

RNotZ

Rheinische Notar-Zeitschrift



HERAUSGEBER:
Rheinische Notarkammer, Köln

HERAUSGEBERBEIRAT:
Rechtsanwalt und Notar Kurt-Georg Eger, Oberhausen
Notar Dr. Stefan Heinze, Köln
Notar Dr. Jan Link, Dipl.-Kfm., Ratingen
Notar a. D. Dr. Klaus Piehler, LL.M., Köln
Notar Dr. Robert Schumacher, LL.M., Köln
Notar Dr. Marcus Sommer, Aachen
Notar Dr. Joachim Tebben, LL.M., Düsseldorf
Notar Prof. Dr. Christoph Terbrack, Aachen

SCHRIFTLEITUNG:
Notarassessor Dr. Moritz Jäschke, Düsseldorf

ERWEITERTE SCHRIFTLEITUNG:
Notarassessor Dr. Magnus Bleifeld, Meerbusch
(ab RNotZ 5/2024)
Notarassessor Philipp Häming, Köln
(bis RNotZ 4/2024)
Notarassessorin Dr. Nicola Hegerfeld, LL.M., Düsseldorf
Notarassessor Prof. Dr. Frank Rosenkranz, Bochum
Notarassessorin Anne Maria Warflinger, LL.M., Bonn

JAHRESREGISTER

**169. Jahrgang
2024**

ISSN 1867-4186
www.rnotz.de

RNotZ

Rheinische Notar-Zeitschrift

Herausgeber:
Rheinische Notarkammer, Köln
Gustav-Römer-Haus
Burgmauer 53
50667 Köln
Tel.: 0221 / 257 52 91
Fax: 0221 / 257 53 10

Herausgeberbeirat:
Rechtsanwalt und Notar
Dr. Kurt-Georg Eger, Oberhausen
Notar Dr. Stefan Heinze, Köln
Notar Dr. Jan Link, Dipl.-Kfm., Ratingen
Notar a. D. Dr. Klaus Piehler, LL.M. (UC Berkeley), Köln
Notar Dr. Robert Schumacher, LL.M. (Cambridge), Köln
Notar Dr. Marcus Sommer, Aachen
Notar Dr. Joachim Tebben, LL.M. (Michigan), Düsseldorf
Notar Prof. Dr. Christoph Terbrack, Aachen

Schriftleitung:
Notarassessor Dr. Moritz Jäschke, Düsseldorf (V.i.S.d.P.)
Rheinische Notarkammer
Gustav-Römer-Haus
Burgmauer 53
50667 Köln
E-Mail: rnotz@rnotk.de
Tel.: 0221 / 257 52 91
Fax: 0221 / 257 53 10

Erweiterte Schriftleitung:
Notarassessorin Dr. Nicola Hegerfeld, LL.M. (Münster), Düsseldorf (NH)
Notarassessor Prof. Dr. Frank Rosenkranz, Bochum (FR)
Notarassessorin Anne Maria Warflinger, LL.M. (Berkeley), Bonn (AW)
Notarassessor Dr. Magnus Bleifeld, Meerbusch (MB)

Manuskripte und andere Einsendungen:
Alle Einsendungen sind an die o. g. E-Mail-Adresse zu richten. Es besteht keine Haftung für Manuskripte, die unverlangt eingereicht werden. Die Annahme zur Veröffentlichung muss in Textform erfolgen. Mit der Annahme zur Veröffentlichung überträgt die Autorin/der Autor dem Verlag C.H.BECK an ihrem/seinem Beitrag für die Dauer des gesetzlichen Urheberrechts das exklusive, räumlich und zeitlich unbeschränkte Recht zur Vervielfältigung und Verbreitung in körperlicher Form, das Recht zur öffentlichen Wiedergabe und Zugänglichmachung, das Recht zur Aufnahme in Datenbanken, das Recht zur Speicherung auf elektronischen Datenträgern und das Recht zu deren Verbreitung und Vervielfältigung sowie das Recht zur sonstigen Verwertung in elektronischer Form. Hierzu zählen auch heute noch nicht bekannte Nutzungsformen. Das in § 38 Abs. 4 UrhG niedergelegte zwingende Zweitverwertungsrecht der Autorin/des Autors nach Ablauf von 12 Monaten nach der Veröffentlichung bleibt hiervon unberührt.

Redaktionsrichtlinie C.H.BECK:
Redaktionsrichtlinien und Werkabkürzungen sind im Zitierportal des Verlags C.H.BECK abrufbar: www.zitierportal.de

Urheber- und Verlagsrechte: Alle in dieser Zeitschrift veröffentlichten Beiträge sind urheberrechtlich geschützt. Das gilt auch für die veröffentlichten Gerichtsentscheidungen und ihre Leitsätze, soweit sie vom Einsendenden oder von der Schriftleitung erarbeitet oder redigiert wurden. Der Rechtsschutz gilt auch im Hinblick auf Datenbanken und ähnliche Einrichtungen. Kein Teil

dieser Zeitschrift darf außerhalb der engen Grenzen des Urheberrechtsgegesetzes ohne schriftliche Genehmigung des Verlags in irgendeiner Form vervielfältigt, verbreitet oder öffentlich wiedergegeben oder zugänglich gemacht, in Datenbanken aufgenommen, auf elektronischen Datenträgern gespeichert oder in sonstiger Weise elektronisch vervielfältigt, verbreitet oder verwertet werden. Der Verlag behält sich auch das Recht vor, Vervielfältigungen dieses Werkes zum Zwecke des Text und Data Mining vorzunehmen.

Media Sales: Verlag C.H.BECK, Media Sales, Wilhelmstraße 9, 80801 München, Postanschrift: Postfach 40 03 40, 80703 München.

Media Consultants: Telefon (0 89) 3 81 89-687, Telefax (0 89) 3 81 89-589, E-Mail: mediasales@beck.de
Auftragsmanagement: Telefon (0 89) 3 81 89-609, Telefax (0 89) 3 81 89-589, E-Mail: anzeigen@beck.de
Verantwortlich für den Anzeigenenteil: Dr. Jiri Pavelka.

Verlag: Verlag C.H.BECK oHG, Wilhelmstr. 9, 80801 München, Postanschrift: Postfach 40 03 40, 80703 München, Telefon: (0 89) 3 81 89-0, Telefax: (0 89) 3 81 89-398, info@beck.de, Postbank München IBAN: DE82 7001 0080 0006 2298 02, BIC: PBNKDEFFXXX.

Amtsgericht München, HRA 48 045.
Gesellschafter sind Dr. Hans Dieter Beck und Dr. h. c. Wolfgang Beck, beide Verleger in München.

Erscheinungsweise:
monatlich, 10 Hefte im Jahr (Doppelheft Januar/Februar, Juli/August)

Bezugspreise 2024:
Jahresabo inkl. RNotZ-Direkt für einen Nutzer: € 119,- (inkl. MwSt.); **Einzelheft:** € 13,- (inkl. MwSt.).

Versandkosten jeweils zuzüglich. Die Rechnungsstellung erfolgt zu Beginn eines Bezugszeitraumes. Abonnement und Bezugspreis beinhalten die Printausgabe sowie eine Lizenz für die Online-Ausgabe. Die Bestandteile des Abonnements sind nicht einzeln kündbar. Nicht eingegangene Exemplare können nur innerhalb von 6 Wochen nach dem Erscheinungstermin reklamiert werden.

Hinweise zu Preiserhöhungen finden Sie in den [beck-shop AGB](#) unter Ziff. 10.4.

Bestellungen über jede Buchhandlung und beim Verlag.

