

RNNotZ

Rheinische Notar-Zeitschrift



HERAUSGEBER:
Rheinische Notarkammer, Köln

HERAUSGEBERBEIRAT:
Rechtsanwalt und Notar Ulrich Blumberg, Oberhausen
Notar Dr. Jan Link, Dipl.-Kfm.
Notar a. D. Dr. Klaus Piehler, LL.M., Köln
Notar Dr. Robert Schumacher, LL.M., Köln
Notar Dr. Marcus Sommer, Aachen
Notar Dr. Joachim Tebben, LL.M., Düsseldorf
Notar Prof. Dr. Christoph Terbrack, Aachen

SCHRIFTFLEITUNG:
Notarassessor Dr. Christian Kutschmann, LL.M., Köln

ERWEITERTE SCHRIFTFLEITUNG:
Notarassessor Dr. Jan Henning Berg, Düsseldorf
Notarassessor Dr. Timo Hartlich, LL.M., Bonn
Notarassessorin Dr. Irene Kämper, LL.M., Düsseldorf
Notarassessor Dr. Julian Winkler, Bonn

JAHRESREGISTER

**165. Jahrgang
2020**

ISSN 1867-4186
www.rnotz.de

RNotZ Rheinische Notar-Zeitschrift

Herausgeber:

Rheinische Notarkammer, Köln
Gustav-Römer-Haus
Burgmauer 53
50667 Köln
Tel.: 0221 / 257 52 91
Fax: 0221 / 257 53 10

Herausgeberbeirat:

Rechtsanwalt und Notar
Ulrich Blumberg, Oberhausen
Notar Dr. Jan Link, Dipl.-Kfm.,
Ratingen
Notar a. D. Dr. Klaus Piehler, LL.M.
(UC Berkeley), Köln
Notar Dr. Robert Schumacher, LL.M.
(Cambridge), Köln
Notar Dr. Marcus Sommer, Aachen
Notar Dr. Joachim Tebben, LL.M.
(Michigan), Düsseldorf
Notar Prof. Dr. Christoph Terbrack,
Aachen

Schriftleitung:

Notarassessor Dr. Christian
Kutschmann, LL.M.
(Univ. of Virginia), Köln (V.i.S.d.P.)

Rheinische Notarkammer
Gustav-Römer-Haus
Burgmauer 53
50667 Köln
Tel.: 0221 / 257 52 91
Fax: 0221 / 257 53 10

Erweiterte Schriftleitung:

Notarassessor Dr. Jan Henning Berg,
Düsseldorf (JHB)
Notarassessor Dr. Timo Hartlich,
LL.M. (Münster), Bonn (TH)
Notarassessorin Dr. Irene Kämper,
LL.M. (Chicago), Düsseldorf (IK)
Notarassessor Dr. Julian Winkler,
Bonn (JW)

Manuskripte:

Manuskripte sind an die Rheinische Notarkammer zu Händen der Schriftleitung einzusenden. Die Rheinische Notarkammer haftet nicht für Manuskripte, die unverlangt eingereicht werden. Sie können nur zurückgegeben werden, wenn Rückporto beigelegt ist. Die Annahme zur Veröffentlichung muss schriftlich erfolgen. Mit der Annahme zur Veröffentlichung überträgt der Autor dem Verlag C.H.BECK an seinem Beitrag für die Dauer des gesetzlichen Urheberrechts das exklusive, räumlich und zeitlich unbeschränkte Recht zur Vervielfältigung und Verbreitung in körperlicher Form, das Recht zur öffentlichen Wiedergabe und Zugänglichmachung, das Recht zur Aufnahme in Datenbanken, das Recht zur Speicherung auf elektronischen Datenträgern und das Recht zu deren Verbreitung und Vervielfältigung sowie das Recht zur sonstigen Verwertung in elektronischer Form. Hierzu zählen auch heute noch nicht bekannte Nutzungsformen. Das in § 38 Abs. 4 UrhG niedergelegte zwingende Zweitverwertungsrecht des Autors nach Ablauf von 12 Monaten nach der Veröffentlichung bleibt hiervon unberührt.

Urheber- und Verlagsrechte:

Alle in dieser Zeitschrift veröffentlichten Beiträge sind urheberrechtlich geschützt. Das gilt auch für die veröffentlichten Gerichtsentscheidungen und ihre Leitsätze, denn diese sind geschützt, soweit sie vom Einsender oder von der Schriftleitung erarbeitet oder redigiert worden sind.

Der Rechtsschutz gilt auch gegenüber Datenbanken und ähnlichen Einrichtungen. Kein Teil dieser Zeitschrift darf außerhalb der engen Grenzen des Urheberrechtsgesetzes ohne schriftliche Genehmigung des Verlags in irgendeiner Form vervielfältigt, verbreitet

oder öffentlich wiedergegeben oder zugänglich gemacht, in Datenbanken aufgenommen, auf elektronischen Datenträgern gespeichert oder in sonstiger Weise elektronisch vervielfältigt, verbreitet oder verwertet werden.

Anzeigenabteilung

Verlag C.H.BECK
Anzeigenabteilung
Wilhelmstraße 9
80801 München
Postanschrift:
Postfach 40 03 40
80703 München

Media-Beratung:
Telefon (089) 381 89-687
Telefax (089) 381 89-589

Disposition, Herstellung Anzeigen,
technische Daten:
Telefon (0 89) 381 89-609
Telefax (0 89) 381 89-589,
E-Mail: anzeigen@beck.de

Verantwortlich für den Anzeigenteil:
Bertram Mehling c/o Verlag C.H.Beck,
Postfach 40 03 40, 80703 München

Verlag:

Verlag C.H.BECK oHG
Wilhelmstraße 9
80801 München
Tel.: 089 / 381 89-0
Fax: 089 / 381 89-468
Postbank München
IBAN:
DE82 7001 0080 0006 2298 02,
BIC: PBNKDEFFXXX
Der Verlag ist oHG. Gesellschafter
sind Dr. Hans Dieter Beck und
Dr. h. c. Wolfgang Beck, beide Verleger
in München.

Erscheinungsweise:

monatlich, 10 Hefte im Jahr (Doppelheft Januar/Februar, Juli/August)

Bestellungen (auch der Einbanddecken) über jede Buchhandlung und beim Ver-

lag. Abbestellungen zum Jahresende mit Sechswochenfrist.

Bezugspreise 2020:

Jahresabo inkl. RNotZ-Direkt für einen Nutzer: € 99,- (inkl. MwSt.); Einzelheft: € 10,50 (inkl. MwSt.). Versandkosten jeweils zuzüglich. Die Rechnungsstellung erfolgt zu Beginn eines Bezugszeitraumes. Abonnement und Bezugspreis beinhalten die Printausgabe sowie eine Lizenz für die Online-Ausgabe. Die Bestandteile des Abonnements sind nicht einzeln kündbar. Nicht eingegangene Exemplare können nur innerhalb von sechs Wochen nach dem Erscheinungstermin reklamiert werden.

Abo-Service:

Tel: 089 / 381 89-750
Fax: 089 / 381 89-358
kundenservice@beck.de

Adressenänderungen:

Teilen Sie uns rechtzeitig Ihre Adressenänderungen mit. Dabei geben Sie bitte neben dem Titel der Zeitschrift die neue und die alte Adresse an.

Hinweis gemäß § 7 Abs. 5 der Postdienst-Datenschutzverordnung: Bei Anschriftenänderungen des Beziehers kann die Deutsche Post AG dem Verlag die neue Anschrift auch dann mitteilen, wenn kein Nachsendeantrag gestellt ist. Hiergegen kann der Bezieher innerhalb von 14 Tagen nach Erscheinen dieses Heftes beim Verlag widersprechen.

Druck: HOLZMANN DRUCK
GmbH & Co. KG, Gewerbestraße 2,
86825 Bad Wörishofen.

Inhaltsverzeichnis

I. Verfasser der Aufsätze	3
II. Entscheidungsregister	3
III. Sachregister	8
IV. Abkürzungsverzeichnis	15

I. Verfasser der Aufsätze

Busch, Manuel , Joint-Ventures in der notariellen Praxis	249
Dahlmanns, Tanja , Errichtung einer rechtsfähigen Stiftung – zugleich Modell der Unternehmensnachfolge	417
Hartmann, Christian , Raus aus der Nacherbschaftsbindung! Aber wie? – zugleich Anmerkung zu OLG Düsseldorf, Beschl. v. 29.8.2019 – I-3Wx156/19	148
Hartmann, Christian , Zur Rechtsposition des Ersatznacherben bei der gegenständlichen Beendigung der Nacherbschaftsbindung – zugleich Anmerkung zu OLG Düsseldorf, Beschl. v. 7.4.2020 – I-3Wx230/19	377
Heinze, Stefan , Wertlose Sachen im Nachlassverzeichnis – Vermeidung von Schikane	559
Gilberg, Anika , Die gemeinnützige GmbH in der notariellen Praxis	193
Klein, Julian S. , Die befreiende Schuldübernahme in Grundstücksverträgen	1
König, Sarah , Das Aufgebotsverfahren nach dem FamFG	485
Koroch, Stefan , Aktuelle Einzelfragen des notariellen Nachlassverzeichnisses	537
Lindemeier, Jörg , Die Vollstreckung aus Sicherungsgrundschulden nach dem Risikobegrenzungsgesetz – zugleich Anmerkungen zum Beschluss des LG Düsseldorf vom 23.5.2019 – 25 T 284/19, sowie zum Beschluss des BGH vom 30.3.2017 – V ZB 84/16	86
Mörchen, Lisa , Gewerblicher Grundstückshandel	309
Rosenberger, Miriam , Asset Protection als Gestaltungsziel der Beteiligten	357
Schmidt, Holger , Entwicklungen des notariellen Kostenrechts im Jahre 2019	210
Stascheit, Jan , Die General- und Vorsorgevollmacht in der notariellen Praxis – Ausgewählte Fragen und Probleme	61
Thelen, Martin , Beteiligungsverträge in der notariellen Praxis	121
Wicke, Hartmut , Die SE als Familienunternehmen	25

