

# Register des Jahrgangs 2025 der Deutschen Notar-Zeitschrift

## A. Gesetzesregister

|  |  |  |
|--|--|--|
| <p>– A –</p> <p><b>AEUV</b></p> <p style="padding-left: 20px;">Art. 49 841</p> <p style="padding-left: 20px;">Art. 54 841</p> <p><b>AktG</b></p> <p style="padding-left: 20px;">§ 112 791</p> <p style="padding-left: 20px;">§ 123 546</p> <p style="padding-left: 20px;">§ 179a 857</p> <p style="padding-left: 20px;">§ 241 127</p> <p style="padding-left: 20px;">§ 278 791</p> <p><b>AVA</b></p> <p style="padding-left: 20px;">§ 3 37</p> <p>– B –</p> <p><b>BauGB</b></p> <p style="padding-left: 20px;">§ 11 822</p> <p style="padding-left: 20px;">§ 15 202</p> <p style="padding-left: 20px;">§ 172 202</p> <p style="padding-left: 20px;">§ 250 202, 346, 624, 816</p> <p><b>BerufsO ÄKWL</b></p> <p style="padding-left: 20px;">§ 32 945</p> <p><b>BeurkG</b></p> <p style="padding-left: 20px;">§ 16 46</p> <p style="padding-left: 20px;">§ 16a 389</p> <p style="padding-left: 20px;">§ 17 151</p> <p style="padding-left: 20px;">§ 36 210</p> <p style="padding-left: 20px;">§ 38 123</p> <p style="padding-left: 20px;">§ 40 123, 340</p> <p style="padding-left: 20px;">§ 40a 389</p> <p style="padding-left: 20px;">§ 44a 194</p> <p><b>BewG</b></p> <p style="padding-left: 20px;">§ 14 603, 606</p> <p><b>BGB</b></p> <p style="padding-left: 20px;">§ 54 107</p> <p style="padding-left: 20px;">§ 107 284</p> <p style="padding-left: 20px;">§ 130 214</p> <p style="padding-left: 20px;">§ 133 195, 226, 528, 822</p> <p style="padding-left: 20px;">§ 134 945</p> <p style="padding-left: 20px;">§ 135 202</p> <p style="padding-left: 20px;">§ 136 202</p> <p style="padding-left: 20px;">§ 138 46, 110, 467, 931</p> <p style="padding-left: 20px;">§ 145 214</p> <p style="padding-left: 20px;">§ 157 195, 226, 528, 822</p> <p style="padding-left: 20px;">§ 164 195</p> <p style="padding-left: 20px;">§ 167 531</p> <p style="padding-left: 20px;">§ 177 710</p> <p style="padding-left: 20px;">§ 181 284</p> <p style="padding-left: 20px;">§ 184 710</p> <p style="padding-left: 20px;">§ 195 781</p> | <p>§ 196 773</p> <p>§ 199 773</p> <p>§ 204 781</p> <p>§ 242 46, 294, 467, 614</p> <p>§ 278 357</p> <p>§ 306 781</p> <p>§ 307 781</p> <p>§ 308 781</p> <p>§ 311b 377</p> <p>§ 339 770</p> <p>§ 341 770</p> <p>§ 346 770</p> <p>§ 347 770</p> <p>§ 433 357</p> <p>§ 435 357</p> <p>§ 463 710</p> <p>§ 469 702</p> <p>§ 577 702</p> <p>§ 631 781</p> <p>§ 634 781</p> <p>§ 634a 781</p> <p>§ 635 781</p> <p>§ 640 781</p> <p>§ 650u 770</p> <p>§ 712a 377</p> <p>§ 735 697</p> <p>§ 747 922</p> <p>§ 748 284</p> <p>§ 749 534</p> <p>§ 753 534, 697</p> <p>§ 873 531, 922</p> <p>§ 877 365</p> <p>§ 878 202, 346</p> <p>§ 883 202, 924</p> <p>§ 888 202</p> <p>§ 917 294</p> <p>§ 925 922</p> <p>§ 993 750</p> <p>§ 996 750</p> <p>§ 1004 750</p> <p>§ 1094 365</p> <p>§ 1103 365</p> <p>§ 1113 914</p> <p>§ 1191 914</p> <p>§ 1408 931</p> <p>§ 1414 931</p> <p>§ 1570 46</p> <p>§ 1571 46</p> <p>§ 1629 284</p> | <p>§ 1643 55</p> <p>§ 1789 941</p> <p>§ 1809 284</p> <p>§ 1815 941</p> <p>§ 1817 941</p> <p>§ 1824 284</p> <p>§ 1868 941</p> <p>§ 1924 956</p> <p>§ 1930 538, 956</p> <p>§ 1942 538</p> <p>§ 2039 534</p> <p>§ 2042 534</p> <p>§ 2075 381</p> <p>§ 2101 914</p> <p>§ 2171 945</p> <p>§ 2256 956</p> <p>§ 2270 631</p> <p>§ 2314 210</p> <p>§ 2333 538, 956</p> <p><b>BGB a. F.</b></p> <p style="padding-left: 20px;">§ 723 226</p> <p style="padding-left: 20px;">§ 728 226</p> <p style="padding-left: 20px;">§ 731 697</p> <p style="padding-left: 20px;">§ 1643 55</p> <p style="padding-left: 20px;">§ 1757 296</p> <p style="padding-left: 20px;">§ 1767 296</p> <p><b>BNotO</b></p> <p style="padding-left: 20px;">§ 5 553</p> <p style="padding-left: 20px;">§ 6 553</p> <p style="padding-left: 20px;">§ 14 151</p> <p style="padding-left: 20px;">§ 21 73</p> <p style="padding-left: 20px;">§ 78p 389</p> <p>– E –</p> <p><b>EGBGB</b></p> <p style="padding-left: 20px;">Art. 229 33, 64, 73, 377</p> <p><b>EMRK</b></p> <p style="padding-left: 20px;">Art. 8 296</p> <p><b>ErbStG</b></p> <p style="padding-left: 20px;">§ 7 907</p> <p style="padding-left: 20px;">§ 9 603</p> <p><b>ERVV Ju</b></p> <p style="padding-left: 20px;">§ 19 37</p> <p>– F –</p> <p><b>FamFG</b></p> <p style="padding-left: 20px;">§ 352e 538, 956</p> <p><b>FGO</b></p> <p style="padding-left: 20px;">§ 96 603</p> |
|--|--|--|

## – G –

**GBO**

- § 13 381, 922
- § 18 107, 353
- § 19 33, 73, 123, 377, 914, 922
- § 20 531, 922
- § 22 33, 73, 194, 381, 914
- § 29 123, 381, 531, 624, 922
- § 35 123, 381
- § 39 103
- § 40 103, 377
- § 47 33, 377
- § 53 369, 375, 914
- § 71 194, 346
- § 74 346
- § 84 369
- § 135 37

**GG**

- Art. 1 296
- Art. 2 296
- Art. 3 606

**GmbHG**

- § 34 467
- § 43 383
- § 46 127, 383
- § 47 383
- § 53 127

**GrdstVG**

- § 2 873
- § 7 375
- § 13 142
- § 14 142
- § 15 142

## – H –

**HApostilleÜ**

- Art. 2 340

**HGB**

- § 12 389
- § 18 465
- § 109 214

## – K –

**KonsularG**

- § 13 340

## – L –

**LBO BW**

- § 71 294

## – M –

**MoPeG**

- Art. 137 697

## – R –

**RSiedlG**

- § 4 710
- § 6 710

## – S –

**StGB**

- § 156 123

## – U –

**UmwG**

- § 17 848

## – V –

**VO (EU) Nr. 833/2014**

- Art. 5n 229

## – W –

**WEG**

- § 1 702
- § 7 37
- § 8 346, 624
- § 10 837
- § 13 837
- § 16 404, 443, 448, 452, 458, 837
- § 18 614
- § 22 614
- § 28 448

