RNotZ
Rheinische Notar-Zeitschrift

RHEINISCHE NOTARKAMMER

HERAUSGEBER:
Rheinische Notarkammer, Köln

HERAUSGEBERBEIRAT:
Rechtsanwalt und Notar Ulrich Blumberg, Oberhausen
(Heft 1-2/2021 – Heft 9/2021)
Rechtsanwalt und Notar Dr. Kurt-Georg Eger, Oberhausen (ab Heft 10/2021)
Notar Dr. Jan Link, Dipl.-Kfm., Ratingen
Notar a. D. Dr. Klaus Piehler, LL.M., Köln
Notar Dr. Robert Schumacher, LL.M., Köln
Notar Dr. Marcus Sommer, Aachen
Notar Dr. Joachim Tebben, LL.M., Düsseldorf
Notar Prof. Dr. Christoph Terbrack, Aachen

SCHRIFTLEITUNG:
Notarassessor Dr. Christian Kutschmann, LL.M., Köln
(Heft 1-2/2021 - Heft 4/2021)
Notarassessor Dr. Thomas Köther, Neuss
(ab Heft 4/2021)

ERWEITERTE SCHRIFTLEITUNG:
Notarassessor Dr. Jan Henning Berg, Düsseldorf
(Heft 1-2/2021 - Heft 11/2021)
Notarassessorin Dr. Anika Gilberg, Düsseldorf
(ab Heft 4/2021)
Notarassessor Dr. Till Gröne, Bonn
(ab Heft 12/2021)
Notarassessor Dr. Timo Hartlich, LL.M., Bonn
(Heft 1-2/2021 - Heft 4/2021)
Notarassessorin Dr. Irene Kämper, LL.M., Düsseldorf
(Heft 1-2/2021 - Heft 3/2021)
Notarassessor Dr. Julian S. Klein, LL.M., Düsseldorf
(ab Heft 5/2021)
Notarassessor Dr. Julian Winkler, Bonn

JAHRESREGISTER

166. Jahrgang
2021

ISSN 1867-4186
www.rnotz.de

RNotZ Rheinische Notar-Zeitschrift

Herausgeber:
Rheinische Notarkammer, Köln
Gustav-Römer-Haus
Burgmauer 53
50667 Köln
Tel.: 0221 / 257 52 91
Fax: 0221 / 257 53 10

Herausgeberbeirat:
Rechtsanwalt und Notar
Dr. Kurt-Georg Eger, Oberhausen
Notar Dr. Jan Link, Dipl.-Kfm., Ratingen
Notar a. D. Dr. Klaus Piehler, LL.M. (UC Berkeley), Köln
Notar Dr. Robert Schumacher, LL.M. (Cambridge), Köln
Notar Dr. Marcus Sommer, Aachen
Notar Dr. Joachim Tebben, LL.M. (Michigan), Düsseldorf
Notar Prof. Dr. Christoph Terbrack, Aachen

Schriftleitung:
Notarassessor Dr. Thomas Köther, Neuss (V.i.S.d.P.)

Rheinische Notarkammer
Gustav-Römer-Haus
Burgmauer 53
50667 Köln
Tel.: 0221 / 257 52 91
Fax: 0221 / 257 53 10

Erweiterte Schriftleitung:
Notarassessorin Dr. Anika Gilberg, Düsseldorf (AG)
Notarassessor Dr. Till Gröne, Bonn (TG)
Notarassessor Dr. Julian S. Klein, LL.M., Düsseldorf (JK)
Notarassessor Dr. Julian Winkler, Bonn (JW)

Manuskripte:
Manuskripte sind an die Rheinische Notarkammer zu Händen der Schriftleitung einzusenden. Die Rheinische Notarkammer haftet nicht für Manuskripte, die unverlangt eingereicht werden. Sie können nur zurückgegeben werden, wenn Rückporto beigefügt ist. Die Annahme zur Veröffentlichung muss schriftlich erfolgen. Mit der Annahme zur Veröffentlichung überträgt der Autor dem Verlag C.H.BECK an seinem Beitrag für die Dauer des gesetzlichen Urheberrechts das exklusive, räumlich und zeitlich unbeschränkte Recht zur Vervielfältigung und Verbreitung in körperlicher Form, das Recht zur öffentlichen Wiedergabe und Zugänglichmachung, das Recht zur Aufnahme in Datenbanken, das Recht zur Speicherung auf elektronischen Datenträgern und das Recht zu deren Verbreitung und Vervielfältigung sowie das Recht zur sonstigen Verwertung in elektronischer Form. Hierzu zählen auch heute noch nicht bekannte Nutzungsformen. Das in § 38 Abs. 4 UrhG niedergelegte zwingende Zweitverwertungsrecht des Autors nach Ablauf von 12 Monaten nach der Veröffentlichung bleibt hiervon unberührt.

Urheber- und Verlagsrechte:
Alle in dieser Zeitschrift veröffentlichten Beiträge sind urheberrechtlich geschützt. Das gilt auch für die veröffentlichten Gerichtsentscheidungen und ihre Leitsätze, denn diese sind geschützt, soweit sie vom Einsender oder von der Schriftleitung erarbeitet oder redigiert worden sind.

Der Rechtsschutz gilt auch gegenüber Datenbanken und ähnlichen Einrichtungen. Kein Teil dieser Zeitschrift darf außerhalb der engen Grenzen des Urheberrechtsgesetzes ohne schriftliche Genehmigung des Verlags in irgendeiner Form vervielfältigt, verbreitet oder öffentlich wiedergegeben oder zugänglich gemacht, in Datenbanken aufgenommen, auf elektronischen Datenträgern gespeichert oder in sonstiger Weise elektronisch vervielfältigt, verbreitet oder verwertet werden.

Verlag:
Verlag C.H.BECK oHG
Wilhelmstraße 9
80801 München
Tel.: 089 / 381 89-0
Fax: 089 / 381 89-468
Postbank München
IBAN:
DE82 7001 0080 0006 2298 02,
BIC: PBNKDEFFXXX
Der Verlag ist oHG. Gesellschafter sind Dr. Hans Dieter Beck und Dr. h. c. Wolfgang Beck, beide Verleger in München.

Erscheinungsweise:
monatlich, 10 Hefte im Jahr (Doppelheft Januar/Februar, Juli/August)

Bestellungen (auch der Einbanddecken) über jede Buchhandlung und beim Verlag. Abbestellungen zum Jahresende mit Sechswochenfrist.

Bezugspreise 2021:
Jahresabo inkl. RNotZ-Direkt für einen Nutzer: € 105,– (inkl. MwSt.); Einzelheft: € 11,– (inkl. MwSt.). Versandkosten jeweils zuzüglich. Die Rechnungsstellung erfolgt zu Beginn eines Bezugszeitraumes. Abonnement und Bezugspreis beinhalten die Printausgabe sowie eine Lizenz für die Online-Ausgabe. Die Bestandteile des Abonnements sind nicht einzeln kündbar. Nicht eingegangene Exemplare können nur innerhalb von sechs Wochen nach dem Erscheinungstermin reklamiert werden.

Abo-Service:
Tel: 089 / 381 89-750
Fax: 089 /381 89-358
kundenservice@beck.de

Adressenänderungen:
Teilen Sie uns rechtzeitig Ihre Adressenänderungen mit. Dabei geben Sie bitte neben dem Titel der Zeitschrift die neue und die alte Adresse an.

Hinweis gemäß § 7 Abs. 5 der Postdienst-Datenschutzverordnung: Bei Anschriftenänderungen des Beziehers kann die Deutsche Post AG dem Verlag die neue Anschrift auch dann mitteilen, wenn kein Nachsendeantrag gestellt ist. Hiergegen kann der Bezieher innerhalb von 14 Tagen nach Erscheinen dieses Heftes beim Verlag widersprechen.

Druck: Druckerei Himmer GmbH, Steinerne Furt 95, 86167 Augsburg.