II. Entscheidungsregister

A. Liegenschaftsrecht

1. Bundesgerichtshof

Urt. v. 15.2.2019 – V ZR 77/18 (LS)	58	Urt. v. 20.3.2020 – V ZR 317/18	447
Urt. v. 14.6.2019 – V ZR 73/18 (LS)	245	Beschl. v. 15.5.2020 – I-3 Wx 64/20	382
Urt. v. 28.6.2019 – V ZR 250/18 (LS)	245	Urt. v. 15.5.2020 – V ZR 64/19 (LS)	414
Urt. v. 4.9.2019 – XII ZR 52/18 (LS)	352	Urt. v. 27.5.2020 – XII ZR 107/17	504
Urt. v. 23.1.2020 – III ZR 28/19 (LS)	306	Urt. v. 28.5.2020 – I ZR 40/19 (LS)	597
Beschl. v. 13.2.2020 – V ZB 3/16	325	Urt. v. 3.6.2020 – IV ZR 16/19	458
Urt. v. 14.2.2020 – V ZR 159/15	330	Urt. v. 3.7.2020 – V ZR 250/19	563
Urt. v. 5.3.2020 – I ZR 69/19 (LS)	597	Urt. v. 10.7.2020 – V ZR 156/19 (LS)	597
Urt. v. 6.3.2020 – V ZR 2/19 (LS)	535		

2. Oberlandesgerichte

Braunschweig, Beschl. v. 11.6.2019 – 1 W 41/29	39	Köln, Beschl. v. 21.10.2019 – 2 Wx 271/19, 2 Wx 275/10 – 2 Wx 287/19	352
Bremen, Beschl. v. 7.2.2020 – 3 W 1/20 (LS)	481	Köln, Beschl. v. 28.10.2019 – 2 Wx 290/19, 2 Wx 296-298/19	94
Dresden, Beschl. v. 17.3.2020 – 4 U 2183/19 (LS)	414	Köln, Beschl. v. 30.10.2019 – 2 Wx 327/19 Köln, Beschl. v. 18.11.2019 – 2 Wx 337/19	97 99
Düsseldorf, Beschl. v. 13.2.2019 – I-3 Wx 137/18 (LS)	307	Köln, Beschl. v. 19.12.2019 – 2 Wx 343/19	215
Düsseldorf, Beschl. v. 2.8.2019 – 3 Wx 120/19 (LS)	352	Köln, Beschl. v. 6.1.2020 – 2 Wx 373/19	282
Düsseldorf, Beschl. v. 28.8.2019 – I-3 Wx 110/19 (LS)	246	Köln, Beschl. v. 18.5.2020 – 2 Wx 61/20	337
Düsseldorf, Beschl. v. 18.9.2019 – I-3 Wx 64/19	156		
Düsseldorf, Beschl. v. 17.10.2019 – I-3 Wx 69/19 (LS)	246	München, Beschl. v. 6.2.2019 – 32 Wx 147/18 WEG (LS)	59
Düsseldorf, Beschl. v. 17.1.2020 – 3 Wx 239/19	334	München, Endurt. v. 9.10.2019 – 20 U 556/19 (LS)	247
Düsseldorf, Beschl. v. 2.9.2020 – I-3 Wx 129/20	568	München, Beschl. v. 21.10.2019 – 7 U 3659/19 (LS)	352
		München, Beschl. v. 7.1.2020 – 34 Wx 420/19	218
Hamm, Beschl. v. 10.1.2020 – I-15W72/20	385	München, Beschl. v. 15.6.2020 – 34 Wx 131/20	507
Hamm, Beschl. v. 18.6.2020 – I-15 W 277/19	572	München, Beschl. v. 25.6.2020 – 34 Wx 504/19 (LS)	535
Hamm, Beschl. v. 5.8.2020 – I-15 W 266/20	575	München, Beschl. v. 5.8.2020 – 34 Wx 310/20	510
KG, Beschl. v. 12.3.2019 – 1 W 56/19 (LS)	306	Naumburg, Beschl. v. 21.5.2019 – 12 Wx 10/19	42
KG, Beschl. v. 3.9.2019 – 1 W 171/18	93	Naumburg, Beschl. v. 21.10.2019 – 12 Wx 38/19 (LS)	535
KG, Beschl. v. 17.12.2019 – 1 W 313/19 (LS)	246		
KG, Beschl. v. 17.4.2020 – 1 W 262/19 (LS)	535	Nürnberg, Hinweisbeschl. v. 11.2.2020 – 13 U 4456/19 (LS)	598
KG, Beschl. v. 8.7.2020 – 1 W 3/20	454		
KG, Beschl. v. 15.9.2020 – 1 W 1340/20 (LS)	597		
		Saarbrücken, Beschl. v. 5.2.2019 – 5 W 94/18 (LS)	59
Köln, Beschl. v. 7.1.2019 – 2 Wx 379/18 (LS)	307	Saarbrücken, Beschl. v. 23.5.2019 – 5 W 25/19	45
Köln, Beschl. v. 11.1.2019 – 2 Wx 417/18 (LS)	58		
Köln, Beschl. v. 11.3.2019 – 2 Wx 82/19 (LS)	58	Schleswig, Urt. v. 2.10.2019 – 12 U 10/18 (LS)	353
Köln, Beschl. v. 11.4.2019 – 2 Wx 69/19 (LS)	246		
Köln, Beschl. v. 3.7.2019 – 2 Wx 169/19	214	Stuttgart, Beschl. v. 2.11.2018 – 8 W 312/18 (LS)	60

3. Landgerichte

Düsseldorf, Beschl. v. 23.5.2019 – 25 T 284/19	102		
--	-----	--	--

B. Erbrecht**1. Bundesgerichtshof**

Beschl. v. 7.2.2019 – V ZB 89/18 (LS)	60	Urt. v. 25.9.2019 – VIII ZR 138/18 (LS)	188
Beschl. v. 24.7.2019 – XII ZB 560/18	160	Urt. v. 20.5.2020 – IV ZR 193/19	387

2. Oberlandesgerichte

Brandenburg, Beschl. v. 8.7.2020 – 3 W 19/20 (LS)	598	Köln, Beschl. v. 27.3.2020 – 2 Wx 73/20 (LS)	481
		Köln, Beschl. v. 18.5.2020 – 2 Wx 102/20	344
Bremen, Beschl. v. 16.4.2020 – 3 W 9/20 (LS)	535		
Düsseldorf, Beschl. v. 12.8.2019 – I-3 Wx 231/17	163	München, Beschl. v. 14.6.2019 – 34 Wx 237/18 (LS)	188
Düsseldorf, Beschl. v. 29.8.2019 – I-3 Wx 156/19	166	München, Beschl. v. 10.7.2019 – 31 Wx 242/19 (LS)	307
Düsseldorf, Beschl. v. 17.12.2019 – 25 Wx 55/19	221	München, Beschl. v. 18.9.2019 – 31 Wx 274/19 (LS)	353
Düsseldorf, Beschl. v. 31.3.2020 – I-3 Wx 35/19	341	München, Beschl. v. 24.9.2019 – 31 Wx 326/18	48
Düsseldorf, Beschl. v. 1.4.2020 – I-3 Wx 12/20 (LS)	535	München, Beschl. v. 28.1.2020 – 31 Wx 439/17 (LS)	353
Düsseldorf, Beschl. v. 7.4.2020 – 3 Wx 230/19	390	München, Beschl. v. 18.8.2020 – 31 Wx 269/18 (LS)	598
		München, Beschl. v. 24.8.2020 – 31 Wx 241/19	516
Hamm, Urte. v. 19.2.2019 – 10 U 18/18	394	Naumburg, Beschl. v. 9.7.2019 – 12 Wx 28/19 (LS)	307
Hamm, Beschl. v. 1.4.2020 – 15 W 479/19	513		
		Oldenburg, Urte. v. 11.9.2019 – 3 U 24/18 (LS)	353
KG, Beschl. v. 3.9.2019 – 1W161/19	103		
		Schleswig, Beschl. v. 4.11.2019 – 3 Wx 12/19	288
Köln, Urte. v. 30.10.2019 – 16 U 59/19 (LS)	353		
Köln, Beschl. v. 28.1.2020 – 31 Wx 229/19, 31 Wx 230/19, 31 Wx 231/19	285		

