

RNNotZ

Rheinische Notar-Zeitschrift



HERAUSGEBER:
Rheinische Notarkammer, Köln

HERAUSGEBERBEIRAT:
Rechtsanwalt und Notar Kurt-Georg Eger, Oberhausen
Notar Dr. Stefan Heinze, Köln
Notar Dr. Jan Link, Dipl.-Kfm., Ratingen
Notar a. D. Dr. Klaus Piehler, LL.M., Köln
Notar Dr. Robert Schumacher, LL.M., Köln
Notar Dr. Marcus Sommer, Aachen
Notar Dr. Joachim Tebben, LL.M., Düsseldorf
Notar Prof. Dr. Christoph Terbrack, Aachen

SCHRIFTLÉITUNG:
Notarassessor Dr. Moritz Jäschke, Düsseldorf

ERWEITERTE SCHRIFTLÉITUNG:
Notarassessor Dr. Magnus Bleifeld, Meerbusch
(ab RNotZ 5/2024)
Notarassessor Philipp Häming, Köln
(bis RNotZ 4/2024)
Notarassessorin Dr. Nicola Hegerfeld, LL.M., Düsseldorf
Notarassessor Prof. Dr. Frank Rosenkranz, Bochum
Notarassessorin Anne Maria Warflinger, LL.M., Bonn

JAHRESREGISTER

**169. Jahrgang
2024**

ISSN 1867-4186
www.rnotz.de

RNotZ Rheinische Notar-Zeitschrift

Herausgeber:
Rheinische Notarkammer, Köln
Gustav-Römer-Haus
Burgmauer 53
50667 Köln
Tel.: 0221 / 257 52 91
Fax: 0221 / 257 53 10

Herausgeberbeirat:
Rechtsanwalt und Notar
Dr. Kurt-Georg Eger, Oberhausen
Notar Dr. Stefan Heinze, Köln
Notar Dr. Jan Link, Dipl.-Kfm.,
Ratingen
Notar a. D. Dr. Klaus Piehler, LL.M.
(UC Berkeley), Köln
Notar Dr. Robert Schumacher, LL.M.
(Cambridge), Köln
Notar Dr. Marcus Sommer, Aachen
Notar Dr. Joachim Tebben, LL.M.
(Michigan), Düsseldorf
Notar Prof. Dr. Christoph Terbrack,
Aachen

Schriftleitung:
Notarassessor Dr. Moritz Jäschke,
Düsseldorf (V.i.S.d.P.)
Rheinische Notarkammer
Gustav-Römer-Haus
Burgmauer 53
50667 Köln
E-Mail: rnotz@rhnotk.de
Tel.: 0221 / 257 52 91
Fax: 0221 / 257 53 10

Erweiterte Schriftleitung:
Notarassessorin Dr. Nicola Hegerfeld,
LL.M. (Münster), Düsseldorf (NH)
Notarassessor Prof. Dr. Frank Rosen-
kranz, Bochum (FR)
Notarassessorin Anne Maria Warf-
linger, LL.M. (Berkeley), Bonn (AW)
Notarassessor Dr. Magnus Bleifeld,
Meerbusch (MB)

Manuskripte und andere Einsendungen:
Alle Einsendungen sind an die o. g.
E-Mail-Adresse zu richten. Es besteht
keine Haftung für Manuskripte, die
unverlangt eingereicht werden. Die
Annahme zur Veröffentlichung muss
in Textform erfolgen. Mit der An-
nahme zur Veröffentlichung über-
trägt die Autorin/der Autor dem
Verlag C.H.BECK an ihrem/seinem
Beitrag für die Dauer des gesetz-
lichen Urheberrechts das exklusive,
räumlich und zeitlich unbeschränkte
Recht zur Vervielfältigung und Ver-
breitung in körperlicher Form, das
Recht zur öffentlichen Wiedergabe
und Zugänglichmachung, das Recht
zur Aufnahme in Datenbanken, das
Recht zur Speicherung auf elektro-
nischen Datenträgern und das Recht
zur deren Verbreitung und Vervielfäl-
tigung sowie das Recht zur sonstigen
Verwertung in elektronischer
Form. Hierzu zählen auch heute noch
nicht bekannte Nutzungsformen.
Das in § 38 Abs. 4 UrhG niederge-
legte zwingende Zweitverwertungs-
recht der Autorin/des Autors nach
Ablauf von 12 Monaten nach der
Veröffentlichung bleibt hiervon un-
berührt.

Redaktionsrichtlinie C.H.BECK:
Redaktionsrichtlinien und Werkab-
kürzungen sind im Zitierportal des
Verlags C.H.BECK abrufbar:
www.zitierportal.de

Urheber- und Verlagsrechte: Alle in
dieser Zeitschrift veröffentlichten
Beiträge sind urheberrechtlich ge-
schützt. Das gilt auch für die veröf-
fentlichten Gerichtsentscheidungen
und ihre Leitsätze, soweit sie vom
Einsendenden oder von der Schrift-
leitung erarbeitet oder redigiert wor-
den sind. Der Rechtsschutz gilt auch
im Hinblick auf Datenbanken und
ähnliche Einrichtungen. Kein Teil

dieser Zeitschrift darf außerhalb der
engen Grenzen des Urheberrechts-
gesetzes ohne schriftliche Genehmi-
gung des Verlags in irgendeiner
Form vervielfältigt, verbreitet oder
öffentlich wiedergegeben oder zu-
gänglich gemacht, in Datenbanken
aufgenommen, auf elektronischen
Datenträgern gespeichert oder in
sonstiger Weise elektronisch verviel-
fältigt, verbreitet oder verwertet
werden. Der Verlag behält sich auch
das Recht vor, Vervielfältigungen
dieses Werkes zum Zwecke des Text
and Data Mining vorzunehmen.

Media Sales: Verlag C.H.BECK, Media
Sales, Wilhelmstraße 9, 80801 Mün-
chen, Postanschrift: Postfach 40 03
40, 80703 München.
Media Consultants: Telefon (0 89)
3 81 89-687, Telefax (0 89) 3 81 89-
589, E-Mail: mediasales@beck.de
Auftragsmanagement: Telefon (0 89)
3 81 89-609, Telefax (0 89) 3 81 89-
589, E-Mail: anzeigen@beck.de
Verantwortlich für den Anzeigenteil:
Dr. Jiri Pavelka.

Verlag: Verlag C.H.BECK oHG, Wil-
helmstr. 9, 80801 München, Postan-
schrift: Postfach 40 03 40, 80703
München, Telefon: (0 89) 3 81 89-0,
Telefax: (0 89) 3 81 89-398, info@
beck.de, Postbank München IBAN:
DE82 7001 0080 0006 2298 02, BIC:
PBNKDEFFXXX.
Amtsgericht München, HRA 48 045.
Gesellschafter sind Dr. Hans Dieter
Beck und Dr. h. c. Wolfgang Beck,
beide Verleger in München.

Erscheinungsweise:
monatlich, 10 Hefte im Jahr (Doppel-
heft Januar/Februar, Juli/August)

Bezugspreise 2024:
Jahresabo inkl. RNotZ-Direkt für
einen Nutzer: € 119,- (inkl. MwSt.);
Einzelheft: € 13,- (inkl. MwSt.).

Versandkosten jeweils zuzüglich.
Die Rechnungsstellung erfolgt zu
Beginn eines Bezugszeitraumes.
Abonnement und Bezugspreis be-
inhalten die Printausgabe sowie
eine Lizenz für die Online-Ausgabe.
Die Bestandteile des Abonnements
sind nicht einzeln kündbar. Nicht
eingegangene Exemplare können
nur innerhalb von 6 Wochen nach
dem Erscheinungstermin reklamiert
werden.

Hinweise zu Preiserhöhungen finden
Sie in den beck-shop AGB unter
Ziff. 10.4.

