

# Register des Jahrgangs 2024 der Deutschen Notar-Zeitschrift

## A. Gesetzesregister

### – A –

#### AktG

- § 136 384
- § 147 384
- § 186 193
- § 203 193
- § 304 935
- § 305 935

#### AO

- § 39 441

#### ASVG BW

- § 7 307

### – B –

#### BauGB

- § 11 263

#### BeurkG

- § 17 94, 148
- § 51 37, 669
- § 54 37

#### BGB

- § 93 59
- § 130 546, 772
- § 133 33, 46, 374, 927
- § 134 379, 611
- § 138 379, 611, 617, 948
- § 139 379, 908
- § 157 33, 927
- § 164 850
- § 167 850
- § 168 94
- § 177 772
- § 181 956
- § 195 176
- § 196 176
- § 200 176
- § 241 46, 351
- § 242 750
- § 260 790
- § 273 750
- § 274 750
- § 280 46
- § 311 46, 351
- § 311b 46, 908
- § 362 790
- § 418 105
- § 433 46
- § 434 46
- § 529 760

#### § 611a 550

#### § 656c 750

#### § 656d 750

#### § 672 94

#### § 705 703, 850

#### § 707 850

#### § 720 850

#### § 730 703

#### § 734 703

#### § 810 750

#### § 883 105, 367

#### § 891 138, 186

#### § 892 138

#### § 894 374

#### § 1018 116

#### § 1090 116

#### § 1093 119

#### § 1098 367

#### § 1192 105

#### § 1375 128

#### § 1408 379

#### § 1414 379

#### § 1592 122

#### § 1595 122

#### § 1596 122

#### § 1597 122

#### § 1600 122

#### § 1600d 122

#### § 1600g 122

#### § 1629 54

#### § 1643 54

#### § 1741 911

#### § 1747 911

#### § 1814 516, 865

#### § 1815 516, 865

#### § 1820 516, 865

#### § 1823 37

#### § 1824 54

#### § 1850 54, 918

#### § 1942 695

#### § 2048 290

#### § 2077 927

#### § 2084 290, 927

#### § 2111 868

#### § 2113 54, 868

#### § 2120 868

#### § 2128 868

#### § 2130 868

#### § 2197 290

#### § 2205 186

#### § 2209 700

#### § 2247 529

#### § 2256 189

#### § 2270 290

#### § 2271 290, 927

#### § 2276 927

#### § 2278 927

#### § 2279 927

#### § 2290 927

#### § 2292 927

#### § 2296 927

#### § 2300 189

#### § 2301 518

#### § 2302 518

#### § 2314 684, 778, 790

#### § 2325 790

#### § 2358 529

#### § 2361 186

#### BGB a. F.

#### § 709 874

#### § 1600c 122

#### § 1600d 122

#### § 1600g 122

#### § 1821 918

#### § 1902 37

#### BNatschG

#### § 16 307

#### § 66 367

#### BNotO

#### § 1 550

#### § 5 550

#### § 8 550

#### § 9 550

#### § 14 550

#### § 15 778

#### § 18 669

#### § 19 148

#### § 27 550

#### § 28 550

#### § 47 212, 229, 314

#### § 48a 212, 229, 314

#### § 56 550

#### BRAO

#### § 1 550

#### § 2 550

#### § 46 550

#### BVerfGG

#### § 32 314

## – D –

**DS-GVO**

Art. 17 449

Art. 18 449

Art. 21 449

## – E –

**EGBGB**

Art. 229 850, 857

**ErbbauRG**

§ 2 180

§ 4 180

§ 10 277

§ 12 59

§ 32 263

**ErbbauRgV BW**

§ 1 277

**ErbStG**

§ 7 767

§ 15 767

§ 16 767

§ 19 767

**EStG**

§ 6 441

§ 9 441

§ 22 441, 665, 764

§ 23 665, 764

**EuErbVO**

Art. 22 432

Art. 75 432

## – F –

**FamFG**

§ 7 911

§ 15 626

§ 26 529, 911

§ 27 911

§ 49 186

§ 58 546

§ 63 626

§ 74 122

§ 89 617

§ 113 379

§ 156 617

§ 188 911

**FGO**

§ 118 441, 764

## – G –

**GBO**

§ 7 677

§ 13 65, 371

§ 15 857

§ 19 186, 374

§ 20 65

§ 22 850

§ 29 374

§ 32 850

§ 35 138

§ 39 857

§ 40 857

§ 51 54, 371

§ 53 116

§ 71 116

§ 127 65

**GG**

Art. 12 550

**GKG**

§ 48 98

**GmbHG**

§ 6 948, 951

§ 8 951

§ 12 546

§ 16 629

§ 21 445

§ 24 445

§ 30 66

§ 35 956

§ 40 304

§ 46 206

§ 47 206

§ 66 951

§ 67 951

**GrdstVG**

§ 9 307, 471, 709

**GrEStG**

§ 1 33

§ 8 33

§ 9 33

**GwG**

§ 16a 65

§ 59 65

## – H –

**HGB**

§ 9 449

§ 10 449

§ 13h 546, 629

§ 15 533

§ 177 700

§ 255 441

**HGB a. F.**

§ 119 874

§ 161 956

§ 170 956

**HRV**

§ 24 449

§ 43 449

## – I –

**InstitutsVergV**

§ 20 128

## – N –

**NotAktVV**

§ 40 669

## – P –

**PartGG**

§ 2 625

**PartGG a. F.**

§ 1 874

§ 6 874

**PStG**

§ 5 122

§ 27 122

§ 49 122

## – S –

**SGB XII**

§ 93 760

§ 94 760

**SpG BW**

§ 23 508

## – U –

**UmwG**

§ 122e 389

**UmwG a. F.**

§ 8 389

**UmwRG**

§ 3 307

## – W –

**WEG**

§ 3 426

§ 8 59

§ 12 98, 845

§ 16 677

§ 18 845

**WEG a. F.**

§ 3 426

## – Z –

**ZPO**

§ 51 66

§ 172 626

§ 287 148

§ 415 508

§ 727 508

§ 794 508

§ 795 508

**ZVG**

§ 52 116

## B. Sachregister

A = Aufsatz; AF = Aktuelles Forum; B = Buchbesprechung;  
E = Entscheidung; M = Mitteilung

– A –

**Abfindung**

- bei Ausschluss eines GmbH-Gesellschafters aus wichtigem Grund ohne statutarische Grundlage
- keine Wirksamkeitsvoraussetzung E 66

**Abstammungsrecht**

- Mehrelternkonflikte im Abstammungsrecht – Herausforderung für den Gesetzgeber
- Vortrag M 243

**Abstimmung**

- der GmbH-Gesellschafter über Einleitung eines Rechtsstreits
- Stimmverbot bei Beteiligung an zu verklagender Gesellschaft E 206

**Adoption**

- Benachrichtigung des leiblichen Vaters über Adoptionsverfahren grundsätzlich erforderlich E 911
- Steuerersparnis Betriebsnachfolge A 412 (*Grziwotz*)
- Steuerersparnis Hofnachfolge A 412 (*Grziwotz*)
- Volljähriger siehe **Volljährigenadoption**

**Agrarstrukturverbesserungsgesetz (ASVG)**

- Genehmigungsverfahren
- Erwerb eines landwirtschaftlichen Grundstücks durch anerkannten Naturschutzverband E 307

**Aktiengesellschaft**

- Beherrschungs- und Gewinnabführungsverträge
- Börsenwert einer Gesellschaft als geeignete Methode zur Schätzung des Unternehmenswerts im Rahmen des § 305 AktG E 935
- Hauptversammlung
- hinreichende Bestimmtheit des Geltendmachungsbeschlusses nach § 147 Abs. 1 AktG E 384
- Stimmrechtsausschluss des herrschenden Unternehmens im faktischen Konzern wegen Interessenkonflikts E 384

- Kapitalerhöhung durch Ausnutzung eines genehmigten Kapitals
- Ausschluss des Bezugsrechts E 193 (*Anm. Cyglakow*)

- Satzungsänderungsbeschluss zur Ausnutzung eines genehmigten Kapitals
- Auslegung anhand des Vorstandsberichts E 193 (*Anm. Cyglakow*)

**Altersgrenze**

- Notare
- erfolgloser Eilantrag wegen Altersdiskriminierung E 314
- keine unzulässige Altersdiskriminierung E 212 (*Anm. Grote*), E 229 (*Anm. Grote*)

**Amtspflicht**

- bei der Beurkundung eines Kaufvertrages über ein Erbbaurecht E 148 (*Anm. Armbrüster/Claussen*)
- Erstellung des Nachlassverzeichnisses
- hohe Anforderungen an die Verweigerung der Aufnahme E 778 (*Anm. Weidlich*)
- Umfang der Ermittlungen und Grenzen AF 644 (*Damm*)
- Erteilung von Ausfertigungen
- Prüfung der Rechte Dritter E 37 (*Anm. Reymann*)

- Fertigung einer Geldwäscheverdachtsmeldung

- keine generelle Entbindung von § 18 BNotO A 12 (*Ladiges*)

- notarielle Anzeigepflichten
- im Rahmen der Grunderwerbsteuer A 324 (*Wälzholz*)

**Schadenersatz bei Pflichtverletzung**

- kein Anscheinsbeweis der Vermutung beratergerichtigen Verhaltens bei Vorliegen mehrerer Handlungsmöglichkeiten E 148 (*Anm. Armbrüster/Claussen*)

**Verschwiegenheitspflicht**

- Einsicht eines Beteiligten in die Nebenakte E 669 (*Anm. Regler*)
- straßprozessualer Schutz des notariellen Berufsgeheimnisses A 12 (*Ladiges*)

**Anleihe**

- Gläubigerversammlung nach dem SchVG A 734 (*Otto*)

**Anmeldung**

- Bestellung des GmbH-Liquidators
- Anforderungen an die abzugebende Versicherung E 951

**Annahme an Kindes statt** siehe **Adoption**,  
siehe auch **Volljährigenadoption**

#### **Antrag**

Eintragung des Eigentümerwechsels im Grundbuch  
keine zwingende Mitwirkung des Notars bei Vertragsschluss vor dem 1.4.2023 E 65

#### **Erbschein**

Bewertung des Testierwillens bei eigenhändigem Testament E 529

Prüfung der Echtheit eines eigenhändigen Testaments E 529

Erteilung eines Unschädlichkeitszeugnisses nach §§ 1 ff. ErbbauRGV BW E 277 (Anm. *Dieckmann*)

#### **Löschung Nacherbenvermerk**

Anhörungspflicht des Grundbuchamtes bei minderjährigem Nacherben E 54

Antragsberechtigung des veräußernden Eigentümers E 371

#### **Stiefkindadoption**

Benachrichtigung des leiblichen Vaters über Adoptionsverfahren grundsätzlich erforderlich E 911

#### **Anwaltsnotar**

##### **Altersgrenze**

erfolgloser Eilantrag wegen Altersdiskriminierung E 314

keine unzulässige Altersdiskriminierung E 212 (Anm. *Grote*), E 229 (Anm. *Grote*)

