

# Register des Jahrgangs 2024 der Deutschen Notar-Zeitschrift

## A. Gesetzesregister

<b>- A -</b>		
<b>AktG</b>		
§ 136 384	§ 611a 550	§ 2205 186
§ 147 384	§ 656c 750	§ 2209 700
§ 186 193	§ 656d 750	§ 2247 529
§ 203 193	§ 672 94	§ 2256 189
§ 304 935	§ 705 703, 850	§ 2270 290
§ 305 935	§ 707 850	§ 2271 290, 927
<b>AO</b>	§ 720 850	§ 2276 927
§ 39 441	§ 730 703	§ 2278 927
<b>ASVG BW</b>	§ 734 703	§ 2279 927
§ 7 307	§ 810 750	§ 2290 927
<b>BauGB</b>	§ 883 105, 367	§ 2292 927
§ 11 263	§ 891 138, 186	§ 2296 927
<b>BeurkG</b>	§ 892 138	§ 2300 189
§ 17 94, 148	§ 894 374	§ 2301 518
§ 51 37, 669	§ 1018 116	§ 2302 518
§ 54 37	§ 1090 116	§ 2314 684, 778, 790
<b>BGB</b>	§ 1093 119	§ 2325 790
§ 93 59	§ 1098 367	§ 2358 529
§ 130 546, 772	§ 1192 105	§ 2361 186
§ 133 33, 46, 374, 927	§ 1375 128	
§ 134 379, 611	§ 1408 379	<b>BGB a. F.</b>
§ 138 379, 611, 617, 948	§ 1414 379	§ 709 874
§ 139 379, 908	§ 1592 122	§ 1600c 122
§ 157 33, 927	§ 1595 122	§ 1600d 122
§ 164 850	§ 1596 122	§ 1600g 122
§ 167 850	§ 1597 122	§ 1821 918
§ 168 94	§ 1600 122	§ 1902 37
§ 177 772	§ 1600d 122	<b>BNatschG</b>
§ 181 956	§ 1600g 122	§ 16 307
§ 195 176	§ 1629 54	§ 66 367
§ 196 176	§ 1643 54	<b>BNotO</b>
§ 200 176	§ 1741 911	§ 1 550
§ 241 46, 351	§ 1747 911	§ 5 550
§ 242 750	§ 1814 516, 865	§ 8 550
§ 260 790	§ 1815 516, 865	§ 9 550
§ 273 750	§ 1820 516, 865	§ 14 550
§ 274 750	§ 1823 37	§ 15 778
§ 280 46	§ 1824 54	§ 18 669
§ 311 46, 351	§ 1850 54, 918	§ 19 148
§ 311b 46, 908	§ 1942 695	§ 27 550
§ 362 790	§ 2048 290	§ 28 550
§ 418 105	§ 2077 927	§ 47 212, 229, 314
§ 433 46	§ 2084 290, 927	§ 48a 212, 229, 314
§ 434 46	§ 2111 868	§ 56 550
§ 529 760	§ 2113 54, 868	<b>BRAO</b>
	§ 2120 868	§ 1 550
	§ 2128 868	§ 2 550
	§ 2130 868	§ 46 550
	§ 2197 290	<b>BVerfGG</b>
		§ 32 314

<b>- D -</b>	<b>§ 20 65</b>	<b>- I -</b>
<b>DS-GVO</b>	<b>§ 22 850</b>	<b>InstitutsVergV</b>
Art. 17 449	§ 29 374	§ 20 128
Art. 18 449	§ 32 850	
Art. 21 449	§ 35 138	
	§ 39 857	
<b>- E -</b>	<b>§ 40 857</b>	
<b>EGBGB</b>	<b>§ 51 54, 371</b>	<b>- N -</b>
Art. 229 850, 857	§ 53 116	<b>NotAktVV</b>
<b>ErbbauRG</b>	§ 71 116	§ 40 669
§ 2 180	§ 127 65	
§ 4 180		
§ 10 277	<b>GG</b>	<b>- P -</b>
§ 12 59	Art. 12 550	<b>PartGG</b>
§ 32 263	<b>GKG</b>	§ 2 625
<b>ErbbauRgV BW</b>	§ 48 98	<b>PartGG a. F.</b>
§ 1 277	<b>GmbHG</b>	§ 1 874
<b>ErbStG</b>	§ 6 948, 951	§ 6 874
§ 7 767	§ 8 951	<b>PStG</b>
§ 15 767	§ 12 546	§ 5 122
§ 16 767	§ 16 629	§ 27 122
§ 19 767	§ 21 445	§ 49 122
<b>EStG</b>	§ 24 445	
§ 6 441	§ 30 66	<b>- S -</b>
§ 9 441	§ 35 956	<b>SGB XII</b>
§ 22 441, 665, 764	§ 40 304	§ 93 760
§ 23 665, 764	§ 46 206	§ 94 760
<b>EuErbVO</b>	§ 47 206	<b>SpG BW</b>
Art. 22 432	§ 66 951	§ 23 508
Art. 75 432	§ 67 951	
<b>- F -</b>		<b>- U -</b>
<b>FamFG</b>	<b>GrdstVG</b>	<b>UmwG</b>
§ 7 911	§ 9 307, 471, 709	§ 122e 389
§ 15 626	<b>GrESTG</b>	<b>UmwG a. F.</b>
§ 26 529, 911	§ 1 33	§ 8 389
§ 27 911	§ 8 33	<b>UmwRG</b>
§ 49 186	§ 9 33	§ 3 307
§ 58 546	<b>GwG</b>	
§ 63 626	§ 16a 65	<b>- W -</b>
§ 74 122	§ 59 65	<b>WEG</b>
§ 89 617		§ 3 426
§ 113 379	<b>- H -</b>	§ 8 59
§ 156 617	<b>HGB</b>	§ 12 98, 845
§ 188 911	§ 9 449	§ 16 677
<b>FGO</b>	§ 10 449	§ 18 845
§ 118 441, 764	§ 13h 546, 629	<b>WEG a. F.</b>
	§ 15 533	§ 3 426
<b>- G -</b>	§ 177 700	
<b>GBO</b>	§ 255 441	<b>- Z -</b>
§ 7 677	<b>HGB a. F.</b>	<b>ZPO</b>
§ 13 65, 371	§ 119 874	§ 51 66
§ 15 857	§ 161 956	§ 172 626
§ 19 186, 374	§ 170 956	§ 287 148
	<b>HRV</b>	§ 415 508
	§ 24 449	§ 727 508
	§ 43 449	§ 794 508
		§ 795 508
		<b>ZVG</b>
		§ 52 116

## B. Sachregister

A = Aufsatz; AF = Aktuelles Forum; B = Buchbesprechung;  
E = Entscheidung; M = Mitteilung

### - A -

#### **Abfindung**

bei Ausschluss eines GmbH-Gesellschafters aus wichtigem Grund ohne statutarische Grundlage  
keine Wirksamkeitsvoraussetzung E 66

#### **Abstammungsrecht**

Mehrelternkonflikte im Abstammungsrecht – Herausforderung für den Gesetzgeber  
Vortrag M 243

#### **Abstimmung**

der GmbH-Gesellschafter über Einleitung eines Rechtsstreits  
Stimmverbot bei Beteiligung an zu verklagender Gesellschaft E 206

#### **Adoption**

Benachrichtigung des leiblichen Vaters über Adoptionsverfahren grundsätzlich erforderlich E 911

Steuerersparnis Betriebsnachfolge A 412 (*Grzivovsz*)

Steuerersparnis Hofnachfolge A 412 (*Grzivovsz*)

Volljähriger siehe **Volljährige Adoption**

#### **Agrarstrukturverbesserungsgesetz (ASVG)**

Genehmigungsverfahren

Erwerb eines landwirtschaftlichen Grundstücks durch anerkannten Naturschutzbund E 307

#### **Aktiengesellschaft**

Beherrschungs- und Gewinnabführungsverträge

Börsenwert einer Gesellschaft als geeignete Methode zur Schätzung des Unternehmenswerts im Rahmen des § 305 AktG E 935

Hauptversammlung

hinreichende Bestimmtheit des Geltendmachungsbeschlusses nach § 147 Abs. 1 AktG E 384

Stimmrechtsausschluss des herrschenden Unternehmens im faktischen Konzern wegen Interessenkonflikts E 384

Kapitalerhöhung durch Ausnutzung eines genehmigten Kapitals

Ausschluss des Bezugsrechts E 193 (Anm. *Cyglakow*)

Satzungsänderungsbeschluss zur Ausnutzung eines genehmigten Kapitals  
Auslegung anhand des Vorstandsbuchs  
E 193 (Anm. *Cyglakow*)

#### **Altersgrenze**

Notare

erfolgloser Eilantrag wegen Altersdiskriminierung E 314  
keine unzulässige Altersdiskriminierung E 212 (Anm. *Grote*), E 229 (Anm. *Grote*)

#### **Amtspflicht**

bei der Beurkundung eines Kaufvertrages über ein Erbbaurecht E 148 (Anm. *Armbüster/Claussen*)

Erstellung des Nachlassverzeichnisses  
hohe Anforderungen an die Verweigerung der Aufnahme E 778 (Anm. *Weidlich*)

Umfang der Ermittlungen und Grenzen AF 644 (*Damm*)

Erteilung von Ausfertigungen

Prüfung der Rechte Dritter E 37 (Anm. *Reymann*)

Fertigung einer Geldwäscheverdachtsmeldung  
keine generelle Entbindung von § 18

BNotO A 12 (*Ladiges*)

notarielle Anzeigepflichten

im Rahmen der Grunderwerbsteuer A 324 (*Wälzholz*)

Schadenersatz bei Pflichtverletzung

kein Anscheinsbeweis der Vermutung beratungsrichtigen Verhaltens bei Vorliegen mehrerer Handlungsmöglichkeiten E 148 (Anm. *Armbüster/Claussen*)

Verschwiegenheitspflicht

Einsicht eines Beteiligten in die Nebenakte E 669 (Anm. *Regler*)

strafprozessualer Schutz des notariellen Berufsgeheimnisses A 12 (*Ladiges*)

#### **Anleihe**

Gläubigerversammlung nach dem SchVG A 734 (*Otto*)

