

Register des Jahrgangs 2023 der Deutschen Notar-Zeitschrift

A. Gesetzesregister

<p>– A –</p> <p>AdoptG</p> <p>Art. 12 37</p> <p>AGBG</p> <p>§ 9 133</p> <p>AktG</p> <p>§ 26 708</p> <p>§ 112 376</p> <p>§ 179 954</p> <p>§ 246 954</p> <p>§ 294 786</p> <p>– B –</p> <p>BauGB</p> <p>§ 2 849</p> <p>§ 2a 849</p> <p>§ 11 198</p> <p>§ 13 849</p> <p>§ 13a 849</p> <p>§ 13b 849</p> <p>§ 214 849</p> <p>§ 215 849</p> <p>BeurkG</p> <p>§ 1 869</p> <p>§ 44 869</p> <p>§ 44a 309</p> <p>BGB</p> <p>§ 93 284, 460, 920</p> <p>§ 94 284, 920</p> <p>§ 95 920</p> <p>§ 96 451</p> <p>§ 107 32</p> <p>§ 117 616</p> <p>§ 119 539</p> <p>§ 125 616</p> <p>§ 133 303, 368, 631</p> <p>§ 164 631</p> <p>§ 168 296</p> <p>§ 172 296</p> <p>§ 173 296</p> <p>§ 181 376</p> <p>§ 185 271</p> <p>§ 242 524, 854, 928</p> <p>§ 249 771</p> <p>§ 280 928</p> <p>§ 281 674, 928</p> <p>§ 305 361</p> <p>§ 306 361</p> <p>§ 307 133, 361, 609</p>	<p>§ 320 361</p> <p>§ 323 436</p> <p>§ 328 436</p> <p>§ 346 510</p> <p>§ 362 271</p> <p>§ 442 128</p> <p>§ 462 198</p> <p>§ 531 351</p> <p>§ 532 351</p> <p>§ 566 32</p> <p>§ 577 688</p> <p>§ 641 361</p> <p>§ 747 213</p> <p>§ 812 624</p> <p>§ 873 448</p> <p>§ 874 448</p> <p>§ 876 776</p> <p>§ 877 776</p> <p>§ 878 209</p> <p>§ 883 271, 358</p> <p>§ 892 271, 358</p> <p>§ 894 271, 358, 451, 513, 616</p> <p>§ 912 920</p> <p>§ 929 261</p> <p>§ 931 261</p> <p>§ 950 510</p> <p>§ 987 ff. 624</p> <p>§ 1004 524, 674, 937</p> <p>§ 1018 448, 854</p> <p>§ 1028 451</p> <p>§ 1065 624</p> <p>§ 1092 518</p> <p>§ 1093 518, 624, 688</p> <p>§ 1094 688</p> <p>§ 1098 776</p> <p>§ 1191 133, 139</p> <p>§ 1365 530</p> <p>§ 1617 299</p> <p>§ 1617b 299</p> <p>§ 1814 861</p> <p>§ 1815 861</p> <p>§ 1820 861</p> <p>§ 1896 365</p> <p>§ 1938 303</p> <p>§ 1953 539</p> <p>§ 1975 436</p> <p>§ 2033 309</p> <p>§ 2084 368</p>	<p>§ 2197 631</p> <p>§ 2208 631</p> <p>§ 2219 368</p> <p>§ 2224 631</p> <p>§ 2231 303</p> <p>§ 2258 631</p> <p>§ 2306 534</p> <p>§ 2314 37, 534, 872</p> <p>§ 2325 303</p> <p>§ 2329 303</p> <p>§ 2342 695</p> <p>§ 2344 695</p> <p>§ 2356 468</p> <p>§ 2361 309</p> <p>§ 2368 309</p> <p>BGB a. F.</p> <p>§ 1812 436</p> <p>§ 1915 436</p> <p>§ 2358 468</p> <p>BNotO</p> <p>§ 5 711</p> <p>§ 7a 390</p> <p>§ 7b 390, 795</p> <p>§ 7g 471, 795</p> <p>§ 12 224</p> <p>§ 14 711</p> <p>§ 15 872</p> <p>§ 17a 313</p> <p>§ 18 445</p> <p>§ 28 711</p> <p>§ 64a 711</p> <p>§ 64d 711</p> <p>§ 92 313</p> <p>§ 111 313</p> <p>§ 111b 221, 471</p> <p>§ 111d 711, 795</p> <p>BRAO</p> <p>§ 43 711</p> <p>§ 45 711</p> <p>– E –</p> <p>EGGmbHG</p> <p>§ 1 701</p> <p>ErbbauRG</p> <p>§ 12 460</p> <p>EuErbVO</p> <p>Art. 35 37</p> <p>Art. 39 155</p>
--	--	--

Art. 43 155	GwG	VwGO
Art. 46 155	§ 43 445	§ 43 221
– F –	§ 50 313	§ 113 390
FamFG	§ 51 313	§ 114 711
§ 26 468	§ 52 313	§ 121 390
§ 34 861	§ 54 445	§ 124 711, 795
§ 59 872	– H –	VwVfG
§ 62 783	HGB	§ 48 63
– G –	§ 12 56	§ 49 63
GBO	§ 161 552	– W –
§ 12 224	– I –	WEG
§ 12a 224	InsO	§ 1 209, 451, 920
§ 13 358	§ 36 518	§ 4 152
§ 18 209, 356	§ 80 518	§ 5 776
§ 19 209, 213, 358, 518,	§ 324 368	§ 6 209
530	§ 327 368	§ 7 209, 284
§ 20 356	IntErbRVG	§ 8 209, 284, 460, 920
§ 22 358, 688	§ 27 155	§ 9 776
§ 29 356, 358, 688, 869	§ 34 869	§ 9a 213, 771
§ 35 869	IntErbVO	§ 9b 213, 267
§ 38 63	Art. 3 869	§ 10 524
§ 39 296	Art. 63 869	§ 14 928
§ 40 296	Art. 67 869	§ 18 213, 267, 682
§ 53 271	Art. 69 869	§ 19 682
§ 71 358	Art. 70 869	§ 20 524
§ 113 224	IntErbVO-DVO	§ 28 771
GmbHG	Art. 1 869	§ 44 682, 771, 928
§ 5a 552	– N –	WEG a. F.
§ 6 47	NotFV	§ 15 928
§ 9c 708	§ 3 471	§ 23 937
§ 39 56	– R –	§ 26 937
§ 40 215	RL 2001/42/EG	§ 46 771, 937
§ 43 546	Art. 1 849	– Z –
§ 53 786	Art. 3 849	ZPO
§ 54 786	– S –	§ 167 937
§ 55a 215	StGB	§ 259 616
§ 66 53	§ 203 445	§ 260 616
§ 67 53	StPO	§ 291 842
GO BY	§ 53 445	§ 319 309
Art. 38 198	§ 97 445	§ 322 616, 928
GrdstVG	– V –	§ 417 309
§ 6 63	VO (EU) Nr. 650/2012	§ 510b 928
§ 7 63	Art. 1 943	§ 727 842
§ 22 63	Art. 68 943	§ 857 518
GrEStG	Art. 69 943	§ 883 928
§ 16 916		§ 887 928
§ 18 916		§ 888 928
§ 19 916		§ 888a 928
		§ 945 771

B. Sachregister

A = Aufsatz; AF = Aktuelles Forum; B = Buchbesprechung;
E = Entscheidung; M = Mitteilung

– A –

Abfindung

der Erben nach Ausscheiden des Erblasser-Gesellschafters einer Personengesellschaft A 896 (*Lübke*)

Abschrift, beglaubigte

des Europäischen Nachlasszeugnisses
Nachweis in Grundbuchsachen E 869

Abtretung

einer durch Vormerkung gesicherten Forderung E 271

von Grundschuldrückgewähransprüchen
Wirksamkeit des formularmäßigen Zustimmungsvorbehalts E 133 (Anm. *Rebhan*)

Adoption

Wahl englischen Erbrechts E 37
Verstoß gegen deutsches Pflichtteilsrecht E 37

AG siehe Aktiengesellschaft**AGB**

Abtretung von Grundschuldrückgewähransprüchen

Wirksamkeit des formularmäßigen Zustimmungsvorbehalts E 133 (Anm. *Rebhan*)

Bauträgervertrag E 361

Preisankpassungsklauseln A 824 (*Theuersbacher/Bernert*)

Inhaltskontrolle bei Nebenabrede zum Maklervertrag

Reservierungsvertrag E 609

Aktiengesellschaft

Geschäftsführerbestellung der Tochtergesellschaft

Vorstandsmitglied als Geschäftsführer E 376

Hauptversammlung

Satzungsgrundlage und Mindestvoraussetzungen AF 106 (*Walch/Häuslmeier*)

Hauptversammlung, virtuelle

Stimmrechtsausübung AF 106 (*Walch/Häuslmeier*)

Hauptversammlungsbeschluss

Anfechtbarkeit wegen Verstoß gegen körperschaftsrechtliche Satzungsbestimmungen E 954