KundenServiceCenter:

Telefon: (0 89) 3 81 89-750
Telefax: (0 89) 3 81 89-358
E-Mail: kundenservice@beck.de

Abbestellung:

Abbestellfristen finden Sie unter: www.beck-shop.de/rnotz-rheinische-notar-zeitschrift/product/16318414

Adressenänderungen: Teilen Sie uns rechtzeitig Ihre Adressenänderungen mit. Dabei geben Sie bitte neben dem Titel der Zeitschrift die neue und die alte Adresse an.

Hinweis gemäß Art. 21 Abs. 1 DS-GVO: Bei Anschriftenänderung kann die Deutsche Post AG dem Verlag die neue Anschrift auch dann mitteilen, wenn kein Nachsendeauftrag gestellt ist. Hiergegen kann jederzeit mit Wirkung für die Zukunft Widerspruch bei der Post AG eingelegt werden.

Druck: Druckerei Himmer GmbH, Steinerne Furt 95, 86167 Augsburg.

Inhaltsverzeichnis

I. Verfasser der Aufsätze	3
II. Entscheidungsregister	4
III. Sachregister	8
IV. Abkürzungsverzeichnis	13

I. Verfasser der Aufsätze

Berthold, Marie-Christine , Die Liquidation der GmbH.....	133
Bleifeld, Magnus , MoPeG – Ausgewählte Praxisprobleme aus notarieller Sicht.....	209
Cramer, Carsten und Stock, Lennart , Die Abnahme des Gemeinschaftseigentums nach vorheriger technischer Begehung – zugleich Besprechung von OLG Celle, Urteil vom 1.2.2023 – 3 U 60/22 (RNotZ 2023, 607)	380
Hegerfeld, Nicola , Handelsregisteranmeldungen in der notariellen und registergerichtlichen Praxis – wann zu früh, wann zu spät? Zugleich Besprechung von OLG Brandenburg (RNotZ 2023, 472), OLG Hamm (RNotZ 2024, 61) und KG (RNotZ 2024, 201)	485
Heinze, Stefan , Annahmeverzugsnachweis durch notarielle Urkunde: Materiell-rechtliche Voraussetzungen und berufsrechtliche Zulässigkeit – Zugleich Besprechung von OLG Köln, Beschluss vom 13. Oktober 2023 – 4W31/23	309
Heinze, Stefan , Grundstückskaufvertrag und Finanzierungsgrundschuld in einer Niederschrift – Vorausset- zungen und praktische Abwicklung.....	441
Hoss, Juliane , Ausgewählte Gestaltungsfragen des Grundstücksnießbrauchs in der notariellen Praxis	621
Jäschke, Moritz L. , Die Inhaltskontrolle von Beteiligungsverträgen – Am Beispiel sog. Vesting-Klauseln –	1
Martin, Philipp , s.b. Roth, Andreas	
Rosenkrank, Frank , Grenzüberschreitender Formwechsel von Kapitalgesellschaften in der EU	361
Rosiak, Angelina , Gestaltungsmöglichkeiten nach Eintritt der Bindungswirkung erbrechtlicher Verfügungen	557
Roth, Andreas und Martin, Philipp , Das rheinische Notariat im Nationalsozialismus	577
Schierbaum, Louisa und Schmoekel, Mathias , Die historische Entwicklung der deutschen Notarkammern und die Kontrolle der Notare in Deutschland	640
Schmoekel, Mathias , s.b. Schierbaum, Louisa	
Stock, Lennard , s.b. Cramer, Carsten	
Thelen, Martin , Geschäftswert für Beurkundung einer Kapitalerhöhung – Zugleich Besprechung von BGH, Beschl. v. 12.9.2023 – II ZB 6/23	152
Thelen, Martin Konstantin , Grundstückseigentum Ober- und Untergemeinschaften – Teil 1: Bruchteils- und Erbengemeinschaften	65
Thelen, Martin Konstantin , Grundstückseigentum in Ober- und Untergemeinschaften – Teil 2: Ober- und Untererbgemeinschaften	417
Volpert, Joachim , Aktuelle Entwicklungen und Rechtsprechung im Notarkostenrecht (Teil 2.1) – Erzeugung von strukturierten Daten im Dateiformat XML	231
Volpert, Joachim , Aktuelle Entwicklungen und Rechtsprechung im Notarkostenrecht (Teil 2.2) – Privilegierte Vollzugsgebühr bei Anforderung und Prüfung einer Erklärung oder Bescheinigung nach öffentlich-recht- lichen Vorschriften (VOKAR NRW) und kostenrechtliche Auswirkungen des MoPeG.....	502
Warflinger, Anne Maria , Geschäfts- und Testierfähigkeit in der notariellen Praxis	285

II. Entscheidungsregister

A. Liegenschaftsrecht

1. Bundesgerichtshof

Beschl. v. 28.4.2023 – V ZR 258/21	100	Urt. v. 8.3.2024 – V ZR 176/22	456
Beschl. v. 21.9.2023 – V ZB 17/22	94	Urt. v. 8.3.2024 – V ZR 119/23	585
Beschl. v. 19.10.2023 – V ZB 8/23	242	Urt. v. 15.3.2024 – V ZR 115/22	451
Urt. v. 20.10.2023 – V ZR 9/22	324	Urt. v. 15.3.2024 – V ZR 224/22 (LS)	482
Urt. v. 26.10.2023 – VII ZR 25/23 (LS)	282	Beschl. v. 21.3.2024 – V ZB 10/23 (LS)	482
Urt. v. 27.10.2023 – V ZR 43/23 (LS)	206	Beschl. v. 21.3.2024 – V ZB 17/23 (LS)	619
Urt. v. 9.11.2023 – VII ZR 241/22 (LS)	207	Urt. v. 22.3.2024 – V ZR 81/23 (LS)	414
Urt. v. 7.12.2023 – VII ZR 231/22	249	Urt. v. 22.3.2024 – V ZR 141/23 (LS)	483
Urt. v. 19.1.2024 – V ZR 191/22	315	Urt. v. 10.4.2024 – VIII ZR 286/22	597
Urt. v. 9.2.2024 – V ZR 244/22	332	Beschl. v. 12.4.2024 – BLw 2/22 (LS)	554
Urt. v. 9.2.2024 – V ZR 6/23 (LS)	553	Beschl. v. 18.4.2024 – V ZB 51/23	513
Urt. v. 23.2.2024 – V ZR 132/23 (LS)	553	Urt. v. 14.6.2024 – V ZR 8/23	650
Beschl. v. 7.3.2024 – V ZB 46/23 (LS)	415	Urt. v. 21.6.2024 – V ZR 79/23 (LS)	684
Urt. v. 8.3.2024 – V ZR 80/23	387		