3. Landgerichte

Bremen, Urte. v. 19.8.2019 – 2 O 179/19 (LS)	307
--	-----

4. Amtsgerichte

Köln, Beschl. v. 25.5.2020 – 30 VI 92/20 (LS)	414
---	-----

C. Familienrecht**1. Bundesgerichtshof**

Beschl. v. 20.3.2019 – XII ZB 320/17 (LS)	188	Beschl. v. 19.2.2020 – XII ZB 358/19 (LS)	354
Beschl. v. 21.8.2019 – XII ZB 135/19 (LS)	188	Beschl. v. 18.3.2020 – XII ZB 380/19	462
Urte. v. 18.6.2019 – X ZR 107/16	107	Beschl. v. 13.5.2020 – XII ZB 427/19 (LS)	482
Beschl. v. 11.9.2019 – XII ZB 627/15 (LS)	188	Beschl. v. 27.5.2020 – XII ZB 447/19	468
Beschl. v. 2.10.2019 – XII ZB 164/19	226	Beschl. v. 29.7.2020 – XII ZB 106/20 (LS)	598
Urte. v. 22.10.2019 – X ZR 48/17 (LS)	414		
Beschl. v. 6.11.2019 – XII ZB 311/18	167		

2. Oberlandesgerichte

Frankfurt a.M., Beschl. v. 11.12.2019 – 4 UF 23/19 (LS)	482	Karlsruhe, Urte. v. 14.8.2019 – 7 U 238/18 (LS)	308
Frankfurt a.M., Beschl. v. 13.1.2020 – 8 UF 167/19	577		
		Naumburg, Beschl. v. 29.4.2019 – 12 Wx 16/19 (LS)	308
Hamm, Beschl. v. 23.1.2020 – 4 UF 86/17 (LS)	414		
		Stuttgart, Beschl. v. 28.8.2019 – 15 UF 184/19	293

D. Handels-/Gesellschaftsrecht

1. Bundesgerichtshof

Urt. v. 12.9.2019 – IX ZR 190/18 (LS)	189	Beschl. v. 28.4.2020 – II ZB 13/19	399
Beschl. v. 26.11.2019 – II ZB 21/17	229	Beschl. v. 21.7.2020 – II ZB 26/19 (LS)	482

2. Oberlandesgerichte

Bamberg, Beschl. v. 25.3.2020 – 4 W 21/20	477	KG, Beschl. v. 13.9.2018 – 22 W 63/18	50
		KG, Beschl. v. 227.2019 – 22 W 40/19 (LS)	247
Brandenburg, Beschl. v. 3.3.2020 – 7 W 57/19 (LS)	482	KG, Beschl. v. 20.8.2019 – 22W1/18	171
		KG, Beschl. v. 25.9.2019 – 22 W 94/16 (LS)	189
Braunschweig, Beschl. v. 18.3.2020 – 3 W 4/20, 3 W 5/20 (LS)	536	KG, Beschl. v. 20.4.2020 – 22 W 27/18 (LS)	536
		KG, Beschl. v. 24.4.2020 – 22 W 16/18 (LS)	415
		KG, Beschl. v. 23.5.2020 – 22 W 61/19	475
Bremen, Beschl. v. 14.2.2019 – 2 W 66/18 (LS)	308		
		Köln, Beschl. v. 7.10.2019 – 18 Wx 18/19	236
Düsseldorf, Beschl. v. 10.5.2019 – 3 Wx 219/18 (LS)	247	Köln, Beschl. v. 9.12.2019 – 2 Wx 346/19	296
Düsseldorf, Beschl. v. 18.7.2019 – 3 Wx 138/18	53	Köln, Beschl. v. 10.2.2020 – 2 Wx 28/20	479
Düsseldorf, Beschl. v. 7.8.2019 – 3 Wx 64/17 (LS)	60		
Düsseldorf, Beschl. v. 12.8.2019 – I-3 Wx 26/19	175	München, Beschl. v. 26.3.2020 – 31 Wx 278/18	583
Düsseldorf, Beschl. v. 22.1.2020 – 3 Wx 52/19	346		
Düsseldorf, Beschl. v. 19.2.2020 – I-3 Wx 21/20 (LS)	482	Oldenburg, Beschl. v. 19.12.2019 – 12 W 133/19 (HR)	580
Düsseldorf, Beschl. v. 19.2.2020 – I-3 Wx 196/19 (LS)	536		
Düsseldorf, Beschl. v. 28.2.2020 – I-3 Wx 214/19	522	Saarbrücken, Beschl. v. 7.1.2020 – 5 W 79/19	297
Düsseldorf, Beschl. v. 17.4.2020 – 3 Wx 57/20	403		
Düsseldorf, Beschl. v. 15.5.2020 – I-3 Wx 70/19 (LS)	415	Schleswig, Beschl. v. 27.1.2020 – 15 WF 70/19	525
Hamm, Beschl. v. 6.4.2020 – 27 W 26/20 (LS)	483		

3. Landgerichte

München, Endurt. v. 15.3.2019 – 10 HK O 6998/18 (LS)	60		
--	----	--	--

E. Kostenrecht

1. Bundesgerichtshof

Beschl. v. 4.6.2019 – II ZB 16/18	563	Beschl. v. 23.1.2020 – V ZB 79/19	348
Beschl. v. 4.7.2019 – V ZB 53/19	57	Beschl. v. 9.9.2020 – IV ZB 9/20	593

2. Oberlandesgerichte

Jena, Beschl. v. 30.4.2020 – 4 W 24/20 (LS)	483	Köln, Beschl. v. 12.8.2020 – 2 Wx 180/20 (LS)	536
---	-----	---	-----

3. Landgerichte

Düsseldorf, Beschl. v. 4.2.2020 – 25 OH 80/18	304	Mönchengladbach, Beschl. v. 27.1.2020 – 13 OH 6/19 (LS)	415
		Mönchengladbach, Beschl. v. 13.3.2020 – 13 OH 7/19 (LS)	354

4. Amtsgerichte

Aachen, Urt. v. 13.2.2020 – 107 C 301/19 (LS)	308
---	-----

F. Steuerrecht**1. Europäischer Gerichtshof**

Urt. v. 19.12.2018 – C-374/17 (LS)	60
------------------------------------	----

2. Bundesfinanzhof

Urt. v. 13.3.2018 – IX R 35/16, NV	293	Urt. v. 22.5.2019 – II R 24/16	406
Urt. v. 20.2.2019 – II R 28/15 (LS)	308	Urt. v. 5.12.2019 – II R 37/18	302
Urt. v. 22.5.2019 – II R 20/17 (LS)	189	Urt. v. 5.12.2018 – II R 5/17 (LS)	354

3. Finanzgerichte

Hamburg, Urt. v. 20.8.2019 – 3 K 123/18 (LS)	308
--	-----

G. Berufsrecht**1. Bundesgerichtshof**

Beschl. v. 19.9.2019 – V ZB 119/18	237	Beschl. v. 5.2.2020 – V ZB 6/20 (LS)	354
Beschl. v. 26.9.2019 – V ZB 41/19	112	Urt. v. 28.5.2020 – III ZR 58/19	408
Urt. v. 10.10.2019 – III ZR 227/18 (LS)	189	Beschl. v. 20.7.2020 – NotSt (Brfg) 2/20	532
Urt. v. 18.11.2019 – NotSt (Brfg) 1/19 (LS)	354	Beschl. v. 20.7.2020 – NotZ (Brfg) 1/19 (LS)	598
Urt. v. 5.12.2019 – III ZR 112/18 (LS)	354	Beschl. v. 20.7.2020 – NotZ (Brfg) 2/19 (LS)	599

2. Oberlandesgerichte

Braunschweig, Beschl. v. 15.7.2019 – 1 W 12/19	117	Koblenz, Urt. v. 21.11.2019 – 1 U 556/19	182
Karlsruhe, Urt. v. 20.12.2019 – 14 U 99/17 (LS)	355	Naumburg, Urt. v. 11.11.2019 – Not 4/19 (LS)	355
KG, Urt. v. 20.8.2019 – 21W17/19	178	Rostock, Beschl. v. 23.9.2019 – 15 NotO 1/18 (LS)	355