##### **Bestellung**

fehlende Unabhängigkeit eines angestellten Rechtsanwalts E 550

##### **persönliche Eignung**

fehlende Unabhängigkeit eines angestellten Rechtsanwalts E 550

#### **Anzeige**

notariellen Anzeigepflichten im Rahmen der Grunderwerbsteuer A 324 (*Wälzholz*)

#### **Aufklärungspflicht**

Immobilienverkäufer im Rahmen der Due Diligence E 351 (Anm. *Rohr*)

#### **Auflassung**

Eintragung in das Grundbuch

keine zwingende Antragstellung durch Notar bei Vertragsschluss vor dem 1.4.2023 E 65

##### **Nachlassgrundstück**

Nachweis der Verfügungsbefugnis des Testamentsvollstreckers E 138

#### **Auflassungsvormerkung**

Eintragung in das Grundbuch

Entkräftung der Vermutungswirkung des § 891 Abs. 1 BGB E 189

Löschung nach Rücktritt des Käufers

Auslegung einer Erklärung als „Schubladenvollmacht“ E 374

#### **Sicherungsgrundschuld**

Änderung der Sicherungsvereinbarung ist keine vormerkungswidrige Verfügung i. S. v. § 883 Abs. 2 BGB E 105

Vormerkungswirkung des Vorkaufsrechts nach § 66 Abs. 2 BNatschG E 367

#### **Auseinandersetzung**

##### **Erbengemeinschaft**

Gestaltung und Beratung bei insolventem Miterben A 724 (*Decker*)

keine anteilige Anschaffung eines zur Erbmasse gehörenden Grundstücks i. S. d. § 23 EStG durch Erwerb eines Miterbenanteils E 441

Übertragung der Nachlassimmobilie durch den Testamentsvollstrecker A 815 (*Bernert/Thelen*)

#### **Ausfertigung**

##### **Anspruch auf Erteilung**

Weisung des Berechtigten E 37 (Anm. *Reymann*)

#### **Ausfertigung, vollstreckbare**

##### **für Rechtsnachfolger**

Offenkundigkeit der Rechtsnachfolge bei Bekanntmachung im Staatsanzeiger E 508

#### **Auskunft**

Anspruch des Pflichtteilsberechtigten gegen den Erben

erforderlicher Inhalt des notariellen Nachlassverzeichnisses E 790 (Anm. *Keim*)

hohe Anforderungen an die Verweigerung der Aufnahme des Nachlassverzeichnisses E 778 (Anm. *Weidlich*)

notarielle Pflichten bei der Erstellung des Nachlassverzeichnisses AF 644 (*Damm*)

Ersuchen durch Strafverfolgungsbehörden strafprozessualer Schutz des notariellen Berufsgeheimnisses A 12 (*Ladiges*)

#### **Auskunftspflicht**

##### **Makler**

bei Doppelbeauftragung im Rahmen der Vermittlung von Wohnimmobilien E 750

**ausländisches Recht** siehe **Recht, ausländisches**

#### **Auslegung**

##### **Erbvertrag**

wechselseitige Erbeinsetzungen nicht-ehelicher Lebensgefährten bei späterer Heirat und Scheidung E 927 (Anm. *Keim*)

- Erklärung als „Schubladenvollmacht“ nach Rücktritt des Käufers vom Grundstückskaufvertrag E 374
- gemeinschaftliches Testament
- Bindungswirkung bei wechselbezüglicher Schlusserbeneinsetzung der Abkömmlinge E 290
- teilweiser Ausschluss des Immobilienvermögens vom Testament E 290
- Vollmacht
- Wirksamkeit über den Tod des Vollmachtgebers hinaus E 94
- Ausschlagung**
- Erbschaft
- durch insolventen Erben A 724 (*Decker*)
- kein Ausschlagungsverbot nach § 1942 Abs. 2 BGB für den Fiskus als Erbeserbe E 695
- B –
- Basiszinssatz**
- Festsetzung zum 1.1.2024 M 4
- Festsetzung zum 1.7.2024 M 484
- Bauträgervertrag**
- Handbuch B 77 (*Basty*), B 240 (*Theuersbacher*)
- Verjährung des Vergütungsanspruchs für Grundstücksanteil und Eigentumswohnung E 176
- Beglaubigung**
- Bestellung des GmbH-Geschäftsführers zum Liquidator
- Anforderungen an die abzugebende Versicherung E 951
- Beherrschungs- und Gewinnabführungsverträge**
- Sicherung der außenstehenden Aktionäre
- Börsenwert einer Gesellschaft als geeignete Methode zur Schätzung des Unternehmenswerts im Rahmen des § 305 AktG E 935
- Berufsrecht**
- Altersgrenze
- Notare E 212 (Anm. *Grote*), E 229 (Anm. *Grote*), E 314
- Verschwiegenheitspflicht
- strafprozessualer Schutz des notariellen Berufsgeheimnisses A 12 (*Ladiges*)
- Beschaffenheit**
- Grundstück
- Fehlvorstellung über den tatsächlichen Grenzverlauf E 46
- Beschluss**
- Gesellschafterbeschluss der Partnerschaftsgesellschaft
- Unwirksamkeit bei Einberufung durch Unbefugte E 874
- Gläubigerversammlung nach dem SchVG
- Beurkundung A 734 (*Otto*)
- GmbH-Gesellschafter über Einleitung eines Rechtsstreits
- Stimmverbot bei Beteiligung an zu verklagender Gesellschaft E 206
- Hauptversammlung der abhängigen Gesellschaft im faktischen Konzern
- Stimmrechtsausschluss des herrschenden Unternehmens wegen Interessenkonflikts E 384
- Beschwerde**
- Fristbeginn nach § 63 Abs. 1 FamFG mit Zustellung der Ablehnungsentscheidung an den einreichenden Notar E 626
- Betreuung**
- Bestellung mehrerer einzelvertretungsberechtigter Vorsorgebevollmächtigter
- keine Vollbetreuung bei Ungeeignetheit lediglich eines Vorsorgebevollmächtigten E 865
- Kontrollbetreuung für einen von mehreren Vorsorgebevollmächtigten E 865
- Betreuerbestellung
- Vorsorgevollmacht und Kontrollbetreuung oder Vollbetreuung E 516
- wegen Ungeeignetheit des Vorsorgebevollmächtigten E 516
- Grundsschuldbestellung
- keine Erforderlichkeit betreuungsgerichtlicher Genehmigung bei Ausübung einer Belastungsvollmacht E 918 (Anm. *Braun*)
- Betriebsnachsfolge**
- Erwachsenenadoption
- Steuerersparnis A 412 (*Grziwotz*)
- Beurkundung**
- Grundstückskaufvertrag
- Schwarzgeldabrede E 611
- Kaufvertrag über ein Erbbaurecht
- Anforderungen an den Notar E 148 (Anm. *Armbrüster/Claussen*)
- Kolloquium und Neujahrsempfang „Die digitale Präsenzbeurkundung“ M 802
- Übertragung einer Nachlassimmobilie durch den Testamentsvollstrecker A 815 (*Bernert/Thelen*)
- Vaterschaftsanerkennung
- Zustimmungserfordernis nach Tod der Mutter E 122
- Beurkundungsgesetz (BeurkG)**
- Kommentar B 477 (*Boor*)
- Börsenkurs**
- Aktiengesellschaft
- geeignete Methode zur Schätzung des Unternehmenswerts im Rahmen des § 305 AktG E 935

**Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)**

Vorkaufsrecht nach § 66 BNatSchG

Aussetzung der Erforderlichkeit der  
Ausübung E 367**Bundesnotarkammer (BNotK)**

Handlungsempfehlungen

Durchsuchungen und Beschlagnahmen  
im Notariat A 12 (*Ladiges*)

Tätigkeitsbericht 2023 M 561

**Bundesnotarordnung (BNotO)**Kommentar B 318 (*Vilgertshofer*), B 558  
(*Harders*)

## – D –

**Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO)**kein Widerspruchsrecht gemäß Art. 21  
Abs. 1 DS-GVO, wenn die Datenver-  
arbeitung zur Erfüllung einer rechtlichen  
Pflicht erfolgt E 449**Dienstbarkeit** siehe auch **Grunddienstbar-  
keit**

Bestimmtheitsgrundsatz E 116

Dinglichkeit und Pflicht

Dissertation B 878 (*Wegmann*)Folge des Erlöschens einer Unterlassungs-  
dienstbarkeit an einzelnen Einheiten eines  
in Wohnungseigentum aufgeteilten  
Grundstücks E 116Versorgungseinrichtungen für Wohnungs-  
eigentumsanlagenschuldrechtliche Verträge als Ersatz für  
dingliche Absicherungen A 85 (*Hü-  
gel*)

Wohnungsrecht

Übernahme von Versicherungskosten  
und Grundsteuer durch den Berech-  
tigten kein zulässiger dinglicher In-  
halt E 119Zulässigkeit der Unterlassungsdienstbarkeit  
E 116**DONot**Kommentar B 320 (*Sauer*)**Due Diligence**

Immobilienverkauf

Einstellen von Daten in einen Daten-  
raum E 351 (Anm. *Rohr*)

## – E –

**eGbR** siehe **eingetragene Gesellschaft bür-  
gerlichen Rechts****Ehegatten**

Ehegatteninnengesellschaft

Anforderungen an die Begründung  
durch schlüssiges Verhalten E 703**Scheidung**Sittenwidrigkeit der Verknüpfung von  
Zugewinnausgleichszahlungen und  
Umgang mit dem gemeinsamen Kind  
E 617**Stiefkindadoption**Benachrichtigung des leiblichen Vaters  
über Adoptionsverfahren grundsätz-  
lich erforderlich E 911**Ehevertrag**Eheverträge und Scheidungsvereinbarun-  
gen B 637 (*Starnecker*)

güterrechtliche Vereinbarung

Geschäftswert A 581 (*Sikora/Strauß*)**Inhaltskontrolle**keine Vermutung für subjektive Impari-  
tät aufgrund einseitiger Lastenvertei-  
lung E 379**Sittenwidrigkeit**keine Vermutung für subjektive Impari-  
tät aufgrund einseitiger Lastenvertei-  
lung E 379**eigenhändiges Testament** siehe **Testament,  
eigenhändiges****Einberufung**Gesellschafterversammlung der Partner-  
schaftsgesellschaft durch Unbefugte

Nichtigkeit der Einladung E 874

Unwirksamkeit der Gesellschafterbe-  
schlüsse E 874**eingetragene Gesellschaft bürgerlichen  
Rechts (eGbR)**

Vollmacht

zur Richtigstellung der Grundbuchein-  
tragung einer eGbR vor Eintragung  
im Gesellschaftsregister E 850 (Anm.  
*Lorenzen*)**Einsichtsrecht**

Nebenakte

Ermessensentscheidung des Notars E 669  
(Anm. *Regler*)keine analoge Anwendung des § 51  
Abs. 3 BeurkG E 669 (Anm. *Regler*)**Eintragung**

eGbR als Eigentümerin im Grundbuch

Vollmachtserteilung für Richtigstellung  
vor Eintragung im Gesellschaftsregis-  
ter E 850 (Anm. *Lorenzen*)GbR in Gesellschaftsregisterliste der GmbH  
AF 485 (*Hermanns*)

Grundbuch

Abschreibung der Teilfläche eines Woh-  
nungseigentumsgrundstücks E 677  
(Anm. *Wendt*)

