecht**  
Rechtsprechung A 245 (*Ganter*)
- Notariatsverwalter**  
Bewerber E 390  
Rechtsprechung zum Notarhaftungsrecht  
A 245 (*Ganter*)
- Notarielle Fachprüfung s. Fachprüfung**  
**Notarielle Prüfungspflichten s. Belehrung**  
**Notarielle Urkunde**  
Beweiswirkung E 746
- Notarielle Verzeichnisse in der Praxis**  
B 719 (*Schmitz*)
- Notarielles Berufsrecht s. Berufsrecht**  
**Notarielles Nachlassverzeichnis**  
Anspruch auf E 204  
Verjährung des Anspruchs auf Auskunft  
E 207  
Zuziehungsrecht des Pflichtteilsberechtigten  
A 413 (*Heinze*)
- Notarkammer Braunschweig**  
Vorstände Notarkammern M 481
- Notarkammer Oldenburg**  
Vorstände Notarkammern M 481
- Notarkongress in Jakarta**  
M 482
- Notarkosten**  
Kostenrechtsprechung 2018 A 596 (*Sikora/Strauß*)
- Notarkosten bei Nachreichung der Vollmacht**  
Vorlage der Vollmachtsurkunde  
bei der Beurkundung A 725 (*Thelen/Hermanns*)
- Notarnetz**  
Bericht BNotK M 561

- Notarpostverordnung**  
Bericht BNotK M 561
- Notarstatistik**  
Anzahl der Notarinnen und Notare in den Jahren 2017 bis 2019 M 241
- Notarverzeichnis**  
Bericht BNotK M 561
- Notbedarfseinrede des Beschenkten**  
bei Verarmungsregress des Sozialhilfeträgers E 525
- Nummerierung im Aufteilungsplan**  
nach Räumetausch im Wohnungseigentumsrecht E 532
- Nutzungen**  
Rückforderung bei Schenkung A 493  
(*Herrler*)
- Nutzungsbeschränkung**  
eines Grundstücks E 433
- Nutzungsrechte**  
Aufgabe  
Risiken und Nebenwirkungen A 493  
(*Herrler*)
- Nutzungsvorteil**  
Abschöpfung  
Rückforderung bei Schenkung A 493  
(*Herrler*)
- O –
- Obdachlosigkeit**  
Unterbringung Wohnungsloser als Gegenstand des Teileigentums E 749
- „Oberle“  
Urkundenzirkulation in der Erbrechtsverordnung AF 643 (*Raff*)
- Obiter Dictum**  
Anerkennung Bewilligungslösung A 164  
(*Weber/Wesiack*)
- Obligatorische schriftliche Übersetzung**  
Urkunde E 830 (*Anm. Ott*)
- Öffentlich beglaubigte Abtretungserklärung**  
Nachweis der Rechtsnachfolge  
im Klauselerteilungsverfahren E 919
- Öffentlich-rechtliche Beschränkung**  
Denkmalschutzzeigenschaft als Mangel E 686
- Öffentliche Äußerung vor Vertragsschluss**  
Beschaffenheit Kaufgrundstück E 852
- Öffentliche Mittel**  
Sozialbindung einer Wohnung  
als Rechtsmangel E 48
- Öffentliche Urkunde**  
Nachweis der Rechtsnachfolge  
im Klauselerteilungsverfahren E 919  
Urkundenzirkulation in der Erbrechtsverordnung AF 643 (*Raff*), E 695
- Öffnungsklausel**  
Beschlüsse Wohnungseigentümergeinschaft E 933
- Offenbarungspflicht Verkäufer**  
Sachmangel E 105
- Offenbarungspflichtige Mängel**  
Denkmalschutzzeigenschaft als Mangel E 686
- Offenbarungsverbot gemäß § 5 Abs. 1 TSG**  
Grundbuchgestaltung und Grundbucheinsicht E 863
- Offenlegung**  
Denkmalschutzzeigenschaft als Mangel E 686
- Offensichtlicher Mangel**  
und arglistiges Verschweigen E 105
- oHG**  
grenzüberschreitende Umwandlungen  
Brexit AF 484 (*Luy*)
- Optionsrecht**  
Grunderwerbsteuer  
bei Rückwerb E 827
- Ordre public**  
Leihmuttertschaft  
und Elternstellung E 54  
Urkundenzirkulation in der Erbrechtsverordnung AF 643 (*Raff*), E 695
- Organisation BNotK**  
Bericht BNotK M 561
- Originärer Pflichtteil**  
Entstehung der Steuer A 805 (*Geck*)
- Originalvollmachtsurkunde**  
Vorlage der Vollmachtsurkunde  
bei der Beurkundung A 725 (*Thelen/Hermanns*)
- P –
- Parteifähigkeit**  
Verlust der Prozessfähigkeit  
Prozessvollmacht einer gesellschaft E 709
- Persönliche Anwesenheit**  
Zuziehungsrecht des Pflichtteilsberechtigten  
notarielles Nachlassverzeichnis A 413  
(*Heinze*)
- Persönliche Dienstbarkeit**  
für juristische Person E 440
- Persönliche Eignung**  
Anforderung an Abwicklungsverwalter  
im Anwaltsnotariat E 390
- Persönliche Teilauseinandersetzung**  
Erbauseinandersetzung bezüglich einzelner Nachlassgegenstände  
durch Abschtung E 952
- Persönlicher Kontakt**  
Zuziehungsrecht des Pflichtteilsberechtigten  
notarielles Nachlassverzeichnis A 413  
(*Heinze*)
- Persönliches Erscheinen**  
notarielles Nachlassverzeichnis E 204

**Personengesellschaft**

Sitztheorie bei Nicht-EU-Gesellschaften  
E 788

**Personenneutrales Gemeinschaftsverhältnis**

schuldrechtliche Vertragsübernahmeklausel  
bei Kauf von Wohnungseigentum E 872

**Personenverschiedenheit**

von kontrahierender und nachgewiesener  
Partei  
Maklerlohn E 529

**Pflegeheim**

Aufgabe von Nutzungsrechten  
Risiken und Nebenwirkungen A 493  
(*Herrler*)

**Pflegerbesterstellung**

ungewisse Nacherben  
Anhörung E 113

**Pflicht zur Prüfung der Vertretungsmacht**

Vorlage der Vollmachtsurkunde  
bei der Beurkundung A 725 (*Thelen/  
Hermanns*)

**Pflicht zur Versagung der Beurkundung**

Rechtsprechung zum Notarhaftungsrecht  
A 245 (*Ganter*)

**Pflichten bei der Beurkundung**

Rechtsprechung zum Notarhaftungsrecht  
A 245 (*Ganter*)

**Pflichtteil**

originär und derivativ  
Entstehung der Steuer A 805 (*Geck*)

**Pflichtteilsanspruch**

bei lebzeitiger Hofübergabe unter dem Re-  
gime der HöfeO E 110

**Pflichtteilsberechtigter**

Anspruch auf notarielles Nachlassverzeich-  
nis E 204  
berechtigtes Interesse  
für Grundbucheinsicht E 345  
Verjährung des Anspruchs auf Auskunft  
durch Vorlage eines notariellen Nach-  
lassverzeichnisses E 207  
Zuziehungsrecht  
notarielles Nachlassverzeichnis A 413  
(*Heinze*)

**Pflichtteilsergänzungsanspruch**

Verfassungsmäßigkeit des § 2325 Abs. 3  
Satz 3 BGB E 462

**Pflichtteilsrecht**

Unwirksamkeit Pflichtteilsverzichtsvertrag  
E 213 (*Anm. Raude*)

**Pflichtteilsstrafklausel**

Auslegung gemeinschaftliches Testament  
E 297

„Verlangen“ des Pflichtteils E 372

**Pflichtteilsverzichtsvertrag**

Inhaltskontrolle E 213 (*Anm. Raude*)

**Pilotprojekt Elektronische Notaranderkon-  
tenführung s. ENA****Polnischer Erbschein**

Urkundenzirkulation in der Erbrechtsver-  
ordnung AF 643 (*Raff*), E 695

**Positiver Stabilitätsfaktor**

Ausschluss Stiefkindadoption  
bei nichtehelicher Lebensgemeinschaft  
E 764

**Positives Interesse**

Schadensberechnung  
Bilanzgarantie A 884 (*Mohamed*)

**Potenzielle Nachlassberechtigte**

Abfindungszahlungen  
Erbschaftsteuer A 805 (*Geck*)

**Prägende örtliche Verhältnisse**

Unterbringung Wohnungsloser als Gegen-  
stand des Teileigentums E 749

**Präjudizielle Rechtsfrage**

Bindung des Grundbuchamtes E 41

**Präsidium**

BNotK  
Bericht BNotK M 561  
Wahl M 321

**Praxis des Handels- und Gesellschafts-  
rechts B 477 (*Heidinger*)****Praxishandbuch Notarrecht B 796 (*Diehn*)****Preisnachlass**

Bindungsfrist gemeindliches Wiederkaufs-  
recht E 857  
Verhältnismäßigkeit  
der Nutzungsbeschränkung eines Grund-  
stücks E 433

**Preisnebenabrede**

Nachzahlungsklauseln beim Verkauf kom-  
munaler Grundstücke AF 83 (*Leidner*),  
E 91

**Primärnacherbe**

Zustimmungskompetenz und Anhörungs-  
zuständigkeit  
des Nacherben A 27 (*Hartmann*)

**Private Vermögensverwaltung**

Eintragungsfähigkeit eines Vereins E 75

**Privater Investor**

beschränkte persönliche Dienstbarkeit  
für juristische Person E 440

**Privatgeheimnisse**

Strafbarkeit des Notars wegen Geldwäsche  
AF 580 (*Fahl*)

**Privatrechtliche Erklärungen**

Vorlage der Vollmachtsurkunde  
bei der Beurkundung A 725 (*Thelen/  
Hermanns*)

**Privatschriftliches Nachlassverzeichnis  
E 207****Product Market Regulation Index**

Bericht BNotK M 561



**Prokura**

- Verlust der Prozessfähigkeit
- Prozessvollmacht einer Gesellschaft E 709

**Protokollmängel**

- Entgegennahmeverbot gemäß § 3 MaBV E 634

**Provisionsanspruch**

- bei Personenverschiedenheit von kontrahierender und nachgewiesener Partei E 529

