

Deutsche Notar-Zeitschrift

VERKÜNDUNGSBLATT DER BUNDESNOTARKAMMER

dnotz.beck.de

*Herausgegeben im Auftrag der Bundesnotarkammer von
RA und Notar Manfred Blank, Lüneburg,
Notar a. D. Prof. Dr. Günter Brambring, Köln,
Notar Christian Hertel, Weilheim i. OB*

JAHRGANG 2022

VERLAG C.H.BECK MÜNCHEN

Deutsche Notar-Zeitschrift (DNotZ)



Anschrift (Redaktion): Burgmauer 53, 50667 Köln, Telefon (0221) 27 79 35-90, E-Mail dnotz@dnotz.de.

Schriftleiter: Notar *Dr. Gregor Rieger* (presserechtlich verantwortlicher Hauptschriftleiter), Notar *Dr. Johannes Hushahn, LL.M. (Cambridge)*, Notar *Prof. Dr. Peter Limmer*, Notar *Ralf Rebhan* und Notarin a.D. *Dr. Nadja Gräfin Wolfskeel von Reichenberg* (Hauptgeschäftsführerin der Bundesnotarkammer).

Redaktion: Notar a.D. *Dr. Benedikt Strauß* (Geschäftsführer der Bundesnotarkammer), Notar-assessor *Felix Schmitt, LL.M. (Columbia)*, *Jana Fiala* und *Susanne Kitzmann*.

Manuskripte und andere Einsendungen: Alle Einsendungen sind per E-Mail an die o. g. Adresse zu richten. Es besteht keine Haftung für Manuskripte, die unverlangt eingereicht werden. Die Annahme zur Veröffentlichung muss in Textform erfolgen. Mit der Annahme zur Veröffentlichung überträgt die Autorin/der Autor dem Verlag C.H.BECK an ihrem/seinem Beitrag für die Dauer des gesetzlichen Urheberrechts das exklusive, räumlich und zeitlich unbeschränkte Recht zur Vervielfältigung und Verbreitung in körperlicher Form, das Recht zur öffentlichen Wiedergabe und Zugänglichmachung, das Recht zur Aufnahme in Datenbanken, das Recht zur Speicherung auf elektronischen Datenträgern und das Recht zu deren Verbreitung und Vervielfältigung sowie das Recht zur sonstigen Verwertung in elektronischer Form. Hierzu zählen auch heute noch nicht bekannte Nutzungsformen. Das in § 38 Abs. 4 UrhG niedergelegte zwingende Zweitverwertungsrecht der Autorin/des Autors nach Ablauf von 12 Monaten nach der Veröffentlichung bleibt hiervon unberührt.

Urheber- und Verlagsrechte: Alle in dieser Zeitschrift veröffentlichten Beiträge sind urheberrechtlich geschützt. Das gilt auch für die veröffentlichten Gerichtsentscheidungen und ihre Leitsätze, soweit sie vom Einsendenden oder von der Schriftleitung erarbeitet oder redigiert worden sind. Der Rechtsschutz gilt auch im Hinblick auf Datenbanken und ähnlichen Einrichtungen. Kein Teil dieser Zeitschrift darf außerhalb der engen Grenzen des Urheberrechtsgesetzes ohne schriftliche Genehmigung des Verlags in irgendeiner Form vervielfältigt, verbreitet oder öffentlich wiedergegeben oder zugänglich gemacht, in Datenbanken aufgenommen, auf elektronischen Datenträgern gespeichert oder in sonstiger Weise elektronisch vervielfältigt, verbreitet oder verwertet werden.

Anzeigenabteilung: Verlag C.H.BECK, Anzeigenabteilung, Wilhelmstraße 9, 80801 München, Postanschrift: Postfach 40 03 40, 80703 München.
Media-Beratung: Telefon (089) 3 81 89-687, Telefax (089) 3 81 89-589.
Disposition, Herstellung Anzeigen, technische Daten: Telefon (089) 3 81 89-609, Telefax (089) 3 81 89-589, E-Mail: anzeigen@beck.de
Verantwortlich für den Anzeigenteil: *Bertram Mehling*.