Satzung

Regelung der virtuellen Hauptverhandlung AF 106 (*Walch/Häuslmeier*)

Aktienregister

Eintragung der GbR

Voreintragungserfordernis der Eintragung im Gesellschaftsregister A 657 (*Luy/Sorg*)

Allgemeine Geschäftsbedingungen siehe **AGB****Amtpflicht** AF 85 (*Kienzle/Thelen*)

Aufnahme eines notariellen Nachlassverzeichnisses
keine Untätigkeitsbeschwerde des Pflichtteilsberechtigten E 872

Beurkundungsverbot

Notar als Testamentsvollstrecker A 338 (*Keim*)

geldwäscherechtliche Pflichten

Barzahlungsverbot AF 165 (*Eicher*)

Inhaltsgleichheit papierförmiger und elektronischer Niederschrift AF 85 (*Kienzle/Thelen*)

Mitwirkungspflichten gegenüber der Dienstaufsicht nach dem GwG

Rechtsweg zu den Notarsenaten E 313

Notarbeschwerde wegen Untätigkeit A 405 (*Ganter*), E 872

Notarhaftung

Rechtsprechung 2021 und 2022 A 405 (*Ganter*)

notarielle Anzeigepflichten

Anzeige des Erwerbsvorgangs nach GrEStG E 916

Amtsunfähigkeit

des GmbH-Geschäftsführers wegen Betrugs E 47

Anfechtung

der Erbschaftsausschlagung

wegen Irrtums über die Erfolgsfolge E 539

des Aufforderungsbeschlusses der GdWE

Reichweite der gerichtlichen Prüfung E 937

des Hauptversammlungsbeschlusses

wegen Verstoß gegen körperschaftsrechtliche Satzungsbestimmungen E 954

Anhörung

des Betroffenen im Betreuungsverfahren E 861 (Anm. *Müller-Engels*)

Anmeldung

- zur Eintragung ins Handelsregister
- Errichtung einer Einheitsgesellschaft E 552 (Anm. *Krajka*)
- Offenlegung der von der GmbH übernommenen Gründungskosten E 708

Anwaltsnotar

- notarielle Fachprüfung
- fehlerhafte Besetzung des Verwaltungsrates oder der Aufgabenkommission E 471 (Anm. *Wolke*)
- Kenntnis des Prüfers von der Wiederholung der Prüfung E 795
- Neubewertung der Prüfungsleistung E 390 (Anm. *Wolke*), E 795
- Rücknahme des Korrekturmangels E 390 (Anm. *Wolke*)
- Statthaftigkeit der Verbesserungsklage E 795

Anzeige

- Geldwäscheverdacht
- Unzulässigkeit der Durchsuchung und Beschlagnahme E 445

Asset Deal

- Bestimmtheitsgrundsatz E 261

Auffassung

- Bauträgervertrag E 361
- Wohnungseigentum
- Konkurrenz von dinglichem Vorkaufrecht und Mietervorkaufrecht E 688

Auffassungsvormerkung

- gutgläubiger Zweiterwerb E 271
- Löschung
 - nach Feststellung der Nichtigkeit des Kaufvertrages E 616
- Löschungsbewilligung
 - erneuter Antrag auf Löschung nach Klageabweisung E 616
- Unzulässigkeit der Eintragung bei gegenseitigem Zuwendungsversprechen auf den Todesfall A 247 (*Stein*)
- Voreintragungsgrundsatz
 - bei Vorliegen postmortaler Vollmacht E 296

Aufsichtsbehörde

- Geldwäsche
- Rechtsweg zu den Notarsenaten E 313
- Haftung A 405 (*Ganter*)
- Notare E 221

Auskunft

- Vorlage des Nachlassverzeichnisses
- Anspruch des Pflichtteilsberechtigten nach Erbausschlagung E 534

ausländisches Recht siehe Recht, ausländisches**Auslegung**

- Enterbung durch notariellen Überlassungsvertrag E 303 (Anm. *Lotte*)

Ausschlagung

- der Erbschaft
- Auskunftsanspruch des Pflichtteilsberechtigten E 534
- Irrtum über die Erbfolge E 539

– B –**Basiszinssatz**

- Festsetzung zum 1.1.2023 M 4
- Festsetzung zum 1.7.2023 M 484

Baulandmobilisierungsgesetz

- beschleunigtes Verfahren
- keine Überplanung von Außenbereichsflächen ohne Umweltprüfung E 849
- Bestimmung von „Gebieten mit angespanntem Wohnungsmarkt“ nach § 201a BauGB
- Erweiterung des gemeindlichen Vorkaufrechts AF 325 (*Johannsen*)
- Umwandlungsverordnungen nach § 250 Abs. 1 BauGB
- Auswirkungen auf die notarielle Praxis AF 325 (*Johannsen*)

Baulast

- Verpflichtung zur Übernahme nach Bestellung einer Dienstbarkeit E 854

Bauträgervertrag

- Bauzeitverlängerung und Preisanpassung
- Gewerbeimmobilien A 824 (*Theuersbacher/Bernert*)
- Verbraucherbauvertrag A 824 (*Theuersbacher/Bernert*)

Rohbauwohnung

- Naturalrückgewähranspruch bei wesentlicher Umgestaltung AF 485 (*Herrler*), E 510

Vorlagesperre E 361**Bebauungsplan**

- beschleunigtes Verfahren
- keine Überplanung von Außenbereichsflächen ohne Umweltprüfung E 849
- Unwirksamkeit wegen fehlender Umweltprüfung E 849

Beglaubigung

- Notarhaftung
- Rechtsprechung 2021 und 2022 A 405 (*Ganter*)

Berufsrecht siehe auch Amtspflicht

- Bewerbung für Notarstelle
- Ablehnung wegen fehlender persönlicher Eignung E 711
- Notarbegriff
- im Ausland bestellter Notar E 224 (Anm. *Eschwey*)

Beschlagnahme

- Unzulässigkeit nach Geldwäscheverdachtsanzeige E 445

Beschluss

- der Wohnungseigentümer
 - Schadensersatz nach Aussetzung durch einstweilige Verfügung, Drittschadensliquidation E 771
- der Wohnungseigentümergeinschaft
 - Anfechtungsklage gegen Aufforderungsbeschluss E 937
 - Anfechtungsklage gegen Negativbeschluss E 928
 - Beschlussersetzungsklage E 928
 - Stammkapitalerhöhung E 701 (Anm. *Blath*)

Beschwerde

- gegen Betreuungsanordnung
 - Beschwerdebefugnis des Vorsorgebevollmächtigten E 783
 - nach Tod des Betroffenen E 783

Beseitigungsanspruch, dinglicher

- kein Schadensersatz statt der Leistung E 674

Bestimmtheitsgrundsatz, sachenrechtlicher

- Übereignung einer Sachgesamtheit E 261

Betreuung

- Anhörung des Betroffenen E 861 (Anm. *Müller-Engels*)
- Anordnung
 - Beschwerdebefugnis des Vorsorgebevollmächtigten E 783
 - Beschwerdebefugnis nach Tod des Betroffenen E 783
- Betreuerbestellung
 - Erforderlichkeit E 365
- fehlende Eignung des Vorsorgebevollmächtigten E 861 (Anm. *Müller-Engels*)
- Nachweis der Vertretungsmacht
 - im Grundbuchverfahren E 358

Betreuungsrecht

- Handbuch B 400 (*Spernath*)

BeurkG

- Kommentar B 398 (*Meyer*), B 719 (*Sandkühler*), B 878 (*Geuder*)

Beurkundung

- Grundstücksübertragung und Zuwendung von Ausgleichszahlungen
 - Notarkosten A 583 (*Sikora/T. Strauß*)
- Notarhaftung
 - Rechtsprechung 2021 und 2022 A 405 (*Ganter*)
- Pflicht zur Nebenaktenführung AF 645 (*Siegel/Bertold*)
- Stammkapitalerhöhung E 701 (Anm. *Blath*)
- Verfügungen von Todes wegen
 - Beurkundungsverbot bei Ernennung des Notars zum Testamentsvollstrecker A 338 (*Keim*)
- Videobeurkundung AF 85 (*Kienzle/Thelen*)

Beurkundung, gemischte AF 85 (*Kienzle/Thelen*)

Musterprotokoll AF 85 (*Kienzle/Thelen*)

Bewerbung

- Notarstelle
 - Ablehnung wegen fehlender persönlicher Eignung E 711

Bundesnotarkammer (BNotK)

- Geschäftsführung M 241
- Sechste Satzung zur Änderung der Satzung über die Gebühren in Angelegenheiten des Prüfungsamtes für die notarielle Fachprüfung bei der Bundesnotarkammer M 321
- Tätigkeitsbericht 2022 M 561

– D –**Datenschutz**

- im Handelsregisterverfahren
 - Neufassung der DONot und Umsetzung der Vorgaben AF 496 (*B. Strauß*)

Deutsche Notar-Zeitschrift

- Christoph Reithmann
 - ein Leben für die vorsorgende Rechtspflege AF 173 (*Martiny*)
 - Schriftleitung M 241

