

# RNNotZ

Rheinische Notar-Zeitschrift



---

**HERAUSGEBER:**

Rheinische Notarkammer, Köln

**HERAUSGEBERBEIRAT:**

Rechtsanwalt und Notar Kurt-Georg Eger, Oberhausen  
Notar Dr. Jan Link, Dipl.-Kfm., Ratingen  
Notar a. D. Dr. Klaus Piehler, LL.M., Köln  
Notar Dr. Robert Schumacher, LL.M., Köln  
Notar Dr. Marcus Sommer, Aachen  
Notar Dr. Joachim Tebben, LL.M., Düsseldorf  
Notar Prof. Dr. Christoph Terbrack, Aachen

**SCHRIFTFLEITUNG:**

Notarassessor Dr. Thomas Köther, Neuss  
(bis RNotZ 10/2023)  
Notarassessor Dr. Moritz Jäschke, Düsseldorf  
(ab RNotZ 10/2023)

**ERWEITERTE SCHRIFTFLEITUNG:**

Notarassessorin Dr. Marie-Christine Berthold, Düsseldorf  
(ab RNotZ 9/2023 bis RNotZ 11/2023)  
Notarassessorin Dr. Anika Gilberg, Düsseldorf  
(bis RNotZ 5/2023)  
Notarassessor Dr. Till Gröne, Bonn  
(bis RNotZ 6/2023)  
Notarassessor Philipp Häming, Köln  
(ab RNotZ 12/2023)  
Notarassessorin Dr. Antonia Harbecke, MJur, Bergisch Gladbach  
(bis RNotZ 9/2023)  
Notarassessorin Dr. Nicola Hegerfeld, LL.M., Düsseldorf  
(ab RNotZ 6/2023)  
Notarassessorin Dr. Miriam Rosenberger, Düsseldorf  
(bis RNotZ 9/2023)  
Notarassessor Dr. Frank Rosenkranz, Bochum  
(ab RNotZ 7-8/2023)  
Notarassessorin Anne Maria Warflinger, LL.M., Bonn  
(ab RNotZ 10/2023)

## JAHRESREGISTER

**168. Jahrgang  
2023**

ISSN 1867-4186  
www.rnotz.de

## RNotZ

Rheinische Notar-Zeitschrift

**Herausgeber:**  
Rheinische Notarkammer, Köln  
Gustav-Römer-Haus  
Burgmauer 53  
50667 Köln  
Tel.: 0221 / 257 52 91  
Fax: 0221 / 257 53 10

**Herausgeberbeirat:**  
Rechtsanwalt und Notar  
Dr. Kurt-Georg Eger, Oberhausen  
Notar Dr. Jan Link, Dipl.-Kfm.,  
Ratingen  
Notar a. D. Dr. Klaus Piehler, LL.M.  
(UC Berkeley), Köln  
Notar Dr. Robert Schumacher, LL.M.  
(Cambridge), Köln  
Notar Dr. Marcus Sommer, Aachen  
Notar Dr. Joachim Tebben, LL.M.  
(Michigan), Düsseldorf  
Notar Prof. Dr. Christoph Terbrack,  
Aachen

**Schriftleitung:**  
Notarassessorin Dr. Moritz Jäschke,  
Düsseldorf (Vi.S.d.P.)  
Rheinische Notarkammer  
Gustav-Römer-Haus  
Burgmauer 53  
50667 Köln  
Tel.: 0221 / 257 52 91  
Fax: 0221 / 257 53 10

**Erweiterte Schriftleitung:**  
Notarassessorin Dr. Nicola Hegerfeld,  
LL.M. (Münster), Düsseldorf (NH)  
Notarassessor Dr. Frank Rosenkranz,  
Bochum (FR)  
Notarassessorin Anne Maria Warf-  
linger, LL.M. (Berkeley), Bonn (AW)  
Notarassessor Philipp Häming,  
Köln (PH)

### Manuskripte und andere Einsendungen:

Alle Einsendungen sind an die o. g. Adresse zu richten. Es besteht keine Haftung für Manuskripte, die unverlangt eingereicht werden. Sie können nur zurückgegeben werden, wenn Rückporto beigefügt ist. Die Annahme zur Veröffentlichung muss in Textform erfolgen. Mit der Annahme zur Veröffentlichung überträgt die Autorin/der Autor dem Verlag C.H.BECK an ihrem/seinem Beitrag für die Dauer des gesetzlichen Urheberrechts das exklusive, räumlich und zeitlich unbeschränkte Recht zur Vervielfältigung und Verbreitung in körperlicher Form, das Recht zur öffentlichen Wiedergabe und Zugänglichmachung, das Recht zur Aufnahme in Datenbanken, das Recht zur Speicherung auf elektronischen Datenträgern und das Recht zu deren Verbreitung und Vervielfältigung sowie das Recht zur sonstigen Verwertung in elektronischer Form. Hierzu zählen auch heute noch nicht bekannte Nutzungsformen. Das in § 38 Abs. 4 UrhG niedergelegte zwingende Zweitverwertungsrecht der Autorin/des Autors nach Ablauf von 12 Monaten nach der Veröffentlichung bleibt hiervon unberührt.

**Redaktionsrichtlinie C.H.BECK:**  
Redaktionsrichtlinien und Werkabkürzungen sind im Zitierportal des Verlags C.H.BECK abrufbar:  
www.zitierportal.de

**Urheber- und Verlagsrechte:** Alle in dieser Zeitschrift veröffentlichten Beiträge sind urheberrechtlich geschützt. Das gilt auch für die veröffentlichten Gerichtsentscheidungen und ihre Leitsätze, soweit sie vom Einsendenden oder von der Schriftleitung erarbeitet oder redigiert worden sind. Der Rechtsschutz gilt auch im Hinblick auf Datenbanken und

ähnliche Einrichtungen. Kein Teil dieser Zeitschrift darf außerhalb der engen Grenzen des Urheberrechtsgesetzes ohne schriftliche Genehmigung des Verlags in irgendeiner Form vervielfältigt, verbreitet oder öffentlich wiedergegeben oder zugänglich gemacht, in Datenbanken aufgenommen, auf elektronischen Datenträgern gespeichert oder in sonstiger Weise elektronisch vervielfältigt, verbreitet oder verwertet werden. Der Verlag behält sich auch das Recht vor, Vervielfältigungen dieses Werkes zum Zwecke des Text and Data Mining vorzunehmen.

**Anzeigenabteilung:** Verlag C.H.BECK, Anzeigenabteilung, Wilhelmstraße 9, 80801 München, Postanschrift: Postfach 40 03 40, 80703 München.  
Media-Beratung: Telefon (0 89) 3 81 89-687, Telefax (0 89) 3 81 89-589.  
Disposition, Herstellung Anzeigen, technische Daten: Telefon (0 89) 3 81 89-609, Telefax (0 89) 3 81 89-589,  
E-Mail: anzeigen@beck.de  
Verantwortlich für den Anzeigenteil:  
*Dr. Jiri Pavelka.*

**Verlag:** Verlag C.H.BECK oHG, Wilhelmstr. 9, 80801 München, Postanschrift: Postfach 40 03 40, 80703 München, Telefon: (0 89) 3 81 89-0, Telefax: (0 89) 3 81 89-398, Postbank München IBAN: DE82 7001 0080 0006 2298 02, BIC: PBNKDEFFXXX. Amtsgericht München, HRA 48 045. Gesellschafter sind Dr. Hans Dieter Beck und Dr. h. c. Wolfgang Beck, beide Verleger in München.

**Erscheinungsweise:**  
monatlich, 10 Hefte im Jahr (Doppelheft Januar/Februar, Juli/August)

**Bezugspreise 2023:**  
Jahresabo inkl. RNotZ-Direkt für einen Nutzer: € 113,- (inkl. MwSt.);  
Einzelheft: € 12,- (inkl. MwSt.).

