

# RNNotZ

Rheinische Notar-Zeitschrift



HERAUSGEBER:  
Rheinische Notarkammer, Köln

HERAUSGEBERBEIRAT:  
Rechtsanwalt und Notar Ulrich Blumberg, Oberhausen  
Notar Dr. Jan Link, Dipl.-Kfm.  
Notar a. D. Dr. Klaus Piehler, LL.M., Köln  
Notar Dr. Robert Schumacher, LL.M., Köln  
Notar Dr. Marcus Sommer, Aachen  
Notar Dr. Joachim Tebben, LL.M., Düsseldorf  
Notar Prof. Dr. Christoph Terbrack, Aachen

SCHRIFTLÉITUNG:  
Notarassessor Dr. Christian Kutschmann, LL.M., Köln

ERWEITERTE SCHRIFTLÉITUNG:  
Notarassessor Dr. Jan Henning Berg, Düsseldorf  
Notarassessor Dr. Timo Hartlich, LL.M., Bonn  
Notarassessorin Dr. Irene Kämper, LL.M., Düsseldorf  
Notarassessor Dr. Tim Kasper, Düsseldorf (bis Heft 11/2019)  
Notarassessor Dr. Julian Winkler, Bonn (ab Heft 11/2019)

## JAHRESREGISTER

**164. Jahrgang  
2019**

ISSN 1867-4186  
www.rnotz.de

## **RNotZ** Rheinische Notar- Zeitschrift

**Herausgeber:**  
Rheinische Notarkammer, Köln  
Gustav-Römer-Haus  
Burgmauer 53  
50667 Köln  
Tel.: 0221 / 257 52 91  
Fax: 0221 / 257 53 10

**Herausgeberbeirat:**  
Rechtsanwalt und Notar  
Ulrich Blumberg, Oberhausen  
Notar Dr. Jan Link, Dipl.-Kfm.,  
Ratingen  
Notar a. D. Dr. Klaus Piehler, LL.M.  
(UC Berkeley), Köln  
Notar Dr. Robert Schumacher, LL.M.  
(Cambridge), Köln  
Notar Dr. Marcus Sommer, Aachen  
Notar Dr. Joachim Tebben, LL.M.  
(Michigan), Düsseldorf  
Notar Prof. Dr. Christoph Terbrack,  
Aachen

**Schriftleitung:**  
Notarassessor Dr. Christian  
Kutschmann, LL.M.  
(Univ. of Virginia), Köln (Vi.S.d.P.)

Rheinische Notarkammer  
Gustav-Römer-Haus  
Burgmauer 53  
50667 Köln  
Tel.: 0221 / 257 52 91  
Fax: 0221 / 257 53 10

**Erweiterte Schriftleitung:**  
Notarassessor Dr. Jan Henning Berg,  
Düsseldorf (JHB)  
Notarassessor Dr. Timo Hartlich,  
LL.M. (Münster), Bonn (TH)  
Notarassessorin Dr. Irene Kämper,  
LL.M. (Chicago), Düsseldorf (IK)

Notarassessor Dr. Tim Kasper,  
Düsseldorf (TK)  
Notarassessor Dr. Julian Winkler,  
Bonn (JW)

**Manuskripte:**  
Manuskripte sind an die Rheinische  
Notarkammer zu Händen der Schrift-  
leitung einzusenden. Die Rheinische  
Notarkammer haftet nicht für Manuskripte,  
die unverlangt eingereicht  
werden. Sie können nur zurückgegeben  
werden, wenn Rückporto beige-  
fügt ist. Die Annahme zur Veröffentlichung  
muss schriftlich erfolgen. Mit  
der Annahme zur Veröffentlichung  
überträgt der Autor dem Verlag  
C.H.BECK an seinem Beitrag für die  
Dauer des gesetzlichen Urheberrechts  
das exklusive, räumlich und zeitlich  
unbeschränkte Recht zur Vervielfältigung  
und Verbreitung in körperlicher  
Form, das Recht zur öffentlichen  
Wiedergabe und Zugänglichmachung,  
das Recht zur Aufnahme in Daten-  
banken, das Recht zur Speicherung  
auf elektronischen Datenträgern und  
das Recht zu deren Verbreitung und  
Vervielfältigung sowie das Recht zur  
sonstigen Verwertung in elektronischer  
Form. Hierzu zählen auch heute noch  
nicht bekannte Nutzungsformen. Das  
in § 38 Abs. 4 UrhG niedergelegte  
zwingende Zweitverwertungsrecht des  
Autors nach Ablauf von 12 Monaten  
nach der Veröffentlichung bleibt hier-  
von unberührt.

**Urheber- und Verlagsrechte:**  
Alle in dieser Zeitschrift veröffent-  
lichten Beiträge sind urheberrechtlich  
geschützt. Das gilt auch für die ver-  
öffentlichten Gerichtsentscheidungen  
und ihre Leitsätze, denn diese sind  
geschützt, soweit sie vom Einsender  
oder von der Schriftleitung erarbeitet  
oder redigiert worden sind.

Der Rechtsschutz gilt auch gegenüber  
Datenbanken und ähnlichen Einrich-  
tungen. Kein Teil dieser Zeitschrift  
darf außerhalb der engen Grenzen des  
Urheberrechtsgesetzes ohne schriftliche  
Genehmigung des Verlags in irgend-  
einer Form vervielfältigt, verbreitet  
oder öffentlich wiedergegeben oder  
zugänglich gemacht, in Datenbanken  
aufgenommen, auf elektronischen Da-  
tenträgern gespeichert oder in sonsti-  
ger Weise elektronisch vervielfältigt,  
verbreitet oder verwertet werden.

**Anzeigenabteilung**  
Verlag C.H.BECK  
Anzeigenabteilung  
Wilhelmstraße 9  
80801 München  
Postanschrift:  
Postfach 40 03 40  
80703 München  
Media-Beratung:  
Telefon (089) 381 89-687  
Telefax (089) 381 89-589

Disposition, Herstellung Anzeigen,  
technische Daten:  
Telefon (0 89) 381 89-604  
Telefax (0 89) 381 89-589,  
E-Mail: anzeigen@beck.de

Verantwortlich für den Anzeigenteil:  
Bertram Mehling c/o Verlag C.H.Beck,  
Postfach 40 03 40, 80703 München

**Verlag:**  
Verlag C.H.BECK oHG  
Wilhelmstraße 9  
80801 München  
Tel.: 089 / 381 89-0  
Fax: 089 / 381 89-468  
Postbank München  
IBAN:  
DE82 7001 0080 0006 2298 02,  
BIC: PBNKDEFFXXX  
Der Verlag ist oHG. Gesellschafter  
sind Dr. Hans Dieter Beck und  
Dr. h. c. Wolfgang Beck, beide Verleger  
in München.

**Erscheinungsweise:**  
monatlich, 10 Hefte im Jahr (Doppel-  
heft Januar/Februar, Juli/August)

**Bestellungen** (auch der Einbanddecken)  
über jede Buchhandlung und beim Ver-  
lag. Abbestellungen zum Jahresende mit  
Sechswochenfrist.

**Bezugspreise 2019:**  
Jahresabo inkl. RNotZ-Direkt für  
einen Nutzer: € 99,- (inkl. MwSt.);  
Einzelheft: € 10,50 (inkl. MwSt.).  
Versandkosten jeweils zuzüglich. Die  
Rechnungsstellung erfolgt zu Beginn  
eines Bezugszeitraumes. Abonnement  
und Bezugspreis beinhalten die Print-  
ausgabe sowie eine Lizenz für die  
Online-Ausgabe. Die Bestandteile des  
Abonnements sind nicht einzeln künd-  
bar. Nicht eingegangene Exemplare  
können nur innerhalb von sechs Wo-  
chen nach dem Erscheinungstermin  
reklamiert werden.

**Abo-Service:**  
Tel: 089 / 381 89-750  
Fax: 089 / 381 89-358  
kundenservice@beck.de

**Adressenänderungen:**  
Teilen Sie uns rechtzeitig Ihre Adres-  
senänderungen mit. Dabei geben Sie  
bitte neben dem Titel der Zeitschrift  
die neue und die alte Adresse an.

Hinweis gemäß § 7 Abs. 5 der Post-  
dienst-Datenschutzverordnung: Bei  
Anschriftenänderungen des Beziehers  
kann die Deutsche Post AG dem Ver-  
lag die neue Anschrift auch dann  
mitteilen, wenn kein Nachsendeantrag  
gestellt ist. Hiergegen kann der Bezie-  
her innerhalb von 14 Tagen nach  
Erscheinen dieses Heftes beim Verlag  
widersprechen.