Bestellungen über jede Buchhandlung
und beim Verlag.

KundenserviceCenter:
Telefon: (0 89) 3 81 89-750
Telefax: (0 89) 3 81 89-358
E-Mail: kundenservice@beck.de

Abbestellung:
Abstellfristen finden Sie unter:
www.beck-shop.de/rnotz-rheinische-
notar-zeitschrift/product/16318414

Adressenänderungen: Teilen Sie uns
rechtzeitig Ihre Adressenänderun-
gen mit. Dabei geben Sie bitte neben
dem Titel der Zeitschrift die neue
und die alte Adresse an.

**Hinweis gemäß Art. 21 Abs. 1 DS-
GVO:** Bei Anschriftenänderung kann
die Deutsche Post AG dem Verlag
die neue Anschrift auch dann mit-
teilen, wenn kein Nachsendeauftrag
gestellt ist. Hiergegen kann jederzeit
mit Wirkung für die Zukunft Wider-
spruch bei der Post AG eingelegt
werden.

Druck: Druckerei Himmer GmbH,
Steinerne Furt 95, 86167 Augsburg.



chbeck.de/nachhaltig
produktsicherheit.beck.de

Inhaltsverzeichnis

I. Verfasser der Aufsätze	3
II. Entscheidungsregister	4
III. Sachregister	8
IV. Abkürzungsverzeichnis	13

I. Verfasser der Aufsätze

Berthold, Marie-Christine , Die Liquidation der GmbH.....	133
Bleifeld, Magnus, MoPeG – Ausgewählte Praxisprobleme aus notarieller Sicht.....	209
Cramer, Carsten und Stock, Lennart , Die Abnahme des Gemeinschaftseigentums nach vorheriger technischer Begehung – zugleich Besprechung von OLG Celle, Urteil vom 1.2.2023 – 3 U 60/22 (RNotZ 2023, 607)	380
Hegerfeld, Nicola , Handelsregisteranmeldungen in der notariellen und registergerichtlichen Praxis – wann zu früh, wann zu spät? Zugleich Besprechung von OLG Brandenburg (RNotZ 2023, 472), OLG Hamm (RNotZ 2024, 61) und KG (RNotZ 2024, 201)	485
Heinze, Stefan , Annahmeverzugsnachweis durch notarielle Urkunde: Materiell-rechtliche Voraussetzungen und berufsrechtliche Zulässigkeit – Zugleich Besprechung von OLG Köln, Beschluss vom 13. Oktober 2023 – 4W31/23	309
Heinze, Stefan , Grundstückskaufvertrag und Finanzierungsgrundschuld in einer Niederschrift – Voraussetzungen und praktische Abwicklung.....	441
Hoss, Juliane , Ausgewählte Gestaltungsfragen des Grundstücksnießbrauchs in der notariellen Praxis	621
Jäschke, Moritz L. , Die Inhaltskontrolle von Beteiligungsverträgen – Am Beispiel sog. Vesting-Klauseln –	1
Martin, Philipp , s.b. Roth, Andreas	
Rosenkrank, Frank , Grenzüberschreitender Formwechsel von Kapitalgesellschaften in der EU	361
Rosiak, Angelina , Gestaltungsmöglichkeiten nach Eintritt der Bindungswirkung erbrechtlicher Verfügungen	557
Roth, Andreas und Martin, Philipp , Das rheinische Notariat im Nationalsozialismus	577
Schierbaum, Louisa und Schmoeckel, Mathias , Die historische Entwicklung der deutschen Notarkammern und die Kontrolle der Notare in Deutschland	640
Schmoeckel, Mathias , s.b. Schierbaum, Louisa	
Stock, Lennard , s.b. Cramer, Carsten	
Thelen, Martin , Geschäftswert für Beurkundung einer Kapitalerhöhung – Zugleich Besprechung von BGH, Beschl. v. 12.9.2023 – II ZB 6/23	152
Thelen, Martin Konstantin , Grundstückseigentum Ober- und Untergemeinschaften – Teil 1: Bruchteils- und Erbengemeinschaften	65
Thelen, Martin Konstantin , Grundstückseigentum in Ober- und Untergemeinschaften – Teil 2: Ober- und Untererbengemeinschaften.....	417
Volpert, Joachim , Aktuelle Entwicklungen und Rechtsprechung im Notarkostenrecht (Teil 2.1) – Erzeugung von strukturierten Daten im Dateiformat XML	231
Volpert, Joachim , Aktuelle Entwicklungen und Rechtsprechung im Notarkostenrecht (Teil 2.2) – Privilegierte Vollzugsgebühr bei Anforderung und Prüfung einer Erklärung oder Bescheinigung nach öffentlich-rechtlichen Vorschriften (VOKAR NRW) und kostenrechtliche Auswirkungen des MoPeG.....	502
Warflinger, Anne Maria , Geschäfts- und Testierfähigkeit in der notariellen Praxis	285

II. Entscheidungsregister

A. Liegenschaftsrecht

1. Bundesgerichtshof

Beschl. v. 28.4.2023 – V ZR 258/21	100	Urt. v. 8.3.2024 – V ZR 176/22	456
Beschl. v. 21.9.2023 – V ZB 17/22	94	Urt. v. 8.3.2024 – V ZR 119/23	585
Beschl. v. 19.10.2023 – V ZB 8/23	242	Urt. v. 15.3.2024 – V ZR 115/22	451
Urt. v. 20.10.2023 – V ZR 9/22	324	Urt. v. 15.3.2024 – V ZR 224/22 (LS)	482
Urt. v. 26.10.2023 – VII ZR 25/23 (LS)	282	Beschl. v. 21.3.2024 – V ZB 10/23 (LS)	482
Urt. v. 27.10.2023 – V ZR 43/23 (LS)	206	Beschl. v. 21.3.2024 – V ZB 17/23 (LS)	619
Urt. v. 9.11.2023 – VII ZR 241/22 (LS)	207	Urt. v. 22.3.2024 – V ZR 81/23 (LS)	414
Urt. v. 7.12.2023 – VII ZR 231/22	249	Urt. v. 22.3.2024 – V ZR 141/23 (LS)	483
Urt. v. 19.1.2024 – V ZR 191/22	315	Urt. v. 10.4.2024 – VIII ZR 286/22	597
Urt. v. 9.2.2024 – V ZR 244/22	332	Beschl. v. 12.4.2024 – BLw 2/22 (LS)	554
Urt. v. 9.2.2024 – V ZR 6/23 (LS)	553	Beschl. v. 18.4.2024 – V ZB 51/23	513
Urt. v. 23.2.2024 – V ZR 132/23 (LS)	553	Urt. v. 14.6.2024 – V ZR 8/23	650
Beschl. v. 7.3.2024 – V ZB 46/23 (LS)	415	Urt. v. 21.6.2024 – V ZR 79/23 (LS)	684
Urt. v. 8.3.2024 – V ZR 80/23	387		