3. Landgerichte

Dessau-Roßlau, Beschl. v. 9.4.2020 – 6 T 37/20 (LS)	483
---	-----

V. Sachregister

- Abfindung 132; 206
- Abfindungsanspruch
 - Ausschluss 458
- Abhandenkommen 493
- Abkömmling 354; 538
- Ablösevereinbarung 8
- Abschlagszahlung 353
- Adoption
 - Volljähriger 293
- Aktien
 - Aufgebot 497
- Aktiengesellschaft 253
 - Änderung der Firma durch
Insolvenzverwalter 229
- Allgemeine Geschäftsbedingungen
 - Beteiligungsverträge als ...
125
- Amtshaftungsanspruch 182
- Amtspflichtverletzung
 - bei Errichtung eines notariellen
Testaments 355
- Amtswiderspruch 44; 96
- Anbahnungsphase 260
- Andienungspflicht 134; 271
- Anfechtung
 - Einbringungsverfahren 372
 - Erfüllungsgeschäft 368
 - Gläubiger- 357
 - Insolvenz- 357
 - Übertragungsvertrag 362
- Anfechtungsberechtigung 358
- Angebotslösung 365
- Angebotstheorie 2
- Angehöriger
 - Einsichtnahme ärztliche
Behandlungsunterlagen 308
- Ankaufspreis 354
- Anschaffungspreis
 - Einbauküche 247
- Ansparrücklage 196
- Anspruchsgläubiger 538
- Anspruchsschuldner 540
- Anteilsübertragung 127
- Anti-Dilution-Klauseln 130
- Antragsbegründung 493
- Antragsberechtigung 492
- Anwartschaftsrecht 149
- Anweisung
 - Auslegung einer gemeinsamen ...
112
- Anzeigepflicht 198
 - notarielle 406
- Apostille 56
 - Erwirkung 210
- Arbeitnehmerbeteiligung 35
- Asset Protection 357
 - Gestaltungsansätze 362
 - Maßnahmen 362
 - Todesfall 374
- Aufenthalt
 - gewöhnlicher ... des Kindes
188
- Auffanglösung 36
- Aufgebot 496
 - Ausschluss unbekannter Gläubiger
498
 - Nachlassgläubiger 502
- Aufgebotseinrede 503
- Aufgebotsfrist 489
- Aufgebotssachen 486
- Aufgebotsverfahren 485
 - Definition 486
 - Verfahren 488
- Aufgeld
 - Zahlung des ... (es) 143
- Auflassung 325; 535
- Auflassungserklärung 325
- Auflassungsvollmacht 246
 - Unwirksamkeit 504
- Auflassungsvormerkung 330; 510
- Aufsichtsrat 131; 203
- Auftragserteilung
 - aufgrund Duldungsvollmacht 415
- Auftragsrecht 65
- Ausfertigung
 - vollstreckbare ... bei Sicherungs-
grundschulden 102
- Ausfertigungslösung 80
- Ausgleichsanspruch 39
- Auskunftsanspruch
 - Pflichtteilsberechtigter 538
- Auskunftsgläubiger
 - Belegeinsicht durch ... 553
 - Zuziehungsrecht 555
- Auskunftspflicht 66
- Ausschließungsbeschluss 490; 496
- Ausschlagung
 - Erbschaft 374
 - Vermächtnis 374
- Ausübungskontrolle
 - Scheidungsfolgenvereinbarung
468
- Ausweisungspapiere
 - fehlende 483
- Average-Methode 130
- Bauland
 - verbilligtes 58
- Bauträger 178
- Bedingung
 - aufschiebende 8
- Befragung
 - Erbe 544
 - Pflichtteilsberechtigter 545
- Beglaubigung
 - einer Unterschrift unter mehreren
Erklärungen 348
- Beglaubigungsbehörde 97
- Behandlungsunterlagen
 - Einsichtnahme in ärztliche... 308
- Behindertentestament
 - Sittenwidrigkeit 160
- Beihilfe
 - staatliche 60
- Beirat 203
- Beitragspflicht 563
- Bekanntmachung
 - öffentliche 489
- Belehrung
 - freiwillige 324
- Belehrungspflicht 182; 322
- Bemessungsgrundlage
 - Grunderwerbsteuer 189; 302; 308
- Benutzungsdienstbarkeit 156; 447
- Berechtigter
 - Tod des ... 282; 499
- Berichtigung
 - notarielles Nachlassverzeichnis 387
- Beschaffenheitsgarantie 414
- Beschenkter 541
- Beschlussfassung
 - Einheits-GmbH & Co. KG 247
- Beschlussmehrheit 34
- Beschwerde 491
- Bestandteilszuschreibung 246
- Beteiligung
 - durch Anteilsübertragung 127
- Beteiligungsformen 126
- Beteiligungsvertrag 121; 587
 - Änderung 137
 - Beurkundungserfordernis 139
 - Notarkosten 141
 - als Verbrauchervertrag 140
- Betreuer 308
 - Schenkungsverbot 226
- Betreuerbestellung
 - Ablauf der Überprüfungspflicht
188
- Betreuung 23; 97; 308
- Betreuungsbehörde 97
- Betreuungsgebühr 23
- Betreuungsgericht 308
- Betriebsunterbrechung 320
- Beurkundung
 - Ablehnung 73
 - Belehrungspflicht 20
 - Morgengabeversprechen 482
 - Neutralitätspflicht des Notars 237
 - Umfang 20
 - unwirksame Fortgeltungsklausel
182
 - Zweifel an Verbrauchereigenschaft
408
- Beurkundungsauftrag 211; 354
- Beurkundungsbedürftigkeit
 - Morgengabe islamischen Rechts
463
- Beurkundungserfordernis 259
- Beteiligungsverträge 139
 - Joint-Venture-Vertrag 275
- Beurkundungspflicht
 - Umfang 140
- Beurkundungsverbot 280
- Beurkundungsverfahren 593
- Bevollmächtigter 62
 - Tod 70
- Bewertungsstichtag
 - rückwirkender 369
- Bewilligungsbefugnis 103

- Bezugsrechtsausschluss 126
- Bilanzierungspflicht 479
- Bindungsfrist
 - gemeindliches Wiederkaufrecht 58
- Blockade
 - Joint-Venture 270
- Börsengang 122
- Bösgläubigkeit
 - Nachweis 352
- Bonusregelung 129
- Brautgabesprechen 462
- Briefgrundpfandrecht 500
- Briefverlust 494
- Buchführungspflicht 320
- Buy-Back 135

- Call-Option 135; 272
 - Unwirksamkeit 60
- Cartesio-Entscheidung 298
- Casting vote 270
- CEO 32
- Chief Executive Officer (CEO) 32
- Closing 261
- Closing Conditions 262; 279
- Companies House 53
- Contractual Joint-Venture 251
- COVID-Auswirkungen-BekämpfungsgG
 - Wirkung bei Beendigung der Verwalterbestellung 575

- Darlehen
 - Abgrenzung zwischen ... und unbenannter Zuwendung 577
 - Daten 4
- Datenraum 304
- Datenträger
 - Verwahrung durch Notar 304
- Deadlock 270
- Destinatärsrecht
 - Pfändbarkeit 371
- Deterrant Approach 273
- Dienstbarkeit 447
- Dienstverträge
 - mit Geschäftsführung 136
- DIN-Norm
 - Gebäudeerrichtung 245
- Director Ltd.
 - Vertretungsberechtigung 53; 60
- Direktor
 - Geschäftsführender 32
- Doppelgesellschaft 252
- Doppelstiftung 427
- Doppelvertretung 56
- Drag-Along-Klausel 134
- Drei-Objekt-Grenze 312
- Drittbeteiligte
 - Aussetzung der Vollziehung eines Kaufvertrages zwischen ... (n) 354
- Drittellösung 426
- Duldungspflicht
 - Nachbar 597
- Duldungsvollmacht
 - Auftragserteilung aufgrund ... 415
- Durchführungsvertrag 275
- Durchhandelsfall 313

- Ehegatten 167, 188; 288; 317; 354; 468; 482; 513; 516; 539; 577
 - Auftragsverhältnis 64
 - italienische 535
- Ehegattentestament 288; 513; 516
- Ehelosigkeit 363
- Ehescheidung 419
- Ehevertrag 394; 468
 - Anfechtbarkeit 367
 - Sittenwidrigkeit 414
- Eigentümer
 - Wechsel 507
 - Zuweisungsbefugnis 246
- Eigentümergeinschaft
 - s.b. Wohnungseigentümergeinschaft
- Eigentümerzustimmung 507
- Eigentumsquote 246
- Eigentumsumschreibung 113
- Eigenurkunde 307
- Einbauküche
 - zu hoch angegebener Anschaffungspreis 247
- Einbringungsvorgang
 - Anfechtbarkeit 372
- Einheitsgesellschaft 254
- Einheits-GmbH & Co. KG
 - Beschlussfassung 247
- Einkommensteuerpflicht 319
- Einsichtsrecht
 - Miterbe 39
- Eintragung
 - gemeinnützige Unternehmergesellschaft (gUG) 399
- Eintragungsbewilligung
 - Bezugnahme auf die ... 572
- Eintragungshindernis 535
- Einwendungen 67
- Einzahlungsversicherung
 - zur Formulierung 482
- Einzelgläubigeranfechtung 358
- Einzelvertretungsbefugnis 82
- Einziehungsklausel 269
- Eltern 107; 539
- Enkelkind
 - Kettenschenkung 308
- Enterbung 374
- Entgeltlichkeitsanfechtung 360
- Entsendungsrecht 264
- Entwurfsgebühr
 - notarielle 536
- ENZ (Europäisches Nachlasszeugnis) 45; 48; 103
- Erbbaurecht
 - Veräußerung 307; 507
- Erbe 42; 163; 221; 288; 334; 540; 561; 598
 - Befragung 544; 552
 - Haftung 188
 - Stellvertretung 553
 - Verfügungsbefugnis 353
- Erbeinsetzung 163; 288; 513
- Erbersatzsteuer 442
- Erbfolge 42
 - Gefahr 418
 - Nachweis 334