**Druck:**  
NOMOS Druckhaus  
In den Lissen 12  
76547 Sinzheim

# Inhaltsverzeichnis

I. Verfasser der Aufsätze .....	3
II. Verzeichnis der Anmerkungsverfasser .....	3
III. Entscheidungsregister .....	4
IV. Sachregister .....	9
V. Abkürzungsverzeichnis .....	16

## I. Verfasser der Aufsätze

<b>Felix, Jörg</b> , Notarkosten im Familien- und Erbrecht –Vom (A)usschluss des Versorgungsausgleichs bis zum (Z)eugnis des Testamentsvollstreckers – Teil I .....	527
<b>Felix, Jörg</b> , Notarkosten im Familien- und Erbrecht –Vom (A)usschluss des Versorgungsausgleichs bis zum (Z)eugnis des Testamentsvollstreckers – Teil II .....	606
<b>Hariefeld, Andreas</b> , Der notarielle Vorbescheid.....	365
<b>Hartmann, Christian</b> , Der Teilvorerbe.....	322
<b>Heinze, Stefan</b> , Die Versicherung an Eides statt gemäß § 260 Abs. 2 BGB beim notariellen Nachlassverzeichnis – Ein Plädoyer für die notarielle Zuständigkeit .....	260
<b>von Hertzberg, Catharina</b> , Vermögensübertragung mit Hilfe eines Güterstandswechsels .....	245
<b>Grever, Sebastian</b> , Disquotale Ausgestaltung von Gesellschafterrechten – zivilrechtliche Gestaltungs- möglichkeiten und steuerrechtliche Folgen –.....	1
<b>Kutschmann, Christian</b> , Der Notar als Vermittler – Die notariell vermittelte Nachlassauseinandersetzung gemäß §§ 363 ff. FamFG .....	301
<b>Lindow, Simon</b> , Ranggutachten und die „Sicherstellung“ der Eigentumsvormerkung im Zeitalter des elektronischen Rechtsverkehrs .....	505
<b>Raude, Karin</b> , Wunschkindvereinbarungen bei privaten Samenspenden unter besonderer Berücksichtigung des neuen Samenspenderregisterrechts.....	451
<b>Roemer, Heiner</b> , Die Formbedürftigkeit von Änderungen eines Grundstückskaufvertrages nach Auflassung – Zugleich eine Besprechung von BGH, Urteil vom 14.9.2018 – V ZR 213/17 .....	192
<b>von Schwander, Bernd</b> , Ausgewählte Rechtsfragen der transmortalen und der postmortalen Vollmacht insbesondere bei Grundstücksgeschäften.....	57
<b>Stallknecht, Alexander</b> , Schiedsklauseln in Verfügungen von Todes wegen.....	433
<b>Stelmaszczyk, Peter</b> , Beurkundung einer inländischen Verschmelzung im Ausland – Zugleich Besprechung von KG, Beschluss vom 26.7.2018 – 22W2/18 – .....	177
<b>Turner, Paul</b> , Auseinandersetzung bricht nicht Miete? – Zur Geltung des § 566 BGB bei Auseinandersetzungs- vereinbarungen – .....	382
<b>Theus, Dennis</b> , Das Wohnungs- und Teilerbbaurecht in der notariellen Praxis .....	573
<b>Winkler, Julian</b> , Die vollstreckbare Ausfertigung in der notariellen Praxis.....	117

## II. Verzeichnis der Anmerkungsverfasser

**Volpert, Joachim** 165 (OLG Nürnberg, Beschluss vom 9.5.2018 – 8 W 736/18) – Zur Höhe der Vollzugsgebühr  
bei Erstellung der Gesellschafterliste im Rahmen der Gesellschaftsgründung

**Zöbeley, Anna** 483 (OLG Hamm, Beschluss vom 12.7.2018 – 27W24/18) – Zur Zulässigkeit des Rechtsformwechsels  
von einer Kommanditgesellschaft in eine Partnerschaftsgesellschaft

## III. Entscheidungsregister

### A. Liegenschaftsrecht

#### 1. Bundesgerichtshof

Beschl. v. 27.4.2017 – IX ZB 93/16 (LS)	297	Beschl. v. 23.11.2018 – V ZR 33/18 (LS)	569
Urt. v. 9.2.2018 – V ZR 274/16	77	Beschl. v. 6.12.2018 – V ZB 134/17	332
Urt. v. 23.2.2018 – V ZR 65/17	19	Beschl. v. 6.12.2018 – V ZB 94/16 (LS)	429
Urt. v. 16.3.2018 – V ZR 306/16 (LS)	174	Urt. v. 14.12.2018 – V ZR 2/18 (LS)	429
Urt. v. 8.6.2018 – V ZR 195/17 (LS)	113	Beschl. v. 8.1.2019 – XI ZR 535/17 (LS)	297
Beschl. v. 12.7.2018 – V ZR 285/17 (LS)	297	Beschl. v. 9.1.2019 – VIII ZB 26/17	388
Beschl. v. 13.9.2018 – V ZB 2/18 (LS)	113	Beschl. v. 17.1.2019 – V ZB 81/18	460
Urt. v. 14.9.2018 – V ZR 165/17 (LS)	113	Urt. v. 18.1.2019 – V ZR 72/18 (LS)	570
Urt. v. 14.9.2018 – V ZR 213/17	201	Urt. v. 25.1.2019 – V ZR 38/18 (LS)	570
Urt. v. 14.9.2018 – V ZR 138/17 (LS)	361	Beschl. v. 7.3.2019 – V ZB 53/18 (LS)	500
Urt. v. 21.9.2018 – V ZR 68/17 (LS)	569	Urt. v. 8.3.2019 – V ZR 330/17 (LS)	361
Urt. v. 12.10.2018 – V ZR 81/18 (LS)	646	Urt. v. 8.3.2019 – V ZR 343/17 (LS)	361
Beschl. v. 18.10.2018 – V ZA 22/18 (LS)	242	Urt. v. 22.3.2019 – V ZR 298/16 (LS)	361
Urt. v. 26.10.2018 – V ZR 279/17 (LS)	429	Urt. v. 12.4.2019 – V ZR 112/18 (LS)	500
Urt. v. 14.11.2018 – VIII ZR 109/18	204	Beschl. v. 22.5.2019 – VII ZB 87/17	537
Urt. v. 21.11.2018 – I ZR 10/18 (LS)	500		

#### 2. Oberlandesgerichte

Braunschweig, Beschl. v. 16.4.2019 – 1 W 59/17	464	Köln, Urt. v. 29.11.2018 – 3 U 24/18	213
Düsseldorf, Beschl. v. 20.7.2018 – I-3 Wx 259/17 (LS)	54	Köln, Beschl. v. 16.5.2019 – 19 U 207/18	469
Düsseldorf, Beschl. v. 12.10.2018 – I-3 Wx 145/17 (LS)	113	Köln, Beschl. v. 5.8.2019 – 2 Wx 220/19, 2 Wx 227-229/19	539
Düsseldorf, Hinweisbeschl. v. 4.12.2018 – I-24 U 216/17 (LS)	298	München, Beschl. v. 28.5.2018 – 34 Wx 251/16 (LS)	113
Düsseldorf, Beschl. v. 18.12.2018 – I-3 Wx 89/18	210	München, Beschl. v. 25.7.2018 – 34 Wx 174/18 (LS)	54
Düsseldorf, Beschl. v. 28.2.2019 – 25 Wx 73/18	389	München, Beschl. v. 1.10.2018 – 34 Wx10/18	220
Frankfurt a.M., Beschl. v. 15.5.2018 – 20 W 38/18 (LS)	174	München, Beschl. v. 7.11.2018 – 34 Wx 395/17	392
Frankfurt a.M., Urt. v. 11.7.2018 – 4 U 98/17 (LS)	174	München, Beschl. v. 15.1.2019 – 34 Wx 389/18	269
Hamm, Beschl. v. 30.1.2019 – I-15 W 320/18, I-15 W 321/18	266	München, Beschl. v. 15.1.2019 – 34 Wx 400/18 (LS)	500
Hamm, Beschl. v. 5.2.2019 – I-15 W 297/18 (LS)	362	München, Beschl. v. 13.2.2019 – 34 Wx 202/18 (LS)	570
KG, Beschl. v. 17.9.2019 – 1 W 163-164/19	619	München, Beschl. v. 10.4.2019 – 34 Wx 92/18 (LS)	429
KG, Urt. v. 8.10.2018 – 8 U 111/18 (LS)	429	München, Beschl. v. 4.7.2019 – 34 Wx 386/18	542
KG, Beschl. v. 8.1.2019 – 1 W 344/18 (LS)	570	München, Beschl. v. 15.7.2019 – 34 Wx 264/17 (LS)	500
KG, Urt. v. 21.1.2019 – 22 U 67/17 (LS)	570	Nürnberg, Beschl. v. 17.7.2018 – 15 W 1291/18	139
KG, Beschl. v. 22.1.2019 – 1 W 127/18 (LS)	242	Oldenburg, Beschl. v. 11.2.2019 – 12 W 143/17 (GB)	336
KG, Vorbehaltssurteil v. 26.2.2019 – 27 U 9/18	615	Saarbrücken, Beschl. v. 23.11.2018 – 5 W 86/18 (LS)	570
KG, Urt. v. 12.3.2019 – 21 U 72/18 (LS)	646	Stuttgart, Beschl. v. 29.5.2018 – 8 W 146/18	24
		Stuttgart, Beschl. v. 17.10.2018 – 8 W 311/18 (LS)	242

#### 3. Amtsgerichte

Dortmund, Urt. v. 21.8.2018 – 425 C 3166/18 (LS)	242
--	-----

## B. Erbrecht

### 1. Europäischer Gerichtshof

Urt. v. 17.1.2019 – C-102/18 [Brisch]	223
Urt. v. 23.5.2019 – Rs. C-658/17 (LS)	501