## – Z –

**ZPO**

- § 50 438
- § 418 340
- § 711 534
- § 724 438
- § 732 438
- § 767 438
- § 794 438
- § 795 438
- § 797 438
- § 888 210

**ZVG**

- § 28 534, 697
- § 90 750
- § 180 27, 534, 697
- § 181 27

## B. Sachregister

A = Aufsatz; AF = Aktuelles Forum; B = Buchbesprechung;  
E = Entscheidung; M = Mitteilung

– A –

**Abfindung**

Ehevertrag  
Kompensation der Nachteile für den wirtschaftlich schwächeren Ehegatten E 46

**Abnahme**

Bauträgervertrag AF 725 (*Schneider*)  
Verjährung von Mängelansprüchen bei unwirksamer Abnahmeklausel E 781

**Abstimmung**

Hauptversammlung  
Nachweis des Anteilsbesitzes an nicht börsennotierter AG E 546  
Personengesellschaft  
Stimmabgabe nach Zugang grundsätzlich nicht widerruflich E 214

**Abtretung**

Geschäftsanteile  
Hinauskündigungsklausel in Form einer Vesting-Regelung E 467 (*Anm. Jäschke*)

**Adoption**

namensrechtliche Folgen AF 245 (*Wall*)  
Volljährige E 296

**AG siehe Aktiengesellschaft****AGB-Recht**

Anwendung auf städtebauliche Verträge A 884 (*Bogner*)

**Aktiengesellschaft (AG)**

Firma  
Unterscheidungskraft nach § 18 Abs. 1 HGB E 465

Hauptversammlung  
Nachweis des Anteilsbesitzes an nicht börsennotierter AG für Teilnahmeberechtigung und Stimmrechtsausübung E 546

Nachtragsliquidation  
Löschung von Grundstücksrechten A 257 (*Beisel/Wernert*)

Rückbeteiligung  
rechtliche Grundlagen, Erscheinungsformen und Gestaltungsmöglichkeiten A 645 (*Lieder*)

(verdeckte) Sacheinlagen A 645 (*Lieder*)

**Amtspflicht**

Beurkundung  
Verbot der systematischen Beurkundung mit vollmachtlosen Vertretern E 151 (*Anm. Sander*)  
Notarbeschwerde A 498 (*Ganter*)

Notarhaftung  
Betreuung und Vertretung der Beteiligten A 498 (*Ganter*)  
Ermittlungspflicht A 498 (*Ganter*)

Erteilung von Ausfertigungen A 498 (*Ganter*)  
Formulierungspflicht A 498 (*Ganter*)  
gestaltende Beratung A 498 (*Ganter*)

Prüfungs- und Belehrungspflichten A 498 (*Ganter*)  
Rechtsprechung 2023 und 2024 A 498 (*Ganter*)

Urkundgewährung, Unabhängigkeit und Verschwiegenheit A 498 (*Ganter*)  
Urkundsvollzug A 498 (*Ganter*)

Verbotskategorien im Beurkundungsgesetz  
Rechtsfolgen A 184 (*Volmer*)

**Anmeldung**

Handelsregister  
Unterscheidungskraft der Firma nach § 18 Abs. 1 HGB E 465

Hauptversammlung  
Nachweis des Anteilsbesitzes an nicht börsennotierter AG E 546

Umwandlung  
Nachreichung der Schlussbilanz des übertragenden Rechtsträgers E 848 (*Anm. Krafka*)

**Annahme an Kindes statt siehe Adoption****Antrag**

Erbschein  
Notarkosten A 666 (*Sikora/Strauß*)  
Grundbuchberichtigung

keine Korrektur des Grundbucheintrags bei nachträglicher Berichtigung der der Eintragung zugrunde liegenden notariellen Urkunde E 194

Grundbucheintragung  
keine Umwandlung eines subjektivdinglichen in ein subjektiv-persönliches Vorkaufsrecht E 365

- uneingeschränkte Grundbuchfähigkeit des Vereins ohne Rechtspersönlichkeit E 107
- Vormerkung zur Sicherung eines Anspruchs auf Bestellung mehrerer Grundschulden E 924
- Grundstücksteilung in Wohnungs- oder Teileigentum
- vorläufige behördliche Untersagung und spätere entgegenstehende Erhaltungssatzung/-verordnung E 202
- Anwaltsnotar**
  - Bewerbung für Notarstelle
  - Nichtberücksichtigung wegen unvollständiger Angaben im Bewerbungsverfahren E 553
  - Prüfungs- und Belehrungspflichten
  - Verbot der systematischen Beurkundung mit vollmachtlosen Vertretern E 151 (Anm. *Sander*)
- Apostille**
  - Anspruch auf förmliche Beglaubigung A 498 (*Ganter*)
- Auflassung**
  - Miteigentumsanteile
  - gegenseitige Übertragung hälftiger Anteile E 922
  - nach Vermessung
  - Verjährungsbeginn des Anspruchs auf Überlassung des Grundstücksteils E 773
  - Rückauflassung nach Überlassungsvertrag
  - Zulässigkeit der Vertretung bei höchstpersönlichem Anspruch E 195
  - Vollmacht, transmortale
  - Prüfung des Grundbuchamtes beschränkt auf dingliche Erklärung E 531
- Auflassungsvormerkung**
  - Grundbucheintragung
  - uneingeschränkte Grundbuchfähigkeit des Vereins ohne Rechtspersönlichkeit E 107
  - Löschung
  - Reichweite des vertraglichen Rücktrittsrechts bei Ratenzahlungsvereinbarung E 528
  - zugunsten einer GbR
  - Berliner Vormerkung AF 484 (*Heck-schen/Zimmer*)
  - Erfordernis der Voreintragung im Gesellschaftsregister AF 484 (*Heck-schen/Zimmer*)
- Aufsichtsrat**
  - Kommanditgesellschaft auf Aktien (KGaA), atypisch
  - Vertretung bei Rechtsgeschäften mit Komplementärgesellschaft E 791
- Aufteilungsplan**
  - Einreichung in Papierform in größerem Format als DIN A3 steht Eintragung einer Teilungserklärung nicht entgegen E 37 (Anm. *Mayer*)
  - kein tauglicher Nachweis für das Unterschreiten der Genehmigungsfreigrenzen des § 250 BauGB E 624 (Anm. *Holland*)
- Auseinandersetzung**
  - Erbengemeinschaft
  - Voraussetzungen der Zuweisung eines landwirtschaftlichen Betriebs an Miterben E 142
  - GbR
  - Fortsetzung der Teilungsversteigerung nach Inkrafttreten des MoPeG E 697
  - Grundstücksauflassung im Namen der Erben durch transmortal Bevollmächtigten
  - Prüfung des Grundbuchamtes beschränkt auf dingliche Erklärung E 531
- Ausfertigung**
  - Amtspflichten des Notars bei der Prüfung des Rechts eines Dritten auf Erteilung A 498 (*Ganter*)
- Ausfertigung, vollstreckbare**
  - Klauselerteilungsverfahren
  - Parteifähigkeit einer KG E 438
  - Prüfungsumfang des Notars E 438
- Auskunft**
  - Nachlassverzeichnis
  - Zuziehungsrecht des Pflichtteilsberechtigten bei Aufnahme E 210
- ausländisches Recht**
  - Anerkennung der Tätigkeit ausländischer Notare A 498 (*Ganter*)
  - keine Gleichwertigkeit notarieller Online-Beglaubigungen nach österreichischem Recht E 389 (Anm. *Ries/Schulte*)
  - Legalisation
  - Versagung der Endbeglaubigung wegen Verbindung mit nicht beglaubigter Übersetzung E 340 (Anm. *Thelen*)
  - Niederlassungsfreiheit und Gesellschaftskollisionsrecht AF 804 (*Bender*), E 841
  - keine allgemeine Anwendung nationalen Rechts auf Maßnahmen der Geschäftsführung einer in einem anderen Mitgliedstaat ansässigen Gesellschaft E 841
- Auslegung**
  - Gesellschaftsvertrag einer GbR
  - Fortführungsklausel E 226