Verlag: Verlag C.H.BECK oHG, Wilhelmstr. 9, 80801 München, Postanschrift: Postfach 40 03 40, 80703 München, Telefon: (089) 3 81 89-0, Telefax: (089) 3 81 89-398, Postbank München IBAN: DE82 7001 0080 0006 2298 02, BIC: PBNKDEFFXXX.
Amtsgericht München, HRA 48 045.
Gesellschafter sind Dr. Hans Dieter Beck und Dr. h. c. Wolfgang Beck, beide Verleger in München.

Erscheinungsweise: Monatlich.

Bezugspreis 2022: Jährlich 119,- € (inkl. MwSt), Einzelheft 11,- € (inkl. MwSt), jeweils zuzüglich Versandkosten. Die Rechnungsstellung erfolgt zu Beginn eines Bezugszeitraumes. Nicht eingegangene Exemplare können nur innerhalb von 6 Wochen nach dem Erscheinungstermin reklamiert werden. Jahrestiteleil und -register sind nur mit dem jeweiligen Heft lieferbar.

Bestellungen über jede Buchhandlung und beim Verlag.

KundenServiceCenter: Telefon: (089) 3 81 89-750, Telefax: (089) 3 81 89-358, E-Mail: kundenservice@beck.de

Abbestellung: Abbestellfristen finden Sie unter: <https://www.beck-shop.de/dnotz-deutsche-notar-zeitschrift/product/1371>

Adressenänderungen: Teilen Sie uns rechtzeitig Ihre Adressenänderungen mit. Dabei geben Sie bitte neben dem Titel der Zeitschrift die neue und die alte Adresse an.

Hinweis gemäß Art. 21 Abs. 1 DS-GVO: Bei Anschriftenänderung kann die Deutsche Post AG dem Verlag die neue Anschrift auch dann mitteilen, wenn kein Nachsendeauftrag gestellt ist. Hiergegen kann jederzeit mit Wirkung für die Zukunft Widerspruch bei der Post AG eingelegt werden.

Druck: Druckerei Himmer GmbH, Steinerne Furt 95, 86167 Augsburg.