### 2. Bundesverfassungsgericht

Beschl. v. 26.11.2018 – 1 BvR 1511/14	341
---------------------------------------	-----

### 3. Bundesgerichtshof

Beschl. v. 13.9.2018 – I ZB 109/17	82	Beschl. v. 16.1.2019 – IV ZB 20/18, IV ZB 21/18 (LS)	242
Urt. v. 31.10.2018 – IV ZR 313/17 (LS)	114	Beschl. v. 19.6.2019 – IV ZB 30/18	475
Beschl. v. 8.11.2018 – I ZB 21/18 (LS)	571	Beschl. v. 10.7.2019 – IV ZB 22/18	623

### 4. Oberlandesgerichte

Brandenburg, Beschl. v. 31.1.2019 – 3 W 37/18 (LS)	362	KG, Beschl. v. 23.4.2018 – 19 W 52/18 (LS)	55
		KG, Beschl. v. 20.7.2018 – 13 UF 105/18 (LS)	174
Braunschweig, Beschl. v. 20.3.2019 – 1 W 42/17 (LS)	430	KG, Beschl. v. 13.11.2018 – 1 W 323/18	274
		KG, Beschl. v. 12.4.2019 – 19 W 42/19 (LS)	646
Düsseldorf, Beschl. v. 17.4.2018 – 25 Wx 68/17 (LS)	430		
Düsseldorf, Beschl. v. 18.4.2018 – I-3 Wx 181/16 (LS)	114	Köln, Beschl. v. 27.9.2018 – 2 Wx 314/18 (LS)	242
Düsseldorf, Beschl. v. 28.8.2018 – 3 Wx 6/18	140	Köln, Beschl. v. 13.11.2018 – 10 WF 164/18 (LS)	362
Düsseldorf, Beschl. v. 26.10.2018 – I-3 Sa 1/18	277	Köln, Beschl. v. 12.12.2018 – 16 U 129/16 (LS)	298
Düsseldorf, Beschl. v. 19.12.2018 – I-3 Wx 140/18 (LS)	362	Köln, Beschl. v. 21.8.2019 – 2 Wx 216/19, 2 Wx 217/19	627
Düsseldorf, Beschl. v. 24.5.2019 – I-3 Wx 102/19 (LS)	646		
Frankfurt a.M., Beschl. v. 27.12.2018 – 20 W 250/17 (LS)	501	München, Urt. v. 3.8.2018 – 34 Wx 196/18	144
Frankfurt a.M., Beschl. v. 5.2.2019 – 20 W 98/18 (LS)	430	München, Beschl. v. 16.8.2018 – 31 Wx 145/18 (LS)	571
Frankfurt a.M., Beschl. v. 25.2.2019 – 20 W 43/19 (LS)	430	München, Beschl. v. 30.1.2019 – 34 Wx 181/18 (LS)	362
		München, Endurt. v. 6.2.2019 – 20 U 2890/18 (LS)	363
Hamm, Beschl. v. 28.6.2018 – II-11 WF 112/18	27	München, Beschl. v. 14.6.2019 – 34 Wx 434/18 (LS)	646
Hamm, Beschl. v. 20.7.2018 – 10 W 97/17	31	München, Beschl. v. 3.9.2019 – 31 Wx 313/18, 31 Wx 268/19 (LS)	647
Hamm, Beschl. v. 15.2.2019 – 10W16/18 (LS)	571	Naumburg, Beschl. v. 11.12.2018 – 12 Wx 59/18	546
Hamm, Beschl. v. 21.2.2019 – I-15W 24/19	279		
Hamm, Beschl. v. 13.3.2019 – I-15W 364/18 (LS)	501	Nürnberg, Beschl. v. 26.7.2018 – 12 W1178/18 (LS)	298
Hamm, Beschl. v. 21.3.2019 – 10 W 31/17 (LS)	430		
Karlsruhe, Beschl. v. 14.11.2018 – 14W115/18 (Wx) (LS)	431	Rostock, Beschl. v. 13.8.2018 – 3 W160/16	150
		Schleswig, Beschl. v. 28.5.2018 – 3 Wx 70/17 (LS)	243
KG, Beschl. v. 6.3.2018 – 19 W 25/18	86	Stuttgart, Beschl. v. 11.6.2018 – 8 W198/16 (LS)	54
KG, Beschl. v. 6.4.2018 – 6 W 13/18 (LS)	114	Stuttgart, Beschl. v. 4.10.2018 – 8 W 423/16 (LS)	501

### 5. Landgerichte

Nürnberg-Fürth, Endurt. v. 23.3.2018 – 6 O 6494/17	35
--	----

## C. Familienrecht

### 1. Bundesverfassungsgericht

Beschl. v. 26.3.2019 – 1 BvR 673/17 (LS) 431

### 2. Bundesgerichtshof

Beschl. v. 25.4.2018 – XII ZB 216/17 (LS)	55	Beschl. v. 17.10.2018 – XII ZB 313/18 (LS)	363
Beschl. v. 9.5.2018 – XII ZB 577/17 (LS)	55	Beschl. v. 14.11.2018 – XII ZB 107/18 (LS)	175
Beschl. v. 4.7.2018 – XII ZB 122/17 (LS)	55	Urt. v. 20.11.2018 – X ZR 115/16 (LS)	363
Beschl. v. 11.7.2018 – XII ZB 642/17 (LS)	571	Beschl. v. 20.2.2019 – XII ZB 364/18 (LS)	431
Beschl. v. 15.8.2018 – XII ZB 10/18	155	Beschl. v. 20.3.2019 – XII ZB 334/18 (LS)	363
Beschl. v. 5.9.2018 – XII ZB 224/17 (LS)	114	Beschl. v. 20.3.2019 – XII ZB 530/17 (LS)	501
Beschl. v. 10.10.2018 – XII ZB 231/18	89	Beschl. v. 3.4.2019 – XII ZB 359/17 (LS)	363
Beschl. v. 17.10.2018 – XII ZB 209/18 (LS)	363	Beschl. v. 21.8.2019 – XII ZB 156/19 (LS)	647

### 3. Oberlandesgerichte

Brandenburg, Beschl. v. 14.3.2019 – 9 UF 2/19 (LS)	502	KG, Beschl. v. 5.9.2019 – 1 W 227/19	630
Celle, Beschl. v. 13.9.2018 – 17 UF 28/18 (LS)	243	Saarbrücken, Beschl. v. 14.3.2019 – 6 UF 130/18	477
Celle, Beschl. v. 16.8.2019 – 18 W 33/19	633	Stuttgart, Beschl. v. 14.1.2019 – 17 UF 87/18 (LS)	571
Frankfurt a.M., Beschl. v. 27.2.2019 – 8 UF 61/18 (LS)	502		
Karlsruhe, Beschl. v. 18.6.2018 – 2 UF 152/17	93		

### 4. Amtsgerichte

Siegburg, Beschl. v. 4.2.2018 – 350 F 51/18 227

## D. Handels-/Gesellschaftsrecht

### 1. Bundesgerichtshof

Beschl. v. 7.5.2018 – II ZB 12/16 (LS)	502	Urt. v. 15.1.2019 – II ZR 392/17	288
Urt. v. 26.6.2018 – II ZR 205/16 (LS)	298	Urt. v. 8.1.2019 – II ZR 364/18	397
Beschl. v. 11.9.2018 – II ZB 11/17	42	Beschl. v. 3.4.2019 – VII ZB 24/17 (LS)	364
Urt. v. 11.9.2018 – II ZR 307/16 (LS)	114	Beschl. v. 14.5.2019 – II ZB 25/17 (LS)	502
Urt. v. 18.9.2018 – II ZR 312/16 (LS)	115	Urt. v. 2.7.2019 – II ZR 406/17	549
Urt. v. 26.9.2018 – VIII ZR 187/17	229	Urt. v. 16.7.2019 – II ZR 175/18	636
Teilversäumnis- und Teilendurt. v. 6.11.2018 – II ZR 199/17 (LS)	364	Urt. v. 16.7.2019 – II ZR 426/17 (LS)	647
Urt. v. 20.11.2018 – II ZR 12/17	281	Beschl. v. 23.7.2019 – II ZB 20/18 (LS)	647
		Urt. v. 20.8.2019 – II ZR 121/16 (LS)	647

### 2. Bundessozialgericht

Urt. v. 14.3.2018 – B 12 KR 13/17 R 103

**3. Oberlandesgerichte**

Brandenburg, Urt. v. 22.2.2018 – 5 U 18/16 (LS)	243	KG, Beschl. v. 5.9.2018 – 22 W 53/18 (LS)	55
Brandenburg, Urt. v. 7.3.2018 – 4 U 26/17 (LS)	175		
		Nürnberg, Beschl. v. 12.4.2018 – 12 W 669/18	46
Celle, Beschl. v. 17.10.2018 – 9 W80/18	108		
		Oldenburg, Beschl. v. 18.3.2019 – 12 W 9/19 (HR) (LS)	364
KG, Beschl. v. 26.7.2018 – 22 W2/18	236	Oldenburg, Beschl. v. 17.7.2019 – 12 W 53/19 (LS)	571
KG, Beschl. v. 31.8.2018 – 22 W 33/15 (LS)	115		