**Versandkosten** jeweils zuzüglich. Die Rechnungsstellung erfolgt zu Beginn eines Bezugszeitraumes. Abonnement und Bezugspreis beinhalten die Printausgabe sowie eine Lizenz für die Online-Ausgabe. Die Bestandteile des Abonnements sind nicht einzeln kündbar. Nicht eingegangene Exemplare können nur innerhalb von 6 Wochen nach dem Erscheinungstermin reklamiert werden.  
Hinweise zu Preiserhöhungen finden Sie in den beck-shop AGB unter Ziff. 10.4.

**Bestellungen** über jede Buchhandlung und beim Verlag.

**KundenServiceCenter:**  
Telefon: (0 89) 3 81 89-750  
Telefax: (0 89) 3 81 89-358  
E-Mail: kundenservice@beck.de

**Abbestellung:**  
Abbestellfristen finden Sie unter:  
www.beck-shop.de/rnotz-rheinische-notar-zeitschrift/product/16318414

**Adressenänderungen:** Teilen Sie uns rechtzeitig Ihre Adressenänderungen mit. Dabei geben Sie bitte neben dem Titel der Zeitschrift die neue und die alte Adresse an.

**Hinweis gemäß Art. 21 Abs. 1 DSGVO:** Bei Anschriftenänderung kann die Deutsche Post AG dem Verlag die neue Anschrift auch dann mitteilen, wenn kein Nachsendeauftrag gestellt ist. Hiergegen kann jederzeit mit Wirkung für die Zukunft Widerspruch bei der Post AG eingelegt werden.

**Druck:** Druckerei Himmer GmbH, Steinerne Furt 95, 86167 Augsburg.

# Inhaltsverzeichnis

I. Verfasser der Aufsätze .....	3
II. Entscheidungsregister .....	3
III. Sachregister .....	8
IV. Abkürzungsverzeichnis .....	13

## I. Verfasser der Aufsätze

<b>Berthold, Benedikt</b> , Das Elektronische Urkundenarchiv in der notariellen Praxis .....	73
<b>Cavin, Adrian</b> , Immobilienbewertung in der notariellen Praxis – insbesondere aus Perspektive des GNotKG und des BewG .....	485
<b>Hegerfeld, Nicola</b> , Teilkaufverträge in der notariellen Praxis.....	249
<b>Krauss, Florian</b> , Erschließungskosten und Sicherung der Nutzbarkeit von Erschließungsanlagen im Bauträgervertrag.....	1
<b>Luther, Yannic</b> , Die notarielle Niederschrift über die Hauptversammlung und ihre Bedeutung für Aktionär und Markt .....	317
<b>Lutz, Christopher</b> , Die Gütergemeinschaft in der notariellen Praxis.....	129
<b>Maibaum, Laura</b> , Mitveräußerung beweglicher Gegenstände und digitaler Produkte im Rahmen von Grundstückskaufverträgen unter besonderer Berücksichtigung des neuen Sachmängelrechts .....	193
<b>Nordhues, Sophie</b> , Verträge zugunsten Dritter in Übertragungsverträgen .....	369
<b>Schmidt, Holger</b> , Die Entwicklung des Notar- und Gerichtskostenrechts im Jahre 2022.....	154
<b>Thelen, Martin Konstantin</b> , Kryptowerte in der notariellen Erbrechtspraxis.....	425
<b>Volpert, Joachim</b> , Aktuelle Entwicklungen und Rechtsprechung im Notarkostenrecht (Teil 1) .....	557
<b>Waldner, Wolfram</b> , Der nicht eingetragene Verein im Grundbuch vor und nach dem MoPeG.....	450

## II. Entscheidungsregister

### A. Liegenschaftsrecht

#### 1. Bundesgerichtshof

Urt. v. 23.9.2022 – V ZR 133/21 (LS)	126	Beschl. v. 2.3.2023 – V ZB 64/21 (LS)	366
Beschl. v. 23.6.2022 – V ZB 32/21 (LS)	70	Urt. v. 17.3.2023 – V ZR 140/22 (LS)	367
Urt. v. 15.7.2022 – V ZR 127/21 (LS)	69	Urt. v. 17.3.2023 – V ZR 140/22	390
Urt. v. 16.9.2022 – V ZR 151/21 (LS)	70	Urt. v. 23.3.2023 – V ZR 113/22 (LS)	422
Urt. v. 11.10.2022 – X ZR 42/20 (LS)	245	Beschl. v. 27.4.2023 – V ZB 58/22	462
Urt. v. 11.11.2022 – V ZR 145/21	212	Beschl. v. 15.6.2023 – V ZB 12/22	509
Urt. v. 11.11.2022 – V ZR 213/21 (LS)	245	Beschl. v. 15.6.2023 – V ZB 5/22	529
Urt. v. 15.11.2022 – X ZR 40/20 (LS)	244	Urt. v. 23.6.2023 – V ZR 89/22	534
Urt. v. 9.12.2022 – V ZR 91/21	215	Urt. v. 30.6.2023 – V ZR 165/22	568
Urt. v. 16.12.2022 – V ZR 144/21	394	Urt. v. 21.7.2023 – V ZR 90/22 (LS)	554
Urt. v. 20.1.2023 – V ZR 65/22 (LS)	368	Urt. v. 15.9.2023 – V ZR 77/22	580
Urt. v. 27.1.2023 – V ZR 261/21	274		
Urt. v. 17.2.2023 – V ZR 22/22 (LS)	422		

**2. Oberlandesgerichte**

Brandenburg, Urte. v. 13.4.2022 – 4 U 61/21 (LS)	69	KG, Urte. v. 18.10.2022 – 7 U 41/21 (LS)	245
Brandenburg, Beschl. v. 10.11.2022 – 5 W 110/21	459	KG, Beschl. v. 7.2.2023 – 1 W 213/22	223
		KG, Beschl. v. 28.2.2023 – 1 W 509/22	282
Braunschweig, Beschl. v. 30.11.2022 – 2 W 104/22 (Lw) (LS)	245	Köln, Beschl. v. 30.8.2022 – 2 Wx 173/22 (LS)	125
		Köln, Beschl. v. 16.9.2022 – 2 Wx 171/22	22
Celle, Urte. v. 24.10.2022 – 6 U 11/22	164	Köln, Beschl. v. 25.1.2023 – 2 Wx 5/23 (LS)	554
Celle, Beschl. v. 10.5.2023 – 18 W 17/23	453	Köln, Beschl. v. 3.3.2023 – 2 Wx 15/23	455
		Köln, Beschl. v. 13.3.2023 – 2 Wx 257/22 (LS)	479
Düsseldorf, Beschl. v. 19.9.2022 – 3 Wx 127/22 (LS)	69		
Hamm, Beschl. v. 16.11.2021 – 10 W 76/20	287	München, Endurt. v. 3.11.2022 – 34 Wx 426/22 (LS)	126
Hamm, Beschl. v. 25.11.2022 – 15 W 114/22 (LS)	245	München, Beschl. v. 15.12.2022 – 34 Wx 482/22 e	162
Hamm, Urte. v. 28.11.2022 – 22 U 28/22 (LS)	244	München, Beschl. v. 6.2.2023 – 34 Wx 5/23 e (LS)	368
Hamm, Beschl. v. 29.11.2022 – 15 W 271/22	337	München Beschl. v. 24.8.2023 – 34 Wx 202/23 e	526
Hamm, Urte. v. 19.12.2022 – 22 U 97/17	225	Naumburg, Beschl. v. 9.12.2022 – 12 Wx 34/22 (LS)	479
Hamm, Beschl. v. 3.1.2023 – 15 W 395/21 (LS)	314		
Hamm, Beschl. v. 31.1.2023 – 15 W 269/22	278	Nürnberg, Beschl. v. 16.2.2023 – 15 Wx 249/23 (LS)	367
Karlsruhe, Beschl. v. 25.8.2022 – 19 W 7 /21 (Wx)	94	Rostock, Beschl. v. 24.10.2022 – 3 W 82/22	160
Karlsruhe, Beschl. v. 1.9.2022 – 19 W 81/21 (Wx) (LS)	125		
Karlsruhe, Beschl. v. 7.9.2022 – 19 W 64/21 (Wx)	97	Saarbrücken, Beschl. v. 25.1.2023 – 5 W 87/22 (LS)	620
Karlsruhe, Beschl. v. 30.6.2023 – 14 W 38/23 (Wx)	573	Saarbrücken, Beschl. v. 19.5.2023 – 5 W 12/23 (LS)	555
KG, Beschl. v. 14.6.2022 – 1 W 122/22 (LS)	367	Stuttgart, Beschl. v. 20.5.2022 – 8 VA 13/21 (LS)	69
KG, Beschl. v. 22.9.2022 – 1 W 348/22 (LS)	423	Stuttgart, Urte. v. 13.9.2022 – 10 U 278/21	514
KG, Beschl. v. 27.9.2022 – 1 W 301/22, 312-342/22	24		
KG, Beschl. v. 11.10.2022 – 1 W 268/22 (LS)	125	Zweibrücken, Beschl. v. 11.8.2022 – 3W51/22 (LS)	69
KG, Beschl. v. 13.10.2022 – 1 W 396/21 (LS)	125		