Dienstbarkeit

- Eigentümerwohnungsrecht
 - Pfändbarkeit und Löschung in der Insolvenz E 518
- Eintragung
 - Bevollmächtigung E 213, E 448
- Geh- und Fahrtrecht
 - Verpflichtung zur Übernahme einer Bau- last E 854
- herrschendes Grundstück
 - rechtlich selbstständig E 448
- Überbaugestattung AF 885 (*Bernert/Bühler*), E 284 (Anm. *Bühler/Bernert*), E 920
- Wohnungsrecht
 - Abgrenzung zum Wohnnutzungsrecht E 624
 - kein Nutzungsersatz gegen den Eigentümer E 624
 - Zugang zum Sondereigentum AF 5 (*Falkner*)

dingliches Recht siehe Recht, dingliches**DNotI**

- Ausschreibung des „Helmut-Schippel-Preises“ für das Jahr 2024 M 642

DONot

- Änderung der Dienstordnung der Notarinnen und Notare (DONot) M 401
- Kommentar B 719 (*Sandkühler*), B 878 (*Geuder*)
- Neufassung zum Datenschutz im Handelsregister AF 496 (*B. Strauß*)

Durchsuchung

der Räumlichkeiten des Notars nach Geldwäscheverdachtsanzeige E 445

– E –

Ehegatte

Grundschauldbestellung E 530
Verfügung über das Vermögen im Ganzen E 530

Eigentum

Gemeinschaftseigentum
bauliche Veränderungen E 524
Übergang
sachenrechtlicher Bestimmtheitsgrundsatz E 261
Sachgesamtheit E 261

eingetragene Gesellschaft bürgerlichen Rechts (eG&R)

Umwandlungsfähigkeit A 657 (*Luy/Sorg*)
verpflichtender Namenszusatz nach Eintragung im Gesellschaftsregister A 657 (*Luy/Sorg*)
Vertragssitz A 657 (*Luy/Sorg*)
Vertretungsregelungen A 657 (*Luy/Sorg*)

Einheitsgesellschaft

Errichtung E 552 (Anm. *Krafka*)

einstweilige Verfügung

Aussetzung von WEG-Beschlüssen
Schadensersatzanspruch E 771

Eintragung

Grundbuch E 296
Ablehnung nach Vorlage eines Europäischen Nachlasszeugnisses E 943 (Anm. *Berner*)
Auflassungsvormerkung E 296
Dienstbarkeit E 213
Zwischenverfügung E 209
Handelsregister
Einheitsgesellschaft E 552 (Anm. *Krafka*)
Gewinnabführungsvertrag E 786 (Anm. *Lorenzen*)
Offenlegung der Übernahme von Gründungskosten E 708
Unternehmensverträge E 786 (Anm. *Lorenzen*)

Eintragungsbewilligung

Dienstbarkeit E 448

elektronische Generalakte

Generalakte-Datensatz-Bekanntmachung
2023 M 881

elektronische Nebenaktenführung

Vorteile und rechtliche Grundlagen AF 645 (*Siegel/Bertold*)

elektronische Übermittlung

in Registersachen
Neufassung der DONot und Umsetzung der Vorgaben AF 496 (*B. Strauß*)

elektronische Urkunde

Urkundenverzeichnisnummer AF 85 (*Kienzel/Thelen*)

elektronisches Handelsregister

Eintragung der Verschmelzung zweier Rechtsträger
allgemeinkundige Tatsache i. S. v. § 727 Abs. 1 und 2 ZPO E 842

Erbauseinandersetzung E 309**Erbbaurecht**

Überlassungsvertrag
Rücktritt E 436
Wohnungseigentum
Teilungserklärung E 460 (Anm. *Berner*)

Erbbaurechtsgesetz

Kommentar B 240 (*Ott*), B 558 (*Lotte*)

Erbengemeinschaft

gemeinschaftlicher Erbschein
Verzicht auf Aufnahme von Erbquoten A 179 (*Rohr*)

Erbfallschulden

Testamentsvollstreckervergütung E 368

Erbfolge

Ausschlagung der Erbschaft
Irrtum über die Erbfolge E 539
Enterbung, stillschweigende
durch notariellen Überlassungsvertrag E 303 (Anm. *Lotte*)
Europäisches Nachlasszeugnis
Ablehnung der Grundbucheintragung E 943 (Anm. *Berner*)
Nachweis in Grundbuchsachen
durch beglaubigte Abschrift eines Europäischen Nachlasszeugnisses E 869

Erbrecht

EuErbVO B 79 (*Raff*)
Kommentar B 159 (*Steber*)
Symposion: Moderne Familienstrukturen M 82

erbrechtliche Nachfolge

in Personengesellschaftsanteile
nach dem MoPeG A 896 (*Lübke*)

Erbschaftsteuer

begrenzter Schuldenabzug bei steuerbefreitem Vermögen A 13 (*Geck*)
Betriebsvermögensverschonung
Neuregelung A 13 (*Geck*)
Erwerb von Todes wegen A 13 (*Geck*)
Steuerbefreiung des sog. Familienheims A 13 (*Geck*)
Zugewinn und steuerbefreites Vermögen A 13 (*Geck*)

Erbschein

Antrag
Amtsermittlungspflicht des Nachlassgerichts bei fehlenden Beweismitteln E 468

- Erbenwürdigkeitserklärung durch Versäumnisurteil E 695
- keine Bescheinigung nach Art. 46 Abs. 3 lit. b EuErbVO mangels vollstreckungsfähigem Inhalt E 155
- Kostenermäßigung beim Erbscheinsantrag A 583 (*Sikora/T. Strauß*)
- Nachweis des Erbrechts E 468
- Erbschein, gemeinschaftlicher**
- Miterben
- Verzicht auf Aufnahme von Erbquoten A 179 (*Rohr*)
- Erbschein, quotenloser**
- Anwendungsbereich, Erteilungsvoraussetzungen, materiell-rechtliche Grenzen des Nutzens A 179 (*Rohr*)
- Erbteil**
- Ausschlagung
- Auskunftsanspruch E 534
- Erbenwürdigkeit**
- Versäumnisurteil
- Bindungswirkung im Erbscheinsverfahren E 695
- Europäisches Nachlasszeugnis**
- Ablehnung der Grundbucheintragung E 943 (*Anm. Berner*)
- Bescheinigung nach Art. 46 Abs. 3 lit. b EuErbVO
- kein Nachweis der Wirkungen und Bestandskraft des Erbscheins E 155
- Förmlichkeiten der Ausstellung E 869
- Nachweis der Erbfolge in Grundbuchsachen E 869
- F –
- Fachinstitut für Notare**
- Veranstaltungen M 2, M 83, M 163, M 245, M 323, M 403, M 483, M 581, M 643, M 722, M 802, M 883
- FamFG**
- Kommentar B 719 (*Pfuhmann-Riggert*)
- Familienrecht**
- Beck'sches Formularbuch B 236 (*Struck*)
- Symposion: Moderne Familienstrukturen M 82
22. Wissenschaftliches Symposium „2023: Familie und Recht“ M 163
- Familienunternehmen**
- Jahrestagung „Einwirkung Dritter in Familienunternehmen“ M 642
- Feststellungsinteresse**
- Betreuungsverfahren
- Klagebefugnis nach Tod des Betroffenen E 783
- Finanzierungsgrundschuld**
- Voreintragungsgrundsatz
- Vorliegen postmortaler Vollmacht E 296
- Formbedürftigkeit**
- Notarhaftung
- Rechtsprechung 2021 und 2022 A 405 (*Ganter*)
- Formwechsel**
- grenzüberschreitende Umwandlung
- Änderungen durch das UmRUG A 752 (*Stelmaszczyk*), A 804 (*Stelmaszczyk*)
- G –
- Gattungsbegriff**
- Bestimmtheitsgebot E 261
- GBO**
- Kommentar B 558 (*Lotte*)
- GbR** siehe **Gesellschaft bürgerlichen Rechts**, siehe auch **eingetragene Gesellschaft bürgerlichen Rechts (eGbR)**
- Gebührensatzung für das notarielle Videokommunikationssystem** M 882
- Geburtsname**
- Bindungswirkung bei Geschwistern E 299
- Geldwäschegesetz (GwG)**
- Aufzeichnungs- und Aufbewahrungspflichten
- Pflicht zur Nebenaktenführung AF 645 (*Siegel/Bertold*)
- Barzahlungsverbot
- bei Anteilserwerb von Gesellschaften mit Immobilienvermögen (Share Deals) AF 165 (*Eicher*)
- bei Kauf oder Tausch inländischer Immobilien (Asset Deals) AF 165 (*Eicher*)
- notarielle Mitwirkungspflichten bei Prüfung
- Rechtsweg zu den Notarsenaten E 313
- Verdachtsanzeige
- Unzulässigkeit der Durchsuchung und Beschlagnahme E 445
- Geldwäschegesetzmeldeverordnung**
- Geldwäscheverdachtsanzeige
- Unzulässigkeit der Durchsuchung und Beschlagnahme E 445
- Gemeinsames Registerportal der Länder** siehe **elektronisches Handelsregister**
- Generalakte-Datensatz-Bekanntmachung 2023** M 881
- Gerichtskosten**
- Rechtsprechung 2022 A 583 (*Sikora/T. Strauß*)
- Gesamtrechtsnachfolge**
- Unternehmensübertragung B 959 (*Forschner*)
- Geschäftsfähigkeit**
- des Erklärenden
- falsche Schreibweise des eigenen Namens E 356