2. Oberlandesgerichte

Bamberg, Beschl. v. 15.5.2023 – 10 Wx 8/23 (LS)	282	Karlsruhe, Beschl. v. 28.3.2024 – 14W104/23 (Wx)	518
Brandenburg, Urt. v. 9.5.2023 – 3 U 55/22	160	Karlsruhe, Beschl. v. 22.5.2024 – 19 W 67/23 (Wx) (LS)	683
Brandenburg, Urt. v. 5.7.2023 – 4 U 105/22 (LS)	129	KG, Beschl. v. 3.8.2023 – 19 W 25/23 (LS)	128
Bremen, Beschl. v. 5.4.2023 – 3 W 5/23 (LS)	129	KG, Beschl. v. 1.2.2024 – 1 W 385/23 (LS)	554
Bremen, Beschl. v. 18.4.2024 – 3 W 10/24 (LS)	483	KG, Beschl. v. 27.6.2024 – 1 W 102/24 (LS)	684
Celle, Beschl. v. 16.4.2024 – 20 W 23/24	465	KG, Beschl. v. 4.7.2024 – 1 W 97/24	526
Düsseldorf, Beschl. v. 1.8.2023 – 3 Wx 86/23	26	Koblenz, Urt. v. 12.3.2024 – 3 U 970/23 (LS)	554
Frankfurt a.M., Beschl. v. 29.6.2023 – 20 W 130/23 (LS)	415	Köln, Beschl. v. 30.1.2024 – 2 Wx 12/24 (LS)	482
Frankfurt a.M., Beschl. v. 2.8.2023 – 20 W 154/23	168	München, Beschl. v. 12.6.2023 – 34 Wx 120/23e (LS)	282
Frankfurt a.M., Beschl. v. 11.3.2024 – 21 W 16/24 (LS)	619	München, Beschl. v. 27.9.2023 – 34 Wx 240/23e (LS)	128
Frankfurt a.M., Beschl. v. 11.4.2024 – 20 W 187/23 (LS)	554	München, Beschl. v. 14.11.2023 – 34 Wx 167/23e	90
Frankfurt a.M., Beschl. v. 13.5.2024 – 20 W 65/24	589	München, Beschl. v. 18.12.2023 – 34 Wx 311/23e	157
Hamm, Beschl. v. 16.5.2023 – 15 W 108/23 (LS)	415	München, Beschl. v. 22.2.2024 – 34 Wx 2/24e	359
Hamm, Urt. v. 7.3.2024 – 22 U 86/23 (LS)	553	München, Beschl. v. 22.5.2024 – 34 Wx 71/24e	472
Hamm, Urt. v. 13.5.2024 – 22 U 95/23 (LS)	683	München, Beschl. v. 11.7.2024 – 34 Wx 155/24e (LS)	553
Karlsruhe, Beschl. v. 10.7.2023 – 14 W 41/23 (Wx)	174	München, Beschl. v. 30.7.2024 – 34 Wx 134/24e (LS)	684
Karlsruhe, Beschl. v. 17.8.2023 – 19 W 57/22 (Wx) (LS)	63	Nürnberg, Beschl. v. 25.3.2024 – 15 Wx 2176/23	468
Karlsruhe, Beschl. v. 1.12.2023 – 14 W 91/23 (Wx) (LS)	207	Stuttgart, Urt. v. 6.6.2024 – 13 U 419/19 (LS)	684

3. Landgerichte

Kiel, Urt. v. 2.3.2023 – 6 O 249/22	31
Ravensburg, Urt. v. 3.11.2023 – 5 O 194/23 (LS)	414
Stuttgart, Urt. v. 5.7.2023 – 10 S 39/21 (LS)	129

B. Erbrecht

1. Europäischer Gerichtshof

Urt. v. 12.10.2023 – C-21/22 (LS) 130

2. Bundesgerichtshof

Beschl. v. 19.7.2023 – IV ZB 31/22	48	Beschl. v. 22.5.2024 – IV ZB 26/23	608
Beschl. v. 28.9.2023 – IX ZA 14/23 (LS)	283	Beschl. v. 19.6.2024 – IV ZB 13/23 (LS)	555
Versäumnisurt. v. 28.11.2023 – X ZR 11/21	263	Urt. v. 26.6.2024 – IV ZR 288/22	533
Beschl. v. 7.3.2024 – I ZB 40/23	392	Beschl. v. 4.9.2024 – IV ZB 37/23	653
Beschl. v. 24.4.2024 – IV ZB 23/23	604		

3. Oberlandesgerichte

Brandenburg, Beschl. v. 26.1.2023 – 3 W 71/22	185	Köln, Beschl. v. 11.12.2023 – 2 Wx 203/23 (LS)	359
Brandenburg, Urt. v. 15.8.2023 – 3 U 204/22 (LS)	207	Köln, Beschl. v. 13.4.2023 – 2 Wx 259/22 (LS)	208
Bremen, Beschl. v. 6.9.2023 – 3 W 14/23 (LS)	63	München, Beschl. v. 25.8.2023 – 33 Wx 119/23e (LS)	131
Celle, Beschl. v. 23.10.2023 – 6 W 116/23 (LS)	208	München, Beschl. v. 25.9.2023 – 33 Wx 38/23e	270
Celle, Beschl. v. 9.1.2024 – 6 W 175/23	344	München, Beschl. v. 27.9.2023 – 33 Wx 164/23e (LS)	131
Celle, Beschl. v. 5.6.2024 – 6 W 56/24 (LS)	685	München, Beschl. v. 13.10.2023 – 33 Wx 73/23e (LS)	284
Düsseldorf, Beschl. v. 11.4.2022 – 3 Wx 82/21 (LS)	131	München, Beschl. v. 30.1.2024 – 33 Wx 191/23e (LS)	359
Frankfurt a.M., Beschl. v. 26.7.2023 – 20 W 151/23 (LS)	131	München, Beschl. v. 23.7.2024 – 33 Wx 329/23e (LS)	620
Frankfurt a.M., Beschl. v. 19.9.2023 – 21 W 63/23	105	München, Beschl. v. 9.8.2024 – 33 Wx 115/24e (LS)	620
Frankfurt a.M., Beschl. v. 23.10.2023 – 21 W 69/23 (LS)	130	Nürnberg, Endurt. v. 1.9.2023 – 1 U 676/22 Erb	109
Hamm, Urt. v. 27.10.2022 – 10 U 28/19 (LS)	64	Oldenburg, Urt. v. 20.12.2023 – 3 U 8/23	341
Hamm, Urt. v. 9.3.2023 – 10 U 28/22	177	Oldenburg, Beschl. v. 21.12.2023 – 3 W 96/23 (LS)	360
		Oldenburg, Hinweisbeschl. v. 10.7.2024 – 3 U 14/24 (LS)	685
		Schleswig, Beschl. v. 8.1.2024 – 3 Wx 24/23 (LS)	360

C. Familienrecht

1. Bundesgerichtshof

Beschl. v. 30.8.2023 – XII ZB 48/23	36	Beschl. v. 31.1.2024 – XII ZB 385/23 (LS)	483
Beschl. v. 13.9.2023 – XII ZB 400/22 (LS)	207	Beschl. v. 6.3.2024 – XII ZB 159/23 (LS)	483
Beschl. v. 29.11.2023 – XII ZB 531/22 (LS)	283	Beschl. v. 8.5.2024 – XII ZB 577/23 (LS)	620
Beschl. v. 6.12.2023 – XII ZB 485/21 (LS)	415		
Beschl. v. 13.12.2023 – XII ZB 334/22 (LS)	359		

2. Oberlandesgerichte

Brandenburg, Beschl. v. 30.3.2023 – 13 UF 199/20 (LS)	63	Karlsruhe, Beschl. v. 17.8.2023 – 19 W60/23 (Wx) (LS)	283
Brandenburg, Beschl. v. 24.5.2023 – 9 UF 22/23 (LS)	63	KG, Beschl. v. 28.8.2023 – 16 UF 21/23	40
Brandenburg, Beschl. v. 28.9.2023 – 13 UF 123/22 (LS)	130	München, Beschl. v. 3.8.2023 – 16 WF 193/23e (LS)	130
Brandenburg, Beschl. v. 12.10.2023 – 9 UF 153/22 (LS)	283	Nürnberg, Beschl. v. 19.7.2023 – 15 Wx 988/23 (LS)	207
Bremen, Beschl. v. 7.9.2023 – 5 UF 13/23 (LS)	129		
Hamm, Beschl. v. 24.10.2023 – 13 UF 124/22	253		