**3. Verwaltungsgerichte**

Würzburg, Urte. v. 22.7.2021 – W5 K 20.928 (LS)	246
---	-----

**B. Erbrecht****1. Bundesgerichtshof**

Beschl. v. 14.9.2022 – IV ZB 34/21	29	Beschl. v. 22.3.2023 – IV ZB 12/22	346
Veräumnisurte. v. 30.11.2022 – IV ZR 60/22 (LS)	192	Beschl. v. 19.7.2023 – IV ZB 31/22 (LS)	622
Beschl. v. 8.2.2023 – IV ZB 16/22	351		

**2. Oberlandesgerichte**

Brandenburg, Beschl. v. 27.7.2022 – 3 W 59/22 (LS)	191	KG, Beschl. v. 17.11.2022 – 1 W 345/22	231
Brandenburg, Beschl. v. 31.8.2022 – 3 W 55/22	178		
Brandenburg, Beschl. v. 19.10.2022 – 13 WF 53/22 (LS)	423	Koblenz, Urte. v. 6.2.2023 – 12 U 2099/21 (LS)	423
Brandenburg, Beschl. v. 14.2.2023 – 3 W 60/22	412		
Brandenburg, Beschl. v. 20.2.2023 – 3 W 31/22 (LS)	423	Köln, Beschl. v. 5.10.2022 – 2 Wx 195/22 (LS)	127
		Köln, Beschl. v. 29.3.2023 – 2 Wx 39/23 (LS)	555
Celle, Beschl. v. 17.4.2023 – 6 W 37/23	406		
Düsseldorf, Beschl. v. 19.8.2022 – 3 Wx 119/22 (LS)	127	München, Beschl. v. 3.6.2022 – 2 WF 232/22 e	173
Düsseldorf, Urte. v. 6.3.2023 – I-9 U 149/19 (LS)	315	München, Beschl. v. 8.8.2022 – 34 Wx 154/22	104
		München, Endurt. v. 21.11.2022 – 33 U 2216/22 (LS)	126
Hamm, Urte. v. 11.8.2022 – 10 U 68/22 (LS)	126	München, Beschl. v. 9.2.2023 – 33 UH 4/23e	343
Hamm, Beschl. v. 4.11.2021 – 10 W 125/21 (LS)	127	München, Hinweisbeschl. 30.3.2023 – 33 U 7507/22 e (LS)	480
Hamm, Beschl. v. 27.7.2022 – 10 W 12/22 (LS)	315		
Karlsruhe, Beschl. v. 8.2.2023 – 11 W 94/21 (Wx) (LS)	623	Naumburg, Urte. v. 4.8.2022 – 2 U 162/21 (LS)	315

Oldenburg, Hinweisbeschl. v. 26.8.2022 – 3 U 37/22	468	Schleswig, Beschl. v. 30.12.2022 – 2 Wx 29/22 (LS)	247
Oldenburg, Beschl. v. 26.9.2022 – 3 W 55/22 (LS)	192	Schleswig, Beschl. v. 30.1.2023 – 3 Wx 37/22 (LS)	368
		Schleswig, Beschl. v. 1.2.2023 – 3 Wx 29/22 (LS)	423
Rostock, Beschl. v. 11.4.2023 – 3 W 74/21 (LS)	480	Schleswig, Beschl. v. 10.3.2022 – 3 Wx 46/21 (LS)	622
Rostock, Beschl. v. 20.4.2023 – 3 W 60/22 (LS)	622		
		Stuttgart, Beschl. v. 27.7.2021 – 8 W 64/21	415
Saarbrücken, Beschl. v. 5.8.2022 – 5 W 48/22	101		
Saarbrücken, Urt. v. 10.5.2023 – 5 U 57/22 (LS)	555		

## C. Familienrecht

### 1. Bundesgerichtshof

Beschl. v. 10.8.2022 – XII ZB 83/20 (LS)	191	Beschl. v. 29.3.2023 – XII ZB 515/22 (LS)	423
Beschl. v. 7.9.2022 – XII ZB 211/22 (LS)	70	Beschl. v. 19.4.2023 – XII ZB 234/22 (LS)	622
Beschl. v. 16.11.2022 – XII ZB 212/22 (LS)	246	Beschl. v. 10.5.2023 – XII ZB 30/23 (LS)	621
Beschl. v. 22.3.2023 – XII ZB 105/22 (LS)	480		

### 2. Oberlandesgerichte

Bamberg, Beschl. v. 26.1.2023 – 1 W 67/22	404	Frankfurt a.M., Beschl. v. 20.4.2023 – 1 UF 5/22 (LS)	621
Brandenburg, Beschl. v. 30.3.2023 – 13 UF 199/20 (LS)	621	Karlsruhe, Beschl. v. 9.11.2022 – 5 WF 77/22	401
Bremen, Beschl. v. 31.8.2023 – 3 W 15/23 (LS)	621	Koblenz, Beschl. v. 7.9.2022 – 9 UF 123/22 (LS)	246
Celle, Beschl. v. 14.12.2022 – 15 UF 137/21	589	München, Beschl. v. 15.9.2022 – 34 Wx 114/22	168
Düsseldorf, Beschl. v. 15.9.2022 – 12 W12/22	338		

## D. Handels- und Gesellschaftsrecht

### 1. Bundesgerichtshof

Beschl. v. 17.1.2023 – II ZB 6/22	294	Urt. v. 23.5.2023 – II ZR 141/21	540
Beschl. v. 31.1.2023 – II ZB 10/22	354		

### 2. Bundessozialgericht

Urt. v. 1.2.2022 – B 12 R 20/19 R (LS)	192
--	-----

### 3. Landessozialgerichte

Bayern, Urt. v. 26.10.2022 – L 3 U 56/21 (LS)	247
---	-----

### 4. Oberlandesgerichte

Brandenburg, Beschl. v. 23.8.2022 – 7 W87/22 (LS)	70	Düsseldorf, Beschl. v. 2.2.2023 – 3 Wx 22/22	599
Brandenburg, Beschl. v. 30.3.2023 – 7 W 31/23	472	Düsseldorf, Beschl. v. 16.3.2023 – 3 Wx 55/22 (LS)	480
		Düsseldorf, Beschl. v. 26.7.2023 – 3 Wx 72/2 (LS)	623
Celle, Beschl. v. 10.10.2022 – 9 W 81/22	111		
Celle, Beschl. v. 20.3.2023 – 9 W 24/23 (LS)	555		