- Erblasser 598
 - Anforderung Unterschrift 344
- Erblasserschulden 188
- Erbquote 221
 - fehlerhafte 353
- Erbschaftsausschlagung 374; 481
- Erbschaftssteuer 441
- Erbschein 48
 - eingezogener ... 334
 - quotenloser ... 221; 307
- Erbscheinsantrag 48; 307
- Erbscheinsberichtigung 353
- Erbscheinsverfahren 221
- Erbteil
 - Verzicht auf Feststellung 221
- Erbteilsübertragung 93
- Erbteilsverzicht
 - unter auflösender Bedingung 394
- Erbvertrag 341; 394
 - Rechtswahl 598
 - Unwirksamkeit 513
- Erbverzicht 341
- Erfüllungsgeschäft
 - Anfechtbarkeit 368
- Erfüllungsübernahme 7
- Ergänzung
 - notarielles Nachlassverzeichnis 387
- Ermächtigung
 - Erteilung 477
- Ermittlungshilfe
 - anwaltschaftliche 308
- Ermittlungspflicht
 - Beschränkung der ... bei Auslands Sachverhalt 550
 - Notar 543
- Errichtungsfall 313
- Errungenschaftsgemeinschaft 535
- Ersatzbevollmächtigter 79
- Ersatznacherbe 166; 377; 379
 - Zustimmungspflicht 390
- Erschöpfungseinrede 503
- Ersetzungsbefugnis
 - Zuwendungsempfänger 365
- Ertragsbesteuerung
 - Stiftung 443
- Erwerb
 - gutgläubiger ... 94
 - Nachweis Bösgläubigkeit 352
- Europäisches Nachlasszeugnis, s. ENZ
- Exit-Regelung 134; 271

- Familien-KG 525
- Familienholding 525
- Familienheimschaukel 366
- Familienheimstiftung 372
- Familienname 293
- Familienstiftung 246; 370; 417; 424
 - als Holding 425
- Familienunternehmen
 - SE als ... 25
- Financial Intelligence Unit (FIU) 281
- Finanzamt
 - unzuständiges 406
- Finanzierung
 - Anfechtbarkeit der Beiträge zur ... 363
- Finanzierungsgrundschuld 60

- Firma 200
 Änderung einer AG durch
 Insolvenzverwalter 229
 Irreführung 175
- Firmenänderung
 durch Insolvenzverwalter 229
- Firmenwahrheit 175
- Förderkörperschaft 199
- Formbedürftigkeit 277
- Formwechsel 297; 583
 GmbH in GmbH & Co. KG 580
- Fortgeltungsklausel
 unbefristete 306
 unwirksame 182
- Freibetrag
 schenkungssteuerlicher 525
- Freistellungspflicht 23
- Full Ratchet 130
- GbR 189; 454
 Begründung durch
 Beteiligungsvertrag 125
- GbR-Anteil
 Anwachsung im Todesfall 458
- GbR-Gesellschafter
 Grundbuchberichtigung nach Tod
 218; 454; 597
 Nachhaftung ausscheidender ... 563
- Gebührenermäßigung 209
 bei Teilaufhebung eines Vertrages
 593
- Geburtsname 293
- Geburtsregistereintrag
 ausländischer 188
- Gefälligkeit 62
- Geldwäscheprevention 280
- Gemeinde
 Vorkaufsrecht 246
- Gemeinnützige
 Unternehmungsgesellschaft (gUG) 399
- Gemeinnützigkeit 193
- Gemeinschaftseigentum
 bauliche Veränderung 414
- Gemeinschaftsordnung 59
- Genehmigungserfordernis
 öffentlich-rechtliches 198
- Genehmigungserklärung
 Einholung 6
- Genehmigungsverweigerung 7
- Generalvollmacht 61; 188
- Genossenschaftsvorstand 477
- Gerichtsstand
 Joint-Venture-Vertrag 274
- Gesamthandsvermögen 319
- Gesamtvertretungsbefugnis 82
- Geschäftsanteile 189
 Einziehung 135; 206
 Verpflichtung zur Übernahme 139
 Übertragbarkeit 204; 278
 Vererblichkeit 204
- Geschäftsbetrieb
 Irreführung über die Art des ... 175
 wirtschaftlicher 426
- Geschäftsführer 50; 131; 202
 Abberufung 60
 vorzeitiges Ausscheiden 131
 Joint-Venture-Gesellschaft 279
- Geschäftsführung
 Einbindung der Familienangehörigen 429
- Geschäftstätigkeit
 Einflussnahme auf die ... 130
- Geschäftsunfähigkeit
 Vollmachtgeber 70
- Geschäftswert
 Ermittlung 211
 Vertragsregelungen 143
- Gesellschaft
 Auflösung 264
 Gründung 127
 Insolvenz 141
- Gesellschafter 122; 218; 318; 454
 Beschwer 482
 Eintritt persönlich haftender ... bei
 Formwechsel GmbH in GmbH & Co.
 KG 580
 GmbH- 308
 Tod 264; 458
- Gesellschafterbestand
 Kontrolle des ... 134
- Gesellschafterkreis
 Änderung 269
 Verhinderung unerwünschter
 Änderung 267
- Gesellschafterliste 50; 171; 189
 Freiwillige Einreichung 403
 mit demselben
 Gesellschafterbestand 415
 Vollzugsgebühr 210
- Gesellschaftsverbindlichkeit 563
- Gesellschaftervereinbarung 122
- Gesellschafterversammlung 171; 202
- Gesellschaftsanteil
 Anwachsung 458
 Veräußerung 319
- Gesellschaftsvertrag 218; 525
 Änderung 207; 277
 Gestaltung 199
- Gesellschaftszweck
 Änderung 207
- Gewerbetrieb
 Ende 320
 Umfang 320
- Gewerbsteuerpflicht 319
- Gewinnerzielungsabsicht 311
- gGmbH 193
 Auflösung 209
- Gläubigeranfechtung
 kausal objektive 358
- Gläubigerbenachteiligung 358
- GmbH 171; 253; 297; 482; 580
 gemeinnützige 193
 GmbH & Co. KG 580
- GmbH-Geschäftsanteil 325
- GmbH-Gesellschafterliste
 freiwillige Einreichung 403
 Notwendigkeit einer
 Veränderungsspalte 483
- Großeltern
 Kettenschenkung 308
- Gründungsanmeldung
 GmbH 482
- Gründungskosten 438
 Übernahme durch GmbH 206
- Grundbuch 58; 94; 103; 156; 307; 308
 Bezugnahme auf Eintragungsbe-
 willigung 572
 ausländisches Insolvenzverfahren
 352
 Einsichtsrecht Miterbe 39
 Einsicht Wohnungseigentümer 481
 Löschung Nacherbenvermerk 166;
 390
 mehrfacher Rechtsübergang 93
 Grundbuchamt 103; 156; 166; 215;
 283; 535
 Prüfung unbeschränkte Vollmacht
 337
 Prüfungsrecht 568
 Prüfungsumfang 510
- Grundbuchblatt 58
- Grundbuchberichtigung 45; 93; 352;
 454
 bei vermeintlich unselbständiger
 Stiftung 246
 durch Testamentsvollstrecker 597
 durch Unrichtigkeitsnachweis beim
 Tod eines GbR-Gesellschafters 218
- Grundbuchunrichtigkeit 282; 352
- Grundbuchverfahren 60; 334; 337
- Grunddienstbarkeit 156; 447
 Beschränkung des Ausübungsbe-
 reichs 59
- Grunderwerbsteuer 308
 Bemessungsgrundlage 302
- Grundpfandrecht 3
- Grundpfandrechtsbrief 494
- Grundschuld 20; 58
 Bestellung 282
 Löschung 334
- Grundschuldbrief
 verlorener 485
- Grundstück
 Belastung mit Finanzierungsgrund-
 schuld 60
 gutgläubiger Erwerb 94
- Grundstückseigentümer 507
 gerichtliche Ersetzung der
 Zustimmung 307
- Grundstückserwerb
 zu Bruchteilen 535
- Grundstücksgeschäft 139; 308; 504
 arglistige Täuschung 535
 Gutglaubensschutz 42
- Grundstückshandel
 gewerblicher 309
 privater 317
- Grundstückskaufvertrag 510
 Befreiende Schuldübernahme 1
 betreuungsgerichtliche
 Genehmigung 308
- Grundstücksrückübertragung
 wegen grobem Undank 414
- Grundstücksübereignung
 GbR auf Gesellschafter 308
- Grundstückübertragungsvertrag 282
- gUG 399
- Gültigkeitsfrist
 Ablauf der ... 103
- Güterstandsbeendigung 366
- Güterstandsklausel 140

- Güterstandsschaukel 369
- Gutglaubensschutz
 - Grundstückserwerb 42
- Haftung
 - Vorstandsmitglied 437
- Haftungsübernahme
 - persönliche 89
- Handelsregister 33; 53; 171; 236; 536
 - Publizität 258
- Handelsregisteranmeldung 346
- Hartz IV 539
- Hauptversammlung 33
- Hausrat
 - Wert 559
- Herausformwechsel 297
- Hinauskündigungsklausel 132

- Identitätsfeststellung 344
- Informationsrecht 130; 264
- Inhaberpapier 491
- Inhaberschuldverschreibung 491
 - Scheidungsfolgenvereinbarung 468
- Innengesellschaft 262
- Insichgeschäft
 - Probleme des ... 137
- Insolvenz 141; 539
 - Auflösung der Gesellschaft 264
- Insolvenzanfechtung 357
- Insolvenzeröffnungsverfahren 94
- Insolvenzverfahren 229; 352
 - ausländisches 352
- Insolvenzvermerk 352
- Insolvenzverwalter 229; 352; 541
- Investment
 - Bewertung 129
- Investment- and Shareholder Agreement 122
- Investor
 - Formen der Beteiligung 126
- Irreführungsverbot 175