#### **Anmeldung**

Bestellung des GmbH-Liquidators

Anforderungen an die abzugebende Versicherung E 951

- Annahme an Kindes statt siehe Adoption, siehe auch Volljährigenadoption**
- Antrag**
- Eintragung des Eigentümerwechsels im Grundbuch
  - keine zwingende Mitwirkung des Notars bei Vertragsschluss vor dem 1.4.2023 E 65
- Erbchein
- Bewertung des Testierwillens bei eigenhändigem Testament E 529
  - Prüfung der Echtheit eines eigenhändigen Testaments E 529
- Erteilung eines Unschädlichkeitszeugnisses nach §§ 1 ff. ErbbauRgV BW E 277 (Anm. *Dieckmann*)
- Lösung Nacherbenvermerk
- Anhörungspflicht des Grundbuchamtes bei minderjährigem Nacherben E 54
  - Antragsberechtigung des veräußernden Eigentümers E 371
- Stießkindadoption
- Benachrichtigung des leiblichen Vaters über Adoptionsverfahren grundsätzlich erforderlich E 911
- Anwaltsnotar**
- Altersgrenze
  - erfolgloser Eilantrag wegen Altersdiskriminierung E 314
  - keine unzulässige Altersdiskriminierung E 212 (Anm. *Grote*), E 229 (Anm. *Grote*)
- Bestellung
- fehlende Unabhängigkeit eines angestellten Rechtsanwalts E 550
- persönliche Eignung
- fehlende Unabhängigkeit eines angestellten Rechtsanwalts E 550
- Anzeige**
- notariellen Anzeigepflichten im Rahmen der Grunderwerbsteuer A 324 (*Wälzholz*)
- Aufklärungspflicht**
- Immobilienverkäufer im Rahmen der Due Diligence E 351 (Anm. *Rohr*)
- Auflassung**
- Eintragung in das Grundbuch
  - keine zwingende Antragstellung durch Notar bei Vertragsschluss vor dem 1.4.2023 E 65
- Nachlassgrundstück
- Nachweis der Verfügungsbefugnis des Testamentsvollstreckers E 138
- Auflassungsvormerkung**
- Eintragung in das Grundbuch
  - Entkräftigung der Vermutungswirkung des § 891 Abs. 1 BGB E 189
- Löschung nach Rücktritt des Käufers
- Auslegung einer Erklärung als „Schubladenvollmacht“ E 374
- Sicherungsgrundschuld
- Änderung der Sicherungsvereinbarung ist keine vormerkungswidrige Verfügung i. S. v. § 883 Abs. 2 BGB E 105
  - Vormerkungswirkung des Vorkaufsrechts nach § 66 Abs. 2 BNatschG E 367
- Auseinandersetzung**
- Erbgemeinschaft
- Gestaltung und Beratung bei insolventem Miterben A 724 (*Decker*)
  - keine anteilige Anschaffung eines zur Erbmasse gehörenden Grundstücks i. S. d. § 23 EStG durch Erwerb eines Miterbenanteils E 441
  - Übertragung der Nachlassimmobilie durch den Testamentsvollstrecker A 815 (*Bernert/Thelen*)
- Ausfertigung**
- Anspruch auf Erteilung
  - Weisung des Berechtigten E 37 (Anm. *Reymann*)
- Ausfertigung, vollstreckbare**
- für Rechtsnachfolger
  - Offenkundigkeit der Rechtsnachfolge bei Bekanntmachung im Staatsanzeiger E 508
- Auskunft**
- Anspruch des Pflichtteilsberechtigten gegen den Erben
  - erforderlicher Inhalt des notariellen Nachlassverzeichnisses E 790 (Anm. *Keim*)
  - hohe Anforderungen an die Verweigerung der Aufnahme des Nachlassverzeichnisses E 778 (Anm. *Weidlich*)
  - notarielle Pflichten bei der Erstellung des Nachlassverzeichnisses AF 644 (*Damm*)
- Ersuchen durch Strafverfolgungsbehörden strafprozessualer Schutz des notariellen Berufsgeheimnisses A 12 (*Ladiges*)
- Auskunfts pflicht**
- Makler
- bei Doppelbeauftragung im Rahmen der Vermittlung von Wohnimmobilien E 750
- ausländisches Recht** siehe **Recht, ausländisches**
- Auslegung**
- Erbvertrag
  - wechselseitige Erbeinsetzungen nichtehelicher Lebensgefährten bei späterer Heirat und Scheidung E 927 (Anm. *Keim*)

- Erklärung als „Schubladenvollmacht“ nach Rücktritt des Käufers vom Grundstückskaufvertrag E 374
- gemeinschaftliches Testament**
- Bindungswirkung bei wechselbezüglicher Schlusserbeneinsetzung der Abkömmlinge E 290
  - teilweiser Ausschluss des Immobilienvermögens vom Testament E 290
- Vollmacht**
- Wirksamkeit über den Tod des Vollmachtgebers hinaus E 94
- Ausschlagung**
- Erbshaft
- durch insolventen Erben A 724 (*Decker*)
  - kein Ausschlagungsverbot nach § 1942 Abs. 2 BGB für den Fiskus als Erbeserbe E 695
- B -**
- Basiszinssatz**
- Festsetzung zum 1.1.2024 M 4
  - Festsetzung zum 1.7.2024 M 484
- Bauträgervertrag**
- Handbuch B 77 (*Basty*), B 240 (*Theuersbacher*)
  - Verjährung des Vergütungsanspruchs für Grundstücksanteil und Eigentumswohnung E 176
- Beglaubigung**
- Bestellung des GmbH-Geschäftsführers zum Liquidator
  - Anforderungen an die abzugebende Versicherung E 951
- Beherrschungs- und Gewinnabführungsverträge**
- Sicherung der außenstehenden Aktionäre
  - Börsenwert einer Gesellschaft als geeignete Methode zur Schätzung des Unternehmenswerts im Rahmen des § 305 AktG E 935
- Berufsrecht**
- Altersgrenze
  - Notare E 212 (Anm. *Grote*), E 229 (Anm. *Grote*), E 314
  - Verschwiegenheitspflicht
  - strafprozessualer Schutz des notariellen Berufsgheimnisses A 12 (*Ladiges*)
- Beschaffenheit**
- Grundstück
  - Fehlvorstellung über den tatsächlichen Grenzverlauf E 46
- Beschluss**
- Gesellschafterbeschluss der Partnerschaftsgesellschaft
  - Unwirksamkeit bei Einberufung durch Unbefugte E 874
- Gläubigerversammlung nach dem SchVG**
- Beurkundung A 734 (*Otto*)
  - GmbH-Gesellschafter über Einleitung eines Rechtsstreits
  - Stimmverbot bei Beteiligung an zu verklagender Gesellschaft E 206
- Hauptversammlung der abhängigen Gesellschaft im faktischen Konzern**
- Stimmrechtsausschluss des herrschenden Unternehmens wegen Interessenkonflikts E 384
- Beschwerde**
- Fristbeginn nach § 63 Abs. 1 FamFG mit Zustellung der Ablehnungsentscheidung an den einreichenden Notar E 626
- Betreuung**
- Bestellung mehrerer einzelvertretungsbe rechtigter Vorsorgebevollmächtiger
  - keine Vollbetreuung bei Ungeeignetheit lediglich eines Vorsorgebevollmächtigten E 865
  - Kontrollbetreuung für einen von mehreren Vorsorgebevollmächtigten E 865
  - Betreuerbestellung
  - Vorsorgevollmacht und Kontrollbetreuung oder Vollbetreuung E 516
  - wegen Ungeeignetheit des Vorsorgebevollmächtigten E 516
- Grundschatzbestellung**
- keine Erforderlichkeit betreuungsgerichtlicher Genehmigung bei Ausübung einer Belastungsvollmacht E 918 (Anm. *Braun*)
- Betriebsnachfolge**
- Erwachsenenadoption
  - Steuerersparnis A 412 (*Grziwotz*)
- Beurkundung**
- Grundstückskaufvertrag
  - Schwarzgeldabrede E 611
  - Kaufvertrag über ein Erbbaurecht
  - Anforderungen an den Notar E 148 (Anm. *Armbriester/Claussen*)
  - Kolloquium und Neujahrsempfang „Die digitale Präsenzbeurkundung“ M 802
  - Übertragung einer Nachlassimmobilie durch den Testamentsvollstrecker A 815 (*Bernert/Thelen*)
  - Vaterschaftsanerkennung
  - Zustimmungserfordernis nach Tod der Mutter E 122
- Beurkundungsgesetz (BeurkG)**
- Kommentar B 477 (*Boor*)
- Börsenkurs**
- Aktiengesellschaft
  - geeignete Methode zur Schätzung des Unternehmenswerts im Rahmen des § 305 AktG E 935

**Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)**

Vorkaufsrecht nach § 66 BNatSchG  
Voraussetzung der Erforderlichkeit der  
Ausübung E 367

**Bundesnotarkammer (BNotK)**

Handlungsempfehlungen  
Durchsuchungen und Beschlagnahmen  
im Notariat A 12 (*Ladiges*)  
Tätigkeitsbericht 2023 M 561

**Bundesnotarordnung (BNotO)**

Kommentar B 318 (*Vilgertshofer*), B 558  
(*Harders*)

**- D -****Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO)**

kein Widerspruchsrecht gemäß Art. 21  
Abs. 1 DS-GVO, wenn die Datenver-  
arbeitung zur Erfüllung einer rechtlichen  
Pflicht erfolgt E 449

**Dienstbarkeit** siehe auch **Grunddienstbar-  
keit**

Bestimmtheitsgrundsatz E 116

Dinglichkeit und Pflicht

Dissertation B 878 (*Wegmann*)

Folge des Erlöschenes einer Unterlassungs-  
dienstbarkeit an einzelnen Einheiten ei-  
nes in Wohnungseigentum aufgeteilten  
Grundstücks E 116

Versorgungseinrichtungen für Wohnungseigentumsanlagen

schuldrechtliche Verträge als Ersatz für  
dingliche Absicherungen A 85 (*Hü-  
gel*)

Wohnungsrecht

Übernahme von Versicherungskosten  
und Grundsteuer durch den Berech-  
tigten kein zulässiger dinglicher In-  
halt E 119

Zulässigkeit der Unterlassungsdienstbarkeit  
E 116

**DONot**

Kommentar B 320 (*Sauer*)

**Due Diligence**

Immobilienverkauf

Einstellen von Daten in einen Daten-  
raum E 351 (Anm. *Rohr*)

**- E -****eGbR** siehe **eingetragene Gesellschaft bür-  
gerlichen Rechts****Ehegatten**

Ehegatteninnengesellschaft

Anforderungen an die Begründung  
durch schlüssiges Verhalten E 703

**Scheidung**

Sittenwidrigkeit der Verknüpfung von  
Zugewinnausgleichszahlungen und  
Umgang mit dem gemeinsamen Kind  
E 617

**Stiefkindadoption**

Benachrichtigung des leiblichen Vaters  
über Adoptionsverfahren grundsätz-  
lich erforderlich E 911

**Ehevertrag**

Eheverträge und Scheidungsvereinbarun-  
gen B 637 (*Starnecker*)  
güterrechtliche Vereinbarung

Geschäftswert A 581 (*Sikora/Strauß*)

**Inhaltskontrolle**

keine Vermutung für subjektive Imperi-  
tät aufgrund einseitiger Lastenvertei-  
lung E 379

**Sittenwidrigkeit**

keine Vermutung für subjektive Imperi-  
tät aufgrund einseitiger Lastenvertei-  
lung E 379

**eigenhändiges Testament** siehe **Testament,  
eigenhändiges****Einberufung**

Gesellschafterversammlung der Partner-  
schaftsgesellschaft durch Unbefugte  
Nichtigkeit der Einladung E 874  
Unwirksamkeit der Gesellschafterbe-  
schlüsse E 874

**eingetragene Gesellschaft bürgerlichen  
Rechts (eGbR)****Vollmacht**

zur Richtigstellung der Grundbuchein-  
tragung einer eGbR vor Eintragung  
im Gesellschaftsregister E 850 (Anm.  
*Lorenzen*)

**Einsichtsrecht****Nebenakte**

Ermessensentscheidung des Notars E 669  
(Anm. *Regler*)

keine analoge Anwendung des § 51  
Abs. 3 BeurkG E 669 (Anm. *Regler*)

