

Register des Jahrgangs 2022 der Deutschen Notar-Zeitschrift

A. Gesetzesregister

– A –

AktG

§ 112 304
§ 179a 768
§ 272 547
§ 293 388
§ 295 388
§ 296 388

AnfG

§ 3 274
§ 8 274

AO

§ 164 383

– B –

BauGB

§ 144 526
§ 172 76
§ 250 120

BeurkG

§ 11 746
§ 40 607
§ 51 38
§ 53 271

BGB

§ 13 737
§ 26 150
§ 80 223
§ 84 223
§ 86 150
§ 93 197
§ 94 197
§ 95 197
§ 104 746
§ 125 42, 49
§ 157 461
§ 167 607
§ 177 150
§ 179 869
§ 181 304
§ 260 687
§ 261 687
§ 310 737
§ 311b 42, 49
§ 312 737
§ 312b 737
§ 312g 737
§ 313 290

§ 314 931
§ 434 115, 370
§ 444 370
§ 566 611
§ 578 611
§ 667 42, 49
§ 670 285
§ 683 285
§ 727 530
§ 765 737
§ 878 120
§ 883 69, 123, 274
§ 885 69
§ 888 376
§ 902 376
§ 903 285
§ 1004 285, 937
§ 1020 285
§ 1030 931
§ 1105 943
§ 1741 136
§ 1767 136
§ 1896 929
§ 1952 865
§ 1960 865
§ 1968 218
§ 2069 461
§ 2077 703
§ 2101 223
§ 2106 223
§ 2120 708
§ 2229 461
§ 2278 461
§ 2287 295
§ 2289 461, 544
§ 2305 218
§ 2311 631
§ 2314 631, 687
§ 2349 297, 544
§ 2352 544
§ 2353 147

BNotO

§ 4 465
§ 5b 788
§ 14 227
§ 15 271
§ 18 635
§ 25 551

BNotO a. F.

§ 6 788, 951

– C –

COVMG

§ 3 754

– E –

EGBGB

Art. 11 607
Art. 229 544
Art. 233 855

ErbbauRG

§ 27 618
§ 29 618

EStG

§ 22 526
§ 23 526

– F –

FamFG

§ 7 785
§ 34 929
§ 37 929
§ 59 785
§ 65 271
§ 68 271, 929
§ 288 929

– G –

GBO

§ 13 862
§ 18 530, 623
§ 19 862
§ 22 618
§ 27 530
§ 29 530, 862
§ 35 131, 223, 703

GenG

§ 43 754

GmbHG

§ 5a 869
§ 39 785
§ 47 304
§ 55 607
§ 60 714
§ 74 383, 779

GVB

§ 15 862

– H –

HGB

§ 18 766

– I –

InsO

§ 106 274

– N –

NotarVO BW

§ 12 551

– R –

RHeimstG

§ 17 618

– S –

SchwarzArbG

§ 1 370

– U –

UmwG

§ 2 862

§ 13 754

§ 20 60, 862

– V –

VwGO

§ 43 635

§ 124 635

§ 124a 635

VwVfG

§ 36 551

– W –

WEG

§ 7 69

§ 8 120

§ 9b 623

§ 10 211

§ 14 937

§ 26 60

§ 30 76

– Z –

ZGB-DDR

§ 454 855

ZVG

§ 180 947

B. Sachregister

A = Aufsatz; AF = Aktuelles Forum; B = Buchbesprechung;
E = Entscheidung; M = Mitteilung

– A –

Adoption

Volljähriger E 136

AGB

Bindungsfristen bei Grundstücksverkauf
Verkauf an Projektentwickler A 83
(*Meier*)

Aktiengesellschaft

Auflösung
Gläubigerschutz E 547
Geschäftsführerbestellung der Tochterge-
sellschaft
Vorstandsmitglied als Geschäftsführer
A 163 (*Maidl*), E 304 (*Anm. Blath*)

Kapitalerhöhung
Mängel und Heilung A 253 (*Lieder*),
A 349 (*Lieder*)

verbundene Unternehmen
Beherrschungs- und Gewinnabführungs-
vertrag E 388

Vermögenshinterlegung zugunsten unbe-
kannter Aktionäre E 547

Amtspflicht

Belehrungspflicht AF 425 (*Meier*)
Treuhandabreden
Formerfordernis bei Treuhandabreden
E 49 (*Anm. Grziwotz*)

Vermeidung des Anscheins der Abhängig-
keit oder Parteilichkeit
Beurkundung in Räumen einer Vertrags-
partei E 227 (*Anm. Meier*)

Verschwiegenheitspflicht
Antrag auf Befreiung E 635
Vollzugstätigkeit nach § 53 BeurkG
Umfang der Prüfungspflichten E 271

Amtsprüfung AF 805 (Strauß)**Anwaltsnotar**

notarielle Fachprüfung
elektronische Klausuranfertigung AF 246
(*Wolke/Lohmann*)
örtliche Wartezeit E 788, E 951