2. Oberlandesgerichte

Bamberg, Beschl. v. 15.5.2023 – 10 Wx 8/23 (LS)	282	Karlsruhe, Beschl. v. 28.3.2024 – 14W104/23 (Wx)	518
		Karlsruhe, Beschl. v. 22.5.2024 – 19 W 67/23 (Wx) (LS)	683
Brandenburg, Urt. v. 9.5.2023 – 3 U 55/22	160		
Brandenburg, Urt. v. 5.7.2023 – 4 U 105/22 (LS)	129	KG, Beschl. v. 3.8.2023 – 19 W 25/23 (LS)	128
		KG, Beschl. v. 1.2.2024 – 1 W 385/23 (LS)	554
Bremen, Beschl. v. 5.4.2023 – 3 W 5/23 (LS)	129	KG, Beschl. v. 27.6.2024 – 1 W 102/24 (LS)	684
Bremen, Beschl. v. 18.4.2024 – 3 W 10/24 (LS)	483	KG, Beschl. v. 4.7.2024 – 1 W 97/24	526
Celle, Beschl. v. 16.4.2024 – 20 W 23/24	465	Koblenz, Urt. v. 12.3.2024 – 3 U 970/23 (LS)	554
Düsseldorf, Beschl. v. 1.8.2023 – 3 Wx 86/23	26	Köln, Beschl. v. 30.1.2024 – 2 Wx 12/24 (LS)	482
Frankfurt a.M., Beschl. v. 29.6.2023 – 20 W 130/23 (LS)	415	München, Beschl. v. 12.6.2023 – 34 Wx 120/23e (LS)	282
Frankfurt a.M., Beschl. v. 2.8.2023 – 20 W 154/23	168	München, Beschl. v. 27.9.2023 – 34 Wx 240/23e (LS)	128
Frankfurt a.M., Beschl. v. 11.3.2024 – 21 W 16/24 (LS)	619	München, Beschl. v. 14.11.2023 – 34 Wx 167/23e	90
Frankfurt a.M., Beschl. v. 11.4.2024 – 20 W 187/23 (LS)	554	München, Beschl. v. 18.12.2023 – 34 Wx 311/23e	157
Frankfurt a.M., Beschl. v. 13.5.2024 – 20 W 65/24	589	München, Beschl. v. 22.2.2024 – 34 Wx 2/24e	359
Hamm, Beschl. v. 16.5.2023 – 15 W 108/23 (LS)	415	München, Beschl. v. 22.5.2024 – 34 Wx 71/24e	472
Hamm, Urt. v. 7.3.2024 – 22 U 86/23 (LS)	553	München, Beschl. v. 11.7.2024 – 34 Wx 155/24e (LS)	553
Hamm, Urt. v. 13.5.2024 – 22 U 95/23 (LS)	683	München, Beschl. v. 30.7.2024 – 34 Wx 134/24e (LS)	684
Karlsruhe, Beschl. v. 10.7.2023 – 14 W 41/23 (Wx)	174	Nürnberg, Beschl. v. 25.3.2024 – 15 Wx 2176/23	468
Karlsruhe, Beschl. v. 17.8.2023 – 19 W 57/22 (Wx) (LS)	63	Stuttgart, Urt. v. 6.6.2024 – 13 U 419/19 (LS)	684
Karlsruhe, Beschl. v. 1.12.2023 – 14 W 91/23 (Wx) (LS)	207		

3. Landgerichte

Kiel, Urt. v. 2.3.2023 – 6 O 249/22	31		
Ravensburg, Urt. v. 3.11.2023 – 5 O 194/23 (LS)	414		
Stuttgart, Urt. v. 5.7.2023 – 10 S 39/21 (LS)	129		

B. Erbrecht

1. Europäischer Gerichtshof

Urt. v. 12.10.2023 – C-21/22 (LS)	130
-----------------------------------	-----

2. Bundesgerichtshof

Beschl. v. 19.7.2023 – IV ZB 31/22	48	Beschl. v. 22.5.2024 – IV ZB 26/23	608
Beschl. v. 28.9.2023 – IX ZA 14/23 (LS)	283	Beschl. v. 19.6.2024 – IV ZB 13/23 (LS)	555
Versäumnisurt. v. 28.11.2023 – X ZR 11/21	263	Urt. v. 26.6.2024 – IV ZR 288/22	533
Beschl. v. 7.3.2024 – I ZB 40/23	392	Beschl. v. 4.9.2024 – IV ZB 37/23	653
Beschl. v. 24.4.2024 – IV ZB 23/23	604		

3. Oberlandesgerichte

Brandenburg, Beschl. v. 26.1.2023 – 3 W 71/22	185	Köln, Beschl. v. 11.12.2023 – 2 Wx 203/23 (LS)	359
Brandenburg, Urt. v. 15.8.2023 – 3 U 204/22 (LS)	207	Köln, Beschl. v. 13.4.2023 – 2 Wx 259/22 (LS)	208
Bremen, Beschl. v. 6.9.2023 – 3 W 14/23 (LS)	63	München, Beschl. v. 25.8.2023 – 33 Wx 119/23e (LS)	131
München, Beschl. v. 25.9.2023 – 33 Wx 38/23e			270
Celle, Beschl. v. 23.10.2023 – 6 W 116/23 (LS)	208	München, Beschl. v. 27.9.2023 – 33 Wx 164/23e (LS)	131
Celle, Beschl. v. 9.1.2024 – 6 W 175/23	344	München, Beschl. v. 13.10.2023 – 33 Wx 73/23e (LS)	284
Celle, Beschl. v. 5.6.2024 – 6 W 56/24 (LS)	685	München, Beschl. v. 30.1.2024 – 33 Wx 191/23e (LS)	359
München, Beschl. v. 23.7.2024 – 33 Wx 329/23e (LS)			620
Düsseldorf, Beschl. v. 11.4.2022 – 3 Wx 82/21 (LS)	131	München, Beschl. v. 9.8.2024 – 33 Wx 115/24e (LS)	620
Frankfurt a.M., Beschl. v. 26.7.2023 – 20 W 151/23 (LS)	131	Nürnberg, Endurt. v. 1.9.2023 – 1 U 676/22 Erb	109
Frankfurt a.M., Beschl. v. 19.9.2023 – 21 W 63/23	105		
Frankfurt a.M., Beschl. v. 23.10.2023 – 21 W 69/23 (LS)	130	Oldenburg, Urt. v. 20.12.2023 – 3 U 8/23	341
Oldenburg, Beschl. v. 21.12.2023 – 3 W 96/23 (LS)			360
Hamm, Urt. v. 27.10.2022 – 10 U 28/19 (LS)	64	Oldenburg, Hinweisbeschl. v. 10.7.2024 – 3 U 14/24 (LS)	685
Hamm, Urt. v. 9.3.2023 – 10 U 28/22	177	Schleswig, Beschl. v. 8.1.2024 – 3 Wx 24/23 (LS)	360

C. Familienrecht

1. Bundesgerichtshof

Beschl. v. 30.8.2023 – XII ZB 48/23	36	Beschl. v. 31.1.2024 – XII ZB 385/23 (LS)	483
Beschl. v. 13.9.2023 – XII ZB 400/22 (LS)	207	Beschl. v. 6.3.2024 – XII ZB 159/23 (LS)	483
Beschl. v. 29.11.2023 – XII ZB 531/22 (LS)	283	Beschl. v. 8.5.2024 – XII ZB 577/23 (LS)	620
Beschl. v. 6.12.2023 – XII ZB 485/21 (LS)	415		
Beschl. v. 13.12.2023 – XII ZB 334/22 (LS)	359		

2. Oberlandesgerichte

Brandenburg, Beschl. v. 30.3.2023 – 13 UF 199/20 (LS)	63	Karlsruhe, Beschl. v. 17.8.2023 – 19 W60/23 (Wx) (LS)	283
Brandenburg, Beschl. v. 24.5.2023 – 9 UF 22/23 (LS)	63		
Brandenburg, Beschl. v. 28.9.2023 – 13 UF 123/22 (LS)	130	KG, Beschl. v. 28.8.2023 – 16 UF 21/23	40
Brandenburg, Beschl. v. 12.10.2023 – 9 UF 153/22 (LS)	283	München, Beschl. v. 3.8.2023 – 16 WF 193/23e (LS)	130
Bremen, Beschl. v. 7.9.2023 – 5 UF 13/23 (LS)	129	Nürnberg, Beschl. v. 19.7.2023 – 15 Wx 988/23 (LS)	207
Hamm, Beschl. v. 24.10.2023 – 13 UF 124/22	253		