Inhaltsverzeichnis des Jahrgangs 2022

I. Aktuelles Forum, Aufsätze, Anmerkungen

<i>Aumann</i> , Formfragen im neuen Stiftungsrecht	894
<i>Berthold</i> , Die Beglaubigung qualifizierter elektronischer Signaturen in Präsenz	813
<i>Berthold/Siegel</i> , Die elektronische Urkundensammlung und von der Haupturkunde abweichende Unterlagen	429
<i>Blaeschke</i> , Geldwäscheaufsicht über Notarinnen und Notare	827
<i>Blath</i> , Anm. zum Beschl. OLG Frankfurt v. 4.1.2022 – 20 W 225/20 (Bestellung des Vorstands einer AG zum Geschäftsführer einer Tochter-GmbH)	314
<i>Braun</i> , Die Ausweitung des notariellen Online-Verfahrens durch das DiREG in Konkurrenz zu Formvorschriften, die weiterhin eine Präsenzbeurkundung verlangen	725
<i>Bühler</i> , Die Pflichtteilsergänzungsbestimmungen der §§ 2325 ff. BGB: Überblick und Hinweise für die notarielle Praxis	10
<i>Danninger/Walch</i> , Datensicherheit in elektronischen Aufzeichnungen und Hilfsmitteln	413
<i>Drexler</i> , Anm. zum Urт. BGH v. 1.12.2021 – IV ZR 189/20 (Zur Abgabe der eidesstatlichen Versicherung des Erben bei Vorlage eines notariellen Nachlassverzeichnisses)	697
<i>Geiger-Wieske</i> , Anm. zum Urт. BGH v. 18.6.2021 – V ZR 146/20 (Instandhaltungsrücklage keine Erhaltungsmaßnahme des Dienstbarkeitsberechtigten)	285
–, Anm. zum Urт. BGH v. 16.4.2021 – V ZR 17/20 (Beeinträchtigung eines Wegerechts durch Einfriedung des belasteten Grundstücks)	285
<i>Grziwotz</i> , Anm. zum Beschl. BGH v. 20.7.2020 – NotZ(Brfg) 5/19 (Ermessensausübung der Justizverwaltung bei Wiederbesetzung einer Notarstelle)	472
–, Anm. zum Urт. BGH 25.6.2021 – V ZR 218/19 (Formerfordernis bei Treuhandabreden mit Übereignungspflicht eines Grundstücks)	56
–, Anm. zum Urт. BGH v. 15.1.2021 – V ZR 210/19 (Formerfordernis bei Treuhandabreden mit Übereignungspflicht eines Grundstücks)	56
<i>Hartmann</i> , Neues zur Überführung von Nachlassgegenständen in das nacherbschaftsfreie Vermögen des Vorerben	647
<i>Hermanns</i> , Gesetz zur Modernisierung des Personengesellschaftsrechts (MoPeG) – Entstehung und Überblick	3
<i>Herrler</i> , Schuldrechtsreform 2.0	491
<i>Keim</i> , Anm. zum Urт. OLG Hamm v. 13.7.2021 – 10 U 5/20 (Zur Beweiswürdigung bezüglich der Geschäftsunfähigkeit wegen Demenz)	751
–, Die einseitig angeordnete Schlusserbeneinsetzung im Erbvertrag bei Auflösung der Ehe – Gesetzliche Folgen und Gestaltungen	654
<i>Knaier</i> , Anm. zum Beschl. BGH v. 5.10.2021 – II ZB 7/21 (Zur Beschlussfassung in einer virtuellen Versammlung bei Genossenschaften)	759
<i>Koch</i> , Vorbelastung des Gesellschaftsvermögens beim Grundstückserwerb durch die Vor-GmbH	332
<i>Kraus/Siegel</i> , Die Auswirkungen der Reform des Vormundschafts- und Betreuungsrechts auf die notarielle Praxis	906
<i>Lennartz</i> , „Non-fungible Token“ zwischen Autonomie und Regulierung	886
<i>Lieder</i> , Die Lehre vom fehlerhaften Organisationsakt (Teil 1)	252
–, Die Lehre vom fehlerhaften Organisationsakt (Teil 2)	349
<i>Lohmann/Wolke</i> , Die elektronische notarielle Fachprüfung	246
<i>Lotte</i> , Der gutgläubige Erwerb vom verstorbenen Vorerben	663
<i>Lubberich</i> , Anm. zum Urт. BGH v. 13.1.2022 – III ZR 210/20 (Rechtsscheinhaftung wegen fehlender Angabe der Rechtsform und Haftungsbeschränkung der UG)	874
<i>Maidl</i> , Die Bestellung eines Vorstandsmitglieds zum Geschäftsführer der Tochtergesellschaft – Vertretung, Stimmverbot und Kollisionsrecht	163
<i>Mayer</i> , Anm. zum Beschl. BGH v. 10.2.2022 – V ZB 87/20 (Nachweis einer GbR-Nachfolge im Grundbuch bei Testamentsvollstreckung)	540
–, Die Abstimmung mehrerer Vorkaufsberechtigter nach § 472 BGB	173

<i>Meier</i> , Anm. zum Beschl. BGH v. 22.3.2021 – NotSt(Brfg) 4/20 (Anschein der Parteilichkeit bei wiederholter Beurkundung in den Räumen einer Vertragspartei)	230
–, Eigentumsübergang und Grundsteuerreform	425
–, Möglichkeiten langfristiger Bindungen in AGB beim Verkauf an den Projektentwickler	83
<i>Rapp</i> , Anm. zum Beschl. OLG Nürnberg v. 12.7.2021 – 15 W 2283/21 (Uneingeschränkte Vertretungsbefugnis des Verwalters für die Abgabe sämtlicher Grundbucheintragungsbewilligungen der WEG)	625
<i>Reymann</i> , Anm. zum Beschl. OLG Frankfurt v. 16.11.2020 – 20 W 252/19 (Löschung einer Auffassungsvormerkung nach WEG-Teilung)	69
<i>Siegel/Berthold</i> , Die elektronische Urkundensammlung und von der Haupturkunde abweichende Unterlagen	429
<i>Siegel/Kraus</i> , Die Auswirkungen der Reform des Vormundschafts- und Betreuungsrechts auf die notarielle Praxis	906
<i>Sikora/T. Strauß</i> , GNotKG: Kostenrechtsprechung 2021	583
<i>B. Strauß</i> , Die Neufassung der Dienstordnung für Notarinnen und Notare zum 1.1. und zum 1.8.2022	805
<i>T. Strauß/Sikora</i> , GNotKG: Kostenrechtsprechung 2021	583
<i>Thelen</i> , Das Elektronische Urkundenarchiv – kostenrechtliche Fragen	105
–, Die elektronische Notarkostenrechnung	484
<i>Volmer</i> , Anm. zum Ur. BGH v. 22.9.2020 – XI ZR 219/19 (Kein Widerrufsrecht des Bürgen nach Verbraucherrecht)	744
–, Anm. zum Beschl. OLG München v. 29.12.2020 – 34 Wx 492/19 (Fehlende Vormerkungsfähigkeit eines Anspruchs auf bloße Aufhebung der Verbindung von Grundstücken)	127
<i>Walch/Danninger</i> , Datensicherheit in elektronischen Aufzeichnungen und Hilfsmitteln	413
<i>Wicke</i> , Löschung der GmbH vor Abschluss des Besteuerungsverfahrens	326
<i>Wolke/Lohmann</i> , Die elektronische notarielle Fachprüfung	246