- Gesellschaftsvertrag einer Publikums-KG  
keine Einbeziehung des Emissionsprospekts ohne Inbezugnahme im Vertrag E 857  
Mehrheitsklauseln E 857  
städtebaulicher Vertrag im Einheimischenmodell  
Zweckbestimmung und Funktion E 822 (Anm. *Grziwotz*)
- Testament  
Verweis auf den Pflichtteil als Enterbung des gesetzlichen Erben E 538 (Anm. *Schäfer*), E 956 (Anm. *Volmer*)
- Ausschlagung, lenkende**  
gewillkürtes Erbe bei werthaltigem Nachlass durch die Eltern  
keine Erforderlichkeit einer familiengerichtlichen Genehmigung E 55
- B –
- Bachelor-Professional-Notariat-Fortbildungsprüfungsverordnung (BAProNotFPrV) und Geprüfter-Berufsspezialist-Notariat-Fortbildungsprüfungsverordnung (BSNotFPrV) M 801**
- Basiszinssatz**  
Festsetzung zum 1.1.2025 M 2  
Festsetzung zum 1.7.2025 M 483
- Baulast**  
Überfahrtsbaulast begründet kein zivilrechtliches Notwegrecht E 294
- Baumängel, anfängliche**  
Wohnungseigentum  
Beseitigung im Rahmen der Kostentragungspflicht für Instandhaltungs- und Instandsetzungskosten E 837
- Bauträger**  
Insolvenz  
Ersterrichtungsanspruch des Wohnungseigentümers bei sog. steckgebliebenen Bau A 582 (*Schneider*)  
keine analoge Anwendung des § 22 WEG auf Ersterrichtungsanspruch des Wohnungseigentümers bei sog. steckengebliebenen Bau E 614
- Bauträgervertrag**  
Abnahme AF 725 (*Schneider*)  
Verjährung von Mängelansprüchen bei unwirksamer Abnahme Klausel E 781  
Verzug  
Rücktritt hindert Geltendmachung verwirkter Vertragsstrafe nicht E 770
- Beglaubigung**  
Legalisation  
Versagung der Endbeglaubigung wegen Verbindung mit nicht beglaubigter Übersetzung E 340 (Anm. *Thelen*)  
mittels Videokommunikation  
keine Gleichwertigkeit notarieller Online-Beglaubigungen nach österreichischem Recht E 389 (Anm. *Ries/Schulte*)
- Berliner Vormerkung** AF 484 (*Heckschen/Zimmer*)
- Beschluss**  
Gesamtvermögensgeschäft einer Publikums-KG  
keine analoge Anwendung des § 179a AktG E 857  
Gesellschafterversammlung  
kompetenzwidrige Abberufung des GmbH-Geschäftsführers A 85 (*Selentin*), E 127  
Satzungsdurchbrechung, Abgrenzung punktuelle und zustandsbegründende A 85 (*Selentin*)
- GmbH  
keine Beschlussfassung nach § 46 Nr. 8 Fall 1 und 2 GmbHG in zweigliedriger GmbH bei Stimmverbot des anderen Gesellschafters E 383
- Personengesellschaft  
Stimmabgabe im Abstimmungsverfahren nach Zugang grundsätzlich nicht widerrufen E 214
- Publikums-KG  
Auslegung von Mehrheitsklauseln des Gesellschaftsvertrages E 857
- Wohnungseigentümergeinschaft (GdWE)  
Änderung der Kostenverteilung AF 404 (*Drasdo*), E 443, E 448, E 452, E 458  
Änderung des Kreises der Kostenschuldner E 443  
Bestimmtheiterfordernis E 452
- Zwangsversteigerung  
materielle Rechtskraft E 750 (Anm. *Böttcher/Kim*)
- Besitz**  
Verwendungsersatz  
Errichtung eines Gebäudes auf einem fremden Grundstück als nützliche Verwendung i. S. v. § 996 BGB E 750 (Anm. *Böttcher/Kim*)
- Beteiligte**  
Betreuung und Vertretung nach § 24 Abs. 1 BNotO  
Notarhaftung A 498 (*Ganter*)  
Erforschung des wahren Willens  
Notarhaftung A 498 (*Ganter*)
- Betreuung**  
Doppelfunktion als Betreuer und Testamentsvollstrecker  
keine Notwendigkeit der Bestellung eines weiteren Betreuers E 941

- Entziehung der Vertretungsbefugnis
  - keine analoge Anwendung des § 1789 Abs. 2 BGB E 941
- geteilte Mitbetreuung nach § 1817 Abs. 1 S. 2 BGB
  - bei Interessenkonflikt zwischen Betroffenen und Betreuer E 941

**Beurkundung**

- Abbruch
  - Notarkosten A 666 (*Sikora/Strauß*)
- Beschluss der Gesellschafterversammlung
  - Satzungsdurchbrechung, Abgrenzung punktueller und zustandsbegründender A 85 (*Selentin*)
- Beschluss über die Abberufung des GmbH-Geschäftsführers
  - Verstoß gegen Kompetenzverteilung A 85 (*Selentin*), E 127
- Ehevertrag bei Unternehmeherehen
  - Inhaltskontrolle bei Zugewinnausschluss E 931 (Anm. *Bühler*)
- Ehevertrag mit „Globalverzicht“
  - bei Schwangerschaft der Ehefrau E 110 (Anm. *Bühler*)
- Irrtum über Haftungsrisiko wegen Beteiligung des Ehemanns an Familienunternehmen E 110 (Anm. *Bühler*)
- Formulierungspflicht
  - Notarhaftung A 498 (*Ganter*)
- nichtige Verträge
  - Notarhaftung A 498 (*Ganter*)
- Niederschrift
  - Feststellung hinreichender Sprachkenntnisse durch den Notar E 46
- Pflicht zur Verfahrensgestaltung nach § 17 Abs. 2a BeurkG
  - Notarhaftung A 498 (*Ganter*)
- Prüfung der Verfügungsbefugnis
  - Notarhaftung A 498 (*Ganter*)
- Verbot der systematischen Beurkundung mit vollmachtlosen Vertretern E 151 (Anm. *Sander*)
- Verkauf von Wohnungseigentum einer in Russland niedergelassenen juristischen Person
  - keine verbotene Rechtsberatungsdienstleistung im Sinne der Russland-Sanktionen der EU E 229 (Anm. *Johannsen/Rösch*)
- Wirksamkeit
  - Muss- und Sollvorschriften im Beurkundungsrecht A 184 (*Volmer*)
  - Verbotsnormen im Beurkundungsrecht A 184 (*Volmer*)