3. Landgerichte

Frankenthal, Urt. v. 12.5.2023 – 2 S 149/22 (LS) 130

D. Schenkungsrecht

Bundesgerichtshof

Urt. v. 16.4.2024 – X ZR 14/23

528

E. Handels- und Gesellschaftsrecht

1. Bundesgerichtshof

Beschl. v. 17.1.2023 – II ZB 6/22	294	Urt. v. 9.1.2024 – II ZR 220/22 (LS)	415
Beschl. v. 28.3.2023 – II ZB 11/22 (LS)	132	Beschl. v. 9.1.2024 – II ZB 20/22 (LS)	484
Urt. v. 23.5.2023 – II ZR 141/21	540	Beschl. v. 23.1.2024 – II ZB 7/23 (LS)	416
Versäumnisurt. v. 11.7.2023 – II ZR 116/21	52	Beschl. v. 6.2.2024 – II ZB 23/22 (LS)	416
Versäumnisurt. v. 11.7.2023 – II ZR 98/21 (LS)	131	Beschl. v. 12.3.2024 – II ZB 4/23	613
Beschl. v. 12.9.2023 – II ZB 6/23	204	Urt. v. 16.7.2024 – II ZR 71/23	538
Beschl. v. 19.9.2023 – II ZB 15/22	116		

2. Oberlandesgerichte

Brandenburg, Beschl. v. 2.1.2024 – 7 W 66/23 (LS)	284	Karlsruhe, Beschl. v. 22.1.2024 – 19 W 80/23 (Wx) (LS)	360
Celle, Beschl. v. 13.6.2024 – 9 W 37/24 (LS)	555	Karlsruhe, Beschl. v. 2.8.2024 – 14 W 52/24 (Wx)	666
Dresden, Beschl. v. 10.6.2024 – 17 W 345/24	670	KG, Beschl. v. 8.5.2023 – 22 W 15/23	201
Dresden, Beschl. v. 24.7.2024 – 17 W 396/24 (LS)	685	KG, Hinweisbeschl. v. 17.5.2023 – 2 U 159/2122 (LS)	132
Düsseldorf, Beschl. v. 15.8.2023 – I-3 Wx 104/23	59	KG, Beschl. v. 16.10.2023 – 2 AktG 1/23 (LS)	208
Düsseldorf, Beschl. v. 9.1.2024 – 10 W 53/23	476	KG, Beschl. v. 3.6.2024 – 22 W 22/24 (LS)	685
Frankfurt a. M., Beschl. v. 1.3.2023 – 20 W 132/22	191	KG, Beschl. v. 17.7.2024 – 22 W 25/24	660
Hamburg, Beschl. v. 22.4.2024 – 11 W 19/24 (LS)	620	Köln, Beschl. v. 22.4.2024 – 4 Wx 4/24	400
Hamm, Beschl. v. 15.6.2023 – 27 W 42/23	61	München, Endurt. v. 22.3.2023 – 7 U 1995/21 (LS)	208
Hamm, Urt. v. 19.6.2023 – 8 U 177/22 (LS)	360	München, Beschl. v. 4.10.2023 – 31 Wx 153/23e	402
		München, Beschl. v. 25.4.2024 – 34 Wx 90/24e (LS)	483
		Schleswig, Beschl. v. 3.4.2024 – 2 Wx 57/23 (LS)	483

F. Kostenrecht

1. Bundesgerichtshof

Beschl. v. 11.10.2023 – IV ZB 26/22	125
Beschl. v. 6.2.2024 – II ZB 19/22	408
Beschl. v. 22.2.2024 – V ZB 65/22	411

2. Oberlandesgerichte

Brandenburg, Beschl. v. 1.8.2023 – 7 W 36/23 (LS)	64	Karlsruhe, Beschl. v. 9.8.2023 – 5 UF 212/22 (LS)	208
Braunschweig, Beschl. v. 28.3.2024 – 2 W 11/24 (LS)	555	Karlsruhe, Beschl. v. 12.2.2024 – 19W15/24 (Wx) (LS)	484
Düsseldorf, Beschl. v. 15.5.2023 – 3 Wx 61/23 (LS)	284	Karlsruhe, Beschl. v. 27.2.2024 – 19 W 19/23 (Wx) (LS)	360
Düsseldorf, Beschl. v. 25.4.2024 – I-10 W 106/23	615	KG, Beschl. v. 19.3.2024 – 9 W 59/22 (LS)	686
Hamm, Beschl. v. 1.8.2023 – 15 W 310/20 (LS)	416		

3. Landgerichte

Karlsruhe, Beschl. v. 19.9.2023 – 11 OH 9/22 (LS)	284
---	-----

G. Steuerrecht

1. Bundesfinanzhof

Urt. v. 16.5.2023 – II R 35/20 (LS)	132	Urt. v. 14.11.2023 – IX R 10/22 (LS)	416
Urt. v. 20.6.2023 – IX R 8/22	121	Urt. v. 12.12.2023 – IX R 15/23	548
Urt. v. 21.6.2023 – II R 2/21 (LS)	64	Urt. v. 28.2.2024 – II R 25/21	478
Urt. v. 26.9.2023 – IX R 13/22	278	Urt. v. 14.3.2024 – IV R 6/21 (LS)	484
Urt. v. 26.9.2023 – IX R 14/22 (LS)	284	Urt. v. 15.5.2024 – II R 4/22 (LS)	620
Urt. v. 11.10.2023 – II R 34/20	350	Urt. v. 15.5.2024 – II R 12/21 (LS)	686
Urt. v. 14.11.2023 – IX R 13/23	406		

2. Finanzgerichte

Köln, Urt. v. 21.6.2022 – 10 K 1406/18 (LS)	316	Münster, Urt. v. 12.12.2023 – 6 K 2489/22 E (LS)	416
München, Urt. v. 21.6.2023 – 4 K 1639/21	274	Niedersachsen, Urt. v. 29.5.2024 – 3 K 36/24 (LS)	555

H. Berufsrecht

1. Europäischer Gerichtshof

Urt. v. 5.9.2024 – C-109/23	673
-----------------------------	-----

2. Bundesgerichtshof

Beschl. v. 11.1.2024 – V ZB 63/22	354
Beschl. v. 8.7.2024 – NotSt(Brfg) 3/23	679

3. Oberlandesgerichte

Hamm, Urt. v. 12.7.2023 – 11 U 148/22 (LS)	64
Hamm, Urt. v. 29.5.2024 – 11 U 71/23 (LS)	686
Karlsruhe, Beschl. v. 14.2.2024 – 14 W 109/23 (Wx) (LS)	484
Schleswig, Beschl. v. 20.2.2024 – 2 Wx 12/24 (LS)	484