II. Mitteilungen

1. Gesetze, Verordnungen, Verfügungen, Erlasse, Hinweise

Änderung der Richtlinienempfehlungen	322
Dienstordnung für Notarinnen und Notare (DONot)	643
Dritte Satzung zur Änderung der Vorsorgeregister-Gebührensatzung (ZVR-GebS)	881
Erste Satzung zur Änderung der Gebührensatzung für das Elektronische Urkundenarchiv (UA-GebS)	882
Festsetzung des Basiszinssatzes zum 1.1.2022	2
Festsetzung des Basiszinssatzes zum 1.7.2022	483
Fünfte Satzung zur Änderung der Satzung über die Gebühren in Angelegenheiten des Prüfungsamtes für die notarielle Fachprüfung bei der Bundesnotarkammer	321
Gebührensatzung für das Elektronische Urkundenarchiv (UA-GebS)	401
Gebührensatzung für das notarielle Videokommunikationssystem (NotViKo-GebS)	403
Gesetz zur Abschaffung des Güterrechtsregisters und zur Änderung des COVID-19-Insolvenzaussetzungsgesetzes	883
Gesetz zur Änderung des Energiesicherungsgesetzes 1975 und anderer energiewirtschaftlicher Vorschriften	481
Gesetz zur Durchführung der EU-Verordnungen über grenzüberschreitende Zustellungen und grenzüberschreitende Beweisnahmen in Zivil- oder Handelssachen, zur Änderung der Zivilrechtshilfe, des Vormundschafts- und Betreuungsrechts, zur Anpassung von Rechtsvorschriften zum Verbraucherschutz und zur Verbraucherrechtsdurchsetzung sowie zur Änderung sonstiger Vorschriften	642
Gesetz zur Einführung virtueller Hauptversammlungen von Aktiengesellschaften und Änderung genossenschafts- sowie insolvenz- und restrukturierungsrechtlicher Vorschriften	641
Gesetz zur Ergänzung der Regelungen zur Umsetzung der Digitalisierungsrichtlinie und zur Änderung weiterer Vorschriften	561
Gesetz zur Umsetzung der Richtlinie über bestimmte vertragsrechtliche Aspekte der Bereitstellung digitaler Inhalte und digitaler Dienstleistungen sowie Gesetz zur Regelung des Verkaufs von Sachen mit digitalen Elementen und anderer Aspekte des Kaufvertrags	81
Neunte Satzung zur Änderung der Satzung der Bundesnotarkammer	801
Verbraucherpreisindex für Deutschland der Einzelmonate	2, 82, 162, 245, 325, 412, 483, 582, 646, 724, 804, 885
Verhaltensregeln der Bundesnotarkammer zu technischen und organisatorischen Maßnahmen der Notarinnen und Notare im Hinblick auf deren elektronische Aufzeichnungen und die zur Führung notarieller Akten und Verzeichnisse verwendeten elektronischen Hilfsmittel	405
Verordnung über den Betrieb eines Videokommunikationssystems für notarielle Urkundstätigkeiten (NotViKoV)	642