**E. Kostenrecht****1. Bundesgerichtshof**

Beschl. v. 4.6.2019 – II ZB 16/18	563
-----------------------------------	-----

**2. Oberlandesgerichte**

Bamberg, Beschl. v. 30.1.2019 – 1 W 4/19	567	Hamm, Beschl. v. 15.2.2019 – I-15W409/18 (LS)	299
		Hamm, Urt. v. 27.3.2019 – 11 U 137/18 (LS)	503
Brandenburg, Beschl. v. 15.8.2018 – 7 W18/18 (LS)	299		
		KG, Beschl. v. 17.8.2018 – 9 W63/18 (LS)	243
Braunschweig, Beschl. v. 18.1.2017 – 2 W2/17 (LS)	115	KG, Beschl. v. 14.9.2018 – 9 W46/18 (LS)	572
		KG, Beschl. v. 26.3.2019 – 9 W 54/17, 9 W 90/17	412
Celle, Beschl. v. 19.7.2018 – 18 W 44/18 (LS)	175		
Celle, Beschl. v. 10.4.2019 – 2 W 88/19	643	Köln, Beschl. v. 23.2.2018 – 2 Wx 53/18 (LS)	175
Düsseldorf, Beschl. v. 30.10.2018 – 10 W145/18	110	München, Beschl. vom 17.1.2019 –	
Düsseldorf, Beschl. v. 23.11.2018 – 19 OH 4/17 (LS)	431	34 Wx 165/18 Kost (LS)	299
Düsseldorf, Beschl. v. 22.8.2019 – I-10W90/19 (LS)	648		
		Nürnberg, Beschl. v. 9.5.2018 – 8 W736/18	165
Hamm, Beschl. v. 23.1.2018 – 15 VA 18/17 (LS)	116		
Hamm, Beschl. v. 25.6.2018 – II 4 WF 117/18 (LS)	116		

**3. Landgerichte**

Bonn, Beschl. v. 2.10.2018 – 6OH11/18	353	Düsseldorf, Beschl. v. 3.6.2019 – 25 T 162/16 (LS)	572
Düsseldorf, Beschl. v. 17.9.2018 – 19 OH1/18	110	Krefeld, Beschl. v. 26.7.2018 – 7 OH5/18 (LS)	243

**F. Steuerrecht****1. Bundesfinanzhof**

Urt. v. 13.3.2018 – IX R 35/16, NV	293	Urt. v. 16.1.2019 – II R 7/16	488
Beschl. v. 5.7.2018 – II B 122/17 (LS)	572	Urt. v. 20.2.2019 – II R 27/16 (LS)	503
Urt. v. 19.9.2018 – II R 10/16	170	Urt. v. 28.5.2019 – II R 37/16	560
Urt. v. 7.11.2018 – II R 38/15	349		

**2. Finanzgerichte**

Köln, Urt. v. 30.1.2019 – 7 K 1000/17 (LS)	648	München, Urt. v. 5.4.2018 – 4 K 2568/16 (LS)	431
--	-----	--	-----

## G. Berufsrecht

### 1. Bundesgerichtshof

Beschl. v. 23.4.2018 – NotZ(Brfg) 6/17 (LS)	56	Urt. v. 20.3.2019 – XII ZB 310/18	422
Beschl. v. 23.4.2018 – NotZ(Brfg) 4/17 (LS)	56	Urt. v. 4.4.2019 – III ZR 338/17 (LS)	364
Beschl. v. 19.11.2018 – NotZ(Brfg) 5/18 (LS)	175	Beschl. v. 8.4.2019 – NotSt(Brfg) 5/18 (LS)	503
Beschl. v. 19.11.2018 – NotZ(Brfg) 6/18 (LS)	300	Beschl. v. 8.4.2019 – NotZ(Brfg) 9/18 (LS)	503
Urt. v. 19.11.2018 – NotZ(Brfg) 5/17 (LS)	432		
Urt. v. 7.3.2019 – III ZR 117/18	416		

### 2. Oberlandesgerichte

KG, Urt. v. 20.4.2018 – 9 U 69/16	50
KG, Urt. v. 14.5.2019 – Not 6/18	492
Koblenz, Urteil vom 21.3.2019 – 1 U 1080/18	356

### 3. Landgerichte

LG Aurich, Urt. v. 12.1.2018 – 2 O 1126/16 (LS)	572
---	-----



## V. Sachregister

- Abfindungsanspruch 31
- Abfindungsbefugnis 569
- Abgeschlossenheitsbescheinigung 584
- Abschichtung 3856
- Abschichtungsvereinbarung 174; 430
- Abstammungsrecht 452
- Abtretung 537
  - Forderung 132
  - Grundschild 132
- Abwicklungsschwierigkeiten
  - Behebung von ... 193
- Ad-hoc-Schiedsgericht 440
- Adoption 227; 457; 502
  - Stiefkind 431
  - Volljähriger 535; 571
- AGB-Kontrolle
  - Mehrerlös-Klauseln 174
- Aktiengesellschaft
  - Gewinnverteilung 8
  - Vertretung 288
- Aktionäre 402
- Aktionärsschutz 403
- Alleineigentum 385
- Alleinerbe 59
- Alleinvorerbe 67
- Amtsbereitschaft 366
- Amtshaftungsanspruch
  - Aufrechnung gegen Notarkostenanspruch 353
  - Verjährungsbeginn 50 ; 416
- Amtspflichtverletzung 412; 416
- Anfallberechtigter 344
- Anfechtung
  - Bestätigungsbeschluss 320
  - Erbausschlagung 362
  - nach dem Tod 610
  - Zwischenentscheidung 320
- Anfechtungserklärung 612
- Angestelltenvollmacht 619
- Anmeldevoraussetzungen
  - Zweigniederlassung 293
- Anteilsveräußerung 293
  - inkongruente Gewinnausschüttung 17
- Antragsberechtigung
  - Erbauseinandersetzung 306
- Antragseingang 512
- Antragsliste
  - Elektronische 512
- Antragssteller
  - Tod 333
- Anwachsung 134
- Anwärterdienst
  - Abbruch Stellenbesetzungsverfahren 503
- Anzeigepflichten
  - steuerliche 187
- Asset Deal 230
- Asset Protection 254
- Aufenthalt
  - gewöhnlicher ... des Kindes 501
- Aufgebotsverfahren 389
- Auflassung 194; 412; 464
  - Änderungsvereinbarung nach 201
  - aufschiebend bedingte 220
- Auflassungserklärung 221
- Auflassungsvollmacht 392
- Auflassungsvormerkung 500
- Auflösung
  - GmbH 108
- Aufrechnung
  - Amtshaftungsanspruch gegen Notarkostenforderung 353
- Aufsichtsorgan
  - Zusammensetzung 647
- Aufsichtsrat
  - Errichtung aufgrund Öffnungsklausel 549
  - Vertretung 288
- Aufspaltung
  - einzelkaufmännisches Unternehmen 648
- Aufteilungsplan 584
- Auftragserteilung
  - durch Schweigen 299
- Aufzeichnung
  - elektronische 409
- Auseinandersetzung 382
  - durch Abschichtung 386
  - durch Erbteilsübertragung 386
  - durch Vertrag 386
- Auseinandersetzungssplan 315
- Auseinandersetzungsvereinbarung 382; 646
- Auseinandersetzungsverhandlung 316
- Ausfallhaftung
  - Teilgeschäftsanteil 115
- Ausfertigung
  - vollstreckbare 117
- Ausfertigungsbedingungen 125
- Ausfertigungssperre 196; 220
- Ausgleichsmaßnahme
  - privatrechtliche Absicherung 570
- Auskunftsanspruch
  - Pflichtteilsberechtigter 114
- Auslandsbeurkundung 177
- Auslegung
  - Auflassung als aufschiebend bedingt 220
  - Mehrheitsklausel 114
  - Pflichtteilsstrafklausel 114; 242
  - gemeinschaftliches Testament 362
  - handschriftliches Testament 114
- Aussetzung
  - Eintragsungsverfahren 572
- Ausschlagungserklärung 277; 612
- Ausschüttung
  - laufender Gewinne 293
- Aussetzungsbeschluss 318
- Auswärtsgebühr 519
- Badisches Modell 196
- Bauträger
  - Reservierungsvereinbarung 242
- Bauträgerkaufvertrag
  - Fälligkeit der Schlussrate 615
- Bauwerk
  - Verwendungszweck 587
- Bebauungsplan 469
- Becherspende 452
- Bedingung
  - aufschiebende...eines Wohnungsrechts 139
- Beendigung
  - KG 299
- Befruchtung
  - künstliche 451
- Beglaubigungsgebühr 643
- Behindertentestament 299; 628
- Beischreibung 130
- Belehrungspflicht 188; 299; 364; 517; 524
  - doppelte 174
  - bzgl. Rechten in Abt. III bei Grundstückskaufverträgen 356
- Beratungspflicht
  - im ausländischen Recht 190
- Bereicherung
  - schenkungssteuerlich relevanter Wert 572
- Beschaffenheitsvereinbarung 71; 213
- Beschenker
  - Einrede Notbedarf 363
- Beschlussfassung
  - WEG über Änderung des Verteilungsschlüssels 113
- Beschlussgegenstände
  - Frist zur Anmeldung 115
- Beschwerde
  - gegen Ablehnung der Aufnahme in Gesellschafterliste 502
- Beschwerdeberichtigung 647
- Bestätigungsbeschluss 314
- Bestandsschutz
  - umwandlungsrechtlicher 182
- Bestandteilszuschreibung 266
- Bestimmtheit
  - Patientenverfügung 175
- Bestimmtheitsgrundsatz
  - Personengesellschaftsrecht 5
- Bestimmungsrecht
  - schiedsgutachterliches 445
- Beteiligung
  - stille 637
- Beteiligungsverchiebung 503
- Betreuer
  - Aufgabe eines Nießbrauchrecht 174
  - Auswahl 363; 571
  - persönliche Eignung 363
- Betreuung 647
  - Aufhebung 363
  - ehrenamtliche 571
  - Jahresgebühr 299
  - trotz Vorsorgevollmacht 55; 155
- Betreuungsanordnung 363
- Betreuungsgebühr 112; 567