3. Landgerichte

Frankenthal, Urt. v. 12.5.2023 – 2 S 149/22 (LS)	130
--	-----

D. Schenkungsrecht

Bundesgerichtshof

Urt. v. 16.4.2024 – X ZR 14/23

528

E. Handels- und Gesellschaftsrecht

1. Bundesgerichtshof

Beschl. v. 17.1.2023 – II ZB 6/22	294	Urt. v. 9.1.2024 – II ZR 220/22 (LS)	415
Beschl. v. 28.3.2023 – II ZB 11/22 (LS)	132	Beschl. v. 9.1.2024 – II ZB 20/22 (LS)	484
Urt. v. 23.5.2023 – II ZR 141/21	540	Beschl. v. 23.1.2024 – II ZB 7/23 (LS)	416
Versäumnisurt. v. 11.7.2023 – II ZR 116/21	52	Beschl. v. 6.2.2024 – II ZB 23/22 (LS)	416
Versäumnisurt. v. 11.7.2023 – II ZR 98/21 (LS)	131	Beschl. v. 12.3.2024 – II ZB 4/23	613
Beschl. v. 12.9.2023 – II ZB 6/23	204	Urt. v. 16.7.2024 – II ZR 71/23	538
Beschl. v. 19.9.2023 – II ZB 15/22	116		

2. Oberlandesgerichte

Brandenburg, Beschl. v. 2.1.2024 – 7 W 66/23 (LS)	284	Karlsruhe, Beschl. v. 22.1.2024 – 19 W 80/23 (Wx) (LS)	360
		Karlsruhe, Beschl. v. 2.8.2024 – 14 W 52/24 (Wx)	666
Celle, Beschl. v. 13.6.2024 – 9 W 37/24 (LS)	555	KG, Beschl. v. 8.5.2023 – 22 W 15/23	201
Dresden, Beschl. v. 10.6.2024 – 17 W 345/24	670	KG, Hinweisbeschl. v. 17.5.2023 – 2 U 159/2122 (LS)	132
Dresden, Beschl. v. 24.7.2024 – 17 W 396/24 (LS)	685	KG, Beschl. v. 16.10.2023 – 2 AktG 1/23 (LS)	208
Düsseldorf, Beschl. v. 15.8.2023 – I-3 Wx 104/23	59	KG, Beschl. v. 3.6.2024 – 22 W 22/24 (LS)	685
Düsseldorf, Beschl. v. 9.1.2024 – 10 W 53/23	476	KG, Beschl. v. 17.7.2024 – 22 W 25/24	660
Frankfurt a. M., Beschl. v. 1.3.2023 – 20 W 132/22	191	Köln, Beschl. v. 22.4.2024 – 4 Wx 4/24	400
Hamburg, Beschl. v. 22.4.2024 – 11 W 19/24 (LS)	620	München, Endurt. v. 22.3.2023 – 7 U 1995/21 (LS)	208
Hamm, Beschl. v. 15.6.2023 – 27 W 42/23	61	München, Beschl. v. 4.10.2023 – 31 Wx 153/23e	402
Hamm, Urt. v. 19.6.2023 – 8 U 177/22 (LS)	360	München, Beschl. v. 25.4.2024 – 34 Wx 90/24e (LS)	483
		Schleswig, Beschl. v. 3.4.2024 – 2 Wx 57/23 (LS)	483

F. Kostenrecht

1. Bundesgerichtshof

Beschl. v. 11.10.2023 – IV ZB 26/22	125		
Beschl. v. 6.2.2024 – II ZB 19/22	408		
Beschl. v. 22.2.2024 – V ZB 65/22	411		

2. Oberlandesgerichte

Brandenburg, Beschl. v. 1.8.2023 – 7 W 36/23 (LS)	64	Karlsruhe, Beschl. v. 9.8.2023 – 5 UF 212/22 (LS)	208
		Karlsruhe, Beschl. v. 12.2.2024 – 19W15/24 (Wx) (LS)	484
Braunschweig, Beschl. v. 28.3.2024 – 2 W 11/24 (LS)	555	Karlsruhe, Beschl. v. 27.2.2024 – 19 W 19/23 (Wx) (LS)	360
Düsseldorf, Beschl. v. 15.5.2023 – 3 Wx 61/23 (LS)	284	KG, Beschl. v. 19.3.2024 – 9 W 59/22 (LS)	686
Düsseldorf, Beschl. v. 25.4.2024 – I-10 W 106/23	615		
Hamm, Beschl. v. 1.8.2023 – 15 W 310/20 (LS)	416		

3. Landgerichte

Karlsruhe, Beschl. v. 19.9.2023 – 11 OH 9/22 (LS)	284		
---	-----	--	--

G. Steuerrecht

1. Bundesfinanzhof

Urt. v. 16.5.2023 – II R 35/20 (LS)	132	Urt. v. 14.11.2023 – IX R 10/22 (LS)	416
Urt. v. 20.6.2023 – IX R 8/22	121	Urt. v. 12.12.2023 – IX R 15/23	548
Urt. v. 21.6.2023 – II R 2/21 (LS)	64	Urt. v. 28.2.2024 – II R 25/21	478
Urt. v. 26.9.2023 – IX R 13/22	278	Urt. v. 14.3.2024 – IV R 6/21 (LS)	484
Urt. v. 26.9.2023 – IX R 14/22 (LS)	284	Urt. v. 15.5.2024 – II R 4/22 (LS)	620
Urt. v. 11.10.2023 – II R 34/20	350	Urt. v. 15.5.2024 – II R 12/21 (LS)	686
Urt. v. 14.11.2023 – IX R 13/23	406		

2. Finanzgerichte

Köln, Urt. v. 21.6.2022 – 10 K 1406/18 (LS)	316	Münster, Urt. v. 12.12.2023 – 6 K 2489/22 E (LS)	416
München, Urt. v. 21.6.2023 – 4 K 1639/21	274	Niedersachsen, Urt. v. 29.5.2024 – 3 K 36/24 (LS)	555

H. Berufsrecht

1. Europäischer Gerichtshof

Urt. v. 5.9.2024 – C-109/23	673		
-----------------------------	-----	--	--

2. Bundesgerichtshof

Beschl. v. 11.1.2024 – V ZB 63/22	354		
Beschl. v. 8.7.2024 – NotSt(Brfg) 3/23	679		

3. Oberlandesgerichte

Hamm, Urt. v. 12.7.2023 – 11 U 148/22 (LS)	64		
Hamm, Urt. v. 29.5.2024 – 11 U 71/23 (LS)	686		
Karlsruhe, Beschl. v. 14.2.2024 – 14 W 109/23 (Wx) (LS)	484		
Schleswig, Beschl. v. 20.2.2024 – 2 Wx 12/24 (LS)	484		