**Beurkundungsgesetz (BeurkG)**

- Kommentar B 317
- Verbotskategorien und deren Rechtsfolgen A 184 (*Volmer*)

**Bewerbung**

- Besetzung einer Notarstelle
  - Nichtberücksichtigung wegen unvollständiger Angaben im Bewerbungsverfahren E 553

**Bundesnotarkammer (BNotK)**

- Geschäftsführung M 722
- Tätigkeitsbericht 2024 M 561
- Wahl zum Präsidium M 322, M 722

**Bundesnotarordnung (BNotO)**

- Kommentar B 880 (*Sauer*)

**Bundesverwaltungsamt**

- Legalisation
  - Versagung der Endbeglaubigung wegen Verbindung mit nicht beglaubigter Übersetzung E 340 (Anm. *Thelen*)

## – D –

**Deutsche Notar-Zeitschrift (DNotZ)**

- Schriftleitung M 722

**Dienstbarkeit**

- Geschäftswert
  - Notarkosten A 666 (*Sikora/Strauß*)

**Dritte Verordnung zur Änderung der Handelsregistergebührenverordnung M 401**

## – E –

**Ehegatten**

- Abschluss von Eheverträgen durch Bevollmächtigten
  - geschäftsunfähiger Ehegatte A 333 (*Oppermann*)
- Vermögensnachfolge
  - gegenseitige Übertragung hälftiger Mitigentumsanteile E 922
- Volljährigenadoption
  - namensrechtliche Folgen AF 245 (*Wall*), E 296

**Ehevertrag**

- Beurkundung
  - Feststellung hinreichender Sprachkenntnisse durch Notar E 46
  - „Globalverzicht“ bei Schwangerschaft der Ehefrau E 110 (Anm. *Bühler*)
- Geschäftsunfähigkeit eines Ehegatten
  - Abschluss durch Bevollmächtigten A 333 (*Oppermann*)
- Grundstück als Pauschalabfindung für den Verzicht auf nacheheliche Ansprüche
  - freigebeige Zuwendung E 907

- Inhaltskontrolle**  
Zugewinnausschluss bei Unternehmer-  
gehen E 931 (Anm. *Bühler*)
- Nichtigkeit**  
bei „Globalverzicht“ und Irrtum über  
Haftungsrisiko E 110 (Anm. *Bühler*)  
Notarhaftung A 498 (*Ganter*)
- Wirksamkeits- und Ausübungskontrolle**  
keine Sittenwidrigkeit trotz Nachteilen  
für den wirtschaftlich schwächeren  
Ehegatten bei angemessener Abfin-  
dungsleistung E 46
- Eigentümer-Besitzer-Verhältnis**  
Verwendungsersatz  
Errichtung eines Gebäudes auf einem  
fremden Grundstück als nützliche  
Verwendung i. S. v. § 996 BGB E 750  
(Anm. *Böttcher/Kim*)
- Eignung, persönliche**  
Besetzung einer Notarstelle  
Nichtberücksichtigung wegen unvoll-  
ständiger Angaben im Bewerbungs-  
verfahren E 553
- Einheimischenmodell**  
Erbbaurecht  
dogmatische Grundlagen und Rechts-  
gestaltung A 884 (*Bogner*)  
städtebaulicher Vertrag  
Auslegung, Zweckbestimmung und  
Funktion E 822 (Anm. *Grziwotz*)  
Wiederkaufsrecht  
Ausübung durch die Gemeinde E 822  
(Anm. *Grziwotz*)
- Eintragung**  
Grundbuch  
Auflassungsvormerkung zugunsten ei-  
ner GbR: Berliner Vormerkung  
AF 484 (*Heckschen/Zimmer*)  
Auflassungsvormerkung zugunsten ei-  
ner GbR: Erfordernis der Voreintra-  
gung im Gesellschaftsregister AF 484  
(*Heckschen/Zimmer*)  
Ausnahme von Voreintragungserfordernis  
bei liquidationslosem Erlöschen  
einer GbR E 377  
gegenseitige Übertragung hälftiger Mit-  
eigentumsanteile E 922  
Grundschild zugunsten einer noch nicht  
gezeugten Person E 914  
isolierte Umfirmierung einer nach § 47  
Abs. 2 S. 1 GBO a. F. eingetragenen  
GbR E 73  
keine Berichtigung des Grundbuchein-  
trags bei nachträglicher Berichtigung  
der der Eintragung zugrunde liegen-  
den notariellen Urkunde E 194
- keine Umwandlung eines subjektiv-  
dinglichen in ein subjektiv-persönliches  
Vorkaufsrecht E 365  
keine Voreintragungspflicht der Erben  
für Grundschild aufgrund transmor-  
taler Vollmacht E 103  
keine Voreintragungspflicht für Richtig-  
stellung nach identitätswahrendem  
Formwechsel einer GbR E 64 (Anm.  
*Weitbrecht*)  
Löschung bei Gegenstandslosigkeit  
E 369  
Richtigkeit trotz fehlender Genehmi-  
gung nach Ablauf der Jahresfrist des  
§ 7 Abs. 3 GrdstVG E 375  
Teilungserklärung, Einreichung des Auf-  
teilungsplans in Papierform in größe-  
rem Format als DIN A3 E 37 (Anm.  
*Mayer*)  
Teilungserklärung, Genehmigungsbe-  
dürftigkeit nach § 250 Abs. 1 BauGB  
AF 816 (*Johannsen*)  
uneingeschränkte Grundbuchfähigkeit  
des Vereins ohne Rechtspersönlich-  
keit E 107  
Unzulässigkeit der Teilungsversteige-  
rung eines einzelnen Flurstücks E 27  
Verwendung originär elektronischer ge-  
richtlicher Genehmigungen AF 3  
(*Weinert*)  
Voraussetzungen der Löschung von  
Amts wegen E 369  
Voreintragungserfordernis auch im Fall  
der Löschung eines zugunsten der  
GbR eingetragenen Rechts E 33
- Handelsregister**  
Gesellschaft und Liquidator bei Nach-  
tragsliquidation A 257 (*Beisel/Wer-  
nert*)
- elektronischer Rechtsverkehr** siehe **Rechts-  
verkehr, elektronischer**
- Eltern**  
Übertragung von Miteigentumsanteil an  
unvermietetem Grundstück auf minder-  
jährige Kinder E 284 (Anm. *Hertel*)  
Volljährigenadoption  
namensrechtliche Folgen AF 245 (*Wall*),  
E 296
- Erbauseinandersetzung** siehe **Auseinander-  
setzung**
- Erbbaurecht**  
Einheimischen- bzw. Sozialmodell  
dogmatische Grundlagen und Rechts-  
gestaltung A 884 (*Bogner*)  
Handbuch B 879 (*Ott*)  
Verlängerung  
Gerichtskosten A 666 (*Sikora/Strauß*)

**Erbengemeinschaft**

## Auseinandersetzung

Voraussetzungen der Zuweisung eines landwirtschaftlichen Betriebs an einen Miterben E 142

## Veräußerung von Erbanteilen

Genehmigungspflicht nach dem Grundstückverkehrsgesetz E 873

**Erbfolge**

## Enterbung

testamentarischer Verweis auf den Pflichtteil als Enterbung des gesetzlichen Erben E 538 (Anm. *Schäfer*), E 956 (Anm. *Volmer*)