**Eintragung**

eGbR als Eigentümerin im Grundbuch  
Vollmachtserteilung für Richtigstellung  
vor Eintragung im Gesellschaftsregis-  
ter E 850 (Anm. *Lorenzen*)

GBr in Gesellschafterliste der GmbH  
AF 485 (*Hermanns*)

**Grundbuch**

Abschreibung der Teilfläche eines Woh-  
nungseigentumgrundstücks E 677  
(Anm. *Wendl*)

- keine analoge Anwendung des § 40  
Abs. 1 GBO bei Grundstücksübertragung durch nicht im Gesellschaftsregister eingetragene GBR E 857 (Ann. *Meier*)
- Sondereigentumsfähigkeit einzelner Stellplätze in Doppelstockgaragen und Parkpaletten E 426
- Übernahme von Versicherungskosten und Grundsteuer durch Berechtigten kein zulässiger dinglicher Inhalt eines Wohnungsrechts gemäß § 1093 BGB E 119
- Handelsregister**
- Anforderungen an die Versicherung des GmbH-Liquidators E 951
- kein Anspruch des GmbH-Geschäftsführers auf Entfernung des Geburtsdatums und Wohnorts E 449
- keine Erforderlichkeit der Vorgelegung eines Verschmelzungsberichts bei grenzüberschreitender Verschmelzung arbeitnehmerloser Kapitalgesellschaften E 389 (Ann. *Weitbrecht*)
- Partnerschaftsregister**
- Aufnahme des Namens eines Partners für den Namen der Partnerschaft nicht mehr erforderlich E 625
- Vereinsregister**
- Beschwerdefristbeginn nach § 63 Abs. 1 FamFG mit Zustellung der Ablehnungsentscheidung an den Notar E 626
- Einziehung**
- GmbH-Gesellschaftsanteile Beteiligungsquoten der verbliebenen Anteile E 304 (Ann. *König/Steinmetz*)
- Eltern**
- Schenkung Rückforderung wegen Verarmung des Schenkenden E 760
- Stiefkindadoption Benachrichtigung des leiblichen Vaters über Adoptionsverfahren grundsätzlich erforderlich E 911
- Erbaurecht**
- Abweichen vom Erfordernis der ersten Rangstelle Begriff der Schädlichkeit i. S. d. § 10 Abs. 2 ErbauRG E 277 (Ann. *Dieckmann*)
- Heimfall, vergütungsloser bei Nichterfüllung der Bebauungspflicht E 263
- Heimfallanspruch Verjährung bei Verstoß gegen vertraglich vereinbarte Pflicht zur Erhaltung des Bauwerks E 180
- vertraglicher Ausschluss der Heimfallvergütung in Erbaurechtsvertrag zwischen Gemeinde und Privatem E 263
- Heimfallregelung**
- Wirksamkeit bei Verwendung eines unbestimmten Rechtsbegriffs E 180
- Kaufvertrag**
- Anforderungen an den Notar bei Beurkundung E 148 (Ann. *Armbrüster/Claussen*)
- Teilungserklärung Vollzug bei Erbbaugrundstück E 59 (Ann. *Graf Wolffskeel von Reichenberg*)
- Erbaurechtsvertrag**
- Ausschluss der Heimfallvergütung zwischen Gemeinde und Privatem Gebot angemessener Vertragsgestaltung E 263
- Erbe**
- Auskunftsplicht notarielle Pflichten bei der Erstellung des Nachlassverzeichnisses AF 644 (Damm)
- Erbengemeinschaft**
- Erwerb eines Miterbenanteils keine anteilige Anschaffung eines zur Erbmasse gehörenden Grundstücks i. S. d. § 23 EStG E 441
- MoPeG, Gesamthandsmodell Zachariae-Vorlesung 2025 M 803
- Erbfolge**
- Ausschlagung kein Ausschlagungsverbot nach § 1942 Abs. 2 BGB für den Fiskus als Erbeserbe E 695
- Enterbung aktuelle Probleme, Abgrenzung zu anderen Rechtsinstituten, Gestaltungshinweise A 246 (*Keim*) durch Anordnung der Pflichtteilsanrechnung in einem Übergabevertrag A 246 (*Keim*) Folgen unwirksamer Pflichtteilsentziehung A 246 (*Keim*) gemeinschaftliches Testament Bindungswirkung bei wechselbezüglicher Schlusserbeneinsetzung der Abkömmlinge E 290

- Rechtsnachfolge von Todes wegen  
Rechtswahl eines in der EU wohnhaften  
Drittstaatsangehörigen E 432 (Anm.  
*Weber*)
- Vergütung von Todes wegen  
Nachweis der Verfügungsbefugnis des  
Testamentsvollstreckers E 138
- Erbfolge, vorweggenommene**  
Fachbuch B 638 (*Rebhan*)
- Erbrecht**  
aktuelle Herausforderungen für die nota-  
rielle Gestaltungspraxis  
wissenschaftliches Symposium M 243  
Beck'sches Formularbuch B 159 (*Nietner*)  
Kölner Formularbuch Erbrecht B 639  
(*Suttmann*)
- Erbchein**  
Antrag  
Bewertung des Testierwillens bei eigen-  
händigem Testament E 529  
Prüfung der Echtheit eines eigenhändi-  
gen Testaments E 529  
Aufforderung des Nachlassgerichts zur  
Rückgabe  
keine Entkräftung der Vermutungswir-  
kung des § 891 Abs. 1 BGB E 189
- Geschäftswert  
Antrag bei Bestehen eines Rückforde-  
rungsanspruchs A 581 (*Sikora/Strauß*)  
XML-Gebühr im Erbscheinsverfahren  
A 581 (*Sikora/Strauß*)
- Erbvertrag**  
Enterbung  
Folgen unwirksamer Pflichtteilsentzie-  
hung A 246 (*Keim*)  
zwischen nichtehelichen Lebensgefährten  
keine Unwirksamkeit wechselseitiger  
Erbeinsetzungen bei späterer Heirat  
und Scheidung E 927 (Anm. *Keim*)
- Erkrankungen, neurodegenerative**  
in der Praxis  
Tagung M 721
- Erschließungskosten**  
Grunderwerbsteuer  
Grundstückskaufvertrag mit Erschlie-  
bungskostenübernahme A 895 (*Grzi-  
wotz*)  
Übernahme von Folgekosten gegenüber  
der Gemeinde und aus einem städte-  
baulichen Vertrag des Veräußerers  
mit der Gemeinde A 895 (*Grziwotz*)  
Übernahme von naturschutzrechtlichen  
Ausgleichsmaßnahmen A 895 (*Grzi-  
wotz*)
- Europäisches Nachlasszeugnis**  
Nachweis  
der Verfügungsbefugnis des Testaments-  
vollstreckers bei Zweifeln an der Tes-  
tierfähigkeit des Erblassers E 138
- F –
- Fachinstitut für Notare**  
Veranstaltungen M 3, M 83, M 161, M 243,  
M 321, M 402, M 483, M 579, M 642,  
M 722, M 803, M 882
- Fachprüfung, notarielle**  
Achte Satzung zur Änderung der Satzung  
über die Gebühren in Angelegenheiten  
des Prüfungsamtes für die notarielle  
Fachprüfung bei der Bundesnotarkam-  
mer M 801  
Prüfungstermin 2025 für die notarielle  
Fachprüfung M 482  
Verordnung zur Änderung der Notarfach-  
prüfungsverordnung M 2  
Zweiter Prüfungstermin 2024 M 82
- Familie**  
Möglichkeiten und Grenzen der Gestaltung  
Vortrag M 722
- Familienrecht**  
in Notar- und Gestaltungspraxis  
Handbuch B 478 (*Baumann*)  
Kölner Formularbuch B 399 (*König*)
- Firma**  
Partnerschaft  
Aufnahme des Namens eines Partners  
nicht mehr erforderlich E 625
- Fiskus**  
gesetzlicher Erbe  
kein Ausschlagungsverbot nach § 1942  
Abs. 2 BGB für den Fiskus als Erbes-  
erbe E 695
- Formbedürftigkeit**  
Grundstückskaufvertrag  
Widerlegung der Vermutung des § 139  
BGB bei Formmangel einer Voraus-  
zahlungsabrede durch Nachweis der  
Kaufpreiszahlung E 908
- Formwechsel**  
grenzüberschreitende Umwandlung  
Änderungen durch das UmRUG AF 404  
(*Heckschen*)
- freiwillige Gerichtsbarkeit** siehe **Gerichts-  
barkeit, freiwillige**
- G –
- GbR** siehe **Gesellschaft bürgerlichen  
Rechts**, siehe auch **eingetragene Gesell-  
schaft bürgerlichen Rechts (eGbR)**

**Geburtenregister**

Beurkundung der Vaterschaftsanerkennung  
Zustimmungserfordernis nach Tod der  
Mutter E 122

**Geldwäschebekämpfung**

Tagung zur Geldwäschebekämpfung in der  
notariellen Praxis M 641

**Geldwäschegesetz (GwG)**

Barzahlungsverbot

Eintragung des Eigentümerwechsels im  
Grundbuch bei Vertragsschluss vor  
dem 1.4.2023 E 65

strafrechtliche Ermittlungsmaßnahmen

Schutz des notariellen Berufsgeheimnisses A 12 (*Ladiges*)

**Geldwäschegesetzmeldeverordnung**

(GwGMeldV)

Pflicht zur Fertigung einer Geldwäschever-  
dachtsmeldung

keine generelle Entbindung von § 18  
BNotO A 12 (*Ladiges*)

**gemeinschaftliches Testament** siehe **Testa-  
ment, gemeinschaftliches**

**Gerichtsbarkeit, freiwillige**

Formularbuch und Praxis B 78 (*Menne*)

**Gerichtskosten**

Anordnung einer Nachtragsliquidation  
A 581 (*Sikora/Strauß*)

Rechtsprechung 2023 A 581 (*Sikora/Strauß*)

Umfang des Gebührenprivilegs bei KV-  
Nr. 14110 GNotKG A 581 (*Sikora/  
Strauß*)

**Gesamtemissionen**

Gläubigerversammlung nach dem SchVG  
A 734 (*Otto*)

**Geschäftsanteil**

Erwerb durch GbR

Eintragung der GbR in die Gesellschaf-  
terliste AF 485 (*Hermanns*)

GmbH-Gesellschafter

Abfindung bei Ausschluss aus wichti-  
gem Grund ohne statutarische Grund-  
lage E 66

Einziehung bzw. Zwangsaftretung nach  
Ausschließungsklage in der Zwei-  
Personen-GmbH AF 5 (*Wicke*)

Verjährung der Einlageforderung der  
GmbH vor Beginn des Kaduzierungs-  
verfahrens E 445

**Geschäftsführer**

GmbH

Anforderungen an die abzugebende Ver-  
sicherung bei Anmeldung als GmbH-  
Liquidator E 951

Handelsregisteranmeldung nach Amts-  
niederlegung mit sofortiger Wirkung  
E 546

kein Anspruch auf Entfernung des Ge-  
burtsdatums und Wohnorts aus dem  
Handelsregister E 449

rückwirkender Verfall der Karenzent-  
schädigung wegen Verstoßes gegen  
nachvertragliches Wettbewerbsverbot  
E 948

unverzügliche Aktualisierung der Ge-  
sellschafterliste i. S. d. § 16 Abs. 1  
S. 2 GmbHG E 629 (Anm. *Lubbe-  
rich*)