V. Sachregister

- Abberufung
 - Aufsichtsratsmitglied 484
 - GmbH-Geschäftsführer 538
- Abbildung
 - Inhalt Niederschrift 484
- Abfindung 12; 52
- Abfindungshöhe 20
- Abfindungsklausel 12
- Abgeschlossenheitsbescheinigung 482
- Abhängigkeit 303
- Ablehnungspflicht
 - Notar 289
- Ablehnungsrecht
 - Notar 289
- Ablieferungspflicht 360
- Abnahme
 - Gemeinschaftseigentum 380
- Abnahmeeklärung 385
- Abnahmefiktion 384
- Abnahmeklausel 684
- Abnahmemodell 380
- Abschichtung 430
- Abtretung 129
- Abwicklungsmaßnahme 143
- Accelerated Vesting 11
- actio pro socio 52; 553
- Adoption 415
 - Antrag 235
- AGB 207
- AGB-Kontrolle 4; 381
- Aktiengesellschaft 131
- Aktivprozess 145
- Akzessorietätstheorie 210
- Alleinerbe 468
- Altbau 684
- Amtsermittlung 71
- Anfechtungsfrist 177
- Anfechtungsklage 131
- Angebotsfrist
 - Verlängerung 456
- Angehörigen-Entlastungsgesetz 528
- Anmeldung 141
- Annahmeverzug 309
- Anteilsübertragung 360; 511
- Antragsrecht
 - Miterbe 68
- Anwartschaft
 - Teilung von ... 63
- Anzeige
 - verspätete ... 64
- Arbeitnehmerschutz 370
- Arzt 297
- Aufbewahrung
 - Bücher 141
- Aufenthalt
 - gewöhnlicher ... 185; 307
- Aufgebotsverfahren 235
- Aufhebungsanspruch
 - Miterbe 67
 - Obererbe 420
 - Untererbe 421
- Aufhebungsvertrag 360
- Auflage 559
- Auflassung 511
- Auflösungsgründe 134
- Aufsichtsratsmitglied
 - Abberufung 484
- Auseinandersetzung 66; 563
- Auseinandersetzungsansprüche 66
- Ausfertigungssperre 683
- Ausgliederung
 - Betrieb 555
- Auskunftsanspruch 48; 392
- Auskunftserteilung
 - Zugewinnausgleichsverfahren 253
- Ausschlagung
 - lenkende ... 653
- Ausschlagungsfrist 283
- Ausschlagungsrecht 604
- Ausschlussdienstbarkeit 90
- Ausübungskontrolle 9; 315
- Auswärtsbeurkundung 299
- Außenstehender 81
- Bad Leaver 12
- Barvermögen 341
- Baugenehmigung 129
- Bauträger 129; 207; 684
 - Verjährungsfrist Vergütungsanspruch 249
- Bauverbot
 - Erlöschen 100
- Bauverpflichtung 414
- Beamtenversorgung 63
- Bedingungslösung 52
- Beeinträchtigung 558
- Begehung
 - Technische ... 380
- Begleitperson 299
- Beherrschungsvertrag 145
- Behindertentestament 130
- Behinderung
 - geistige ... 302
 - körperliche ... 302
- Bekanntmachung 371
 - GmbH-Auflösung 136
- Belastungsvollmacht 26
- Belegenheitsort 427
 - Bestimmung 428
- Benutzungsdienstbarkeit 90
- Benutzungsregelung
 - Hund 130
- Berechtigung
 - gestaffelte ... 282
- Berliner Testament 110; 351
- Berufsbetreuer 207; 344
- Beschenkter 263
- Beschlussfassung 132
- Beseitigungsanspruch
 - ...gegen bauliche Veränderungen 584
- Beteiligte
 - unter Betreuung stehende ... 304
- Beteiligtenidentität 443
- Beteiligungsvertrag 155
- Inhaltskontrolle 1
- Betrieb
 - land- bzw. forstwirtschaftlicher ... 411
- Betriebsvermögen
 - Steuerbegünstigung 686
- Betreuer 26; 207; 344; 359
- Beurkundung
 - gemischte ... 511
 - ... in unmittelbarer Todesnähe 300
- Beurkundungspflicht 369
- Bewertungsprivileg 411
- Bewilligungsberechtigung 518
- Bindungswirkung
 - erbrechtliche Verfügung 557
- Blitzlöschung 147
- Briefgrundschuld 482
- Bruchteilseigentum
 - Erwerb 282
- Bruchteilgemeinschaft 65; 628
- Buchgrundschuld 482
- Business Registers Interconnection System (BRIS) 365
- Call Option 10
- Cannabis
 - Vereinszweck 402
- Corona Pandemie 387
- COVID-Erlichterung 132
- Daten
 - strukturierte... 231
- Datenraum 231
- Dauerboykott
 - Aufsichtsratsmitglied 484
- Dauertestamentsvollstreckung
 - Kommanditanteil 613
- Demenz 300
- Demenz-Detection-Test (DemTect) 296
- Depression 302
- Dienstbarkeit
 - Erlöschen 90
- Drag-Along-Klausel 20
- Dritter 75; 121; 278
- Drittstaatsangehörige 130
- Doppelstockgarage 415
- Doppeltatbestand
 - Lehre vom ... 142
- Doppelverpflichtungslehre 210
- Duplexparker 415
- eGbR 400; 526; 620; 670
- Ehe 160
 - Versorgungsausgleich 40
- Ehegatten 40; 63; 64; 130; 131; 185; 274; 283; 351; 359; 685
- Ehegatten-GbR 274
- Ehegatteninnengesellschaft 483
- Ehegattentestament 130
- Ehegüterrecht 185