## Erbengemeinschaft

Voraussetzungen der Zuweisung eines landwirtschaftlichen Betriebs an einen Miterben E 142

## Erbschaft- und Schenkungsteuer

Zulässigkeit der Anwendung geschlechterdifferenzierender Sterbetafeln bei der Bewertung lebenslänglicher Nutzungen und Leistungen E 606

## Erbvertrag

keine (analoge) Anwendbarkeit des § 2270 BGB E 631

lenkende Ausschlagung gewillkürten Erbes bei werthaltigem Nachlass durch die Eltern

keine Erforderlichkeit einer familiengerichtlichen Genehmigung E 55

notarielles gemeinschaftliches Testament mit Pflichtteilsstrafklausel

Nachweis im Grundbuchverfahren E 123, E 381

**Erbrecht, internationales**

Handbuch B 240 (*Dorsel*)

Symposium M 802

**Erbschein**

## Antrag

Notarkosten A 666 (*Sikora/Strauß*)

Nachweis der Erbfolge im Grundbuchverfahren

notarielles gemeinschaftliches Testament mit Pflichtteilsstrafklausel E 381

**Erbvertrag**

keine (analoge) Anwendbarkeit des § 2270 BGB E 631

lenkende Ausschlagung gewillkürten Erbes bei werthaltigem Nachlass durch die Eltern

keine Erforderlichkeit einer familiengerichtlichen Genehmigung E 55

## Vermächtnis

Wirksamkeit trotz berufsständischen Zuwendungsverbots E 945 (Anm. *Reppnow*)

**Erhaltungssatzung/-verordnung**

Begründung oder Teilung von Wohnungseigentum oder Teileigentum  
Genehmigungspflicht E 202

**Erwachsenenadoption**

namensrechtliche Folgen AF 245 (*Wall*), E 296

**Europäisches Nachlasszeugnis**

Nachweis der Erbfolge im Grundbuchverfahren  
notarielles gemeinschaftliches Testament mit Pflichtteilsstrafklausel E 381

## – F –

**Fachinstitut für Notare**

Veranstaltungen M 1, M 82, M 161, M 243, M 323, M 402, M 482, M 580, M 642, M 723, M 802, M 882

**Fachprüfung, notarielle**

Prüfungstermin 2026 M 322

**Familienunternehmen**

Exit-Strategien bei Familienunternehmen M 641

**Firma**

Eintragung im Handelsregister  
Unterscheidungskraft nach § 18 Abs. 1 HGB E 465

**Formbedürftigkeit**

## Grundbuchverfahren

Verwendung originär elektronischer gerichtlicher Genehmigungen AF 3 (*Weinert*)

## Nichtigkeit

Notarhaftung A 498 (*Ganter*)

**Formwechsel, identitätswahrend**

## GbR

keine Voreintragungspflicht im Gesellschaftsregister für Richtigstellung der Grundbucheintragung E 64 (Anm. *Weitbrecht*)

**Fortführungsklausel**

## GbR-Gesellschaftsvertrag

Auslegung E 226

## – G –

**GbR** siehe **Gesellschaft bürgerlichen Rechts****GdWE** siehe **Wohnungseigentümergeinschaft****Gemeinschaftseigentum** E 781**Genehmigung**

des Familien-, Betreuungs- oder Nachlassgerichts

in Papierform AF 3 (*Weinert*)

originär elektronisch AF 3 (*Weinert*)

- Grundstückverkehrsgesetz  
Richtigkeit einer Grundbucheintragung trotz fehlender Genehmigung nach Ablauf der Jahresfrist des § 7 Abs. 3 GrdStVG E 375
- Gerichts- und Notarkostengesetz (GNotKG)**  
Leipziger Gerichts- & Notarkosten-Kommentar B 558 (*Linke*)  
Notarkostenberechnungen  
Fachbuch B 317
- Gerichtskosten**  
Aufgebotsverfahren  
Kraftloserklärung eines Grundschuldbriefs A 666 (*Sikora/Strauß*)  
Eintragung des Vorkaufsrechts am Grundstück A 666 (*Sikora/Strauß*)  
Erbbaurechtsverlängerung A 666 (*Sikora/Strauß*)  
Gebührenprivileg von Erben  
Grundbucheintragung A 666 (*Sikora/Strauß*)
- Geschäftsanteil**  
Ausschluss von Gesellschaftern  
Hinauskündigungsklausel in Form einer Vesting-Regelung E 467 (Anm. *Jäschke*)
- Geschäftsfähigkeit**  
Prüfungspflicht des Notars  
Notarhaftung A 498 (*Ganter*)
- Geschäftsführer**  
GmbH  
keine actio pro socio des Gesellschafters gegen Fremdgeschäftsführer einer GmbH E 383  
keine Nichtigkeit der kompetenzwidrigen Abberufung E 127  
kompetenzwidrigen Abberufung durch Beschluss der Gesellschafterversammlung A 85 (*Selentin*)
- Geschäftsunfähigkeit**  
Abschluss von Eheverträgen durch Bevollmächtigten A 333 (*Oppermann*)  
des Kostenschuldners (unerkannt) A 666 (*Sikora/Strauß*)
- Geschäftswert**  
Dienstbarkeit  
Notarkosten A 666 (*Sikora/Strauß*)  
GmbH-Anteile  
Notarkosten A 666 (*Sikora/Strauß*)  
güterrechtlicher Vereinbarungen  
Notarkosten A 666 (*Sikora/Strauß*)
- Gesellschaft bürgerlichen Rechts (GbR)**  
Gesellschaftsvertrag  
Auslegung einer Fortführungsklausel E 226  
isolierte Umfirmierung einer nach § 47 Abs. 2 S. 1 GBO a.F. im Grundbuch eingetragenen GbR  
Erforderlichkeit der Bewilligung der eingetragenen GbR-Gesellschafter sowie der Zustimmung der einzutragenden Gesellschaft E 73
- Liquidation  
Fortsetzung der Teilungsversteigerung nach Inkrafttreten des MoPeG E 697
- Voreintragungserfordernis  
Auflassungsvormerkung AF 484 (*Heckschen/Zimmer*)  
Ausnahme bei liquidationslosem Erlöschen einer GbR E 377  
Berliner Vormerkung AF 484 (*Heckschen/Zimmer*)  
Löschung eines zugunsten der GbR eingetragenen Rechts E 33  
Richtigstellung der Grundbucheintragung nach identitätswahrendem Formwechsel E 64 (Anm. *Weitbrecht*)
- Gesellschaft mit beschränkter Haftung (GmbH)**  
Anmeldung einer Umwandlung  
Nachreichung der Schlussbilanz E 848 (Anm. *Krafka*)  
Ausschluss von Gesellschaftern  
Hinauskündigungsklausel in Form einer Vesting-Regelung E 467 (Anm. *Jäschke*)  
Beschlussmängel  
keine Nichtigkeit der kompetenzwidrigen Abberufung des GmbH-Geschäftsführers E 127  
Satzungsdurchbrechung, Abgrenzung punktuelle und zustandsbegründende A 85 (*Selentin*)  
Geschäftswertbestimmung von Anteilen  
Notarkosten A 666 (*Sikora/Strauß*)  
Nachtragsliquidation  
Löschung von Grundstücksrechten A 257 (*Beisel/Wernert*)  
Rückbeteiligung  
rechtlichen Grundlagen, Erscheinungsformen und Gestaltungsmöglichkeiten A 645 (*Lieder*)  
(verdeckte) Sacheinlagen A 645 (*Lieder*)  
zweigliedrige GmbH  
keine actio pro socio des Gesellschafters gegen Fremdgeschäftsführer einer GmbH E 383  
keine Beschlussfassung nach § 46 Nr. 8 Fall 1 und 2 GmbHG bei Stimmverbot des anderen Gesellschafters E 383