**Prozessfähige Gesellschaft**

- Prozessvollmacht einer Gesellschaft E 709

**Prozessgericht**

- Präjudizbindung des Grundbuchamtes E 41

**Prozessvollmacht einer Gesellschaft E 709****Prüfung der Geschäftsfähigkeit**

- Rechtsprechung zum Notarhaftungsrecht A 245 (*Ganter*)

**Prüfung der Vertretungsmacht**

- Rechtsprechung zum Notarhaftungsrecht A 245 (*Ganter*)
- Vorlage der Vollmachtsurkunde bei der Beurkundung A 725 (*Thelen/Hermanns*)

**Prüfungsausschuss für die notarielle Fachprüfung**

- Bericht BNotK M 561
- Erster Prüfungstermin 2020
- Fachprüfung M 721
- Zweiter Prüfungstermin 2019
- Fachprüfung M 242

**Prüfungskompetenz des Grundbuchamtes**

- jenseits des § 29 GBO E 197

**Prüfungspflicht**

- Rechtsprechung zum Notarhaftungsrecht A 245 (*Ganter*)

**Prüfungstermin 2019**

- Zweiter
- Fachprüfung M 242

**Prüfungstermin 2020**

- Erster
- Fachprüfung M 721

**Prüfvehikel**

- Reichweite von Bilanzgarantien und ihre schadensrechtlichen Folgen für M & A-Streitigkeiten A 884 (*Mohamed*)

**– R –****Räumetausch**

- Nummerierung im Aufteilungsplan E 532

**Rangverhältnis bezüglich der Bewertungsgrundlagen in § 46 GNotKG**

- Kostenrechtsprechung 2018 A 596 (*Sikora/Strauß*)

**Reale Kapitalaufbringung**

- verschmelzungsbedingte Kapitalerhöhung AF 405 (*Wicke*), E 224

**Rechte eines Sondereigentümers**

- mehrheitsfest E 933

**Rechtliche Familie**

- Voraussetzungen Volljährigenadoption E 106

**Rechtliche Mutter**

- Aufenthalt eines von einer „Leihmutter“ geborenen Kindes E 823

**Rechtlicher Vater**

- Einwilligung des leiblichen Vaters zur Adoption E 294

**Rechtliches Gehör**

- Nacherbe E 113

**Rechtsanwalt**

- Prozessvollmacht einer Gesellschaft E 709

**Rechtsbelehrungspflicht**

- Rechtsprechung zum Notarhaftungsrecht A 245 (*Ganter*)

**Rechtscheinstatbestände**

- Vorlage der Vollmachtsurkunde bei der Beurkundung A 725 (*Thelen/Hermanns*)

**Rechtsfähigkeit einer im Ausland gegründeten Kapitalgesellschaft**

- Sitztheorie bei Nicht-EU-Gesellschaften E 788

**Rechtsfolgenklausel**

- Bilanzgarantie A 884 (*Mohamed*)

**Rechtsgemeinschaft**

- Grundstücksgrenzen überschreitende Leitungen E 99

**Rechtsgeschäfte mit mittelbarer Beteiligung eines Vorstandsmitglieds**

- Zuständigkeit AG-Aufsichtsrat E 703

**Rechtsgeschäftlicher Vertreter**

- Vorlage der Vollmachtsurkunde bei der Beurkundung A 725 (*Thelen/Hermanns*)

**Rechtshängigkeit**

- Verlust der Prozessfähigkeit
- Prozessvollmacht einer Gesellschaft E 709

**Rechtshandbuch Wohnungseigentum B 797 (Lieder)****Rechtsschutz**

- bei „Share Deal“ E 125

**Rechtskräftiger Ausschlussbeschluss**

- Löschung einer Inhabergrundschuld ohne Briefvorlage E 448

**Rechtskräftiges Urteil**

- Präjudizbindung des Grundbuchamtes E 41

**Rechtskraft der Scheidung**

- Bemessung des Unterhaltsanspruchs gemäß § 1615I BGB E 939

**Rechtsmangel**

- Denkmalschutzzeigenschaft als Mangel E 686
- Sozialbindung einer Wohnung E 48

**Rechtsmissbrauch**

- Vergemeinschaftlichung der Individualansprüche der Wohnungseigentümer E 281

- Rechtsmittel gegen Betreuerbestellung**  
durch Vorsorgebevollmächtigten  
nach Vollmachtswiderruf E 362
- Rechtsnachfolge**  
Änderung der Sonderbedingungen für An-  
derkonten und Anderdepots von Notaren  
M 801  
Nachweis  
im Klauselerteilungsverfahren E 919
- Rechtsnatur des Mietervorkaufsrechts**  
A 345 (*Hageböke/Horst*)
- Rechtsprechung zum Notarhaftungsrecht**  
A 245 (*Ganter*)
- „Rechtsprobleme der transmortalen Voll-  
macht“**  
Neujahrsempfang und Kolloquium M 882
- Rechtswahl**  
Fiktion des früheren Erbstatuts  
unter der Herrschaft der EuErbVO  
A 326 (*Amann*)
- Reduktion**  
geltungserhaltend  
Bindungsfrist gemeindliches Wieder-  
kaufsrecht E 857
- Referentenentwurf eines Gesetzes zum In-  
ternationalen Güterrecht und zur Ände-  
rung von Vorschriften des Internationa-  
len Privatrechts anlässlich der Ver-  
abschiedung der Verordnungen (EU)  
2016/1103 („EuGüVO“) in Fragen des  
ehelichen Güterstands und (EU) 2016/  
1104 („EuPartVO“)**  
Bericht BNotK M 561
- Reform des Wohnungseigentumsgesetzes**  
Bericht BNotK M 561
- Regime der HöfeO**  
Pflichtteilsanspruch bei lebzeitiger Hof-  
übergabe E 110
- Register**  
Antrag auf Änderung der Reihenfolge der  
Gesellschafterlisten E 710
- Registeranmeldung**  
Gesellschafterliste als Vollzugstätigkeit  
Kosten A 596 (*Sikora/Strauß*)
- Registerberichtigung**  
grenzüberschreitende Umwandlungen  
Brexit AF 484 (*Luy*)
- Registerbeschwerde**  
Einstellungsreihenfolge  
Gesellschafterlisten E 710
- Registergericht**  
Amtslöschung eines GmbH-Geschäftsfüh-  
rers  
aufgrund nachträglicher Verurteilung  
E 312  
Beurkundung der Gründung einer deut-  
schen GmbH  
durch Berner Notar E 134 (*Ann. Diehn*)
- Beurkundung Verschmelzungsvorgänge  
durch Basler Notar E 141 (*Ann. Diehn*)  
Fortsetzung einer gelöschten GmbH E 554
- Registerordner**  
Antrag auf Änderung der Reihenfolge der  
Gesellschafterlisten E 710
- Registerrecht B 878 (*Böhlinger*)**
- Registerverfahren**  
Differenz- und Existenzvernichtungshaf-  
tung AF 405 (*Wicke*), E 224
- Registerverkehr**  
„Reparaturvollmachten“  
Kosten A 596 (*Sikora/Strauß*)
- Registervollzug**  
Vorlage der Vollmachtsurkunde  
bei der Beurkundung A 725 (*Thelen/  
Hermanns*)
- „Registerwesen“**  
Tagung M 578
- Reichweite von Bilanzgarantien**  
schadensrechtliche Folgen für M & A-Strei-  
tigkeiten A 884 (*Mohamed*)
- Reihenfolge der Gesellschafterlisten**  
Registerbeschwerde E 710
- „Rein bilanzielle Betrachtungsweise“**  
Einziehungsbeschlüsse über GmbH-Ge-  
schäftsanteile AF 5 (*Lubberich*), E 64
- „Reparaturvollmachten“ im Registerver-  
kehr**  
Kosten A 596 (*Sikora/Strauß*)
- Reputationsverlust**  
Schadensberechnung  
Bilanzgarantie A 884 (*Mohamed*)
- Resortauflistung**  
zwischen GmbH-Geschäftsführern E 469  
(*Ann. Lubberich*)
- Revaluierung von Grundschulden**  
Zustimmungserfordernis nach § 1365 BGB  
A 12 (*Bernauer*)
- Richtigstellung des Namens**  
Grundbuchgestaltung und Grundbuchein-  
sicht  
bei Offenbarungsverbot nach § 5 Abs. 1  
TSG E 863
- Richtlinie (EU) 2017/1132 über bestimmte  
Aspekte des Gesellschaftsrechts**  
Bericht BNotK M 561
- Richtlinie zur Änderung der Richtlinie  
[EU] 2015/849 zur Verhinderung der  
Nutzung des Finanzsystems zum Zwecke  
der Geldwäsche und der Terrorismus-  
finanzierung und zur Änderung der  
Richtlinie 2009/101/EG – COM[2016]  
450 final s. Fünfte Geldwäscherichtlinie**
- Risikoanalyse**  
Ergebnisse  
Geldwäsche M 881