2. Standesnachrichten

Ausschreibung des „Helmut-Schippel-Preises“ für das Jahr 2022	323
Die Bundesnotarkammer im Jahr 2021	562
Ergänzende Sonderbedingungen für elektronisch geführte Anderkonten und Anderdepots von Notaren	802
Eröffnung der Forschungsstelle für notarielle Rechtsgestaltung (NotaReG)	411
Erster Prüfungstermin 2023 für die notarielle Fachprüfung	721
Fünfzehntes Symposium „Aktuelles Gesellschaftsrecht“	161
10. Jahrestagung „Gewinn und Gemeinwohl in Familienunternehmen“	644
Kolloquium und Neujahrsempfang „Geldwäschebekämpfung in der notariellen Praxis“	884
Notarstatistik: Anzahl der Notarinnen und Notare in den Jahren 2020 bis 2022 (Stichtag: jeweils 1. Januar)	241
Symposium „Beschlussfassung im virtuellen Raum“	722
Veranstaltungen des Fachinstituts für Notare	1, 82, 161, 244, 324, 412, 482, 581, 644, 723, 803, 884
Vorstände der Notarkammern	
Notarkammer Brandenburg, Notarkammer Mecklenburg-Vorpommern, Notarkammer Sachsen, Notarkammer Sachsen-Anhalt	580
Notarkammer Thüringen	481
Schleswig-Holsteinische Notarkammer	722
Vortrag „Nichts Halbes und nichts Ganzes? – Zu Gestaltungen von Teilverkäufen“	243
Wahl zum Präsidium der Bundesnotarkammer	803
21. Wissenschaftliches Symposium „Aktuelle Herausforderungen im Immobilienrecht“	244
Zweiter Prüfungstermin 2022 für die notarielle Fachprüfung	242

III. Buchbesprechungen

Baumann/Sikora, Hand- und Formularbuch des Vereinsrechts (<i>Leitzen</i>)	560
Blaeschke, Praxishandbuch Notarprüfung (<i>Baumann</i>)	159
Bormann/Diehn/Sommerfeldt, GNotKG (<i>Sikora</i>)	717
Braun, Nachlassplanung bei Problemkindern (<i>Rebhan</i>)	957
Büte/Volker, Zugewinnausgleich bei Ehescheidung (<i>Schall</i>)	877
Demharter, Grundbuchordnung: GBO (<i>Volmer</i>)	798
Diehn, Notarkostenberechnungen (<i>Neie</i>)	240
Dorsel, Ehevertrag und Vermögenszuordnung unter Ehegatten (<i>Müller-Engels</i>)	319
Dutta/Weber, Internationales Erbrecht (<i>Dorsel</i>)	317
Faßbender u. a., Notariatskunde (<i>Stenzel</i>)	80
Flache, Praxishandbuch Datenschutz im Notariat (<i>Püls</i>)	959
Hauschild/Kallrath/Wachter, Notarhandbuch Gesellschafts- und Unternehmensrecht (<i>Schemmann</i>)	718
Hausmann/Odersky, Internationales Privatrecht in der Notar- und Gestaltungspraxis (<i>Dorsel</i>)	719
Herrler, Gesellschaftsrecht in der Notar- und Gestaltungspraxis (<i>Wälzholz</i>)	237
Herrler/Hertel/Kessler, Aktuelles Immobilienrecht 2021/2022 in der Gestaltungspraxis (<i>Bernauer</i>)	800
Höland/Lück, Notariat im Wandel (<i>Schmoeckel</i>)	239
Hogenschurz, WEG (<i>Basty</i>)	477
Hügel, Wohnungseigentum (<i>Lieder</i>)	397
Husemann, Der moderierte Vertrag (<i>Forschner</i>)	478
Korintenberg, GNotKG (<i>Bachmayer</i>)	559
Krauß, Vermögensnachfolge in der Praxis (<i>Freier</i>)	640
Kroiß/Horn, BGB: Erbrecht (<i>Reisnecker</i>)	400
Reul/Heckschen/Wienberg, Insolvenzrecht in der Gestaltungspraxis (<i>Solveen</i>)	879
Roemer/Stephany/Vaupel, Übergabe landwirtschaftlicher Betriebe (<i>Gehse</i>)	399
Ruhwinkel, Die Erbengemeinschaft (<i>Röhl</i>)	476
Schulz/Hauß, Vermögensauseinandersetzung bei Trennung und Scheidung (<i>Menne</i>)	878
Staudinger, BGB, ErbbauRG/Erbbaurechtsgesetz §§ 1018 – 1112 (<i>Graf Wolffskeel von Reichenberg</i>)	638
Stoye-Benk/Cutura, Handbuch Umwandlungsrecht für die rechtsberatende und notarielle Praxis (<i>Heckschen</i>)	319
Toussaint, Kostenrecht (<i>Sikora</i>)	799
Van Hulle/Maul/Drinhausen, Handbuch zur Europäischen Gesellschaft (SE) (<i>Heckschen</i>)	956
Weingärtner, DONot/NotAktVV (<i>Blaeschke</i>)	639
–, Vermeidbare Fehler im Notariat (<i>Blaeschke</i>)	480
Winkler/Schlögel, Erbbaurecht (<i>Ott</i>)	79