- Joint-Venture 249
 - Beendigung 271
 - Begriff 250
 - Beitritt Neugesellschafter 269
 - Blockade 270
 - Rechtsform 253
 - Vertragswerk 251

- Kapitalerhöhung 126; 247
 - Notarkosten 144
- Kapitalgesellschaft 372
 - Grundstückshandel 317
- Kartellrechtmäßigkeit
 - Sicherstellung 265
- Kaufpreis
 - offensichtlich zu niedriger ... 483
- Kaufvertrag
 - mit unbefristeter Fortgeltungsklausel 306
 - Scheitern 16
- Kausalzusammenhang
 - Unterbrechung ... bei Aufgabe der Vertragsabsicht des Maklerkunden 597
- Kettenabtretung 93
- Kettenschenkung 308
- KGaA 37
- Kinderlosigkeit 363
- KiTa-Rechtsprechung 196
- Klausel
 - abfindungsbeschränkende ... 372
- Klauselerteilung 89
 - fehlerhafte 102
- Kollusion 72
- Kommanditanteil
 - Anmeldung der Rechtsnachfolge 163
 - Eintragungsfähigkeit eines Nießbrauchs an einem ... 236
 - Nachweis der Sondererbfolge 482
 - schenkweise Übertragung 525
- Kommanditgesellschaft 536
- Komplementär
 - ausländischer 536
- Komplementär-GmbH 580
- Konsensprinzip
 - formelles 510
 - materielles 510
- Konsortialvertrag 252
- Kontenermittlung 547
- Kontoauszug 547
 - Durchsicht 548
- Kontrollbetreuung 78
- Kontrollrecht 130; 264
- Kontrollvollmacht
 - isolierte 62
- Kooperation
 - Gegenstand 261
 - Rahmenbedingungen 261
 - Vertrag 252
- Kostenlast 5
- Kostenrecht
 - notarielles 210
- Kraftloserklärung
 - durch Gesellschaft 498
- Kubicka-Entscheidung 46
- Kündigung
 - Auftrag 65
 - GbR 263
 - Mietverhältnis 352
- Lebensgefährte
 - des Kindes 107
- Lebenspartner
 - eingetragener 539
- Lebensversicherung
 - zur Asset Protection 373
- Legalisation 56
- Leibgeding
 - Ablösung durch Rentenzahlung 598
- Leihmutter 188
- Leistungen
 - während Schwebezeit 5
- Leseabschrift
 - elektronische 346
- Limited (Ltd.) 53; 60
- Liquidationspräferenz 135; 144

- Mahnkopf-Entscheidung 48
- Makler 247; 414; 597
- Makleralleinauftrag 597
- Maklerexposé 247; 414
- Maklerkunde
 - Unterbrechung des Kausalzusammenhangs 597
- Malusregelung 129
- Mangel
 - arglistiges Verschweigen 245
- Mehrbetrag 4
- Mehrheit
 - einfache in Vereinssatzung 475
- Mehrheitsentscheidung 270
- Mexican Shoot Out 272
- Midnight Clause 274
- Mietverhältnis 352
 - Kündigung 352
- Minderbetrag 4
- Mindestbeteiligungsquote 318
- Minute book 53
- Mitbestimmung
 - Umwandlung SE 583
 - Vereinbarung 35
- Miteigentümer 382
 - Grundbucheinsicht 481
- Miterbe 221
 - Einsichtsrecht 39
- Mitgesellschafter
 - Ankaufspflicht 135
- Mitgliederversammlung 475
- Mithaftung
 - Anwaltspartner 189
- Mitspracherecht 131
- Mittelbeschaffungskörperschaft 199
- Mitwirkungserfordernis 4
- Mitwirkungspflichten
 - Verletzung 354
- Morgengabe
 - islamischen Rechts 462
 - Notwendigkeit der Beurkundung 482

- Nacherbe 149; 188
- Nacherbenvermerk 307
 - Löschung 154; 166; 390
- Nacherbenrecht
 - Ausschlagung 307
- Nacherbschaftsbindung 148
 - Beendigung 377
- Nachforschungspflicht 323
- Nachhaftung
 - Ausscheidender GbR-Gesellschafter 563
- Nachhaltigkeit 311
- Nachlass 60
 - fiktiver 542
 - realer 541
- Nachlassgegenstand 378
 - Überführung in freies Vermögen 151
- Nachlassgericht 307
- Nachlassgläubiger 379
 - Aufgebot 502
- Nachlasspfleger 500; 541; 598
- Nachlassverwalter 541

- Nachlassverzeichnis
Ergänzung 387; 557
kostenpflichtige anwaltliche
Ermittlungshilfe 308
notarielles 537
wertlose Sachen im ... 559
- Nachlasszeugnis
Europäisches ... (s.b. ENZ)
- Nachschusspflicht 201
- Nachtragsliquidator
Bestellung 536
- Nachweisverzicht 88; 102
- Name
Fortführung bei
Volljährigenadoption 482
- Nebenleistung 88
- Nebentätigkeitsprivileg 196
- Nebenzweckprivileg 196
- Neutralitätspflicht
des Notars 237
- Niederschrift
Hauptversammlung 34
- Nießbrauch 447
Eintragungsfähigkeit an einem
Kommanditanteil 236
- Nießbrauchseinräumung
Voreintragung der Erben 215
- Notar 112
(längere) Abwesenheit 355
im Ausland bestellter ... 325
Ermittlungspflicht 543
Mindestausbildungszeit 355
Missbrauchsprüfung 73
Neutralitätspflicht 237
Pflichten 361
Risiken 361
Sanktion 354
Schadensersatzpflicht 182
Umgehung der GrdstVG 532
Verschwiegenheitspflicht 598
- Notar a.D.
Versagung der Erlaubnis 599
- Notaranderkonto
Schlussrate bei Bezugsfertigkeit
178
- Notarhaftung 182; 306
Verjährungsbeginn 189
- Notarkosten 348
Beteiligungsverträge 141
Kapitalerhöhung 144
Verwahrung Datenträger zu
Beweiszwecken 304
- Notarvertreter
Bestellung 355
- Notizzetteltestament 285
- Nottestament
Wirksamkeit 535
- Nutzungen
Grunderwerbsteuer bei
vorbehaltenen ... 302
- Nutzungsgenehmigung
fehlende 535
- Optionsrecht
wechselseitiges 135
- Organ
vertretungsberechtigtes 429
- Partnerschaftsgesellschaft
Mithaftung 189
- Patentrechte 136
- Patt-Situation 270
- PDG 32
- Personengesellschaft 372
Grundstückshandel 318
- Personenhandelsgesellschaft
nach Beendigung gelöschte 536
- Pfändbarkeit
Destinatärsrechte 371
- Pfändung 539
Anteil Miterbe 60
- Pflichtteil 341; 541
Reduzierung 376
Vermeidung 376
- Pflichtteilsberechtigter 387; 561
Auskunftsanspruch 538
Befragung 545
- Pflichtteilsergänzungsanspruch
bei Anwachsung eines GbR-Anteils
458
- Pflichtteilsquote
Bestimmung 541
- Pflichtteilsverzicht
unter auflösender Bedingung 394
- Preisnachlass 58
- Président directeur général (PDG) 32
- Prinzipal 296
- Privilegierung 348
- Projektgesellschaft 252
- Prokurist
Vertretungsbefugnis 296
- Prüfungspflicht 278
- Prüfungsumfang
Grundbuchamt 510
- Prüfungsvermerk
Form des notariellen ... 214
- Put-Option 135; 272
- Quotenhaftung 503
- Quotennießbrauch 426
- Rangverhältnis 83
- Reallast
auf Lebenszeit befristete 535; 573
- Rechenschaftspflicht 66
- Rechtsnachfolge 501
- Rechtsübergang
mehrfacher 93
- Rechtswahl
Joint-Venture-Vertrag 274
- Redemption 135
- Registeranmeldung 475; 479
- Registereinreichung
elektronische Leseabschrift 346
- Registerrichter 247; 482
- Prüfungskompetenz 50
- Registerordner 415
Gesellschafterliste mit demselben
Gesellschafterbestand 415
- Rentenzahlung 426
Ablösung Leibgeding 598
- Risikobegrenzungs-gesetz 86
- Rückauffassungsvormerkung
Löschung nach Tod des Berechtig-
ten 282
- Rückforderungsrecht
Pfändbarkeit 364
- Rückforderungsvereinbarung
Wirksamkeit 363
- Rückgewähransprüche
Inhaberschaft 12
- Rücktrittsrecht 8
- Rückübertragung
umgeschriebenes Grundstück 58
nach Schenkungswiderruf 414
- Rückumwandlung
SE 29
- Russian-Roulette-Klausel 135; 272
- Sachbehandlung
unrichtige 212
- Sache
wertlose ... im Nachlassverzeichnis
559
- Sachverhaltsmeldung 281
- Sanktion
gegen Notar 354
- Satzung
Anpassung 135
Gestaltung 35
Inhalt 35
- Satzungsänderung 209; 432
- Verein 522; 536
- Verpflichtung 140
- Schadensersatzanspruch 69; 182
Anschaffungspreis Einbauküche
247
- Scheidung 419
- Scheidungsfolgenvereinbarung 1;
468
- Schenkung 107
Widerruf 414
Zulässigkeit 71
- Schenkungsteuer 441
- Schenkungsverbot
betreuungsrechtliches 226
- Schenkungsversprechen
betreuungsrechtliche Genehmi-
gung 226
- Vormerkungsfähigkeit
wechselseitiger ... 382
- Schiedsklausel
Joint-Venture-Vertrag 274
- Schlussbilanz 479
- Schlussrate
Notaranderkonto 178
- Schubladelösung 80
- Schuldhaftentlassung 2
Erklärung 6
- Schuldnererklärung 21
- Schuldnervertrag 2
- Schuldübernahme
bei Grundstücksverträgen 1
vormerkungsgesicherter
Verpflichtungen 16
- Schutzrechte 136
- Schwebezeit
Leistungen während ... 5
- SE 25; 254; 583
als Familienunternehmen 25
- Gründung durch Umwandlung 28
- Gründung durch Verschmelzung 28