- Rückauffassungsvormerkung**  
Eintragung  
Geschäftswert A 596 (*Sikora/Strauß*)
- Rückerwerb**  
Grunderwerbsteuer E 827
- Rückforderungsanspruch**  
unterhaltsrechtliche Leistungsfähigkeit  
E 779  
Verzicht als Schenkung A 493 (*Herrler*)
- Rückgabe Ausfertigung Vollmachtsurkunde**  
Widerruf Vollmacht E 757
- Rückgabe des Geschenks**  
Notbedarfseinrede des Beschenkten E 525
- Rücknahme des Antrags**  
Antrag auf Eintragung durch Vertreter  
E 445
- Rückschenkung**  
Aufgabe von Nutzungsrechten A 493  
(*Herrler*)
- Rundschreiben Datenschutz im Notariat**  
Bericht BNotK M 561
- S –
- Sachkauf**  
Mängelgewährleistung bei „Share Deal“  
E 125
- Sachmängel**  
Offenbarungspflicht Verkäufer E 105
- Sachmangel**  
Denkmalschutzeigenschaft als Mangel  
E 686
- Sämtliche Anteile**  
Mängelgewährleistung bei „Share Deal“  
E 125
- SAFE**  
Bericht BNotK M 561
- Sanierungsfusion**  
Existenzvernichtungshaftung AF 405  
(*Wicke*)
- Sanierungsgebiet**  
notarielle Belehrungspflichten E 669
- Sanierungszuschuss**  
Vertragsverhältnis zwischen Gemeinde und  
Grundstückseigentümer  
Sanierungsgebiet E 669
- Satzungsänderung**  
Sitzverlegung einer aufgelösten GmbH  
E 552
- Satzungsmäßiger Zweck**  
Eintragungsfähigkeit eines Vereins  
zur privaten Vermögensverwaltung E 75
- Schaden**  
Rechtsprechung zum Notarhaftungsrecht  
A 245 (*Ganter*)  
Bilanzgarantie A 884 (*Mohamed*)
- Schadensentstehung**  
Belehrungspflicht bei Sanierungsgebiet  
E 669
- Schadensersatz aus Bilanzgarantie**  
schadensrechtliche Folgen für M & A-Streitigkeiten  
A 884 (*Mohamed*)
- Schadensersatzanspruch**  
Überschreitung Geschäftsführungsbefugnis  
BGB-Innengesellschaft E 116  
wegen Verletzung des Gemeinschaftseigentums  
E 281
- Schadensberechnung**
- Schadensrechtliche Folgen**  
von Bilanzgarantien A 884 (*Mohamed*)
- Schadenszurechnung**  
Umfang Belehrungspflicht E 665
- Scheidung**  
schuldrechtlicher Versorgungsausgleich  
bei Umwandlung von Versorgungsanrechten in  
Kapitalanrechte E 200  
(*Anm. Bergschneider*)
- Schenkung**  
Aufgabe von Nutzungsrechten  
Risiken und Nebenwirkungen A 493  
(*Herrler*)  
Notbedarfseinrede des Beschenkten E 525  
unterhaltsrechtliche Leistungsfähigkeit  
E 779  
Verfassungsmäßigkeit des § 2325 Abs. 3  
Satz 3 BGB E 462
- Schenkungs begriff**  
Aufgabe von Nutzungsrechten  
Risiken und Nebenwirkungen A 493  
(*Herrler*)
- Schenkungsteuer**  
Aktuelle Entwicklungen A 805 (*Geck*)  
Belehrung  
Rechtsprechung zum Notarhaftungsrecht  
A 245 (*Ganter*)  
Rückschenkung A 493 (*Herrler*)
- Schicksal des Mietvertrages**  
bei Veräußerung eines Miteigentumsanteils  
an anderen Miteigentümer E 922 (*Anm. Forscher*)
- Schleswig-Holsteinische Notarkammer**  
Vorstände Notarkammern M 481
- Schlussereineinsetzung**  
Auslegung  
Fall des „gleichzeitigen Ablebens“  
E 944
- Schnur und Siegel**  
Verbindung  
zweisprachige Urkunde E 830 (*Anm. Ott*)
- Schonvermögen**  
Genehmigung  
Ausschlagung E 311
- Schriftliche Dokumentation**  
Ressortaufteilung GmbH-Geschäftsführer  
E 469 (*Anm. Lubberich*)

**Schriftliche Übersetzung**

Urkunde E 830 (*Anm. Ott*)

**Schuldanerkenntnis**

Maklerklausel A 648 (*Leitmeier*)

**Schuldrechtliche Causa**

Verweis einer Auflassung E 50

**Schuldrechtliche Modifikation**

der Nachhaftung eines Kommanditisten E 955

**Schuldrechtliche Vertragsübernahmeklausel**

bei Kauf von Wohnungseigentum E 872

**Schuldrechtlicher Versorgungsausgleich**

bei Umwandlung von Versorgungsanrechten in Kapitalanrechte E 200 (*Anm. Bergschneider*)

**Schuldrechtliches Rechtsgeschäft**

Verweis einer Auflassung auf bedingte schuldrechtliche Causa E 50

**Schutz der Rechtsuchenden**

Anforderung an Abwicklungsverwalter im Anwaltsnotariat E 390

**Schutzbereich der Belehrungspflichten**

verdecktes Geschäft E 665

**Schweizer Notar**

Beurkundung der Gründung einer deutschen GmbH E 134 (*Anm. Diehm*)

Beurkundung Verschmelzungsvorgänge durch Basler Notar E 141 (*Anm. Diehm*)

**Secure Access to Federated E-Justice s. SAFE****Selbst genutzte Eigentumswohnung**

unterhaltsrechtliche Leistungsfähigkeit E 779

**„Share Deal“**

Mängelgewährleistung E 125

**Sicherungsgrundschuld s. Grundschuld****Siegel und Schnur**

Verbindung

zweisprachige Urkunde E 830 (*Anm. Ott*)

**Single Digital Gateway**

Bericht BNotK M 561

**Sittenwidrigkeit**

Besuchspflicht als Druckmittel

im Testament E 782 (*Anm. Bernauer*)

Pflichtteilsverzichtsvertrag E 213 (*Anm. Raude*)

Rechtsprechung zum Notarhaftungsrecht A 245 (*Ganter*)

**Sittenwidrigkeit von Eheverträgen**

Prüfungskompetenz des Grundbuchamtes jenseits des § 29 GBO E 197

**Sitztheorie**

bei Nicht-EU-Gesellschaften E 788

**Sitzverlegung**

einer aufgelösten GmbH E 552

**Sollvorschrift**

Nichtverlesen E 830 (*Anm. Ott*)

**Sonderbedingungen für Anderkonten und Anderdeposits von Notaren**

Änderung M 801

**Sondereigentümer**

mehrheitsfeste Rechte E 933

**Sondereigentum**

Darstellung im Aufteilungsplan E 288

Nummerierung im Aufteilungsplan nach Räumetausch E 532

Unwiderruflichkeit der Zustimmung nach § 12 WEG E 844 (*Anm. Kössinger*)

Verschiebungen zwischen Sonder- und Gemeinschaftseigentum

Nachtrag zur Teilungserklärung E 288

**Sondereigentumseinheiten**

Belastung eines nach WEG aufgeteilten Grundstücks E 680

**Sondernachfolger**

schuldrechtliche Vertragsübernahmeklausel bei Kauf von Wohnungseigentum E 872

**Sondernutzungsrecht**

Gerichtsgebühren A 596 (*Stikora/Strauß*)

**Sonstige Beurkundungen**

Rechtsprechung zum Notarhaftungsrecht A 245 (*Ganter*)

**Sozial-faktische Integration**

Aufenthalt eines von einer „Leihmutter“ geborenen Kindes E 823

**Sozialbindung einer Wohnung**

als Rechtsmangel E 48

**Sozialhilfeträger**

Notbedarfseinrede des Beschenkten E 525

**Sozialwohnungen**

beschränkte persönliche Dienstbarkeit für juristische Person E 440

**Sportwetten**

Versicherung GmbH-Geschäftsführer E 150 (*Anm. Knaier*)

**Sprachfassung**

zweisprachige Urkunde E 830 (*Anm. Ott*)

**Sprachkundigkeit**

zweisprachige Urkunde E 830 (*Anm. Ott*)

**Staatlicher Leistungsbezug**

familiengerichtliche Genehmigung Ausschlagung E 311

**Staatsangehörigkeit**

Fiktion des früheren Erbstatuts unter der Herrschaft der EuErbVO A 326 (*Amann*)

**Staatsanwaltliches Ermittlungsverfahren**

Anforderung an Abwicklungsverwalter im Anwaltsnotariat E 390

**Staatsvertrag**

Sitztheorie bei Nicht-EU-Gesellschaften E 788

**Stabilitätsfaktor**

Ausschluss Stiefkindadoption  
bei nichtehelicher Lebensgemeinschaft  
E 764

**Städtebaulicher Vertrag**

Bindungsfrist gemeindliches Wiederkaufsrecht E 857  
Nachzahlungsklauseln beim Verkauf kommunaler Grundstücke AF 83 (*Leidner*), E 96

**Statthaftigkeit Registerbeschwerde**

Antrag auf Änderung der Reihenfolge der Gesellschafterlisten E 710

**Steuer**

Aktuelle Entwicklungen im Bereich der Erbschaft- und Schenkungsteuer A 805 (*Geck*)

**Steuerbefreites Vermögen**

Abzugsbeschränkung A 805 (*Geck*)

**Steuerbefreiungen**

Aktuelle Entwicklungen im Bereich der Erbschaft- und Schenkungsteuer A 805 (*Geck*)

**Steuerliche Bereicherung**

Ermittlung A 805 (*Geck*)

**Steuerpflichtige Zuwendung**

Aufgabe von Nutzungsrechten  
Risiken und Nebenwirkungen A 493 (*Herrler*)

**Stiefkind**

Ausschluss der Adoption bei nichtehelicher Lebensgemeinschaft E 764

**Stiftungsrechtliche Tagung M 882****Stille Reserven**

Einziehungsbeschlüsse über GmbH-Geschäftsanteile AF 5 (*Lubberich*), E 64

**Störender Miteigentümer**

Entziehung von Bruchteils-Wohnungseigentum E 176

**Strafbarkeit**

Mitwirkung bei Firmenbestattung E 838  
wegen Geldwäsche zwischen Urkundsgewährungs-, Verschwiegenheits- und Meldepflicht AF 580 (*Fahl*)

**Strafbefehl**

Amtslöschung eines GmbH-Geschäftsführers  
aufgrund nachträglicher Verurteilung  
E 312

**Straffall einer Pflichtteilsstrafklausel**

Auslegung gemeinschaftliches Testament  
E 297

**Straftatbestände**

Versicherung GmbH-Geschäftsführer  
E 150 (*Anm. Knaier*)

**Strafverfahren**

Anforderung an Abwicklungsverwalter im Anwaltsnotariat E 390

**Streitverkündung Notar**

Verjährung  
eines Anspruchs wegen Verstoßes gegen § 17 Abs. 2a Satz 2 Nr. 2 Halbsatz 2 BeurkG E 713

**Stufenklage**

Verjährung des Anspruchs auf Auskunft durch Vorlage eines notariellen Nachlassverzeichnisses E 207