IV. Verzeichnis der mit Gründen abgedruckten Entscheidungen

1. Allgemeines

Bundesgerichtshof

22.9.2020 – XI ZR 219/19	Kein Widerrufsrecht des Bürgen nach Verbraucherrecht (<i>Anm. Volmer</i>)	737
2.3.2022 – XII ZB 558/21	Erforderlichkeit konkreten Betreuungsbedarfs für die Betreuerbestellung	929

Bundesfinanzhof

25.3.2021 – IX R 10/20	Berechnung der Zehn-Jahres-Frist bei Erteilung einer sanierungsrechtlichen Genehmigung	526
------------------------	--	-----

Kammergericht

3.3.2022 – 22 W 92/21	Keine Gleichwertigkeit der Beglaubigung durch einen ausländischen Notar bei Vergleich von Unterschriften in Abwesenheit der Unterzeichnenden	607
-----------------------	--	-----

Oberlandesgericht

Hamm 13.7.2021 – 10 U 5/20	Zur Beweiswürdigung bezüglich der Geschäftsunfähigkeit wegen Demenz (<i>Anm. Keim</i>)	746
-------------------------------	--	-----

2. Beurkundung und Betreuung

Bundesgerichtshof

8.7.2021 – V ZB 42/19	Keine notarielle Auskunftspflicht aus § 51 BeurkG	38
9.12.2021 – V ZB 25/21	Prüfungspflicht des Notars im Rahmen seiner Vollzuständigkeit nach § 53 BeurkG	271

3. Liegenschaftsrecht

Bundesgerichtshof

15.1.2021 – V ZR 210/19	Formerfordernis bei Treuhandabreden mit Übergangspflicht eines Grundstücks (<i>Anm. Grziwotz</i>)	42
25.3.2021 – IX ZR 70/20	Beginn der Anfechtungsfristen bei Vormerkungssicherung	274
16.4.2021 – V ZR 17/20	Beeinträchtigung eines Wegerechts durch Einfriedung des belasteten Grundstücks (<i>Anm. Geiger-Wieske</i>)	285
28.5.2021 – V ZR 24/20	Zum Bezugspunkt der Arglist gemäß § 444 BGB; kein Mangel eines bebauten Grundstücks wegen Verstoßes gegen das Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz	370
18.6.2021 – V ZR 146/20	Instandhaltungsrücklage keine Erhaltungsmaßnahme des Dienstbarkeitsberechtigten (<i>Anm. Geiger-Wieske</i>)	285
25.6.2021 – V ZR 218/19	Formerfordernis bei Treuhandabreden mit Übergangspflicht eines Grundstücks (<i>Anm. Grziwotz</i>)	49