Komplementär-GmbH

Selbstkontrahierungsverbot im Verhält-  
nis zur KG AF 884 (*Beisel/Yousefi*),  
E 956

**Geschäftsstelle**

strafrechtliche Ermittlungsmaßnahmen  
Handlungsempfehlungen der Bundesno-  
tarkammer A 12 (*Ladiges*)

Herausgabe, Durchsuchung und Be-  
schlagnahme A 12 (*Ladiges*)

Schutz des notariellen Berufsgeheimnises A 12 (*Ladiges*)

**Geschäftswert**

Änderung des Gesellschaftsvertrages vor  
Ersteintragung der GmbH A 581 (*Siko-  
ra/Strauß*)

Erbscheinsantrag

bei Bestehen eines Rückforderungs-  
anspruchs A 581 (*Sikora/Strauß*)

XML-Gebühr A 581 (*Sikora/Strauß*)

Gebäude A 581 (*Sikora/Strauß*)

Geschäftsanteil A 581 (*Sikora/Strauß*)  
güterrechtliche Vereinbarung A 581 (*Siko-  
ra/Strauß*)

Immobilienkaufvertrag mit Neugründung  
einer GbR A 581 (*Sikora/Strauß*)

Kapitalerhöhung A 581 (*Sikora/Strauß*)

Miteigentümervereinbarungen A 581 (*Siko-  
ra/Strauß*)

Pflichtteilsverzicht gegenüber dem erstver-  
sterbenden Elternteil A 581 (*Sikora/  
Strauß*)

Rückauflassungsvormerkung A 581 (*Siko-  
ra/Strauß*)

Überlassung und anschließende Erbge-  
lung A 581 (*Sikora/Strauß*)

**Gesellschaft bürgerlichen Rechts**

Beteiligung an GmbH

Eintragung in die Gesellschafterliste  
AF 485 (*Hermanns*)

Ehegatteninnengesellschaft

Anforderungen an die Begründung  
durch schlüssiges Verhalten E 703

- Eintragung von Zwangshypotheken nach dem 1.1.2024 zulasten bereits zuvor im Grundbuch eingetragener GbR A 163 (*Lorenzen*)
- Immobilientransaktionen  
nach dem MoPeG A 650 (*Salomon*)
- Vollmacht  
zur Richtigstellung der Grundbucheintragung einer eGbR vor Eintragung im Gesellschaftsregister E 850 (Anm. *Lorenzen*)
- Voreintragungspflicht im Gesellschaftsregister  
keine analoge Anwendung des § 40 Abs. 1 GBO bei Grundstücksübertragung durch nicht im Gesellschaftsregister eingetragene GbR E 857 (Anm. *Meier*)
- Gesellschaft mit beschränkter Haftung**
- Änderung des Gesellschaftsvertrages vor Ersteintragung  
Geschäftswert A 581 (*Sikora/Strauß*)
- Ausschließungsklage  
Aufgabe der sog. Bedingungslösung AF 5 (*Wicke*)  
in der Zwei-Personen-GmbH AF 5 (*Wicke*)
- Prozessführungsbefugnis des Gesellschafters einer Zwei-Personen-GmbH unter den Voraussetzungen der *actio pro socio* E 66
- Wirksamkeit des Ausschlusses aus wichtigem Grund mit Rechtskraft des Urteils E 66
- Beschlussfassung über Einleitung eines Rechtsstreits  
Stimmentzug bei Beteiligung an zu verklagender Gesellschaft E 206
- Einziehung von Gesellschaftsanteilen  
Beteiligungsquoten der verbliebenen Anteile E 304 (Anm. *König/Steinmetz*)
- Einreichung der Gesellschafterliste zum Handelsregister E 304 (Anm. *König/Steinmetz*)
- GbR als Gesellschafterin  
Eintragung in Gesellschafterliste AF 485 (*Hermanns*)
- Gesamtvermögensgeschäft  
keine Anwendung des § 179a AktG E 533
- Geschäftsanteil  
Geschäftswert A 581 (*Sikora/Strauß*)
- Geschäftsführer  
Missbrauch der Vertretungsmacht E 533
- rückwirkender Verfall der Karenzent-schädigung wegen Verstoßes gegen nachvertragliches Wettbewerbsverbot E 948
- Gesellschafterliste  
unverzügliche Aktualisierung i. S. d. § 16 Abs. 1 S. 2 GmbHG E 629 (Anm. *Lubberich*)
- Gesellschafterwechsel  
unverzügliche Aktualisierung der Ge-sellschafterliste i. S. d. § 16 Abs. 1 S. 2 GmbHG E 629 (Anm. *Lubbe-rich*)
- Handelsregisteranmeldung  
durch GmbH-Geschäftsführer nach Amts-niederlegung mit sofortiger Wirkung E 546
- Handelsregistereintragung  
kein Anspruch des Geschäftsführers auf Entfernung des Geburtsdatums und Wohnorts E 449
- in der Gestaltungs- und Beratungspraxis Handbuch B 158 (*Salzig*)
- Kapitalerhöhung  
Geschäftswert A 581 (*Sikora/Strauß*)
- Liquidation  
Anforderungen an die abzugebende Ver-sicherung des GmbH-Liquidators E 951
- Nachtragsliquidation  
Gerichtskosten A 581 (*Sikora/Strauß*)
- Selbsthilferecht zur Einberufung der Ge-sellschafterversammlung nach § 50 Abs. 3 GmbHG E 533
- Sitzverlegung  
Zuständigkeit des abgebenden Register-gerichts für Prüfung der formellen Anforderungen E 546
- Verjährung der Einlageforderung vor Be-ginn des Kaduzierungsverfahrens  
keine Ausfallhaftung nach § 24 S. 1 GmbHG E 445
- keine Säumnis i. S. d. § 21 GmbHG E 445
- Gesellschafter**
- GmbH  
Ausschließungsklage in der Zwei-Personen-GmbH AF 5 (*Wicke*)
- Prozessführungsbefugnis für Ausschlie-ßungsklage in einer Zwei-Personen-GmbH unter den Voraussetzungen der *actio pro socio* AF 5 (*Wicke*), E 66
- Wirksamkeit des Ausschlusses aus wichtigem Grund ohne statutarische Grundlage mit Rechtskraft des Urteils E 66

Kommanditgesellschaft	<b>Gesetz zur Förderung geordneter Kreditzweitmärkte und zur Umsetzung der Richtlinie (EU) 2021/2167 über Kreditdienstleister und Kreditkäufer sowie zur Änderung weiterer finanzmarktrechtlicher Bestimmungen (Kreditzweitmärktförderungsgesetz) M 81</b>
Dauertestamentsvollstreckung für Kommandanteil des Erben mit bereits bestehender Gesellschafterstellung E 700	
Verjährung der Einlageforderung vor Beginn des Kaduzierungsverfahrens	
keine Ausfallhaftung nach § 24 S. 1 GmbHG E 445	
keine Säumnis i. S. d. § 21 GmbHG E 445	
<b>Gesellschafterbeschluss</b> siehe <b>Beschluss</b>	
<b>Gesellschafterliste</b>	<b>Gesetz zur Regelung hybrider und virtueller Versammlungen in der Bundesnotarordnung, der Bundesrechtsanwaltsordnung, der Patentanwaltsordnung und dem Steuerberatungsgesetz sowie zur Änderung weiterer Vorschriften M 881</b>
Einreichung zum Handelsregister	
Unverzüglichkeit i. S. d. § 16 Abs. 1 S. 2 GmbHG E 629 (Anm. <i>Lubberich</i> )	<b>Gesetz zur Stärkung von Wachstumschancen, Investitionen und Innovation sowie Steuervereinfachung und Steuerfairness (Wachstumschancengesetz) M 321</b>
<b>Gesellschaftsanteil</b>	<b>Gesetz zur Zulassung virtueller Wohnungseigentümerversammlungen, zur Erleichterung des Einsatzes von Steckersolargräten und zur Übertragbarkeit beschränkter persönlicher Dienstbarkeiten für Erneuerbare-Energien-Anlagen M 802</b>
GmbH	<b>Gläubigerversammlung</b> nach SchVG A 734 ( <i>Otto</i> )
Beteiligungsquoten der verbliebenen Anteile nach Einziehung E 304 (Anm. <i>König/Steinmetz</i> )	
<b>Gesellschaftsregister</b>	<b>GmbH</b> siehe <b>Gesellschaft mit beschränkter Haftung</b>
Eintragung der eGbR	<b>GmbH &amp; Co. KG</b> Geschäftsführer der Komplementär-GmbH Selbstkontrahierungsverbot im Verhältnis zur KG AF 884 ( <i>Beisel/Yousefi</i> )
Vollmachtserteilung zur Richtigstellung der Grundbucheintragung nach § 22 Abs. 2 GBO E 850 (Anm. <i>Lorenzen</i> )	
Voreintragungspflicht der GbR	<b>GmbH</b>
Eintragung von Zwangshypotheken bereits zuvor im Grundbuch eingetragener GbR A 163 ( <i>Lorenzen</i> )	Kommentar B 160 ( <i>Heckschen</i> )
für Eintragung in die Gesellschafterliste der GmbH AF 485 ( <i>Hermanns</i> )	
für Neueintragungen im Grundbuch A 650 ( <i>Salomon</i> )	<b>Grundbuch</b>
keine analoge Anwendung des § 40 Abs. 1 GBO bei Grundstücksübertragung durch nicht im Gesellschaftsregister eingetragene GbR E 857 (Anm. <i>Meier</i> )	Abschreibung der Teilfläche eines Wohnungseigentumsgrundstücks ohne Aufhebung der Sondereigentumsrechte E 677 (Anm. <i>Wendt</i> )
<b>Gesellschaftsvertrag</b>	Antrag auf Eintragung des Eigentümerwechsels
Ehegatteninnengesellschaft	keine zwingende Mitwirkung des Notars bei Vertragsschluss vor dem 1.4.2023 E 65
Anforderungen an die Begründung durch schlüssiges Verhalten E 703	Antrag auf Löschung eines Nacherbenvermerks
<b>Gesetz über die Selbstbestimmung in Bezug auf den Geschlechtseintrag und zur Änderung weiterer Vorschriften M 481</b>	Anhörungspflicht des Grundbuchamtes bei minderjährigem Nacherben E 54
<b>Gesetz zur Änderung des Ehenamens- und Geburtsnamensrechts und des Internationalen Namensrechts M 481</b>	Antragsberechtigung des veräußernden Eigentümers E 371
<b>Gesetz zur Finanzierung von zukunftsichernden Investitionen (ZuFinG) M 1</b>	Eintragung der Abschreibung der Teilfläche eines Wohnungseigentumsgrundstücks E 677 (Anm. <i>Wendt</i> )