Frankfurt a. M., Beschl. v. 17.1.2022 – 20 W 254/21 (LS)	128	München, Beschl. v. 12.9.2022 – 34 Wx 329/22	107
		München, Endurt. v. 5.4.2023 – 7 U 6538/20 (LS)	480
Hamm, Beschl. v. 29.9.2022 – 27 W62/22	39	Nürnberg, Beschl. v. 5.10.2022 – 12 W 2303/22	305
KG, Beschl. v. 30.6.2022 – 22 W 36/22 (LS)	127	Rostock, Urt. v. 22.3.2021 – 1 U 114/14 (LS)	247
KG, Beschl. v. 1.7.2022 – 22 W 31/22 (LS)	128		
KG, Beschl. v. 8.8.2022 – 22 W39/22	34	Schleswig, Urt. v. 8.12.2021 – 9 U 86/20	41
KG, Beschl. v. 30.9.2022 – 22 W 54/22	302	Schleswig, Beschl. v. 21.2.2023 – 2 Wx 50/22	358
KG, Beschl. v. 12.10.2022 – 22 W 48/22	235	Schleswig, Beschl. v. 20.3.2023 – 2 Wx 56/22	418
KG, Beschl. v. 16.3.2023 – 1 W 445/22, 1 W 448/22	473		
Köln, Beschl. v. 11.7.2022 – 2 Wx 102/22 (LS)	127	Zweibrücken, Urt. v. 17.5.2022 – 8 U 30/19	181

## 5. Landgerichte

Düsseldorf, Beschl. v. 19.4.2023 – 19 OH 1/21 (LS)	623	Lübeck, Beschl. v. 27.3.2023 – 6 Qs 33/22 720 Js 4897/20 (LS)	424
--	-----	---	-----

## E. Kostenrecht

### 1. Bundesgerichtshof

Beschl. v. 26.1.2023 – III ZB 9/22 (LS)	556
---	-----

### 2. Oberlandesgerichte

Brandenburg, Beschl. v. 24.3.2023 – 7 W 80/22 (LS)	556	München, Beschl. v. 21.11.2022 – 34 Wx 459/22 Kost (LS)	247
Karlsruhe, Beschl. v. 22.2.2023 – 19 W 108/21 (Wx) (LS)	368		
Karlsruhe, Beschl. v. 29.6.2023 – 19 W 79/21 (Wx)	546	Schleswig, Beschl. v. 11.1.2023 – 9 Wx 15/22 (LS)	481
Köln, Beschl. v. 23.5.2022 – 2 Wx 95/22 (LS)	128		
Köln, Beschl. v. 29.6.2022 – 2 Wx 123/22, 2 Wx 133/22, 2 Wx 134/22 (LS)	71		
Köln, Beschl. v. 3.11.2022 – 2 Wx 225/22 (LS)	128		

### 3. Landgerichte

Leipzig, Beschl. v. 24.1.2023 – 02 OH 51/21	476
---	-----

## F. Steuerrecht

### 1. Bundesfinanzhof

Urt. v. 1.12.2021 – II R 44/18	187	Urt. v. 19.1.2023 – IV R 5/19 (LS)	315
Urt. v. 14.2.2022 – VIII R 29/18	54	Urt. v. 1.2.2023 – II R 3/20 (LS)	481
Urt. v. 24.5.2022 – IX R 1/21	113	Urt. v. 14.2.2023 – IX R 11/21	360
Urt. v. 29.6.2022 – X R 33/20 (LS)	481	Urt. v. 12.4.2023 – I R 48/20 (LS)	624
Urt. v. 13.7.2022 – I R 42/18	237	Urt. v. 25.4.2023 – II R 38/20	603
Beschl. v. 28.7.2022 – II B 37/21 (LS)	70	Urt. v. 25.4.2023 – II R 19/20 (LS)	624
Urt. v. 20.9.2022 – IX R 9/21 (LS)	248	Urt. v. 3.5.2023 – IX R 12/22 (LS)	555
Urt. v. 28.9.2022 – VIII R 20/20	118	Beschl. v. 17.5.2023 – II B 82/22 (LS)	555
Urt. v. 28.9.2022 – II R 32/20	310		
Urt. v. 23.11.2022 – II R 37/19 (LS)	424		

**2. Finanzgerichte**

Köln, Urt. v. 21.6.2022 – 10 K 1406/18 (LS)	316
München, Urt. v. 12.5.2021 – 4 K 124/20 (LS)	192

**G. Berufsrecht****1. Bundesgerichtshof**

Beschl. v. 11.7.2022 – NotZ(Brfg) 8/21 (LS)	71	Urt. v. 15.6.2023 – III ZR 44/22 (LS)	556
Beschl. v. 11.7.2022 – NotZ(Brfg) 11/21 (LS)	248	Beschl. v. 2.8.2023 – VII ZB 28/20	615
Urt. v. 16.2.2023 – III ZR 210/21 (LS)	368		
Beschl. v. 24.5.2023 – V ZB 22/22	550		

**2. Oberlandesgerichte**

Celle, Urt. v. 1.2.2023 – 3 U 60/22	607	Koblenz, Urt. v. 3.2.2022 – 1 U 651/21	59
Karlsruhe, Beschl. v. 28.2.2023 – 19 W 122/21 (Wx) (LS)	624	München I, Beschl. v. 8.6.2022 – 9 Qs 14/22 (LS)	71
KG, Urt. v. 14.2.2020 – 9 U 60/18 (LS)	556	Schleswig, Beschl. v. 27.1.2023 – 2 Wx 64/22	242