- keine analoge Anwendung des § 40 Abs. 1 GBO bei Grundstücksübertragung durch nicht im Gesellschaftsregister eingetragene GbR E 857 (Anm. *Meier*)
- Sondereigentumsfähigkeit einzelner Stellplätze in Doppelstockgaragen und Parkpaletten E 426
- Übernahme von Versicherungskosten und Grundsteuer durch Berechtigten kein zulässiger dinglicher Inhalt eines Wohnungsrechts gemäß § 1093 BGB E 119
- Handelsregister**
  - Anforderungen an die Versicherung des GmbH-Liquidators E 951
  - kein Anspruch des GmbH-Geschäftsführers auf Entfernung des Geburtsdatums und Wohnorts E 449
  - keine Erforderlichkeit der Vorlage eines Verschmelzungsberichts bei grenzüberschreitender Verschmelzung arbeitnehmerloser Kapitalgesellschaften E 389 (Anm. *Weitbrecht*)
- Partnerschaftsregister**
  - Aufnahme des Namens eines Partners für den Namen der Partnerschaft nicht mehr erforderlich E 625
- Vereinsregister**
  - Beschwerdefristbeginn nach § 63 Abs. 1 FamFG mit Zustellung der Ablehnungsentscheidung an den Notar E 626
- Einziehung**
  - GmbH-Gesellschaftsanteile
    - Beteiligungsquoten der verbliebenen Anteile E 304 (Anm. *König/Steinmetz*)
- Eltern**
  - Schenkung
    - Rückforderung wegen Verarmung des Schenkenden E 760
  - Stiefkindadoption
    - Benachrichtigung des leiblichen Vaters über Adoptionsverfahren grundsätzlich erforderlich E 911
- Erbbaurecht**
  - Abweichen vom Erfordernis der ersten Rangstelle
    - Begriff der Schädlichkeit i. S. d. § 10 Abs. 2 ErbbauRG E 277 (Anm. *Dieckmann*)
  - Heimfall, vergütungsloser
    - bei Nichterfüllung der Bebauungspflicht E 263
  - Heimfallanspruch
    - Verjährung bei Verstoß gegen vertraglich vereinbarte Pflicht zur Erhaltung des Bauwerks E 180
    - vertraglicher Ausschluss der Heimfallvergütung in Erbbaurechtsvertrag zwischen Gemeinde und Privatem E 263
  - Heimfallregelung
    - Wirksamkeit bei Verwendung eines unbestimmten Rechtsbegriffs E 180
  - Kaufvertrag
    - Anforderungen an den Notar bei Beurkundung E 148 (Anm. *Armbrüster/Claussen*)
  - Teilungserklärung
    - Vollzug bei Erbbaugrundstück E 59 (Anm. *Graf Wolffskeel von Reichenberg*)
- Erbbaurechtsvertrag**
  - Ausschluss der Heimfallvergütung zwischen Gemeinde und Privatem
  - Gebot angemessener Vertragsgestaltung E 263
- Erbe**
  - Auskunftspflicht
    - notarielle Pflichten bei der Erstellung des Nachlassverzeichnisses AF 644 (*Damm*)
- Erbengemeinschaft**
  - Erwerb eines Miterbenanteils
    - keine anteilige Anschaffung eines zur Erbmasse gehörenden Grundstücks i. S. d. § 23 EStG E 441
  - MoPeG, Gesamthandsmodell
    - Zachariae-Vorlesung 2025 M 803
- Erbfolge**
  - Ausschlagung
    - kein Ausschlagungsverbot nach § 1942 Abs. 2 BGB für den Fiskus als Erbeserbe E 695
  - Enterbung
    - aktuelle Probleme, Abgrenzung zu anderen Rechtsinstituten, Gestaltungshinweise A 246 (*Keim*)
    - durch Anordnung der Pflichtteilsanrechnung in einem Übergabevertrag A 246 (*Keim*)
    - Folgen unwirksamer Pflichtteilsentziehung A 246 (*Keim*)
  - gemeinschaftliches Testament
    - Bindungswirkung bei wechselbezüglicher Schlusserbeneinsetzung der Abkömmlinge E 290

- Rechtsnachfolge von Todes wegen  
 Rechtswahl eines in der EU wohnhaften  
 Drittstaatsangehörigen E 432 (Anm.  
*Weber*)  
 Verfügung von Todes wegen  
 Nachweis der Verfügungsbefugnis des  
 Testamentsvollstreckers E 138
- Erbfolge, vorweggenommene**  
 Fachbuch B 638 (*Rebhan*)
- Erbrecht**  
 aktuelle Herausforderungen für die nota-  
 rielle Gestaltungspraxis  
 wissenschaftliches Symposium M 243  
 Beck'sches Formularbuch B 159 (*Nietner*)  
 Kölner Formularbuch Erbrecht B 639  
 (*Suttman*)
- Erbschein**  
 Antrag  
 Bewertung des Testierwillens bei eigen-  
 händigem Testament E 529  
 Prüfung der Echtheit eines eigenhändi-  
 gen Testaments E 529  
 Aufforderung des Nachlassgerichts zur  
 Rückgabe  
 keine Entkräftung der Vermutungswir-  
 kung des § 891 Abs. 1 BGB E 189  
 Geschäftswert  
 Antrag bei Bestehen eines Rückforde-  
 rungsanspruchs A 581 (*Sikora/Strauß*)  
 XML-Gebühr im Erbscheinsverfahren  
 A 581 (*Sikora/Strauß*)
- Erbvertrag**  
 Enterbung  
 Folgen unwirksamer Pflichtteilsentzie-  
 hung A 246 (*Keim*)  
 zwischen nichtehelichen Lebensgefährten  
 keine Unwirksamkeit wechselseitiger  
 Erbinsetzungen bei späterer Heirat  
 und Scheidung E 927 (Anm. *Keim*)
- Erkrankungen, neurodegenerative**  
 in der Praxis  
 Tagung M 721
- Erschließungskosten**  
 Grunderwerbsteuer  
 Grundstückskaufvertrag mit Erschlie-  
 ßungskostenübernahme A 895 (*Grzi-  
 wotz*)  
 Übernahme von Folgekosten gegenüber  
 der Gemeinde und aus einem städte-  
 baulichen Vertrag des Veräußerers  
 mit der Gemeinde A 895 (*Grziwotz*)  
 Übernahme von naturschutzrechtlichen  
 Ausgleichsmaßnahmen A 895 (*Grzi-  
 wotz*)
- Europäisches Nachlasszeugnis**  
 Nachweis  
 der Verfügungsbefugnis des Testaments-  
 vollstreckers bei Zweifeln an der Tes-  
 tamentfähigkeit des Erblassers E 138
- F –
- Fachinstitut für Notare**  
 Veranstaltungen M 3, M 83, M 161, M 243,  
 M 321, M 402, M 483, M 579, M 642,  
 M 722, M 803, M 882
- Fachprüfung, notarielle**  
 Achte Satzung zur Änderung der Satzung  
 über die Gebühren in Angelegenheiten  
 des Prüfungsamtes für die notarielle  
 Fachprüfung bei der Bundesnotarkam-  
 mer M 801  
 Prüfungstermin 2025 für die notarielle  
 Fachprüfung M 482  
 Verordnung zur Änderung der Notarfach-  
 prüfungsverordnung M 2  
 Zweiter Prüfungstermin 2024 M 82
- Familie**  
 Möglichkeiten und Grenzen der Gestaltung  
 Vortrag M 722
- Familienrecht**  
 in Notar- und Gestaltungspraxis  
 Handbuch B 478 (*Baumann*)  
 Kölner Formularbuch B 399 (*König*)
- Firma**  
 Partnerschaft  
 Aufnahme des Namens eines Partners  
 nicht mehr erforderlich E 625
- Fiskus**  
 gesetzlicher Erbe  
 kein Ausschlagungsverbot nach § 1942  
 Abs. 2 BGB für den Fiskus als Erbes-  
 erbe E 695
- Formbedürftigkeit**  
 Grundstückskaufvertrag  
 Widerlegung der Vermutung des § 139  
 BGB bei Formmangel einer Voraus-  
 zahlungsabrede durch Nachweis der  
 Kaufpreiszahlung E 908
- Formwechsel**  
 grenzüberschreitende Umwandlung  
 Änderungen durch das UmRUG AF 404  
 (*Heckschen*)
- freiwillige Gerichtsbarkeit** siehe **Gerichts-  
 barkeit, freiwillige**
- G –
- GbR** siehe **Gesellschaft bürgerlichen  
 Rechts**, siehe auch **eingetragene Gesell-  
 schaft bürgerlichen Rechts (eGbR)**



**Geburtenregister**

Beurkundung der Vaterschaftsanerkennung  
Zustimmungserfordernis nach Tod der Mutter E 122

**Geldwäschebekämpfung**

Tagung zur Geldwäschebekämpfung in der notariellen Praxis M 641

**Geldwäschegesetz (GwG)**

Barzahlungsverbot  
Eintragung des Eigentümerwechsels im Grundbuch bei Vertragsschluss vor dem 1.4.2023 E 65  
strafrechtliche Ermittlungsmaßnahmen  
Schutz des notariellen Berufsgeheimnisses A 12 (*Ladiges*)

**Geldwäschegesetzesmeldeverordnung (GwGMeldV)**

Pflicht zur Fertigung einer Geldwäscherevermittlungsmeldung  
keine generelle Entbindung von § 18 BNotO A 12 (*Ladiges*)

**gemeinschaftliches Testament, gemeinschaftliches****Gerichtsbarekeit, freiwillige**

Formularbuch und Praxis B 78 (*Menne*)

**Gerichtskosten**

Anordnung einer Nachtragsliquidation A 581 (*Sikora/Strauß*)  
Rechtsprechung 2023 A 581 (*Sikora/Strauß*)  
Umfang des Gebührenprivilegs bei KV-Nr. 14110 GNotKG A 581 (*Sikora/Strauß*)

**Gesamtemissionen**

Gläubigerversammlung nach dem SchVG A 734 (*Otto*)

**Geschäftsanteil**

Erwerb durch GbR  
Eintragung der GbR in die Gesellschafterliste AF 485 (*Hermanns*)

**GmbH-Gesellschafter**

Abfindung bei Ausschluss aus wichtigem Grund ohne statutarische Grundlage E 66

Einziehung bzw. Zwangsabtretung nach Ausschließungsklage in der Zweipersonen-GmbH AF 5 (*Wicke*)

Verjährung der Einlageforderung der GmbH vor Beginn des Kaduzierungsverfahrens E 445

**Geschäftsführer**

GmbH  
Anforderungen an die abzugebende Versicherung bei Anmeldung als GmbH-Liquidator E 951

Handelsregisteranmeldung nach Amtsniederlegung mit sofortiger Wirkung E 546

kein Anspruch auf Entfernung des Geburtsdatums und Wohnorts aus dem Handelsregister E 449

rückwirkender Verfall der Karenzentschädigung wegen Verstoßes gegen nachvertragliches Wettbewerbsverbot E 948

unverzügliche Aktualisierung der Gesellschafterliste i. S. d. § 16 Abs. 1 S. 2 GmbHG E 629 (Anm. *Lubbe- rich*)