Auflassungsvormerkung

Löschung nach WEG-Teilung E 69 (*Anm. Reymann*)
Sicherung des Anspruchs auf Rückübereig-
nung eines noch zu schaffenden Mit-
eigentumsanteils E 947
Vormerkungsfähigkeit
Anspruch auf Aufhebung der Verbin-
dung E 123 (*Anm. Volmer*)

Zustimmungsanspruch des Vormerkungs-
berechtigten
Verjährung E 377

Aufsichtsbehörde

Antrag auf Befreiung von der Verschwie-
genheitspflicht E 635
Geldwäscheaufsicht A 827 (*Blaeschke*)
Genehmigung der Beschäftigung juristi-
scher Mitarbeiter E 551

Auskunftsanspruch

der Pflichtteilsberechtigten A 10 (*Bühler*)
des Vorkaufsberechtigten A 173 (*Mayer*)
von Urkundsbeteiligten E 38

Auskunftsspflicht

bei GwG-Prüfung A 827 (*Blaeschke*)
des Erben bei Vorlage eines notariellen
Nachlassverzeichnisses E 687 (*Anm. Drexler*)

ausländisches Recht

im Ausland bestellte Notare
Unterschriftsbeglaubigung E 607

Ausschlagung

durch Nachlasspfleger E 865

– B –

Basiszinssatz

Festsetzung zum 1.1.2022 M 2
Festsetzung zum 1.7.2022 M 483

Beglaubigung

durch im Ausland bestellte Notare E 607
elektronischer Handelsregisterauszüge A 725
(*Braun*)
Online-Verfahren A 725 (*Braun*)
qualifizierter elektronischer Signaturen in
Präsenz A 813 (*Berthold*)

**Berliner Verordnung über einen Genehmi-
gungsvorbehalt gemäß § 250 Abs. 1 S. 1
BauGB für die Begründung oder Teilung
von Wohnungseigentum oder Teileigen-
tum in Gebieten mit angespannten Woh-
nungsmärkten (Umwandlungsverord-
nung nach § 250 BauGB) E 120**

Berufsrecht

Aufsicht im Rahmen der Geldwäschebe-
kämpfung A 827 (*Blaeschke*)
datenschutzrechtliche Verhaltensregeln AF 413
(*Danninger/Walch*), M 405 (*Danninger/
Walch*)
Dienstordnung für Notarinnen und Notare
Reform 2022 AF 805 (*Strauß*)

- Führen der elektronischen Urkundensammlung A 429 (*Siegel/Berthold*)
- Vermeidung des Anscheins der Parteilichkeit
Wiederholte Beurkundung in Räumlichkeiten einer Partei E 227 (*Ann. Meier*)
- Verschwiegenheitspflicht
Antrag auf Befreiung E 635
- Betreuung**
Betreuerbestellung
Erforderlichkeit konkreten Betreuungsbedarfs E 929
rechtliches Gehör E 929
Errichtung von Betreuungsverfügungen A 906 (*Siegel/Kraus*)
Errichtung von Patientenverfügungen A 906 (*Siegel/Kraus*)
gerichtliche Genehmigungserfordernisse A 906 (*Siegel/Kraus*)
Reform A 906 (*Siegel/Kraus*)
- Beurkundung**
Beurkundungserfordernis im Stiftungsrecht A 894 (*Aumann*)
Online-Beurkundung
Erweiterung des Anwendungsbereichs (DiREG) A 725 (*Braun*)
Gebührensatzung (NotViKo-GebS) M 403
Prüfungspflicht
Gutachten E 271
Treuhandabreden mit Übereignungspflicht eines Grundstücks E 42 (*Ann. Grziwotz*), E 49 (*Ann. Grziwotz*)
Zulässigkeit außerhalb der Geschäftsräume des Notars E 227 (*Ann. Meier*)
- Blockchain**
Non-Fungible Token AF 886 (*Lennartz*)
- Bruchteileigentum**
Vereinigung mehrerer Anteile in einer Hand E 947
- Bürgerschaft**
Widerruf der Bürgerschaftserklärung
Verbraucherrecht E 737 (*Ann. Volmer*)
- Bundesnotarkammer**
Änderung der Richtlinienempfehlungen M 322
datenschutzrechtliche Verhaltensregeln AF 413 (*Danninger/Walch*), M 405 (*Danninger/Walch*)
Fünfte Satzung zur Änderung der Satzung über die Gebühren in Angelegenheiten des Prüfungsamtes für die notarielle Fachprüfung bei der Bundesnotarkammer M 321
Gebührensatzung für das Elektronische Urkundenarchiv (UA-GebS) M 401
Gebührensatzung für das notarielle Videokommunikationssystem (NotViKo-GebS) M 403
- Neunte Satzung zur Änderung der Satzung der Bundesnotarkammer M 801
Tätigkeitsbericht 2021 M 562
Verhaltensregeln zu technischen und organisatorischen Maßnahmen der Notarinnen und Notare im Hinblick auf deren elektronische Aufzeichnungen und die zur Führung notarieller Akten und Verzeichnisse verwendeten elektronischen Hilfsmittel M 405
Wahl zum Präsidium M 803
- D –
- Datenschutz**
technische und organisatorische Maßnahmen AF 413 (*Danninger/Walch*)
Verhaltensregeln für das Notariat AF 413 (*Danninger/Walch*), B 959 (*Püls*), M 405 (*Danninger/Walch*)
- Dienstbarkeit**
schonende Ausübung E 285 (*Ann. Geiger-Wieske*)
Vertretungsmacht des WEG-Verwalters bei Grundbuch-Eintragungsbewilligung E 623 (*Ann. Rapp*)
Wegerecht E 285 (*Ann. Geiger-Wieske*)
- digitale Produkte**
Sachmangel A 491 (*Herrler*)
- digitales Eigentum**
an Non-Fungible Token AF 886 (*Lennartz*)
- DiREG**
Ausweitung der Online-Verfahren A 725 (*Braun*)
- DiRUG**
elektronische Notarkostenrechnung AF 484 (*Thelen*)
Neufassung der DONot 2022 AF 805 (*Strauß*)
- DONot M 643**
Herstellerbescheinigung AF 805 (*Strauß*)
Kommentar B 639 (*Blaeschke*)
Reform 2022 AF 805 (*Strauß*)
- E –
- E-Rechnungsverordnung** AF 484 (*Thelen*)
- Ehegatten**
Notvertretungsrecht A 906 (*Siegel/Kraus*)
Volljährigenadoption E 136
- Ehevertrag**
und Vermögenszuordnung B 319 (*Müller-Engels*)
- Eintragung**
Vertretungsmacht des WEG-Verwalters bei Grundbuch-Eintragungsbewilligung E 623 (*Ann. Rapp*)
Verwahrung von der Haupturkunde abweichender Unterlagen A 429 (*Siegel/Berthold*)