**3. Landgerichte**

Karlsruhe, Beschl. v. 5.4.2023 – 11 T 268/22 (LS)	424
---	-----

### III. Sachregister

- Abfindungsklausel 506
- Ablösungsvereinbarung 11
- Abnahme Klausel
  - unwirksame ... 607
- Abnutzung 113
- Abrufverfahren
  - ausländischer Notar 69
- Abschichtungsvereinbarung 554
- Abschmelzungszeitraum 141
- Abschrift
  - beglaubigte ... 89
- Abwicklungsvergütung 254
- AfA-Befugnis 113; 389
- AGB
  - Klausel 607
  - Sonderregelungen bei ... 211
- Agency-Kosten 320
- Agent 318
- Aktiengesellschaft 294; 317; 540
- Aktionär 321
- Aktionärshauptversammlung 317
- Aktionärsminderheit 322
- Alleingesellschafter 295
- Altersrente 621
- Altmasse
  - Überführung von ... (n) 92
- Amtsermittlungspflicht 191
- Amtshaftung 59
- Amtspflichtverletzung 59; 368; 607
- Amtsübergabe 93
- Amtswiderspruch 163; 215
- Andeutungstheorie 534
- Anfechtung
  - letztwillige Verfügung 415; 623
- Angemessenheitsgebot 395
- Ankaufsoption 515
- Anlage
  - gemischte ... 69
- Anteilseigner 54
- Arglist 126
- Aufenthalt
  - gewöhnlicher ... 343
- Aufklärungspflicht 580
- Auflassung 245
- Auflassungsvormerkung 14; 69; 126; 368; 422; 603
- Aufsichtsrat 320
- Aufteilung
  - unwirtschaftliche ... 245
- Aufteilungsplan 24; 125; 367
- Ausfertigung 89
- Ausgleichsentschädigung 248
- Ausgleichsrente 621
- Ausgleichszahlung
  - Zeitpunkt 380
- Auskunftsanspruch 192
- Auskunftspflicht 490
- Auskunftsverweigerung 326
- Ausschlagung
  - Erbeinsetzung 412
- Ausübungsbefugnis
  - gekorene ... 245
- Barvermögen 442
- Baulandmobilisierungsgesetz 282
- Baulast 568
- Bausicherungshypothek 479
- Bauträgervertrag 1; 245; 246; 607
- Bauverpflichtung 514
- Bebauungsverpflichtung 394
- Beglaubigung 77
- Begründung
  - gestreckte ... 223
- Belastung
  - Grundstück 498
- Belehrungspflicht 607
- Bemessungsgrundlage
  - Grunderwerbsteuer 310; 624
- Berliner Testament 412
- Beschäftigung
  - abhängige 192
- Beschaffenheitsvereinbarung 199
- Beschluss
  - rechtswidriger ... 331
- Beschwerdebefugnis
  - GmbH-Gesellschafter 480
- Besser-geht-immer-Prinzip 84
- Bestandteil
  - wesentlicher ... 526
- Beteiligtenidentität 559
- Beteiligung
  - qualifizierte ... 187
- Betrieb
  - gemischter ... 286
- Betreuer 70; 246; 423; 551
- Betreuungsbehörde 125
- Betreuungsgebühr 128; 192
- Betreuungsverfügung 562
- Betriebsvermögen 435
- Beurkundung 73; 128; 181; 371
- Beurkundungsverfahren 370
- Bevollmächtigter
  - postmortal ... 29
- Beweiserleichterung 126
- Beweismittel
  - Beibringung von ... (n) im Erbscheinsverfahren 351
- Bezugsrecht 101; 540
- Bezugsrechtsausschluss 540
- Bitcoin 425
- Blindgängerverdachtspunkt 244
- Blockchain 426
- Bodenrichtwert 494
- Brandversicherung 496
- Bruttomietzins 247
- Bruttoprinzip 488
- Bruttowert 377
- Buchgrundschuld 69
- Bürgschaft 9; 479
- Consulting
  - im Namen eines e.V. 39
- Darlehen 181
- Datenraum 580
- Datenträger 82
- Demenz 192
- Demenztourismus 346
- Depotvermögen 443
- Dienstaufsicht 71
- Dienstbarkeit 367; 555
- Dispositionsbefugnis
  - mangelnde ... bei einer Kettenschenkung 70
- Dritter 101; 373
- Dokumente
  - Datenraum 580
- Durchführungsentgelt 254
- e.V. 39
- Ehe 368
- Ehegatten 126; 131; 168; 191; 246; 360; 376; 468; 481; 589; 620; 621; 622
- Ehegattennengesellschaft 246
- Ehegattentestament 126; 412
- Eheschließungsfreiheit
  - negative ... 589
- Ehevertrag 564; 622
- Rechtswahl 589
- Eigentümerwohnungsrecht 366
- Eigentumsumschreibung 453
- Eigentumswohnung 246
- Ein-Mann-AG 324
- Einheimischenmodell 395
- Einheitlichkeit
  - Gebäude 509
- Einheitsgesellschaft 111
- Einreichungspflicht 34
- Eintragungsantrag
  - Zurückweisung 128
- Eintragungsbewilligung 25
- Einwirkungspflicht 329
- Einzelkaufmann 479
- Einzeltheorie 168
- Enterbung 178; 480; 623
- Erbaueinandersetzung 546
- Erbausschlagung 191; 192; 346
- Erbbaurecht 514; 526; 573
- Erbe 245; 546
  - nachfolgeberechtigter ... 41
- Erbeinsetzung 178; 192; 424; 468; 555; 622
  - Ausschlagung 412
- Erbenaufgebotsverfahren 352
- Erbengemeinschaft 315
  - Erlöschen der 104
- Erbfallkosten 481
- Erbfolge 151
- Erblasser 29; 343; 555
- Erbschaft
  - Annahme 127
- Erbschaftssteuer 486
- Erbschaftsteuerpflicht 424
  - Kryptowerte 435
- Erbschein 247; 622
- quotenloser ... 315

- Erbscheinsantrag 351
- Erbscheinsverfahren 351; 423
- Erbstatut
  - italienisches ... 423
- Erbteil 104; 415; 468
- Erbteilveräußerung 104
- Erbvertrag 412; 453
  - Geschäftswert 556
- Erbvertragssammlung 80
- Erbverzichtsvertrag 453
- Ergänzungspfleger 173; 231
- Ersatzerbe 406; 468
- Ersatzimmobilie 113
- Erschließung 1
  - innere ... 2
- Erschließungsanlage
  - Sicherung der Nutzbarkeit von ... (n) 1
- Erschließungsbaron 14
- Erschließungskosten 1; 310
- Erschließungslast 2
- Erschließungsträger 3
- Erschließungsvertrag 3
- Ersterwerb 215; 378; 603
- Erstreckungswirkung 406
- Ertragswertverfahren 504
- Erwerbsminderungsrente 191
- Erwerbsrechte 506
- Erwerbsvorgang
  - vollständige Rückgängigmachung 192
- EURIBOR 262
- Europäisches Nachlasszeugnis 423
  
- falsa demonstratio 534
- Falschbezeichnung 534
- Familien-KG 401
- Familienangehöriger 462
- Festpreisabrede 4
- Finanzierungsvollmacht 250
- Firmenbestattung 424
- Formularvertrag 201
- Fragerecht 326
- Freigabeerklärung 278
- Freigabeversprechungen
  - notarielle Gebühren Verwahrung 476
- Freistellungsanspruch 6
  
- Garten 160
- GbR
  - Miterben 315
- Gebührenprivilegierung 546
- Gebührenvereinbarung 487
- Geburtsname
  - Kind 480
- Geldvermögen 444
- Geldwäschemeldepflicht 71
- Gemeinde 1; 310; 394; 514
- Gemeinschaftseigentum 245
- Gemeinschaftsordnung 367; 390; 554
- Genehmigungserfordernis 282; 371
- Generalvollmacht 455; 551; 557; 560
- Gerichtskosten 154
- Gesamtgrundschuld
  - Löschung 162
- Gesamtgut 132
- Gesamtnießbrauch 387
- Geschäftsanteil 623
- Geschäftsfähigkeit
  - Zweifel an ... 242
- Geschäftsführer 35, 59; 107; 128; 181; 192; 480; 555
  - Amtsniederlegung 127
  - Tochtergesellschaft 294
  - Wirksamwerden der Bestellung 472
- Geschäftsführerwechsel 302; 472
- Geschäftsgegenstand 77
- Geschäftswert 156; 622
  - allgemeine Vollmacht 560
  - bedingte Rückkauflassungs-vormerkung 71
  - Beurkundung Erbvertrag 556
  - Beurkundung Treuhänderwechsel 556
  - Generalvollmacht 560
  - Kapitalerhöhungsbeschlusses 623
  - Vorsorgevollmacht 560
- Geschwisterkind 382
- Gesellschaft 34; 149; 623
- Gesellschafterkonto 41
- Gesellschafterliste 34; 70; 107
  - Unverzüglichkeit Einreichung 418
- Gesellschaftervereinbarung 623
- Gesellschafterversammlung 118; 127; 480
- Gesellschaftervertrag 41
- Gesellschaftsregisterrecht 156
- Gesellschaftsvermögen
  - Grundstück 187
- Gesellschaftsvertrag 358
- Gewinnabführungsvertrag 237; 316; 354
- Gewinnausschüttung
  - verdeckte ... 54
- Gewinnerzielungsabsicht 555
- Gläubigeranfechtung 378
- Gleichstellungsgeld 379
- Gleichstellungsverpflichtung 379
- Gleichzeitigkeitsklausel 423
- GmbH 54; 127; 192; 479; 555
  - Neugründung 235
- GmbH-Geschäftsanteil 54; 556
- GmbH-Geschäftsführer 59; 127; 192; 235; 247
- GmbH-Gesellschafter
  - Beschwerdebefugnis 480
- GmbH-Obergesellschaft 354
- Golfplatz 286
- Gründungsaufwand 358
- Grundakte 499
- Grundbesitzübertragung 146
- Grundbuch 24; 69; 94; 97; 104; 212; 215; 315; 367; 422; 423; 450; 453; 455; 459; 462; 473; 546
- Grundbuchamt 94; 97; 125; 162; 223; 282; 455; 462; 473; 479; 509; 620
  - Prüfungskompetenz 242
- Grundbuchberichtigung 70; 126; 127; 151; 215; 231; 278; 367; 422; 423
- Grundbuchfähigkeit
  - nicht eingetragener Verein 473
- Grundbuchverfahren
  - Kostenvorschuss im ... 94
- Grunddienstbarkeit 15; 212; 274; 368; 568
- Grunderwerbsteuer 603; 624
  - Bemessungsgrundlage 310
- Grundpfandbrief
  - Neuerteilung 314
- Grundpfandrecht 337
- Grundriss 24
- Grundschuld 69; 245; 257
  - Löschung 162
- Grundstück
  - Belastung 498
  - Gesellschaftsvermögen 187
  - wesentliche Bestandteile 194
- Grundstückserwerb 145
  - familiengerichtliches
  - Genehmigungserfordernis 69
- Grundstückskaufvertrag 59; 193
  - Falschbezeichnung 534
  - Nichtigkeit 422
  - Vollziehung 424
- Grundstücksübertragung 164
  - Rückabwicklung 225; 603
- Gütergemeinschaft 129
  - Auseinandersetzung 134
  - Beendigung 134
  - fortgesetzte ... 136
- Güterstand 564
  