CO_2 neutral
chbeck.de/nachhaltig

Inhaltsverzeichnis

I. Verfasser der Aufsätze 3
II. Entscheidungsregister 3
III. Sachregister 8
IV. Abkürzungsverzeichnis 14

I. Verfasser der Aufsätze

Bock, Lenard, Online-Gründung von GmbHs und veränderte Registerpublizität – der Entwurf eines Gesetzes zur Umsetzung der Digitalisierungsrichtlinie 326
Bremkamp, Till, Neue öffentlich-rechtliche Vorkaufsrechte in Nordrhein-Westfalen 2.0 517

Doetsch, Daniel, Genehmigtes Kapital im GmbH- und Aktienrecht in der notariellen Praxis 501

Eble, Maximilian Johannes, Familien- und betreuungsgerichtliche Genehmigungen im Gesellschaftsrecht 117

Flockenhaus, Patrick, Arbeitsrecht im Notariat – Ausgewählte Rechtsfragen 225

Geuder, Matthias, Bedingte und befristete Vermächtnisse in der notariellen Praxis 305

Jürgens, Johanna, Kauf- und Rückvermietungskonstellationen in der notariellen Gestaltungspraxis 173

Kerstan, Thomas, Die §§ 2305 bis 2307 BGB in der notariellen Praxis 561
Köther, Thomas, Abgrenzung von Gemeinschafts- und Sondereigentum in der notariellen Praxis 377
Kratz, Martina, Schuldanerkenntnis in der notariellen Praxis 1

Scholz, Philip, Die Genossenschaft in der notariellen Praxis 441
Strahl, Martin, Grunderwerbsteuer und ausgewählte gesellschaftsrechtliche Transaktionen 61

Zimmermann, Stefan, Anmerkung zu BGH Urt. vom 16.11.2020 – NotSt (Brfg) 2/19, RNotZ 2021, 155 337

II. Entscheidungsregister

A. Liegenschaftsrecht

1. Bundesgerichtshof

Urt. v. 24.1.2020 – V ZR 155/18 (LS) 57
Urt. v. 6.3.2020 – V ZR 329/18 (LS) 57
Urt. v. 15.5.2020 – V ZR 18/19 (LS) 170
Urt. v. 2.9.2020 – VIII ZR 35/19 (LS) 57
Urt. v. 18.9.2020 – V ZR 28/20 (LS) 439
Beschl. v. 24.9.2020 – V ZB 90/19 (LS) 57
Urt. v. 25.9.2020 – V ZR 300/18 87
Beschl. v. 1.10.2020 – V ZB 51/20 23
Beschl. v. 7.10.2020 – VII ZB 56/18 27
Beschl. v. 7.10.2020 – VII ZB 2/20 (LS) 57
Urt. v. 20.10.2020 – X ZR 7/20 401
Beschl. v. 12.11.2020 – V ZB 148/19 348
Urt. v. 20.11.2020 – V ZR 64/20 (LS) 374
Urt. v. 20.11.2020 – V ZR 196/19 269
Urt. v. 10.12.2020 – IX ZR 24/20 143
Urt. v. 11.12.2020 – V ZR 268/19 (LS) 499

Urt. v. 15.1.2021 – V ZR 210/19 477
Urt. v. 29.1.2021 – V ZR 139/19 339
Beschl. v. 11.3.2021 – V ZB 127/19 354
Urt. v. 19.3.2021 – V ZR 44/19 410
Urt. v. 19.3.2021 – V ZR 158/19 466
Urt. v. 25.3.2021 – IX ZR 70/20 470
Urt. v. 16.4.2021 – V ZR 17/20 (LS) 499
Urt. v. 16.4.2021 – V ZR 85/20 (LS) 557
Beschl. v. 30.4.2021 – BLw 2/20 (LS) 618
Urt. v. 25.6.2021 – V ZR 218/19 590
Urt. v. 9.7.2021 – V ZR 30/20 (LS) 617

2. Oberlandesgerichte

Dresden, Beschl. v. 10.2.2021 – 17 W 73/21 265

Düsseldorf, Beschl. v. 17.4.2020 – I-3 Wx 14/20 (LS) 170
Düsseldorf, Beschl. v. 23.4.2020 – I-3 Wx 24/20 (LS) 171
Düsseldorf, Beschl. v. 30.4.2020 – 3 Wx 191/19 (LS) 58
Düsseldorf, Beschl. v. 30.4.2020 – 3 Wx 251/19 (LS) 303
Düsseldorf, Beschl. v. 28.10.2020 – I-3 Wx 103/20 100
Düsseldorf, Beschl. v. 21.12.2020 – I-3 Wx 200/19 147
Düsseldorf, Beschl. v. 15.1.2021 – 3 Wx 253/20 (LS) 223

Frankfurt a. M., Beschl. v. 16.11.2020 – 20 W 252/19 482
Frankfurt a. M., Beschl. v. 7.1.2021 – 20 W 135/20 595
Frankfurt a. M., Beschl. 11.3.2021 – 20 W 96/20 (LS) 439

KG, Beschl. v. 23.6.2020 – 1 W 1276/20 (LS) 170
KG, Beschl. v. 24.9.2020 – 1 W 1347/20 (LS) 170
KG, Urt. v. 2.10.2020 – 17 U 18/18 92
KG, Beschl. v. 29.10.2020 – 1 W 1463/20 145
KG, Beschl. v. 15.12.2020 – 1 W 1461/20 96
KG, Urt. v. 9.2.2021 – 21 U 126/19 (LS) 374
KG, Beschl. v. 2.3.2021 – 1 W 1503/20 193

München, Beschl. v. 9.11.2020 – 34 Wx 235/20 405
München, Beschl. v. 18.11.2020 – 34 Wx 315/19 30
München, Beschl. v. 29.12.2020 – 34 Wx 492/19 103
München, Endurt. v. 8.2.2021 – 33 U 4723/20 260
München, Beschl. v. 24.2.2021 – 34 Wx 458/20 195
München, Beschl. v. 17.5.2021 – 34 Wx 101/21 524
München, Beschl. v. 27.9.2021 – 34 Wx 253/41 587

Naumburg, Beschl. v. 11.1.2021 – 12 Wx 72/20 527

Nürnberg, Beschl. v. 2.7.2020 – 15 W 985/20 345
Nürnberg, Beschl. v. 30.7.2020 – 15 W 2126/20 106
Nürnberg, Beschl. v. 22.3.2021 – 15 W 421/21 (LS) 303

Oldenburg, Beschl. v. 23.3.2021 – 12 W 38/21 (GB) (LS) 303

Schleswig, Urt. v. 21.2.2020 – 1 U 19/19 (LS) 58

3. Landgerichte

Dortmund, Urt. v. 22.9.2020 – 1 S 27/20 38
Frankfurt a. M., Urt. v. 14.1.2021 – 2-13 S 18/20 (LS)303

B. Erbrecht

1. Bundesgerichtshof

Beschl. v. 27.8.2020 – III ZB 30/20 (LS) 58
Beschl. v. 17.9.2020 – V ZB 8/20 (LS) 58
Urt. v. 7.10.2020 – IV ZR 69/20 (LS) 116
Beschl. v. 27.1.2021 – XII ZB 450/20 282
Beschl. v. 24.2.2021 – IV ZB 33/20 361
Hinweisbeschl. v. 24.3.2021 – IV ZR 269/20 (LS) 375

2. Oberlandesgerichte

Brandenburg, Beschl. v. 16.3.2021 – 1 AR 4/21 (SA Z) (LS) 618
Brandenburg, Beschl. v. 30.3.2021 – 3 W 38/21 (LS) 499

Bremen, Beschl. v. 28.10.2020 – 5 W 15/20 109
Bremen, Urt. v. 19.11.2020 – 5 U 22/20 206

Celle, Urt. v. 29.10.2020 – 6 U 34/20 (LS) 116
Celle, Urt. v. 7.1.2021 – 6 U 22/20 (LS) 374
Celle, Beschl. v. 25.3.2021 – 6 U 74/20 (LS) 303