- Ehevertrag 40; 283
Rückgabe 105
Eigenbedarf 597
Eigenhändigkeit 620
Eigentumsumschreibung 206
Eigentumswohnung 249
Einfriedungsverbot 100
Einheitstheorie 548
Einlage
Familienheim 274
Einmaligkeitsprinzips 237
Einreichungsberechtigung 199
Einsichtsrecht 70
Eintragungsantrag 482
Eintragungshindernis 63; 402
Frist zur Behebung von ... 619
Einwilligungserklärung 235
Elternteil
Bevollmächtigung 129
Miterbe 653
Enterbung 563
Entzug 303
Erbauseinandersetzung 80; 429
Erbausschlagung 570
Obererbe 419
Untererbe 419
Teilausschlagung 419
Erbaurecht
Erlöschen 554
Erbaurechtsvertrag 315
Erbe 174
unbekannter ... 426
Erbeinsetzung 270; 359; 559
Erbenbestimmung 131
Erbengemeinschaft 65; 278
Erbfolge
vorweggenommene ... 555; 686
Erblässer 125; 208; 270; 685
Vorkaufsrecht 87
Erbnachweis 68; 422
Erbquote 185; 208
Ersatzerbschaftsteuer 479
Erbschaft
Ausschlagung 234
Verkauf der ... 83
Erbschaftsteuer 229
Erbschein 243
quotenloser ... 71; 208
Rückgabe 128
Erbscheinsantrag 69; 131; 232; 425
Erbteil 84; 278
Erbvertrag 283; 557; 608; 685
Rückgabe 105
Rücktritt 308
Ergänzungspfleger 513
Erkrankung
psychische ... 301
schwere ... 300
Ertragsteuern 228
Eröffnungspflicht 360
Eröffnungsprotokoll 242
Ersatznacherbenfolge 207
Ersatzerbe 653
Bestimmung 131
Erstausstattung
Familienstiftung 478
Ertragsteuer 379
Europäisches Nachlasszeugnis 483
Exit 2
Extensible Markup Language (XML) 231
Familienheim
Einlage in Ehegatten-GbR ... 274
Familienstiftung
Erstausstattung 478
Finanzierungsgrundschuld 221, 441
Fiskus
Erbeserbe 604
Formwechsel 472
grenzüberschreitender ... 361
Formwechselbericht 372
Freibetrag
Bestimmung 478
Fremdrechtszeugnis 128
GbR 209; 465; 472; 526; 666; 670; 685
Ehegatten-... 274
Gebäudeteile 622
Gemeinde 315
Gemeinschaftseigentum 207
Abnahme 380
Mängel 553
Gemeinschaftsordnung 553
Genehmigung
betreuungsgerichtliche ... 26
Versagung 554
Genehmigungserfordernis 589
Genehmigungslage 129
Generalvollmacht
transmortale ... 468
Gerichtsverfahrenswert
Volljährigenadoption 208
Gesamtberechtigung 628
Gesamtgläubiger
gestaffelte Berechtigung 282
Gesamthandsprinzip 279
Geschäftsanteil 483
gemeinnützige GmbH 408
Geschäftsfähigkeit 285
beschränkte ... 287
partielle ... 287
relative ... 287
Geschäftsführer 201; 416; 685
Abberufung 415; 538
aufschiebend bestellter ... 61
Geschäftsunfähiger
unerkannt ... 686
Geschäftswert
Beurkundung Kapitalerhöhung 152; 204
gemeinnützige GmbH 408
Handelsregisteranmeldung 156
Pflichtteilsverzichtsvertrags 125
Rückauflassungsvormerkung 284; 555
Stammkapitalerhöhung 476
Gesellschaft 360; 465; 554; 666
Beendigung 141
Fortsetzung der ... 137
Gesellschafter 3; 191; 212; 526; 613
Ausschluss 52
Tod 284
Gesellschafterbeschluss 61; 134; 538
Gesellschafterliste 191; 226; 483; 510
Gesellschafterversammlung 284; 538
Gesellschafterwechsel 554
Gesellschaftsblätter 136
Gesellschaftsregister 213; 465; 472; 505; 526; 666; 685
Gesellschaftsvermögen 140
Gesellschaftsvertrag 7; 64; 360; 375; 508
Gewerbeabmeldung 145
Gläubigeraufruf 136
Gläubigerschutz 368
Globalverzicht 41
GmbH 52; 132; 191
Anteil 548
gemeinnützige ... 408
Geschäftsführer 538
Gründung 64
Liquidation 133
Zwei-Personen-... 52
GmbH-Geschäftsanteil 309
GmbH-Gesellschafter 208
GmbH-Kapitalerhöhung 483
Good Leaver 12
Grey Leaver 12
Grundbuch 68; 94; 206; 212; 242; 465; 468; 506; 518; 554; 670; 684
Unrichtigkeit 683; 684
Grundbuchamt 242; 282; 415; 468; 484
Grundbuchblatt
Umschreibung 94
Grundbuchberichtigung 68; 94; 225; 422; 511; 526
Grundbucheintrag
nichteingetragener Idealverein 168
nicht rechtsfähige Stiftung 359
Grundbuchverfahren 128; 415; 483; 619
Grundbuchverkehr 218
Grunddienstbarkeit 100
Grunderwerbsteuer 229; 379
Grunderwerbsteuerbefreiung 620
Grunderwerbsteuerstelle 132
Grundpfandrechtsgläubiger 683
Grundschuld 26; 324
Grundstück 360
Miteigentumsanteil 157
Teilung 284
Grundstückseigentümer 315; 324; 482
Grundstückseigentum 94
... in Ober- und Untergemeinschaften 65; 417
Grundstückskäufer 26; 482
Grundstückskaufvertrag 26; 441; 451; 511
Grundstücksnießbrauchs 621
Grundstücksteile 625
Grundstücksteilung 554
Grundstücksübertragung 639
Grundstücksübertragungsvertrag 512
Gruppenlehre 210
Gütergemeinschaft 533
Güterrecht
französisches ... 128
Gutachterausschuss 236

- Haftung
 - Notar 64
 - Haftungslösung 52
 - Halbteilungsgrundsatz 31
 - Handelsregister 61; 116; 135; 191; 416; 685
 - Handelsregisteranmeldung 61; 116; 373; 485
 - Geschäftswert 156
 - Heimfallvergütung 315
 - Hereinformwechsel 363
 - Hinausformwechsel 363
 - Hofübertragungsvertrag 284
 - Hund
 - Miteigentum 130
 - Idealverein 168
 - Immobilie
 - Versteigerung ... 73
 - Immobilien-Übergabeprotokoll 651
 - individualistische Theorie 210
 - Inhaltskontrolle
 - Beteiligungsvertrag ... 1
 - Institut
 - Bezeichnung als ... 59
 - Insolvenz
 - Obererbe 439
 - Untererbe 440
 - Insolvenzsperrvermerk 683
 - Insolvenzverfahren 283
 - Intoxikation
 - akute ... 303
 - Investor 1
 - Investment and Shareholders' Agreement (ISHA) 2; 153
 - Irreführungsverbot 59
 - Jahresabschluss
 - ... in der Liquidation 140
 - Jastrow'schen Klausel 350
 - Kapitalerhaltung
 - Gebot der ... 53
 - Kapitalerhöhung 555
 - Geschäftswert für Beurkundung 152; 204
 - Kapitalgesellschaft
 - Formwechsel in der EU 361
 - Karten
 - Inhalt Niederschrift 484
 - Kaufpreisfälligkeit
 - verzögerte ... 553
 - Kaufpreissammlung 236
 - Kaufvertrag 26
 - GbR als Beteiligte 211
 - Kettenschenkung 70
 - Kind 653
 - ... als Nacherbe 63
 - Kindesunterhalt 566
 - Kindsvater 63
 - Kindsmutter 63
 - Versterben 404
 - Kirchenaustritt 234
 - Kommanditanteil
 - Dauertestamentsvollstreckung 613
 - Erwerb 130
 - Kommanditgesellschaft 472
- Kompetenzkontinuität 138
- Kostenhaftung
 - unerkannt Geschäftsunfähiger 686
- Krebskrankung 301
- Kündigung
 - ordentliche ... des Wohnraumvermieters 597
- Lastenfreiheit 553
- Leaver-Event 11
- Leaver-Regelungen 16
- Lebensgemeinschaft
 - nichteheliche ... 130
- Lebenspartner 608
- Lehre vom Doppeltatbestand 142
- Leistungsverweigerungsrecht 129
- Liquidation
 - GmbH 133
- Liquidationseröffnungsbilanz 139
- Liquidationsschlussbilanz 140
- Liquidatoren
 - Bestellung und Abberufung 137
- Löschung
 - ... von Amts wegen aufgrund Vermögenslosigkeit 146
- Lösungsbewilligung 415; 683
- Lösungserleichterung 684
- Long-Term-Incentive-Programm 207
- Managermodell 15
- Maklerhaftung
 - Notarkosten 615
- Maklerklausel
 - deklatorische ... 615
- Maklervertrag 31
- Mauracher Entwurf 210
- Mehrhausanlage 584
 - ... mit Untergemeinschaft 553
- Meldebescheinigung 684
- Minderheitsgesellschafter 368
- Minderjährige 157; 282; 304; 513; 653
- Mindestbedeutungsgehalt 270
- Mini-Mental State Examination Test 296
- Miteigentum 67; 406
 - Hund 130
- Miteigentumsanteil 63; 66; 157; 513
 - Versteigerung ... 74
- Miterbe 66; 278
 - Vorkaufsrecht 433
- Mitgläubigerschaft 633
- Mitwirkungspflicht 156
- MMSE-Test 296
- MoCa-Test 296
- Montreal Cognitive Assessment Test 296
- MoPeG 209; 465; 502; 526
- Multimorbidität 298
- Mutter 415
 - Tod der ... 36
- Nacherbe 63; 109
 - Schadensersatzanspruch 533
- Nachersatzerbräntenden 207
- Nachlass 686
 - fiktiver ... 416
- Nachlassgericht 71
 - Amtsermittlung durch ... 425
- Nachlasspfleger
 - Bestellung 426
- Nachlassverbindlichkeit 416
- Nachlassvermögen 79
- Nachlassverwalter 619
- Nachlassverzeichnis 48; 392; 416
 - Verweigerung des Notars 555
- Nachtragsliquidation 150
- Nachtragsliquidatoren 151
- Namenszusatz 400
- Nationalsozialismus 649
 - Notariat im ... 578
- Nebenakte 354
- Nebenschrift 620
- Niederschrift
 - Grundstückskaufvertrag und Finanzierungsgrundschuld 441
 - Inhalt 484
- Nießbrauch 283; 416; 621
- Nießbrauchsbestellungsvertrag 283
- Notar
 - Ablehnungspflicht 289
 - Ablehnungsrecht 289
 - Befragung 295
 - Ermittlungsumfang 392
 - Gesprächsführung 295
 - Haftung 64; 686
 - ... im VS-Prozess 22
 - Prüfungspflicht 288
 - Überzeugungspflicht 288
 - Untätigkeitsbeschwerde gegen ... 48
 - Vermerkpflicht 289
- Notarkammern
 - Historische Entwicklung 640
- Notarkostenhaftung
 - Makler 615
- Notarkostenrecht 231; 502
- Notariat
 - ... im Nationalsozialismus 577
- Notarkosten
 - ... bei abgebrochenem Beurkundungsstermin 484
 - Formwechselplan 378
 - Zustimmungsbeschluss 378
- Notliquidators 138
- Nutzungsrecht
 - Änderung 76
- Nutzungsüberlassung 406
- Obergemeinschaft 65; 417
- Öffnungsklausel
 - nachträgliche ... 554
- Österreich 660
- Online-Beglaubigung 660
- Palettenparker 415
- Parkinson 301
- Parkinson Neuropsychometric Dementia Assessment (PANDA-Test) 296
- Partnerschaft 416
- Passivprozess 145
- Patenkind 208; 359