Elektronisches Urkundenarchiv

DONot/NotAktVV

Kommentar B 639 (*Blaeschke*)Elektronische Urkundensammlung A 429
(*Siegel/Berthold*)Kostenrecht A 105 (*Thelen*)Erste Satzung zur Änderung der Gebühren-
satzung für das Elektronische Urkunden-
archiv M 882

Gebührensatzung (UA-GebS) M 401

Kostenrecht A 105 (*Thelen*)**Erbbaurecht**

Berechtigte

Grundsteuererklärung AF 425 (*Meier*)

Erlöschen durch Zeitablauf

Grundpfandrechte E 618

Genehmigungsbedürftigkeit von Eigentü-
mererbaurechten E 76

Verlängerung

Kosten A 583 (*Sikora/Strauß*)

Wohnungs- und Teilerbaurechte E 76

ErbbaurechtsgesetzKommentar B 79 (*Ott*), B 638 (*Graf Wolffs-
keel von Reichenberg*)**Erbe**

eidestattliche Versicherung

bei notariellen Nachlassverzeichnissen
E 687 (*Anm. Drexler*)keine Angabe des Berufungsgrundes im
Erbschein E 147

noch nicht anerkannte Stiftung als Erbe

Stiftung eines Dritten E 223

Erbengemeinschaft B 476 (*Röhl*)Herausgabeanspruch nach Schenkung des
Erblässers E 295**Erbfolge**Ausschluss der Ersatzerbeneinsetzung
E 461Erbeinsetzung nicht anerkannter Stiftung
eines Dritten E 223

Nachweis

bei Scheidungsklausel E 703

Bezeichnung von Nachlassakten E 131

Vermögensnachfolge in der Praxis B 640
(*Freier*)**Erbrecht**BGB, Kommentar B 400 (*Reisnecker*)Internationales B 317 (*Dorsel*)**Erberschaft**

Ausschlagung E 865

Erbschein

keine Angabe des Berufungsgrundes E 147

ErbvertragAuslegung vertragsgemäßer Verfügungen
E 461Durchsichtspflicht bei notarieller Verwah-
rung AF 805 (*Strauß*)

Erbverzicht einzelner Abkömmlinge E 291

Schlusserbeneinsetzung

nach Scheidung A 654 (*Keim*)

Zuwendungsverzicht E 544

Erbverzicht E 544Begrenzung auf einzelne Abkömmlinge
E 291**Exposé**

als Sollbeschaffenheit E 115

– F –

Fachinstitut für NotareVeranstaltungen M 1, M 82, M 161, M 244,
M 324, M 412, M 482, M 581, M 644,
M 723, M 803, M 884**Fachprüfung**elektronische Klausuranfertigung AF 246
(*Wolke/Lohmann*)**Firma**