- Habilitätsversicherung 128
- Haftungsausschluss 198
- Handelsregister 35; 59; 70; 354; 418; 472; 479
- Hauptsacheeigenschaft 160
- Hauptversammlung 317; 540
- Hauptversammlung 321
- Heimfallanspruch 514
- Hinweispflicht 329
- Höchstbetragsbürgschaft 9
- Hofeigenschaft 286
  
- Immobilienbewertung 485
- Immobilienrichtwert 495
- Immobilienverzehrcredit 270
- ImmoWertV 486
- In-Sich-Geschäft 127
- Inanspruchnahme
  - doppelte ... 7
- Instandhaltungsmaßnahme 253
- Insolvenz 8; 338; 366; 378
- Insolvenzanfechtung 338
- Insolvenzverschleppung 424
- Insolvenzverwalter 8; 338
- Inventar 197
- Irreführungseignung 39
- Irrtum 191; 346; 623
- Irrtumsanfechtung 346
- Islamisches Recht 589
  
- Kapital
  - genehmigtes ... 34; 540
- Kapitalanlage-Token 427
- Kapitalerhöhung 34

- Kapitalertrag 54
- Kapitalgesellschaftsanteil
  - Nießbrauch an ... 54
- Kapitalisierungsfaktor 165
- Kapitalrücklage 623
- Kapitalwert 555
- Katastrophenklausel 423
- Kaufpreis 197; 250
  - Rückzahlung 192
  - Stundung 315
- Kettenschenkung 70
- Kindesunterhalt 566
- Kindsmutter
  - Versterben 404
- Kommanditanteil 41; 149; 401
- Kommanditgesellschaft 41
- Kommanditist
  - Tod 41
- Konkretisierungsgebot 358
- Kontovermögen 442
- Kostenniederschlagung 368
- Kostenvorschuss 128
  - Grundbuchverfahren 94
- Kryptowerte 425
- Kumulationsverbot 468
  
- Lebensgemeinschaft
  - nichteheliche ... 368
- Lebenspartnerschaft 192
- Ledger 426
- Leibrentenkauf 272
  
- Mängelbeseitigungsanspruch 245
- Mängelrechte 197
- Maklerhaftung
  - Notarkosten 481
- Maklerklausel
  - deklatorische ... 481
- Mantelgesellschaft 235
- Mieterdienstbarkeit 247
- Mietervorkaufsrecht 462
- Minderheitsgesellschafter 247
- Minderheitsverlangen 326
- Minderjährige 22; 69; 173; 231; 371; 401
- Mindestausstattung 125
- Mindestverkaufserlös 254
- Miteigentümergeinschaft 16; 250
- Miteigentum 25; 245; 488; 526
- Miteigentumsanteil 70; 337; 360
- Miterbe 104; 127; 173; 315; 423; 554
- Miterbenanteil
  - minderjähriger Miterbe 231
- Mitgesellschafter
  - Tod 127
- Mitgliederversammlung 39
- Mitveräußerung 193
- Mitwirkungspflicht 489
- Mitwirkungsrecht 489
- Modernisierungsmaßnahmen 253
- Musterprotokoll
  - GmbH-Gründung 107
- Mutter
  - sorgeberechtigte ... 22
- Muttergesellschaft 294; 600
  
- Nachbargrundstück
  - Blindgängerverdachtspunkt 244
- Nachberechnung 490
- Nacherbe 481
- Nachfolgeklausel
  - qualifizierte ... 42
- Nachlass
  - digitaler ... 439
- Nachlassgericht 125; 127
- Nachlassgrundstück 125
- Nachlassverzeichnis 126; 423; 449; 622
- Nachschenkung 376
- Nachtragsliquidator 623
- Nachtragsvermerk
  - notarieller ... 237
- Namenswahrheit 39
- Naturalleistung 481
- Nebenbetrieb 286
- Nebenvollstrecker 30
- Negativattest 479
- NFT 428
- Nichtberechtigter 69
- Nichtigkeit
  - Grundstückskaufvertrag 422
- Niederlegungsschreiben 127
- Niederschrift
  - notarielle ... 317
- Nießbrauch 41; 54; 69; 113; 251; 387; 459
- Nießbrauchserlass 113
- Notar
  - ausländischer ... 69; 624
  - Beihilfe Insolvenzverschleppung 424
  - Einreichung Gesellschafterliste 34; 418
  - Einwirkungspflicht 329
  - Hinweispflicht 329
  - Prüfungspflicht 59; 328; 550
  - Rolle bei Hauptversammlung 323
  - Verschwiegenheitspflicht 71
  - Verwahrungsanweisung 615
- Notaranderkonto 8; 615
- Notarbeschwerde 71
- Notarhaftung 556; 607
- Notariatssoftware 74
- Notarkosten 154; 481; 557
  - Verjährung 128; 159
- Notarvertreter 248
- Nummerierung
  - im Aufteilungsplan 24
- Nutzbarkeit
  - Erschließungsanlagen 1
- Nutzungsentgelt 251
- Nutzwert-Token 427
  
- Obergesellschaft 187; 354
- Öffnungsklausel 118
- Online-GmbH-Gründung 155
- Organgesellschaft 237; 316
- Organschaft
  - verunglückte ... 238
- Organträger 237
  
- Papierurkunde
  - UVZ-Nummer 74
- Patientenverfügung 557
  
- Pauschbetrag 481
- Personengesellschaft 148
- Pfändung
  - Eigentümerwohnungsrecht 366
- Pfandfreigabeerklärung 162
- Pfandrecht 615
- Pflegeverpflichtung 225
- Pflichtteilsanrechnungsklausel 178
- Pflichtteilsanspruch 126; 139; 377; 507
  - Verjährung 480
- Pflichtteilsberechtigter 126; 178; 192; 415; 622
- Pflichtteilsentziehung 623
- Pflichtteilsergänzungsanspruch 101; 178; 315; 376
- Pflichtteilsrecht 437
- Pflichtteilsverzicht
  - Geschwisterkind 384
- Pflichtteilsverzichtsvertrag 453
- Preisindex
  - für Wohngebäude 497
- Prinzipal 318
- Prinzipal-Agenten-Theorie 318
- Private key 426
- Privatvermögen
  - Abgrenzung Betriebsvermögen 435
- Produkt
  - digitales ... 193
- Protokollierungspflicht
  - aktienrechtliche ... 324
- Prüfungspflicht
  - Notar 59; 328; 550
- Prüferecht
  - Registergericht 235; 303
  