- Rückumwandlung 29
- Strukturmerkmale 26
 - als Vorratsgesellschaft 29
- Second Closing 126; 128
- Selbständigkeit 310
- Sicherungsgrundschuld
 - Erteilung vollstreckbare
 - Ausfertigung 102
 - Vollstreckung aus ... 86
- Sicherungszweck
 - Begrenzung 5
- Sittenwidrigkeit
 - Behindertentestament 160
 - Ehevertrag 414
- Societas Europaea (siehe unter SE)
- Sondererbfolge 482
- Sondernutzungsrecht 307; 447
 - Zuweisungsbefugnis 246
- Sorgfaltspflichten 280
- Sozialleistungsträger
 - Übergang auf ... 539
- Spendenabzug 441
 - erweiterter steuerlicher... 196
- Stammkapital 201
- Startups 122
- Stellvertretung
 - Erbe 553
- Sterbeurkunde 284; 535
- Steueraufhebung
 - bei Veräußerungsanzeige 406
- Steuerbegünstigung 60
- Steuerklasse
 - Erwerb vom biologischen Vater 354
 - Zustiftung 439
- Steuervergünstigung
 - wegen Gemeinnützigkeit 193
- Stichentscheid 270
- Stifter
 - Mehrzahl 446
 - Motiv 418
 - Verarmung 371
- Stiftung 195
 - & Co. KG 428
 - Aufhebung 444
 - Auflösung 444
 - Besteuerung 441
 - Errichtung einer rechtsfähigen ... 417
 - gemeinnützige 425
 - gemischte 427
 - Kunstwerke 445
 - steuerbegünstigte 444
 - von Todes wegen 598
 - unselbständige 163, 246
 - Vermögensübergang auf die ... 441
- Stiftungs-GmbH 201
- Stiftungs-Verein 201
- Stiftungsausstattung
 - Anfechtbarkeit 370
 - Rückforderung 371
- Stiftungserrichtung
 - Anfechtbarkeit 370
 - lebzeitige 423
 - von Todes wegen 422
 - Zeitpunkt 422
- Stiftungsformen 423
- Stiftungsgeschäft
 - Anerkennung 420
 - Formerfordernis 420
- Stiftungsgründung 417
- Stiftungsorganisation 429
- Stiftungsrat 431
- Stiftungssatzung 429
- Stiftungsvermögen 435
- Stiftungsvorstand 598
- Stiftungszweck 432
- Stimmbindungsvereinbarung 135; 264
- Stimmrechtsvollmacht
 - fremdsprachige 308
- Störungsfallvorsorge 363
- Stufenlösung 423
- Tag-Along-Klausel 134
- Teilaufhebung
 - Vertrag 593
- Teileigentum 189
- Teilfläche 59
- Teilung 59
- Teilungserklärung 59; 246
 - bei juristischen Personen als Wohn-
ungseigentümern 245
- Testament 341; 353
 - eigenhändiges ... durch Beschrei-
ben einer Tischplatte 414
 - gemeinschaftliches 513; 516
 - notariell errichtetes ... 344; 355
 - Notizzettel 285
 - Widerruf 285
- Testamentserrichtung
 - auf eingerissenem Notizzettel 285
- Testamentsvollstrecker 288; 293; 540
 - Grundbuchberichtigung 597
 - Wegfall der Verfügungsbefugnis
99
- Testamentsvollstreckung 334;353
- Texan Shoot Out 272
- Tod
 - Bevollmächtigter 70
 - Vollmachtgeber 70
- Trägersgesellschaft 252
- Transparenzprinzip 318
- Transparenzregister 281; 536
 - Mitteilung 403
- Trennungsgrundsatz 257
- Trennungsprinzip 124
- Trennungsunterhalt
 - ohne vorheriges Zusammenleben
354
- Überbau 597
- Übernahmeerklärung 126
- Überprüfungsfrist
 - Ablauf 188
- Überschuldetentestament 375
- Übertragungsvertrag 282
 - Anfechtbarkeit 362
 - Formnichtigkeit 504
- Überweisung
 - Anteil Miterbe 60
- UG
 - gemeinnützige 207
- Umgehungsgeschäft
 - Mitwirkung Notar 533
- Umlaufvermögen 320
- Umwandlung 583
 - Gründung SE durch ... 28
 - in eine Verbrauchsstiftung 438
- Umwandlungsmaßnahme
 - Verpflichtung zur Durchführung
139
- Umwandlungsoption 273
- Undank
 - Grober 414
- Unentgeltlichkeitsanfechtung 360
- Unincorporated Joint-Venture 251
- Unrichtigkeitsnachweis 45
 - Tod eines GbR-Gesellschafters 218;
454
- Unternehmenserhalt 418
- Unternehmensträgerstiftung 423
- Unternehmensumstrukturierung
 - mit Mehrstaatenbezug 27
- Unternehmerinitiative 310
- Unternehmensnachfolge 417
- Unternehmerrisiko 310
- Unterschrift
 - Anforderung Erblasser 344
- Unzuständigkeitserklärung
 - Anfechtbarkeit 481
- Urkunde
 - Abhandenkommen 493
 - Vernichtung 494
- Urkundengestaltung 3
- Urkundsbeteiligter
 - Zweifel an Verbrauchereigenschaft
408
- Urkundstätigkeit
 - Verweigerung 483
- Urkundsverlust 493
- VALE-Entscheidung 298
- Vater
 - biologischer 354
- Veränderung
 - Durchführung bauliche ... 414
 - Beseitigung bauliche ... 59
- Veränderungspalte
 - GmbH-Gesellschafterliste 483
- Veräußerung
 - Begriff 315
- Veräußerungsabsicht
 - bedingte 312
 - unbedingte 316
- Veräußerungsanzeige
 - Steueraufhebung 406
- Veräußerungsgeschäft
 - privates 317
- Verbindlichkeiten
 - voreheliche 167
- Verbraucherdarlehensrecht 8
- Verbraucherdarlehenshaft
 - Zweifel an ... 408
- Verbrauchervertrag 408
 - Beteiligungsvertrag als ... 140
- Verbrauchsstiftung
 - Umwandlung in eine ... 438
- Verein 475; 536
 - Schlussbilanz 479
 - Verschmelzung 479
- Vereinsregister 536