**Subjektive Rechte**

eines Bewerbers auf Bestellung zum Notariatsverwalter E 390

**Subjektive Theorie**

Zustimmungserfordernis nach § 1365 BGB bei der Bestellung von Grundpfandrediten A 12 (*Bernauer*)

**Subsidiarität**

Rechtsprechung zum Notarhaftungsrecht A 245 (*Ganter*)

**Substanzschenkungen**

Nutzungsersatz A 493 (*Herrler*)

**Subvention**

Verhältnismäßigkeit  
der Nutzungsbeschränkung eines Grundstückes E 433

**Symposium/Symposium**

„Erbrecht 2019: Perspektiven für die notarielle Gestaltungspraxis“ M 162  
„Immobilienbesitz und Unternehmensbeteiligungen bei Trennung, Scheidung, Tod“ M 81

– T –

**Täuschung durch Verschweigen**

Denkmalschutzzeigenschaft als Mangel  
E 686

**Tagesausflug**

Auslandsaufenthalt i. S. des § 1944 Abs. 3 BGB E 466

**Tageweise Unterbringung**

Unterbringung Wohnungsloser als Gegenstand des Teileigentums E 749

**Tagung**

„Die aktuellen europäischen Verordnungen im Güter- und Erbrecht“ M 2  
„Erbrechtliche Bindungen – und wie man sich aus ihnen befreit“ M 324  
„Gesellschaftsrecht im digitalen Zeitalter“ M 161  
„Registerwesen“ M 578  
Stiftungsrecht, M 882  
„Wettbewerb der Gesellschaftsrechtsordnungen“ M 723

**Tatbestandsklausel**

Bilanzgarantie A 884 (*Mohamed*)

**Tatsächlicher Verwaltungssitz**

Sitztheorie bei Nicht-EU-Gesellschaften  
E 788

**Tausch Nebenräume**

Nummerierung im Aufteilungsplan E 532

**Teileigentum**

Ist es unzulässig, in Teileigentum zu wohnen? AF 402 (*Kanzleiter*)

Unterbringung Wohnungsloser als Gegenstand des Teileigentums E 749

**Teilfläche**

Ausübungsbereich Grunddienstbarkeit E 869

Grunddienstbarkeit zur uneingeschränkten Nutzung einer baulichen Anlage E 41

**Teilung des dienenden Grundstücks**

Ausübungsbereich Grunddienstbarkeit E 869

**Teilung eines Anteils**

übrige Gesellschafter Haftung nach § 24 GmbHG E 116

**Teilungsanordnung**

und Testamentsvollstreckung E 947

**Teilungserklärung**

Ist es unzulässig, in Teileigentum zu wohnen? AF 402 (*Kanzleiter*)

Kontrahierungszwang zum Abschluss eines Betreuungsvertrages E 436

**Teleologische Reduktion**

Zustimmungserfordernis nach § 1365 BGB A 12 (*Bernauer*)

**Testament**

Errichtungszusammenhang zweier Einzelurkunden bei gemeinschaftlichem Testament E 537

gemeinschaftliches

Auslegung E 211

Sittenwidrigkeit einer Besuchspflicht im Testament E 782 (*Anm. Bernauer*)

**Testamentsregister**

Bericht BNotK M 561

**Testamentsvollstrecker**

Generalvollmacht E 304 (*Anm. Weber*)

Voreintragungsgrundsatz im Grundbuch E 535

**Testamentsvollstreckung**

und Teilungsanordnung E 947

**Tod Vorkaufsberechtigter**

Nachweis Grundbuchunrichtigkeit E 762

**Trägerschaft bezüglich der Zustimmungskompetenz**

Nacherbe und Ersatznacherbe A 27 (*Hartmann*)

**Transmortal Bevollmächtigter**

Voreintragungsgrundsatz und Finanzierungsgrundsatz E 194

**Transparenz einer schuldrechtlichen Modifikation**

der Nachhaftung eines Kommanditisten E 955

**Transparenzgebot**

schuldrechtliche Modifikation der Nachhaftung des Kommanditisten E 955

**Trennungslösung**

gemeinschaftliches Testament

Auslegung E 211

**Trennungsprinzip**

Verweis einer Auflassung auf bedingte schuldrechtliche Causa E 50

**Treu und Glauben**

Verwehrung der Notbedarfseinrede E 525

**Treupflicht**

Gesellschafterliche AF 5 (*Lubberich*), E 64

**Treuhandgebühr**

Geschäftswert A 596 (*Sikora/Strauß*)

**Treuhandgeschäfte**

Rechtsprechung zum Notarhaftungsrecht A 245 (*Ganter*)

– U –

**„Über-die-Schulter-Schauen“**

Zuziehungsrecht des Pflichtteilsberechtigten notarielles Nachlassverzeichnis A 413 (*Heinze*)

**Überbewertung**

Differenz- und Existenzvernichtungshaftung bei Verschmelzung von GmbHs AF 405 (*Wicke*), E 224

**Übereinkunft der Erben**

Teilungsanordnung und Testamentsvollstreckung E 947

**Übergangsfrist**

grenzüberschreitende Umwandlungen

Brexit AF 484 (*Luy*)

**Übergangsvorschrift des Art. 83 Abs. 4 EuErbVO**

Fiktion des früheren Erbstatuts unter der Herrschaft der EuErbVO A 326 (*Amann*)

**Überleitung**

Notbedarfseinrede des Beschenkten E 525

**Übernahme der Versammlungsleitung**

Einzug Geschäftsanteile E 541 (*Anm. Heckschen*)

**Übernahmeerklärung**

Kostenhaftung A 596 (*Sikora/Strauß*)

**Überschreitung Geschäftsführungsbefugnis BGB-Innengesellschaft E 116****Übersetzung**

zweisprachige Urkunde E 830 (*Anm. Ott*)

**Übertragung des Rechts**

Nießbrauch an Dauerohnrecht E 673

Voreintragungsgrundsatz bei Handeln eines Testamentsvollstreckers Grundbuch E 535

**Übertragung Geschäftsanteil**

Anerkennung einer ausländischen güterrechtlichen Entscheidung E 913

- Übertragung von Miteigentumsanteilen**  
Kauf bricht nicht Miete E 104
- Übertragung zu Lebzeiten**  
Aufgabe von Nutzungsrechten  
Risiken und Nebenwirkungen A 493  
(*Herrler*)
- Übrige Gesellschafter**  
Haftung nach § 24 GmbHG E 116
- Ukrainische Geburtsurkunde**  
Anerkennungsfähigkeit E 823
- Ukrainischer Geburtsregistereintrag**  
Anerkennungsfähigkeit E 823
- Umgekehrte Wegzugsklausel**  
Aufgabe von Nutzungsrechten  
Risiken und Nebenwirkungen A 493  
(*Herrler*)
- Umschreibung Grundbuch**  
Grundbuchgestaltung und Grundbuchein-  
sicht  
bei Offenbarungsverbot nach § 5 Abs. 1  
TSG E 863
- Umstände außerhalb der Urkunde**  
Beweiswirkung notarielle Urkunde  
Andeutung E 746
- Umwandlung in Zahlungsanspruch**  
Aufgabe von Nutzungsrechten  
Risiken und Nebenwirkungen A 493  
(*Herrler*)
- Umwandlungen**  
grenzüberschreitend  
und Brexit AF 484 (*Luy*)
- UmwG B 878 (*Heckschen*)**  
Beurkundung Verschmelzungsvorgänge  
durch Basler Notar E 141 (*Anm. Diehn*)  
grenzüberschreitende Umwandlungen  
Brexit AF 484 (*Luy*)
- Umzug ins Pflegeheim**  
Aufgabe von Nutzungsrechten  
Risiken und Nebenwirkungen A 493  
(*Herrler*)
- Unangemessene Benachteiligung**  
AGB  
Rechtsprechung zum Notarhaftungsrecht  
A 245 (*Ganter*)
- Unangemessene Verzögerung**  
Feststellungsklage auf Nichtigkeit eines  
Verwaltungsbeschlusses  
zur Ausübung einer Kapitalerhöhungs-  
ermächtigung E 66
- Unbefristete Belegungsrechte**  
beschränkte persönliche Dienstbarkeit  
für juristische Person E 440
- Unberechtigter Versammlungseinstieg**  
GmbH E 541 (*Anm. Heckschen*)
- Unbillige Regelungen in Gemeinschaftsord-  
nung**  
Änderung bei „Geburtsfehlern“ E 927
- Uneingeschränkte Nutzung**  
einer baulichen Anlage  
Grunddienstbarkeit E 41
- Unentziehbare Rechte der Sondereigentü-  
mer**  
Kontrolle  
Beschlüsse der Wohnungseigentümer-  
gemeinschaft E 933
- Ungesicherte Vorleistung**  
Belehrung  
Rechtsprechung zum Notarhaftungsrecht  
A 245 (*Ganter*)
- Ungewisse Nachrichten**  
Anhörung E 113
- Ungleichbehandlung**  
Ausschluss bei nichtehelicher Lebens-  
gemeinschaft E 764
- Ungleichbehandlung beschenkter Ehegat-  
ten**  
Pflichtteilergänzungsanspruch E 462
- Ungleichgewicht**  
wirtschaftlich  
Beweiswirkung notarielle Urkunde E 746
- Unklare Rechtslage**  
Verjährung  
eines Anspruchs wegen Verstoßes gegen  
§ 17 Abs. 2a Satz 2 Nr. 2 Halbsatz 2  
BeurkG E 713
- Unredliches Verhalten**  
Mitwirkung des Notars bei Firmenbestat-  
tung E 838
- Unterbilanz**  
Nichtigkeit von Einziehungsbeschlüssen  
AF 5 (*Lubberich*), E 64
- Unterbringung**  
Voraussetzung einer Genehmigung  
geschlossene Unterbringung E 457  
Wohnungsloser als Gegenstand des  
Teileigentums E 749
- Unterhalt**  
gemäß § 1615I BGB  
Bemessung E 939
- Unterhaltsansprüche des Kindes**  
Beurkundung der Verpflichtung zur Erfül-  
lung der  
Kosten A 596 (*Sikora/Strauß*)
- Unterhaltspflicht**  
für die der Dienstbarkeit dienenden Anla-  
gen E 753
- Unterhaltspflichtiger**  
Ableben  
Bemessung des Unterhaltsanspruchs  
E 939
- Unterhaltsrechtliche Leistungsfähigkeit**  
E 779
- Unterlassung der ordentlichen Kündigung**  
Kündigungsrechtsausschluss als Vertrag  
zugunsten Dritter E 285