**Komplementär-GmbH**

Selbstkontrahierungsverbot im Verhältnis zur KG AF 884 (*Beisel/Yousefi*), E 956

**Geschäftsstelle**

strafrechtliche Ermittlungsmaßnahmen

Handlungsempfehlungen der Bundesnotarkammer A 12 (*Ladiges*)

Herausgabe, Durchsuchung und Beschlagnahme A 12 (*Ladiges*)

Schutz des notariellen Berufsgeheimnisses A 12 (*Ladiges*)

**Geschäftswert**

Änderung des Gesellschaftsvertrages vor Ersteintragung der GmbH A 581 (*Sikora/Strauß*)

**Erbscheinsantrag**

bei Bestehen eines Rückforderungsanspruchs A 581 (*Sikora/Strauß*)

XML-Gebühr A 581 (*Sikora/Strauß*)

Gebäude A 581 (*Sikora/Strauß*)

Geschäftsanteil A 581 (*Sikora/Strauß*)

güterrechtliche Vereinbarung A 581 (*Sikora/Strauß*)

Immobilienkaufvertrag mit Neugründung einer GbR A 581 (*Sikora/Strauß*)

Kapitalerhöhung A 581 (*Sikora/Strauß*)

Miteigentümergeinschaften A 581 (*Sikora/Strauß*)

Pflichtteilsverzicht gegenüber dem erstversterbenden Elternteil A 581 (*Sikora/Strauß*)

Rückauflassungsvormerkung A 581 (*Sikora/Strauß*)

Überlassung und anschließende Erbregelung A 581 (*Sikora/Strauß*)

**Gesellschaft bürgerlichen Rechts****Beteiligung an GmbH**

Eintragung in die Gesellschafterliste AF 485 (*Hermanns*)

**Ehegatteninnengesellschaft**

Anforderungen an die Begründung durch schlüssiges Verhalten E 703

Eintragung von Zwangshypotheken nach dem 1.1.2024 zulasten bereits zuvor im Grundbuch eingetragener GbR A 163 (*Lorenzen*)

Immobilientransaktionen  
nach dem MoPeG A 650 (*Salomon*)

Vollmacht  
zur Richtigstellung der Grundbucheintragung einer eGbR vor Eintragung im Gesellschaftsregister E 850 (Anm. *Lorenzen*)

Voreintragungspflicht im Gesellschaftsregister

keine analoge Anwendung des § 40 Abs. 1 GBO bei Grundstücksübertragung durch nicht im Gesellschaftsregister eingetragene GbR E 857 (Anm. *Meier*)

### **Gesellschaft mit beschränkter Haftung**

Änderung des Gesellschaftsvertrages vor Ersteintragung  
Geschäftswert A 581 (*Sikora/Strauß*)

Ausschließungsklage

Aufgabe der sog. Bedingungslösung  
AF 5 (*Wicke*)

in der Zwei-Personen-GmbH AF 5 (*Wicke*)

Prozessführungsbefugnis des Gesellschafters einer Zwei-Personen-GmbH unter den Voraussetzungen der actio pro socio E 66

Wirksamkeit des Ausschlusses aus wichtigem Grund mit Rechtskraft des Urteils E 66

Beschlussfassung über Einleitung eines Rechtsstreits

Stimmverbot bei Beteiligung an zu verklagender Gesellschaft E 206

Einziehung von Gesellschaftsanteilen

Beteiligungsquoten der verbliebenen Anteile E 304 (Anm. *König/Steinmetz*)

Einreichung der Gesellschafterliste zum Handelsregister E 304 (Anm. *König/Steinmetz*)

GbR als Gesellschafterin

Eintragung in Gesellschafterliste AF 485 (*Hermanns*)

Gesamtvermögensgeschäft

keine Anwendung des § 179a AktG E 533

Geschäftsanteil

Geschäftswert A 581 (*Sikora/Strauß*)

Geschäftsführer

Missbrauch der Vertretungsmacht E 533

rückwirkender Verfall der Karenzentschädigung wegen Verstoßes gegen nachvertragliches Wettbewerbsverbot E 948

Gesellschafterliste

unverzügliche Aktualisierung i. S. d. § 16 Abs. 1 S. 2 GmbHG E 629 (Anm. *Lubberich*)

Gesellschafterwechsel

unverzügliche Aktualisierung der Gesellschafterliste i. S. d. § 16 Abs. 1 S. 2 GmbHG E 629 (Anm. *Lubberich*)

Handelsregisteranmeldung

durch GmbH-Geschäftsführer nach Amtsniederlegung mit sofortiger Wirkung E 546

Handelsregistereintragung

kein Anspruch des Geschäftsführers auf Entfernung des Geburtsdatums und Wohnorts E 449

in der Gestaltungs- und Beratungspraxis

Handbuch B 158 (*Salzig*)

Kapitalerhöhung

Geschäftswert A 581 (*Sikora/Strauß*)

Liquidation

Anforderungen an die abzugebende Versicherung des GmbH-Liquidators E 951

Nachtragsliquidation

Gerichtskosten A 581 (*Sikora/Strauß*)

Selbsthilferecht zur Einberufung der Gesellschafterversammlung nach § 50 Abs. 3 GmbHG E 533

Sitzverlegung

Zuständigkeit des abgebenden Registergerichts für Prüfung der formellen Anforderungen E 546

Verjährung der Einlageforderung vor Beginn des Kaduzierungsverfahrens  
keine Ausfallhaftung nach § 24 S. 1 GmbHG E 445

keine Säumnis i. S. d. § 21 GmbHG E 445

### **Gesellschafter**

GmbH

Ausschließungsklage in der Zwei-Personen-GmbH AF 5 (*Wicke*)

Prozessführungsbefugnis für Ausschließungsklage in einer Zwei-Personen-GmbH unter den Voraussetzungen der actio pro socio AF 5 (*Wicke*), E 66

Wirksamkeit des Ausschlusses aus wichtigem Grund ohne statutarische Grundlage mit Rechtskraft des Urteils E 66

- Kommanditgesellschaft  
 Dauertestamentsvollstreckung für Kommanditanteil des Erben mit bereits bestehender Gesellschaftserstellung E 700  
 Verjährung der Einlageforderung vor Beginn des Kaduzierungsverfahrens  
 keine Ausfallhaftung nach § 24 S. 1 GmbHG E 445  
 keine Säumnis i.S.d. § 21 GmbHG E 445
- Gesellschafterbeschluss** siehe **Beschluss**
- Gesellschafterliste**  
 Einreichung zum Handelsregister  
 Unverzüglichkeit i.S.d. § 16 Abs. 1 S. 2 GmbHG E 629 (Anm. *Lubbe-rich*)
- Gesellschaftsanteil**  
 GmbH  
 Beteiligungsquoten der verbliebenen Anteile nach Einziehung E 304 (Anm. *König/Steinmetz*)
- Gesellschaftsregister**  
 Eintragung der eGbR  
 Vollmachtserteilung zur Richtigstellung der Grundbucheintragung nach § 22 Abs. 2 GBO E 850 (Anm. *Lorenzen*)  
 Voreintragungspflicht der GbR  
 Eintragung von Zwangshypotheken bereits zuvor im Grundbuch eingetragener GbR A 163 (*Lorenzen*)  
 für Eintragung in die Gesellschafterliste der GmbH AF 485 (*Hermanns*)  
 für Neueintragungen im Grundbuch A 650 (*Salomon*)  
 keine analoge Anwendung des § 40 Abs. 1 GBO bei Grundstücksübertragung durch nicht im Gesellschaftsregister eingetragene GbR E 857 (Anm. *Meier*)
- Gesellschaftsvertrag**  
 Ehegatteninnengesellschaft  
 Anforderungen an die Begründung durch schlüssiges Verhalten E 703
- Gesetz über die Selbstbestimmung in Bezug auf den Geschlechtseintrag und zur Änderung weiterer Vorschriften** M 481
- Gesetz zur Änderung des Ehenamens- und Geburtsnamensrechts und des Internationalen Namensrechts** M 481
- Gesetz zur Finanzierung von zukunfts-sichernden Investitionen (ZuFinG)** M 1
- Gesetz zur Förderung geordneter Kredit-zweitmärkte und zur Umsetzung der Richtlinie (EU) 2021/2167 über Kreditdienstleister und Kreditkäufer sowie zur Änderung weiterer finanzmarktrechtlicher Bestimmungen (Kreditzweitmarkt-förderungsgesetz)** M 81
- Gesetz zur Regelung hybrider und virtueller Versammlungen in der Bundesnotarordnung, der Bundesrechtsanwaltsordnung, der Patentanwaltsordnung und dem Steuerberatungsgesetz sowie zur Änderung weiterer Vorschriften** M 881
- Gesetz zur Stärkung von Wachstumschancen, Investitionen und Innovation sowie Steuervereinfachung und Steuerfairness (Wachstumschancengesetz)** M 321
- Gesetz zur Zulassung virtueller Wohnungseigentümersammlungen, zur Erleichterung des Einsatzes von Steckersolargeräten und zur Übertragbarkeit beschränkter persönlicher Dienstbarkeiten für Erneuerbare-Energien-Anlagen** M 802
- Gläubigerversammlung**  
 nach SchVG A 734 (*Otto*)
- GmbH** siehe **Gesellschaft mit beschränkter Haftung**
- GmbH & Co. KG**  
 Geschäftsführer der Komplementär-GmbH  
 Selbstkontrahierungsverbot im Verhältnis zur KG AF 884 (*Beisel/Yousefi*)
- GmbHG**  
 Kommentar B 160 (*Heckschen*)
- Grundbuch**  
 Abschreibung der Teilfläche eines Wohnungseigentumsgrundstücks ohne Aufhebung der Sondereigentumsrechte E 677 (Anm. *Wendt*)  
 Antrag auf Eintragung des Eigentümerwechsels  
 keine zwingende Mitwirkung des Notars bei Vertragsschluss vor dem 1.4.2023 E 65  
 Antrag auf Löschung eines Nacherbenvermerks  
 Anhörungspflicht des Grundbuchamtes bei minderjährigem Nacherben E 54  
 Antragsberechtigung des veräußernden Eigentümers E 371  
 Eintragung der Abschreibung der Teilfläche eines Wohnungseigentumsgrundstücks E 677 (Anm. *Wendt*)