Düsseldorf, Beschl. v. 27.1.2020 – I-3 Wx 167/19 (LS) 171
Düsseldorf, Beschl. v. 14.10.2020 – 3 Wx 158/20 150
Düsseldorf, Beschl. v. 20.11.2020 – 3 Wx 138/20 111
Düsseldorf, Beschl. v. 20.11.2020 – 3 Wx 166/20 199
Düsseldorf, Beschl. v. 25.11.2020 – 3 Wx 198/20 (LS)223
Düsseldorf, Beschl. v. 9.12.2020 – 3 Wx 13/20 (LS) 500
Düsseldorf, Beschl. v. 11.12.2020 – 3 Wx 215/19 (LS)223
Düsseldorf, Beschl. v. 20.1.2021 – 3 Wx 245/19 (LS) 439
Düsseldorf, Beschl. v. 12.3.2021 – 3 Wx 151/20 (LS) 558

Frankfurt a. M., Beschl. v. 18.5.2020 – 21 W 165/19 (LS) 171
Frankfurt a. M., Beschl. v. 6.2.2021 – 21 W 167/20 485
Frankfurt a. M., Beschl. v. 16.2.2021 – 21 W 165/20 (LS) 619

Hamm, Beschl. v. 5.2.2020 – 15 W 453/17 (LS) 59
Hamm, Beschl. v. 15.1.2021 – 10 W 59/20 (LS) 558
Hamm, Beschl. v. 22.1.2021 – 10 W 33/20 357
Hamm, Beschl. v. 27.1.2021 – 10 W 71/20 (LS) 440
Hamm, Urt. v. 16.3.2021 – 10 U 35/20 534

Koblenz, Hinweisbeschl. v. 24.9.2020 – 12 U 646/20 203

Köln, Urt. v. 21.1.2021 – 24 U 48/20 414
Köln, Beschl. v. 2.6.2021 – 2 Wx 145/21 488
Köln, Beschl. v. 14.7.2021 – 2 Wx 119/21 (LS) 558

München, Beschl. v. 9.7.2020 – 31 Wx 455/19 (LS) 59
München, Beschl. v. 29.9.2020 – 34 Wx 236/20 (LS) 116
München, Beschl. v. 5.11.2020 – 31 Wx 415/17 211
München, Beschl. v. 28.2.2021 – 33 W 92/21 (LS) 304
München, Endurt. v. 1.4.2021 – 24 U 7001/19 (LS) 618
München, Endurt. v. 23.8.2021 – 33 U 325/21 (LS) 618

Oldenburg, Beschl. v. 8.7.2020 – 3 W 40/20 530

Zweibrücken, Beschl. v. 12.8.2020 – 3 W 121/19 (LS)116

3. Landgerichte

Deggendorf, Endurt. v. 19.9.2019 – 32 O 779/18 598
Kaiserlauten, Schlussurt. V. 19.3.2021 – 3 O 795/17 276

C. Familienrecht

1. Bundesverfassungsgericht

Beschl. v. 31.3.2021 – 1 BvR 413/20 (LS) 618

2. Bundesgerichtshof

Beschl. v. 8.7.2020 – XII ZB 68/20 (LS) 171
Beschl. v. 26.8.2020 – XII ZB 158/18 (LS) 59
Beschl. v. 17.3.2021 – XII ZB 211/19 (LS) 499

3. Oberlandesgerichte

Bamberg, Hinweisbeschl. v. 26.10.2021 – 9 UF 178/20 (LS) 374
Brandenburg, Beschl. v. 23.3.2021 – 13 UF 197/20 (LS) 557
Dresden, Beschl. v. 24.9.2020 – 21 UF 385/20 (LS) 304
Karlsruhe, Beschl. v. 31.3.2021 – 5 UF 125/20 366
München, Beschl. v. 29.4.2020 – 34 Wx 341/18 (LS) 59
München, Beschl. v. 20.1.2021 – 16 UF 1318/20 (LS) 557
Oldenburg, Beschl. v. 14.10.2020 – 11 UF 100/20 214

D. Handels-/Gesellschaftsrecht

1. Bundesgerichtshof

Urt. v. 21.7.2020 – II ZR 175/19 (LS) 224
Urt. v. 4.8.2020 – II ZR 171/19 (LS) 59
Beschl. v. 15.9.2020 – II ZB 6/20 (LS) 59
Urt. v. 15.9.2020 – II ZR 20/19 (LS) 224
Urt. v. 13.10.2020 – II ZR 359/18 (LS) 60
Urt. 10.11.2020 – II ZR 211/19 (LS) 116
Urt. v. 26.1.2021 – II ZR 391/18 (LS) 223
Urt. v. 23.2.2021 – II ZR 65/19 (LS) 375
Beschl. v. 13.4.2021 – II ZB 13/20 602
Urt. v. 4.5.2021 – II ZR 38/20 491
Urt. v. 2.7.2021 – V ZR 201/20 544

2. Oberlandesgerichte

Frankfurt a. M., Beschl. v. 27.1.2020 – 20 W 145/19 (LS) 171
Hamm, Beschl. v. 3.11.2020 – 27 W 98/20 (LS) 304
Hamm, Beschl. v. 26.3.2021 – 27 W 18/21 (LS) 558
Jena, Beschl. v. 15.2.2021 – 2 W 53/21 (LS) 500
Jena, Beschl. v. 17.2.2021 – 2 W 32/21 538
Karlsruhe, Beschl. v. 26.3.2021 – 1 W 4/21 (Wx) 417
KG, Beschl. v. 12.3.2020 – 22 W 73/19 (LS) 172
KG, Beschl. v. 17.7.2020 – 22 W 46/19 (LS) 172
KG, Beschl. v. 10.9.2020 – 22 W 66/19 (LS) 172
KG, Beschl. v. 7.1.2021 – 22 W 1053/20 (LS) 500
KG, Beschl. v. 31.3.2021 – 22 W 39/21 422
KG, Beschl. v. 5.7.2021 – 1 W 26/21 497
Köln, Beschl. v. 22.1.2020 – 18 Wx 22/19 41
Köln, Beschl. v. 26.1.2021 – 18 Wx 16/20 (LS) 375
München, Endurt. v. 2.12.2020 – 7 U 4305/20 (LS) 224
München, Urt. v. 3.12.2020 – 23 U 5742/19 291
Rostock, Beschl. v. 10.2.2021 – 1 W 37/20 287

3. Landgerichte

Köln, Urt. v. 4.3.2021 – 91 O 12/20 (LS) 500
Mannheim, Endurt. v. 18.3.2021 – 21 O 1/20 (LS) 304

E. Kostenrecht

1. Bundesgerichtshof

Beschl. v. 10.9.2020 – V ZB 141/18 47
Beschl. v. 1.10.2020 – V ZB 67/19 51

2. Oberlandesgerichte

Brandenburg, Beschl. v. 30.3.2020 – 7 W 17/20 220
KG, Beschl. v. 12.1.2021 – 9 W 1093/20 424
KG, Beschl. v. 26.1.2021 – 9 W 96/19 430
München, Beschl. v. 25.5.2020 – 34 Wx 263/18 Kost (LS) 60
München, Beschl. v. 16.8.2021 – 31 Wx 212/18 Kost (LS) 619
Rostock, Beschl. v. 25.1.2021 – 7 W 34/21 (LS) 500

3. Landgerichte

Düsseldorf, Beschl. v. 23.2.2021 – 25 OH 28/19 (LS) 559
Gera, Beschl. v. 5.2.2021 – 6 OH 7/20 (LS) 619
Köln, Beschl. v. 26.10.2020 – 5 OH 91/20 (LS) 375
München, Beschl. v. 14.1.2021 – 34 Wx 449/20 (LS) 376

F. Steuerrecht

1. Bundesfinanzhof

Urt. v. 27.5.2020 – II R 45/17 (LS) 172
Beschl. v. 27.7.2020 – II B 39/29(AdV) 44
Urt. v. 16.9.2020 – II R 49/17 153
Urt. v. 23.2.2021 – II R 22/19 (LS) 619
Urt. v. 23.2.2021 – II R 44/17 550
Urt. v. 25.3.2021 – IX R 10/20 553
Urt. v. 23.4.2021 – IX R 8/20 605