- Betreuungsunterhalt
  - Beschränkung 243
- Beurkundung
  - berichtigte Eintragungsbewilligung 113
  - getrennte 412
  - Grundstückskaufverträge 572
  - inländische Verschmelzung im Ausland 177; 236
- Beurkundungsauftrag 648
- Beurkundungsverfahren
  - Kosten bei vorzeitiger Beendigung 572
- Bevollmächtigter
  - erklärte Bewilligung nach Vollmachtswiderruf 269
  - transmortal 242
- Beweismittelbeschränkung
  - Disponibilität 128
- Bewilligungslösung 619
- Bilanzstichtag 293
- Bilddatei
  - unsignierte 410
- Briefgrundpfandrechtsgläubiger
  - Ausschluss unbekannter 113
- Bruchteilsgemeinschaft 361
  
- Dauerbetreuung 299
- Dauernutzungsrecht
  - Übertragung 429
- Dauertestamentsvollstreckung 299
- Dauerwohnrecht 429
- Deutsche Institut für Schiedsgerichtsbarkeit e.V. (DIS) 442; 449
- Deutsche Schiedsgerichtsbarkeit für Erbstreitigkeiten e.V. (DSE) 442; 449
- Dienstbarkeit 570
  - beschränkte persönliche 500
- Dienstsiegel
  - maschinell aufgedruckt 298; 542
- Differenzhaftung 364
- Doppelberücksichtigung 530
- Dritter
  - Erbscheinantrag 55; 86
  - Übertragung Gesellschaftsanteile 299
- Duldungsanspruch 23
- Durchführungsvertrag
  - städtebaulicher 469
  
- Ehe-für-alle-Gesetz 89
- Ehefrau
  - Mitelternschaft 89
- Ehegatten 55
  - Pflichtteilsanspruch 31
  - Schenkung 341
  - Unterhaltsregelungen 531
  - voreheliche Verbindlichkeiten 93
- Ehegattentestament 475; 646
- Ehevertrag 243; 245; 392; 427
  - Wertbestimmung 527
- Ehewohnung 533
- Eigentümergebbaurecht 577
- Eigentumsvormerkung 505
- Eigentumswechsel
  - Gebühr wegen Eintragung 175
  
- Eignung
  - Betreuer 363
- Ein-Personen-Gesellschaft 288
- Einheitsgesellschaft 240
- Einlagefähigkeit
  - Gesellschaftsanteile 299
- Einrede
  - Notbedarf des Beschenkten 363
- Eintragungsbewilligung
  - berichtigte 113
- Eintragungsverfahren 572
- Einwilligungsvorbehalt 155
  - Anordnung bei Geschäftsunfähigkeit 55
- Einzelkaufmann
  - Eintritt in Geschäft 133
- Einzelunternehmen
  - Einbringung in eine OHG 477
- Eltern-Kind-Verhältnis
  - Volljährigenadoption 227
- Elternstellung
  - rechtliche ... bei Leihmutterschaft 114
- Elternunterhalt 431
- Enteignungsverfahren 585
- Entgegennahmeverbot 617
- Entgeltlichkeit
  - Verfügung eines befreiten Vorerben 24
- Entgeltlichkeitsanfechtung 257
- Entwurfsauftrag
  - eines Maklers 243
- ENZ (Europäisches Nachlasszeugnis) 613
  - amtliches Antragsformblatt 223
- Erbaueinandersetzung 131; 301; 324
  - Vermittlung 613
- Erbausschlagung
  - Anfechtbarkeit 362
  - familiengerichtliche Genehmigung 362
- Erbbaurecht 266
  - Inhaltsänderung 599
  - Mitberechtigung 574
- Erbbaurechtsvertrag 569
- Erbbauzins 590
- Erbbauzinsreallast 590
- Erbe 279; 646
  - beschränkt geschäftsfähiger 62
  - geschäftsunfähiger 62
  - minderjähriger 362
  - Mitwirkungspflicht bei Aufnahme eines notariellen Nachlassverzeichnisses 82
- Erbeinsetzung
  - Enkelkinder 430
- Erbengemeinschaft 144; 302; 326
  - Grundbuchberichtigung durch Erblässervollmacht 71
- Erbfall
  - internationaler 277
- Erbfallschulden 607
- Erbfolge 131
- Erblasser 58; 279; 328
  - türkischer 430
  - Selbstanfechtung 610
  
- Erblässervollmacht 58
  - Widerrufskompetenz 61
  - Widerruflichkeit 61
- Erbnachweis
  - Anforderungen 54
- Erbquote
  - türkische Ehefrau 430
- Erbschaftsausschlagung 647
  - Lenkungsabsicht 27
- Erbausschlagungsfrist
  - bei Auslandsaufenthalt 242
- Erbschaftsteuer 12
- Erbschein 613
  - maschinell aufgedrucktes Dienstsiegel 298
  - zur Grundbuchberichtigung 546
- Erbscheinantrag
  - eines Dritten 55; 86
- Erbscheinverfahren 430; 501
- Erbeilerwerber 397
- Erbeileihungsvertrag 377
- Erbeileihungsverzicht 532
- Erbvertrag 623
- Erbverzichtsvertrag 609
- Erfüllungstauglichkeit
  - fehlende 262
- Ergänzungspfleger 363; 364
- Erhaltungssatzung 585
- Erlösverteilung
  - Nachtragsverteilungsverfahren 297
- Ermächtigungsklausel 549
- Ermittlungspflicht
  - Notar 310
- Ersatzerbe 279; 571
- Ersatzerbfolge 571
- Ersatzmaßnahme
  - privatrechtliche Absicherung 570
- Ersatznacherbe 646
- Erstherstellungsanspruch 23
- Ertragsteuern 9
- Europäisches Nachlasszeugnis, s. ENZ
- Existenzminimum
  - Betreuungsunterhalt 243
- Exposé
  - Internet 77
  
- Fälligkeit
  - Vergütung Testamentsvollstrecker 298
  - Zahlungsanspruch 646
- Fälligkeitsvoraussetzungen 525
- Familie
  - nichteheliche 431
- Familienangehörige
  - Treuhandvertrag 297
- Familienheim 431
  - Erwerb von Todes wegen durch Kinder 560
- Feuchtigkeitschaden 298
- Finanzierungsgrundschuld 242; 500
- Firmenänderung 130
- Firmenbestattung
  - unredliche 503
- Firmenfortführung 133; 503
- Firmenidentität
  - Fortführung 503
- Fördermittel 356