- Eintragung der Aufteilung eines mit Wohnungs- und Teilerbaurechten belasteten Grundstücks in Wohnungs- und Teileigentum E 59 (Anm. *Graf Wolffskel von Reichenberg*)
- Eintragung der eGbR als Eigentümerin  
Vollmachtserteilung für Richtigstellung vor Eintragung im Gesellschaftsregister E 850 (Anm. *Lorenzen*)
- Eintragung der Grundstücksübertragung durch nicht im Gesellschaftsregister eingetragene GbR  
keine analoge Anwendung des § 40 Abs. 1 GBO E 857 (Anm. *Meier*)
- Eintragung einzelner Stellplätze in Doppelstockgaragen und Parkpaletten als Sonderercentum E 426
- Eintragung von Zwangshypotheken nach dem 1.1.2024 zulasten bereits zuvor im Grundbuch eingetragener GbR A 163 (*Lorenzen*)
- Eintragung zugunsten einer GbR  
Voreintragungspflicht im Gesellschaftsregister A 650 (*Salomon*)
- Eintragungsfähigkeit  
Übernahme von Versicherungskosten und Grundsteuer durch den Berechtigten kein zulässiger Inhalt eines dinglichen Wohnungsrechts gemäß § 1093 BGB E 119
- Erbbaurecht  
Abweichen vom Erfordernis der ersten Rangstelle E 277 (Anm. *Dieckmann*)
- Löschung Auflassungsvormerkung  
Auslegung einer Erklärung als „Schubladen vollmacht“ bei Rücktritt des Käufers von Grundstückskaufvertrag E 374
- Löschung Unterlassungsdienstbarkeit E 116
- Nachweis  
der Verfügungsbefugnis des Testamentsvollstreckers bei Zweifeln an der Testierfähigkeit des Erblassers E 138
- Verfahren  
Übertragung einer Nachlassimmobilie durch den Testamentsvollstrecker A 815 (*Bernert/Thelen*)
- Vermutungswirkung des § 891 Abs. 1 BGB  
keine Entkräftigung bei bloßen Zweifel an der Richtigkeit der Eintragung E 189
- Grundbuchordnung (GBO)**  
Kommentar B 80 (*Lotte*), B 559 (*Heinze*), B 877 (*Heinze*)
- Grundbuchrecht**  
Kommentar B 398 (*Heinze*)
- Grunddienstbarkeit**  
aktuelle Entwicklungen für die notarielle Praxis A 324 (*Wälzholz*)  
Auswirkungen des MoPeG A 324 (*Wälzholz*)
- Bemessungsgrundlage  
Leistungen Dritter an den Grundstücksveräußerer für den Anteilserwerb an der künftig grundbesitzenden Gesellschaft E 33
- grunderwerbsteuerfreie Umwandlung im Konzern A 324 (*Wälzholz*)
- Grundstückskaufvertrag mit Erschließungskostenübernahme A 895 (*Grziwotz*)
- Grundstückszurechnung bei Gesellschaften A 324 (*Wälzholz*)
- notarielle Anzeigepflichten A 324 (*Wälzholz*)
- Grunderwerbsteuer**  
Wirksamkeit eines Grundstückskaufvertrags mit sog. Schwarzgeldabrede E 611
- Grundschuld** siehe auch **Sicherungsgrundschuld**  
Bestellung in Ausübung einer Belastungsvollmacht  
keine Erforderlichkeit betreuungsgerichtlicher Genehmigung für Grundschatzbestellung E 918 (Anm. *Braun*)  
vollstreckbare Ausfertigung für Rechtsnachfolger  
Offenkundigkeit der Rechtsnachfolge bei Bekanntmachung im Staatsanzeiger E 508
- Grundsteuer**  
Übernahme durch den Berechtigten eines Wohnungsrechts gemäß § 1093 BGB kein zulässiger dinglicher Inhalt E 119
- Grundstück** siehe auch **Nachlassgrundstück**  
Abschreibung einer Teilfläche  
Voraussetzungen bei Wohnungseigentum E 677 (Anm. *Wendt*)
- Beschaffenheit  
Erstreckung auf Nachbargrundstück E 46
- Eintragung des Eigentümers im Grundbuch  
Entkräftigung der Vermutungswirkung des § 891 Abs. 1 BGB E 189
- Erbbaurecht  
Geltendmachung des vergütungslosen Heimfallanspruchs der Gemeinde gegenüber Privaten E 263
- Verjährung des Heimfallanspruchs E 180
- Erwerb durch Bauträgervertrag  
Verjährung des Vergütungsanspruchs für Grundstücksanteil und Eigentumswohnung E 176

Erwerb und Veräußerung durch GbR nach dem MoPeG A 650 ( <i>Salomon</i> )	Übertragung durch nicht im Gesellschaftsregister eingetragene GbR
gemeinsame Versorgungseinrichtungen schuldrechtliche Verträge als Ersatz für dingliche Absicherungen A 85 ( <i>Hügel</i> )	keine analoge Anwendung des § 40 Abs. 1 GBO E 857 (Anm. <i>Meier</i> )
Grunderwerbsteuer aktuelle Entwicklungen für die notarielle Praxis A 324 ( <i>Wälzholz</i> )	Vorerbschaft Nutzungen als freies Vermögen des Vorberen E 868
Leistungen Dritter an den Grundstücksveräußerer für den Anteilserwerb an der künftig grundbesitzenden Gesellschaft E 33	Schadensersatz gemäß § 2120 S. 1 BGB bei Verstoß des Vorerben gegen Pflicht zur ordnungsmäßigen Verwaltung E 868
Kaufvertrag Aufklärungspflicht des Verkäufers im Rahmen der Due Diligence E 351 (Anm. <i>Rohr</i> )	Verfügung über Grundstücke ohne Zustimmung des Nacherben bei Gütergemeinschaft zwischen Erblasser und Vorerben E 868
Auslegung einer Erklärung als „Schubladenvollmacht“ bei Rücktritt des Käufers E 374	Wohnungseigentum Abschreibung einer Teilfläche E 677 (Anm. <i>Wendt</i> )
Grunderwerbsteuer bei Erschließungskostenübernahme A 895 ( <i>Grziwotz</i> )	Folge des Erlöschenes einer Unterlassungsdienstbarkeit an einzelnen Einheiten E 116
kein Zugang einer Genehmigung nach § 177 Abs. 2 BGB durch Eingang beim nicht empfangsbevollmächtigten Notar E 772	Zwangsvollstreckung aus Sicherungsgrundschuld
Schwarzgeldabrede E 611	Zulässigkeit nach Erwerb des belasteten Grundstücks ohne Eintritt in den Sicherungsvertrag E 105
Widerlegung der Vermutung des § 139 BGB bei Formmangel einer Vorauszahlungsabrede durch Nachweis der Kaufpreiszahlung E 908	<b>Grundstück, landwirtschaftliches</b> Erwerb durch anerkannten Naturschutzverband
Nachlass keine anteilige Anschaffung eines zur Erbmasse gehörenden Grundstücks i. S. d. § 23 EStG durch Erwerb eines Miterbenanteils E 441	Genehmigung nach GrdstVG bzw. ASVG BW E 307
privates Veräußerungsgeschäft im Sinne des § 23 EStG keine Nutzung zu eigenen Wohnzwecken bei Abtrennung und Veräußerung eines unbebauten Teils des selbstgenutzten Wohngrundstücks E 665	Erwerb durch Nichtlandwirt mit landwirtschaftlicher Verpachtungsabsicht
Schenkung unter Auflage Verpflichtung zu Schenkungsversprechen unter Bedingung, dass Begünstigter den Beschenkten überlebt E 518 (Anm. <i>Raff</i> )	Genehmigung nach GrdstVG AF 805 ( <i>Graf Wolfskeel von Reichenberg</i> ), E 471
Verpflichtung zur unentgeltlichen Übertragung spätestens mit Ableben des Beschenkten E 518 (Anm. <i>Raff</i> )	Kaufvertrag Versagung der Genehmigung nach GrdstVG wegen Vorliegen eines groben Missverständnisses zwischen Kaufpreis und Marktwert E 709
Teilungserklärung Vollzug bei bestehendem Erbbaurecht E 59 (Anm. <i>Graf Wolfskeel von Reichenberg</i> )	<b>Grundstückskaufvertrag</b> siehe <b>Kaufvertrag</b> <b>Grundstückverkehrsgesetz (GrdstVG)</b> Genehmigungsverfahren Behandlung eines Nichtlandwirts mit landwirtschaftlicher Verpachtungsabsicht E 471
	Erwerb eines landwirtschaftlichen Grundstücks durch anerkannten Naturschutzverband E 307
	kein Ausschluss der Versagung der Genehmigung nach § 9 Abs. 4 GrdstVG wegen lediglich geplanter Photovoltaikanlage ohne Anlagegenehmigung E 709

Verpächter als Landwirt AF 805 ( <i>Graf Wolfskeel von Reichenberg</i> )	Zuständigkeit des abgebenden Registergerichts für Prüfung der formellen Anforderungen E 546
Versagung der Genehmigung wegen Vorliegen eines groben Missverhältnisses zwischen Kaufpreis und Marktwert E 709	
Verpächter als Landwirt AF 805 ( <i>Graf Wolfskeel von Reichenberg</i> )	
<b>Güterrecht</b>	<b>Hauptversammlung</b>
Zugewinnausgleich	abhängige Gesellschaft im faktischen Konzern
Sittenwidrigkeit der Verknüpfung von Zugewinnausgleichszahlungen und Umgang mit dem gemeinsamen Kind E 617	Stimmrechtsausschluss des herrschenden Unternehmens wegen Interessenkonflikts E 384
	hinreichende Bestimmtheit des Geltendmachungsbeschlusses nach § 147 Abs. 1 AktG E 384
<b>Gütertrennung</b>	Satzungsänderungsbeschluss zur Ausnutzung eines genehmigten Kapitals
Inhaltskontrolle von Eheverträgen	Auslegung anhand des Vorstandsbuchs E 193 (Anm. <i>Cyglakow</i> )
Gesamtnichtigkeit trotz salvatorischer Klausel E 379	
<b>- H -</b>	
<b>Haftung</b>	<b>Hofnachfolge</b>
GmbH-Gesellschafter	Erwachsenenadoption
keine Ausfallhaftung bei Verjährung der Einlageforderung vor Beginn des Kaudizierungsverfahrens E 445	Steuerersparnis A 412 ( <i>Grziwotz</i> )
<b>Handelsregister</b>	<b>- I -</b>
Anmeldung	<b>Immobilienkaufvertrag</b> siehe <b>Kaufvertrag</b>
der Bestellung des GmbH-Liquidators, Anforderungen an die abzugebende Versicherung E 951	<b>Insichgeschäft</b>
der Sitzverlegung durch GmbH-Geschäftsführer nach Amtsnielerlegung mit sofortiger Wirkung E 546	keine Befreiung vom Selbstkontrahierungsverbot durch Geschäftsführer der Komplementär-GmbH im Verhältnis zur KG AF 884 ( <i>Beisel/Yousefi</i> ), E 956
Eintragung grenzüberschreitende Verschmelzung E 389 (Anm. <i>Weitbrecht</i> )	Übertragung einer Nachlassimmobilie durch den Testamentsvollstrecker A 815 ( <i>Bernert/Thelen</i> )
Gesellschafterliste	<b>Insolvenz</b>
Beteiligungsquoten nach Einziehung von GmbH-Gesellschaftsanteilen E 304 (Anm. <i>König/Steinmetz</i> )	Erbe
Unverzüglichkeit der Einreichung i. S. d. § 16 Abs. 1 S. 2 GmbHG E 629 (Anm. <i>Lubberich</i> )	Gestaltung und Beratung A 724 ( <i>Decker</i> )
Lösung	WEG-Verwalter
kein Anspruch des GmbH-Geschäftsführers auf Entfernung des Geburtsdatums und Wohnorts E 449	Auswirkungen auf Verwaltervertrag und Verwalterstellung A 493 ( <i>Weitbrecht</i> )
Publizität	Insolvenzbeschlag A 493 ( <i>Weitbrecht</i> )
Berufung auf fehlende Eintragung einer eintragungspflichtigen Tatsache E 533	Zustimmungsbefugnis nach § 12 WEG A 493 ( <i>Weitbrecht</i> )
Missbrauch der Vertretungsmacht E 533	
Sitzverlegung	<b>Insolvenzverwalter</b>
Anmeldung durch GmbH-Geschäftsführer nach Amtsnielerlegung mit sofortiger Wirkung E 546	Auseinandersetzung der Erbgemeinschaft
<b>- K -</b>	
	Gestaltung und Beratung bei insolventem Miterben A 724 ( <i>Decker</i> )
	Nachtragsverwaltung
	Geltendmachung eines Auseinandersetzungsguthabens nach Auflösung einer Ehegatteninmengengesellschaft E 703
<b>Kapitalerhöhung</b>	
	durch Ausnutzung eines genehmigten Kapitals
	Ausschluss des Bezugsrechts E 193 (Anm. <i>Cyglakow</i> )