Namensfunktion

Sonderzeichen E 766

Unternehmergesellschaft (UG)

fehlende Angabe der Rechtsform und
Haftungsbeschränkung E 869 (*Anm.
Lubberich*)**Formbedürftigkeit**im Stiftungsrecht A 894 (*Aumann*)Treuhandaabreden mit Pflicht zur Grund-
stücksübergangung E 42 (*Anm. Grzi-
wotz*), E 49 (*Anm. Grziwotz*)

– G –

GBOKommentar B 798 (*Vollmer*)**GbR**

Rechtsnachfolge

Grundbuchberichtigung E 530 (*Anm.
Mayer*)Reform AF 3 (*Hermanns*)**Gebühren** siehe **Kosten****Geldwäschegesetz**Aufsicht nach dem GwG A 827 (*Blaeschke*)

Kolloquium Geldwäschebekämpfung M 884

Genehmigung

Aufsichtsbehörde

Beschäftigung juristischer Mitarbeiter
E 551**Genossenschaft**virtuelle Vertreterversammlung E 754 (*Anm.
Knaier*)**Gerichts- und Notarkostengesetz** B 559
(*Bachmayer*), B 717 (*Sikora*)**Gerichtskosten**Rechtsprechung 2021 A 583 (*Sikora/
Strauß*)**Geschäftsfähigkeit**Beweiswürdigung bei Demenz E 746 (*Anm.
Keim*)

Geschäftsführer

GmbH

Abberufung E 785

Selbstbestellung A 163 (*Maidl*), E 304
(*Ann. Blath*)**Gesellschaft mit beschränkter Haftung**

Abberufung des Geschäftsführers

Beschwerdebefugnis E 785

Auflösung

nach Ablehnung der Eröffnung des Insolvenzverfahrens mangels Masse E 714

Beherrschungs- und Gewinnabführungsvertrag

Handelsregistereintragung E 388

Erhöhung des Stammkapitals

Übernahmeerklärung E 607

Genehmigungsbedürftigkeit von Rechtsgeschäften

Verpflichtung vor Gründung E 150

Geschäftsführerbestellung

Insichgeschäft A 163 (*Maidl*), E 304
(*Ann. Blath*)

Gesellschaftsvermögen

Belastung vor Eintragung in das Handelsregister A 332 (*Koch*)

Grundstückserwerb

vor Eintragung in das Handelsregister A 332 (*Koch*)

Kapitalerhöhung

Mängel und Heilung A 253 (*Lieder*),
A 349 (*Lieder*)

Löschung

nach Beendigung der Liquidation AF 326 (*Wicke*), E 383, E 779vor Abschluss des Besteuerungsverfahrens AF 326 (*Wicke*), E 383

Unternehmergesellschaft (UG)

Rechtsscheinhafung E 869 (*Ann. Lubberich*)Vermögenslosigkeit AF 326 (*Wicke*), E 383,
E 779**Gesellschafter**

Beschwerdebefugnis

Abberufung des GmbH-Geschäftsführers E 785

Gesellschafterbeschlussin virtueller Versammlung E 754 (*Ann. Knaier*)

Kommanditgesellschaft

Übertragung des gesamten Gesellschaftsvermögens E 768

GesellschaftsrechtEuropäische Gesellschaft (SE) B 956
(*Heckschen*)Notar- und Gestaltungspraxis B 237 (*Wälzholz*)Notarhandbuch Gesellschafts- und Unternehmensrecht B 718 (*Schemmann*)**Gesellschaftsregister**Einführung für die GbR AF 3 (*Hermanns*)**Gesetz zur Abschaffung des Güterrechtsregisters und zur Änderung des COVID-19-Insolvenzaussetzungsgesetzes** M 883**Gesetz zur Änderung des Energiesicherungsgesetzes 1975 und anderer energiewirtschaftlicher Vorschriften** M 481**Gesetz zur Durchführung der EU-Verordnungen über grenzüberschreitende Zustellungen und grenzüberschreitende Beweisaufnahmen in Zivil- oder Handelssachen, zur Änderung der Zivilrechtshilfe, des Vormundschafts- und Betreuungsrechts, zur Anpassung von Rechtsvorschriften zum Verbraucherschutz und zur Verbraucherrechtsdurchsetzung sowie zur Änderung sonstiger Vorschriften** M 642**Gesetz zur Einführung virtueller Hauptversammlungen von Aktiengesellschaften und Änderung genossenschafts- sowie insolvenz- und restrukturierungsrechtlicher Vorschriften** M 641**Gesetz zur Ergänzung der Regelungen zur Umsetzung der Digitalisierungsrichtlinie und zur Änderung weiterer Vorschriften** M 561**Gesetz zur Umsetzung der Richtlinie über bestimmte vertragsrechtliche Aspekte der Bereitstellung digitaler Inhalte und digitaler Dienstleistungen sowie Gesetz zur Regelung des Verkaufs von Sachen mit digitalen Elementen und anderer Aspekte des Kaufvertrags** M 81**GmbH** siehe **Gesellschaft mit beschränkter Haftung****Grundbuch**