- Personengesellschaft 209
Verschmelzung 484
Personenstandsurdokumenten 70; 425
Pflichtteilsberechtigter 48; 392
Pflichtteilsbeschränkung 567
Pflichtteilsentziehung 562
Pflichtteilsverzichtsvertrag 64; 125
Pflichtverletzung
 Nießbrauch 637
Planungslage 129
Prüfungspflicht
 Notar 288; 374
Rechtswahlmöglichkeit 130
Registergericht 201
Reichsnotarordnung 648
Rentenanwartschaft 41
Residual Shares-Klausel 12
Rheinischer Notarverein
 Entstehung 646
Rückauflassungsvormerkung 284;
 555
 bedingte ... 71
Rückeroberung 64
Rückforderung
 Schenkung 528
Rücktrittsvorbehalt 568
Rückübertragungsrecht
 Änderung 77
Russlandsanktion 673
Sachmangel 206
Sachverständiger 382; 684
Satzungsänderung
 Beschluss ... 131
Satzungszweck 402
Schadensersatzanspruch
 Nacherbe 533
Scheidung 64; 608
Scheidungsfolgenvereinbarung 283
Schenkung
 Begriff 572
 gemischte ... 548
 Rückforderung 528
 Schwiegereltern 160
Schenkung 177
Schenkungsteuer 229
Schenkungsteuerbefreiung 274
Schenkungsversprechen 263
Schenkungsvertrag 263
Schlussbilanz 139
Schlussurkunde 351
Schlussurkundeneinsetzung 131; 208
Schlussrechnung 140
Schwarzgeldabrede 451
Schwiegerelternschenkung 160
Seed Phase 2
Selbstanfechtung 571
Seniorenwohnheim 900
Sicherungsgrundschuld 324
Sicherungsvertrag 325
Sicherungswirkung
 Vormerkung 456
Sittenwidrigkeit
 Ehevertrag 283
 notarielles Testament 344
Vergleich 483
Sondereigentum 90
Sondernutzungsrecht 332; 518
Sorgerecht
 alleiniges ... 415
 Entziehung 129
Souterrain 684
Sozialhilferegress 529
Sozialhilfeträger 528
Sparkasse
 Handelsregistereintragung 116
Sperrjahr 146
Squeeze Out 208
Stammkapital 555
Stammkapitalerhöhung
 Geschäftswertbestimmung 476
Start-Up 1; 133; 153
Statuswechsel 217; 509
Stellplatz 415
Steuerbegünstigung
 Betriebsvermögen ... 686
Steuerfestsetzung 64
Steuerhinterziehung 451
Steuerklasse
 Bestimmung der ... 478
Stiftung 478
 nicht rechtsfähige ... 359
Stimmbindungsvertrag 538
Substanzabhängigkeit 302
Substanzeinnahme 302
Sukzessivbeurkundung 311
Syndrom-Kurztest (SKT) 296
Teilausschlagung 419
Teileigentum 174
Teileinkünfteverfahren 548
Teilflächenbelastung 625
Teilungsanordnung 563
Teilungserklärung 63; 518; 590
Teilungsversteigerung 72; 83; 429;
 619
Terminfixierung 284
Terrassendach
 undichtes ... 206
Testament 130; 131; 207; 284; 341;
 359; 360; 557; 620
 Auslegung 270
 Sittenwidrigkeit 344
 Widerruf 308; 685
Testamentsvollstrecker 242; 560
Testamentsvollstreckervermerk 242
Testamentsvollstreckerzeugnis 234;
 424
Testamentsvollstreckung 437
Testierfähigkeit 242; 285
Testierwille 360
Transparenzgebot 383
Trennungstheorie
 strenge ... 548
Treuhand-Lösung 11
Übernahmevereinbarung 156
Übertragungsstichtag 484
Übertragungsvertrag 263
Überzeugungspflicht
 Notar 288
Umgangsgewährung 483
Umlaufverfahren 132
Umschreibungsanspruch
 Grundbuchblatt 94
Umstandssittenwidrigkeit 345
Umwandlungsbescheinigung 374
Untätigkeitsbeschwerde 48
Untererbengemeinschaft
 Entstehung 418
Untergemeinschaft 65; 417
Unterhalt 528
Unterlassungsdienstbarkeit 90
Unterschriftenbeglaubigung 240; 293;
 484
Unterverbriefung 451
Urkunde
 öffentliche ... 309
Urkundsbeiliegte
 ... mit Auslandsbezug 304
Vater 415
Vaterschaftsanerkennung 36
Venture Capital 2
Veränderung
 bauliche ... 129; 584
Veräußerungsgewinn
 Ermittlung 548
Verarmung 529
Verbindungsverbot 445
Verbraucher
 Grundstückskaufverträge
 mehrfache Beurkundung 679
Verbraucherbauvertrag 282
Verein 132; 360
 Eintragungsfähigkeit 402
 Hauptzweck 402
Vereinigung
 Sparkassen 116
Vereinsanmeldung
 Zurückweisung 360
Vereinsregister 168
Vereinszweck 132
Verfügung
 von Todes wegen ... 64
Verfügungsfreiheit
 lebzeitige ... 685
Vergleich
 Sittenwidrigkeit 483
Vergütungsanspruch
 Bauräger 249
Vergütungsbestandteil
 variabler... 207
Verjährungsfrist
 Eigentumsverschaffung 482
 Vergütungsanspruch Bauräger 249
Verknüpfungswille 443
Vermächtnis 559
Vermerkpflicht
 Notar 289
Vermieter
 Kündigung durch ... 597
Vermögenslosigkeit
 Löschnung von Amts wegen auf-
 grund ... 146
Vermögensverteilung
 haftungsgünstige ... 483
Vermögenswert
 Rechtsanwaltskanzlei mit Notariat
 253