**Unterlassungspflicht**

Denkmalschutzzeigenschaft als Mangel E 686

**Unternehmen**

Mängelgewährleistung bei „Share Deal“ E 125

**Unternehmensbewertung**

bei Zugewinnausgleich E 358

**Unternehmenserbrecht in Europa** B 398*(Sieghörtner)***Unternehmensnachfolge**Steuerbefreiung A 805 *(Geck)***Unternehmenswert**

bei Zugewinnausgleich E 358

**Unternehmergesellschaft (haftungsbeschränkt)**

Mitwirkung des Notars bei Firmenbestatung E 838

**Unterschreitung der 2-Wochen-Frist**

nach § 17 Abs. 1 Satz 1, Abs. 2a Satz 2 Nr. 2 BeurkG E 37

**Unterschrift**Beurkundung bei einer deutschen GmbH durch Schweizer Notar E 134 *(Anm. Diehn)*, E 141 *(Anm. Diehn)*  
nachträgliche Änderung bei einer Beglaubigung E 661**Unterschriftsbeglaubigung**

nachträgliche Änderung E 661

**Unübersichtliche Rechtslage**Verjährung  
eines Anspruchs wegen Verstoßes gegen § 17 Abs. 2a Satz 2 Nr. 2 Halbsatz 2 BeurkG E 713**Unverhältnismäßigkeit**

der Nutzungsbeschränkung eines Grundstücks E 433

**Unverschuldete Versäumung der Zweijahresfrist**Grundbucheintragung von Erben  
Gerichtsgebühren A 596 *(Sikora/Strauß)***Unvertretbare Handlung**

Vorlage eines Verzeichnisses der Nachlassgegenstände E 204

**Unverzichtbare Rechte der Sondereigentümer**Kontrolle  
Beschlüsse der Wohnungseigentümergeinschaft E 933**Unwiderrufliche Vollmacht**

Prüfungscompetenz des Grundbuchamtes E 197

**Unwiderruflichkeit der Generalvollmacht**durch Testamentsvollstrecker E 304 *(Anm. Weber)***Unwiderruflichkeit der Zustimmung nach § 12 WEG** E 844 *(Anm. Kössinger)***Wirksamkeit Pflichtteilsverzichtsvertrag**Wirksamkeits- und Ausübungskontrolle E 213 *(Anm. Raude)***Unzulässige Durchmischung**persönliche und gegenständliche Teilausinandersetzung  
Abschichtung E 952**Unzulässigkeit der Nutzung**

Unterbringung Wohnungsloser als Gegenstand des Teileigentums E 749

**Unzumutbarkeit Amtshaftungsklage**Verjährung  
eines Anspruchs wegen Verstoßes gegen § 17 Abs. 2a Satz 2 Nr. 2 Halbsatz 2 BeurkG E 713**Urkunde**als Nachweis  
Ausübungsbereich Grunddienstbarkeit E 869  
notariell  
Beweiswirkung E 746Urkundenzirkulation in der Erbrechtsverordnung AF 643 *(Raff)*, E 695  
Zweisprachigkeit E 830 *(Anm. Ott)***Urkunde im Rechtssinne**

Errichtungszusammenhang zweier Einzelurkunden bei gemeinschaftlichem Testament E 537

**Urkundenarchiv**Elektronisches  
Bericht BNotK M 561**Urkundenzirkulation in der Erbrechtsverordnung** AF 643 *(Raff)*, E 695**Urkundlicher Nachweis**Rechtsnachfolge  
im Klauselerteilungsverfahren E 919**Urkundsgewährungspflicht**Rechtsprechung zum Notarhaftungsrecht A 245 *(Ganter)*  
Strafbarkeit des Notars wegen Geldwäsche AF 580 *(Fahl)***Urkundsvollzug**Mitwirkung  
Rechtsprechung zum Notarhaftungsrecht A 245 *(Ganter)***Ursächlichkeit der Arglist**für Kaufentschluss  
im Rahmen des § 444 BGB E 48**Urschrift**Vorlage der Vollmachtsurkunde  
bei der Beurkundung A 725 *(Thelen/Hermanns)*

– V –

**Vaterschaft**

Einwilligung des leiblichen Vaters zur Adoption E 294

**Vaterschafts Anerkennung**Verfahrensaussetzung bei missbräuchlicher E 688 *(Anm. Grziwotz)*



- Veränderung der Personen der Gesellschafter**  
Vorlage der Vollmachtsurkunde  
bei der Beurkundung A 725 (*Thelen/Hermanns*)
- Veränderungsspalte**  
bei Gesellschafterliste E 791 (*Anm. Freier*)
- Veräußerung durch GbR**  
Vergleich Ausfertigungssperre/Bewilligungsvollmacht A 164 (*Weber/Wesiack*)
- Veräußerung eines Miteigentumsanteils**  
an anderen Miteigentümer  
Schicksal Mietvertrag E 922 (*Anm. Forscher*)  
Kauf bricht nicht Miete E 104
- Veräußerung von Wohnungseigentum**  
Unwiderruflichkeit der Zustimmung nach § 12 WEG E 844 (*Anm. Kössinger*)
- Veräußerungsanzeige nach § 18 GrEStG**  
Bericht BNotK M 561
- Veranstaltungen des Fachinstituts für Notare**  
s. **Fachinstitut für Notare**
- Verarmung**  
Rückforderungsanspruch A 493 (*Herrler*)
- Verarmungsregress**  
Notbedarfsseinrede  
des Beschenkten E 525
- Verbilligtes Bauland**  
Bindungsfrist gemeindliches Wiederkaufsrecht E 857
- Verbindliche Sprachfassung**  
Urkunde E 830 (*Anm. Ott*)
- Verbindung mit Schnur und Segel**  
zweisprachige Urkunde E 830 (*Anm. Ott*)
- Verbot geltungserhaltender Reduktion**  
Bindungsfrist gemeindliches Wiederkaufsrecht  
bei Verkauf verbilligten Baulands E 857
- Verbot kurzzeitige Vermietung des Wohnungseigentums**  
mehrheitsfeste Rechte eines Sondereigentümers E 933
- Verbraucherpreisindex** M 4, M 82, M 163, M 244, M 325, M 401, M 483, M 579, M 641, M 804, M 824, M 883
- Verbraucherrechte**  
Maklerklausel A 648 (*Leitmeier*)
- Verbraucherschutz**  
Überschreitung der 2-Wochen-Frist  
nach § 17 Abs. 1 Satz 1, Abs. 2a Satz 2  
Nr. 2 BeurkG E 37
- Verdeckte Gewinnausschüttung**  
Konkurrenz Einkommensteuer zur Schenkungsteuer A 805 (*Geck*)
- Verdecktes Geschäft**  
Umfang Belehrungspflicht E 665
- Verein**  
zur privaten Vermögensverwaltung  
Eintragungsfähigkeit E 75
- vereinbarung einer Beschaffenheit**  
Kaufgrundstück E 852
- vereinbarung Zustimmungsvorbehalt**  
für die Bestellung dinglicher Rechte  
am Dauernutzungsrecht E 673
- Vereinsregister**  
Eintragungsfähigkeit eines Vereins  
zur privaten Vermögensverwaltung E 75
- Verfahrensaussetzung wegen missbräuchlicher Vaterschaftsanerkennung** E 688  
(*Anm. Grziwotz*)
- Verfahrensmangel**  
Übernahme der Versammlungsleitung  
GmbH E 541 (*Anm. Heckschen*)
- Verfahrensrecht**  
Beurkundung der Gründung einer deutschen GmbH  
durch Berner Notar E 134 (*Anm. Diehn*)  
Beurkundung Verschmelzungsvorgänge  
durch Basler Notar E 141 (*Anm. Diehn*)  
Fiktion des früheren Erbstatuts  
unter der Herrschaft der EuErbVO  
A 326 (*Amann*)  
nachträgliche Änderung bei einer Beglaubigung E 661  
nachträgliche Änderungen  
eines Grundstückskaufvertrages E 183  
(*Anm. Raff*)  
Nichtverlesen Sollvorschrift E 830 (*Anm. Ott*)  
Rechtsprechung zum Notarhaftungsrecht  
A 245 (*Ganter*)  
Voreintragungsgrundsatz bei Handeln eines  
Testamentsvollstreckers  
Grundbuch E 535  
Zulässigkeit der Unterschreitung der 2-Wochen-Frist  
nach § 17 Abs. 1 Satz 1, Abs. 2a Satz 2  
Nr. 2 BeurkG E 37  
zweisprachige Urkunde E 830 (*Anm. Ott*)
- Verfassungsmäßigkeit des § 2325 Abs. 3 Satz 3 BGB** E 462
- Verfassungsrecht**  
Gleichbehandlung verschieden- und gleichgeschlechtliche Ehepaare  
Mit-Elternschaft E 58  
und Erbschaftsteuer A 805 (*Geck*)
- Verfehlte Regelungen in Gemeinschaftsordnung**  
Änderung bei „Geburtsfehlern“ E 927
- Verflechtung zwischen Ehegatten**  
Verfassungsmäßigkeit des § 2325 Abs. 3  
Satz 3 BGB E 462