2. Finanzgerichte

Düsseldorf, Urt. v. 24.11.2020 – 6 K 3291/19 F (LS) 559
Düsseldorf, Urt. v. 10.3.2021 – 4 K 2245/19 Erb (LS) 304
Hamburg, Gerichtsbescheid v. 4.9.2020 – 6 K 150/18 (LS) 559
Hamburg, Urt. v. 17.3.2021 – 2 K 2/19 (LS) 440
München, Urt. v. 11.3.2021 – 11 K 2405/21 609
Münster, Urt. 27.8.2020 – 3 K 722/16 (Erb) (LS) 224
Münster, Urt. v. 18.3.2021 – 8 K 1438/19 GrE (LS) 440

G. Berufsrecht

1. Bundesgerichtshof

Beschl. v. 12.8.2020 – III ZR 160/19 (LS) 60
Beschl. v. 16.11.2020 – NotSt (Brfg) 1/20 (LS) 172
Beschl. v. 16.11.2020 – NotSt (Brfg) 3/20 163
Beschl. v. 16.11.2020 – NotZ (Brfg) 5/20 166
Beschl. v. 16.11.2020 – NotZ (Brfg) 6/20 (LS) 224
Urt. v. 16.11.2020 – NotSt (Brfg) 2/19 155
Beschl. v. 22.3.2021 – NotSt (Brfg) 4/20 (LS) 440
Beschl. v. 22.3.2021 – NotSt (Brfg) 5/20 (LS) 440
Beschl. v. 8.7.2021 – V ZB 42/19 614

2. Oberlandesgerichte

Brandenburg, Beschl. v. 22.12.2020 – 3 W 115/20 301
Celle, Hinweisbeschl. v. 30.6.2021 – 3 U 72/21 (LS) 559
Düsseldorf, Beschl. v. 9.4.2021 – 3 Wx 61/20 371
Frankfurt a. M., Beschl. v. 18.3.2021 – 20 W 275/19 (LS) 376
Köln, Urt. v. 29.12.2020 – Not 09/20 (LS) 500

3. Landgerichte

Wuppertal, Beschl. v. 19.10.2020 – 9 T 132/20 218

V. Sachregister

Abänderungsbefugnis 171
Abfindung
  Angemessenheit 59
Abmahnung
  Mitarbeiter 259
Abschlussabhängigkeit 339
Abspaltung 375
Abtretung 69
Adoption 304
AfA
  Berechtigung 440
  Volumen 66
AGB
  Inhaltskontrolle 269
Aktien
  Ausgabe neuer ... 516
  Zeichnung 514
Aktiengesellschaft 501
Alleineigentümer 96
Alleinerbe 193; 375; 414
Alleingesellschafter 304
Altgesellschafter 375
Altverbindlichkeit 491
Amtsübernahme
  Notar 229
Amtspflichtverletzung 424; 440
Amtssitz 235
Amtssitzverlegung 235
Anerkenntnisformen 2
Anfechtung
  Erbschaft 210; 586
  Gesellschafterbeschluss 223
Anfechtungsfrist 470
Ankaufsrecht 190
Anlassrechtsprechung 17
Anschaffung 553
Anteilsausgabe 506
Anteilsgewährung 41
Anteilsübertragung 62; 131
Anteilsvereinigung 172
  mittelbare ... 75
Anwaltsnotar 224
Anwartschaftsrecht 590
Anzeigepflicht
  notarielle ... 82
Arbeitgeber
  Notar 225
Arbeitnehmergeschäftsanteile 509
Arbeitsverhältnis
  befristetes ... 248
Arbeitsvertrag 241
Aufenthalt
  gewöhnlicher ... 111; 618
Aufklärungspflicht
  Notar 220
  Unternehmenskauf 291
  Veräußerer 224; 469
Auflassung 51
Auflassungserklärung 430
Auflassungsvormerkung 103; 345
  Löschung 482
Auflösung 138
  Genossenschaft 455
Auflösungsbeschluss 304
Aufsichtsrat 454; 505
  Zustimmung 513
Aufstockung
  GmbH 505
Aufteilungsplan 379
Aufteilungsverbot 525
Auseinandersetzungsanordnung 534
Ausgleichsanspruch
  Bodenverunreinigung 618
Ausgleichungspflicht 276
  Ausschluss 375
Ausgliederung 288; 544
Auskunftsanspruch
  Pflichtteilsberechtigter 618
Auskunftspflicht
  Notar ggü. Urkundsbeteiligten 614
Auslegung
  gemeinschaftliches Testament 223; 499
  Zweckbestimmung in Teilungserklärung 38
Ausnutzungsbeschluss 512
Ausscheiden
  gegen Barabfindung 141
Ausschlagung 558
  lenkende ... 485
Ausschlagungserklärung 486
Ausschlagungsfrist
  Beginn 558
Ausschließungsbeschluss 224
Ausübungskontrolle
  Ehevertrag 499

Barabfindung
  Ausscheiden gegen ... 141
Bauleistung 374
Bauträgervertrag 58
Bedingung 305
  aufschiebende ... 339
  Entgeltzahlung für die Ausübung einer Dienstbarkeit 410
Bedingungseintritt
  Unmöglichkeit 315
Bedürftigentestament 583
Befristung 305
Beglaubigung 349
Beglaubigungsvermerk
  notarieller ... 60
Begleitvertrag 374
Beherrschungsvertrag 538
Behindertentestament 583
Beitritt 69
Belehrungspflicht 574
Bemessungsgrundlage 68
Benutzerkonto
  soziales Netzwerk 58
Berufsbetreuerin
  sittenwidriges Testament 374
Beschäftigungsverbot 254
Bescheidslösung 65
Bestandteilszuschreibung 148
Beteiligung
  an anderen Gesellschaften 444
Beteiligungskette 76
Betreuer 106; 117; 171, 618
  Bestellung 282
Betreuungsbehörde 348
Betriebskosten 189
Betriebsmittel 230
Betriebsübergang
  Notar 229
Beurkundung 163; 175; 574
  gemischte ... 331
  Belehrungspflicht 574
  Notargebühren 430
Beurkundungsauftrag 559
  durch mehrere Personen 500
Beurkundungsbedürftigkeit 220
Beurkundungsverfahren 218
Bezugsrechtsausschluss 506
  fehlerhafter ... 516
Bindungswirkung
  Erbvertrag 361
Bodenverunreinigung
  Ausgleichsanspruch 618
Börsenpreis
  Unterschreiten 509
Brutto-Leasing 183
Bundesnotarkammer
  Videokommunikationssystem 329
Business Registers Interconnection System (BRIS) 327

Cautela Socini 571
Certificate of good standing 405
Certificate of incorporation 405
Companies House 405
Company Law Package 326
Company secretary 405

Denkmaleigenschaft 466
Dienstaufsicht 155
Dienstbarkeit 192; 410
  beschränkte persönliche ... 195
  Erlöschen 58
Dieterle-Klausel 307
Digitalisierungsrichtlinie 326
Direktzusage 246
Diskriminierungsverbot 252
Disziplinarmaßnahme 172
Dokumentenpauschale 619
Doppelstaatler 59
Doppelvertrag 132
Durchführungsvertrag 339
Durchführungswege 246

Ehe
  Scheitern 214
  zweite ... 575
Ehegatten 145; 171; 211; 214; 223; 345; 357; 366; 439; 499; 557; 558; 619
  getrenntlebende ... 609
  kinderlose ... 578