**Kapitalgesellschaft**

grenzüberschreitende Verschmelzung  
keine Erforderlichkeit der Vorlage eines  
Verschmelzungsberichts für Handels-  
registereintragung bei Arbeitnehmer-  
losigkeit E 389 (Anm. *Weitbrecht*)

**Kaufvertrag**

Aufklärungspflicht  
des Immobilienverkäufers im Rahmen  
der Due Diligence E 351 (Anm. *Rohr*)

## Erbaurecht

Anforderungen an den Notar bei Beur-  
kundung E 148 (Anm. *Armbüster/*  
*Claussen*)

## Grundstück

Antragsberechtigung des veräußernden  
Eigentümers für die Löschung des  
Nacherbenvermerks E 371

Belastungsvollmacht, keine Erforder-  
lichkeit betreuungsgerichtlicher Ge-  
nemigung für Grundschuldbestel-  
lung E 918 (Anm. *Braun*)

durch vollmachtloser Vertreter, kein Zu-  
gang einer Genehmigung nach § 177  
Abs. 2 BGB durch Eingang beim  
nicht empfangsbevollmächtigten No-  
tar E 772

Falschbezeichnung (falsa demonstratio)  
E 46

Fehlvorstellung über den tatsächlichen  
Grenzverlauf E 46

Grunderwerbsteuer bei Erschließungs-  
kostenübernahme A 895 (*Grziwotz*)

naturschutzrechtliches Vorkaufsrecht  
nach § 66 Abs. 2 BNatschG E 367

Widerlegung der Vermutung des § 139  
BGB bei Formmangel einer Voraus-  
zahlungsabrede durch Nachweis der  
Kaufpreiszahlung E 908

## Grundstück, landwirtschaftliches

Behandlung des Nichtlandwirts mit  
landwirtschaftlicher Verpachtungs-  
absicht im Genehmigungsverfahren  
nach GrdstVG AF 805 (*Graf Wolffs-*  
*keel von Reichenberg*), E 471

Genehmigung nach GrdstVG bzw.  
ASVG BW bei Erwerb durch an-  
erkannten Naturschutzverband E 307

kein Ausschluss der Versagung der Ge-  
nemigung nach § 9 Abs. 4 GrdstVG  
wegen lediglich geplanter Photovoltaikanlage ohne Anlagegenehmigung  
E 709

Versagung der Genehmigung wegen  
Vorliegen eines groben Missverhält-  
nisses zwischen Kaufpreis und  
Marktwert E 709

## Immobilie

aktuelle Entwicklungen für die notarielle  
Praxis A 324 (*Wälzholz*)

Grunderwerbsteuer bei Leistungen Drit-  
ter an den Grundstücksveräußerer für  
den Anteilserwerb an der künftig  
grundbesitzenden Gesellschaft E 33  
in der Praxis, Handbuch B 719 (*Sut-*  
*mann*)

Schwarzgeldabrede E 611

Übertragung einer Nachlassimmobilie  
durch den Testamentsvollstrecker  
A 815 (*Bernert/Thelen*)

unter Beteiligung von GbR nach dem  
MoPeG A 650 (*Salomon*)

Zulässigkeit der Doppelbeauftragung  
und Auskunftspflicht des Maklers  
E 750

privates Veräußerungsgeschäft i. S. d. § 23  
ESTG

keine Nutzung zu eigenen Wohnzwe-  
cken bei Nutzungsüberlassung an die  
(Schwieger-)Mutter E 665, E 764

## Teilfläche

Wohnungseigentumsgrundstück E 677  
(Anm. *Wendt*)

## Wohnungseigentum

Passivlegitimation bei Klage auf Zustim-  
mung zur Veräußerung E 98 (Anm.  
*Forschner*)

Passivlegitimation der Gemeinschaft der  
Wohnungseigentümer bei Klage auf  
Veräußerungszustimmung E 845

Zustimmung des WEG-Verwalters in der  
Insolvenz A 493 (*Weitbrecht*)

**KG** siehe **Kommanditgesellschaft**

**Kommanditgesellschaft**

Geschäftsführer der Komplementär-GmbH  
Selbstkontrahierungsverbot im Verhält-  
nis zur KG AF 884 (*Beisel/Yousefi*),  
E 956

## Sonderrechtsnachfolge

Dauerstestamentsvollstreckung für Kom-  
manditannteil des Erben mit bereits be-  
stehender Gesellschafterstellung E 700

**Kosten**

Erschließung von Grundstücken siehe **Er-  
schließungskosten**

**Kostenrecht**

## Haftung

des Verkäufers für Erwerbsvormerkung  
A 581 (*Sikora/Strauß*)

des Verkäufers für Kosten der Eigen-  
tumsumschreibung A 581 (*Sikora/*  
*Strauß*)

für Entwurfskosten bei (deklaratorischer) Maklerklausel A 581 (*Sikora/Strauß*)  
keine Kostenniederschlagung bei Verhinderung der Nachbesserung A 581 (*Sikora/Strauß*)  
Rechtsprechung 2023 A 581 (*Sikora/Strauß*)

## – L –

**Ländernotarkasse**

Präsident und Vizepräsidentin der Ländernotarkasse M 882

**Lebensgefährten, nichteheliche**

Erbvertrag  
keine Unwirksamkeit wechselseitiger Erbeinsetzungen bei späterer Heirat und Scheidung E 927 (Anm. *Keim*)

**Lösching**

Auflassungsvormerkung  
Auslegung einer Erklärung als „Schubladen Vollmacht“ bei Rücktritt des Käufers von Grundstückskaufvertrag E 374  
Nacherbenvermerk  
Anhörungspflicht des Grundbuchamtes bei minderjährigem Nacherben E 54  
Antragsberechtigung des veräußernden Eigentümers E 371

## – M –

**Makler**

keine Haftung für Entwurfskosten bei (deklaratorischer) Maklerklausel A 581 (*Sikora/Strauß*)  
Vermittlung von Wohnimmobilien  
Zulässigkeit der Doppelbeauftragung und Auskunftspflicht des Maklers E 750

**Mangel**

am Kaufobjekt des Baurägervertrages  
Verjährung des Vergütungsanspruchs für Grundstücksanteil und Eigentumswohnung E 176

**Meldepflicht**

Geldwäscheverdachtsmeldung A 12 (*Ladi-ges*)

**Minderjähriger**

Antrag auf Lösching des Nacherbenvermerks im Grundbuch durch Kindsvater  
Anhörungspflicht des Grundbuchamtes E 54

Vaterschaftsanerkennung

Zustimmungserfordernis nach Tod der Mutter E 122

**Miteigentum**

Geschäftswert von Vereinbarungen beim Erwerb von Grundbesitz A 581 (*Sikora/Strauß*)

**Miterbe**

Erwerb eines Miterbenanteils  
keine anteilige Anschaffung eines zur Erbmasse gehörenden Grundstücks i. S. d. § 23 EStG E 441

**MoPeG** siehe **Personengesellschaftsrechtsmodernisierungsgesetz**

## – N –

**Nacherbe**

Nutzungen der Vorerbschaft als freies Vermögen E 868  
Schadensersatz gemäß § 2120 S. 1 BGB wegen Verstoß des Vorerben gegen Pflicht zur ordnungsmäßigen Verwaltung  
Darlegungs- und Beweislast E 868

**Nacherbenvermerk**

Antrag auf Lösching im Grundbuch  
Anhörungspflicht des Grundbuchamtes bei minderjährigem Nacherben E 54  
Antragsberechtigung des veräußernden Eigentümers E 371

**Nachfolgerrecht**

Kommentar B 400 (*Karsten*)

**Nachlass**

Auflassung  
Nachweis der Verfügungsbefugnis des Testamentsvollstreckers E 138  
Ausschlagung  
kein Ausschlagungsverbot nach § 1942 Abs. 2 BGB für den Fiskus als Erbesterbe E 695

Beteiligung insolventer Erben

Gestaltung und Beratung A 724 (*Decker*)

Dauertestamentsvollstreckung

für Kommanditanteil des Erben mit bereits bestehender Gesellschafterstellung E 700

Erwerb eines Miterbenanteils

keine anteilige Anschaffung eines zur Erbmasse gehörenden Grundstücks i. S. d. § 23 EStG E 441

Immobilie

Übertragung durch den Testamentsvollstrecker A 815 (*Bernert/Thelen*)

Steuergestaltung bei der Regelung des Nachlasses

Tagung M 401

**Nachlassverzeichnis**

Angaben zum fiktiven Nachlass E 684, E 790 (Anm. *Keim*)

Anspruch auf Ergänzung E 684, E 790 (Anm. *Keim*)

**Ermittlungsumfang**

Ermittlungen des Notars AF 644 (*Damm*), E 684, E 790 (Anm. *Keim*)

notarielle Pflichten und Grenzen AF 644 (*Damm*)

Mitwirkungspflicht des Erben E 684, E 790 (Anm. *Keim*)

**Urkundsgewährungspflicht**

hohe Anforderungen an die Verweigerung der Aufnahme des Nachlassverzeichnisses E 778 (Anm. *Weidlich*)

**Nachweis**

im Voraus geleisteter Kaufpreiszahlung für ein Grundstück

Widerlegung der Vermutung des § 139 BGB bei Formmangel einer Vorauszahlungsabrede E 908

Verfügungsbefugnis des Testamentsvollstreckers

Auflassung des Nachlassgrundstücks E 138

**Nebenakte****Einsichtsrecht**

Ermessensentscheidung des Notars E 669 (Anm. *Regler*)

keine analoge Anwendung des § 51 Abs. 3 BeurkG E 669 (Anm. *Regler*)

**Nichtigkeit****Grundstückskaufvertrag**

Widerlegung der Vermutung des § 139 BGB bei Formmangel einer Vorauszahlungsabrede durch Nachweis der Kaufpreiszahlung E 908

**Niederschrift**

Gläubigerversammlung nach dem SchVG A 734 (*Otto*)

**NotAktVV**

Kommentar B 320 (*Sauer*)

**Notar**

Adolf Weißler

Vortragsabend M 722

**Altersgrenze**

erfolgloser Eilantrag wegen Altersdiskriminierung E 314

keine unzulässige Altersdiskriminierung E 212 (Anm. *Grote*), E 229 (Anm. *Grote*)