- Quotenänderung 337
- Quotenniessbrauch 54
  
- Ratenkauf 272
- Realteilung 529
- Rechnungsstellung
  - durch den Notar 88
- Rechtsanwalt
  - als Notarvertreter 248
- Rechtsfolgenirrtum 127
- Recovery Phrase 437
- Registergericht 235; 303; 472; 480
- Renovierung 252
- Rentenzahlung 385
- reverse mortgage 270
- Risikolebensversicherung 101
- Rückabwicklung 69; 225
- Rückauffassungsvormerkung
  - bedingte ... 71
- Rückgewähr 69
- Rückübertragungsanspruch 69; 70
  
- Sachbehandlung
  - unrichtige ... 89
- Sachmangel 193; 244
- Sachwertverfahren 505
- Satzungsänderung 306; 540
- Schädlichkeit 573
- Schätzung
  - nach billigem Ermessen 489

- Scheidung 191; 589; 621  
 Scheidungsfolgenvereinbarung 338; 360; 566  
 Scheineigentümer 315  
 Schenkung 165; 315  
   Widerruf 245  
 Schenkungsteuer 486  
 Schenkungsversprechen 370  
 Schlusserbeneinsetzung 413; 555  
   Wechselbezüglichkeit 468  
 Seed Phrase 437  
 Selbstbestellung  
   Vorstand 294  
 Selbstbestellungsbeschluss 294  
 Selbstkontrahieren 127  
 Selbstnutzung 246  
 Sicherungsinteresse 615  
 Sicherungsvertrag 258  
 Sittenwidrigkeit  
   Ehevertrag 589  
   Schenkung 244  
 Software 200  
 Sondereigentum 24; 160; 223; 282; 337; 529  
 Sondererbfolge 41  
 Sondergut 130  
 Sondernutzungsrecht 223  
 Sondersammlung 81  
 Sorgeberechtigter  
   Entziehung Vertretungsmacht 423  
 Sozialhilferegress 383  
 Sperrminorität 247  
 Spiegelbildprinzip 83  
 Staatsangehörigkeit 480  
 Stammrecht 386  
 Stellvertretung  
   offene ... 481  
 Steuerfreibetrag 127  
 Stiefkind 406  
 Stimmrecht 54  
 Stockwerkseigentum 125  
  
 Teileigentum 69; 367  
 Teileigentumsrecht 24  
 Teilfläche 212  
 Teilkaufvertrag 249  
 Teilungsanordnung 448  
 Teilungserklärung 69; 526  
 Teilungsversteigerung 70  
 Testament 97; 126; 127; 247; 423; 468; 555  
   Auslegung 29; 424; 622  
 Testamentvollstrecker 29; 125; 127; 173; 278; 315; 508  
 Testamentvollstreckervermerk 97  
   Löschung 278  
 Testamentvollstreckerzeugnis 125  
 Testamentvollstreckung 448  
   Beendigung 97  
 Testierfähigkeit 480  
 Testierfreiheit 292  
 Testierwille  
   Ernstlichkeit 126  
 Tiefgarage 274; 509  
 Tochtergesellschaft 294; 600  
 Token 427  
  
 Trennungsprinzip 237  
 Trennungunterhalt 481  
 Treuhänderwechsel 556  
  
 Überbau 125; 509  
 Übergehen 415  
 Übernahmeerklärung 34  
 Überentnahme 41  
 Überkreuzfall 102  
 Überschuldung 181  
 Übertragungsvertrag 22; 369  
   mit Pflegeverpflichtung 225  
   sittenwidriger ... 244  
 Umkehrhypothek 270  
 Umwandlung 624  
   Wohnungs- in Teileigentum 282  
 Unbedenklichkeitsbescheinigung 554  
 Undank  
   grober ... 245  
 Unentgeltlichkeitsverbot 315  
 Unschädlichkeitszeugnis 573  
 Untergesellschaft 187  
 Unterhalt  
   nachehlicher ... 621  
 Unterhaltskosten  
   Tiefgarage 274  
 Unternehmergesellschaft  
   als Komplementärin 111  
 Unterschriftsbeglaubigung 125  
 Untervertretung 76  
 Unverzüglichkeit  
   Einreichung Gesellschafterliste 418  
 Unzumutbarkeit  
   Maßstab der ... 81  
 Urkundenarchiv  
   elektronisches ... 73; 155  
 Urkundensammlung 73  
 Urkundenverzeichnis 73  
 Urkundenverzeichnisnummer (UVZ-Nr.) 74  
 Urkundsperson 125; 368  
   ausländische ... 128  
  
 Valutaverhältnis 370  
 Vater  
   sorgeberechtigter ... 22  
   Testamentsvollstrecker 173  
 Vaterschaftsanerkennung 404; 480; 624  
 Vaterschaftsanfechtung 22  
 Veränderung  
   bauliche ... 390  
 Veräußerungsverluste 555  
 Veräußerungsvollmacht 253  
 Verarmung 383; 508  
 Verbindlichkeit 561  
 Verbraucherdarlehensverträge 256  
 Verbraucherpreisindex 264  
 Verbrauchsgüterkaufverträge 203  
 Verein  
   eingetragener ... 39  
   nicht eingetragener ... 450; 473  
 Vereinsname 39  
 Vereinssatzung 39  
 Vereinszweckänderung 305  
  
 Verfügung  
   von Todes wegen ... 79; 151; 415  
 Verfügungsbeschränkung 94; 104  
 Vergleichswertverfahren 504  
 Verjährung 207; 381  
   Pflichtteilsansprüche 480  
 Verkehrsfläche  
   private ... 16  
 Verkehrswert 486  
 Verknüpfungswille 559  
 Verlobung 368  
 Verlustverrechnungsverbot 624  
 Vermächtnis 424  
   Annahme 126; 555  
   Kryptowerte 441  
 Vermerkblatt 79  
 Vermerkurkunde 80  
 Vermietung 253  
 Vermögen  
   Verfügung über ... im Ganzen 168  
 Vermögensgegenstand  
   Zuordnung 130  
 Vermögensübertragung 566  
 Verpachtung 253  
 Verschmelzungsbericht 599  
 Verschwiegenheitspflicht 71  
 Versicherung  
   aktuelle ... bei Eintragungsverfahren 107  
 Versorgungsausgleich 191; 621  
 Versprechensempfänger 374  
 Vertrag  
   öffentlich-rechtlicher ... 476  
   städtebaulicher ... 514  
   zugunsten Dritter 369  
 Vertragsgegenstand  
   Veränderung 69  
 Vertretung 76  
   organschaftliche ... 59  
   Minderjährige 231; 423  
 Vertretungsausschluss 22  
 Vertretungsbefugnis  
   sorgeberechtigte Mutter 22  
 Verwahrungsanweisung 615  
 Verwahrungsmasse 90  
 Verwahrungsverzeichnis 73  
 Verwaltung  
   gemeinschaftliche ... 133  
 Verweisungsklausel 367  
 Verwendungsersatzanspruch 368  
 Videokommunikation 156  
 Vollmacht 29; 125; 448; 621  
   Zusammenbeurkundung 558  
 Vollmachtsausfertigung 550  
 Vollmachtswiderruf 550  
 Vorabausschüttung 118  
 Vorabgewinnausschüttungsbeschluss 118  
 Vorbehaltsgut 131  
 Vorbehaltsnießbrauch 113  
 Voreintragung 245  
 Vorkaufsrecht 246; 462; 479; 529  
 Vormerkung 215  
 Vormerkungsberechtigter 368; 529  
 Vorleistung  
   ungesicherte ... 7  
 Vorschenkung 376