Ehegattenerbrecht 358
Ehegattentestament 145; 171
Ehevertrag 557
  Ausübungskontrolle 499
  Sittenwidrigkeit 366
Eigenschaftsirrtum 171
Eigentümer
  Sicherungsinteresse 499
  wirtschaftlicher ... 550
Eigentümererbbaurecht 524
Eigentümergesellschaft
  s.b. Wohnungseigentümergemeinschaft
Eigentümerversammlung 269; 303
Eigentumsübertragungsanspruch
  Verjährung 303
Eigentumsumschreibung 354
Einbringung 61
Eingliederung
  finanzielle ... 559
Einlageleistung 515
  durch Zahlung von Bargeld 423
Einmannkapitalgesellschaft
  Gründung 86
Einpersonengründung 130
Einstellungsgespräch 240
Eintragungsantrag
  verfrühter ... 558
Eintragungsbewilligung 303
  Bezugnahme auf die ... 23
  Grunddienstbarkeit 439
Einwendungsverzicht
  Reichweite 22
Einzelamt 229
Einzelermächtigung 452
Einzelkaufmann 544
Einziehung
  GmbH-Geschäftsanteil 116
Eltern 269; 276; 439; 587
  Umfang der Vertretungsmacht 97
  zerstrittene ... 578
Elternzeit 253
Elternzeitvertretung 249
Enkel
  minderjähriger ... 59
  unbekannter ... 577
Enterbung 561
Entgeltlichkeitsanfechtung 471
Entgeltzahlung
  für Ausübung einer Dienstbarkeit 410
Entnahme 61
Entwurfsgebühr 375
ENZ (Europäisches Nachlasszeugnis) 116; 150
Erbausschlagung 171; 199; 485; 500; 557; 558
Erbausschlagungserklärung 500
Erbbauberechtigter 30
Erbbaurecht 518
  Veräußerung 30
Erbbauzinsreallast 527
Erbe
  unerwünschter ... 321
Erbeinsetzung 581
Erbenstellung
  Nachweis 439
Erbeserbe 618
Erbfolge 58; 135
  Nachweis 170
Erblasser 193; 203; 206; 276; 304; 375; 414; 534; 561; 598
Erblasserwille 376
Erbquote 109
Erbrechtsänderungsgesetz 566
Erbschaftsanfechtung 210
Erbschaftsteuerbelastung 318
Erbschein 58; 116; 145
  Einziehung 111
  quotenloser ... 109
  Teil- ... 170
Erbscheinsverfahren 111; 558; 585
Erbteil
  Bestimmung des Werts 565
Erbteilsquote 109
Erbvertrag 211; 488
  Bindungswirkung 361
  Rücktritt 282; 301
Erbverzicht
  Aufhebung 414
Ergänzungspfleger 117
Ergebnisabführungsvertrag 455; 462
Erhaltungslast 382
Erhaltungsregelung 396
Erhaltungssatzung 524
Erledigungserklärung 172
Ermächtigung
  Befristung 504
  Eintragung 463
  gerichtliche ... 172
  Volumen 504
Ermittlungspflicht
  notarielles Nachlassverzeichnis 303
Ermittlungstätigkeit
  Notar 116
Eröffnungsniederschrift 595
Errungenschaftsgemeinschaft 347
Ersatzerbe 569
Erstanmeldung
  GmbH/UG 500
Erstbeschenkter 260
Erwachsenenadoption 557
Erwerbsgeschäft 117
Erwerbstätigkeit
  freiberufliche und selbständige ... 119
Erwerbstreuhand 619
Erwerbsvorgang 68
Europäisches Nachlasszeugnis, s. ENZ

Fachprüfung
  notarielle ... 166
Familie
  Grundrechtschutz 618
Familienangehöriger 57
Familiensplitting 118
Finanzamt 551; 553
Finanzierungsgrundschuld 206; 303
Firma
  gelöschte ... 170
  Gesamtlöschung 619
Firmenbestandteil
  Weiterverwendung von Namen 375
Förderzweck
  Genossenschaft 444
Formkaufmann 120
Formmangel 182
Formwechsel 141
  in eine eG 464
  der eG in eine Kapitalgesellschaft 464
Fortführungswert 414
Freibetrag
  schenkungsteuerlicher ... von
  Urenkeln 44
  Stiefkinder 44
Freiflächeneigentum 398
Freiwilligkeitsvorbehalt 242
Fußstapfentheorie 605

Gaststätte 38
GbR 265; 618
GbR-Gesellschafter 171
Gebrauchsüberlassung
  Wohnraum 276
Geldwäscherisiko 478
Gemeinschaftsanlage 388
Gemeinschaftseigentum
  Abgrenzung 377
  gewillkürtes ... 392
  zwingendes ... 392
Gemeinschaftsordnung 269
  Anspruch auf Änderung 57
Genehmigung
  sanierungsrechtliche ... 553
Genehmigungserfordernis 118
Genehmigungsverfahren 170
Generalversammlung 417
  Einberufung 447
  elektronische Durchführung 454
Generalvollmacht 171; 220
Genossenschaft 139; 417
  Auflösung 455
  Entstehungsgeschichte 441
  europäische ... 456
  Merkmale 443
  Mitgliedschaft 448
  Vorstand 451
  Zweck 444
Genossenschaftsbanken 460
Genossenschaftsregister 460
Gesamtberechtigung 57; 67
Gesamthandslehre 67
Gesamtnachlass
  Erhalt 582
Geschäftsanschrift
  inländische 500
Geschäftsanteil 447; 459
Geschäftseinheit
  echte ... 340
Geschäftsfähigkeit
  Vollmachtgeber 218
Geschäftsführer 172
Geschäftsführung
  ohne Auftrag 116
Geschäftsführungsbefugnis
  Entziehung 60
Geschäftsgrundlage
  Wegfall 617

Geschäftsguthaben 459
Übertragbarkeit 448
Geschäftsleitungsorgan
Zuständigkeit 512
Geschäftsunfähigkeit 282; 587
Geschiedenentestament 322
Gesellschaft
stille ... 139
Gesellschafter 116; 130; 135; 142; 223; 224
Gesellschafterbeschluss 135
Anfechtung 223
Gesellschafterliste 116
Legitimationswirkung 500
Gesellschaftervereinbarung 142
Gesellschafterversammlung 504
Gesellschafterwechsel 130
Gesellschaftsgründung 127
Gesellschaftsgrundstück 72
Gesellschaftsschulden 224
Gesellschaftsvermögen 72
Gesellschaftsvertrag
Änderung 125; 510
Beurkundung 328
Form 446
Getränkevertriebsverbot 195
Gewerbegrundstück
ordnungsgemäße Benutzung 57
Gewinnabführungsvertrag 538
Globalverzicht 366
GmbH 59; 116; 501
Auflösung 558
Aufstockung 505
Gründung 422
Online-Gründung 327
Vermögensübertragung 559
„partners“ als Firmenbestandteil 602
GmbH-Geschäftsanteil
Einziehung 116
GmbH-Gesellschafter
Ausschluss 59
Grabpflegekosten 414
Großeltern 59
Grundbuch 58; 116; 163; 170; 223; 303; 345; 354; 465; 482; 525
Bezugnahme auf Eintragungsbewilligung 23
Grundbuchamt 23; 145; 170; 525; 595; 618
Prüfungsumfang 345
Grundbuchberichtigung 145
Grundbucheinsicht 171
bei Pflichtteilsentziehung 116
Grundbucheintragung 163
Vor-Genossenschaft 465
Grundbuchunrichtigkeit 303
Grundbuchverfahren 58; 195; 355; 405; 439
Grunddienstbarkeit 439; 557
Erlöschen 58
Grunderwerbsteuer 61; 440; 619
Berechnung 153
Grundpfandrecht
Bestellung 354
Grundschuld 206
Nachweis der Kündigung 27
Grundschuldbestellung 13
Grundschuldbestellungsurkunde 57
Grundschuldgläubiger
personenverschiedener ... 15
Grundsteuer 550
Grundstück
Teilung 58; 85
Zurechnung für Grundsteuer 550
Grundstückserwerb
durch Personengesellschaft 66
treuhänderischer ... 477; 590
Grundstücksfläche
Sondereigentum an ... 397
Grundstücksgrenze 499
Grundstückskaufvertrag 51; 430; 440
Grundstücksteilung 103
Grundstückstransfer 64
Grundstücksüberlassung 587
Grundstücksübertragung
auf aus Kindern bestehende Personengesellschaft 85
Grundstücksvertrag
aufschiebende Bedingung 339