- Prüfung
 beurkundender Notar E 356
 Grundbuchamt E 356
- Geschäftsführer**
 GmbH
 Amtsunfähigkeit wegen Betrugs E 47
 Anmeldung der Bestellung zum Handelsregister E 47
 Kommanditisten-GmbH
 Haftung für die Geschäftsführung der KG E 546
 Unternehmergesellschaft
 Nachweis der Amtsniederlegung durch elektronisches Protokoll der Gesellschafterversammlung E 56 (Anm. *Mayer*)
- Geschäftsführerbestellung**
 GmbH
 Insichgeschäft, Genehmigung E 376
- Geschäftswert**
 einer Betreuungsgebühr A 583 (*Sikora/T. Strauß*)
 einer Rückauflassungsvormerkung A 583 (*Sikora/T. Strauß*)
 eines Kaufvertrages über Wohnungseigentum bei nachträglicher Änderung des Kaufpreises A 583 (*Sikora/T. Strauß*)
 Ermittlung durch Schätzung A 583 (*Sikora/T. Strauß*)
 im Zusammenhang mit der Veräußerung von Geschäftsanteilen A 583 (*Sikora/T. Strauß*)
- Gesellschaft bürgerlichen Rechts**
 Eintragung in das Gesellschaftsregister siehe auch **eGBR**
 Eintragsverfahren A 657 (*Luy/Sorg*)
 gesellschaftsrechtliche Voreintragungserfordernisse A 657 (*Luy/Sorg*)
 grundbuchrechtliche Voreintragungserfordernisse A 657 (*Luy/Sorg*)
 Subjektpublizität A 657 (*Luy/Sorg*)
 Rechtsfähigkeit A 657 (*Luy/Sorg*)
 Vererbung von Personengesellschaftsanteilen, Begrenzung von Abfindungs- und Ausgleichsansprüchen A 896 (*Lübke*)
- Gesellschaft mit beschränkter Haftung**
 Geschäftsführer
 Amtsunfähigkeit wegen Betrugs E 47
 Anmeldung der Bestellung zum Handelsregister E 47
 Geschäftsführerbestellung
 Insichgeschäft, Genehmigung E 376
 Gesellschaftsvertrag
 Offenlegung der Übernahme von Gründungskosten E 708
 Gewinnabführungsvertrag
 Eintragungsfähigkeit zum Handelsregister E 786 (Anm. *Lorenzen*)
- GmbHG
 Kommentar B 560 (*Hupka*)
- Haftung
 des Geschäftsführers der Kommanditisten-GmbH E 546
- Kapitalerhöhung
 Gesellschafterliste E 215
 Stammkapital E 701 (Anm. *Blath*)
 Löschung wegen Vermögenslosigkeit
 Eintragung von Liquidatoren E 53
 Umrechnung Stammkapital und Stammeinlage E 701 (Anm. *Blath*)
 Unternehmergesellschaft
 Gründung E 552 (Anm. *Krafka*)
- Gesellschafterbeschluss** siehe **Beschluss**
- Gesellschafterliste**
 bei Kapitalerhöhung aus genehmigtem Kapital E 215
- Gesellschafterversammlung**
 elektronisches Protokoll
 Nachweis der Amtsniederlegung des Geschäftsführers E 56 (Anm. *Mayer*)
- Gesellschaftsrecht**
 in der notariellen Praxis B 639 (*Kraus*)
- Gesellschaftsregister**
 Einführung durch das MoPeG A 657 (*Luy/Sorg*)
 Eintragung der GbR
 Eintragsverfahren A 657 (*Luy/Sorg*)
 Voreintragungserfordernis für Eintragung in andere Register A 657 (*Luy/Sorg*)
- Gesellschaftsvertrag**
 GmbH
 Offenlegung der Übernahme von Gründungskosten E 708
- Gesetz zur Ermöglichung hybrider und virtueller Mitgliederversammlungen** M 241
- Gesetz zur Umsetzung der Umwandlungsrichtlinie und zur Änderung weiterer Gesetze** M 161
- GmbH** siehe **Gesellschaft mit beschränkter Haftung**
- Grundbuch**
 Auflassungsvormerkung
 Voreintragungsgrundsatz E 296
 automatisiertes Abrufverfahren
 im Ausland bestellte Notare E 224 (Anm. *Eschwey*)
 Berichtigung E 513
 Amtswiderspruch E 271
 Antrag E 209
 Auflassungsvormerkung E 358
 Löschung der Auflassungsvormerkung E 616
 Löschungsbewilligung E 688
 quotenloser Erbschein A 179 (*Rohr*)

- Wiedereintragung des tatsächlichen Eigentümers E 358
- Dienstbarkeit**
- Eintragungsbewilligung E 448
- Einsicht E 224 (Anm. *Eschwey*)
- Eintragung**
- Ablehnung nach Vorlage eines Europäischen Nachlasszeugnisses E 943 (Anm. *Berner*)
- Aufhebung des Sondereigentums E 776 fehlender Berechtigter E 513
- Nachweis der Kaufpreiszahlung E 361
- Sondernutzungsrecht E 152
- Teileigentum E 284 (Anm. *Bühler/Berner*)
- Teilungserklärung E 152, E 460 (Anm. *Berner*)
- Überbau AF 885 (*Berner/Bühler*), E 920
- Voreintragungserfordernis der Eintragung im Gesellschaftsregister für Eintragung der GbR A 657 (*Luy/Sorg*)
- Vorlagesperre E 361
- Eintragungsbewilligung E 358
- Finanzierungsgrundschuld**
- Voreintragungsgrundsatz E 296
- Gebührenfreiheit der Grundbuchberichtigung nach dem Tod A 583 (*Sikora/T. Strauß*)**
- Grundschuldbestellung**
- durch Ehegatten E 530
- Eintragungshindernis E 530
- Kostenvorschuss bei Grundbuchkosten A 583 (*Sikora/T. Strauß*)**
- Löschung**
- Auflassungsvormerkung, Präjudizwirkung der Entscheidung zur Nichtigkeit des Kaufvertrags E 616
- Eigentümerwohnungsrecht E 518
- Testamentsvollstreckervermerk E 309
- Löschungsbewilligung**
- Nießbrauch E 351
- Vorkaufsrecht E 688
- Nachweis der Erbfolge**
- durch beglaubigte Abschrift eines Europäischen Nachlasszeugnisses E 869
- öffentlicher Glaube
- keine Erstreckung auf Bestand der gesicherten Forderung E 271
- Verfahren**
- Vertretung E 358
- Zwischenverfügung E 209
- Grundbuchamt**
- Geschäftsfähigkeit
- Prüfung E 356
- Grunddienbarkeit** siehe auch **Dienstbarkeit**
- Bauverbot**
- Verjähmung des Beseitigungs- und Unterlassungsanspruchs E 451
- Erlöschen**
- Verjähmung des Beseitigungs- und Unterlassungsanspruchs E 451
- Löschungsbewilligung**
- Passivlegitimation bei Wohnungseigentum E 451
- Überbaugestattung AF 885 (*Berner/Bühler*)
- Grunderwerbsteuer**
- bei Übertragung eines oder mehrerer Anteile einer grundstücksbesitzenden Gesellschaft
- Rückgängigmachung des Erwerbsvorgangs E 916
- notarielle Anzeigepflicht
- fristgerechte Anzeige des Erwerbsvorgangs E 916
- Rückgängigmachung des Erwerbsvorgangs notarielle Anzeigepflichten E 916
- Grundschuld**
- Bestellung durch Ehegatten**
- Verfügung über das Vermögen als Ganzes E 530
- Eintragungsbewilligung**
- bei Vorliegen postmortaler Vollmacht E 296
- Löschung**
- nach Pfändung und Einziehung des Rückgewähranspruchs E 139 (Anm. *Rebhan*)
- Rückgewähranspruch**
- kauteelarjuristische Behandlung E 139 (Anm. *Rebhan*)
- Pfändung E 139 (Anm. *Rebhan*)
- Wirksamkeit des formularmäßigen Zustimmungsvorbehalts bei Abtretung E 133 (Anm. *Rebhan*)
- Grundstück**
- Auflassungsvormerkung**
- Löschung nach Feststellung der Nichtigkeit des Kaufvertrages E 616
- Aufteilung nach WEG**
- Genehmigungsbedürftigkeit nach § 250 Abs. 1 BauGB AF 325 (*Johannsen*)
- Barzahlungsverbot**
- bei Kauf oder Tausch inländischer Immobilien AF 165 (*Eicher*)
- Bauverpflichtung**
- Wiederkaufsrecht E 198
- Beseitigungsanspruch des Eigentümers**
- kein Schadenersatz statt der Leistung E 674