Auflassungsvormerkung

Zustimmungsanspruch des Vormerkungsberechtigten E 377

Auslegung der Gemeinschaftsordnung E 211

Berichtigung

Rechtsnachfolge der GbR E 530 (*Ann. Mayer*)

Einreichung von Urkunden

Prüfungspflicht E 271

Eintragung

Reallast E 943

Eintragungsbewilligung

Vertretungsmacht des WEG-Verwalters E 623 (*Ann. Rapp*)

Eintragungshindernis

Erbinsetzung einer nicht anerkannten Stiftung E 223

- Grundschild
 Bewilligung E 862
 Löschung des Erbbaurechts
 Entschädigung E 618
 Nachweis der Erbfolge
 bei letztwilliger Verfügung mit Scheidungsklausel E 703
 Teilung von Grundstücken E 123 (*Anm. Volmer*)
- Grundpfandrecht**
 Aufbaugrundschild und Aufbauhypothek
 Erlöschen mit Erfüllung der gesicherten Forderung E 855
 Erlöschen
 nach Erlöschen des Erbbaurechts E 618
- Grundschild**
 Aufbaugrundschild
 Erlöschen mit Erfüllung der gesicherten Forderung E 855
 Bewilligung
 Verschmelzung der Gläubigerin E 862
 Löschung
 Bewilligung E 530 (*Anm. Mayer*)
- Grundsteuer**
 Reform
 Berücksichtigung in Urkundsgestaltung AF 425 (*Meier*)
- Grundstück**
 Aufassungsvormerkung
 bei Grundstücksteilung E 123 (*Anm. Volmer*)
 nach WEG-Teilung E 69 (*Anm. Reymann*)
 Zustimmungsanspruch des Vormerkungsberechtigten E 377
 Beendigung des Nießbrauchs E 931
 Belastung durch wiederkehrende Leistungen aus dem Grundstück E 943
 Dienstbarkeit
 schonende Ausübung E 285 (*Anm. Geiger-Wieske*)
 digitale Elemente A 491 (*Herrler*)
 Eigentümer
 Einfriedungsinteresse E 285 (*Anm. Geiger-Wieske*)
 Grundsteuererklärung AF 425 (*Meier*)
 Erwerb
 durch Vor-GmbH A 332 (*Koch*)
 Sachmangel E 115
 Formerfordernis bei Übereignung im treuhänderischen Auftrag E 42 (*Anm. Grziwotz*), E 49 (*Anm. Grziwotz*)
 Grunddienstbarkeit
 Vertretungsmacht des WEG-Verwalters bei Grundbuch-Eintragungsbewilligung E 623 (*Anm. Rapp*)
 Gutachten
 Prüfungspflicht E 271
 gutgläubiger Erwerb bei Vor- und Nacherbfolge A 663 (*Lotte*)
 Kauf
 negative Beschaffenheitsvereinbarung A 491 (*Herrler*)
 Land- und forstwirtschaftliche Betriebe
 Bewertung von Übergabeverträgen A 583 (*Sikora/Strauß*)
 Mangel
 Arglist E 371
 Verstoß gegen das Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz E 371
 Miteigentumsanteile E 947
 privates Veräußerungsgeschäft
 Berechnung der Zehnjahresfrist E 526
 Teilung
 keine Aufassungsvormerkung E 123 (*Anm. Volmer*)
 Kosten A 583 (*Sikora/Strauß*)
 Teilungsversteigerung E 947
 Übertragung
 Pflegeverpflichtung E 290
 Wegfall der Geschäftsgrundlage E 290
 Veräußerung
 Grundsteuererklärung AF 425 (*Meier*)
 notarielle Aufklärungspflichten AF 425 (*Meier*)
 Verkauf
 Bindungsfristen in AGB A 83 (*Meier*)
 Fortbestand des Mietvertrages E 611
 Wegrecht E 285 (*Anm. Geiger-Wieske*)
 wesentlicher Bestandteil
 Freiland-Photovoltaikanlage E 197
- gutgläubiger Erwerb**
 bei Vor- und Nacherbfolge A 663 (*Lotte*)
- H –
- Haftung**
 bei Sachmangel am Kaufobjekt E 115
 subsidiäre Ausfallhaftung des Beschenkten, § 2329 BGB A 10 (*Bühler*)
 Unternehmersgesellschaft (UG)
 fehlende Angabe der Rechtsform und Haftungsbeschränkung E 869 (*Anm. Lubberich*)
- Handelsregister**
 Auszug, elektronischer
 Beglaubigung A 725 (*Braun*)
 Eintragung
 Auflösung der GmbH nach Ablehnung der Eröffnung des Insolvenzverfahrens mangels Masse E 714
 Beherrschungs- und Gewinnabführungsvertrag E 388
 Löschung
 GmbH AF 326 (*Wicke*), E 383, E 779
- Hinterlegung**
 zugunsten unbekannter Aktionäre E 547