**Notarfachangestellte**

Praxishandbuch (*Echternach*)

**Notarkosten**

Rechtsprechung 2023 A 581 (*Sikora/Strauß*)

Treuhänderwechsel A 581 (*Sikora/Strauß*)

**Notarstatistik 2022 bis 2024 M 241****Notarstelle**

persönliche Eignung

fehlende Unabhängigkeit eines angestellten Rechtsanwalts E 550

**- O -****Offenkundigkeit**

Rechtsnachfolge

Bekanntmachung im Staatsanzeiger E 508

**- P -****Partnerschaft**

Namensführung

Aufnahme des Namens eines Partners nicht mehr erforderlich E 625

**Partnerschaftsgesellschaft**

Gesellschafterversammlung

Unwirksamkeit der Gesellschafterbeschlüsse und Nichtigkeit der Einladung bei Einberufung durch Unbefugte E 874

**Partnerschaftsregister**

Namensänderung

Aufnahme des Namens eines Partners nicht mehr erforderlich E 625

**Personengesellschaftsrecht**

Familienunternehmen und das neue Personengesellschaftsrecht

Jahrestagung M 641

**Personengesellschaftsrechtsmodernisierungsgesetz (MoPeG)**

Auswirkungen auf die Grunderwerbsteuer A 324 (*Wälzholz*)

Beteiligung von GbR an GmbHs

Eintragung der GbR in die Gesellschafterliste AF 485 (*Hermanns*)

Eintragung von Zwangshypotheken nach dem 1.1.2024 zulasten bereits zuvor im Grundbuch eingetragener GbR A 163 (*Lorenzen*)

Immobilientransaktionen

unter Beteiligung von GbR A 650 (*Salomon*)

in der Notar- und Gestaltungspraxis

Handbuch B 718 (*Lorenzen*)

Siebzehntes Symposium „MoPeG und UmRUG – Erste Praxiserfahrungen“ M 2

vertragsgestalterischer Anpassungsbedarf nach dem MoPeG

Symposium M 401

**Personenhandelsgesellschaft**

Beteiligungsfähigkeit an grenzüberschreitenden Umwandlungen AF 404 (*Heckschen*)

- Kommanditgesellschaft**  
Dauertestamentsvollstreckung für Kommanditanteil des Erben mit bereits bestehender Gesellschafterstellung E 700
- Pflichtteil**  
Ansprüche reduzieren und vermeiden B 238 (*Schleifenbaum*)  
Auskunftsanspruch gegen den Erben erforderlicher Inhalt des notariellen Nachlassverzeichnisses E 790 (Anm. *Keim*)  
hohe Anforderungen an die Verweigerung der Aufnahme des Nachlassverzeichnisses E 778 (Anm. *Weidlich*)  
notarielle Pflichten bei der Erstellung des Nachlassverzeichnisses AF 644 (*Damm*)  
Zwangsvollstreckung E 684  
insolventer Erben  
Gestaltung und Beratung A 724 (*Decker*)  
Verminderung durch Stieffkindadoption A 412 (*Grziwotz*)
- Pflichtteilsanrechnung**  
in notariellem Überlassungsvertrag A 246 (*Keim*)
- Pflichtteilsentziehung**  
aktuelle Probleme, Abgrenzung zu anderen Rechtsinstituten, Gestaltungshinweise A 246 (*Keim*)  
Belehrungspflichten des Notars A 246 (*Keim*)  
wegen Freiheitsstrafe A 246 (*Keim*)
- Pflichtteilsergänzung**  
Auskunftsanspruch gegen den Erben  
Zwangsvollstreckung E 684
- Pflichtteilsverzicht**  
gegenüber dem erstversterbenden Elternteil Geschäftswert A 581 (*Sikora/Strauß*)
- Publizität**  
Handelsregister  
Berufung auf fehlende Eintragung einer eintragungspflichtigen Tatsache E 533  
Missbrauch der Vertretungsmacht E 533
- R –**
- Recht, ausländisches**  
Rechtsnachfolge von Todes wegen Rechtswahl eines in der EU wohnhaften Drittstaatsangehörigen E 432 (Anm. *Weber*)  
Spanien  
das Notariat und der Testamentsvollstrecker, historische Entwicklung M 161
- Rechtswahl**  
Rechtsnachfolge von Todes wegen in EU wohnhafter Drittstaatsangehöriger E 432 (Anm. *Weber*)
- Registerrecht**  
Praxis- und Formularbuch B 800 (*Seebach*)
- Registrierung**  
Gesellschaftsregister  
Voreintragungspflicht der GbR für Eintragung in die Gesellschafterliste der GmbH AF 485 (*Hermanns*)
- S –**
- Schadensersatz**  
Amtspflichtverletzung  
Anforderungen an den Notar bei Beurkundung eines Kaufvertrages über ein Erbbaurecht E 148 (Anm. *Armbrüster/Claussen*)  
Verschulden bei Vertragsschluss  
Fehlvorstellung über Grenzverlauf von Grundstücken E 46
- Scheidung**  
Eheverträge und Scheidungsvereinbarungen  
Handbuch B 637 (*Starnecker*)  
Inhaltskontrolle von Eheverträgen  
keine Vermutung für subjektive Imparität aufgrund einseitiger Lastenverteilung E 379  
keine Unwirksamkeit wechselseitiger Erbinsetzungen in einem Erbvertrag zwischen nichtehelichen Lebensgefährten bei späterer Heirat und Scheidung E 927 (Anm. *Keim*)  
Scheidungsfolgenvereinbarung  
Sittenwidrigkeit der Verknüpfung von Zugewinnausgleichszahlung und Umgang mit dem gemeinsamen Kind E 617  
Zugewinnausgleich  
Berücksichtigung hinausgeschobener Ansprüche auf variable Vergütungsbestandteile E 128
- Schenkung**  
Rückforderung wegen Verarmung  
Bemessung des angemessenen Unterhalts des Beschenkten E 760  
Übertragung von Vermögen auf eine Familienstiftung  
Bestimmung der anwendbaren Steuerklasse und des Freibetrags E 767  
unter Auflage  
Testierfreiheit E 518 (Anm. *Raff*)  
Verpflichtung zu Schenkungsversprechen unter Bedingung, dass Begünstigter den Beschenkten überlebt E 518 (Anm. *Raff*)

- Verpflichtung zur unentgeltlichen Übertragung spätestens mit Ableben des Beschenkten E 518 (Anm. *Raff*)
- Schlusserbe**  
Einsetzung der Abkömmlinge durch gemeinschaftliches Testament  
Bindungswirkung E 290
- Schuldverschreibungsgesetz (SchVG)**  
Gläubigerabstimmung ohne Versammlung notarielle Niederschrift und Mitwirkung eines Notars als Abstimmungsleiter A 734 (*Otto*)  
Gläubigerversammlung
- Selbstkontrahierungsverbot**  
keine Befreiung durch Geschäftsführer der Komplementär-GmbH im Verhältnis zur KG AF 884 (*Beisel/Yousefi*), E 956
- Sicherungsgrundschuld**  
Änderung der Sicherungsvereinbarung  
keine vormerkungswidrige Verfügung i. S. v. § 883 Abs. 2 BGB E 105
- Erwerb des belasteten Grundstücks ohne Eintritt in den Sicherungsvertrag E 105  
keine Einrede nach § 1192 Abs. 1a BGB E 105
- Schuldübernahme der gesicherten Forderung  
Erwerb des belasteten Grundstücks ohne Eintritt in den Sicherungsvertrag E 105
- Spaltung**  
grenzüberschreitende Umwandlung  
Änderungen durch das UmRUG AF 404 (*Heckschen*)
- Stiftung**  
Übertragung von Vermögen auf eine Familienstiftung  
Bestimmung der anwendbaren Steuerklasse und des Freibetrags E 767
- T -**
- Teilungserklärung**  
Vollzug  
bei Grundstück mit bestehendem Erbbaurecht E 59 (Anm. *Graf Wolfskeel von Reichenberg*)
- Testament**  
Bedürftigentestament  
bei Insolvenz des Erben A 724 (*Decker*)
- Dauerstestamentsvollstreckung  
für Kommanditanteil des Erben mit bereits bestehender Gesellschafterstellung E 700
- Enterbung  
Folgen unwirksamer Pflichtteilsentziehung A 246 (*Keim*)
- Rechtswahl eines in der EU wohnhaften Drittstaatsangehörigen E 432 (Anm. *Weber*)
- Testament, eigenhändiges**  
Bewertung des Testierwillens E 529  
Prüfung der Echtheit E 529
- Testament, gemeinschaftliches**  
Auslegung  
teilweiser Ausschluss des Immobilienvermögens vom Testament E 290
- Bindungswirkung bei wechselbezüglicher Schlusserbeneinsetzung der Abkömmlinge  
Einrichtung eines Behindertentestaments E 290
- Testamentsvollstrecker**  
Bestellung  
keine Einrichtung eines sog. Behindertentestaments bei wechselbezüglicher Schlusserbeneinsetzung der Abkömmlinge E 290
- Erlöschen des Amtes  
vor Eintragung der Eigentumsvormerkung der Nachlassimmobilie A 815 (*Bernert/Thelen*)
- Nachweis der Verfügungsbefugnis  
bei Zweifeln an der Testierfähigkeit des Erblassers E 138
- Spanien  
historische Entwicklung M 161
- Übertragung einer Nachlassimmobilie A 815 (*Bernert/Thelen*)
- Verbraucherschutz  
bei Übertragung einer Nachlassimmobilie A 815 (*Bernert/Thelen*)
- Testamentsvollstreckerzeugnis**  
Nachweis  
der Verfügungsbefugnis des Testamentsvollstreckers bei Zweifeln an der Testierfähigkeit des Erblassers E 138
- Testierfähigkeit**  
Zweifel  
Nachweis der Verfügungsbefugnis des Testamentsvollstreckers E 138
- Testierwillle**  
Berücksichtigung außerhalb der Urkunde liegender Umstände E 529  
ungewöhnliches Schreibpapier E 529
- Tiefgarage**  
Sondereigentumsfähigkeit einzelner Stellplätze in Doppelstockgaragen und Parkpaletten E 426
- transmortale Vollmacht** siehe **Vollmacht, transmortale**
- Treuhandgeschäft**  
Notarkosten bei Treuhänderwechsel A 581 (*Sikora/Strauß*)

**- U -****Überlassung**

und anschließende Erbregelung  
Geschäftswert A 581 (*Sikora/Strauß*)

**UmRUG**

Erforderlichkeit der Vorlage eines Verschmelzungsberichts für Handelsregistereintragung E 389 (Anm. *Weitbrecht*)  
Novellierung grenzüberschreitender Umwandlungen AF 404 (*Heckschen*)  
Siebzehntes Symposion „MoPeG und UmRUG – Erste Praxiserfahrungen“ M 2

**Umwandlung**

grenzüberschreitende Verschmelzung arbeitnehmerloser Kapitalgesellschaften  
keine Erforderlichkeit der Vorlage eines Verschmelzungsberichts für Handelsregistereintragung E 389 (Anm. *Weitbrecht*)  
grenzüberschreitende Verschmelzungen, Formwechsel und Spaltungen  
Änderungen durch das UmRUG AF 404 (*Heckschen*)  
Beteiligungsfähigkeit von Personenhandelsgesellschaften AF 404 (*Heckschen*)  
grunderwerbsteuerfreie Umwandlung im Konzern A 324 (*Wälzholz*)