- Bestellung eines uneingeschränkten Geh- und Fahrrechts
Verpflichtung zur Übernahme einer Baulast E 854
- Beurkundung der Überlassung und Zuwendung von Ausgleichszahlungen
Notarkosten A 583 (*Sikora/T. Strauß*)
- Eigentümerwohnungsrecht
Pfändbarkeit und Löschung in der Insolvenz E 518
- Eigentumswerb durch Minderjährige bei Vermietung
Genehmigungsbedürftigkeit E 32
- gutgläubiger Erwerb
einer Aufassungsvormerkung E 271
- Kaufvertrag
„Einheimischenmodell“ E 198
Genehmigungsverfahren nach dem Grundstückverkehrsgesetz A 724 (*Bühler/Schmitt*)
siedlungsrechtliches Vorkaufsrecht A 724 (*Bühler/Schmitt*)
Unwirksamkeit der Vorlagesperre im Bauträgervertrag E 361
- Realteilung
Zustimmung des dinglich Vorkaufsberechtigten an einem Wohnungseigentum E 776
- Reservierungsvertrag
Inhaltskontrolle nach AGB bei Nebenabrede zum Maklervvertrag E 609
- Rückgängigmachung des Erwerbsvorgangs
Aufhebung der Grunderwerbsteuer E 916
- Rücktritt vom Kaufvertrag
Naturalrückgewähranspruch bei wesentlicher Umgestaltung AF 485 (*Herrler*)
- Rückübertragung E 198
- Schenkung
auf den Todesfall A 247 (*Stein*)
Widerrufserklärung E 351
- Teilung durch Einräumung von Sondereigentum
Notarkosten A 583 (*Sikora/T. Strauß*)
- Teilungserklärung
Sondernutzungsrecht E 284 (Anm. *Bühler/Bernert*)
- Überbau durch Tiefgarage
sachen- und wohnungseigentumsrechtliche Einordnung AF 885 (*Bernert/Bühler*)
- Wohnungseigentum
Gestattung baulicher Veränderungen E 524
- Grundstück, dienendes**
Verpflichtung des Eigentümers zur Übernahme einer Baulast nach Bestellung eines uneingeschränkten Geh- und Fahrrechts E 854
- Grundstück, herrschendes**
Grunddienstbarkeit
Eintragungsbewilligung E 448
- Grundstück, land- oder forstwirtschaftliches**
Genehmigungsverfahren nach dem Grundstückverkehrsgesetz A 724 (*Bühler/Schmitt*)
siedlungsrechtliches Vorkaufsrecht A 724 (*Bühler/Schmitt*)
- Grundstück, landwirtschaftliches**
genehmigungspflichtiger Verkauf
Rücknahme und Widerruf der Genehmigung nach dem Grundstückverkehrsgesetz E 63
- Grundstückskaufvertrag** siehe **Kaufvertrag**
- Grundstückverkehrsgesetz (GrdstVG)**
Genehmigungsverfahren A 724 (*Bühler/Schmitt*)
Rücknahme und Widerruf E 63
- H –
- Haftung**
GmbH-Geschäftsführer
sorgfaltswidrige Geschäftsführung E 546
- KG
Geschäftsführer der Kommanditisten-GmbH E 546
Sachmängel bei Grundstückskauf
maßgeblicher Zeitpunkt für Kenntnis des Käufers bei Vertragsabschluss durch vollmachtlosen Vertreter E 128
- Hagiographie**
für Notare B 237 (*Rachlitz*)
- Handelsrecht**
in der notariellen Praxis B 639 (*Kraus*)
- Handelsregister**
Anmeldung
Amtsunfähigkeit des GmbH-Geschäftsführers wegen Betrugs E 47
Kapitalerhöhung aus genehmigtem Kapital E 215
Unternehmergesellschaft E 552 (Anm. *Krafka*)
Datenschutz im Registerverfahren
Neufassung der DONot und Umsetzung der Vorgaben AF 496 (*B. Strauß*)
Eintragung
Beweisfunktion elektronischer Dokumente E 56 (Anm. *Mayer*)
Nachweis der Amtsniederlegung des UG-Geschäftsführers durch elektronisches Protokoll der Gesellschafterversammlung E 56 (Anm. *Mayer*)
quotenloser Erbschein als Nachweis der Sondererbfolge in Personengesellschaftsanteile A 179 (*Rohr*)

- Stammkapitaländerung E 701 (Anm. *Blath*)
- Voreintragungserfordernis der Eintragung der GbR im Gesellschaftsregister A 657 (*Luy/Sorg*)
- Eintragungsfähigkeit
- Gewinnabführungsvertrag E 786 (Anm. *Lorenzen*)
- Unternehmensverträge E 786 (Anm. *Lorenzen*)
- GmbH-Gründung
- Offenlegung der Übernahme von Gründungskosten E 708
- GmbH-Löschung
- Eintragung von Liquidatoren E 53
- Kostenvorschuss im Handelsregisterverfahren A 583 (*Sikora/T. Strauß*)
- Handelsregister, elektronisches** siehe **Elektronisches Handelsregister**
- Hauptversammlung**
- Beschluss
- Anfechtbarkeit wegen Verstoß gegen körperschaftrechtliche Satzungsbestimmungen E 954
- virtuelle Durchführung
- Antrags-, Auskunfts-, Frage-, Rede- und Widerspruchsrecht AF 106 (*Walch/Häuslmeier*)
- Einreichen von Stellungnahmen AF 106 (*Walch/Häuslmeier*)
- Satzungsgrundlage und Mindestvoraussetzungen AF 106 (*Walch/Häuslmeier*)
- Teilnehmerverzeichnis AF 106 (*Walch/Häuslmeier*)
- Übertragung in Bild und Ton AF 106 (*Walch/Häuslmeier*)
- Helmut-Schippel-Preis**
- Ausschreibung für 2024 M 642
- I –
- Immobilienkaufvertrag** siehe **Kaufvertrag**
- Immobilienrecht**
- Beck'sches Formularbuch B 958 (*Bernauer*)
- Insolvenzverwalter**
- Löschung des Wohnungsrechts
- Bewilligungsbefugnis E 518
- K –
- Kapitalerhöhung**
- aus genehmigtem Kapital
- Gesellschafterliste E 215
- Kaufrecht**
- NotaReG-Tagung zum reformierten Kaufrecht M 721
- Kaufvertrag**
- Bauland
- Einheimischenmodell E 198
- Wiederkaufsrecht E 198
- Grundstück
- Bauträgervertrag E 361
- bei Vorliegen postmortaler Vollmacht E 296
- Genehmigungsverfahren nach dem Grundstücksverkehrsgesetz A 724 (*Bühler/Schmitt*)
- Inhaltskontrolle nach AGB bei Reservierungsvertrag E 609
- Löschung der Auflassungsvormerkung E 616
- maßgeblicher Zeitpunkt für Kenntnis des Käufers bei Vertragsabschluss durch vollmachtlosen Vertreter E 128
- siedlungsrechtliches Vorkaufsrecht A 724 (*Bühler/Schmitt*)
- Immobilien
- Aufhebung der Grunderwerbsteuer bei Rückgängigmachung des Erwerbsvorgangs E 916
- Barzahlungsverbot AF 165 (*Eicher*)
- notarielle Anzeigepflichten nach GrEStG E 916
- Löschung der Auflassungsvormerkung
- Präjudizwirkung der Entscheidung zur Nichtigkeit des Kaufvertrags E 616
- Rohbauwohnung
- Grenzen des Rückgewähranspruchs nach Umbau in fertiggestellte Wohnung E 510
- Naturalrückgewähranspruch bei wesentlicher Umgestaltung AF 485 (*Herrler*)
- Sachgesamtheit E 261
- städtebaulicher Vertrag
- Bauverpflichtung E 198
- KG** siehe **Kommanditgesellschaft**
- Klauselerteilungsverfahren**
- Eintragung der Verschmelzung im elektronischen Handelsregister
- allgemeinkundige Tatsache i. S. v. § 727 Abs. 1 und 2 ZPO E 842
- Kommanditgesellschaft**
- Erbchaftsteuer
- Anwachsung eines Kommanditanteils bei übersteigendem Abfindungsanspruch A 13 (*Geck*)
- Gründung
- Errichtung einer Einheitsgesellschaft E 552 (Anm. *Krafka*)
- Haftung
- des Geschäftsführers der geschäftsführenden Kommanditisten-GmbH E 546