**Gesellschaft, stille**

Rechtsnatur, Erscheinungsformen, Formfragen, Schenkung an Minderjährige, Transparenzregister A 734 (*Aumann*)

**Gesellschafter**

Ausschluss

Hinauskündigungsklausel in Form einer Vesting-Regelung E 467 (Anm. *Jäschke*)

GmbH

keine actio pro socio des Gesellschafters gegen Fremdgeschäftsführer einer GmbH E 383

keine Beschlussfassung nach § 46 Nr. 8 Fall 1 und 2 GmbHG in zweigliedriger GmbH bei Stimmverbot des anderen Gesellschafters E 383

**Gesellschafterbeschluss siehe Beschluss****Gesellschaftskollisionsrecht**

Verhältnis zur Niederlassungsfreiheit AF 804 (*Bender*)

keine allgemeine Anwendung nationalen Rechts auf Maßnahmen der Geschäftsführung einer in einem anderen Mitgliedstaat ansässigen Gesellschaft E 841

**Gesellschaftsrecht**

Kölner Handbuch B 640 (*Bulgrin*)

Praxis des Handels- und Gesellschaftsrechts

Handbuch B 479 (*Wälzholz*)

Symposium M 243

**Gesellschaftsregister**

Voreintragungserfordernis der GbR AF 484 (*Heckschen/Zimmer*)

Ausnahme bei liquidationslosem Erlöschen einer GbR E 377

bei Löschung eines zugunsten der GbR eingetragenen Rechts E 33

keine Voreintragungspflicht für Richtigstellung der Grundbucheintragung nach identitätswahrendem Formwechsel E 64 (Anm. *Weitbrecht*)

**Gesellschaftsvertrag**

Ausschluss von Gesellschaftern

Hinauskündigungsklausel in Form einer Vesting-Regelung E 467 (Anm. *Jäschke*)

GbR

Auslegung einer Fortführungsklausel E 226

Personengesellschaft

Stimmabgabe im Abstimmungsverfahren nach Zugang ohne entsprechende Regelung grundsätzlich nicht widerprüflich E 214

Publikums-KG

Auslegung von Mehrheitsklauseln E 857

stille Gesellschaft A 734 (*Aumann*)

**Gesetz betreffend die Gesellschaften mit beschränkter Haftung (GmbHG)**

Kommentar B 559 (*Kreuflein*)

**Gesetz zur Beschleunigung des Wohnungsbaus und zur Wohnraumsicherung M 801****GmbH siehe Gesellschaft mit beschränkter Haftung****Grundbuch**

Antrag auf Vollzug einer Teilungserklärung Angemessenheit einer Frist zur Behebung eines Eintragungshindernisses AF 325 (*Drexler*), E 353

Anwendbarkeit von § 878 BGB auf das Genehmigungserfordernis aufgrund einer Rechtsverordnung nach § 250 BauGB AF 325 (*Drexler*), E 346

Aufhebung der Gemeinschaft von Miteigentümern

Betreiben des Teilungsversteigerungsverfahrens durch Miterben trotz Pfändung und Überweisung des Erbteils E 534

Unzulässigkeit der Teilungsversteigerung eines einzelnen Flurstücks E 27

Auflassung

im Namen der Erben durch transmortal Bevollmächtigten E 531

Auflassungsvormerkung zugunsten einer GbR

Berliner Vormerkung AF 484 (*Heckschen/Zimmer*)

Erfordernis der Voreintragung im Gesellschaftsregister AF 484 (*Heckschen/Zimmer*)

Berichtigung

keine Korrektur des Grundbucheintrags bei nachträglicher Berichtigung der der Eintragung zugrunde liegenden notariellen Urkunde E 194

Briefgrundschuld

Lastenfreistellung bei Grundstücksverkauf (Direktzahlungsmodell) E 357

Eigentumsanschreibung von Wohnungseigentum einer in Russland niedergelassenen juristischen Person

Handlungen des Notars zum Vollzug sind keine verbotene Rechtsberatungsdienstleistung im Sinne der Russland-Sanktionen der EU E 229 (Anm. *Johannsen/Rösch*)

Eintragung

Ausnahme von Voreintragungserfordernis bei liquidationslosem Erlöschen einer GbR E 377

- Gebührenprivileg von Erben A 666 (*Sikora/Strauß*)  
gegenseitige Übertragung hälftiger Mit-  
eigentumsanteile E 922  
Grundschild zugunsten einer noch nicht  
gezeugten Person E 914  
keine Voreintragungspflicht der Erben  
für Grundschild aufgrund transmor-  
taler Vollmacht E 103  
Löschung von Amts wegen E 369  
Richtigkeit trotz fehlender Genehmi-  
gung nach Ablauf der Jahresfrist des  
§ 7 Abs. 3 GrdStVG E 375  
uneingeschränkte Grundbuchfähigkeit  
des Vereins ohne Rechtspersönlich-  
keit E 107  
Unzulässigkeit begründet nicht Gegen-  
standslosigkeit i. S. d. § 84 Abs. 2 lit. a  
GBO E 369  
Verwendung originär elektronischer ge-  
richtlicher Genehmigungen AF 3  
(*Weinert*)  
Voreintragungserfordernis auch im Fall  
der Löschung eines zugunsten der  
GbR eingetragenen Rechts E 33  
elektronischer Rechtsverkehr  
Verwendung originär elektronischer ge-  
richtlicher Genehmigungen AF 3  
(*Weinert*)  
Genehmigungen des Familien-, Betreu-  
ungs- oder Nachlassgerichts  
in Papierform AF 3 (*Weinert*)  
originär elektronisch AF 3 (*Weinert*)  
isolierte Umfirmierung einer nach § 47  
Abs. 2 S. 1 GBO a.F. eingetragenen  
GbR  
Erforderlichkeit der Bewilligung der ein-  
getragenen GbR-Gesellschafter sowie  
der Zustimmung der einzutragenden  
Gesellschaft E 73  
Löschung  
gegenstandsloser Eintragungen E 369  
Nachtragsliquidation A 257 (*Beisel/Wer-  
nert*)  
Löschung von Amts wegen  
Grundschild zugunsten einer noch nicht  
gezeugten Person ist nicht unzulässig  
i. S. d. § 53 Abs. 1 S. 2 GBO E 914  
Nachweis  
Erfolge bei notariellem gemeinschaftli-  
chem Testament E 381  
Erfolge bei notariellem gemeinschaftli-  
chem Testament mit Pflichtteilsstraf-  
klausel E 123  
Richtigstellung der Grundbucheintragung  
nach identitätswahrendem Formwechsel  
einer GbR  
keine Voreintragungspflicht im Gesell-  
schaftsregister E 64 (Anm. *Weit-  
brecht*)  
Teilung in Wohnungs- oder Teileigentum  
vorläufige behördliche Untersagung und  
spätere entgegenstehende Erhaltungs-  
satzung/-verordnung E 202  
Teilungserklärung nach WEG  
Aufteilungsplan ist kein tauglicher  
Nachweis für das Unterschreiten der  
Genehmigungsfreigrenzen des § 250  
BauGB E 624 (Anm. *Holland*)  
Einreichung des Aufteilungsplans in  
Papierform in größerem Format als  
DIN A3 E 37 (Anm. *Mayer*)  
Genehmigungsbedürftigkeit nach § 250  
Abs. 1 BauGB AF 816 (*Johannsen*)  
Vorkaufsrecht  
keine Umwandlung eines subjektiv-  
dinglichen in ein subjektiv-persönli-  
ches Vorkaufsrecht E 365  
Konkurrenz von dinglichem Vorkaufs-  
recht und Mietvorkaufsrecht A 409  
(*Baunach*)  
Vormerkung  
Bestimmtheitsgrundsatz E 924  
zur Sicherung eines Anspruchs auf Be-  
stellung mehrerer Grundschulden  
E 924  
**Grunderwerbsteuer**  
Handbuch B 959 (*Schiffner*)  
**Grundpfandrecht** siehe auch **Grundschild**;  
siehe auch **Hypothek**  
Grundbucheintragung  
zugunsten einer noch nicht gezeugten  
Person E 914  
**Grundschild**  
Berichtigung  
keine Korrektur des Grundbucheintrags  
bei nachträglicher Berichtigung der  
der Eintragung zugrunde liegenden  
notariellen Urkunde E 194  
Briefgrundschuld  
Lastenfreistellung bei Grundstücksver-  
kauf (Direktzahlungsmodell) E 357  
Eintragung  
keine Voreintragungspflicht der Erben  
für Grundschild aufgrund transmor-  
taler Vollmacht E 103  
zugunsten einer noch nicht gezeugten  
Person E 914  
Kreditsicherungen durch Grundschulden  
Sachbuch B 158 (*Bernauer*)