Hypothek

- Aufbauhypothek
- Erlöschen mit Erfüllung der gesicherten Forderung E 855

– I –

Immobilienrecht

- 2021/2022 in der Gestaltungspraxis B 800 (*Bernaer*)

Insolvenzrecht

- Gestaltungspraxis B 879 (*Solveen*)

Insolvenzverfahren

- GmbH
- Ablehnung mangels Masse E 714

Insolvenzverwaltung

- Tätigkeit im Rahmen der örtlichen Wartezeit E 788

Internationales Privatrecht

- in der Notar- und Gestaltungspraxis B 719 (*Dorsel*)

– K –

Kapitalerhöhung

- Aktiengesellschaft
- Mängel und Heilung A 253 (*Lieder*), A 349 (*Lieder*)
- Gesellschaft mit beschränkter Haftung
- Mängel und Heilung A 253 (*Lieder*), A 349 (*Lieder*)
- Lehre vom fehlerhaften Organisationsakt A 253 (*Lieder*), A 349 (*Lieder*)

Kaufvertrag

- Abstimmung mehrerer Vorkaufsberechtigter A 173 (*Mayer*)
- Grundstück
- Fortbestand des Mietvertrages E 611
- wesentlicher Bestandteil E 197

Kommanditgesellschaft

- Übertragung des gesamten Gesellschaftsvermögens E 768

Konkurrentenklage

- Errichtung und Neubesetzung von Notarstellen E 465 (*Anm. Grziwotz*)

Kosten

- elektronische Notarkostenrechnung AF 484 (*Thelen*)
- Elektronisches Urkundenarchiv A 105 (*Thelen*)
- Kommentar B 799 (*Sikora*)
- Präsenzbeglaubigung qualifizierter elektronischer Signaturen A 813 (*Berthold*)
- Rechtsprechung 2021 A 583 (*Sikora/Strauß*)

– L –

Landwirtschaftliche Betriebe

- Übergabe B 399 (*Gehse*)

Löschung

- Erbbaurecht
- nach Zeitablauf E 618
- GmbH
- nach Liquidation AF 326 (*Wicke*), E 383, E 779
- Grundpfandrecht
- nach Erlöschen des Erbbaurechts E 618
- Grundschild
- Bewilligung E 530 (*Anm. Mayer*)

– M –

Mangel

- digitale Produkte A 491 (*Herrler*)
- Grundstück
- Arglist E 371
- Verstoß gegen das Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz E 371
- Sollbeschaffenheit des Kaufobjekts E 115

Mitarbeiter, juristische

- Genehmigung der Beschäftigung durch Aufsichtsbehörde E 551

MoPeG AF 3 (*Hermanns*)

– N –

Nacherbe

- gutgläubiger Erwerb bei Vor- und Nacherbfolge A 663 (*Lotte*)
- Nacherbschaftsbindung AF 647 (*Hartmann*)
- Übertragung der Anwartschaft auf den Vorerben E 708

Nachlass

- Ausschlagung
- Nachlasspfleger E 865
- Beerdigungskosten
- Grabpflege E 218
- erbrechtliche Gestaltung B 957 (*Rebhan*)
- nacherbschaftsfreies Vermögen des Vorerben AF 647 (*Hartmann*), E 708
- Pflichtteilsberechtigte
- Anspruch auf Wertermittlung von Nachlassgegenständen E 631
- Schenkung des Erblassers E 295
- Veräußerung
- nach Erbfall E 631

Nachlassakten

- Beziehung im Grundbuchverfahren E 131

Nachlassverzeichnis A 10 (*Bühler*)

- Auskunftspflicht des Erben gegen den Pflichtteilsberechtigten E 687 (*Anm. Drexler*)

Nachlasswert

- Schätzung A 583 (*Sikora/Strauß*)