- Tod eines Kommanditisten
Eintritt der Erben im Wege der quotenentsprechenden Sondererbfolge A 179
(*Rohr*)
- Konzernrecht**
Aktien- und GmbH-Konzernrecht B 78
(*Luy*)
- Kostenrecht**
keine Aufrechnung von Schadensersatzansprüchen aus Amtspflichtverletzungen gegen Kostenanspruch des Notars A 405
(*Ganter*)
keine Kostenerhebung bei unrichtiger Sachbehandlung A 405 (*Ganter*)
Rechtsprechung 2022 A 583 (*Sikora/T. Strauß*)
- künstliche Intelligenz**
im Recht M 883
- L –
- landwirtschaftliches Grundstück**
Verkauf
Rücknahme und Widerruf der Genehmigung nach dem Grundstückverkehrsgesetz E 63
- Liquidator**
Eintragung in Handelsregister bei Vermögenslosigkeit der GmbH E 53
- Löschung**
Auflassungsvormerkung
Präjudizwirkung der Entscheidung zur Nichtigkeit des Kaufvertrags E 616
der GmbH wegen Vermögenslosigkeit
Eintragung von Liquidatoren E 53
der Grundbucheintragung des Eigentümers ohne Angabe eines Berechtigten E 513
der Grundschuld
nach Pfändung und Einziehung des Rückgewähranspruchs E 139 (Anm. *Rebhan*)
Eigentümerwohnungsrecht
Bewilligungsbefugnis des Insolvenzverwalters E 518
- M –
- MaBV** B 320 (*Basty*)
Verwahrung eines Freigabeversprechens
Notarkosten A 583 (*Sikora/T. Strauß*)
- Makler**
Reservierungsgebühr
Rückerstattung E 609
Reservierungsvertrag
Inhaltskontrolle nach AGB bei Nebenabrede zum Maklervertrag E 609

- Mangel**
Grundstückskauf
maßgeblicher Zeitpunkt für Kenntnis des Käufers bei Vertragsabschluss durch vollmachtlosen Vertreter E 128
- Minderjährige**
Erwerb eines vermieteten Grundstücks
Genehmigungsbedürftigkeit E 32
- Miteigentum**
Erwerb eines vermieteten Grundstücks durch einen Minderjährigen
Genehmigungsbedürftigkeit E 32
Sondernutzungsrecht
Umwandlung in Sondereigentum E 152
- Miteigentumsanteile**
Teilungserklärung E 284 (Anm. *Bühler/Berner*)
- Miterben**
gemeinschaftlicher Erbschein
Verzicht auf Aufnahme von Erbquoten A 179 (*Rohr*)
- MoPeG**
Einführung des Gesellschaftsregisters
Voreintragungserfordernis der GbR A 657 (*Luy/Sorg*)
Vererbung von Personengesellschaftsanteilen
Gesetzlicher Rahmen und Gestaltungsaufgaben A 896 (*Lübke*)
- N –
- Nachlass**
Ausschlagung der Erbschaft
Irrtum über die Erbfolge E 539
Erbscheinsverfahren
Erbumwürdigkeitserklärung durch Versäumnisurteil E 695
Europäisches Nachlasszeugnis
Ablehnung der Grundbucheintragung E 943 (Anm. *Berner*)
quotenloser Erbschein
Verzicht auf Aufnahme von Erbquoten A 179 (*Rohr*)
Rangverhältnis von Vermächtnis und Testamentsvollstreckervergütung E 368
- Nachlassgericht**
Amtsermittlung
Erbscheinsantrag E 468
Mitwirkungspflichten E 788
- Nachlassrecht** B 640 (*Schönenberg-Wessel*)
- Nachlassverwaltung**
Genehmigungserfordernis
bei Rücktritt vom Vertrag E 436
- Nachlassverzechnis**
Anspruch des Pflichtteilsberechtigten nach Erbausschlagung E 534

- keine Untätigkeitsbeschwerde durch Pflichtteilsberechtigten E 872
- Notarkosten A 583 (*Sikora/T. Strauß*)
- Nachweis**
- Amtsniederlegung des UG-Geschäftsführers durch elektronisches Protokoll der Gesellschafterversammlung E 56 (Anm. *Mayer*)
- Erbfolge in Grundbuchsachen durch beglaubigte Abschrift eines Europäischen Nachlasszeugnisses E 869
- Gesamtrechtsnachfolge bei Verschmelzung
- Offenkundigkeit der Eintragung im elektronischen Handelsregister E 842
- Grundbuchunrichtigkeit E 688
- Grundbuchverfahren
- Beendigung der Testamentsvollstreckung E 309
- Europäisches Nachlasszeugnis E 943 (Anm. *Berner*)
- Vertretungsmacht des Betreuers E 358
- Kaufpreiszahlung vor Auflassung E 361
- Namensbestimmung**
- Anschließungs- und Einwilligungsvorgängen E 299
- Bindungswirkung bei Geschwistern E 299
- Nebenakte**
- elektronische Nebenaktenführung
- Vorteile und rechtliche Grundlagen AF 645 (*Siegel/Bertold*)
- Inhalt, Bedeutung und Abgrenzung zu Hilfsmitteln und Handakte AF 645 (*Siegel/Bertold*)
- Nichtigkeit**
- Grundstückskaufvertrag
- Grundbuchberichtigung wegen Erlöschens des durch Vormerkung gesicherten Anspruchs E 616
- Niederschrift**
- papierförmige und elektronische Inhaltsgleichheit AF 85 (*Kienzle/Thelen*)
- Verwahrung AF 85 (*Kienzle/Thelen*)
- Nießbrauch**
- als freigebige Zuwendung
- Schenkungsteuer A 13 (*Geck*)
- durch Tod des Erblassers aufschiebend bedingte Bestellung A 247 (*Stein*)
- Löschungsbewilligung E 351
- NotAktIV**
- Generalakte-Datensatz-Bekanntmachung 2023 M 881
- Kommentar B 719 (*Sandkühler*), B 878 (*Geuder*)
- Nebenaktenführung AF 645 (*Siegel/Bertold*)
- Notarfachangestellte**
- Handbuch für Notarfachangestellte B 480 (*Elsing*)
- Notarhaftung**
- Handbuch B 957 (*Blaeschke*)
- Rechtsprechung 2021 und 2022 A 405 (*Ganter*)
- notarielle Fachprüfung**
- Auswahl der Klausuraufgaben E 471 (Anm. *Wolke*)
- Beschlussfassung der Aufgabenkommission E 471 (Anm. *Wolke*)
- Erster Prüfungstermin 2024 M 641
- fehlerhafte Besetzung des Verwaltungsrates oder der Aufgabenkommission E 471 (Anm. *Wolke*)
- Kenntnis des Prüfers von der Wiederholung der Prüfung E 795
- Neubewertung der Prüfungsleistung E 390 (Anm. *Wolke*), E 795
- Rücknahme des Korrekturmangels E 390 (Anm. *Wolke*)
- Sechste Satzung zur Änderung der Satzung über die Gebühren in Angelegenheiten des Prüfungsamtes für die notarielle Fachprüfung bei der Bundesnotarkammer M 321
- Siebte Satzung zur Änderung der Satzung über die Gebühren in Angelegenheiten des Prüfungsamtes für die notarielle Fachprüfung bei der Bundesnotarkammer M 801
- Verbesserungsklage
- Statthaftigkeit E 795
- Zweiter Prüfungstermin 2023 M 243
- Notarkosten** AF 85 (*Kienzle/Thelen*), B 160 (*Seebach*)
- Anrechnung von Entwurfskosten A 583 (*Sikora/T. Strauß*)
- Rechtsprechung 2022 A 583 (*Sikora/T. Strauß*)
- Notarsachen, verwaltungsrechtliche**
- Rechtsschutzinteresse E 221
- Notarstatistik 2021 bis 2023** M 242
- Korrektur M 482
- Notarstelle**
- Bewerbung
- Ablehnung wegen fehlender persönlicher Eignung E 711
- Nutzungsersatz**
- bei Nutzung der Wohnung durch den Eigentümer trotz bestehenden Wohnungsrechts E 624
- O –
- ordre public**
- Wahl englischen Erbrechts
- Verstoß gegen deutsches Pflichtteilsrecht E 37

– P –

Personengesellschaft siehe auch **Kommanditgesellschaft**

KG

Haftung des Geschäftsführers der geschäftsführenden Kommanditisten-GmbH E 546

Übergang von Personengesellschaftsanteilen nach Tod eines Gesellschafters

Erbschaftsteuer A 13 (*Geck*)Vererbung von Personengesellschaftsanteilen, Begrenzung von Abfindungs- und Ausgleichsansprüchen A 896 (*Lübke*)**Personengesellschaftsrecht** B 157 (*Bolkart*)**Pfändung**

des Eigentümerswohnungsrechts in der Insolvenz

Löschungsbewilligung durch Insolvenzverwalter E 518

des Grundschuldrückgewähranspruchs

Umfang und Wirkung E 139 (Anm. *Rebhan*)**Pflichtteil**

Anrechnung von Zuwendungen

Überlassungsvertrag E 303 (Anm. *Lotte*)

Erbausschlagung des Berechtigten

Auskunftsanspruch E 534

erbrechtliche Konfusion

Erbschaftsteuer A 13 (*Geck*)

Untätigkeitsbeschwerde des Berechtigten

Aufnahme eines notariellen Nachlassverzeichnisses E 872

Wahl englischen Erbrechts

Verstoß gegen ordre public E 37

Pflichtteilsrecht B 318 (*Bleisteiner*), B 397 (*Ivo*)**postmortale Vollmacht** siehe **Vollmacht, postmortale****Preis Anpassungsklausel**

im Bauträgervertrag

Vereinbarkeit mit dem AGB-Recht A 824 (*Theuersbacher/Bernert*)