- Vorsorgebevollmächtigter 246
- Vorsorgeurkunde 440
- Vorsorgevollmacht 125; 423; 551; 557
  - Geschäftswert 560
- Vorstandsmitglied 294
  
- Wallet 426
- Wallet-Anbieter 430
- Wandeldarlehensvereinbarung 181
- Wegerecht 568
- Weitergabeklausel 375
- Weitergabeverpflichtung
  - Zeitpunkt 374
- Werbungskosten 248
- Wertpapiere
  - digitale ... 425
- Wertsteigerungsgarantie 254
- Widerruf
  - Schenkung 245
  - Stimmabgabe Gesellschafterversammlung 480
  
- Widerrufstestament 368
- Widmung
  - als öffentlichen Straße 14
- Wiedereintragung
  - tatsächlicher Eigentümer 126
- Wiederkaufsrecht 394; 514
- Wohngrundstück
  - Erschließung über benachbartes ... 20
- Wohnung
  - Abgeschlossenheit 125
- Wohnungseigentümer 245; 367; 390
- Wohnungseigentümergeinschaft 223; 337
- Wohnungseigentum 367; 554
  - Begründung von ... 125
- Wohnungsnutzungsrecht 422
- Wohnungsrecht 24; 164; 248; 315; 422; 555
  
- Zäsurprinzip 86
- Zahlungsmittel-Token 427
- Zitiergebot 563
- Zubehör 194
- Zugewinnausgleich 507
  - durch Geldzahlung 566
- Zugewinnngemeinschaft 168
- Zurückbehaltungsrecht 9
- Zusammenbeurkundung 558
- Zuweisung
  - aufschiebend bedingte ... 224
- Zuwendungsverzichtsvertrag 406
- Zwangsversteigerung 255; 315
- Zwangsvollstreckung 386
- Zweckänderung 305
- Zweistufige Regelung 608
- Zweifelsregelung 424
- Zweitbedachtenschutz 378
- Zweiterwerb
  - gutgläubiger ... 215

## IV. Abkürzungsverzeichnis

ADHGB .....	Allgemeine Deutsche Handelsgesetzbuch	GrdstVG .....	Gesetz über Maßnahmen zur Verbesserung der Agrarstruktur und zur Sicherung land- und forstwirtschaftlicher Betriebe
AEUV .....	Vertrag über die Arbeitsweise der Europäischen Union	GrEStG .....	Grunderwerbsteuergesetz
AfA .....	Absetzung für Abnutzung	GwG.....	Gesetz über das Aufspüren von Gewinnen aus schweren Straftaten
AG .....	Aktiengesellschaft	GwGMeldV...	Verordnung zu den nach dem Geldwäschegesetz meldepflichtigen Sachverhalten im Immobilienbereich
AG .....	Amtsgericht		
AktG .....	Aktengesetz		
AO .....	Abgabenordnung		
AVA .....	Ausstellung von Bescheinigungen nach dem Wohnungseigentumsgesetz		
		HGB.....	Handelsgesetzbuch
BauGB .....	Baugesetzbuch	HöfeO .....	Höfeordnung
BBodenSchG	Bundes-Bodenschutz- und Altlastenverordnung	HUP.....	Haager Unterhaltsprotokoll
BeurkG .....	Beurkundungsgesetz		
BewG .....	Bewertungsgesetz	InsO.....	Insolvenzordnung
BFH .....	Bundesfinanzhof	ITIN .....	International Token Identification Number
BGB.....	Bürgerliches Gesetzbuch		
BGH .....	Bundesgerichtshof	KG .....	Kammergericht
BNotK.....	Bundesnotarkammer	KG .....	Kommanditgesellschaft
BNotO .....	Bundesnotarordnung	KStG.....	Körperschaftsteuergesetz
BSG .....	Bundessozialgericht	KWG .....	Kreditwesengesetz
BtBG .....	Betreuungsbehördengesetz		
BVerfG.....	Bundesverfassungsgericht	LG .....	Landgericht
DepotG.....	Depotgesetz	MaBV .....	Makler- und Bauträgerverordnung
DIRL .....	Richtlinie über digitale Inhalte	MiCAR.....	Verordnung über Märkte für Kryptowerte
DiRUG.....	Gesetz zur Umsetzung der Digitalisierungsrichtlinie	MoMiG .....	Gesetz zur Modernisierung des GmbH-Rechts und zur Bekämpfung von Missbräuchen
DONot .....	Dienstordnung für Notarinnen und Notare	MoPeG.....	Gesetz zur Modernisierung des Personengesellschaftsrechts
EGBGB .....	Einführungsgesetz zum Bürgerlichen Gesetzbuche	NFT.....	Non-fungible token
ErbbauRG .....	Gesetz über das Erbbaurecht	NotAktVV .....	Verordnung über die Führung notarieller Akten und Verzeichnisse
ErbStG .....	Erbschaftsteuer- und Schenkungsteuergesetz	NotViKoV .....	Verordnung über den Betrieb eines Videokommunikationssystems für notarielle Urkundstätigkeiten
EStG.....	Einkommensteuergesetz		
EuErbVO.....	Europäische Erbrechtsverordnung		
EuGüVO .....	Europäischen Güterrechtsverordnung		
eWpG .....	Gesetz über elektronische Wertpapiere		
EWRAbk .....	Abkommen über den Europäischen Wirtschaftsraum	OHG .....	Offene Handelsgesellschaft
		OLG.....	Oberlandesgericht
FamFG .....	Gesetz über das Verfahren in Familiensachen und in den Angelegenheiten der freiwilligen Gerichtsbarkeit	PreisklG.....	Preisklauselgesetz
		PStG .....	Personenstandsgesetz
FG .....	Finanzgericht		
FGO .....	Finanzgerichtsordnung	SGB .....	Sozialgesetzbuch
		StGB .....	Strafgesetzbuch
		StrVG .....	Straßen- und Wegegesetz
GAV .....	Gewinnabführungsvertrag	UA-GebS .....	Gebührensatzung für das Elektronische Urkundenarchiv
GBBerG.....	Grundbuchbereinigungsgesetz	UG.....	Unternehmergesellschaft
GBO .....	Grundbuchordnung	UmwG.....	Umwandlungsgesetz
GbR.....	Gesellschaft bürgerlichen Rechts	UStG.....	Umsatzsteuergesetz
GewO .....	Gewerbeordnung	UVZ-Nr. ....	Urkundenverzeichnisnummer
GewStG .....	Gewerbesteuerengesetz		
GG .....	Grundgesetz		
GmbH .....	Gesellschaft mit beschränkter Haftung	VersAusglG ...	Versorgungsausgleichsgesetz
GmbHG .....	Gesetz betreffend die Gesellschaften mit beschränkter Haftung	VwGO .....	Verwaltungsgerichtsordnung
GNotKG.....	Gerichts- und Notarkostengesetz	WEG.....	Gesetz über das Wohnungseigentum und das Dauerwohnrecht (Wohnungseigentumsgesetz)
GO .....	Gemeindeordnung		

WEMoG .....	Wohnungseigentumsmodernisierungsgesetzes
WKRL .....	Umsetzung der Warenkaufrichtlinie
ZPO .....	Zivilprozessordnung
ZuFinG .....	Zukunftsfinanzierungsgesetz
ZVG .....	Gesetz über die Zwangsversteigerung und die Zwangsverwaltung