V. Sachregister

- Abberufung
 - Aufsichtsratsmitglied 484
 - GmbH-Geschäftsführer 538
- Abbildung
 - Inhalt Niederschrift 484
- Abfindung 12; 52
- Abfindungshöhe 20
- Abfindungsklausel 12
- Abgeschlossenheitsbescheinigung 482
- Abhängigkeit 303
- Ablehnungspflicht
 - Notar 289
- Ablehnungsrecht
 - Notar 289
- Ablieferungspflicht 360
- Abnahme
 - Gemeinschaftseigentum 380
- Abnahmeerklärung 385
- Abnahmefiktion 384
- Abnahmeklausel 684
- Abnahmemodell 380
- Abschichtung 430
- Abtretung 129
- Abwicklungsmaßnahme 143
- Accelerated Vesting 11
- actio pro socio 52; 553
- Adoption 415
 - Antrag 235
- AGB 207
- AGB-Kontrolle 4; 381
- Aktiengesellschaft 131
- Aktivprozess 145
- Akzessorietätstheorie 210
- Alleinerbe 468
- Altbau 684
- Amtsermittlung 71
- Anfechtungsfrist 177
- Anfechtungsklage 131
- Angebotsfrist
 - Verlängerung 456
- Angehörigen-Entlastungsgesetz 528
- Anmeldung 141
- Annahmeverzug 309
- Anteilsübertragung 360; 511
- Antragsrecht
 - Miterbe 68
- Anwartschaft
 - Teilung von ... 63
- Anzeige
 - verspätete ... 64
- Arbeitnehmerschutz 370
- Arzt 297
- Aufbewahrung
 - Bücher 141
- Aufenthalt
 - gewöhnlicher ... 185; 307
- Aufgebotsverfahren 235
- Aufhebungsanspruch
 - Miterbe 67
 - Obererbe 420
 - Untererbe 421
- Aufhebungsvertrag 360
- Auflage 559
- Auflassung 511
- Auflösungsgründe 134
- Aufsichtsratsmitglied
 - Abberufung 484
- Auseinandersetzung 66; 563
- Auseinandersetzungsansprüche 66
- Ausfertigungssperre 683
- Ausgliederung
 - Betrieb 555
- Auskunftsanspruch 48; 392
- Auskunftserteilung
 - Zugewinnausgleichsverfahren 253
- Ausschlagung
 - lenkende ... 653
- Ausschlagungsfrist 283
- Ausschlagungsrecht 604
- Ausschlussdienstbarkeit 90
- Ausübungskontrolle 9; 315
- Auswärtsbeurkundung 299
- Außenstehender 81
- Bad Leaver 12
- Barvermögen 341
- Baugenehmigung 129
- Bauträger 129; 207; 684
 - Verjährungsfrist Vergütungsanspruch 249
- Bauverbot
 - Erlöschen 100
- Bauverpflichtung 414
- Beamtenversorgung 63
- Bedingungslösung 52
- Beeinträchtigung 558
- Begehung
 - Technische ... 380
- Begleitperson 299
- Beherrschungsvertrag 145
- Behindertentestament 130
- Behinderung
 - geistige ... 302
 - körperliche ... 302
- Bekanntmachung 371
 - GmbH-Auflösung 136
- Belastungsvollmacht 26
- Belegenheitsort 427
 - Bestimmung 428
- Benutzungsdienstbarkeit 90
- Benutzungsregelung
 - Hund 130
- Berechtigung
 - gestaffelte ... 282
- Berliner Testament 110; 351
- Berufsbetreuer 207; 344
- Beschenkter 263
- Beschlussfassung 132
- Beseitigungsanspruch
 - ...gegen bauliche Veränderungen 584
- Beteiligte
 - unter Betreuung stehende ... 304
- Beteiligtenidentität 443
- Beteiligungsvertrag 155
 - Inhaltskontrolle 1
- Betrieb
 - land- bzw. forstwirtschaftlicher ... 411
- Betriebsvermögen
 - Steuerbegünstigung 686
- Betreuer 26; 207; 344; 359
- Beurkundung
 - gemischte ... 511
 - ... in unmittelbarer Todesnähe 300
- Beurkundungspflicht 369
- Bewertungsprivileg 411
- Bewilligungsberechtigung 518
- Bindungswirkung
 - erbrechtliche Verfügung 557
- Blitzlöschung 147
- Briefgrundschuld 482
- Bruchteileigentum
 - Erwerb 282
- Bruchteilmgemeinschaft 65; 628
- Buchgrundschuld 482
- Business Registers Interconnection System (BRIS) 365
- Call Option 10
- Cannabis
 - Vereinszweck 402
- Corona Pandemie 387
- COVID-Erleichterung 132
- Daten
 - strukturierte... 231
- Datenraum 231
- Dauerboykott
 - Aufsichtsratsmitglied 484
- Dauertestamentsvollstreckung
 - Kommanditanteil 613
- Demenz 300
- Demenz-Detection-Test (DemTect) 296
- Depression 302
- Dienstbarkeit
 - Erlöschen 90
- Drag-Along-Klausel 20
- Dritter 75; 121; 278
- Drittstaatsangehörige 130
- Doppelstockgarage 415
- Doppeltatbestand
 - Lehre vom ... 142
- Doppelverpflichtungslehre 210
- Duplexparker 415
- eGbR 400; 526; 620; 670
- Ehe 160
 - Versorgungsausgleich 40
- Ehegatten 40; 63; 64; 130; 131; 185; 274; 283; 351; 359; 685
- Ehegatten-GbR 274
- Ehegatteninnengesellschaft 483
- Ehegattentestament 130
- Ehegüterrecht 185

- Ehevertrag 40; 283
 - Rückgabe 105
- Eigenbedarf 597
- Eigenhändigkeit 620
- Eigentumsumschreibung 206
- Eigentumswohnung 249
- Einfriedungsverbot 100
- Einheitstheorie 548
- Einlage
 - Familienheim 274
- Einmaligkeitsprinzips 237
- Einreichungsberechtigung 199
- Einsichtsrecht 70
- Eintragungsantrag 482
- Eintragungshindernis 63; 402
 - Frist zur Behebung von ... 619
- Einwilligungserklärung 235
- Elternteil
 - Bevollmächtigung 129
 - Miterbe 653
- Enterbung 563
- Entzug 303
- Erbaueinandersetzung 80; 429
- Erbausschlagung 570
 - Obererbe 419
 - Untererbe 419
 - Teilausschlagung 419
- Erbbaurecht
 - Erlöschen 554
- Erbbaurechtsvertrag 315
- Erbe 174
 - unbekannter ... 426
- Erbeinsetzung 270; 359; 559
- Erbenbestimmung 131
- Erbengemeinschaft 65; 278
- Erbfolge
 - vorweggenommene ... 555; 686
- Erblasser 125; 208; 270; 685
 - Vorkaufsrecht 87
- Erbnachweis 68; 422
- Erbquote 185; 208
- Ersatzerbschaftsteuer 479
- Erbschaft
 - Ausschlagung 234
 - Verkauf der ... 83
- Erbschaftsteuer 229
- Erbschein 243
 - quotenloser ... 71; 208
 - Rückgabe 128
- Erbscheinsantrag 69; 131; 232; 425
- Erbteil 84; 278
- Erbvertrag 283; 557; 608; 685
 - Rückgabe 105
 - Rücktritt 308
- Ergänzungspfleger 513
- Erkrankung
 - psychische ... 301
 - schwere ... 300
- Ertragsteuern 228
- Eröffnungspflicht 360
- Eröffnungsprotokoll 242
- Ersatznacherbenfolge 207
- Ersatzerbe 653
 - Bestimmung 131
- Erstausstattung
 - Familienstiftung 478
- Ertragsteuer 379
- Europäisches Nachlasszeugnis 483
- Exit 2
- Extensible Markup Language (XML) 231
- Familienheim
 - Einlage in Ehegatten-GbR ... 274
- Familienstiftung
 - Erstausstattung 478
- Finanzierungsgrundschuld 221, 441
- Fiskus
 - Erbeserbe 604
- Formwechsel 472
 - grenzüberschreitender ... 361
- Formwechselbericht 372
- Freibetrag
 - Bestimmung 478
- Fremdrechtszeugnis 128
- GbR 209; 465; 472; 526; 666; 670; 685
 - Ehegatten-... 274
- Gebäudeteile 622
- Gemeinde 315
- Gemeinschaftseigentum 207
 - Abnahme 380
 - Mängel 553
- Gemeinschaftsordnung 553
- Genehmigung
 - betreuungsgerichtliche ... 26
 - Versagung 554
- Genehmigungserfordernis 589
- Genehmigungslage 129
- Generalvollmacht
 - transmortale ... 468
- Gerichtsverfahrenswert
 - Volljährigenadoption 208
- Gesamberechtigung 628
- Gesamtgläubiger
 - gestaffelte Berechtigung 282
- Gesamthandsprinzip 279
- Geschäftsanteil 483
 - gemeinnützige GmbH 408
- Geschäftsfähigkeit 285
 - beschränkte ... 287
 - partielle ... 287
 - relative ... 287
- Geschäftsführer 201; 416; 685
 - Abberufung 415; 538
 - aufschiebend bestellter ... 61
- Geschäftsunfähiger
 - unerkant ... 686
- Geschäftswert
 - Beurkundung Kapitalerhöhung 152; 204
 - gemeinnützige GmbH 408
 - Handelsregisteranmeldung 156
 - Pflichtteilsverzichtsvertrags 125
 - Rückauflassungsvormerkung 284; 555
 - Stammkapitalerhöhung 476
- Gesellschaft 360; 465; 554; 666
 - Beendigung 141
 - Fortsetzung der ... 137
- Gesellschafter 3; 191; 212; 526; 613
 - Ausschluss 52
 - Tod 284
- Gesellschafterbeschluss 61; 134; 538
- Gesellschafterliste 191; 226; 483; 510
- Gesellschafterversammlung 284; 538
- Gesellschafterwechsel 554
- Gesellschaftsblätter 136
- Gesellschaftsregister 213; 465; 472; 505; 526; 666; 685
- Gesellschaftsvermögen 140
- Gesellschaftsvertrag 7; 64; 360; 375; 508
- Gewerbeabmeldung 145
- Gläubigeraufruf 136
- Gläubigerschutz 368
- Globalverzicht 41
- GmbH 52; 132; 191
 - Anteil 548
 - gemeinnützige ... 408
 - Geschäftsführer 538
 - Gründung 64
 - Liquidation 133
 - Zwei-Personen-... 52
- GmbH-Geschäftsanteil 309
- GmbH-Gesellschafter 208
- GmbH-Kapitalerhöhung 483
- Good Leaver 12
- Grey Leaver 12
- Grundbuch 68; 94; 206; 212; 242; 465; 468; 506; 518; 554; 670; 684
 - Unrichtigkeit 683; 684
- Grundbuchamt 242; 282; 415; 468; 484
- Grundbuchblatt
 - Umschreibung 94
- Grundbuchberichtigung 68; 94; 225; 422; 511; 526
- Grundbucheintrag
 - nichteingetragener Idealverein 168
 - nicht rechtsfähige Stiftung 359
- Grundbuchverfahren 128; 415; 483; 619
- Grundbuchverkehr 218
- Grunddienstbarkeit 100
- Grunderwerbsteuer 229; 379
- Grunderwerbsteuerbefreiung 620
- Grunderwerbsteuerstelle 132
- Grundpfandrechtsgläubiger 683
- Grundschuld 26; 324
- Grundstück 360
 - Miteigentumsanteil 157
 - Teilung 284
- Grundstückseigentümer 315; 324; 482
- Grundstückseigentum 94
 - ... in Ober- und Untergemeinschaften 65; 417
- Grundstückskäufer 26; 482
- Grundstückskaufvertrag 26; 441; 451; 511
- Grundstücksnießbrauchs 621
- Grundstücksteile 625
- Grundstücksteilung 554
- Grundstücksübertragung 639
- Grundstücksübertragungsvertrag 512
- Gruppenlehre 210
- Gütergemeinschaft 533
- Güterrecht
 - französisches ... 128
- Gutachterausschuss 236