- Verfolgung des Amtshaftungsanspruchs**  
Rechtsprechung zum Notarhaftungsrecht  
A 245 (*Ganter*)
- Verfügungen von Todes wegen**  
Fiktion des früheren Erbstatuts  
unter der Herrschaft der EuErbVO  
A 326 (*Amann*)
- Verfügungsbefugnis**  
Änderung der Sonderbedingungen für An-  
derkonten und Anderdepots von Notaren  
M 801  
Voreintragungsgrundsatz bei Handeln eines  
Testamentsvollstreckers E 535
- Vergemeinschaftlichung**  
der Individualansprüche der Wohnungs-  
eigentümer E 281
- Vergleichswerte des Gutachterausschusses**  
Wertbestimmung eines Grundstücks A 596  
(*Sikora/Strauß*)
- Vergünstigter Kredit**  
unbefristete Belegrechte  
II. WoBauG E 440
- Verhaltenspflicht**  
Denkmalschutzzeigenschaft als Mangel  
E 686
- Verjährung**  
Anspruch aus § 24 GmbHG E 116  
eines Anspruchs wegen Verstoßes gegen  
§ 17 Abs. 2a Satz 2 Nr. 2 Halbsatz 2  
BeurkG E 713  
Rechtsprechung zum Notarhaftungsrecht  
A 245 (*Ganter*)
- Verjährung des Anspruchs auf Auskunft**  
durch Vorlage eines notariellen Nachlass-  
verzeichnisses E 207
- Verkäufermakler**  
Personenverschiedenheit von kontrahieren-  
der und nachgewiesener Partei  
Maklerlohn E 529
- Verkauf kommunaler Grundstücke**  
Nachzahlungsklauseln AF 83 (*Leidner*), E 91
- Verkauf verbilligten Baulands**  
Bindungsfrist gemeindliches Wiederkaufs-  
recht E 857
- Verkehrswert**  
Bindungsfrist gemeindliches Wiederkaufs-  
recht  
bei Verkauf verbilligten Baulands E 857  
im Verarmungszeitpunkt  
Rückforderung bei Schenkung A 493  
(*Herrler*)  
Nachzahlungsklauseln beim Verkauf kom-  
munaler Grundstücke AF 83 (*Leidner*),  
E 91, E 96
- Verkehrswert des Bauwerks**  
Ausschluss der Abwendungsbefugnis  
des Grundstückseigentümers gemäß  
§ 27 Abs. 3 ErbbauRG E 627
- Verkehrswertsteigerung**  
Nachzahlungsklauseln beim Verkauf kom-  
munaler Grundstücke AF 83 (*Leidner*),  
E 96
- „Verlangen“ des Pflichtteils**  
Pflichtteilsstrafklausel E 372
- Verlesepflicht**  
Zuziehungsrecht des Pflichtteilsberechti-  
gten  
notarielles Nachlassverzeichnis A 413  
(*Heinze*)
- Verlesungspflicht**  
Sollvorschrift E 830 (*Anm. Ott*)
- Verletzung des Gemeinschaftseigentums**  
Schadensersatzansprüche E 281
- Verletzung von Privatgeheimnissen**  
Strafbarkeit des Notars wegen Geldwäsche  
AF 580 (*Fahl*)
- Verlust der Prozessfähigkeit**  
Prozessvollmacht einer Gesellschaft E 709
- Vermeidbare Fehler im Notariat** B 639  
(*Blaschke*)
- Vermeidung der Obdachlosigkeit**  
Unterbringung Wohnungsloser als Gegen-  
stand des Teileigentums E 749
- Vermeidung eines falschen Anscheins**  
Rechtsprechung zum Notarhaftungsrecht  
A 245 (*Ganter*)
- Vermerk**  
Zwangsversteigerung  
Hinweispflicht Notar E 37
- Vermessungsamt**  
amtliche Urkunden als Nachweis  
Ausübungsbereich Grunddienstbarkeit  
E 869
- Vermieter**  
Veräußerung eines Miteigentumsanteils  
Kauf bricht nicht Miete E 104
- Vermietung des Wohnungseigentums**  
kurzfristig  
mehrheitsfeste Rechte eines Sonder-  
eigentümers E 933
- Vermietung Wohnung durch zwei Mit-  
eigentümer**  
Veräußerung eines Miteigentumsanteils an  
anderen Miteigentümer  
Schicksal Mietvertrag E 922 (*Anm.  
Forschner*)
- Vermögen im Ganzen**  
Zustimmungserfordernis nach § 1365 BGB  
bei der Bestellung von Grundpfandrech-  
ten A 12 (*Bernauer*)
- Vermögenslose GmbH**  
Fortsetzung einer gelöschten GmbH E 554
- Vermögensübertragung**  
Aufgabe von Nutzungsrechten  
Risiken und Nebenwirkungen A 493  
(*Herrler*)

- Vermögensvorteile**  
Sittenwidrigkeit einer Besuchspflicht  
im Testament E 782 (*Ann. Bernauer*)
- Verordnung des Europäischen Parlaments  
und des Rates zur Einführung eines  
„Single Digital Gateway“ (COM[2017]  
256 final)**  
Bericht BNotK M 561
- Verordnung (EG) Nr. 2201/2003 des Rates  
v. 27.11.2003 über die Zuständigkeit  
und die Anerkennung und Vollstreckung  
von Entscheidungen in Ehesachen und in  
Verfahren betreffend die elterliche Ver-  
antwortung und zur Aufhebung der Ver-  
ordnung (EG) Nr. 1347/2000 s. Brüssel  
II a-Verordnung**
- Verordnung (EU) 2016/1103 s. EuGüVO**
- Verordnung (EU) 2016/1104 s. EuPartVO**
- Verordnung (EU) Nr. 910/2014 des Euro-  
päischen Parlaments und des Rates v.  
23.7.2014 über elektronische Identifizie-  
rung und Vertrauensdienste für elektro-  
nische Transaktionen im Binnenmarkt  
und zur Aufhebung der Richtlinie 1999/  
93/EG s. eIDAS-Verordnung**
- Verordnung über die Ausgestaltung der  
Gesellschafterliste s. GesLV**
- Verordnung über die Zustellung gericht-  
licher und außergerichtlicher Schriftstü-  
cke in Zivil- oder Handelssachen sowie  
zur Überarbeitung des Vorschlags über  
die Beweisaufnahme in Zivil- und Han-  
delssachen**  
Bericht BNotK M 561
- Verordnung zur Vereinheitlichung der Erb-  
kollisionsrechte s. EuErbVO**
- Verpflichtung des Erben zur Mitwirkung**  
notarielles Nachlassverzeichnis E 204
- Verpflichtung zur Erfüllung von Unter-  
haltsansprüchen eines Kindes**  
Kosten A 596 (*Sikora/Strauß*)
- Versäumung der Zweijahresfrist**  
Grundbucheintragung von Erben  
Gerichtsgebühren A 596 (*Sikora/Strauß*)
- Versagung der Adoption**  
Einwilligung des leiblichen Vaters zur  
Adoption E 294
- Versagung der Beurkundung**  
Rechtsprechung zum Notarhaftungsrecht  
A 245 (*Ganter*)
- Versammlungsleitung**  
Übernahme  
GmbH E 541 (*Ann. Heckschen*)
- Verschiebungen zwischen Sonder- und Ge-  
meinschaftseigentum**  
dingliche Wirksamkeit E 288
- Verschmelzung**  
Wirksamkeitsbescheinigung zur (neuen)  
Liste  
Kosten A 596 (*Sikora/Strauß*)
- Verschmelzung von GmbHs**  
Differenz- und Existenzvernichtungshaf-  
tung AF 405 (*Wicke*), E 224
- Verschmelzungsbescheinigung**  
grenzüberschreitende Umwandlungen  
Brexit AF 484 (*Luy*)
- Verschmelzungsfähiger Rechtsträger**  
Differenz- und Existenzvernichtungshaf-  
tung AF 405 (*Wicke*), E 224
- Verschmelzungsvorgänge**  
Beurkundung durch Basler Notar E 141  
(*Ann. Diehn*)
- Verschulden**  
Rechtsprechung zum Notarhaftungsrecht  
A 245 (*Ganter*)  
Überschreitung Geschäftsführungsbefugnis  
BGB-Innengesellschaft E 116
- Verschweigen**  
Arglist  
Ursächlichkeit für Kaufentschluss E 48
- Verschwiegenheitspflicht**  
Strafbarkeit des Notars wegen Geldwäsche  
AF 580 (*Fahl*)
- Versicherung GmbH-Geschäftsführer**  
E 150 (*Ann. Knaier*)
- Versorgung Nachbargrundstück mit Was-  
ser**  
nachbarrechtliches Gemeinschaftsverhält-  
nis E 99
- Versorgungsrechte**  
schuldrechtlicher Versorgungsausgleich  
E 200 (*Ann. Bergschneider*)
- Versorgungsausgleich**  
schuldrechtlicher  
bei Umwandlung von Versorgungs-  
anrechten in Kapitalanrechte E 200  
(*Ann. Bergschneider*)
- „Versteinerung des Heimatrechts“**  
Fiktion des früheren Erbstatuts  
unter der Herrschaft der EuErbVO  
A 326 (*Amann*)
- Verteidigerdilemma**  
Strafbarkeit des Notars wegen Geldwäsche  
AF 580 (*Fahl*)
- Verteidigerhonorar**  
Strafbarkeit des Notars wegen Geldwäsche  
AF 580 (*Fahl*)
- Vertrag**  
städtebaulicher  
Bindungsfrist gemeindliches Vorkaufs-  
recht E 857
- Vertrag zugunsten Dritter**  
Maklerklausel A 648 (*Leitmeier*)

**Vertragsstaat der EU**

Sitztheorie bei Nicht-EU-Gesellschaften  
E 788

**Vertragsübernahmeklausel**

bei Kauf von Wohnungseigentum E 872

**Vertrauensdiensteanbieter**

Bericht BNotK M 561

**Vertrauensschutz**

Vorlage der Vollmachtsurkunde  
bei der Beurkundung A 725 (*Thelen/  
Hermanns*)

**Vertretenmüssen**

Rechtsprechung zum Notarhaftungsrecht  
A 245 (*Ganter*)

**Vetreter**

Antrag auf Eintragung im Grundbuch  
E 445  
eines minderjährigen Erben  
Auslandsaufenthalt i. S. des § 199  
Abs. 3 BGB E 466

**Vertretung**

Testamentsvollstrecker E 304 (*Anm. We-  
ber*)

**Vertretung der AG**

Zuständigkeit bei Rechtsgeschäften mit  
mittelbarer Beteiligung eines Vorstands-  
mitglieds E 703

**Vertretung der Einheitsgesellschaft**

in Gesellschafterversammlung der GmbH  
E 387

**Vertretung einer Gesellschaft**

Prozessvollmacht E 709

**Vertretungsmacht**

Antrag auf Eintragung durch Vertreter  
E 445  
Rechtsprechung zum Notarhaftungsrecht  
A 245 (*Ganter*)