- Forderung  
Abtretung 132
- Formbedürftigkeit  
von Änderungen 192; 201
- Formgebot  
Umfang 192
- Formwechsel 159
- Fortführung  
Firmenidentität 503
- Freistellungserklärungen 532
- Fremdenverkehrsfunktion  
Gebiete mit ... 584
- Fremdgeschäftsführer 103
- Frist  
Ankündigung von  
Beschlussgegenständen 115
- Garantieübernahme  
Verbot 526
- GbR 71; 385  
Notgeschäftsführungsrecht 298
- GbR-Gesellschafter  
Grundbuchberichtigung nach Tod  
542
- Gebäude 578
- Gebietskörperschaft  
öffentlich-rechtliche 356
- Gebot der Kontinuität der  
Mitgliedschaft 159
- Gebühr  
Gesellschafterliste bei  
GmbH-Gründung 563
- Gebührentatbestände 519
- Gegenstandsgleichheit 530
- Gegenstandsverschiedenheit 530
- Geh- und Fahrrecht 570
- Geisterwohnungen 570
- Gemeinde  
Grundstücksverkauf 174
- Gemeinnützige  
Unternehmergesellschaft (gUG)  
486
- „Gemeinsamer Tod“ 362
- Gemeinschaftseigentum 19
- Gemeinschaftsordnung 19  
Änderung 600  
Anspruch auf Änderung 361
- Gemeinschaftsräume  
Zugang 429
- Genehmigungsbedürftigkeit  
isolierte 630
- Genehmigungsfreiheit  
Erbchaftsausschlagung 27
- Genehmigungsverfahren  
Notwendigkeit Ergänzungspfleger  
363
- Genehmigungsvorbehalt 584
- Generalvollmacht 571; 633  
Testamentsvollstrecker 274
- Gerichtsentscheidung  
Anerkennung ausländischer 114
- Gesamtbeurkundungspflicht 469
- Gesamterbbaurecht 577
- Gesamtvermerk 464
- Gesamtvermögensgeschäft 397
- Geschäftsfähigkeit  
beschränkte 61
- Geschäftsführer 397; 550  
Bestellung 46; 168  
Kündigung 647  
Versicherung bei  
Handelsregisteranmeldung 115
- Geschäftsführeranstellungsvertrag  
647
- Geschäftsunfähigkeit  
Einwilligungsvorbehalt 55  
relative 477
- Geschäftswert  
Ermittlung 529; 607  
Eintragung einer  
Rückauflassungsvormerkung 175  
Nutzungsrechte 572  
Unterhaltsverzicht 115
- Gesellschaft  
Einlagefähigkeit Anteile 299  
grundstückshaltende 502
- Gesellschafter 1; 364  
minderjähriger 46  
nicht eingetragener 502
- Gesellschafterliste 379; 549  
Ablehnung der Aufnahme in ... 502  
Anspruch auf Korrektur 502  
Einreichung mehrerer 345  
Einreichung neuer 110  
Gebühr bei GmbH-Gründung 563  
Legitimationswirkung 282  
registergerichtliche Überprüfung  
648  
Veränderungsspalte 407  
Vollzugsgebühr bei Erstellung der  
... 165
- Gesellschafterversammlung 46; 240;  
398; 549
- Gesellschafterwechsel 133
- Gesellschaftsanteil  
Einlagefähigkeit 299  
Übertragung auf Dritte 299
- Gesellschaftsgründung 165; 563
- Gesellschaftsvermögen 397
- Gesellschaftsvertrag 477; 483; 549  
disquotale Ausgestaltung 1  
Mehrheitsklausel 114
- Getändnis 127
- Getrenntleben  
Vereinbarungen zum 532
- Gewinnausschüttung  
Veräußerer Geschäftsanteil 293
- Gewinnstammrecht 6
- Gewinnverteilung  
disquotale 10  
GmbH 6
- Gewinnverteilungsabrede 10  
disquotale 14
- Glaubhaftmachung  
Aufgebotsverfahren 389
- Gläubiger  
unbekannter 389
- Gleichbehandlungsgebot 431
- GmbH 2; 56; 293; 397; 636; 647  
Ausscheiden Komplementär 159  
Fortsetzung einer wegen  
Vermögenslosigkeit gelöschten 115  
Gebühr für die Gesellschafterliste  
bei ... Gründung 563
- Löschung vermögensloser 109  
in Liquidation 243  
Stimmrechtsverteilung 2  
Verschmelzung 110
- GmbH-Anteil  
Einziehung 281  
Mängelrechte 229
- GmbH-Aufsichtsrat  
Errichtung 549
- GmbH-Geschäftsführer  
Mehrfachvertretung bei Bestellung  
46  
Sozialversicherungspflicht 103
- GmbH-Satzung  
zustandsbegründende  
Durchbrechung 162
- GmbH-Verschmelzung 364
- Grundakte  
elektronische 513
- Grundbesitz  
in Gütergemeinschaft nieder-  
ländischen Rechts 336
- Grundbesitzübertragung  
durch einzelne Miterben aufgrund  
Mehrheitsbeschluss 144  
zwischen Geschwistern 349
- Grundbuch 150; 332, 336; 362; 392;  
460; 500; 630  
elektronisches 515
- Grundbuchabrufverfahren  
Zulassung zum 116
- Grundbuchamt 113; 269; 274; 333; 546  
rechtswidriges Handeln 524
- Grundbuchberichtigung 150; 546  
durch Erblässervollmacht 71  
durch Löschung eines  
Testamentsvollstreckervermerks  
362  
durch Unrichtigkeitsnachweis  
beim Tod eines GbR-Gesellschafters  
542
- Grundbucherklärung 582
- Grundbuchverfahren 54  
Auflassungsnachweis 464  
Namensänderung nach dem  
Transsexuellengesetz 500  
Prüfung Fortbestand Vollmacht  
392
- Grunddienstbarkeit  
Eintragung 460  
teilweises Erlöschen 570  
Löschung 113  
Mitbenutzung 361
- Grunderwerbsteuer 488  
Aufhebung bei Rücktritt vom  
Kaufvertrag 170
- Grunderwerbsteuerpflicht  
bei Übertragung von Grundbesitz  
zwischen Geschwistern 349
- Grundpfandrecht 242; 269; 356; 389;  
643
- Grundpfandrechtsgläubiger 389
- Grundschuld 567; 633  
Abtretung 132
- Grundschuldbestellungsurkunde 378
- Grundschuldbrief  
Abhandenkommen 242

- Grundstück 431
  - aufgeteiltes 460
  - Freigabe durch Insolvenzverwalter 297
- Grundstückseigentümer 587
- Grundstücksgeschäft
  - postmortale Vollmacht 57
  - transmortale Vollmacht 57
- Grundstücksgrundbuch 586
- Grundstückskauf
  - Sachmängelhaftung 77
  - subventionierter 569
- Grundstückskaufvertrag
  - Formbedürftigkeit von Änderungen 192
  - notarielle Belehrungspflichten 356
- Grundstücksveräußerung
  - entgeltliche 24
  - durch Gemeinde 174
- Gütergemeinschaft 246
  - niederländische 336
- Güterstand
  - ausländischer 336
  - Beendigung des gesetzlichen ... 249
- Güterstandswechsel 245
- Gütertrennung 246
- Haftung
  - Beglaubigungskosten der Verwalterzustimmung 243
  - Begrenzung 518
  - ex post 191
  - Verkäufer für vorvertragliche öffentliche Äußerungen zum Kaufgegenstand 570
- Haftungsform
  - Änderung Personengesellschaft 133
- Handelsregister 110; 165; 298; 299; 409; 571; 636; 647
  - mehrere Gesellschafterlisten 346
- Handelsregisteranmeldung 115
  - Auslegungsfähigkeit 55
- Handelsregisterverfahren 298
- Hausrat 533
- Heimfall 588
- Hinweispflicht
  - Mangel 298
- Höchstpersönlichkeit
  - Gebot der 280
- Hofübertragung 31
- Idealverein 43
- Immobilien
  - Beschaffenheitsvereinbarung 71
  - Erblasservollmacht 68
- Inhabergrundschuld
  - Lösung 242
- Insemination
  - künstliche 451
- Insolvenz 511
- Insolvenzverfahren 517
- Insolvenzverwalter 134; 297; 537
- Internet-Exposé 77
- Inventar
  - Errichtung 646
- Jahresgebühr
  - Dauerbetreuung 299
- Justizverwaltung
  - Auswahlentscheidung
  - Notariatsverwalter 432
- Kapitalerhöhung 364
- Kapitalzahlungen
  - Ausgleich von 363
- Karlsruher Modell 196
- Kaufpreiszahlung
  - vor Eintragung der Vormerkung 524
- Kaufrechtsvermächtnis 490
- Kaufvertrag
  - Rücktritt vom ... 170
  - Sittenwidrigkeit 297
- Kernbereichslehre 5
- KG
  - Beendigung 299
  - Rechtsformwechsel in Partnerschaftsgesellschaft 483
  - Vertretung in der Gesellschafterversammlung 240
- Kind
  - Annahme 535
  - Erwerb des Familienheims von Todes wegen 560
  - minderjähriges 27; 174
  - Kenntnis der Abstammung 453
  - Verfügung zugunsten 140
- Kindesmutter
  - Mitelternschaft 89
- Kindesunterhalt 532
- Kita-Entscheidungen 43
- Klauselerteilung 118
- Klauselumschreibung 129
  - Nachweis der Rechtsnachfolge 537
- Kommanditanteil 364
  - Übertragung an Minderjährigen 571
- Kommanditgesellschaft 159; 364
- Komplementär
  - Ausscheiden 159
- Komplementär-GmbH
  - Gesellschafterversammlung 240
- Konfusionsthese 64
- Kosten
  - Belehrungspflicht 299
  - Schiedsverfahren 436
  - notarielles Vermittlungsverfahren 321
- Kostenbeschwerdeverfahren 353; 503
- Kostenerhebung
  - amtspflichtswidrige 503
- Kostenschuldnerschaft
  - bei Entwurfsauftrag eines Maklers 243
- Kreditfinanzierung 519
- Kreditinstitute 520
- Kündigung
  - unwirksamer Geschäftsführer-anstellungsvertrag 647
- Kündigungsrecht
  - des Vermieters 204
- Ladung
  - Beteiligte Vermittlungsverfahren 309
- Leihmutter 501
- Leihmutterchaft 114
- Leistungsbezug
  - staatlicher 362
- Lenkungsabsicht
  - Erbschaftsausschlagung 27
- Limited Liability Partnership (LLP)
  - Pfändung 364
- Liquidation
  - GmbH 108
- Liquidator 409
- Löschung
  - vermögenslose GmbH 108
  - Grunddienstbarkeit 113
  - dingliches Vorkaufsrecht 362
- Löschungsantrag 643
- Löschungszustimmung 643
- Maklerprovisionsanspruch 500
- Mängelrechte
  - beim Hinzuerwerb 229
- Mangel
  - arglistiges Verschweigen 298
  - Hinweispflichten 298
- Mehrerlös-Klausel
  - AGB-Kontrolle 174
- Mehrfachvertretung
  - bei Beschlussfassung 46
- Mehrfamilienhaus
  - Mieteinnahmen 213
- Mehrheitsbeschluss 144
- Mehrheitsklausel
  - Auslegung 114
- Mehrstimmrechte
  - GmbH 3
  - Personengesellschaft 4
- Mieter 382; 595
- Mieteinnahmen
  - Beschaffenheitsvereinbarung 213
- Mieterliste 213
- Mieterschutzklausel 208
- Mietverhältnis
  - Übernahme beim Grundbesitzerwerb 204
- Minderheitenschutzelement 159
- Minderjährige 630
  - Annahme 535
  - Übertragung Kommanditanteil 571
- Minderheitsgesellschafter-
  - Geschäftsführer
  - Sozialversicherungspflicht 103
- Mitbenutzungsdienstbarkeit
  - Verteilung Unterhaltungspflichten 361
- Miteigentümer 86; 361; 385; 388
  - Ehegatten 385
- Miteigentumsanteil 349; 388
- Mitelternschaft 89
- Miterbe 144; 302
  - Grundstückstransaktion 71
  - Mutter 174
- Mitgesellschafter 229
- Mitgliedschaft
  - Kernbereich 3