- Haftung
 - Notar 64
- Haftungslösung 52
- Halbteilungsgrundsatz 31
- Handelsregister 61; 116; 135; 191; 416; 685
- Handelsregisteranmeldung 61; 116; 373; 485
 - Geschäftswert 156
- Heimfallvergütung 315
- Hereinformwechsel 363
- Hinausformwechsel 363
- Hofübertragungsvertrag 284
- Hund
 - Miteigentum 130
- Idealverein 168
- Immobilie
 - Versteigerung ... 73
- Immobilien-Übergabeprotokoll 651
- individualistische Theorie 210
- Inhaltskontrolle
 - Beteiligungsvertrag ... 1
- Institut
 - Bezeichnung als ... 59
- Insolvenz
 - Obererbe 439
 - Untererbe 440
- Insolvenzperrvermerk 683
- Insolvenzverfahren 283
- Intoxikation
 - akute ... 303
- Investor 1
- Investment and Shareholders' Agreement (ISHA) 2; 153
- Irreführungsverbot 59
- Jahresabschluss
 - ... in der Liquidation 140
- Jastrow'schen Klausel 350
- Kapitalerhaltung
 - Gebot der ... 53
- Kapitalerhöhung 555
 - Geschäftswert für Beurkundung 152; 204
- Kapitalgesellschaft
 - Formwechsel in der EU 361
- Karten
 - Inhalt Niederschrift 484
- Kaufpreisfälligkeit
 - verzögerte ... 553
- Kaufpreissammlung 236
- Kaufvertrag 26
 - GbR als Beteiligte 211
- Kettenschenkung 70
- Kind 653
 - ... als Nacherbe 63
- Kindesunterhalt 566
- Kindsvater 63
- Kindsmutter 63
 - Versterben 404
- Kirchenaustritt 234
- Kommanditanteil
 - Dauertestamentsvollstreckung 613
 - Erwerb 130
- Kommanditgesellschaft 472
- Kompetenzkontinuität 138
- Kostenhaftung
 - unerkannt Geschäftsunfähiger 686
- Krebserkrankung 301
- Kündigung
 - ordentliche ... des Wohnraumvermieters 597
- Lastenfreiheit 553
- Leaver-Event 11
- Leaver-Regelungen 16
- Lebensgemeinschaft
 - nichteheliche ... 130
- Lebenspartner 608
- Lehre vom Doppeltatbestand 142
- Leistungsverweigerungsrecht 129
- Liquidation
 - GmbH 133
- Liquidationseröffnungsbilanz 139
- Liquidationsschlussbilanz 140
- Liquidatoren
 - Bestellung und Abberufung 137
- Löschung
 - ... von Amts wegen aufgrund Vermögenslosigkeit 146
- Löschungsbewilligung 415; 683
- Löschungserleichterung 684
- Long-Term-Incentive-Programm 207
- Managermodell 15
- Maklerhaftung
 - Notarkosten 615
- Maklerklausel
 - deklatorische ... 615
- Maklervertrag 31
- Mauracher Entwurf 210
- Mehrhausanlage 584
 - ... mit Untergemeinschaft 553
- Meldebescheinigung 684
- Minderheitsgesellschafter 368
- Minderjährige 157; 282; 304; 513; 653
- Mindestbedeutungsgehalt 270
- Mini-Mental State Examination Test 296
- Miteigentum 67; 406
 - Hund 130
- Miteigentumsanteil 63; 66; 157; 513
 - Versteigerung ... 74
- Miterbe 66; 278
 - Vorkaufsrecht 433
- Mitgläubigerschaft 633
- Mitwirkungspflicht 156
- MMSE-Test 296
- MoCa-Test 296
- Montreal Cognitive Assessment Test 296
- MoPeG 209; 465; 502; 526
- Multimorbidität 298
- Mutter 415
 - Tod der ... 36
- Nacherbe 63; 109
 - Schadensersatzanspruch 533
- Nachersatzerbprätendenten 207
- Nachlass 686
 - fiktiver ... 416
- Nachlassgericht 71
 - Amtsermittlung durch ... 425
- Nachlasspfleger
 - Bestellung 426
- Nachlassverbindlichkeit 416
- Nachlassvermögen 79
- Nachlassverwalter 619
- Nachlassverzeichnis 48; 392; 416
 - Verweigerung des Notars 555
- Nachtragsliquidation 150
- Nachtragsliquidatoren 151
- Namenszusatz 400
- Nationalsozialismus 649
 - Notariat im ... 578
- Nebenakte 354
- Nebenschrift 620
- Niederschrift
 - Grundstückskaufvertrag und Finanzierungsgrundschuld 441
 - Inhalt 484
- Nießbrauch 283; 416; 621
- Nießbrauchsbestellungsvertrag 283
- Notar
 - Ablehnungspflicht 289
 - Ablehnungsrecht 289
 - Befragung 295
 - Ermittlungsumfang 392
 - Gesprächsführung 295
 - Haftung 64; 686
 - ... im VS-Prozess 22
 - Prüfungspflicht 288
 - Überzeugungspflicht 288
 - Untätigkeitsbeschwerde gegen ... 48
 - Vermerkplicht 289
- Notarkammern
 - Historische Entwicklung 640
- Notarkostenhaftung
 - Makler 615
- Notarkostenrecht 231; 502
- Notariat
 - ... im Nationalsozialismus 577
- Notarkosten
 - ... bei abgebrochenem Beurkundungstermin 484
 - Formwechselplan 378
 - Zustimmungsbeschluss 378
- Notliquidators 138
- Nutzungsrecht
 - Änderung 76
- Nutzungsüberlassung 406
- Obergemeinschaft 65; 417
- Öffnungsklausel
 - nachträgliche ... 554
- Österreich 660
- Online-Beglaubigung 660
- Palettenparker 415
- Parkinson 301
- Parkinson Neuropsychometric Dementia Assessment (PANDA-Test) 296
- Partnerschaft 416
- Passivprozess 145
- Patenkind 208; 359