**Vertretungsorgan**

Erteilung der Verwalterzustimmung E 661

**Verwalter von Wohnungseigentum**

Erteilung der Verwalterzustimmung E 661

**Verwalterzustimmung**

Beitreibung der Kosten beim Erwerber  
Bericht BNotK M 561  
im fremden oder im eigenen Namen E 661

**Verwaltungsbefugnis der Erben**

Teilungsanordnung und Testamentsvollstreckung E 947

**Verwaltungsbeschluss**

Feststellungsklage auf Nichtigkeit  
Frist analog § 246 Abs. 1 AktG E 66

**Verwaltungssitz**

Sitztheorie bei Nicht-EU-Gesellschaften  
E 788

**Verweigerung der Rückgabe des Geschenks**

Notbedarfeinrede des Beschenkten E 525

**Verweis in einer Auffassung**

auf bedingte schuldrechtliche Causa E 50

**Verwertung zugewendeter Gegenstand**

Verweigerung der Notbedarfeinrede E 525

**Verwirrung**

Nummerierung im Aufteilungsplan  
nach Räumetausch E 532

**Verzeichnis der Baudenkmäler**

Denkmalschutzeigenschaft als Mangel  
E 686

**Verzeichnis der Nachlassgegenstände**

Anspruch auf notarielles Nachlassverzeichnis  
E 204

**Verzicht auf bedingten Rückforderungsanspruch**

Schenkungsbezug A 493 (*Herrler*)

**Verzicht auf grundrechtlich geschütztes Interesse**

Einwilligung des leiblichen Vaters in Adoption  
E 294

**Verzichtbare Rechte der Sondereigentümer**

Kontrolle  
Beschlüsse der Wohnungseigentümergemeinschaft E 933

**Viertes Gesetz zur Änderung des Umwandlungsgesetzes**

Bericht BNotK M 561

**Vierzehntes Symposium**

„Immobilienbesitz und Unternehmensbeteiligungen bei Trennung, Scheidung, Tod“  
M 81

**Vollerbeneinsetzung**

gemeinschaftliches Testament E 211

**Volljährigenadoption**

Voraussetzungen E 106

**Vollmacht**

nachträgliche Änderung bei einer Beglaubigung E 661

Prüfungskompetenz des Grundbuchamtes  
jenseits des § 29 GBO E 197

Vorlage der Vollmachtsurkunde  
bei der Beurkundung A 725 (*Thelen/  
Hermanns*)

**Widerruf**

zur Grundpfandrechtsbestellung E 757  
im Grundbuchverfahren E 450

**Vollmacht Makler**

Kostenschuldner A 596 (*Sikora/Strauß*)

**Vollmachtloser Vertreter**

Vorlage der Vollmachtsurkunde  
bei der Beurkundung A 725 (*Thelen/  
Hermanns*)

**Vollmachtsberichtigung**

Rechtsprechung zum Notarhaftungsrecht  
A 245 (*Ganter*)

**Vollmachtsbestätigung**

Vorlage der Vollmachtsurkunde  
bei der Beurkundung A 725 (*Thelen/  
Hermanns*)

- Vollmachtsurkunde**  
Vorlage bei der Beurkundung A 725 (*Thelen/Hermanns*)  
Widerruf einer Vollmacht  
Grundbuchverfahren E 450
- Vollmachtswiderruf**  
Rechtsmitteleinlegung gegen Betreuerbestellung E 362
- Vollständige Fertigstellung**  
Entgegennahmeverbot gemäß § 3 MaBV E 634
- Vollstreckbare Ausfertigung**  
Nachweis der Rechtsnachfolge  
im Klauselerteilungsverfahren E 919
- Vollstreckung**  
Vorlage eines Verzeichnisses der Nachlassgegenstände E 204
- Vollzug beim Grundbuchamt**  
Antrag auf Eintragung durch Vertreter E 445
- Vollzugsantrag**  
Widerruf einer Vollmacht  
Grundbuchverfahren E 450  
Widerruf Vollmacht E 757
- Vollzugstätigkeit**  
Gesellschafterliste  
Kosten A 596 (*Sikora/Strauß*)
- Voraussetzung Genehmigung**  
einer geschlossenen Unterbringung E 457
- Voraussetzungen Volljährigenadoption**  
E 106
- Vorausvermächtnis**  
Auslegung E 947  
Eintragung  
Befreiung von Gerichtsgebühren A 596 (*Sikora/Strauß*)
- Vorbehalt der Beschränkung der Haftung der Erben auf Nachlass**  
Bemessung des Unterhaltsanspruchs gemäß § 1615I BGB E 939
- Voreintragungsgrundsatz**  
Testamentsvollstrecker  
Grundbuch E 535  
und Finanzierungsgrundschuld E 194
- Vorerbe**  
Grundstückskaufvertrag A 27 (*Hartmann*)
- Vorerbenbefreiung**  
Auslegung Testament E 375
- Vorerbschaft**  
Auslegung Testament  
Befreiung Vorerbe E 375
- Vorfrage**  
Inzidentanererkennung  
ausländische Privatscheidung E 356
- Vorkaufsrecht**  
Konkurrenzverhältnis zwischen dinglichem Vorkaufsrecht und Mietervorkaufsrecht A 345 (*Hageböke/Horst*)  
Vererblichkeit E 762
- Vorkaufsrecht am Erbbaugrundstück**  
Wertfestsetzung  
Kosten A 596 (*Sikora/Strauß*)
- Vorkaufsrecht am Erbbaurecht**  
Wertfestsetzung  
Kosten A 596 (*Sikora/Strauß*)
- Vorlage der Vollmachtsurkunde**  
bei der Beurkundung A 725 (*Thelen/Hermanns*)
- Vorlage eines Verzeichnisses der Nachlassgegenstände**  
Anspruch auf notarielles Nachlassverzeichnis E 204  
Verjährung des Anspruchs auf Auskunft durch Vorlage eines notariellen Nachlassverzeichnisses E 207
- Vorlage Grundbuchamt**  
Zugang Antrag E 450
- Vorleistung**  
Belehrung  
Rechtsprechung zum Notarhaftungsrecht A 245 (*Ganter*)
- Vormerkung**  
Verzicht auf bedingten Rückforderungsanspruch  
als Schenkung A 493 (*Herrler*)
- Vorprozess**  
Verjährung  
eines Anspruchs wegen Verstoßes gegen § 17 Abs. 2a Satz 2 Nr. 2 Halbsatz 2 BeurkG E 713
- Vorrang der vertraglichen Vereinbarung**  
Bilanzgarantie A 884 (*Mohamed*)
- Vorrang des Mietervorkaufsrechts**  
gegenüber dinglichem Vorkaufsrecht A 345 (*Hageböke/Horst*)
- Vorsorgevollmächtigter**  
Rechtsmittel gegen Betreuerbestellung  
nach Vollmachtswiderruf E 362
- Vorsorgeregister**  
Bericht BNotK M 561
- Vorsorgevollmacht**  
Betreuung nach Nichtausübung E 203
- Vorstände Notarkammern**  
Hamburgische Notarkammer M 577  
Notarkammer Braunschweig M 481  
Notarkammer Oldenburg M 481  
Schleswig-Holsteinische Notarkammer M 481
- Vorstandsmitglied**  
Zuständigkeit bei Rechtsgeschäften mit mittelbarer Beteiligung eines Vorstandsmitglieds E 703
- Vortrag**  
„Das Grundbuch in Elsass-Lothringen“ M 723
- Vorweggenommene Erbfolge**  
Aufgabe von Nutzungsrechten

- Risiken und Nebenwirkungen A 493  
(*Herrler*)
- Pflichtteilsanspruch bei lebzeitiger Hofübergabe unter dem Regime der HöfeO E 110
- W –
- Wählbare Rechte**  
Fiktion des früheren Erbstatuts unter der Herrschaft der EuErbVO A 326 (*Amann*)
- Wahl eines Aufsichtsratsmitglieds**  
Abweichung von Empfehlungen des Deutschen Corporate Governance Kodex E 378
- Wahl Präsidium**  
BNotK M 321
- Wahlvorschlag Aufsichtsrat**  
Abweichung von Empfehlungen des Deutschen Corporate Governance Kodexes E 378
- Wahrheitsgemäße Bezeugung**  
Rechtsprechung zum Notarhaftungsrecht A 245 (*Ganter*)
- Wasserversorgungsleitung**  
fehlende dingliche Absicherung E 99
- Wechselbezüglichkeit**  
gemeinschaftliches Testament E 211
- WEG B 798 (*Lieder*)**
- Wegzugsklausel**  
Aufgabe von Nutzungsrechten Risiken und Nebenwirkungen A 493 (*Herrler*)
- Weiternutzungsmöglichkeit**  
Verfassungsmäßigkeit des § 2325 Abs. 3 Satz 3 BGB E 462
- Weiterverkauf**  
Mehrreterlösklauseln AF 83 (*Leidner*), E 91
- Weltweites Anerkenntnis- und Vollstreckungsübereinkommen im Rahmen der Haager Konferenz für Internationales Privatrecht**  
Bericht BNotK M 561
- Wertaufzehrung**  
wirtschaftliche Betrachtungsweise Zustimmungserfordernis nach § 1365 BGB A 12 (*Bernauer*)
- Wertausgleich**  
schuldrechtlicher Versorgungsausgleich E 200 (*Anm. Bergschneider*)
- Wertbestimmung eines Grundstücks**  
unter Heranziehung der Vergleichswerte des Gutachterausschuss A 596 (*Sikora/Strauß*)
- Wertentschädigung**  
Schadensberechnung Bilanzgarantie A 884 (*Mohamed*)
- Wertfestsetzung**  
für ein Vorkaufrecht am Erbbaurecht Kosten A 596 (*Sikora/Strauß*)
- Wertpapierverwahrung**  
Änderungen der Sonderbedingungen für Anderkonten und Anderdepots von Notaren M 801
- Wertzuwachs**  
Rückforderung bei Schenkung A 493 (*Herrler*)
- „Wettbewerb der Gesellschaftsrechtsordnungen“**  
Tagung M 723
- Wiederherstellung des vorherigen Zustandes**  
Schadensersatzansprüche wegen Verletzung des Gemeinschaftsigentums E 281
- Widerruf**  
Errichtungszusammenhang zweier Einzelurkunden bei gemeinschaftlichem Testament E 537  
Teilungsanordnung und Testamentsvollstreckung E 947
- Widerruf der Einwilligung**  
Zustimmungskompetenz und Anhörungszuständigkeit des Nacherben A 27 (*Hartmann*)
- Widerruf der Vollmacht**  
aus wichtigem Grund  
Vergleich Ausfertigungssperre/Bewilligungsvollmacht A 164 (*Weber/Weisack*)  
im Grundbuchverfahren E 450  
zur Grundpfandrechtsbestellung E 757
- Widerrufflichkeit der Generalvollmacht**  
durch Testamentsvollstrecker E 304 (*Anm. Weber*)
- Widerrufsgründe**  
unwiderrufliche Vollmacht  
Prüfungskompetenz des Grundbuchamtes E 197
- Wiederkaufsrecht**  
Bindungsfrist  
bei Verkauf verbilligten Baulands E 857
- Willensbildung**  
und Betreuerbestellung E 293
- Willenserklärung**  
nachträgliche Änderung bei einer Beglaubigung E 661
- Wirklicher Wille**  
Auslegung Testament E 944, E 947
- Wirksamkeit Wahl eines Aufsichtsratsmitglieds**  
Abweichung von Empfehlungen des Deutschen Corporate Governance Kodexes E 378