Haftsumme
Herabsetzung 491
Haftungsausschluss 291
Haftungsbeschränkung
Genossenschaft 445
Handelsregister 120; 336; 511; 538; 558
Handelsregisteranmeldung 511; 558
Handelsregisterdaten
kostenloser Abruf 336
Handelsregistereintragung 120; 538
Hauptniederlassung 223
Hauptversammlung 172; 504
Haushaltsangehöriger 57
Heimfall 31
Hinterlegungsklausel 58
Hofeigentümer 618
Hofzugehörigkeitsvermerk 618
Hospiz
Aufenthalt 618

Identifizierung
Online-Beurkundung 330
Informationsaustausch
innerbetrieblicher ... 467
Inhaltskontrolle
AGB 269
Insolvenz 190; 291
Insolvenzvorbehalt 292
Instandhaltungsrücklage
anteilige ... 153
Internet-Netzwerk
soziales ... 58
Irrtum
über Nächstberufenen 485
Irrtumsanfechtung 171; 586

Jastrow’sche Klausel 323
Jubiläumsleistung 245

Kapital
genehmigtes ... 501
Kapitalerhöhung 136; 501
Kapitalgesellschaft 122; 172
Kaufvertrag
mit Drittem 518
Kernsachverhalt 531
Körperschaftsteuer
Genossenschaft 446
Kommanditanteil 224
Kommanditgesellschaft
Auflösung 304
Kommanditist 224; 491
Komplementär 60
Kopfstimmenprinzip 374
Kostenerstattungsanspruch
aus Geschäftsführung ohne Auftrag 116
Kostenhaftung 47
Kostenrecht
Erweiterung Sondereigentum 60
Kündigung
Gesellschaft 138
Grundschuld 27
Mitarbeiter 257
Kündigungsrechte 186
Kündigungsschutz 257

Leasing 183
Lebenspartnerin
eingetragene ... 374
Leistungserhöhungen 527
Leistungsfähigkeitsprinzip 63
Limited (Ltd.) 405
Liquidation
Genossenschaft 455
Liquidator
Vertretungsberechtigung 170
Löschungsbewilligung 143; 303
Löschungserleichterungsvermerk 100; 265
Löschungsvollmacht 100

Mahnkopf-Entscheidung 152
Makler
atypischer ... 70
Mangusta/Commerzbank I-Entscheidung 507
Mauracher Entwurf 68
Mehreigentümer 374
Mehrhausanlage 399
Mehrpersonengründung 128
Meistbegünstigung
fiskalische ... 65
Mieter
vorkaufsberechtigter ... 92
Mieterhöhung 189
Mietgegenstand 185
Miethöhe 188
Mietpreisbremse 188
Mietverhältnis 173
Mietvertrag 173
Inhalt 185
Nichtvorlage 87
Mietervorkaufsrecht 92
Mietzahlung 188
Milieuschutzsatzung 524

Minderheitsaktionär 59
Minderjährige 117; 265; 324; 345; 587
Missbrauchsverhinderungsrechtsprechung 71
Mitarbeiter
Abmahnung 259
Kündigung 257
Mitarbeiterübergang 229
Miteigentümer 374
Miteigentum 147
Miteigentumsanteil
Veräußerung 96; 376
Miterbe 59; 116
Mitgliederidentität 41
Mitgliederversammlung 172
Mitgliedschaft
Genossenschaft 448
Musterprotokoll
Online-Gründung 333
Mutterschaftsgeld 254
Mutterschutz 253

Nachbareigentum 395
Nacherbe 305; 568
Nacherbfolge 568
Nachgenehmigung 106
Nachhaftungsfrist 491
Nachlass 199
Nachlassakte
Beiziehung 595
Nachlassgegenstand 150
Nachlassgericht 558
Nachlassgrundstück
Verkauf durch Testamentsvollstrecker 466
Nachlassverzeichnis 116; 375
Ermittlungspflicht 303
Nachlasswert 500
Nachlasszeugnis
Europäisches ... (s.b. ENZ)
Nachnacherbschaft 308
Nachschusspflicht 447
Nachtrag
privatschriftlicher ... 371
Nachvermächtnis 305
Erlöschen 316
Nachweisverzicht 27
Nächstberufener
Irrtum 485
Negativattest 118
Netto-Leasing 183
Neugesellschafter 72
Neugründung 544
Niederschrift
elektronische ... 330
Nießbrauch 57; 98; 139; 224; 265; 440
Bestellung 354
Nordrhein-Westfalen
Vorkaufsrechte 517
Notar
Amtsbereich 329
Amtsübernahme 229
als Arbeitgeber 225
Aufklärungspflicht 220
Auskunftspflicht 614
Ermittlungstätigkeit 116
Fachprüfung 166
Unabhängigkeit 440
Unparteilichkeit 163; 440
Vernehmung 376
Verschwiegenheitspflicht 376; 500
Notaranderkonto 155
Notariatsmitarbeiter 226
Notarkosten 424; 430; 461
Notwegrecht 499; 557
Nullstelle
Übernahme 240
Nutzung
zu eigenen Wohnzwecken 609
Nutzungen
Vermächtnisgegenstand 310
Nutzungsüberlassung
vorübergehende ... 183

Online-Beurkundung 329
Online-Gründung 326
Organschaft
körperschaftsteuerliche ... 559

Partners
als Bestandteil einer GmbH-Firma 602
Partnerschaftsgesellschaft 602
Parzellierungsvormerkung 103
Patchwork-Familie 211; 575
Personengesellschaft 127
Personenhandelsgesellschaft 287
Motive für Grundstückserwerb 66
Pfandrecht 139
Pflegeleistung 203
Ausgleichungspflicht 375
Pflegeverpflichtung 617
Pflichtteil 213; 276; 561
Geltendmachung 440
großer ... 564
Pflichtteilsanspruch 18; 618
Reduzierung 322
Vermeidung 322
Verzicht 598
Pflichtteilsberechnung 414
Pflichtteilsberechtigte 116; 203; 530
Auskunftsanspruch 618
minderjährige ... 578
Wahlrecht 566
Pflichtteilsentziehung 116; 530
Pflichtteilsergänzungsanspruch 561; 618
Ausschluss 598
Berechnung 203
Pflichtteilsfernwirkung 276
Pflichtteilsquote 416
Bestimmung 563
Pflichtteilsrestanspruch 572
Bemessung 573
Pflichtteilsstrafklauseln 323
Pflichtteilsverzicht 567
Pflichtverletzung
Arbeitsverhältnis 255
Potestativbedingung 306
Preisabrede
differenzierte ... 92
Prinzipal 497
Prokura
Löschung 619
Prokurist 453
Vertretungsbefugnis 497
Prüfungspflicht
Genossenschaft 445

Raumbegriff
des WEG 384
Reallast 147
auf Lebenszeit befristete ... 23
Rechtsträgerwechsel 61; 68
Rechtswahl 361
Registerbekanntmachung 335
Registered agent 406
Registerpublizität 326
Restschuldbefreiung 143
RETT-Blocker 77
Rückauflassungsvormerkung 100
Rückforderungsrecht 59
Rücktritt
Erbvertrag 282; 301
Rücktrittsvorbehalt 282
Rückübertragungsanspruch 617
Rückvergütung
Genossenschaft 446
Rückvermietung 173