- Eintragung der Aufteilung eines mit Wohnungs- und Teilerbbaurechten belasteten Grundstücks in Wohnungs- und Teileigentum E 59 (Anm. *Graf Wolffskeel von Reichenberg*)
- Eintragung der eG&R als Eigentümerin Vollmachtserteilung für Richtigstellung vor Eintragung im Gesellschaftsregister E 850 (Anm. *Lorenzen*)
- Eintragung der Grundstücksübertragung durch nicht im Gesellschaftsregister eingetragene G&R  
keine analoge Anwendung des § 40 Abs. 1 GBO E 857 (Anm. *Meier*)
- Eintragung einzelner Stellplätze in Doppelstockgaragen und Parkpaletten als Sondereigentum E 426
- Eintragung von Zwangshypotheken nach dem 1.1.2024 zulasten bereits zuvor im Grundbuch eingetragener G&R A 163 (*Lorenzen*)
- Eintragung zugunsten einer G&R Voreintragungspflicht im Gesellschaftsregister A 650 (*Salomon*)
- Eintragungsfähigkeit  
Übernahme von Versicherungskosten und Grundsteuer durch den Berechtigten kein zulässiger Inhalt eines dinglichen Wohnungsrechts gemäß § 1093 BGB E 119
- Erbbaurecht  
Abweichen vom Erfordernis der ersten Rangstelle E 277 (Anm. *Dieckmann*)
- Löschung Auffassungsvormerkung  
Auslegung einer Erklärung als „Schubladenvollmacht“ bei Rücktritt des Käufers von Grundstückskaufvertrag E 374
- Löschung Unterlassungsdienstbarkeit E 116
- Nachweis  
der Verfügungsbefugnis des Testamentsvollstreckers bei Zweifeln an der Testierfähigkeit des Erblassers E 138
- Verfahren  
Übertragung einer Nachlassimmobilie durch den Testamentsvollstrecker A 815 (*Bernert/Thelen*)
- Vermutungswirkung des § 891 Abs. 1 BGB  
keine Entkräftung bei bloßen Zweifel an der Richtigkeit der Eintragung E 189
- Grundbuchordnung (GBO)**  
Kommentar B 80 (*Lotte*), B 559 (*Heinze*), B 877 (*Heinze*)
- Grundbuchrecht**  
Kommentar B 398 (*Heinze*)
- Grunddienstbarkeit**  
aktuelle Entwicklungen für die notarielle Praxis A 324 (*Wälzholz*)  
Auswirkungen des MoPeG A 324 (*Wälzholz*)  
Bemessungsgrundlage  
Leistungen Dritter an den Grundstücksveräußerer für den Anteilserwerb an der künftig grundbesitzenden Gesellschaft E 33  
grunderwerbsteuerfreie Umwandlung im Konzern A 324 (*Wälzholz*)  
Grundstückskaufvertrag mit Erschließungskostenübernahme A 895 (*Grziwotz*)  
Grundstückszurechnung bei Gesellschaften A 324 (*Wälzholz*)  
notarielle Anzeigepflichten A 324 (*Wälzholz*)
- Grunderwerbsteuer**  
Wirksamkeit eines Grundstückskaufvertrags mit sog. Schwarzgeldabrede E 611
- Grundschuld** siehe auch **Sicherungsgrundschuld**  
Bestellung in Ausübung einer Belastungsvollmacht  
keine Erforderlichkeit betreuungsgerichtlicher Genehmigung für Grundschuldbestellung E 918 (Anm. *Braun*)  
vollstreckbare Ausfertigung für Rechtsnachfolger  
Offenkundigkeit der Rechtsnachfolge bei Bekanntmachung im Staatsanzeiger E 508
- Grundsteuer**  
Übernahme durch den Berechtigten eines Wohnungsrechts gemäß § 1093 BGB  
kein zulässiger dinglicher Inhalt E 119
- Grundstück** siehe auch **Nachlassgrundstück**  
Abschreibung einer Teilfläche  
Voraussetzungen bei Wohnungseigentum E 677 (Anm. *Wendt*)  
Beschaffenheit  
Erstreckung auf Nachbargrundstück E 46  
Eintragung des Eigentümers im Grundbuch  
Entkräftung der Vermutungswirkung des § 891 Abs. 1 BGB E 189
- Erbbaurecht  
Geltendmachung des vergütungslosen Heimfallsanspruchs der Gemeinde gegenüber Privaten E 263  
Verjährung des Heimfallsanspruchs E 180  
Erwerb durch Bauträgervertrag  
Verjährung des Vergütungsanspruchs für Grundstücksanteil und Eigentumswohnung E 176

- Erwerb und Veräußerung durch GbR  
nach dem MoPeG A 650 (*Salomon*)
- gemeinsame Versorgungseinrichtungen  
schuldrechtliche Verträge als Ersatz für  
dingliche Absicherungen A 85 (*Hügel*)
- Grunderwerbsteuer  
aktuelle Entwicklungen für die notarielle  
Praxis A 324 (*Wälzholz*)
- Leistungen Dritter an den Grundstücks-  
veräußerer für den Anteilserwerb an  
der künftig grundbesitzenden Gesell-  
schaft E 33
- Kaufvertrag  
Aufklärungspflicht des Verkäufers im  
Rahmen der Due Diligence E 351  
(Anm. *Rohr*)
- Auslegung einer Erklärung als „Schub-  
ladenvollmacht“ bei Rücktritt des  
Käufers E 374
- Grunderwerbsteuer bei Erschließungs-  
kostenübernahme A 895 (*Grziwotz*)
- kein Zugang einer Genehmigung nach  
§ 177 Abs. 2 BGB durch Eingang  
beim nicht empfangsbevollmächtig-  
ten Notar E 772
- Schwarzgeldabrede E 611
- Widerlegung der Vermutung des § 139  
BGB bei Formmangel einer Voraus-  
zahlungsabrede durch Nachweis der  
Kaufpreiszahlung E 908
- Nachlass  
keine anteilige Anschaffung eines zur  
Erbmasse gehörenden Grundstücks  
i. S. d. § 23 EStG durch Erwerb eines  
Miterbenanteils E 441
- privates Veräußerungsgeschäft im Sinne  
des § 23 EStG  
keine Nutzung zu eigenen Wohnzwe-  
cken bei Abtrennung und Veräuße-  
rung eines unbebauten Teils des  
selbstgenutzten Wohngrundstücks  
E 665
- Schenkung unter Auflage  
Verpflichtung zu Schenkungsverspre-  
chen unter Bedingung, dass Begüns-  
tigter den Beschenkten überlebt  
E 518 (Anm. *Raff*)
- Verpflichtung zur unentgeltlichen Über-  
tragung spätestens mit Ableben des  
Beschenkten E 518 (Anm. *Raff*)
- Teilungserklärung  
Vollzug bei bestehendem Erbbaurecht  
E 59 (Anm. *Graf Wolffskeel von Rei-  
chenberg*)
- Übertragung durch nicht im Gesellschafts-  
register eingetragene GbR  
keine analoge Anwendung des § 40  
Abs. 1 GBO E 857 (Anm. *Meier*)
- Vorerbschaft  
Nutzungen als freies Vermögen des Vor-  
erben E 868
- Schadensersatz gemäß § 2120 S. 1 BGB  
bei Verstoß des Vorerben gegen  
Pflicht zur ordnungsmäßigen Verwal-  
tung E 868
- Verfügung über Grundstücke ohne Zu-  
stimmung des Nacherben bei Güter-  
gemeinschaft zwischen Erblasser und  
Vorerben E 868
- Wohnungseigentum  
Abschreibung einer Teilfläche E 677  
(Anm. *Wendt*)
- Folge des Erlöschens einer Unterlas-  
sungsdienstbarkeit an einzelnen Ein-  
heiten E 116
- Zwangsvollstreckung aus Sicherungsgrund-  
schuld  
Zulässigkeit nach Erwerb des belasteten  
Grundstücks ohne Eintritt in den  
Sicherungsvertrag E 105
- Grundstück, landwirtschaftliches**  
Erwerb durch anerkannten Naturschutzver-  
band  
Genehmigung nach GrdstVG bzw.  
ASVG BW E 307
- Erwerb durch Nichtlandwirt mit landwirt-  
schaftlicher Verpachtungsabsicht  
Genehmigung nach GrdstVG AF 805  
(*Graf Wolffskeel von Reichenberg*),  
E 471
- Kaufvertrag  
Versagung der Genehmigung nach  
GrdstVG wegen Vorliegen eines gro-  
ben Missverhältnisses zwischen  
Kaufpreis und Marktwert E 709
- Grundstückskaufvertrag** siehe **Kaufvertrag**  
**Grundstückverkehrsgesetz (GrdstVG)**  
Genehmigungsverfahren  
Behandlung eines Nichtlandwirts mit  
landwirtschaftlicher Verpachtungs-  
absicht E 471
- Erwerb eines landwirtschaftlichen  
Grundstücks durch anerkannten Na-  
turschutzverband E 307
- kein Ausschluss der Versagung der Ge-  
nehmigung nach § 9 Abs. 4 GrdstVG  
wegen lediglich geplanter Photovol-  
taikanlage ohne Anlagegenehmigung  
E 709

Verpächter als Landwirt AF 805 (*Graf Wolffskeel von Reichenberg*)

Versagung der Genehmigung wegen Vorliegen eines groben Missverhältnisses zwischen Kaufpreis und Marktwert E 709

Verpächter als Landwirt AF 805 (*Graf Wolffskeel von Reichenberg*)

## Güterrecht

Zugewinnausgleich

Sittenwidrigkeit der Verknüpfung von Zugewinnausgleichszahlungen und Umgang mit dem gemeinsamen Kind E 617

## Gütertrennung

Inhaltskontrolle von Eheverträgen

Gesamtnichtigkeit trotz salvatorischer Klausel E 379

## – H –

### Haftung

GmbH-Gesellschafter

keine Ausfallhaftung bei Verjährung der Einlageforderung vor Beginn des Kaduzierungsverfahrens E 445

### Handelsregister

Anmeldung

der Bestellung des GmbH-Liquidators, Anforderungen an die abzugebende Versicherung E 951

der Sitzverlegung durch GmbH-Geschäftsführer nach Amtsniederlegung mit sofortiger Wirkung E 546

Eintragung

grenzüberschreitende Verschmelzung E 389 (Anm. *Weitbrecht*)

Gesellschafterliste

Beteiligungsquoten nach Einziehung von GmbH-Gesellschaftsanteilen E 304 (Anm. *König/Steinmetz*)

Unverzüglichkeit der Einreichung i. S. d. § 16 Abs. 1 S. 2 GmbHG E 629 (Anm. *Lubberich*)

Löschung

kein Anspruch des GmbH-Geschäftsführers auf Entfernung des Geburtsdatums und Wohnorts E 449

Publizität

Berufung auf fehlende Eintragung einer eintragungspflichtigen Tatsache E 533  
Missbrauch der Vertretungsmacht E 533

Sitzverlegung

Anmeldung durch GmbH-Geschäftsführer nach Amtsniederlegung mit sofortiger Wirkung E 546

Zuständigkeit des abgebenden Registergerichts für Prüfung der formellen Anforderungen E 546

## Hauptversammlung

abhängige Gesellschaft im faktischen Konzern

Stimmrechtsausschluss des herrschenden Unternehmens wegen Interessenkonflikts E 384

hinreichende Bestimmtheit des Geltendmachungsbeschlusses nach § 147 Abs. 1 AktG E 384

Satzungsänderungsbeschluss zur Ausnutzung eines genehmigten Kapitals  
Auslegung anhand des Vorstandsberichts E 193 (Anm. *Cyglakow*)

## Hofnachfolge

Erwachsenenadoption

Steuerersparnis A 412 (*Grziwotz*)

## – I –

**Immobilienkaufvertrag** siehe **Kaufvertrag**

### Insichgeschäft

keine Befreiung vom Selbstkontrahierungsverbot durch Geschäftsführer der Komplementär-GmbH im Verhältnis zur KG AF 884 (*Beisel/Yousefi*), E 956

Übertragung einer Nachlassimmobilie durch den Testamentsvollstrecker A 815 (*Bernert/Thelen*)