Nachweis

- der Erbfolge
- Scheidungsklausel E 703

- im Grundbuchverfahren
 Beziehung von Nachlassakten E 131
 Gesamtrechtsnachfolge aufgrund von
 Zu- oder Zusammenlegung von Stif-
 tungen A 894 (*Aumann*)
- Nießbrauch**
 Beendigung nach Kündigung des Kausal-
 geschäfts E 931
 wiederkehrende Leistungen E 931
- Non-fungible Token** AF 886 (*Lennartz*)
- NotAktVV**
 Kommentar B 639 (*Blaeschke*)
- Notaranderkonto**
 elektronische Kontenführung AF 805 (*Strauß*)
 Ergänzende Sonderbedingungen für elek-
 tronisch geführte Anderkonten und An-
 derdepots M 802
- Notarbestellung** E 465 (*Anm. Grziwotz*)
- Notariat**
 im Wandel B 239 (*Schmoekel*)
 Stellung des Notars, Organisation, Amts-
 geschäfte und Notarkosten B 80 (*Stenzel*)
 vermeidbare Fehler B 480 (*Blaeschke*)
- Notariatskunde** B 80 (*Stenzel*)
- Notarielle Fachprüfung**
 elektronische Klausuranfertigung AF 246
 (*Wolke/Lohmann*)
 erster Prüfungstermin 2023 M 721
 Gebührensatzung M 321
 Praxishandbuch Notarprüfung B 159 (*Bau-
 mann*)
 Prüfungsamt AF 246 (*Wolke/Lohmann*)
 zweiter Prüfungstermin 2022 M 242
- Notarkosten**
 Berechnung, Muster und Erläuterungen
 B 240 (*Neie*)
 Rechtsprechung 2021 A 583 (*Sikora/Strauß*)
- Notarkostenrechnung, elektronische** AF 484
 (*Thelen*)
- Notarstatistik** M 241
- Notarstelle**
 Errichtung und Neubesetzung E 465 (*Anm.
 Grziwotz*)
- O –
- Örtliche Wartezeit**
 Abkürzung der Regelzeit E 951
 anrechenbare Tätigkeit
 Insolvenzverwaltung E 788
- Online-Verfahren**
 Ausweitung durch DiREG
 Formvorschriften A 725 (*Braun*)
 elektronische Notarkostenrechnung AF 484
 (*Thelen*)
- P –
- Personengesellschaftsrecht**
 Gesetz zur Modernisierung (MoPeG) AF 3
 (*Hermanns*)
- Pflichtteil**
 Anspruch des Pflichtteilsberechtigten auf
 Wertermittlung von Nachlassgegenstän-
 den E 631
 Auskunftspflicht des Erben gegen den Be-
 rechtigten E 687 (*Anm. Drexler*)
 Nachlassverbindlichkeiten
 Grabpflegekosten E 218
 Zusatzpflichtteil
 Berechnung E 218
- Pflichtteilsergänzungsanspruch**
 Überblick und notarielle Gestaltungspraxis
 A 10 (*Bühler*)
- privates Veräußerungsgeschäft**
 Berechnung der Zehnjahresfrist E 526
- Projektentwickler**
 Bindungsfristen bei Grundstücksverkauf
 A 83 (*Meier*)
- R –
- Reallast**
 Wiederaufbau als wiederkehrende Leis-
 tungspflicht E 943
- Richtlinie über digitale Inhalte**
 Schuldrechtsreform A 491 (*Herrler*)
- S –
- Sachmangel** siehe **Mangel**
- Scheidung**
 Nachweis der Erbfolge E 703
 Schlusserbeneinsetzung im Ehegattenerb-
 vertrag A 654 (*Keim*)
 Vermögensauseinandersetzung B 878 (*Menne*)
 Zugewinnausgleich B 877 (*Schall*)
- Schenkung**
 Beeinträchtigung des Vertragserben E 295
 Pflichtteilsergänzungsanspruch A 10 (*Büh-
 ler*)
- Signatur**
 Präsenzbeglaubigung qualifizierter elektro-
 nischer Signaturen A 813 (*Berthold*)
- Sondereigentum**
 Belastung mit Grunddienstbarkeit E 285
 (*Anm. Geiger-Wieske*)
- Steuerrrecht**
 privates Veräußerungsgeschäft
 Berechnung der Zehnjahresfrist E 526
- Stiftung**
 Ausgliederung von Stiftungsvermögen
 A 894 (*Aumann*)
 Erbeinsetzung E 223
 Vertretungsmacht des Vorstands E 150
 von Todes wegen A 894 (*Aumann*)
 Zusammenführung von Stiftungen A 894
 (*Aumann*)
 Zustiftungen A 894 (*Aumann*)
- Stiftungsrecht**
 Reform A 894 (*Aumann*)

StiftungsregisterAnmeldung A 894 (*Aumann*)**Symposium**

Aktuelles Gesellschaftsrecht M 161
 Beschlussfassung im virtuellen Raum
 M 722

– T –

Teilungsversteigerung E 947**Testament**

Auslegung E 461
 Erbeinsetzung einer nicht anerkannten Stiftung E 223
 nach Scheidung A 654 (*Keim*)
 Vollstreckung
 Rechtsnachfolge der GbR E 530 (*Ann. Mayer*)

TestierfähigkeitBeweiswürdigung bei Demenz E 746 (*Ann. Keim*)**Treuhandgeschäfte**

Formbedürftigkeit bei Immobilientransaktionen E 42 (*Ann. Grziwotz*), E 49 (*Ann. Grziwotz*)
 notarielle Amtspflichten E 49 (*Ann. Grziwotz*)

– U –

Übergabe landwirtschaftlicher Betriebe
B 399 (*Gehse*)**Umwandlung**

Ausgliederung des WEG-Verwalters E 60
 Verschmelzung
 Bewilligung einer Grundschuld E 862
 Versammlungserfordernis E 754 (*Ann. Knaier*)

UmwandlungsrechtHandbuch B 319 (*Heckschen*)**Umwandlungsverordnung nach § 250**

BauGB E 120

UnternehmensrechtNotarhandbuch Gesellschafts- und Unternehmensrecht B 718 (*Schemmann*)**Unternehmergesellschaft**