Sachbehandlung
unrichtige ... 51
Sachmangel
Denkmaleigenschaft als ... 466
Sahyouni 59
Satzung 224
Genossenschaft 446
Gestaltung 446
Satzungsänderung 446; 461; 502
SCE (Societas Cooperativa Europaea) 456
Gründung 457
Haftung 457
Kapitalbeschaffung 458
Leitungsstruktur 458
Mindestkapital 457
Sitz 457
Verfassung 457
Vorteile 457
Scheidung
ausländische Privat- ... 59
Nichtbetreiben 357
Scheidungsfolgenvereinbarung 609
Scheidungsklausel 145
Schenkung 214; 260; 401; 598; 605
Schenkungsteuer
Freibetrag von Stiefkindern 44
Freibetrag von Urenkeln 44
Schlusserbe 439; 558
Schlusserbeneinsetzung 619
Bindungswirkung 211
Wegfall 440
Schuldanerkenntnis 1
Abgrenzung 11
abstraktes ... 2
des Arbeitsnehmers 21

bedingt abstraktes ... 5
Darlegungs- und Beweislast 3; 8
deklatorisches ... 7
Formanforderungen 4; 8; 17
kausales ... 7
schenkweise erteiltes abstraktes ... 17
Unwirksamkeitsgründe 5; 10
Verjährung 5; 8
Schuldversprechen 2
Schwangerschaftsvertretung 249
Schwestergesellschaften
Verschmelzung 41
Schwiegereltern
Zuwendung 214
Scrip dividend 501
Selbsthilfe
Genossenschaft 443
Selbstnutzung
Familienheim 304
Selbstverantwortung
Genossenschaft 443
Selbstverwaltung
Genossenschaft 443
Seniorenbetreuer
sittenwidriges Testament 374
Share Deal 62; 123
Sicherheit 276
Sicherungsabrede 13
Sicherungsinteresse 174; 337; 499
berechtigtes ... 155
Sittenwidrigkeit
Ehevertrag 366
Testament zugunsten Berufsbetreuerin 374
Sitzverlegung 462
Societas Cooperativa Europaea
(s. bei SCE)
Socinische Klausel 582
Sonderbeschluss 375
Sondereigentum 303
Abgrenzung 377
Einheit 387
Erweiterung 60
Sozialhilfeempfänger 324
Spaltung 464
Spaltungsbericht 287
Stammaktionär 375
Statuswechsel 70
Stellenausschreibung 239
Stellplatz 385
Steuerbefreiung 77
Steuerrecht 63
Steuerrechtfertigung 63
Steuerschuldner 66
Steuervorteil 605
Stiefkind
Freibetrag 44
Stimmrecht
teilweise identische Miteigentümer 374
Störung
manische ... 59
Supervermächtnis 319

Tatsachenanerkenntnis 2
Teileigentum 38; 59; 378
Teilerbbaurecht 524
Teilerbschein 170
Teilungsanordnung 116; 568
Abgrenzung 534
Teilungserklärung
Auslegung einer Zweckbestimmung 38
Teilzeitbeschäftigung 250
Testament 534
Bedürftigten- ... 583
Behinderten- ... 583
Ehegatten- ... 145
gemeinschaftliches ... 171; 223; 361; 439; 499; 558; 619
notarielles ... 145
Umdeutung in ein ... 18
Testamentsvollstrecker 497
Entlassung 59
Ernennung 371; 568
Wissenszurechnung 466
Testamentsvollstreckung 489; 497
Anordnung 313
Testierfähigkeit 59
Tilgungsleistung 224
Transaktion
gesellschaftsrechtliche ... 61
Transparenzprinzip 67
Trennungsprinzip 67
Treuepflicht
Genossenschaft 443
Treugeber 619
Wechsel 70
Treuhand 139; 477; 619
Treuhandvereinbarungen 590

Übereignungsverpflichtung
Form 477; 590
Übernahmehaftung
Reichweite 47
Übernahmeschuldner 47
Übernahmevertrag 514
Überprüfungsverfahren 424
Überschuldung 199
Übertragungsvertrag 260
Pflegeverpflichtung 617
Umwandlung 140; 287; 544
Umwandlungsbericht 288
Unbedenklichkeitsbescheinigung 83
Unentgeltlichkeitsanfechtung 470
Universalherausgabevermächtnis 305
Unparteilichkeit
notarielle ... 163
Unterbeteiligung 139
Unterhalt 374; 499
Unterhaltsabänderung 499
Unterhaltspflicht
eigetragene Lebenspartnerin 374
Unternehmenskauf 85
Aufklärungspflicht 291
Unternehmensnachfolge 86; 321
Unternehmensverträge 142
Unternehmensvertragsart
Wechsel der ... 538
Unterrichtungspflicht 236
Unterschriftsbeglaubigung 333
Urenkel
schenkungsteuerlicher Freibeitrag 44
Urkunde
Formulierung 440
notarieller Beglaubigungsvermerk als öffentliche ... 60
Urkundenvollzug 163
Urkundsbeteiligte
Auskunftsanspruch 614
Urkundsnotar
Benennung 371

Vater
Einwilligung 304
Veräußerung 553
Erbbaurecht 30
Veräußerungsgewinnbesteuerung 609
Verbriefung 505
Verdachtsmeldung 478
Vereinigung 148
Verfügung
Genehmigungsbedürftigkeit 354, 117
Verfügungsbefugnis 382
Vergütungsbestandteil 241
Befristung 243
Verjährung
Eigentumsübertragungsanspruch 303, 343
Schuldanerkenntnis 5
Verkehrsteuer 63
Verkehrswert 376
Verknüpfungsabrede 180
Verknüpfungswille 176
Vermächtnis 568; 584
bedingtes ... 305
befristetes ... 305
Vermächtnisanspruch
Entstehen 308
Erfüllung 314
Erlöschen 314
Vermächtnisgegenstand
Nutzungen 310
Vermächtnisnehmer
Vorversterben 315
Vermietung
Verweigerung der Zustimmung 87
Vermietungsbeschränkung 87
Versammlung
virtuelle ... 418
Verschmelzung 140; 287; 304; 417; 463; 559
Genossenschaften 458
grenzüberschreitende ... 460
Schwestergesellschaften 41
Verschmelzungsbericht 287
Verschmelzungsbeschluss 417; 459
Verschmelzungsvertrag 459
Verschwiegenheitspflicht 376; 500
Notar 614
Versicherung
eidesstattliche ... 439
Versorgungsausgleich 557
Vertragsartwechsel 538
Vertreterversammlung 454

Vertretung
Minderjährige 587
Vertretungsbefugnis
Genossenschaft 451
Prokurist 497
Vertretungsberechtigung
Limited 405
Liquidator 170
Nachweis 331
Vertretungsbescheinigung
Erteilung 463
Vertretungsmacht 106; 497
Verwahrung 155; 301; 337
Verwalterstellung 544
Verwaltervertrag 544
Verwirkungsklausel 440
Verzichtender
Abkömmlinge 488
Videokommunikationssystem
Bundesnotarkammer 329
Vielsteuersystem 63
VOKAR 517
Adressdateneingabe 519
Bescheiderzeugung 520
Bescheidspeicherung 523
Einsichtnahmezeitpunkt 522
Login 519
Vollmacht
transmortale ... 193
Vollmachtgeber
Geschäftsfähigkeit 218
Vollmachtsbestätigung 106
Vollmachtsvorlage 332
Vollmachtswiderruf 218
Vollstreckungsklausel 27
Vollzugsbetrieb 164
Vor-Genossenschaft 453
Vor-GmbH 422
Vorausvermächtnis
Abgrenzung 534
Vorehe 223
Voreintragung 303
Vorkaufsrecht 92; 147; 190; 430
Nordrhein-Westfalen 517
Vormerkung 193; 312; 470
Vornamenänderung
bei Erwachsenenadoption 557
Vorsatzanfechtung 471
Vorsorgebevollmächtigter 282
Vorsorgevollmacht 171; 218; 220; 348
Vorstand
Genossenschaft 451
Vorzugsaktionär 375