	<i>Inhaltsverzeichnis</i>	IX
2.7.2021 – V ZR 201/20	Umwandlung des WEG-Verwalters	60
16.7.2021 – V ZR 119/20	Exposé und Visualisierung als Sollbeschaffenheit nach § 434 Abs. 1 Satz 3 BGB	115
22.10.2021 – V ZR 69/20	Sonderrechtsfähigkeit bei Freiland-Photovoltaikanlagen	197
27.10.2021 – XII ZR 84/20	Fortbestand des Mietvertrages bei fehlender Identität zwischen Vermieter und Mieter	611
12.11.2021 – V ZR 204/20	Zu Untergemeinschaften für Tiefgarage und Wohngebäude, wenn Tiefgarage zugleich als Fundament der Wohngebäude dient	211
14.1.2022 – V ZR 245/20	Unverjährbarkeit des Zustimmungsanspruchs aus § 888 Abs. 1 BGB und Verjährung des gesicherten Anspruchs	376
21.1.2022 – V ZR 233/20	Beendigung des Nießbrauchs nach Kündigung des zugrunde liegenden Kausalgeschäfts	931
28.1.2022 – V ZR 86/21	Geltendmachung des Unterlassungsanspruchs wegen zweckwidriger Nutzung durch die Gemeinschaft der Wohnungseigentümer	937
10.2.2022 – V ZB 87/20	Nachweis einer GbR-Nachfolge im Grundbuch bei Testamentsvollstreckung (<i>Anm. Mayer</i>)	530
17.3.2022 – IX ZR 182/21	Erlöschen von Aufbauhypothek und Aufbaugrundschuld bei Erfüllung der gesicherten Forderung nach dem 3.10.1990	855
24.3.2022 – V ZB 60/21	Wiederkehrende Leistungspflicht als zulässiger Inhalt einer Reallast	943
23.6.2022 – V ZB 32/21	Keine Fiktion des Fortbestehens der Bruchteilsgemeinschaft zum Zweck der Teilungsversteigerung	947
	<i>Kammergericht</i>	
16.11.2021 – 1 W 347/21	Keine Genehmigungspflicht nach § 250 Abs. 1 BauGB bei Inkrafttreten der Verordnung nach Antragstellung	120
20.12.2021 – 1 W 295/21, 1 W 298/21	Löschung des Erbbaurechts aus dem Grundbuch	618
24.3.2022 – 1 W 2/22	Auslegung der Bewilligung einer Grundschuld bei Verschmelzung der als Gläubigerin bezeichneten AG	862
	<i>Oberlandesgerichte</i>	
Frankfurt		
16.11.2020 – 20 W 252/19	Löschung einer Auflassungsvormerkung nach WEG-Teilung (<i>Anm. Reymann</i>)	69
Frankfurt		
7.1.2021 – 20 W 135/20	Keine Beziehung der Nachlassakten, wenn der Nachweis nach § 35 Abs. 1 Satz 2 GBO geführt wurde	131
München		
29.12.2020 – 34 Wx 492/19	Fehlende Vormerkungsfähigkeit eines Anspruchs auf bloße Aufhebung der Verbindung von Grundstücken (<i>Anm. Volmer</i>)	123
München		
17.5.2021 – 34 Wx 101/21	Genehmigungsbedürftigkeit der zeitnahen Aufteilung von Eigentümererbbaurechten	76

Nürnberg 12.7.2021 – 15 W 2283/21	Uneingeschränkte Vertretungsbefugnis des Verwalters für die Abgabe sämtlicher Grundbuch-Eintragungsbewilligungen der WEG (<i>Anm. Rapp</i>)	623
4. Familienrecht		
<i>Bundesgerichtshof</i>		
9.7.2021 – V ZR 30/20	Zur Geschäftsgrundlage bei Grundstücksübertragungen mit Pflegeverpflichtung unter Geschwistern	290
11.8.2021 – XII ZB 18/21	Keine Annahme durch nur einen Ehepartner bei Volljährigenadoption	136
5. Erbrecht		
<i>Bundesgerichtshof</i>		
10.3.2021 – IV ZR 8/20	Zur Herausgabe einer den Vertragserben beeinträchtigenden Schenkung	295
26.5.2021 – IV ZR 174/20	Grabpflegekosten sind keine Beerdigungskosten, § 1968 BGB	218
8.9.2021 – IV ZB 17/20	Im Erbschein ist der Berufungsgrund grundsätzlich auch dann nicht anzugeben, wenn dies beantragt ist	147
29.9.2021 – IV ZR 328/20	Anspruch des Pflichtteilsberechtigten auf Wertermittlung nach Veräußerung des Nachlassgegenstands	631
1.12.2021 – IV ZR 189/20	Zur Abgabe der eidesstattlichen Versicherung des Erben bei Vorlage eines notariellen Nachlassverzeichnisses (<i>Anm. Drexler</i>)	687
17.2.2022 – V ZB 14/21	Nachweis der Erbfolge bei letztwilliger Verfügung mit Scheidungsklausel	703
16.3.2022 – IV ZB 27/21	Keine Ausschlagung der Erbschaft durch den Nachlasspfleger	865
<i>Kammergericht</i>		
12.8.2021 – 1 W 305/21	Erbeinsetzung der noch nicht anerkannten Stiftung eines Dritten	223
<i>Oberlandesgerichte</i>		
Düsseldorf 24.3.2022 – 3 Wx 130/20	Übertragung von Nachlassgegenständen in das nach-erbschaftsfreie Vermögen des Vorerben	708
Frankfurt 21.6.2021 – 21 W 39/21	Begrenzung der Verzichtswirkung eines Erbverzichtsvertrages auf einzelne Abkömmlinge	297
Köln 2.6.2021 – 2 Wx 145/21	Anwendbarkeit des § 2352 Satz 3 BGB auf einen vor dem 1.1.2010 abgeschlossenen Erbvertrag bei Zuwendungsverzicht nach dem Stichtag	544