### Insolvenz

Erbe

Gestaltung und Beratung A 724 (*Decker*)

WEG-Verwalter

Auswirkungen auf Verwaltervertrag und Verwalterstellung A 493 (*Weitbrecht*)

Insolvenzbeschluss A 493 (*Weitbrecht*)

Zustimmungsbefugnis nach § 12 WEG A 493 (*Weitbrecht*)

### Insolvenzverwalter

Auseinandersetzung der Erbengemeinschaft

Gestaltung und Beratung bei insolventem Miterben A 724 (*Decker*)

Nachtragsverwaltung

Geltendmachung eines Auseinandersetzungs Guthabens nach Auflösung einer Ehegattinnenengesellschaft E 703

## – K –

### Kapitalerhöhung

durch Ausnutzung eines genehmigten Kapitals

Ausschluss des Bezugsrechts E 193 (Anm. *Cyglakow*)

**Kapitalgesellschaft**

grenzüberschreitende Verschmelzung  
keine Erforderlichkeit der Vorlage eines  
Verschmelzungsberichts für Handels-  
registereintragung bei Arbeitnehmer-  
losigkeit E 389 (Anm. *Weitbrecht*)

**Kaufvertrag**

Aufklärungspflicht  
des Immobilienverkäufers im Rahmen  
der Due Diligence E 351 (Anm. *Rohr*)

**Erbaurecht**

Anforderungen an den Notar bei Beur-  
kundung E 148 (Anm. *Armbrüster/*  
*Claussen*)

**Grundstück**

Antragsberechtigung des veräußernden  
Eigentümers für die Löschung des  
Nacherbenvermerks E 371

Belastungsvollmacht, keine Erforder-  
lichkeit betreuungsgerichtlicher Ge-  
nehmigung für Grundschuldbestel-  
lung E 918 (Anm. *Braun*)

durch vollmachtloser Vertreter, kein Zu-  
gang einer Genehmigung nach § 177  
Abs. 2 BGB durch Eingang beim  
nicht empfangsbevollmächtigten No-  
tar E 772

Falschbezeichnung (*falsa demonstratio*)  
E 46

Fehlvorstellung über den tatsächlichen  
Grenzverlauf E 46

Grunderwerbsteuer bei Erschließungs-  
kostenübernahme A 895 (*Grziwotz*)  
naturschutzrechtliches Vorkaufsrecht  
nach § 66 Abs. 2 BNatSchG E 367

Widerlegung der Vermutung des § 139  
BGB bei Formmangel einer Voraus-  
zahlungsabrede durch Nachweis der  
Kaufpreiszahlung E 908

**Grundstück, landwirtschaftliches**

Behandlung des Nichtlandwirts mit  
landwirtschaftlicher Verpachtungs-  
absicht im Genehmigungsverfahren  
nach GrdstVG AF 805 (*Graf Wolffs-  
keel von Reichenberg*), E 471

Genehmigung nach GrdstVG bzw.  
ASVG BW bei Erwerb durch an-  
erkannten Naturschutzverband E 307

kein Ausschluss der Versagung der Ge-  
nehmigung nach § 9 Abs. 4 GrdstVG  
wegen lediglich geplanter Photovol-  
taikanlage ohne Anlagegenehmigung  
E 709

Versagung der Genehmigung wegen  
Vorliegen eines groben Missverhält-  
nisses zwischen Kaufpreis und  
Marktwert E 709

**Immobilie**

aktuelle Entwicklungen für die notarielle  
Praxis A 324 (*Wälzholz*)

Grunderwerbsteuer bei Leistungen Drit-  
ter an den Grundstücksveräußerer für  
den Anteilserwerb an der künftig  
grundbesitzenden Gesellschaft E 33  
in der Praxis, Handbuch B 719 (*Sutt-  
mann*)

Schwarzgeldabrede E 611

Übertragung einer Nachlassimmobilie  
durch den Testamentsvollstrecker  
A 815 (*Bernert/Thelen*)

unter Beteiligung von GbR nach dem  
MoPeG A 650 (*Salomon*)

Zulässigkeit der Doppelbeauftragung  
und Auskunftspflicht des Maklers  
E 750

privates Veräußerungsgeschäft i. S. d. § 23  
EStG

keine Nutzung zu eigenen Wohnzwe-  
cken bei Nutzungsüberlassung an die  
(Schwieger-)Mutter E 665, E 764

**Teilfläche**

Wohnungseigentumsgrundstück E 677  
(Anm. *Wendt*)

**Wohnungseigentum**

Passivlegitimation bei Klage auf Zustim-  
mung zur Veräußerung E 98 (Anm.  
*Forschner*)

Passivlegitimation der Gemeinschaft der  
Wohnungseigentümer bei Klage auf  
Veräußerungszustimmung E 845

Zustimmung des WEG-Verwalters in der  
Insolvenz A 493 (*Weitbrecht*)

**KG siehe Kommanditgesellschaft****Kommanditgesellschaft**

Geschäftsführer der Komplementär-GmbH  
Selbstkontrahierungsverbot im Verhält-  
nis zur KG AF 884 (*Beisel/Yousefi*),  
E 956

**Sonderrechtsnachfolge**

Dauertestamentsvollstreckung für Kom-  
manditanteil des Erben mit bereits be-  
stehender Gesellschafterstellung E 700

**Kosten**

Erschließung von Grundstücken siehe **Er-  
schließungskosten**

**Kostenrecht****Haftung**

des Verkäufers für Erwerbsvormerkung  
A 581 (*Sikora/Strauß*)

des Verkäufers für Kosten der Eigen-  
tumsumschreibung A 581 (*Sikora/*  
*Strauß*)

- für Entwurfskosten bei (deklaratorischer) Maklerklausel A 581 (*Sikora/Strauß*)
- keine Kostenniederschlagung bei Verhinderung der Nachbesserung A 581 (*Sikora/Strauß*)
- Rechtsprechung 2023 A 581 (*Sikora/Strauß*)
- L –
- Ländernotarkasse**
  - Präsident und Vizepräsidentin der Ländernotarkasse M 882
- Lebensgefährten, nichteheliche**
  - Erbvertrag
    - keine Unwirksamkeit wechselseitiger Erbeinsetzungen bei späterer Heirat und Scheidung E 927 (Anm. *Keim*)
- Löschung**
  - Auflassungsvormerkung
    - Auslegung einer Erklärung als „Schubladenvollmacht“ bei Rücktritt des Käufers von Grundstückskaufvertrag E 374
  - Nacherbenvermerk
    - Anhörungspflicht des Grundbuchamtes bei minderjährigem Nacherben E 54
    - Antragsberechtigung des veräußernden Eigentümers E 371
- M –
- Makler**
  - keine Haftung für Entwurfskosten bei (deklaratorischer) Maklerklausel A 581 (*Sikora/Strauß*)
  - Vermittlung von Wohnimmobilien
    - Zulässigkeit der Doppelbeauftragung und Auskunftspflicht des Maklers E 750
- Mangel**
  - am Kaufobjekt des Bauträgervertrages
    - Verjährung des Vergütungsanspruchs für Grundstücksanteil und Eigentumswohnung E 176
- Meldepflicht**
  - Geldwäscheverdachtsmeldung A 12 (*Ladiges*)
- Minderjähriger**
  - Antrag auf Löschung des Nacherbenvermerks im Grundbuch durch Kindsvater
    - Anhörungspflicht des Grundbuchamtes E 54
  - Vaterschaftsanerkennung
    - Zustimmungserfordernis nach Tod der Mutter E 122
- Miteigentum**
  - Geschäftswert von Vereinbarungen beim Erwerb von Grundbesitz A 581 (*Sikora/Strauß*)
- Miterbe**
  - Erwerb eines Miterbenanteils
    - keine anteilige Anschaffung eines zur Erbmasse gehörenden Grundstücks i. S. d. § 23 EStG E 441
- MoPeG** siehe **Personengesellschaftsrechtsmodernisierungsgesetz**
- N –
- Nacherbe**
  - Nutzungen der Vorerbschaft als freies Vermögen E 868
  - Schadensersatz gemäß § 2120 S. 1 BGB wegen Verstoß des Vorerben gegen Pflicht zur ordnungsmäßigen Verwaltung
    - Darlegungs- und Beweislast E 868
- Nacherbenvermerk**
  - Antrag auf Löschung im Grundbuch
    - Anhörungspflicht des Grundbuchamtes bei minderjährigem Nacherben E 54
    - Antragsberechtigung des veräußernden Eigentümers E 371
- Nachfolgerecht**
  - Kommentar B 400 (*Karsten*)
- Nachlass**
  - Auflassung
    - Nachweis der Verfügungsbefugnis des Testamentenvollstreckers E 138
  - Ausschlagung
    - kein Ausschlagungsverbot nach § 1942 Abs. 2 BGB für den Fiskus als Erbeserbe E 695
  - Beteiligung insolventer Erben
    - Gestaltung und Beratung A 724 (*Decker*)
  - Dauertestamentsvollstreckung
    - für Kommanditanteil des Erben mit bereits bestehender Gesellschafterstellung E 700
  - Erwerb eines Miterbenanteils
    - keine anteilige Anschaffung eines zur Erbmasse gehörenden Grundstücks i. S. d. § 23 EStG E 441
  - Immobilie
    - Übertragung durch den Testamentsvollstrecker A 815 (*Bernert/Thelen*)
  - Steuergestaltung bei der Regelung des Nachlasses
    - Tagung M 401



**Nachlassverzeichnis**

Angaben zum fiktiven Nachlass E 684,  
E 790 (Anm. *Keim*)

Anspruch auf Ergänzung E 684, E 790  
(Anm. *Keim*)

Ermittlungsumfang

Ermessen des Notars AF 644 (*Damm*),  
E 684, E 790 (Anm. *Keim*)

notarielle Pflichten und Grenzen AF 644  
(*Damm*)

Mitwirkungspflicht des Erben E 684, E 790  
(Anm. *Keim*)

Urkundsgewährungspflicht

hohe Anforderungen an die Verweige-  
rung der Aufnahme des Nachlassver-  
zeichnisses E 778 (Anm. *Weidlich*)

**Nachweis**

im Voraus geleisteter Kaufpreiszahlung für  
ein Grundstück

Widerlegung der Vermutung des § 139  
BGB bei Formmangel einer Voraus-  
zahlungsabrede E 908

Verfügungsbefugnis des Testamentsvoll-  
streckers

Auflassung des Nachlassgrundstücks  
E 138

**Nebenakte**

Einsichtsrecht

Ermessensentscheidung des Notars  
E 669 (Anm. *Regler*)

keine analoge Anwendung des § 51  
Abs. 3 BeurkG E 669 (Anm. *Regler*)

**Nichtigkeit**

Grundstückskaufvertrag

Widerlegung der Vermutung des § 139  
BGB bei Formmangel einer Voraus-  
zahlungsabrede durch Nachweis der  
Kaufpreiszahlung E 908

**Niederschrift**

Gläubigerversammlung nach dem SchVG  
A 734 (*Otto*)

**NotAktVV**

Kommentar B 320 (*Sauer*)

**Notar**

Adolf Weißler

Vortragsabend M 722

Altersgrenze

erfolgloser Eilantrag wegen Altersdiskri-  
minierung E 314

keine unzulässige Altersdiskriminierung  
E 212 (Anm. *Grote*), E 229 (Anm.  
*Grote*)