- Mitunternehmer
  - Sonderrechte 9
- Mitwirkungserfordernisse 307
- Mitwirkungspflichten
  - Notar 409
- Mutter
  - Miterbin 174
  
- Nachbarerbaurecht 578
- Nachbargrundstück 431
- Nacherbe 24; 63; 131; 646
- Nacherbenvermerk 501
  - Löschung 431
- Nacherbfolge 431; 501
- Nacherbschaftsbeschränkung 324
- Nachlass 24; 82; 439
  - Begriff 607
    - irrtümlich vermutete Überschuldung 362
- Nachlassauseinandersetzung
  - notariell vermittelte 301
- Nachlassfürsorgeperson 63
- Nachlassgegenstand
  - Überführung in freies Vermögen 324
- Nachlassgericht 277; 571; 612; 646; 647
- Nachlassgläubiger 439
- Nachlassinsolvenzverwaltung 66; 134
- Nachlasspfleger 134
- Nachlasspflegschaft 64; 571
- Nachlasssondervermögen 74
- Nachlassspaltung 430
- Nachlassverbindlichkeiten 327; 607
- Nachlassverwalter 61; 134
- Nachlassverwaltung 66; 145
- Nachlassverzeichnis
  - Mitwirkungspflicht des Erben 82
  - notarielles 260
- Nachlasszeugnis
  - europäisches, siehe ENZ
- Nachtragsverteilung
  - Erlösverteilung 297
- Nachweisanforderungen 125
- Nachweisbegriff 125
- Nachweisverzicht 124
- Namensänderung 130
  - nach dem Transsexuellengesetz 500
- Nebenzweckprivileg
  - vereinsrechtliches 42
- Nettomieteträge
  - Beschaffenheitsvereinbarung 216
- Nichterbe
  - Grundstückstransaktion 71
- Niederlande
  - Gütergemeinschaft 336
- Niederschrift
  - Übersetzungen 422
- Nießbrauch 17; 307; 630
  - Aufgabe durch Betreuer 174
  - Bestellung 429
- Nießbrauchrecht
  - Erlöschen 363
- Notar 501
  - Ablehnungspflicht Firmenbestattung 503
  - Amtspflichten 572
  - Belehrungspflicht Kosten 299
  - Ermittlungspflicht 310
  - Teilnahme am automatisierten Grundbuchabrufverfahren 116
  - Mitwirkungspflichten 409
  - Nachlassauseinandersetzung 301
  - Vorbescheid 365
- Notar a.D.
  - Erlaubnis der Bezeichnung 56
  - Versagung der Erlaubnis 175
- Notaranderkonto 377; 378
- Notarangestellter
  - Vollmacht 619
- Notarbescheinigung 506
- Notarbeschwerde 372
- Notarbestätigung 506
- Notargebühren
  - neue Gesellschafterliste nach Verschmelzung einer GmbH 110
- Notarhaftung 50; 364; 379; 412; 416
  - doppelte Belehrungspflicht 174
- Notarkosten
  - im Familien- und Erbrecht 527; 606
  - bei vorzeitiger Beendigung des Beurkundungsverfahrens 572
- Notarkostenanspruch
  - Aufrechnung Amtshaftungsanspruch 353
- Notariat
  - Verwendung des Begriffs 56
- Notariatsverwalter
  - Bestellung 432
- Notgeschäftsführungsrecht
  - GbR 298
- Notizzetteltestament 430
- Nutzungsdienstbarkeit 460
- Nutzungsrecht
  - Berechnung des Geschäftswerts 572
  
- Obdachlose
  - Unterbringung in Teileigentumseinheiten 361
- Obererbaurecht 577
- Öffnungsklausel 500; 549
  - Aktiengesellschaft 8
- OHG
  - Einbringung eines Einzelunternehmens 477
  
- Partnergemeinschaft 8
- Partners
  - Verwendung des Begriffs 56
- Partnerschaftsgesellschaft 8
  - Rechtsformwechsel 483
- Patchwork-Familie
  - gemeinschaftliches Testament 140
- Patientenverfügung
  - Anforderungen an die Bestimmtheit 175
- PDF-Scan 410
- Personengesellschaft 4
  - Änderung Haftungsform 133
  - Gesellschafterwechsel 133
  - Gewinnverteilung 8
  - Stimmrechtsverteilung 4
- Pfändung
  - Anteil an einer LLP 364
  
- Pfandgläubiger 307
- Pflegedienst
  - ambulanter 627
- Pflichtteilsanspruch 439
  - Berechnung 363
  - Ehegatten 31
- Pflichtteilsberechtigter 82
  - Auskunftsanspruch 114
- Pflichtteilsstrafklausel
  - Auslegung 114; 242
- Pflichtteilsverzicht 532
- Pflichtteilsverzichtsvertrag
  - Sittenwidrigkeit 35
- post mortem
  - Schenkung 73
- Prioritätsprinzip 511
- Provisionsanspruch 500
- Prüfungspflicht 188; 409
  
- Rangbescheinigung 506
- Rangbestätigung 506
- Ranggutachten 505
- Reallast 570
- Rechtsformwechsel
  - KG in Partnerschaftsgesellschaft 483
- Rechtsnachfolge 129, 279;
  - bei Klauselumschreibungen 537
  - zum Nachweis im Registerverfahren 298
- Rechtswahl
  - Beurkundung 533
  - vorsorgliche 611
- Registeranmeldung 379
- Registerbescheinigung 414
- Registergericht 572; 648
- Registerordner 502
  - mehrere Gesellschafterlisten vom selben Tag 345
- Registerverfahren 409
- Reservierungsvereinbarung
  - Beurkundungsbedürftigkeit 242
- Rückauffassungsvormerkung
  - Geschäftswert der Eintragung 175
  
- Sachbehandlung
  - unrichtige 412
- Sachmängelhaftung
  - Grundstückskauf 77
- Sachverständigengutachten
  - Betreuungsverfahren 155
- Samenspende
  - private 451
- Samenspenderregisterrecht 451
- Sanierungsvermerk 356
- Satzung 7; 343
- Satzungsänderung
  - GmbH 7; 549
- Satzungsdurchbrechung
  - zustandsbegründende 162
- Schadenersatzanspruch
  - notarielle Amtspflichtverletzung 50; 353
- Scheidung 363
- Scheidungsklausel 546
- Scheidungskosten 532
- Scheidungsvereinbarung 533