**UmwG**

Kommentar B 880 (*Atak*)

**Unschädlichkeitszeugnis**

Abweichen vom Erfordernis der ersten Rangstelle des Erbbaurechts E 277 (Anm. *Dieckmann*)

**Unterhalt**

Bemessung des angemessenen Unterhalts des Beschenkten bei Rückforderung wegen Verarmung des Schenkens E 760  
Vermeidung von Unterhaltsansprüchen leiblicher Eltern durch Stiefkindadoption A 412 (*Grziwotz*)

**Unternehmensumwandlung**

Handbuch B 717 (*Weierer*)

**Unternehmenswert**

Aktiengesellschaft  
Börsenwert als geeignete Methode zur Schätzung des Unternehmenswerts im Rahmen des § 305 AktG E 935

**Urkunde**

Erteilen weiterer Ausfertigungen  
Weisung des Berechtigten E 37 (Anm. *Reymann*)

**Urschrift**

Einsichtsrecht  
keine analoge Anwendung des § 51 Abs. 3 BeurkG auf Nebenakten E 669 (Anm. *Regler*)

**- V -****Vaterschaftsanerkennung**

Zustimmungserfordernis nach Tod der Mutter E 122

**Verbraucher**

Vermittlung von Wohnimmobilien  
Zulässigkeit der Doppelbeauftragung und Auskunftspflicht des Maklers E 750

**Verbraucherpreisindex** M 4, M 84, M 162, M 245, M 323, M 403, M 484, M 580, M 643, M 723, M 804, M 883**Vereinsregister**

Anmeldung  
Beschwerdefristbeginn nach § 63 Abs. 1 FamFG mit Zustellung der Ablehnungsentscheidung an den einreichenden Notar E 626

**Vergütungsbestandteile, variable**

Berücksichtigung im Zugewinnausgleich E 128

**Verjährung**

Bauträgervertrag  
Vergütungsanspruch für Grundstücksanteil und Eigentumswohnung E 176  
Einlagerforderung der GmbH vor Beginn des Kaduzierungsverfahrens E 445

**Heimfallanspruch**

bei Verstoß gegen vertraglich vereinbarte Pflicht zur Erhaltung des Bauwerks E 180

**Vermächtnis**

bei Insolvenz des Erben A 724 (*Decker*)  
Übertragung einer Nachlassimmobilie durch den Testamentsvollstrecker A 815 (*Bernert/Thelen*)

**Verordnung zur Änderung der Notarfachprüfungsverordnung** M 2**Verschmelzung**

arbeitnehmerlose Kapitalgesellschaften  
keine Erforderlichkeit der Vorlage eines Verschmelzungsberichts für Handelsregistereintragung in grenzüberschreitenden Fällen E 389 (Anm. *Weitbrecht*)

grenzüberschreitende Umwandlung  
Änderungen durch das UmRUG AF 404 (*Heckschen*)

**Verschwiegenheitspflicht** siehe **Amtspflicht****Verwalter**

einer Wohnungseigentümergemeinschaft  
Insolvenz A 493 (*Weitbrecht*)  
keine Passivlegitimation bei Klage auf Zustimmung zur Veräußerung von Wohnungseigentum E 98 (Anm. *Forschner*)

**Viertes Gesetz zur Entlastung der Bürgerinnen und Bürger, der Wirtschaft sowie der Verwaltung von Bürokratie (Viertes Bürokratieentlastungsgesetz)**  
M 881

### **Volljährigenadoption**

Abgrenzung zur Adoption Minderjähriger A 412 (*Grziwotz*)  
Entwicklung des Rechtsinstituts seit Inkrafttreten des BGB A 412 (*Grziwotz*)  
Erfordernis der sittlichen Rechtfertigung und die Anerkennung neuer Familienformen A 412 (*Grziwotz*)

Namensänderung A 412 (*Grziwotz*)

### **Vollmacht** siehe auch **Vorsorgevollmacht**

#### **Auslegung**

Wirksamkeit über den Tod des Vollmachtgebers hinaus E 94

Auslegung einer Erklärung als „Schubladen vollmacht“ bei Rücktritt des Käufers von Grundstückskaufvertrag E 374

#### **Belastungsvollmacht**

keine Erforderlichkeit betreuungsgerichtlicher Genehmigung für Grundschuldbestellung E 918 (Anm. *Braun*)

#### **vollmachtloser Vertreter**

kein Zugang einer Genehmigung nach § 177 Abs. 2 BGB durch Eingang beim nicht empfangsbevollmächtigten Notar E 772

#### **Widerruf**

Verweigerung weiterer Ausfertigungen E 37 (Anm. *Reymann*)

zur Richtigstellung der Grundbucheintragung einer eGbR vor Eintragung im Gesellschaftsregister E 850 (Anm. *Lorenzen*)

### **Vollmacht, transmortale**

Auslegung einer Vollmacht im Hinblick auf die Geltung über den Tod des Vollmachtgebers hinaus E 94

### **Vollmachtsurkunde**

#### **Erteilen weiterer Ausfertigungen**

Kenntnis des Notars vom Widerruf der Vollmacht E 37 (Anm. *Reymann*)

### **vollstreckbare Ausfertigung**

#### **für Rechtsnachfolger**

Offenkundigkeit der Rechtsnachfolge bei Bekanntmachung im Staatsanzeiger E 508

### **Vor-, Haupt- und Nachverfahren, notarielles**

#### **Festschrift**

Norbert Frenz B 798 (*Imm*)

### **Vorerbe**

Antrag auf Löschung des Nacherbenvermerks im Grundbuch  
Anhörungspflicht des Grundbuchamtes bei minderjährigem Nacherben E 54

### **Vorerbe, befreiter**

Nutzungen der Vorerbschaft als freies Vermögen E 868  
Verfügung über Grundstücke ohne Zustimmung des Nacherben bei Gütergemeinschaft zwischen Erblasser und Vorerben E 868

### **Vorkaufsrecht**

nach § 66 Abs. 2 BNatschG  
Voraussetzung der Erforderlichkeit der Ausübung E 367

Vormerkungswirkung E 367

### **Vormerkung** siehe **Auflassungsvormerkung**

### **Vorsorgevollmacht**

#### **Auslegung**

Wirksamkeit über den Tod des Vollmachtgebers hinaus E 94

Bestellung mehrerer einzelvertretungsberichtigter Bevollmächtigter

keine Vollbetreuung bei Ungeeignetheit lediglich eines Vorsorgebevollmächtigten E 865

Kontrollbetreuung für einen von mehreren Vorsorgebevollmächtigten E 865

Erteilen weiterer Ausfertigungen

Kenntnis des Notars vom Widerruf der Vollmacht E 37 (Anm. *Reymann*)

Ungeeignetheit des Bevollmächtigten

Kontrollbetreuung oder Vollbetreuung E 516

Vollmachtserteilung

Geschäftsfähigkeit des Vollmachtgebers E 516

### **Vorstände der Notarkammern**

Celle M 482

Kassel M 83

Westfälische Notarkammer M 721

### **Vorstand**

Ermächtigung zur Entscheidung über Ausschluss des Bezugsrechts

Auslegung des Hauptversammlungsschlusses E 193 (Anm. *Cyglakow*)

### **W –**

### **WEMoG** siehe **Wohnungseigentumsmoder-nisierungsgesetz**

### **Wettbewerbsverbot, nachvertragliches**

GmbH-Geschäftsführer

rückwirkender Verfall der Karenzent-schädigung E 948

- Willenserklärung**
- Zugang
  - Genehmigung nach § 177 Abs. 2 BGB  
E 772
  - via beA versendetes Schreiben E 772
- Wohnung**
- privates Veräußerungsgeschäft i. S. d. § 23  
ESTG
  - keine Nutzung zu eigenen Wohnzwecken bei Nutzungsüberlassung an die (Schwieger-)Mutter E 764
- Wohnungseigentümergemeinschaft**
- Entstehung der Gemeinschaft A 85 (*Hügel*)
  - Passivlegitimation
    - bei Klage auf Veräußerungszustimmung E 845
  - Veräußerungsbeschränkung
    - Passivlegitimation bei Klage auf Zustimmung zur Veräußerung von Wohnungseigentum E 98 (Anm. *Forschner*)
  - Verwalter
    - Insolvenz A 493 (*Weitbrecht*)
- Wohnungseigentum**
- Abschreibung einer Grundstücksteilfläche ohne Aufhebung der Sondereigentumsrechte E 677 (Anm. *Wendl*)
  - Folge des Erlöschen einer Unterlassungsdienstbarkeit an einzelnen Einheiten E 116
  - Sondereigentum
    - Sondereigentumsfähigkeit einzelner Stellplätze in Doppelstockgaragen und Parkpaletten E 426
- Teilungserklärung**
- Veräußerungszustimmung E 845
  - Vollzug bei bestehendem Erbbaurecht E 59 (Anm. *Graf Wolfskeel von Reichenberg*)
- Veräußerung**
- Passivlegitimation der Gemeinschaft der Wohnungseigentümer bei Klage auf Veräußerungszustimmung E 845
  - Zustimmung des WEG-Verwalters in der Insolvenz A 493 (*Weitbrecht*)
- Veräußerungsbeschränkung**
- Passivlegitimation bei Klage auf Zustimmung zur Veräußerung E 98 (Anm. *Forschner*)
- Versorgungseinrichtungen**
- schulrechtliche Verträge als Ersatz für dingliche Absicherungen A 85 (*Hügel*)
- Wohnungseigentumsmodernisierungsgesetz (WEMoG)**
- Passivlegitimation
    - bei Klage auf Veräußerungszustimmung E 98 (Anm. *Forschner*), E 845
  - Wohnungseigentümergemeinschaft
    - Rechtsfähigkeit und Entstehung A 85 (*Hügel*)
- Wohnungsrecht**
- Übernahme von Versicherungskosten und Grundsteuer durch Berechtigten
  - kein zulässiger dinglicher Inhalt E 119
- Z -**
- Zachariae-Vorlesung 2025**
- Probleme der Erbgemeinschaft
  - MoPeG, Gesamthandsmodell M 803
- Zugang**
- Genehmigung nach § 177 Abs. 2 BGB
  - Eingang beim nicht empfangsbevollmächtigten Notar E 772
  - via beA versendetes Schreiben E 772
- Zugewinnausgleich**
- Ausschluss durch Vereinbarung der Gütertrennung
  - Gesamtichtigkeit trotz salvatorischer Klausel E 379
  - Berücksichtigung hinausgeschobener Ansprüche auf variable Vergütungsbestandteile E 128
  - Handbuch B 959 (*Menne*)
  - Sittenwidrigkeit der Verknüpfung von Zugewinnausgleichszahlungen und Umgang mit dem gemeinsamen Kind E 617
- Zustimmungserfordernis**
- Vaterschaftsanerkennung E 122
- Zwangsvollstreckung**
- vollstreckbare Ausfertigung für Rechtsnachfolger
  - Offenkundigkeit der Rechtsnachfolge bei Bekanntmachung im Staatsanzeiger E 508
- Zwangshypothek**
- Grundbucheintragung nach dem 1.1.2024 zulasten bereits im Grundbuch eingetragener GbR A 163 (*Lorenzen*)