- Personengesellschaft 209
 Verschmelzung 484
 Personenstandsurkunden 70; 425
 Pflichtteilsberechtigter 48; 392
 Pflichtteilsbeschränkung 567
 Pflichtteilsentziehung 562
 Pflichtteilsverzichtsvertrag 64; 125
 Pflichtverletzung
 Nießbrauch 637
 Planungslage 129
 Prüfungspflicht
 Notar 288; 374
- Rechtswahlmöglichkeit 130
 Registergericht 201
 Reichsnotarordnung 648
 Rentenanwartschaft 41
 Residual Shares-Klausel 12
 Rheinischer Notarverein
 Entstehung 646
 Rückauffassungsvormerkung 284;
 555
 bedingte ... 71
 Rückerwerb 64
 Rückforderung
 Schenkung 528
 Rücktrittsvorbehalt 568
 Rückübertragungsrecht
 Änderung 77
 Russlandsanktion 673
- Sachmangel 206
 Sachverständiger 382; 684
 Satzungsänderung
 Beschluss ... 131
 Satzungszweck 402
 Schadensersatzanspruch
 Nacherbe 533
 Scheidung 64; 608
 Scheidungsfolgenvereinbarung 283
 Schenkung
 Begriff 572
 gemischte ... 548
 Rückforderung 528
 Schwiegereltern 160
 Schenkung 177
 Schenkungsteuer 229
 Schenkungsteuerbefreiung 274
 Schenkungsversprechen 263
 Schenkungsvertrag 263
 Schlussbilanz 139
 Schlusserbe 351
 Schlusserbeneinsetzung 131; 208
 Schlussrechnung 140
 Schwarzgeldabrede 451
 Schwiegerelternschenkung 160
 Seed Phase 2
 Selbstanfechtung 571
 Seniorenwohnheim 900
 Sicherungsgrundschuld 324
 Sicherungsvertrag 325
 Sicherungswirkung
 Vormerkung 456
 Sittenwidrigkeit
 Ehevertrag 283
 notarielles Testament 344
 Vergleich 483
- Sondereigentum 90
 Sondernutzungsrecht 332; 518
 Sorgerecht
 alleiniges ... 415
 Entziehung 129
 Souterrain 684
 Sozialhilferegress 529
 Sozialhilfeträger 528
 Sparkasse
 Handelsregistereintragung 116
 Sperrjahr 146
 Squeeze Out 208
 Stammkapital 555
 Stammkapitalerhöhung
 Geschäftswertbestimmung 476
 Start-Up 1; 133; 153
 Statuswechsel 217; 509
 Stellplatz 415
 Steuerbegünstigung
 Betriebsvermögen ... 686
 Steuerfestsetzung 64
 Steuerhinterziehung 451
 Steuerklasse
 Bestimmung der ... 478
 Stiftung 478
 nicht rechtsfähige ... 359
 Stimmbindungsvertrag 538
 Substanzabhängigkeit 302
 Substanzeinnahme 302
 Sukzessivbeurkundung 311
 Syndrom-Kurztest (SKT) 296
- Teilausschlagung 419
 Teileigentum 174
 Teileinkünfteverfahren 548
 Teilflächenbelastung 625
 Teilungsanordnung 563
 Teilungserklärung 63; 518; 590
 Teilungsversteigerung 72; 83; 429;
 619
 Terminfixierung 284
 Terrassendach
 undichtes ... 206
 Testament 130; 131; 207; 284; 341;
 359; 360; 557; 620
 Auslegung 270
 Sittenwidrigkeit 344
 Widerruf 308; 685
 Testamentsvollstrecker 242; 560
 Testamentsvollstreckervermerk 242
 Testamentsvollstreckerzeugnis 234;
 424
 Testamentsvollstreckung 437
 Testierfähigkeit 242; 285
 Testierwille 360
 Transparenzgebot 383
 Trennungstheorie
 strenge ... 548
 Treuhand-Lösung 11
- Übernahmeerklärung 156
 Übertragungstichtag 484
 Übertragungsvertrag 263
 Überzeugungspflicht
 Notar 288
 Umgangsgewährung 483
 Umlaufverfahren 132
- Umschreibungsanspruch
 Grundbuchblatt 94
 Umstandssittenwidrigkeit 345
 Umwandlungsbescheinigung 374
 Untätigkeitsbeschwerde 48
 Unterebengemeinschaft
 Entstehung 418
 Untergemeinschaft 65; 417
 Unterhalt 528
 Unterlassungsdienstbarkeit 90
 Unterschriftsbeglaubigung 240; 293;
 484
 Unterverbriefung 451
 Urkunde
 öffentliche ... 309
 Urkundsbeteiligte
 ... mit Auslandsbezug 304
- Vater 415
 Vaterschaftsanerkennung 36
 Venture Capital 2
 Veränderung
 bauliche ... 129; 584
 Veräußerungsgewinn
 Ermittlung 548
 Verarmung 529
 Verbindungsverbot 445
 Verbraucher-
 Grundstückskaufverträge
 mehrfache Beurkundung 679
 Verbraucherbauvertrag 282
 Verein 132; 360
 Eintragungsfähigkeit 402
 Hauptzweck 402
 Vereinigung
 Sparkassen 116
 Vereinsanmeldung
 Zurückweisung 360
 Vereinsregister 168
 Vereinszweck 132
 Verfügung
 von Todes wegen ... 64
 Verfügungsfreiheit
 lebzeitige ... 685
 Vergleich
 Sittenwidrigkeit 483
 Vergütungsanspruch
 Bauträger 249
 Vergütungsbestandteil
 variabler... 207
 Verjährungsfrist
 Eigentumsverschaffung 482
 Vergütungsanspruch Bauträger 249
 Verknüpfungswille 443
 Vermächtnis 559
 Vermerkplicht
 Notar 289
 Vermieter
 Kündigung durch ... 597
 Vermögenslosigkeit
 Löschung von Amts wegen auf-
 grund ... 146
 Vermögensverteilung
 haftungsgünstige ... 483
 Vermögenswert
 Rechtsanwaltskanzlei mit Notariat
 253