München

3.11.2021 – 31 Wx 110/19

Auslegung vertragsgemäßer Verfügungen in einem Erbvertrag

461

6. Handels- und Gesellschaftsrecht

Bundesgerichtshof

15.4.2021 – III ZR 139/20	Verpflichtung nur der noch zu gründenden GmbH; Vertretung von Stiftungen	150
5.10.2021 – II ZB 7/21	Zur Beschlussfassung in einer virtuellen Versammlung bei Genossenschaften (<i>Anm. Knaier</i>)	754
9.11.2021 – II ZB 1/21	Vermögenslosigkeit einer GmbH bei Steuerfestsetzung unter Vorbehalt der Nachprüfung	383
9.11.2021 – II ZR 137/20	Nichtigkeit eines Satzungsänderungsbeschlusses zur Vermögenshinterlegung zugunsten unbekannter Aktionäre	547
13.1.2022 – III ZR 210/20	Rechtsscheinhaftung wegen fehlender Angabe der Rechtsform und Haftungsbeschränkung der UG (<i>Anm. Lubberich</i>)	869
25.1.2022 – II ZB 8/21	Keine Fortsetzung der GmbH nach Ablehnung der Eröffnung des Insolvenzverfahrens mangels Masse	714
25.1.2022 – II ZB 15/21	Ungeeignetheit von Sonderzeichen als Firma	766
15.2.2022 – II ZR 235/20	Keine analoge Anwendung des § 179a AktG auf Kommanditgesellschaften	768
17.5.2022 – II ZB 11/21	Beendigung der Liquidation einer GmbH trotz Beteiligung im laufenden Steuerverfahren ihrer Liquidatorin	779

Kammergericht

23.11.2021 – 22 W 89/21	Keine Beschwerdebefugnis des Gesellschafters bei Zurückweisung der Anmeldung der Abberufung des GmbH-Geschäftsführers	785
-------------------------	---	-----

Oberlandesgerichte

Frankfurt

4.1.2022 – 20 W 225/20

Bestellung des Vorstands einer AG zum Geschäftsführer einer Tochter-GmbH (*Anm. Blath*)

304

Jena

17.2.2021 – 2 W 31/21

Streichung des Beherrschungselements eines Beherrschungs- und Gewinnabführungsvertrages

388

7. Notarrecht

Bundesgerichtshof

20.7.2020 – NotZ(Brfg) 5/19	Ermessensausübung der Justizverwaltung bei Wiederbesetzung einer Notarstelle (<i>Anm. Grziwotz</i>)	465
22.3.2021 – NotSt(Brfg) 4/20	Anschein der Parteilichkeit bei wiederholter Beurkundung in den Räumen einer Vertragspartei (<i>Anm. Meier</i>)	227

19.7.2021 – NotZ(Brfg) 11/20	Zulässigkeit von Nebenbestimmungen bei der Genehmigung der Beschäftigung juristischer Mitarbeiter	551
15.11.2021 – NotZ(Brfg) 2/21	Insolvenzverwaltung keine anrechenbare Tätigkeit im Rahmen der allgemeinen oder örtlichen Wartezeit	788
15.11.2021 – NotZ(Brfg) 3/21	Befreiung des Notars von der Verschwiegenheitspflicht	635
14.3.2022 – NotZ (Brfg) 10/21	Erfordernis der örtlichen Wartezeit	951