- Vereinsatzung 522
 - einfache Mehrheit 475
- Vereinszweck
 - Änderung 523; 536
- Verfügungsbefugnis 353
 - Wegfall beim Testamentsvollstrecker 99
- Verfügungstheorie 2
- Verjährungsbeginn
 - Notarhaftung 189
- Verkaufsabsicht
 - bedingte 312
- Verkaufspreis 354
- Verkehr
 - wirtschaftlicher 310
- Verkehrswert
 - Schätzung einer Immobilie 483
- Verlesungspflicht
 - Umfang 140
- Vermächtnis
 - Ausschlagung 374
- Vermächtnisanordnung 375
- Vermögensanlage 436
- Vermögenserhaltung 201
 - Grundsatz 435
- Vermögensübergang
 - auf die Stiftung 441
- Vermögensübertragung
 - auf Vertrauensperson 362
- Vermögensverwaltung
 - private 312
- Vermögensverzeichnis
 - Umfang 353
- Vermögenswert
 - Zuwendung unpfändbarer ...(e) 375
- Vermutung 496
 - tatsächliche 307
- Versammlungsleitung 34
- Versammlungsniederschrift 475
- Verschmelzung 53
 - GmbHs mit Umstellung auf Euro 247
 - Gründung einer SE durch ... 28
 - zweier Vereine 479
- Verschweigen
 - arglistiges 245
- Verschweigungseinrede 503
- Verschweigungslösung 365
- Verschwiegenheitspflicht
 - Notar 598
- Versorgungsanrecht 188
- Versorgungszusage 188
 - Änderung 113
- Vertrag
 - städtebaulicher 58
 - Teilaufhebung 593
- Vertragsauslegung
 - ergänzende 58
- Vertragsaustritt 2
- Vertrauensperson
 - Vermögensübertragung auf ... 362
- Vertretung 53; 60; 477
 - vollmachtslose 535
- Vertretungsberechtigung
 - Director Ltd. 53; 60
- Vertretungsbeschränkung
 - Teilungserklärung 245
- Vertretungsmacht
 - Missbrauch 72; 568
- Verwässerungsschutzklauseln 130; 144
- Verwalterbestellung
 - COVID-Auswirkungen-Bekämpfungsg 575
- Verwalterzustimmung 385
- Verwaltungsanweisung
 - Fehlende konkrete 160
- Verwaltungsrat
 - SE 31
- Verweisung 117
- Verwertungsmaßnahme
 - besondere 316
- Verwertungszusammenhang 314
- Vesting-Klausel 131
- Vindikationslegat 45
- Vinkulierungsklausel 134
 - Ausgestaltung 268
 - Grenzen 268
- Volljährigenadoption 293
 - Fortführung des bisherigen Namens 482
- Vollmacht 97; 137, 352
 - begrenzte 62
 - transmortale 58; 60
 - unbeschränkte 337
 - Widerruf 70
- Vollmachtgeber 62
 - Geschäftsunfähigkeit 70; 598
 - Tod 70
- Vollstreckung 20
 - aus Sicherungsgrundschulden 86
- Vollversammlung
 - GmbH-Gesellschafter 308
- Vollziehung
 - Aussetzung 354
- Vollzugsanweisung 237
- Vollzugsbedingungen 262
- Vollzugsgebühr 23; 56
 - Erstellung der
 - Gesellschafterliste 210
- Vollzugsvollmacht 307
- Voreintragung 58
 - bei Nießbrauchseinräumung durch Bevollmächtigten 215
- Vorerbe 149; 307; 378
 - transmortal bevollmächtiger ... 188
- Vorerwerbsrecht 134
- Vorkaufsrecht 271
 - Gemeinde 246
- Vormerkung 382
- Vorprüfungspflicht
 - Grundbuchverkehr 214
- Vorratsgesellschaft
 - SE als ... 29
- Vorsatzanfechtung 359
- Vorsorgebevollmächtigter
 - Einsichtnahme in ärztliche Behandlungsunterlagen 308
- Vorsorgefall 79
- Vorsorgevollmacht 61; 97; 337
 - Wirksamkeit 598
- Vorstand 131
 - Amtsdauer 431
 - Besetzung 430
 - Genossenschaft 477
 - Größe 430
 - Vergütung 431
- Wartefrist 408
- Wasserfallregelung 135
- Wegzugsklausel 366
- Weighted Average 130
- Wertanspruch 435
- Wettbewerbsverbot 133; 205; 266
- Widerruf
 - Bevollmächtigter 83
 - Vollmacht 70
- Wiedereinsetzung 491
- Wiederkaufsrecht
 - gemeindliches 58
- Wirksamkeitskontrolle
 - Scheidungsfolgenvereinbarung 468
- Wirtschaften
 - gemeinsames 354
- Wissensmeldung 281
- Wohnungseigentümer 59; 575
 - bauliche Veränderung 414
 - Interesse an Grundbucheinsicht 481
 - juristische Person 245
 - eingetragene
 - Zwangssicherungshypothek 306
- Wohnungseigentümergeinschaft 306; 330
- Wohnungseigentum 189
 - Verwalterzustimmung 385
- Wohnungsrecht 78
 - lebenslanges dingliches ... 365
- Zählobjekt
 - isD Drei-Objekt-Grenze 316
- Zinsen 88
- Zugewinnausgleich
 - Durchführung 368
 - fliegender 369
 - voreheliche Verbindlichkeiten 167
- Zugewinngemeinschaft 48
- Zuordnungsvorbehalt 246
- Zustiftung
 - Steuerklasse 439
 - Zulässigkeit 437
- Zustimmungserfordernis 138
 - gesetzliches 279
 - Ersatznacherben 390
- Zuweisungsbefugnis
 - des teilenden Eigentümers 246
- Zuwendung
 - Abgrenzung zwischen Darlehen und unbenannter ... 577
 - Rückforderung elterlicher ... 107
- Zuwendungsempfänger 541
 - Ersetzungsbefugnis 365
- Zuwendungsverzicht 341
- Zwangseinziehung 269
- Zwangsversteigerung 102
- Zwangsvollstreckungsunterwerfung
 - dingliche 20
- Zweigniederlassung 536

V. Abkürzungsverzeichnis

AEUV	Vertrag über die Arbeitsweise der Europäischen Union	GKG	Gerichtskostengesetz
AG	Aktiengesellschaft	GmbH	Gesellschaft mit beschränkter Haftung
AG	Amtsgericht	GmbHG	Gesetz betreffend die Gesellschaften mit beschränkter Haftung
AGBGB	Gesetz zur Ausführung des Bürgerlichen Gesetzbuchs	GNotKG	Gerichts- und Notarkostengesetz
AktG	Aktiengesetz	GO.....	Gemeindeordnung
AnfG.....	Anfechtungsgesetz	GrdstVG	Gesetz über Maßnahmen zur Verbesserung der Agrarstruktur und zur Sicherung land- und forstwirtschaftlicher Betriebe
AO	Abgabenordnung	GrEStG	Grunderwerbsteuergesetz
AußStrG	Bundesgesetz über das gerichtliche Verfahren in Rechtsangelegenheiten außer Streitsachen	gUG.....	gemeinnützige Unternehmungsgesellschaft
		GWB.....	Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen
		GWG	Gesetz über das Aufspüren von Gewinnen aus schweren Straftaten
BauGB	Baugesetzbuch	HGB.....	Handelsgesetzbuch
BDG	Bundesdisziplinalgesetz	HRV.....	Verordnung über die Einrichtung und Führung des Handelsregisters
BeurKG	Beurkundungsgesetz	HUP.....	Protokoll über das auf Unterhaltungspflichten anzuwendende Recht
BFH	Bundesfinanzhof		
BGB.....	Bürgerliches Gesetzbuch	ImmoWertVO	Verordnung über die Grundsätze für die Ermittlung der Verkehrswerte von Grundstücken
BGH	Bundesgerichtshof	InsO.....	Insolvenzordnung
BMF	Bundesfinanzministerium		
BNotO	Bundesnotarordnung	KG	Kammergericht
		KG	Kommanditgesellschaft
COVMG	Gesetz über Maßnahmen im Gesellschafts-, Genossenschafts-, Vereins-, Stiftungs- und Wohnungseigentumsrecht zur Bekämpfung der Auswirkungen der COVID-19-Pandemie	KGaA	Kommanditgesellschaft auf Aktien
		KStG.....	Körperschaftsteuergesetz
		KWG	Gesetz über das Kreditwesen
EGBGB	Einführungsgesetz zum Bürgerlichen Gesetzbuche	LG	Landgericht
EGGmbHG..	Einführungsgesetz zum Gesetz betreffend die Gesellschaften mit beschränkter Haftung	Ltd.	Limited (englische Unternehmensform)
EGGVG	Einführungsgesetz zum Gerichtsverfassungsgesetz	MaBV	Makler- und Bauträgerverordnung
EGInsO.....	Einführungsgesetz zur Insolvenzordnung	OHG.....	Offene Handelsgesellschaft
EMRK.....	Europäische Menschenrechtskonvention	OLG.....	Oberlandesgericht
ENZ.....	Europäisches Nachlasszeugnis	PartGG	Partnerschaftsgesellschaftsgesetz
ErbbauRG...	Gesetz über das Erbbaurecht	RDG.....	Gesetz über außergerichtliche Rechtsdienstleistungen
ErbStDV.....	Erbschaftsteuer-Durchführungsverordnung	SE	Europäische Aktiengesellschaft (Societas Europaea)
ErbStG	Erbschaftsteuer- und Schenkungsteuergesetz	SE-VO.....	Verordnung (EG) Nr. 2157/2001 des Rates vom 8. Oktober 2001 über das Statut der Europäischen Gesellschaft (SE)
EStDV	Einkommensteuer-Durchführungsverordnung	SEAG	Gesetz zur Ausführung der Verordnung (EG) Nr. 2157/2001 des Rates vom 8. Oktober 2001 über das Statut der Europäischen Gesellschaft (SE)
EStG.....	Einkommensteuergesetz	SEBG	Gesetz über die Beteiligung der Arbeitnehmer in einer Europäischen Gesellschaft (
EuErbVO.....	Europäische Erbrechtsverordnung	SGB	Sozialgesetzbuch
EuGH	Europäischer Gerichtshof	StBerG.....	Steuerberatungsgesetz
		StiftG	Stiftungsgesetz
FamFG	Gesetz über das Verfahren in Familiensachen		
FG	Finanzgericht		
FGO	Finanzgerichtsordnung		
FIU	Financial Intelligence Unit		
GBBerG.....	Grundbuchbereinigungsgesetz		
GBMaßnG ..	Gesetz über Maßnahmen auf dem Gebiete des Grundbuchwesens		
GBO	Grundbuchordnung		
GbR.....	Gesellschaft bürgerlichen Rechts		
GBV	Verordnung zur Durchführung der Grundbuchordnung		
GesLV.....	Gesellschafterlistenverordnung		
GewStG	Gewerbesteuergesetz		
GG	Grundgesetz		

UG Unternehmergeellschaft
UmwG Umwandlungsgesetz
UStG Umsatzsteuergesetz

VersAusglG Gesetz über den Versorgungsausgleich
VBVG Gesetz über die Vergütung von
Vormündern und Betreuern
VwGO Verwaltungsgerichtsordnung

WEG Gesetz über das Wohnungseigentum und
das Dauerwohnrecht
(Wohnungseigentumsgesetz)

ZAG Gesetz über die Beaufsichtigung von
Zahlungsdiensten
ZPO Zivilprozessordnung