– R –

Recht, ausländisches

Europäisches Nachlasszeugnis

keine Bescheinigung nach Art. 46 Abs. 3 lit. b EuErbVO für Erbscheine E 155

Formnichtigkeit der Auflassung vor im Ausland bestelltem Notar A 405 (*Ganter*)

im Ausland bestellter Notar

Liechtenstein E 224 (Anm. *Eschwey*)

Wahl englischen Erbrechts

Verstoß gegen deutsches Pflichtteilsrecht E 37

Recht, dingliches

Vortrag „Der Nutzen dinglicher Rechte“ M 721

Rechtsschutzinteresse

verwaltungsrechtliche Notarsachen E 221

Rechtskraft

Reichweite eines nach § 510b ZPO ergangenen Urteils E 928

Rechtspflege, vorsorgende E 221**Registerrecht**

Internationale Tagung zum Registerrecht M 580

Reichsiedlungsgesetz (RSiedIG)siedlungsrechtliches Vorkaufsrecht A 724 (*Bühler/Schmitt*)**Reithmann, Christoph**ein Leben für die vorsorgende Rechtspflege AF 173 (*Martiny*)**Richtlinie über die strategische Umweltpflicht (SUP)**

keine Überplanung von Außenbereichsflächen ohne Umweltpflicht E 849

Rücktritt

Genehmigung

bei Nachlassverwaltung E 436

Kauf einer Rohbauwohnung

Naturalrückgewähranspruch bei wesentlicher Umgestaltung AF 485 (*Herrler*)

Vertrag zugunsten Dritter E 436

Wohnungskauf

Grenzen des Rückgewähranspruchs nach Umbau von Rohbau in fertiggestellte Wohnung E 510

– S –

Sachmangel siehe **Mangel****Sanktionsdurchsetzungsgesetz II**

Barzahlungsverbot

bei Kauf oder Tausch inländischer Immobilien AF 165 (*Eicher*)

Zweites Gesetz zur effektiveren Durchsetzung von Sanktionen (Sanktionsdurchsetzungsgesetz II) M 1

Schadensersatz

nach WEG-Beschlussaussetzung durch einstweilige Verfügung E 771

statt der Leistung

keine Anwendung bei dinglichem Beseitigungsanspruch E 674

Scheidung

Schenkungsteuer

keine freigebige Zuwendung bei sog. Bedarfsabfindung A 13 (*Geck*)**Schenkung**

Abgrenzung zum Erbrecht

durch lebzeitigen Vollzug der Schenkung auf den Todesfall A 247 (*Stein*)

- auf den Todesfall
 Anwachsung eines Kommanditanteils bei übersteigendem Abfindungsanspruch A 13 (*Geck*)
 Schwerpunktprobleme aus der notariellen Praxis A 247 (*Stein*)
- Widerruf
 grober Undank E 351
- Schenkungssteuer**
 bei Amortisation von Geschäftsanteilen A 13 (*Geck*)
 freigebige Zuwendung
 bei sog. Bedarfsabfindung für den Scheidungsfall A 13 (*Geck*)
 Verschaffung einer Gesamtgläubigerschaft bezüglich eines Nießbrauchsrechts A 13 (*Geck*)
- Sondereigentum**
 an Freiflächen
 Zugangserfordernis AF 5 (*Falkner*)
 Aufhebung
 Zustimmung des dinglich Vorkaufsberechtigten E 776
 Teilungserklärung E 284 (Anm. *Bühler/Bernert*)
 Zugangserfordernis
 rechtliche Grundlagen AF 5 (*Falkner*)
- Sondernutzungsrecht**
 an Zugangsflächen zum Sondereigentum AF 5 (*Falkner*)
 Aufhebung
 Zustimmung des dinglich Vorkaufsberechtigten E 776
 Teilungserklärung E 284 (Anm. *Bühler/Bernert*)
 Umwandlung in Sondereigentum E 152
- Sorgerechtsvereinbarung**
 Wahl des Geburtsnamens E 299
- Spaltung**
 grenzüberschreitende Umwandlung
 Änderungen durch das UmRUG A 752 (*Stelmaszczyk*, A 804 (*Stelmaszczyk*))
- T –
- Teileigentum**
 Überbau AF 885 (*Bernert/Bühler*), E 284 (Anm. *Bühler/Bernert*), E 920
- Teilungserklärung**
 Änderungsvorbehalt E 152
 Eintragung im Grundbuch E 284 (Anm. *Bühler/Bernert*)
 Überbau AF 885 (*Bernert/Bühler*), E 920
 Vollzug
 bei bestehendem Erbbaurecht E 460 (Anm. *Bernert*)
- Testament**
 Auslegung E 368
- Bestimmung des Notars zum Testamentsvollstrecker
 Möglichkeiten und rechtliche Grenzen A 338 (*Keim*)
 Enterbung durch notariellen Überlassungsvertrag E 303 (Anm. *Lotte*)
 Wahl englischen Erbrechts
 Verstoß gegen deutsches Pflichtteilsrecht E 37
- Testamentsgestaltung**
 NotarFormulare B 319 (*Löffler*)
 Sonderfälle B 319 (*Löffler*)
- Testamentsvollstrecker**
 Ernennung des Notars
 Möglichkeiten und rechtliche Grenzen A 338 (*Keim*)
 Wirksamkeit der Anordnung der Testamentsvollstreckung A 338 (*Keim*)
 Vergütung
 Berechnung E 368
- Testamentsvollstreckung**
 Beendigung
 Nachweis E 309
 bei Vorliegen einer postmortalen Vollmacht E 631 (Anm. *Müller-Engels*)
 Benennung mehrerer Testamentsvollstrecker E 631 (Anm. *Müller-Engels*)
 Personengesellschaften
 Anteile persönlich haftender Gesellschafter A 896 (*Lübke*)
- Tiefgarage, grundstücksübergreifende**
 rechtssichere Gestaltungspraxis AF 885 (*Bernert/Bühler*)
 sachen- und wohnungsseigentumsrechtliche Einordnung AF 885 (*Bernert/Bühler*)
- transmortale Vollmacht** siehe **Vollmacht, transmortale**
- Transparenzregistereinsichtnahmeverordnung (TrEinV) M 322**
- Treuhandgeschäfte**
 Notarhaftung A 405 (*Ganter*)
- U –
- Überlassung**
 Enterbung durch notariellen Überlassungsvertrag E 303 (Anm. *Lotte*)
- UG** siehe **Unternehmergesellschaft**
- UmRUG**
 Novellierung grenzüberschreitender Umwandlungen A 752 (*Stelmaszczyk*), A 804 (*Stelmaszczyk*)
- Umwandlung**
 eGmbH
 Neuerungen durch das MoPeG A 657 (*Luy/Sorg*)