- Vermutungswirkung
 - Erschütterung der ... 684
- Versagung
 - Genehmigung 554
- Versammlungsort 208
- Verschmelzung
 - Personengesellschaft 484
- Verschwiegenheitspflicht 354
- Versicherung
 - eidesstattliche ... 71; 232
 - Leistung der Mindesteinlage 494
- Versorgungsausgleich 40; 130
- Versteigerung
 - Immobilie 73
 - Miteigentumsanteil 74
- Verteilungsschlüssel 414
- Vertreter
 - ... ohne Vertretungsmacht 311
- Vertreterversammlung 387
- Vertretungsbefugnis 201; 685
 - Auflösung GmbH 138
 - Registeranmeldung 485
- Verwahrung
 - Rückgabe aus amtlicher ... 105
 - Vermerk 292
- Verwalter 63; 387; 553
- Verwalterbestellung 63
- Verwalterermächtigung 553
- Verwalterzustimmung 63
- Verzichtserklärung 378
- Vesting-Klausel 1
- Videokommunikation 660
- VOKAR NRW 502
- Vollbetreuung 620
- Volljährigenadoption
 - Gerichtsverfahrenswert 208
- Vollmacht 359; 415; 468; 569
- Vollzugsgebühr
 - privilegierte ... 502
- Vorauszahlungsabrede
 - nicht bekundete ... 650
- Vorbehaltsnießbrauch 121
- Voreintragung 472; 671
 - Erbe 174
- Vorerbe 63; 109; 533
- Vorkaufsrecht 80; 359
 - Miterbe 433
- Vormerkung 129; 456
- Vorleistungspflicht
 - Käufer 553
- Vorratsgesellschaft 360
- Vorsorgevollmacht 283; 359; 620
- Wahn 301
- Wandfeuchtigkeit 684
- Wegzugsklausel 684
- Weitergabeverpflichtung 263
- Wertpapiere 341
- Widerrufsrecht 284
- Wiederholungsverlangen 498
- Willensbestimmung 286
- Wirksamkeitskontrolle
 - Nießbrauchsbestellungsvertrag 283
- Wirtschaftsgut
 - veräußertes ... 278
- Wohnanlage
 - bauliche Veränderung 332
- Wohnung
 - Begriff 31
- Wohnungseigentum 157; 174; 483
 - Unterlassungsdienstbarkeit 90
- Wohnungseigentümer 129; 332; 387; 414; 483; 553; 584; 684
- Wohnungseigentümergeinschaft 387; 518; 553
- Wohnungseigentümersammlung 63; 387; 684
- Wohnzweck 31
 - eigener ... 406; 416
- XML Dateiformat 231
- Zeichnung
 - Inhalt Niederschrift 484
- Zugewinnausgleich 207; 253
 - Umgangsgewährung 483
- Zustimmungsbeschluss 372
- Zustimmungserfordernis
 - Ehegatten 36
 - Vaterschaftsanerkennung 36
- Zustimmungserklärung 378
- Zuwendung
 - Schwiegereltern 160
- Zuwendungsnießbrauch 121
- Zuzahlungsverpflichtung 153; 204
- Zwangseintragung 94
- Zwangserbe 604
- Zweckverband
 - interkommunaler ... 620
- Zweiergemeinschaft 553
- Zweitnachlass
 - Ausschlagung 419

V. Abkürzungsverzeichnis

AEUV	Vertrag über die Arbeitsweise der Europäischen Union	GmbH	Gesellschaft mit beschränkter Haftung
AG	Aktiengesellschaft	GmbHG	Gesetz betreffend die Gesellschaften mit beschränkter Haftung
AG	Amtsgericht	GNotKG	Gerichts- und Notarkostengesetz
AktG	Aktiengesetz	GrdstVG	Gesetz über Maßnahmen zur Verbesserung der Agrarstruktur und zur Sicherung land- und forstwirtschaftlicher Betriebe
AO	Abgabenordnung	GrEStG	Grunderwerbsteuergesetz
BauGB	Baugesetzbuch	HeimG.....	Heimgesetz
BeurkG	Beurkundungsgesetz	HGB.....	Handelsgesetzbuch
BFH.....	Bundesfinanzhof	HöfeO	Höfeordnung
BGB.....	Bürgerliches Gesetzbuch	HRV.....	Verordnung über die Einrichtung und Führung des Handelsregisters
BGH	Bundesgerichtshof	ISHA	Investment and Shareholders' Agreement
BMG	Bundesministerium für Gesundheit	JustITV Hessen	Justiz-Informationstechnik-Verordnung
BMJ.....	Bundesministerium der Justiz und für Verbraucherschutz	KG	Kammergericht
BNotK.....	Bundesnotarkammer	KG.....	Kommanditgesellschaft
BNotO	Bundesnotarordnung	KostRÄG	Kostenrechtsänderungsgesetz
BRIS	Business Registers Interconnection System	KostRMoG	Gesetz zur Modernisierung des Kostenrechts
BtOG.....	Betreuungsorganisationsgesetz	KStG.....	Körperschaftsteuergesetz
BVerfG.....	Bundesverfassungsgericht	KWG	Kreditwesengesetz
COVMG	Gesetz über Maßnahmen im Gesellschafts-, Genossenschafts-, Vereins-, Stiftungs- und Wohnungseigentumsrecht zur Bekämpfung der Auswirkungen der COVID-19-Pandemie	LANUV NRW...	Landesamt für Natur, Umwelt und Verbraucherschutz
DS-GVO	Datenschutz-Grundverordnung	LG	Landgericht
EGBGB	Einführungsgesetz zum Bürgerlichen Gesetzbuche	LNatSchG NRW	Gesetz zum Schutz der Natur in Nordrhein-Westfalen
eNoVA.....	Elektronischer Notar-Verwaltungsaustausch	MaBV	Makler- und Bauträgerverordnung
ErbbauRG	Gesetz über das Erbbaurecht	MoPeG.....	Gesetz zur Modernisierung des Personengesellschaftsrechts
ErbStG	Erbschaftsteuer- und Schenkungsteuergesetz	MVSpkG.....	Sparkassengesetz des Landes Mecklenburg-Vorpommern
ERVGBG.....	Gesetz zur Einführung des elektronischen Rechtsverkehrs und der elektronischen Akte im Grundbuchverfahren	OHG	Offene Handelsgesellschaft
ERVV.....	Elektronischer-Rechtsverkehr-Verordnung	OLG.....	Oberlandesgericht
EStG.....	Einkommensteuergesetz	PStG	Personenstandsgesetz
EuErbVO.....	Europäische Erbrechtsverordnung	RDG.....	Gesetz über außergerichtliche Rechtsdienstleistungen
EuGH	Europäischer Gerichtshof	SchwarzArbG .	Gesetz zur Bekämpfung der Schwarzarbeit und illegalen Beschäftigung
EuGüVO	Europäischen Güterrechtsverordnung	UG.....	Unternehmergeellschaft
FamFG	Gesetz über das Verfahren in Familiensachen und in den Angelegenheiten der freiwilligen Gerichtsbarkeit	UmwG.....	Umwandlungsgesetz
FamGKG	Gesetz über Gerichtskosten in Familiensachen	UWG	Gesetz gegen den unlauteren Wettbewerb
FG	Finanzgericht	VersAusglG.....	Versorgungsausgleichsgesetz
GBO	Grundbuchordnung	VwGO	Verwaltungsgerichtsordnung
GbR.....	Gesellschaft bürgerlichen Rechts	VwV	Verwaltungsvorschrift
GBV	Verordnung zur Durchführung der Grundbuchordnung		
GdWE	Gemeinschaft der Wohnungseigentümer		
GG	Grundgesetz		

WEG Gesetz über das Wohnungseigentum
und das Dauerwohnrecht
(Wohnungseigentumsgesetz)
WRV Weimarer Verfassung

ZPO Zivilprozessordnung
ZTR..... Zentrales Testamentsregister
ZVG Gesetz über die Zwangsversteigerung
und die Zwangsverwaltung