- Löschung  
Nachtragsliquidation A 257 (*Beisel/Werner*)
- Vormerkung  
Bestimmtheitsgrundsatz E 924  
Sicherung eines Anspruchs auf Bestellung mehrerer Grundschulden E 924
- Grundstück**  
Abgrenzung zum Flurstück E 27  
Auffassung  
im Namen der Erben durch transmortal Bevollmächtigten E 531  
Aufteilung nach WEG  
Genehmigungsbedürftigkeit nach § 250 Abs. 1 BauGB AF 816 (*Johannsen*)  
Bauträgervertrag  
Abnahme AF 725 (*Schneider*)  
Erbbaurechtsvertrag  
Einheimischen- bzw. Sozialmodell A 884 (*Bogner*)  
Erreichbarkeit  
Überfahrbaulast begründet kein zivilrechtliches Notwegrecht E 294  
Ersterrichtungsanspruch des Wohnungseigentümers bei sog. steckgebliebenen Bau A 582 (*Schneider*)  
keine analoge Anwendung des § 22 WEG E 614  
freigebeige Zuwendung  
bei Pauschalabfindung für den Verzicht auf naheheliche Ansprüche E 907  
identitätswahrender Formwechsel der Eigentümer-GbR  
keine Voreintragungspflicht für Richtigstellung der Grundbucheintragung E 64 (Anm. *Weitbrecht*)  
Kaufvertrag  
Lastenfreistellung (Direktzahlungsmodell) E 357  
Reichweite des vertraglichen Rücktrittsrechts bei Ratenzahlungsvereinbarung E 528  
siedlungsrechtliches Vorkaufsrecht E 710 (Anm. *Graf Wolffskeel von Reichenberg*)  
Kaufvertrag mit Bauverpflichtung  
verzugsbedingter Rücktritt hindert Geltendmachung verwirkter Vertragsstrafe nicht E 770  
landwirtschaftlicher Betrieb  
Voraussetzungen der Zuweisung eines landwirtschaftlichen Betriebs an einen Miterben E 142  
Löschung von Rechten aus dem Grundbuch  
Nachtragsliquidation A 257 (*Beisel/Werner*)
- Miteigentum  
Teilungsversteigerungsverfahrens durch Miterben trotz Pfändung und Überweisung des Erbteils E 534
- Nachlass  
Teilungsversteigerungsverfahrens durch Miterben trotz Pfändung und Überweisung des Erbteils E 534
- Notarkosten  
Geschäftswert von Dienstbarkeiten A 666 (*Sikora/Strauß*)  
land- und forstwirtschaftliches Vermögen A 666 (*Sikora/Strauß*)  
Verkehrswert A 666 (*Sikora/Strauß*)  
Rückübertragung  
Zulässigkeit der Vertretung bei höchstpersönlichem Anspruch E 195
- Schenkung  
Erwerb eines Miteigentumsanteils an unvermietetem Grundstück durch einen Minderjährigen E 284 (Anm. *Hertel*)
- Schenkung, gemischt-freigebeige  
Ausführung nach § 9 Abs. 1 Nr. 2 ErbStG E 603
- Teilung nach WEG  
Aufteilungsplan ist kein tauglicher Nachweis für das Unterschreiten der Genehmigungsfreigrenzen des § 250 BauGB E 624 (Anm. *Holland*)  
vorläufige behördliche Untersagung und spätere entgegenstehende Erhaltungssatzung/-verordnung E 202
- Teilungserklärung  
Angemessenheit einer Frist zur Behebung eines Eintragungshindernisses AF 325 (*Drexler*), E 353  
Anwendbarkeit von § 878 BGB auf das Genehmigungserfordernis aufgrund einer Rechtsverordnung nach § 250 BauGB AF 325 (*Drexler*), E 346  
Einreichung des Aufteilungsplans in Papierform in größerem Format als DIN A3 E 37 (Anm. *Mayer*)
- Teilungsversteigerung  
durch Miterben trotz Pfändung und Überweisung des Erbteils E 534  
zur Liquidation einer GbR nach Inkrafttreten des MoPeG E 697
- Überlassung eines zu vermessenden Grundstücksteils  
Verjährungsbeginn E 773
- Überlassungsvertrag  
Zulässigkeit der Vertretung bei höchstpersönlichem Rückübertragungsanspruch E 195

- Vorkaufsrecht  
keine Umwandlung eines subjektivdinglichen in ein subjektiv-persönliches Vorkaufsrecht E 365
- Zwangsversteigerung  
Aufhebung des Zuschlagsbeschlusses E 750 (Anm. *Böttcher/Kim*)
- Grundstück, fremdes**  
Errichtung eines Gebäudes als nützliche Verwendung i. S. v. § 996 BGB E 750 (Anm. *Böttcher/Kim*)
- Grundstück, gemeindliches**  
Bauverpflichtung  
Angemessenheit städtebaulicher Bindungen A 163 (*Reyes y Ráfales*)  
Verkauf zum Verkehrswert  
Angemessenheit städtebaulicher Bindungen A 163 (*Reyes y Ráfales*)
- Grundstück, landwirtschaftliches**  
Genehmigungspflicht nach dem Grundstückverkehrsgesetz  
bei der Veräußerung von Erbanteilen E 873  
siedlungsrechtliches Vorkaufsrecht  
keine Vereitelung durch Vertragsaufhebung nach Zugang der Mitteilung über die Ausübung E 710 (Anm. *Graf Wolffskeel von Reichenberg*)
- Grundstück, zusammengesetztes**  
Aufhebung der Gemeinschaft von Mit Eigentümern  
Unzulässigkeit der Teilungsversteigerung eines einzelnen Flurstücks E 27
- Grundstückskaufvertrag** siehe **Kaufvertrag**
- Grundstückverkehrsgesetz (GrdStVG)**  
Genehmigung, fehlende  
Ausübung des siedlungsrechtlichen Vorkaufsrechts nach Versagung der Genehmigung E 710 (Anm. *Graf Wolffskeel von Reichenberg*)  
Richtigkeit einer Grundbucheintragung nach Ablauf der Jahresfrist des § 7 Abs. 3 GrdStVG E 375  
Genehmigungspflicht  
bei der Veräußerung von Erbanteilen E 873  
Voraussetzungen der Zuweisung eines landwirtschaftlichen Betriebs an einen Miterben E 142