- grenzüberschreitende Verschmelzungen,
Formwechsel und Spaltungen
Änderungen durch das UmRUG A 752
(*Stelmaszczyk*), A 804 (*Stelmaszczyk*)
- Mitbestimmungsrecht
für grenzüberschreitende Verschmelzungen,
Formwechsel und Spaltungen
A 752 (*Stelmaszczyk*), A 804 (*Stelmaszczyk*)
- Umwandlungsgesetz**
Änderungen durch das UmRUG
grenzüberschreitende Verschmelzungen,
Formwechsel und Spaltungen A 752
(*Stelmaszczyk*), A 804 (*Stelmaszczyk*)
- Umwandlungsrichtlinie**
Umsetzung durch das UmRUG und das
UmRMitBestG
grenzüberschreitende Verschmelzungen,
Formwechsel und Spaltungen A 752
(*Stelmaszczyk*), A 804 (*Stelmaszczyk*)
- Umwandlungsverordnung**
nach § 250 Abs. 1 BauGB
Auswirkungen auf die notarielle Praxis
AF 325 (*Johannsen*)
- Umweltprüfung**
kein beschleunigtes Verfahren bei der Über-
planung von Außenbereichsflächen E 849
- Untätigkeitsbeschwerde**
Aufnahme eines notariellen Nachlassver-
zeichnisses
keine Beschwerdeberechtigung des
Pflichtteilsberechtigten E 872
- Unternehmenskauf** siehe **Kaufvertrag**
- Unternehmergesellschaft**
Gründung
Errichtung einer Einheitsgesellschaft
E 552 (Anm. *Krafka*)
Niederlegung der Geschäftsführung
Nachweis durch elektronisches Protokoll
der Gesellschafterversammlung E 56
(Anm. *Mayer*)
- Unterschrift**
falsche Schreibweise
Geschäftsfähigkeit E 356
- V –
- Verbraucherbauvertrag**
Bauzeitverlängerung und Preisanpassung
vertragliche Regelungsmöglichkeiten
A 824 (*Theuersbacher/Bernert*)
- Verbraucherpreisindex** M 4, M 84, M 164,
M 246, M 324, M 404, M 484, M 582,
M 644, M 723, M 803, M 884
- Verjährung**
Beseitigungs- und Unterlassungsanspruch
Erlöschen der Grunddienbarkeit E 451
Notarkosten A 583 (*Sikora/T. Strauß*)
- Vermächtnis**
Fälligkeit mit Tod des Beschwerten
Erbchaftsteuer A 13 (*Geck*)
Testamentsvollstreckervergütung E 368
- Vermerkpfllicht** AF 85 (*Kienzle/Thelen*)
- Vermögenslosigkeit**
GmbH
Eintragung von Liquidatoren E 53
- Verordnung über die Einrichtung und Führung des Gesellschaftsregisters und zur Änderung der Handelsregisterverordnung** M 81
- Verschmelzung**
Eintragung im elektronischen Handelsregister
allgemeinkundige Tatsache i. S. v. § 727
Abs. 1 und 2 ZPO E 842
grenzüberschreitende Umwandlung
Änderungen durch das UmRUG A 752
(*Stelmaszczyk*), A 804 (*Stelmaszczyk*)
Nachweis der Gesamtrechtsnachfolge
Offenkundigkeit der Eintragung im elektronischen Handelsregister E 842
- Vertrag zugunsten Dritter**
Rücktrittsrecht E 436
- Verwahrung**
eines Freigabeversprechens nach MaBV
Notarkosten A 583 (*Sikora/T. Strauß*)
- Verwahrungsgeschäfte**
Pflicht zur Nebenaktenführung AF 645 (*Siegel/Bertold*)
- Verwalter**
Wohnungseigentümergeinschaft
Befugnisse E 213
Vertretungsmacht E 267
Zulässigkeit der Bestellung des Mehrheitseigentümers gegen den Willen der Minderheit E 937
- Videobeurkundung** AF 85 (*Kienzle/Thelen*)
- Videokommunikationssystem, notarielles**
Gebührensatzung M 882
- Vollmacht** siehe auch **Vorsorgevollmacht**
- Vollmacht, postmortale**
Aufassungsvormerkung E 296
Finanzierungsgrundschuld E 296
Verhältnis zur Testamentsvollstreckung
E 631 (Anm. *Müller-Engels*)
Wirksamkeit E 296
- Vollmacht, transmortale**
Beschwerdebefugnis gegen Betreuungsanordnung nach Tod des betroffenen Vollmachtgebers E 783
Vertretungsbefugnis nach Tod des Vollmachtgebers E 783

vollmachtloser Vertreter

- Grundstückskauf
 - maßgeblicher Zeitpunkt für Kenntnis des Käufers bei Vertragsabschluss durch vollmachtlosen Vertreter E 128

Vorkaufsrecht

- Löschung
 - Bewilligung E 688
 - Nachweis der Unrichtigkeit E 688
 - nach dem Reichssiedlungsgesetz (RSiedlG) A 724 (*Bühler/Schmitt*)
- Rangfolge von dinglichem Vorkaufsrecht zugunsten eines Familienangehörigen und Mietervorkaufsrecht E 688
- Realteilung des Grundstücks
 - Zustimmung des dinglich Vorkaufsberechtigten an einem Wohnungseigentum E 776

Vorkaufsrecht, gemeindliches

- Erweiterung durch Baulandmobilisierungsgesetz AF 325 (*Johannsen*)

Vorkaufsrecht, siedlungsrechtliches

- nach Rücknahme und Widerruf der Genehmigung nach dem Grundstückverkehrsgesetz E 63

Vormerkung siehe Aufassungsvormerkung**Vorsorgeverfügung**

- Handbuch B 400 (*Spernath*)

Vorsorgevollmacht

- Betreuungsanordnung
 - Beschwerdebefugnis des Vorsorgebevollmächtigten E 783
 - Beschwerdebefugnis nach Tod des Betroffenen E 783
- Betreuungspflicht
 - Umfang E 365
- Dissens der Bevollmächtigten E 861 (Anm. *Müller-Engels*)
- Eignung des Bevollmächtigten E 861 (Anm. *Müller-Engels*)
 - Erforderlichkeit der Betreuerbestellung E 365
- mangelhafte Ausübung
 - Bestellung eines Kontrollbetreuers E 861 (Anm. *Müller-Engels*)
- NotarFormulare B 799 (*Müller-Engels*)
- 10. Symposium „Vorsorgevollmacht – Aktuelle Entwicklungen und Reform“ M 244

Vorstände der Notarkammern

- Braunschweig M 402
- Hamburgische Notarkammer M 580
- Oldenburg M 402
- Rheinische Notarkammer M 482

Vorstand

- Bericht zur Hauptversammlung der AG
 - Zugänglichmachung bei virtueller Durchführung AF 106 (*Walch/Häuslmeier*)

– W –**Widerruf**

- Schenkung
 - Begründung E 351

Wiederkaufsrecht

- Angemessenheit der Rückübertragungsverpflichtung E 198
- Ausübungsfrist
 - „Einheimischenmodell“ E 198

Wohnungseigentümergeinschaft

- Aufforderungsbeschluss
 - Reichweite der gerichtlichen Prüfung bei Anfechtungsklage E 937
- Beschlussfassung
 - inhaltsgleicher Zweitbeschluss nach ungültigem Erstbeschluss E 682
- Bewilligung
 - Eintragung von Dienstbarkeiten E 213
- gemeinschaftliche Vertretung E 267
- Gestattungsbeschluss
 - bauliche Veränderung des Gemeinschaftseigentums E 524
 - ohne Verwalter E 267
- Schadensersatzanspruch
 - nach Aussetzung von WEG-Beschlüssen durch einstweilige Verfügung E 771
- Verwalter
 - Zulässigkeit der Bestellung des Mehrheitseigentümers gegen den Willen der Minderheit E 937
- Voraussetzungen der Anfechtungsklage gegen einen Negativbeschluss E 928
- Voraussetzungen der Beschlussersetzungsklage E 928
- Zugang zum Gemeinschaftseigentum E 928

Wohnungseigentum

- Aufteilungsplan E 284 (Anm. *Bühler/Bernert*)
- bauliche Veränderungen
 - Gestattungsbeschluss E 524
- Begründung und Teilung
 - Genehmigungsbedürftigkeit nach § 250 Abs. 1 BauGB AF 325 (*Johannsen*)
- Begründung von Sondereigentum an Freiflächen AF 5 (*Falkner*)
- Zugangserfordernis AF 5 (*Falkner*)
- Gemeinschaftseigentum
 - eingeschränktes Zugangserfordernis AF 5 (*Falkner*)
- Löschung einer Grunddienbarkeit zugunsten des aufgeteilten Grundstücks
 - Passivlegitimation E 451
- praktische Fragen B 879 (*Müller*)
- Realteilung des Grundstücks
 - Zustimmung des dinglich Vorkaufsberechtigten E 776

- Sondereigentum
 Erbbaurecht E 460 (Anm. *Bernert*)
 Grenzen des Rückgewähranspruchs nach
 Umbau von Rohbau in fertiggestellte
 Wohnung E 510
 Naturalrückgewähranspruch bei wesent-
 licher Umgestaltung AF 485 (*Herr-
 ler*)
- Sondernutzungsrecht
 an Zugangsflächen zum Sondereigentum
 AF 5 (*Falkner*)
- Störungsabwehr nach § 15 Abs. 3 WEG a. F.
 keine Anwendung des § 281 BGB E 928
 Teilungserklärung E 209
- Wohnungseigentumsgesetz (WEG)**
 Kommentar B 558 (*Lotte*), B 877 (*Liederl/
 Meyer*)
- Sondereigentum E 152
 Sonderumlage E 267
- Wohnungseigentumsrecht**
 Beschlussanfechtung
 inhaltsgleicher Zweitbeschluss nach
 rechtskräftig ungültig erklärtem Erst-
 beschluss E 682
 Formularbuch B 239 (*Grüner*)
 ordnungsgemäße Verwaltung
 inhaltsgleicher Zweitbeschluss nach un-
 gültigem Erstbeschluss E 682
- Teilungserklärung
 Vollzug E 460 (Anm. *Bernert*)
- Wohnungsrecht**
 kein Nutzungsersatz des Wohnungsberechtig-
 ten gegen den Eigentümer E 624
- Würzburger Notarhandbuch** B 559 (*Löff-
 ler*)
- Z –
- Zustimmungsvorbehalt**
 in AGB
 bei Abtretung von Grundschulrück-
 gewähransprüchen E 133 (Anm. *Reb-
 han*)
- Zweite Bekanntmachung zu § 43 Absatz 1
 Satz 2 der Verordnung über die Füh-
 rung notarieller Akten und Verzeichnisse
 (Nebenakten-Datensatz-Bekanntmachung-
 2023)** M 481
- Zweites Gesetz zur effektiveren Durchset-
 zung von Sanktionen (Sanktionsdurch-
 setzungsgesetz II)** M 1
 Barzahlungsverbot
 bei Kauf oder Tausch inländischer Im-
 mobilien AF 165 (*Eicher*)