**Notarfachangestellte**

Praxishandbuch (*Echternach*)

**Notarkosten**

Rechtsprechung 2023 A 581 (*Sikora/Strauß*)

Treuhänderwechsel A 581 (*Sikora/Strauß*)

**Notarstatistik 2022 bis 2024 M 241****Notarstelle**

persönliche Eignung

fehlende Unabhängigkeit eines ange-  
stellten Rechtsanwalts E 550

**– O –****Offenkundigkeit**

Rechtsnachfolge

Bekanntmachung im Staatsanzeiger  
E 508

**– P –****Partnerschaft**

Namensführung

Aufnahme des Namens eines Partners  
nicht mehr erforderlich E 625

**Partnerschaftsgesellschaft**

Gesellschafterversammlung

Unwirksamkeit der Gesellschafterbe-  
schlüsse und Nichtigkeit der Einladung  
bei Einberufung durch Unbefugte  
E 874

**Partnerschaftsregister**

Namensänderung

Aufnahme des Namens eines Partners  
nicht mehr erforderlich E 625

**Personengesellschaftsrecht**

Familienunternehmen und das neue Per-  
sonengesellschaftsrecht

Jahrestagung M 641

**Personengesellschaftsrechtsmodernisie-  
rungsgesetz (MoPeG)**

Auswirkungen auf die Grunderwerbsteuer  
A 324 (*Wälzholz*)

Beteiligung von GbR an GmbHs

Eintragung der GbR in die Gesellschaf-  
terliste AF 485 (*Hermanns*)

Eintragung von Zwangshypotheken nach  
dem 1.1.2024 zulasten bereits zuvor im  
Grundbuch eingetragener GbR A 163  
(*Lorenzen*)

Immobilientransaktionen

unter Beteiligung von GbR A 650 (*Salomon*)

in der Notar- und Gestaltungspraxis

Handbuch B 718 (*Lorenzen*)

Siebzehntes Symposium „MoPeG und  
UmRUG – Erste Praxiserfahrungen“  
M 2

vertragsgestalterischer Anpassungsbedarf  
nach dem MoPeG  
Symposium M 401

**Personenhandelsgesellschaft**

Beteiligungsfähigkeit an grenzüberschrei-  
tenden Umwandlungen AF 404 (*Heck-  
schen*)

Kommanditgesellschaft

Dauertestamentsvollstreckung für Kommanditanteil des Erben mit bereits bestehender Gesellschafterstellung E 700

### **Pflichtteil**

Ansprüche reduzieren und vermeiden B 238 (*Schleifenbaum*)

Auskunftsanspruch gegen den Erben erforderlicher Inhalt des notariellen Nachlassverzeichnisses E 790 (Anm. *Keim*)

hohe Anforderungen an die Verweigerung der Aufnahme des Nachlassverzeichnisses E 778 (Anm. *Weidlich*)

notarielle Pflichten bei der Erstellung des Nachlassverzeichnisses AF 644 (*Damm*)

Zwangsvollstreckung E 684

insolventer Erben

Gestaltung und Beratung A 724 (*Decker*)

Verminderung durch Stiefkindadoption A 412 (*Grziwotz*)

### **Pflichtteilsanrechnung**

in notariellem Überlassungsvertrag A 246 (*Keim*)

### **Pflichtteilsentziehung**

aktuelle Probleme, Abgrenzung zu anderen Rechtsinstituten, Gestaltungshinweise A 246 (*Keim*)

Belehrungspflichten des Notars A 246 (*Keim*)

wegen Freiheitsstrafe A 246 (*Keim*)

### **Pflichtteilsergänzung**

Auskunftsanspruch gegen den Erben

Zwangsvollstreckung E 684

### **Pflichtteilsverzicht**

gegenüber dem erstversterbenden Elternteil Geschäftswert A 581 (*Sikora/Strauß*)

### **Publizität**

Handelsregister

Berufung auf fehlende Eintragung einer eintragungspflichtigen Tatsache E 533

Missbrauch der Vertretungsmacht E 533

### **– R –**

### **Recht, ausländisches**

Rechtsnachfolge von Todes wegen

Rechtswahl eines in der EU wohnhaften Drittstaatsangehörigen E 432 (Anm. *Weber*)

Spanien

das Notariat und der Testamentsvollstreckter, historische Entwicklung M 161

### **Rechtswahl**

Rechtsnachfolge von Todes wegen in EU wohnhafter Drittstaatsangehöriger E 432 (Anm. *Weber*)

### **Registerrecht**

Praxis- und Formularbuch B 800 (*Seebach*)

### **Registrierung**

Gesellschaftsregister

Voreintragungspflicht der GbR für Eintragung in die Gesellschafterliste der GmbH AF 485 (*Hermanns*)

### **– S –**

### **Schadensersatz**

Amtspflichtverletzung

Anforderungen an den Notar bei Beurkundung eines Kaufvertrages über ein Erbbaurecht E 148 (Anm. *Armbruster/Claussen*)

Verschulden bei Vertragsschluss

Fehlvorstellung über Grenzverlauf von Grundstücken E 46

### **Scheidung**

Eheverträge und Scheidungsvereinbarungen

Handbuch B 637 (*Starnecker*)

Inhaltskontrolle von Eheverträgen keine Vermutung für subjektive Imparität aufgrund einseitiger Lastenverteilung E 379

keine Unwirksamkeit wechselseitiger Erbinsetzungen in einem Erbvertrag zwischen nichtehelichen Lebensgefährten bei späterer Heirat und Scheidung E 927 (Anm. *Keim*)

Scheidungsfolgenvereinbarung

Sittenwidrigkeit der Verknüpfung von Zugewinnausgleichszahlung und Umgang mit dem gemeinsamen Kind E 617

Zugewinnausgleich

Berücksichtigung hinausgeschobener Ansprüche auf variable Vergütungsbestandteile E 128

### **Schenkung**

Rückförderung wegen Verarmung

Bemessung des angemessenen Unterhalts des Beschenkten E 760

Übertragung von Vermögen auf eine Familienstiftung

Bestimmung der anwendbaren Steuerklasse und des Freibetrags E 767

unter Auflage

Testierfreiheit E 518 (Anm. *Raff*)

Verpflichtung zu Schenkungsversprechen unter Bedingung, dass Begünstigter den Beschenkten überlebt E 518 (Anm. *Raff*)

Verpflichtung zur unentgeltlichen Übertragung spätestens mit Ableben des Beschenkten E 518 (Anm. *Raff*)

### Schlusserbe

Einsetzung der Abkömmlinge durch gemeinschaftliches Testament  
Bindungswirkung E 290

### Schuldverschreibungsgesetz (SchVG)

Gläubigerabstimmung ohne Versammlung  
notarielle Niederschrift und Mitwirkung eines Notars als Abstimmungsleiter A 734 (*Otto*)

Gläubigerversammlung

### Selbstkontrahierungsverbot

keine Befreiung durch Geschäftsführer der Komplementär-GmbH im Verhältnis zur KG AF 884 (*Beisel/Yousefi*), E 956

### Sicherungsgrundschuld

Änderung der Sicherungsvereinbarung  
keine vormerkungswidrige Verfügung i. S. v. § 883 Abs. 2 BGB E 105

Erwerb des belasteten Grundstücks ohne Eintritt in den Sicherungsvertrag E 105  
keine Einrede nach § 1192 Abs. 1a BGB E 105

Schuldübernahme der gesicherten Forderung

Erwerb des belasteten Grundstücks ohne Eintritt in den Sicherungsvertrag E 105

### Spaltung

grenzüberschreitende Umwandlung  
Änderungen durch das UmRUG AF 404 (*Heckschen*)

### Stiftung

Übertragung von Vermögen auf eine Familienstiftung  
Bestimmung der anwendbaren Steuerklasse und des Freibetrags E 767

## – T –

### Teilungserklärung

Vollzug  
bei Grundstück mit bestehendem Erbbaurecht E 59 (Anm. *Graf Wolffskeel von Reichenberg*)

### Testament

Bedürftigentestament  
bei Insolvenz des Erben A 724 (*Decker*)

Dauertestamentsvollstreckung  
für Kommanditanteil des Erben mit bereits bestehender Gesellschafterstellung E 700

Enterbung

Folgen unwirksamer Pflichtteilsentziehung A 246 (*Keim*)

Rechtswahl eines in der EU wohnhaften Drittstaatsangehörigen E 432 (Anm. *Weber*)

### Testament, eigenhändiges

Bewertung des Testierwillens E 529  
Prüfung der Echtheit E 529

### Testament, gemeinschaftliches

Auslegung  
teilweiser Ausschluss des Immobilienvermögens vom Testament E 290  
Bindungswirkung bei wechselbezüglicher Schlusserbeneinsetzung der Abkömmlinge  
Einrichtung eines Behindertentestaments E 290

### Testamentsvollstrecker

Bestellung  
keine Einrichtung eines sog. Behindertentestaments bei wechselbezüglicher Schlusserbeneinsetzung der Abkömmlinge E 290

Erlöschen des Amtes

vor Eintragung der Eigentumsvormerkung der Nachlassimmobilie A 815 (*Bernert/Thelen*)

Nachweis der Verfügungsbefugnis bei Zweifeln an der Testierfähigkeit des Erblassers E 138

Spanien

historische Entwicklung M 161

Übertragung einer Nachlassimmobilie A 815 (*Bernert/Thelen*)

Verbraucherschutz

bei Übertragung einer Nachlassimmobilie A 815 (*Bernert/Thelen*)

### Testamentsvollstreckerzeugnis

Nachweis  
der Verfügungsbefugnis des Testamentsvollstreckers bei Zweifeln an der Testierfähigkeit des Erblassers E 138

### Testierfähigkeit

Zweifel

Nachweis der Verfügungsbefugnis des Testamentsvollstreckers E 138

### Testierwille

Berücksichtigung außerhalb der Urkunde liegender Umstände E 529  
ungewöhnliches Schreibpapier E 529

### Tiefgarage

Sondereigentumsfähigkeit einzelner Stellplätze in Doppelstockgaragen und Parkpaletten E 426

### transmortale Vollmacht siehe Vollmacht, transmortale

### Treuhandgeschäft

Notarkosten bei Treuhänderwechsel A 581 (*Sikora/Strauß*)

## – U –

**Überlassung**

und anschließende Erbregelung  
Geschäftswert A 581 (*Sikora/Strauß*)

**UmRUG**

Erforderlichkeit der Vorlage eines Verschmelzungsberichts für Handelsregistereintragung E 389 (Anm. *Weitbrecht*)  
Novellierung grenzüberschreitender Umwandlungen AF 404 (*Heckschen*)  
Siebzehntes Symposium „MoPeG und UmRUG – Erste Praxiserfahrungen“ M 2

**Umwandlung**

grenzüberschreitende Verschmelzung arbeitnehmerloser Kapitalgesellschaften  
keine Erforderlichkeit der Vorlage eines Verschmelzungsberichts für Handelsregistereintragung E 389 (Anm. *Weitbrecht*)  
grenzüberschreitende Verschmelzungen, Formwechsel und Spaltungen  
Änderungen durch das UmRUG AF 404 (*Heckschen*)  
Beteiligungsfähigkeit von Personenhandelsgesellschaften AF 404 (*Heckschen*)  
grunderwerbsteuerfreie Umwandlung im Konzern A 324 (*Wälzholz*)