- Vereinsatzung 343
- Vereinsvermögen 343
- Verfahren
  - nachlassgerichtliches 437
- Verfahrenswert
  - Volljährigenadoption 116
- Verfügung
  - von Todes wegen 433; 608
  - zugunsten „unserer Kinder“ 140
- Verfügungswirkung
  - des Verschmelzungsvertrages 181
- Vergleichsverfahren 297
- Vergütung
  - Testamentsvollstrecker 298
- Verjährung
  - Ausfallhaftung 115
- Verjährungsbeginn
  - Amtshaftungsanspruch 50; 416
- Verkehrswert
  - Ermittlung durch Vergleichsverfahren 297
- Verkehrswertgutachten 26
- Vermächtnis
  - grunderwerbliche Behandlung 488
- Vermächtniserfüllung 387
- Vermächtnisnehmer
  - Eintragung ins Grundbuch 150
- Vermieter 383
- Vermögen
  - betriebsnotwendiges 647
  - Übergang 648
- Vermögensauseinandersetzung 531
- Vermögensbegriff 607
- Vermögensgegenstand
  - Verteilung 54
- Vermögenslosigkeit
  - gelöschte GmbH 115
- Vermögensübertragung 134
  - Anfechtbarkeit 256
  - mit Hilfe eines Güterstandswechsels 245
- Vermögensverwaltungsverein 42
- Versäumnisverfahren
  - Erbauseinandersetzung 312
- Verschmelzung 134; 364
  - Beurkundung einer inländischen ... im Ausland 177; 236
  - gemeinnütziger Verein 343
- Verschmelzungsverbot 344
- Verschmelzungsvertrag 179
- Verschweigen
  - arglistiges 298
- Versicherung
  - an Eides statt 260
- Versorgungsansprüche 55
- Versorgungsausgleich 363; 531
- Verteilungsschlüssel
  - Änderung 113
- Vertragsteilung 580
- Vertreter 46
- Vertretung
  - Erben 430
  - durch Mutter, die auch Miterbin ist 174
  - Testamentsvollstrecker 274
- Vertretungsmacht
  - Umfang 58
- Verwahrung
  - Sicherungsinteresse 492
- Verwalterzustimmung
  - grundbuchlicher Nachweis 210
- Verwirkungsklausel 546
- Verzichtserklärung
  - gegenständlich beschränkte 609
  - vorsorgliche abgegebene 609
- Verzichtsvertrag
  - Sittenwidrigkeit 35
- Volljährigenadoption 535; 571
  - Aufhebung aus wichtigem Grund 502
  - Verfahrenswert 116
- Vollmacht 63; 297
  - postmortale 57
  - Prüfung Fortbestand 392
  - Notarangestellter 619
  - transmortale 57; 633
  - Widerruf 269
- Vollstreckungsklausel 118
- Vollstreckungstitel 117
- Vollstreckungsunterwerfung 118
- Vollstreckungsvoraussetzungen 123
- Vollzug
  - elektronischer 431
- Vollzugsgebühr
  - Höhe bei Erstellung der Gesellschafterliste 165
- Vollzugsgeschäft
  - dingliches 581
- Vollzugssperre 196
- Vorantrag 511
- Vorausvermächtnis 328
- Vorbescheid
  - notarieller 365
- Voreintragung 511
- Voreintragungsgrundsatz 242; 500
- Vorerbe 24; 63; 131; 646
- Vorkaufsrecht
  - des Grundstückseigentümers 589
  - Löschung 362
  - der (Wohnungs-)Erbbauberechtigten 588
- Vormerkung 524
- Vorratsteilung 581
- Vorrecht
  - auf Erneuerung 589
- Vorsatzanfechtung 258
- Vorsorgebevollmächtigter 430; 647
- Vorsorgevollmacht 633
  - Betreuung 55; 155
  - Gestaltung 74
- Vorstand 398
- Vorstandsmitglied 288
- Vorverein
  - Beteiligtenfähigkeit 44
- Vorverkaufsrecht
  - dingliches 570
- Wahlgüterstand
  - deutsch-französischer 247; 528
- Wartepflicht 420
- Wartezeit
  - Absehen von der örtlichen ... 300
- WEG-Beschluss
  - Grenzen 500
- WEG-Verwalter 332
- WEG-Wirtschaftsplan 429
- Wertbestimmung
  - Ehevertrag 527
  - Scheidungsfolgenvereinbarung 530
  - künftiges Vermögen 529
- Widerruf 392
- Wiedereinsetzung
  - In den vorigen Stand 314
- Wirtschaftsgüter 10
- Wohnung
  - Begriff 648
  - selbst genutzte 431
- Wohnungseigentümer 429; 570
  - Haftung 429
- Wohnungseigentümergeinschaft 539
  - Änderung des Verteilungsschlüssels 113
  - Verwalter 332
- Wohnungseigentum 574; 630
  - Entziehung 361
- Wohnungserbbaurecht 573
  - Begründung 580
  - Belastung 597
  - Erlöschen 600
  - Umwandlung in Wohnungseigentum 604
  - Unterteilung 600
  - Veräußerung 597
- Wohnungserbbaurechtsgrundbuch 585
- Wohnungskaufvertrag 412
- Wohnungsrecht
  - aufschiebende Bedingung 139
  - Eintragung 570
- Wunschkindvereinbarung 451
- Wunschvater
  - Einwilligung 456
- Zugewinnausgleich
  - fliegender 259
  - voreheliche Verbindlichkeiten 93
- Zugewinnngemeinschaft 246; 343
- Zurechnungszusammenhang 364
- Zuständigkeit
  - Erbauseinandersetzung 303
  - internationale 277; 304
- Zustimmung
  - behördliche 584
  - tatsächliche 312
  - fingierte 313
  - WEG-Verwalter 332
- Zustimmungserfordernis 332; 583
- Zustimmungspflicht 583
- Zuweisungsvorbehalt 429; 597
- Zwangsvorsteigerung 519; 591
- Zwangsvollstreckung 242; 646
- Zweigniederlassung
  - Anmeldevoraussetzungen 502

## V. Abkürzungsverzeichnis

AEUV .....	Vertrag über die Arbeitsweise der Europäischen Union	GKG .....	Gerichtskostengesetz
AG .....	Aktiengesellschaft	GmbH .....	Gesellschaft mit beschränkter Haftung
AG .....	Amtsgericht	GmbHG .....	Gesetz betreffend die Gesellschaften mit beschränkter Haftung
AktG .....	Aktiengesetz	GNotKG .....	Gerichts- und Notarkostengesetz
AktO .....	Aktenordnung	GrEStG .....	Grunderwerbsteuergesetz
AnfG .....	Anfechtungsgesetz	gUG .....	gemeinnützige Unternehmergesellschaft
AO .....	Abgabenordnung	GVG .....	Gerichtsverfassungsgesetz
ArbGG .....	Arbeitsgerichtsgesetz	HGB .....	Handelsgesetzbuch
AVWpG .....	Verordnung zur Ausführung des Gesetzes über das Wappen des Freistaates Bayern	HöfO .....	Höfeordnung
BauGB .....	Baugesetzbuch	HRegGebV .....	Verordnung über Gebühren in Handels-, Partnerschafts- und Genossenschaftsregistersachen
BayAGGVG .....	Gesetz zur Ausführung des Gerichtsverfassungsgesetzes und von Verfahrensgesetzen des Bundes	HRV .....	Verordnung über die Einrichtung und Führung des Handelsregisters
BeurkG .....	Beurkundungsgesetz	InsO .....	Insolvenzordnung
BewG .....	Bewertungsgesetz	IntErbRVG .....	Internationales Erbrechtsverfahrensgesetz
BFH .....	Bundesfinanzhof	KG .....	Kammergericht
BGB .....	Bürgerliches Gesetzbuch	KG .....	Kommanditgesellschaft
BGH .....	Bundesgerichtshof	KGaA .....	Kommanditgesellschaft auf Aktien
BMF .....	Bundesfinanzministerium	KostO .....	Kostenordnung
BNotO .....	Bundesnotarordnung	KSchG .....	Kündigungsschutzgesetz
BSG .....	Bundessozialgericht	LG .....	Landgericht
BVerfG .....	Bundesverfassungsgericht	LwVG .....	Gesetz über das gerichtliche Verfahren in Landwirtschaftssachen
EGBGB .....	Einführungsgesetz zum Bürgerlichen Gesetzbuche	MaBV .....	Makler – und Bauträgerverordnung
EGGmbHG .....	Einführungsgesetz zum Gesetz betreffend die Gesellschaften mit beschränkter Haftung	MoMiG .....	Gesetz zur Modernisierung des GmbH-Rechts und zur Bekämpfung von Missbräuchen
EGGVG .....	Einführungsgesetz zum Gerichtsverfassungsgesetz	OHG .....	Offene Handelsgesellschaft
EMRK .....	Europäische Menschenrechtskonvention	OLG .....	Oberlandesgericht
ENZ .....	Europäisches Nachlasszeugnis	PartGG .....	Partnerschaftsgesellschaftsgesetz
ErbbauRG .....	Gesetz über das Erbbaurecht	PStG .....	Personenstandsgesetz
ErbStG .....	Erbchaftsteuer – und Schenkungssteuergesetz	RPfLG .....	Rechtspflegergesetz
ESchG .....	Embryonenschutzgesetz	SGB .....	Sozialgesetzbuch
EStDV .....	Einkommensteuer-Durchführungsverordnung	SGG .....	Sozialgerichtsgesetz
EStG .....	Einkommensteuergesetz	StGB .....	Strafgesetzbuch
EuErbVO .....	Europäische Erbrechtsverordnung	TSG .....	Transsexuellengesetz
EuGH .....	Europäischer Gerichtshof	UG .....	Unternehmergesellschaft
FA .....	Finanzamt	UmwG .....	Umwandlungsgesetz
FamFG .....	Gesetz über das Verfahren in Familiensachen	VersAusglG .....	Gesetz über den Versorgungsausgleich
FamGKG .....	Gesetz über Gerichtskosten in Familiensachen	VwGO .....	Verwaltungsgerichtsordnung
FG .....	Finanzgericht	WEG .....	Wohneigentumsgesetz
FGG .....	Gesetz über die Angelegenheiten der freiwilligen Gerichtsbarkeit	WGV .....	Verordnung über die Anlegung und Führung der Wohnungs- und Teileigentumsgrundbücher
FGO .....	Finanzgerichtsordnung	WoBindG .....	Wohnungsbindungsgesetz
GBA .....	Grundbuchamt	WTG .....	Wohn- und Teilhabegesetz
GBGA .....	Grundbuchgeschäftsanweisung	ZPO .....	Zivilprozessordnung
GBO .....	Grundbuchordnung	ZVG .....	Gesetz über die Zwangsversteigerung und die Zwangsverwaltung
GbR .....	Gesellschaft bürgerlichen Rechts		
GBV .....	Verordnung zur Durchführung der Grundbuchordnung		
GenG .....	Genossenschaftsgesetz		
GesLV .....	Gesellschafterlistenverordnung		
GesO .....	Gesamtvollstreckungsordnung		
GewStG .....	Gewerbesteuerengesetz		
GG .....	Grundgesetz		