Gründung
 Kostenvorschuss A 583 (*Sikora/Strauß*)

Urkunde

in Papierform
 Herstellung und Verbindung AF 805 (*Strauß*)

Urkundensammlung

Verwahrung
 von der Haupturkunde abweichende Unterlagen A 429 (*Siegel/Berthold*)

Urkundenverzeichnis

Kostenrecht A 105 (*Thelen*)
 Präsenzbeglaubigung qualifizierter elektronischer Signaturen A 813 (*Berthold*)

Urkundsbeteiligte

Auskunftsansprüche E 38

Urschrift

Verwahrung
 von der Haupturkunde abweichende Unterlagen A 429 (*Siegel/Berthold*)

– V –

VerbraucherWiderruf der Bürgschaftserklärung E 737 (*Ann. Volmer*)

Verbraucherpreisindex M 2, M 82, M 162, M 245, M 325, M 412, M 483, M 582, M 646, M 724, M 804, M 885

Verbrauchsgüterkaufnegative Beschaffenheitsvoraussetzung A 491 (*Herrler*)**Vereinsrecht**Hand- und Formularbuch B 560 (*Leitzen*)**Verjährung**

Auffassungsvormerkung
 Zustimmungsanspruch des Vormerkungsberechtigten E 377
 Notarkostensachen A 583 (*Sikora/Strauß*)

Verordnung über den Betrieb eines Videokommunikationssystems für notarielle Urkundstätigkeiten (NotViKoV) M 642**Verschmelzung**

Beschlussfassung in virtueller Versammlung E 754 (*Ann. Knaier*)
 Grundschuldbewilligung E 862

Versicherung an Eides stattbei Vorlage eines notariellen Nachlassverzeichnis E 687 (*Ann. Drexler*)**Vertrag, moderierter** B 478 (*Forschner*)**Vertretungsmacht**

des Stiftungsvorstands E 150

VerwahrungsverzeichnisKostenrecht A 105 (*Thelen*)**Verwalter**der Wohnungseigentümergeinschaft
Vertretungsmacht E 623 (*Ann. Rapp*)**Volljährigenadoption** siehe **Adoption****Vollmacht**

Übernahmeerklärung nach § 55 GmbHG
 Genehmigung E 607

Vorerbe

gutgläubiger Erwerb bei Vor- und Nacherbfolge A 663 (*Lotte*)
 nacherbschaftsfreies Vermögen AF 647 (*Hartmann*)
 Übertragung durch den Vorerben E 708

Vorkaufsrecht

Kosten A 583 (*Sikora/Strauß*)
 Mehrheit von Vorkaufsberechtigten A 173 (*Mayer*)

Vormerkung siehe **Adoption**

Vormundschafts- und BetreuungsrechtReform A 906 (*Siegel/Kraus*)**Vorsorgevollmacht** A 906 (*Siegel/Kraus*)**Vorstände der Notarkammern**

Brandenburg M 580

Mecklenburg-Vorpommern M 580

Sachsen M 580

Sachsen-Anhalt M 580

Schleswig-Holstein M 722

Thüringen M 482

– W –

WarenkaufrichtlinieSchuldrechtsreform A 491 (*Herrler*)**Wegfall der Geschäftsgrundlage**

Grundstücksübertragung E 290

WEMoG E 937**Widerruf**der Bürgschaftserklärung E 737 (*Anm. Volmer*)**Wohnungseigentümergeinschaft**

Prozessführungsbefugnis

Unterlassungsansprüche wegen zweckwidriger Nutzung E 937

Sonderumlage für Sanierungskosten E 211

Umwandlung des Verwalters E 60

Vertretungsmacht des Verwalters E 623 (*Anm. Rapp*)**Wohnungseigentum** B 397 (*Lieder*)Auflassungsvormerkung E 69 (*Anm. Reymann*)

Gebiete mit angespannten Wohnungsmärkten E 120

Genehmigungspflicht bei Begründung und Teilung E 120

Teilung

Kosten A 583 (*Sikora/Strauß*)**Wohnungseigentumsgesetz** B 477 (*Basty*)

Beeinträchtigung des Sondereigentums E 937

Untergemeinschaften für Tiefgarage und Wohngebäude E 211

WohnungseigentumsrechtInstandhaltungsrücklage E 285 (*Anm. Geiger-Wieske*)

– Z –

Zentrales VorsorgeregisterBetreuungsverfügung A 906 (*Siegel/Kraus*)

Dritte Satzung zur Änderung der Vorsorgeregister-Gebührensatzung (ZVR-GebS) M 881

Ehegattennotvertretungsrecht

Widerspruch A 906 (*Siegel/Kraus*)Patientenverfügung A 906 (*Siegel/Kraus*)Vorsorgevollmacht A 906 (*Siegel/Kraus*)**Zugewinnausgleich**Scheidung B 877 (*Schall*)**Zuwendungsverzicht**

Erbvertrag E 544