- Wirksamkeitsbescheinigung zur (neuen) Liste**  
nach Verschmelzung  
Kosten A 596 (*Sikora/Strauß*)
- Wirksamkeitskontrolle**  
Pflichtteilsverzichtsvertrag E 213 (*Anm. Raude*)
- Wirkungsdauer nach § 173 BGB**  
Vorlage der Vollmachtsurkunde  
bei der Beurkundung A 725 (*Thelen/Hermanns*)
- Wirkungskreis Nachtragsliquidator**  
Fortsetzung einer gelöschten GmbH E 554
- Wirtschaftliche Betrachtungsweise**  
Mängelgewährleistung bei „Share Deal“ E 125  
Rückforderung bei Schenkung A 493 (*Herrler*)  
Zustimmungserfordernis nach § 1365 BGB bei der Bestellung von Grundpfandrechten A 12 (*Bernauer*)
- Wirtschaftliche Verflechtung**  
Verfassungsmäßigkeit des § 2325 Abs. 3 Satz 3 BGB E 462
- Wirtschaftliches Ungleichgewicht**  
Beweiswirkung notarielle Urkunde E 746
- Wissenschaftliches Symposium**  
„Erbrecht 2019: Perspektiven für die notarielle Gestaltungspraxis“ M 162
- Wohnen**  
in Teileigentum AF 402 (*Kanzleiter*)
- Wohnrecht**  
lebenslanges  
Kündigungsausschluss als Vertrag zugunsten Dritter E 285
- Wohnungs- und Teileigentumsgrundbuch**  
Belastung eines nach WEG aufgeteilten Grundstücks E 680
- Wohnungseigentümergeinschaft**  
Kontrahierungszwang zum Abschluss eines Betreuungsvertrages E 436  
Schadensersatzansprüche wegen Verletzung des Gemeinschaftseigentums E 281
- Wohnungseigentum**  
Änderung der Gemeinschaftsordnung bei „Geburtsfehlern“ E 927  
Belastung eines nach WEG aufgeteilten Grundstücks E 680  
Entziehung von Bruchteilen-Wohnungseigentum E 176  
Ist es unzulässig, in Teileigentum zu wohnen? AF 402 (*Kanzleiter*)  
Konkurrenzverhältnis zwischen dinglichen Vorkaufsrecht und Mietervorkaufsrecht A 345 (*Hageböke/Horst*)  
Kontrahierungszwang zum Abschluss eines Betreuungsvertrages E 436
- Nummerierung im Aufteilungsplan nach Räumetausch E 532  
Schadensersatzansprüche wegen Verletzung des Gemeinschaftseigentums E 281  
schuldrechtliche Vertragsübernahmeklausel E 872  
Unterbringung Wohnungsloser als Gegenstand des Teileigentums E 749  
Unwiderrufflichkeit der Zustimmung nach § 12 WEG E 844 (*Anm. Kössinger*)
- Wohnungseigentumsgesetz s. WEG**
- Wohnungsgrundbuch**  
Nummerierung im Aufteilungsplan nach Räumetausch E 532
- Wohnungslose**  
Unterbringung als Gegenstand des Teileigentums E 749
- Wohnungsrecht**  
Aufgabe  
Risiken und Nebenwirkungen A 493 (*Herrler*)  
aufschiebende Bedingung E 287  
zugunsten des derzeitigen Eigentümers E 633
- Wohnzwecken dienende Nutzung**  
Unterbringung Wohnungsloser als Gegenstand des Teileigentums E 749
- Wortlaut**  
Aedeutungstheorie  
Fall des „gleichzeitigen Versterbens“ E 944
- Wunscheltern**  
Leihmutterchaft  
und Elternstellung E 54
- Z –
- Zedent**  
Nachweis der Rechtsnachfolge  
im Klauselerteilungsverfahren E 919
- Zeitablauf**  
Ausschluss der Abwendungsbefugnis des Grundstückseigentümers gemäß § 27 Abs. 3 ErbbauRG E 627
- Zeitlich unbefristete Belegungsrechte**  
beschränkte persönliche Dienstbarkeit für juristische Person E 440
- Zeitliche Aspekte**  
Zustimmungskompetenz und Anhörungs-zuständigkeit  
des Nacherben A 27 (*Hartmann*)
- Zeitliche Befristung**  
beschränkte persönliche Dienstbarkeit für juristische Person E 440
- Zentrales Testamentsregister s. Testamentsregister**
- Zentrales Vorsorgeregister s. Vorsorgeregister**

**Zerschlagungswert**

Unternehmensbewertung bei Zugewinnausgleich E 358

**Zerschneiden unzerteilter Urkunde**

Erichtungszusammenhang zweier Einzelurkunden bei gemeinschaftlichem Testament E 537

**Zessionar**

Nachweis der Rechtsnachfolge im Klauselerteilungsverfahren E 919

**Zielgesellschaft**

Schadensberechnung  
Bilanzgarantie A 884 (*Mohamed*)

**Zivilrechtliche Vorfragen**

Präjudizbindung des Grundbuchamtes E 41

**Zugang**

beim Grundbuchamt E 450

**Zugang der Vollmacht**

Vorlage der Vollmachtsurkunde bei der Beurkundung A 725 (*Thelen/Hermanns*)

**Zugangserleichterung**

Vorlage der Vollmachtsurkunde bei der Beurkundung A 725 (*Thelen/Hermanns*)

**Zugewinnausgleich**

Unternehmensbewertung E 358

**Zulässigkeit**

aufschiebend bedingte Bewilligung A 164 (*Weber/Wesiack*)

**Zulässigkeit der Beitreibung der Kosten für Beglaubigung einer Verwalterzustimmung beim Erwerb**

Bericht BNotK M 561

**Zulässigkeit der Unterschreitung**

der 2-Wochen-Frist  
nach § 17 Abs. 1 Satz 1, Abs. 2a Satz 2 Nr. 2 BeurkG E 37

**Zulassung von Aktionären**

nach Anmelde- und Nachweisfrist  
Gleichbehandlungsgebot von Aktionären E 378

**Zuordnung**

Grunderwerbsteuer bei Rückerwerb E 827

**Zuordnung der Unterschrift**

nachträgliche Änderung bei einer Beglaubigung E 661

**Zurechenbarkeit**

Rechtsprechung zum Notarhaftungsrecht A 245 (*Ganter*)

**Zuständigkeit**

international  
Anerkennung einer ausländischen güterrechtlichen Entscheidung E 913  
mehrere GmbH-Geschäftsführer E 469 (*Anm. Lubberich*)

**Zuständigkeit des AG-Aufsichtsrates**

bei Rechtsgeschäften mit mittelbarer Beteiligung eines Vorstandsmitglieds E 703

**Zustimmung**

schuldrechtliche Vertragsübernahmeklausel bei Kauf von Wohnungseigentum E 872

**Zustimmung nach § 12 WEG**

Unwiderruflichkeit E 844 (*Anm. Kössinger*)

**Zustimmungserfordernis nach § 1365 BGB bei der Bestellung von Grundpfandrechten A 12 (Bernauer)****Zustimmungskompetenz des Nacherben zeitliche Aspekte A 27 (Hartmann)****Zustimmungsvorbehalt**

für die Bestellung dinglicher Rechte am Dauernutzungsrecht E 673

**Zuweisungsgehalt eines höchstpersönlichen Nutzungsrechts A 493 (Herrler)****Zuzahlungsverpflichtung an Gemeinde E 96 bei Weiterverkauf eines von dieser erworbenen Grundstücks AF 83 (Leidner), E 91 Nachzahlungsklauseln beim Verkauf kommunaler Grundstücke E 96****Zuziehungsrecht des Pflichtteilsberechtigten  
notarielles Nachlassverzeichnis A 413 (Heinze)****Zwangsversteigerungsrecht**

Entziehung von Bruchteils-Wohnungseigentum E 176

**Zwangsversteigerungsvermerk**

Hinweispflicht Notar E 37

**Zweckbestimmung**

Nutzung von Wohn- und Teileigentum E 749

**Zweckbestimmung des Wohnungs- und Teileigentums**

Kontrolle  
Beschlüsse der Wohnungseigentümergeinschaft E 933

**Zwei-Wochen-Frist**

Rechtsprechung zum Notarhaftungsrecht A 245 (*Ganter*)

Zulässigkeit der Unterschreitung

nach § 17 Abs. 1 Satz 1, Abs. 2a Satz 2 Nr. 2 BeurkG E 37

**Zweiggliedrige GbR**

Anerkennung einer ausländischen güterrechtlichen Entscheidung E 913

**Zweijahresfrist**

Grundbucheintragung von Erben  
Gerichtsgebühren A 596 (*Sikora/Strauß*)

**Zweisprachige notarielle Niederschrift E 830 (Anm. Ott)****Zweiter Prüfungstermin 2019**

Fachprüfung M 242

**Zwischenerwerber**

Haftung nach § 24 GmbHG E 116