Wegerecht 57; 439; 499
Weihnachtsgeld 245
Weisungsrecht 513
Weitergabeverpflichtung 260
Wertdurchgriffsmodell 84
Wertsicherungsklausel 527
Widerruf
Vorsorgevollmacht 171
Widerrufsvorbehalt 242
Wiederverheiratungsklausel 322
Wiederverkauf 170
Wissensmeldung 423
Wissenszurechnung
Testamentsvollstrecker 466
Wohnraumüberlassung 276
Wohnungserbbaurecht 524
Wohnungseigentümer 87; 269; 303; 374
Wohnungseigentümergemeinschaft 269; 303
Wohnungseigentümerversammlung 374
Wohnungseigentum 57; 59; 269; 377; 482
Entstehung 380
Wohnungserbbaurecht
Zusammenlegung 147
Wohnungsgenossenschaft 449
Wohnungsrecht 303
Schenkung durch Verzicht auf ... 401

Zehnjahreszeitraum (§ 23 EStG)
Berechnung 553
Zeichnung
Aktien 514
Zinsleistung 224
Zugewinngemeinschaft 214; 564
Zusatzpflichtteil 561
Zuständigkeitsbeschränkung 348
Zuwendung
Schwiegereltern 214
Zuwendungsempfänger 214
Zuwendungsverzicht 488
Zwangshypothek 143; 170
Zwangsvollstreckung 27; 170; 190
Zweckbeeinträchtigung 30
Zweckbestimmung
Auslegung in Teilungserklärung 38
Zweigniederlassung 223; 461
Zweitbeschenkter 260

V. Abkürzungsverzeichnis

ABGB ..... Allgemeines bürgerliches Gesetzbuch
AG ..... Aktiengesellschaft
AG ..... Amtsgericht
AGBGB ..... Gesetz zur Ausführung des Bürgerlichen Gesetzbuchs
AGG ..... Allgemeines Gleichbehandlungsgesetz
AktG ..... Aktiengesetz
AnfG ..... Anfechtungsgesetz
AO ..... Abgabenordnung
AVA ..... Allgemeine Verwaltungsvorschrift für die Ausstellung von Bescheinigungen nach dem Wohnungseigentumsgesetz

BauGB ..... Baugesetzbuch
BBodSchG ... Bundesbodenschutzgesetz
BDG ..... Bundesdisziplinargesetz
BDSG ..... Bundesdatenschutzgesetz
BEEG ..... Gesetz zum Elterngeld und zur Elternzeit
BetrAVG ..... Gesetz zur Verbesserung der betrieblichen Altersversorgung
BeurkG ..... Beurkundungsgesetz
BFH ..... Bundesfinanzhof
BGB ..... Bürgerliches Gesetzbuch
BGH ..... Bundesgerichtshof
BNatSchG ... Bundesnaturschutzgesetz
BNotO ..... Bundesnotarordnung
BRIS ..... Business Registers Interconnection System
BtBG ..... Gesetz über die Wahrnehmung behördlicher Aufgaben bei der Betreuung Volljähriger
BUrlG ..... Mindesturlaubsgesetz für Arbeitnehmer
BVerfG ..... Bundesverfassungsgericht

COVMG ..... Gesetz über Maßnahmen im Gesellschafts-, Genossenschafts-, Vereins-, Stiftungs- und Wohnungseigentumsrecht zur Bekämpfung der Auswirkungen der COVID-19-Pandemie

DiRUG-E ..... Entwurf zum Gesetz zur Umsetzung der Digitalisierungsrichtlinie
DONot ..... Dienstordnung für Notarinnen und Notare
DSchG ..... Denkmalschutzgesetz

EFZG ..... Entgeltfortzahlungsgesetz
eG ..... eingetragene Genossenschaft
EGBGB ..... Einführungsgesetz zum Bürgerlichen Gesetzbuche
EGGmbHG .. Einführungsgesetz zum Gesetz betreffend die Gesellschaften mit beschränkter Haftung
EGGVG ..... Einführungsgesetz zum Gerichtsverfassungsgesetz
EGInsO ..... Einführungsgesetz zur Insolvenzordnung
EMRK ..... Europäische Menschrechtskonvention
ENZ ..... Europäisches Nachlasszeugnis
ErbbauRG ... Gesetz über das Erbbaurecht
ErbStDV ..... Erbschaftsteuer-Durchführungsverordnung
ErbStG ..... Erbschaftsteuer- und
..... Schenkungsteuergesetz
EStDV ..... Einkommensteuer-Durchführungsverordnung
EStG ..... Einkommensteuergesetz
EuErbVO ..... Europäische Erbrechtsverordnung
EuGH ..... Europäischer Gerichtshof

EWiV ..... Europäische wirtschaftliche Interessenvereinigung

FamFG ..... Gesetz über das Verfahren in Familiensachen und in den Angelegenheiten der freiwilligen Gerichtsbarkeit
FamRÄndG Gesetz zur Vereinheitlichung und Änderung familienrechtlicher Vorschriften
FG ..... Finanzgericht
FGO ..... Finanzgerichtsordnung
FIU ..... Financial Intelligence Unit

GBBerG ..... Grundbuchbereinigungsgesetz
GBMaßnG .. Gesetz über Maßnahmen auf dem Gebiete des Grundbuchwesens
GBO ..... Grundbuchordnung
GbR ..... Gesellschaft bürgerlichen Rechts
GBV ..... Verordnung zur Durchführung der Grundbuchordnung
GenG ..... Genossenschaftsgesetz
GewStG ..... Gewerbesteuergesetz
GG ..... Grundgesetz
GmbH ..... Gesellschaft mit beschränkter Haftung
GmbHG ..... Gesetz betreffend die Gesellschaften mit beschränkter Haftung
GNotKG ..... Gerichts- und Notarkostengesetz
GO ..... Gemeindeordnung
GrdstVG ..... Gesetz über Maßnahmen zur Verbesserung der Agrarstruktur und zur Sicherung land- und forstwirtschaftlicher Betriebe
GrEStG ..... Grunderwerbsteuergesetz
GVG ..... Gerichtsverfassungsgesetz
GWB ..... Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen
GwG ..... Gesetz über das Aufspüren von Gewinnen aus schweren Straftaten

HGB ..... Handelsgesetzbuch
HöfeO ..... Höfeordnung
HöfeVfO .... Verfahrensordnung für Höfesachen
HRegGebV. Verordnung über Gebühren in Handels-, Partnerschafts- und Genossenschaftsregistersachen
HRV ..... Verordnung über die Einrichtung und Führung des Handelsregisters

InsO ..... Insolvenzordnung
IPRG ..... Gesetz zum Internationalen Privatrecht

KG ..... Kammergericht
KG ..... Kommanditgesellschaft
KGaA ..... Kommanditgesellschaft auf Aktien
KostO ..... Kostenordnung
KSchG ..... Kündigungsschutzgesetz

LG ..... Landgericht
LNatSchG ... Landesnaturschutzgesetz
LPartG ..... Lebenspartnerschaftsgesetz
Ltd. ..... Limited (englische Unternehmensform)
LWG ..... Landeswassergesetz

MoPeG ..... Gesetz zur Modernisierung des Personengesellschaftsrechts
MuSchG ..... Mutterschutzgesetz

NotFV ..... Verordnung über die notarielle Fachprüfung

OHG..... Offene Handelsgesellschaft
OLG ..... Oberlandesgericht

PartGG..... Partnerschaftsgesellschaftsgesetz

RPflG ..... Rechtspflegergesetz

SCE..... Societas Cooperativa Europaea
SE..... Europäische Aktiengesellschaft (Societas Europaea)
SGB ..... Sozialgesetzbuch
StGB..... Strafgesetzbuch

TKG..... Telekommunikationsgesetz
TzBfG ..... Teilzeit- und Befristungsgesetz
UG..... Unternehmergesellschaft
UmwG..... Umwandlungsgesetz
UStG..... Umsatzsteuergesetz

VerglO ..... Vergleichsordnung

WEG..... Gesetz über das Wohnungseigentum und das Dauerwohnrecht (Wohnungseigentumsgesetz)
WHG ..... Wasserhaushaltsgesetz
WRV..... Weimarer Reichsverfassung

ZGB ..... Zivilgesetzbuch
ZPO ..... Zivilprozessordnung
ZVG..... Gesetz über die Zwangsversteigerung und die Zwangsverwaltung