**UmwG**

Kommentar B 880 (*Atak*)

**Unschädlichkeitszeugnis**

Abweichen vom Erfordernis der ersten Rangstelle des Erbbaurechts E 277 (Anm. *Dieckmann*)

**Unterhalt**

Bemessung des angemessenen Unterhalts des Beschenkten bei Rückforderung wegen Verarmung des Schenkers E 760  
Vermeidung von Unterhaltsansprüchen leiblicher Eltern durch Stiefkindadoption A 412 (*Grziwotz*)

**Unternehmensumwandlung**

Handbuch B 717 (*Weierer*)

**Unternehmenswert**

Aktiengesellschaft  
Börsenwert als geeignete Methode zur Schätzung des Unternehmenswerts im Rahmen des § 305 AktG E 935

**Urkunde**

Erteilen weiterer Ausfertigungen  
Weisung des Berechtigten E 37 (Anm. *Reymann*)

**Urschrift**

Einsichtsrecht  
keine analoge Anwendung des § 51 Abs. 3 BeurkG auf Nebenakten E 669 (Anm. *Regler*)

## – V –

**Vaterschaftsanerkennung**

Zustimmungserfordernis nach Tod der Mutter E 122

**Verbraucher**

Vermittlung von Wohnimmobilien  
Zulässigkeit der Doppelbeauftragung und Auskunftspflicht des Maklers E 750

**Verbraucherpreisindex** M 4, M 84, M 162, M 245, M 323, M 403, M 484, M 580, M 643, M 723, M 804, M 883

**Vereinsregister**

Anmeldung  
Beschwerdefristbeginn nach § 63 Abs. 1 FamFG mit Zustellung der Ablehnungsentscheidung an den einreichenden Notar E 626

**Vergütungsbestandteile, variable**

Berücksichtigung im Zugewinnausgleich E 128

**Verjährung**

Bauträgervertrag  
Vergütungsanspruch für Grundstücksanteil und Eigentumswohnung E 176  
Einlageforderung der GmbH vor Beginn des Kaduzierungsverfahrens E 445  
Heimfallanspruch  
bei Verstoß gegen vertraglich vereinbarte Pflicht zur Erhaltung des Bauwerks E 180

**Vermächtnis**

bei Insolvenz des Erben A 724 (*Decker*)  
Übertragung einer Nachlassimmobilie durch den Testamentsvollstrecker A 815 (*Bernert/Thelen*)

**Verordnung zur Änderung der Notarfachprüfungsverordnung M 2****Verschmelzung**

arbeitnehmerlose Kapitalgesellschaften  
keine Erforderlichkeit der Vorlage eines Verschmelzungsberichts für Handelsregistereintragung in grenzüberschreitenden Fällen E 389 (Anm. *Weitbrecht*)  
grenzüberschreitende Umwandlung  
Änderungen durch das UmRUG AF 404 (*Heckschen*)

**Verschwiegenheitspflicht siehe Amtspflicht****Verwalter**

einer Wohnungseigentümergeinschaft  
Insolvenz A 493 (*Weitbrecht*)  
keine Passivlegitimation bei Klage auf Zustimmung zur Veräußerung von Wohnungseigentum E 98 (Anm. *Forschner*)

**Viertes Gesetz zur Entlastung der Bürgerinnen und Bürger, der Wirtschaft sowie der Verwaltung von Bürokratie (Viertes Bürokratieentlastungsgesetz)**  
M 881

#### **Volljährigenadoption**

Abgrenzung zur Adoption Minderjähriger  
A 412 (*Grziwotz*)

Entwicklung des Rechtsinstituts seit Inkrafttreten des BGB A 412 (*Grziwotz*)

Erfordernis der sittlichen Rechtfertigung und die Anerkennung neuer Familienformen A 412 (*Grziwotz*)

Namensänderung A 412 (*Grziwotz*)

#### **Vollmacht** siehe auch **Vorsorgevollmacht**

Auslegung

Wirksamkeit über den Tod des Vollmachtgebers hinaus E 94

Auslegung einer Erklärung als „Schuldavollmacht“ bei Rücktritt des Käufers von Grundstückskaufvertrag E 374

Belastungsvollmacht

keine Erforderlichkeit betreuungsgerichtlicher Genehmigung für Grundschuldbestellung E 918 (Anm. *Braun*)

vollmachtloser Vertreter

kein Zugang einer Genehmigung nach § 177 Abs. 2 BGB durch Eingang beim nicht empfangsbevollmächtigten Notar E 772

Widerruf

Verweigerung weiterer Ausfertigungen E 37 (Anm. *Reymann*)

zur Richtigstellung der Grundbucheintragung einer eGdR vor Eintragung im Gesellschaftsregister E 850 (Anm. *Lorenzen*)

#### **Vollmacht, transmortale**

Auslegung einer Vollmacht im Hinblick auf die Geltung über den Tod des Vollmachtgebers hinaus E 94

#### **Vollmachtsurkunde**

Erteilen weiterer Ausfertigungen

Kenntnis des Notars vom Widerruf der Vollmacht E 37 (Anm. *Reymann*)

#### **vollstreckbare Ausfertigung**

für Rechtsnachfolger

Offenkundigkeit der Rechtsnachfolge bei Bekanntmachung im Staatsanzeiger E 508

#### **Vor-, Haupt- und Nachverfahren, notarielles**

Festschrift

Norbert Frenz B 798 (*Imm*)

#### **Vorerbe**

Antrag auf Löschung des Nacherbenvermerks im Grundbuch

Anhörungspflicht des Grundbuchamtes bei minderjährigem Nacherben E 54

#### **Vorerbe, befreiter**

Nutzungen der Vorerbschaft als freies Vermögen E 868

Verfügung über Grundstücke ohne Zustimmung des Nacherben bei Gütergemeinschaft zwischen Erblasser und Vorerben E 868

#### **Vorkaufsrecht**

nach § 66 Abs. 2 BNatschG

Voraussetzung der Erforderlichkeit der Ausübung E 367

Vormerkungswirkung E 367

#### **Vormerkung** siehe **Auflassungsvormerkung**

#### **Vorsorgevollmacht**

Auslegung

Wirksamkeit über den Tod des Vollmachtgebers hinaus E 94

Bestellung mehrerer einzelvertretungsberechtigter Bevollmächtigter

keine Vollbetreuung bei Ungeeignetheit lediglich eines Vorsorgebevollmächtigten E 865

Kontrollbetreuung für einen von mehreren Vorsorgebevollmächtigten E 865

Erteilen weiterer Ausfertigungen

Kenntnis des Notars vom Widerruf der Vollmacht E 37 (Anm. *Reymann*)

Ungeeignetheit des Bevollmächtigten

Kontrollbetreuung oder Vollbetreuung E 516

Vollmachtserteilung

Geschäftsfähigkeit des Vollmachtgebers E 516

#### **Vorstände der Notarkammern**

Celle M 482

Kassel M 83

Westfälische Notarkammer M 721

#### **Vorstand**

Ermächtigung zur Entscheidung über Ausschluss des Bezugsrechts

Auslegung des Hauptversammlungsbeschlusses E 193 (Anm. *Cyglakow*)

#### **– W –**

#### **WEMoG** siehe **Wohnungseigentumsmodernisierungsgesetz**

#### **Wettbewerbsverbot, nachvertragliches**

GmbH-Geschäftsführer

rückwirkender Verfall der Karenzentschädigung E 948

**Willenserklärung****Zugang**

Genehmigung nach § 177 Abs. 2 BGB  
E 772

via beA versendetes Schreiben E 772

**Wohnung**

privates Veräußerungsgeschäft i. S. d. § 23  
EStG

keine Nutzung zu eigenen Wohnzwecken bei Nutzungsüberlassung an die (Schwieger-)Mutter E 764

**Wohnungseigentümergeinschaft**

Entstehung der Gemeinschaft A 85 (*Hügel*)  
Passivlegitimation

bei Klage auf Veräußerungszustimmung  
E 845

**Veräußerungsbeschränkung**

Passivlegitimation bei Klage auf Zustimmung zur Veräußerung von Wohnungseigentum E 98 (Anm. *Forschner*)

**Verwalter**

Insolvenz A 493 (*Weitbrecht*)

**Wohnungseigentum**

Abschreibung einer Grundstücksteilfläche ohne Aufhebung der Sondereigentumsrechte E 677 (Anm. *Wendt*)

Folge des Erlöschens einer Unterlassungsdienstbarkeit an einzelnen Einheiten E 116

**Sondereigentum**

Sondereigentumsfähigkeit einzelner Stellplätze in Doppelstockgaragen und Parkpaletten E 426

**Teilungserklärung**

Veräußerungszustimmung E 845

Vollzug bei bestehendem Erbbaurecht E 59 (Anm. *Graf Wolffskeel von Reichenberg*)

**Veräußerung**

Passivlegitimation der Gemeinschaft der Wohnungseigentümer bei Klage auf Veräußerungszustimmung E 845

Zustimmung des WEG-Verwalters in der Insolvenz A 493 (*Weitbrecht*)

**Veräußerungsbeschränkung**

Passivlegitimation bei Klage auf Zustimmung zur Veräußerung E 98 (Anm. *Forschner*)

**Versorgungseinrichtungen**

schuldrechtliche Verträge als Ersatz für dingliche Absicherungen A 85 (*Hügel*)

**Wohnungseigentumsmodernisierungsgesetz (WEMoG)****Passivlegitimation**

bei Klage auf Veräußerungszustimmung E 98 (Anm. *Forschner*), E 845

**Wohnungseigentümergeinschaft**

Rechtsfähigkeit und Entstehung A 85 (*Hügel*)

**Wohnungsrecht**

Übernahme von Versicherungskosten und Grundsteuer durch Berechtigten  
kein zulässiger dinglicher Inhalt E 119

**– Z –****Zachariae-Vorlesung 2025**

Probleme der Erbengemeinschaft  
MoPeG, Gesamthandsmodell M 803

**Zugang**

Genehmigung nach § 177 Abs. 2 BGB  
Eingang beim nicht empfangsbevollmächtigten Notar E 772  
via beA versendetes Schreiben E 772

**Zugewinnausgleich**

Ausschluss durch Vereinbarung der Gütertrennung  
Gesamtnichtigkeit trotz salvatorischer Klausel E 379

Berücksichtigung hinausgeschobener Ansprüche auf variable Vergütungsbestandteile E 128

**Handbuch B 959 (Menne)**

Sittenwidrigkeit der Verknüpfung von Zugewinnausgleichszahlungen und Umgang mit dem gemeinsamen Kind E 617

**Zustimmungserfordernis**

Vaterschaftsanerkennung E 122

**Zwangsvollstreckung**

vollstreckbare Ausfertigung für Rechtsnachfolger

Offenkundigkeit der Rechtsnachfolge bei Bekanntmachung im Staatsanzeiger E 508

**Zwangshypothek**

Grundbucheintragung nach dem 1.1.2024 zulasten bereits im Grundbuch eingetragener GbR A 163 (*Lorenzen*)