- Vermutungswirkung
 - Erschütterung der ... 684
- Versagung
 - Genehmigung 554
- Versammlungsort 208
- Verschmelzung
 - Personengesellschaft 484
- Verschwiegenheitspflicht 354
- Versicherung
 - eidestattliche ... 71; 232
 - Leistung der Mindesteinlage 494
- Versorgungsausgleich 40; 130
- Versteigerung
 - Immobilie 73
 - Miteigentumsanteil 74
- Verteilungsschlüssel 414
- Vertreter
 - ... ohne Vertretungsmacht 311
- Vertreterversammlung 387
- Vertretungsbefugnis 201; 685
 - Auflösung GmbH 138
 - Registeranmeldung 485
- Verwahrung
 - Rückgabe aus amtlicher ... 105
 - Vermerk 292
- Verwalter 63; 387; 553
- Verwalterbestellung 63
- Verwalterermächtigung 553
- Verwalterzustimmung 63
- Verzichtserklärung 378
- Vesting-Klausel 1
- Videokommunikation 660
- VOKAR NRW 502
- Vollbetreuung 620
- Volljährigenadoption
 - Gerichtsverfahrenswert 208
- Vollmacht 359; 415; 468; 569
- Vollzugsgebühr
 - privilegierte ... 502
- Vorauszahlungsabrede
 - nicht bekundete ... 650
- Vorbehaltsnießbrauch 121
- Voreintragung 472; 671
 - Erbe 174
- Vorerbe 63; 109; 533
- Vorkaufsrecht 80; 359
 - Miterbe 433
- Vormerkung 129; 456
- Vorleistungspflicht
 - Käufer 553
- Vorratsgesellschaft 360
- Vorsorgevollmacht 283; 359; 620
- Wahn 301
- Wandfeuchtigkeit 684
- Wegzugsklausel 684
- Weitergabeverpflichtung 263
- Wertpapiere 341
- Widerrufsrecht 284
- Wiederholungsverlangen 498
- Willensbestimmung 286
- Wirksamkeitskontrolle
 - Nießbrauchsbestellungsvertrag 283
- Wirtschaftsgut
 - veräußertes ... 278
- Wohnanlage
 - bauliche Veränderung 332
- Wohnung
 - Begriff 31
- Wohnungseigentum 157; 174; 483
 - Unterlassungsdienstbarkeit 90
- Wohnungseigentümer 129; 332; 387; 414; 483; 553; 584; 684
- Wohnungseigentümergemeinschaft 387; 518; 553
- Wohnungseigentümersversammlung 63; 387; 684
- Wohnzweck 31
 - eigener ... 406; 416
- XML Dateiformat 231
- Zeichnung
 - Inhalt Niederschrift 484
- Zugewinnausgleich 207; 253
 - Umgangsgewährung 483
- Zustimmungsbeschluss 372
- Zustimmungserfordernis
 - Ehegatten 36
 - Vaterschaftsanerkennung 36
- Zustimmungserklärung 378
- Zuwendung
 - Schwiegereltern 160
- Zuwendungsnießbrauch 121
- Zuzahlungsverpflichtung 153; 204
- Zwangseintragung 94
- Zwangserbe 604
- Zweckverband
 - interkommunaler ... 620
- Zweiergemeinschaft 553
- Zweitanlass
 - Ausschlagung 419

V. Abkürzungsverzeichnis

AEUV	Vertrag über die Arbeitsweise der Europäischen Union	GmbH	Gesellschaft mit beschränkter Haftung
AG	Aktiengesellschaft	GmbHG	Gesetz betreffend die Gesellschaften mit beschränkter Haftung
AG	Amtsgericht	GNotKG	Gerichts- und Notarkostengesetz
AktG	Aktiengesetz	GrdstVG	Gesetz über Maßnahmen zur Verbesserung der Agrarstruktur und zur Sicherung land- und forstwirtschaftlicher Betriebe
AO	Abgabenordnung	GrEStG	Grunderwerbsteuergesetz
BauGB	Baugesetzbuch	HeimG.....	Heimgesetz
BeurkG	Beurkundungsgesetz	HGB.....	Handelsgesetzbuch
BFH	Bundesfinanzhof	HöfeO	Höfeordnung
BGB	Bürgerliches Gesetzbuch	HRV.....	Verordnung über die Einrichtung und Führung des Handelsregisters
BGH	Bundesgerichtshof	ISHA.....	Investment and Shareholders' Agreement
BMG	Bundesministerium für Gesundheit	JustITV Hessen	Justiz-Informationstechnik-Verordnung
BMJ	Bundesministerium der Justiz und für Verbraucherschutz	KG	Kammergericht
BNotK	Bundesnotarkammer	KG	Kommanditgesellschaft
BNotO	Bundesnotarordnung	KostRÄG	Kostenrechtsänderungsgesetz
BRIS	Business Registers Interconnection System	KostRMoG	Gesetz zur Modernisierung des Kostenrechts
BtOG	Betreuungsorganisationsgesetz	KStG	Körperschaftsteuergesetz
BVerfG	Bundesverfassungsgericht	KWG	Kreditwesengesetz
COVMG	Gesetz über Maßnahmen im Gesellschafts-, Genossenschafts-, Vereins-, Stiftungs- und Wohnungseigentumsrecht zur Bekämpfung der Auswirkungen der COVID-19-Pandemie	LANUV NRW...	Landesamt für Natur, Umwelt und Verbraucherschutz
DS-GVO	Datenschutz-Grundverordnung	LG	Landgericht
EGBGB	Einführungsgesetz zum Bürgerlichen Gesetzbuche	LNatSchG NRW	Gesetz zum Schutz der Natur in Nordrhein-Westfalen
eNoVA	Elektronischer Notar-Verwaltungsaustausch	MaBV	Makler- und Bauträgerverordnung
ErbbauRG	Gesetz über das Erbbaurecht	MoPeG	Gesetz zur Modernisierung des Personengesellschaftsrechts
ErbStG	Erbshaftsteuer- und Schenkungsteuergesetz	MVSpkG	Sparkassengesetz des Landes Mecklenburg-Vorpommern
ERVGBG	Gesetz zur Einführung des elektronischen Rechtsverkehrs und der elektronischen Akte im Grundbuchverfahren	OHG	Offene Handelsgesellschaft
ERVV	Elektronischer-Rechtsverkehr-Verordnung	OLG	Oberlandesgericht
EStG	Einkommensteuergesetz	PStG	Personenstandsgesetz
EuErbVO	Europäische Erbrechtsverordnung	RDG	Gesetz über außergerichtliche Rechtsdienstleistungen
EuGH	Europäischer Gerichtshof	SchwarzArbG ..	Gesetz zur Bekämpfung der Schwarzarbeit und illegalen Beschäftigung
EuGüVO	Europäischen Güterrechtsverordnung	UG	Unternehmergegesellschaft
FamFG	Gesetz über das Verfahren in Familiensachen und in den Angelegenheiten der freiwilligen Gerichtsbarkeit	UmwG	Umwandlungsgesetz
FamGKG	Gesetz über Gerichtskosten in Familiensachen	UWG	Gesetz gegen den unlauteren Wettbewerb
FG	Finanzgericht	VersAusglG	Versorgungsausgleichsgesetz
GBO	Grundbuchordnung	VwGO	Verwaltungsgerichtsordnung
GbR	Gesellschaft bürgerlichen Rechts	VwV	Verwaltungsvorschrift
GBV	Verordnung zur Durchführung der Grundbuchordnung		
GdWE	Gemeinschaft der Wohnungseigentümer		
GG	Grundgesetz		

WEG	Gesetz über das Wohnungseigentum und das Dauerwohnrecht (Wohnungseigentumsgesetz)	ZPO	Zivilprozessordnung
WRV	Weimarer Verfassung	ZTR.....	Zentrales Testamentsregister
		ZVG	Gesetz über die Zwangsversteigerung und die Zwangsverwaltung