– H –

**Haftung**

Notar

Rechtsprechung 2023 und 2024 A 498 (*Ganter*)

**Handelsrecht**

Praxis des Handels- und Gesellschaftsrechts  
Handbuch B 479 (*Wälzholz*)

**Handelsregister**

Anmeldung der Änderung einer inländischen Geschäftsanschrift

keine Gleichwertigkeit notarieller Online-Beglaubigungen nach österreichischem Recht E 389 (Anm. *Ries/Schulte*)

Anmeldung einer Umwandlung

Nachreichung der Schlussbilanz des übertragenden Rechtsträgers E 848 (Anm. *Krafka*)

Einreichung der Gesellschafterliste

selbstständige Betreuungstätigkeit nach § 24 Abs. 1 BNotoA 498 (*Ganter*)

Firma

Unterscheidungskraft nach § 18 Abs. 1 HGB E 465

Kommanditgesellschaft auf Aktien (KGaA), atypisch

Vertretung bei Rechtsgeschäften mit Komplementärgesellschaft durch Aufsichtsrat E 791

Nachtragsliquidation

Eintragung der Gesellschaft und des Liquidators A 257 (*Beisel/Wernert*)

**Hauptniederlassung**

Gesellschaftskollisionsrecht

keine allgemeine Anwendung nationalen Rechts auf Maßnahmen der Geschäftsführung einer in einem anderen Mitgliedstaat ansässigen Gesellschaft E 841

**Hauptversammlung**

Stimmrecht

Nachweis des Anteilsbesitzes an nicht börsennotierter AG E 546

Teilnahmeberechtigung

Nachweis des Anteilsbesitzes an nicht börsennotierter AG E 546

**Hypothek**

Löschung

Nachtragsliquidation A 257 (*Beisel/Wernert*)

– I –

**Immobilienkaufvertrag** siehe **Kaufvertrag**

**Insolvenz**

Bauträger

Ersterrichtungsanspruch des Wohnungseigentümers bei sog. steckgebliebenen Bau A 582 (*Schneider*)

- keine analoge Anwendung des § 22 WEG auf Ersterrichtungsanspruch des Wohnungseigentümers bei sog. steckengebliebenen Bau E 614
- Instandhaltungs-/Instandsetzungskosten**  
Kostentragungspflicht des Wohnungseigentümers  
Beseitigung anfänglicher Mängel E 837
- Internationales Privatrecht**  
Niederlassungsfreiheit und Gesellschaftskollisionsrecht AF 804 (*Bender*)  
keine allgemeine Anwendung nationalen Rechts auf Maßnahmen der Geschäftsführung einer in einem anderen Mitgliedstaat ansässigen Gesellschaft E 841
- K –
- Kapitalgesellschaft** siehe **Kommanditgesellschaft auf Aktien (KGaA)**
- Kaufvertrag**  
Eigentumswohnung  
Konkurrenz von dinglichem Vorkaufrecht und Mietervorkaufrecht A 409 (*Baunach*)  
Einheimischenmodell  
Auslegung E 822 (Anm. *Grziwotz*)  
Ausübung des Wiederkaufsrechts E 822 (Anm. *Grziwotz*)  
Erbanteile  
Genehmigungspflicht nach dem Grundstückverkehrsgesetz E 873  
Geschäftsanteile  
Hinauskündigungsklausel in Form einer Vesting-Regelung E 467 (Anm. *Jäschke*)  
Grundstück  
Erbbaurecht im Einheimischen- bzw. Sozialmodell A 884 (*Bogner*)  
Lastenfreistellung (Direktzahlungsmodell) E 357  
Reichweite des vertraglichen Rücktrittsrechts bei Ratenzahlungsvereinbarung E 528  
Richtigkeit einer Grundbucheintragung trotz fehlender Genehmigung nach Ablauf der Jahresfrist des § 7 Abs. 3 GrdstVG E 375  
uneingeschränkte Grundbuchfähigkeit des Vereins ohne Rechtspersönlichkeit E 107  
Grundstück, gemeindliches  
Angemessenheit städtebaulicher Bindungen A 163 (*Reyes y Ráfales*)  
Grundstück mit Bauverpflichtung siehe **Bauträgervertrag**
- Wohnungseigentum einer in Russland niedergelassenen juristischen Person  
Beurkundung ist keine verbotene Rechtsberatungsdienstleistung im Sinne der Russland-Sanktionen der EU E 229 (Anm. *Johannsen/Rösch*)
- KG** siehe **Kommanditgesellschaft**
- Kommanditgesellschaft auf Aktien (KGaA)**  
atypisch  
Vertretung bei Rechtsgeschäften mit Komplementärgesellschaft durch Aufsichtsrat E 791
- Kommanditgesellschaft (KG)**  
Abstimmungsverfahren  
Stimmabgabe nach Zugang grundsätzlich nicht widerruflich E 214  
Gesamtvermögensgeschäfte  
keine analoge Anwendung des § 179a AktG bei Publikumsgesellschaft E 857  
Gesellschaftsvertrag  
Auslegung von Mehrheitsklauseln einer Publikumsgesellschaft E 857  
liquidationslose Vollbeendigung  
Parteifähigkeit im Klauselerteilungsverfahren E 438  
Publikumsgesellschaft  
keine analoge Anwendung des § 179a AktG E 857  
Zwangsvollstreckung  
Parteifähigkeit im Klauselerteilungsverfahren E 438
- Kosten**  
Nachtragliquidation A 257 (*Beisel/Werner*)  
Wohnungseigentum  
Änderung objektbezogener Kostenverteilung E 458  
Anwendung geänderter Kostenverteilungsschlüssel E 448, E 452  
Beschlusskompetenz der GdWE für Änderung der Kostenverteilung und des Kreises der Kostenschuldner AF 404 (*Drasdo*), E 443
- L –
- land- und forstwirtschaftliche Betriebe**  
Übergabe  
Notarkosten A 666 (*Sikora/Strauß*)
- Legalisation**  
Endbeglaubigung  
Versagung wegen Verbindung mit nicht beglaubigter Übersetzung E 340 (Anm. *Thelen*)
- Liquidation**  
GbR  
Fortsetzung der Teilungsversteigerung nach Inkrafttreten des MoPeG E 697

**Löschung**

- Aufassungsvormerkung
  - Reichweite des vertraglichen Rücktrittsrechts bei Ratenzahlungsvereinbarung E 528
- Briefgrundschuld
  - Lastenfreistellung bei Grundstücksverkauf (Direktzahlungsmodell) E 357
- eines zugunsten der GbR eingetragenen Rechts
  - Voreintragungserfordernis E 33
- Grundbucheintragung
  - Gegenstandslosigkeit E 369
  - Voraussetzung der Löschung von Amts wegen E 369
- Grundstücksrecht
  - Nachtragsliquidation A 257 (*Beisel/Werner*)

## – M –

**Mangel** siehe auch **Baumängel, anfängliche**

- Bauträgervertrag
  - Abnahme AF 725 (*Schneider*)
  - Verjährung bei unwirksamer Abnahme Klausel im Bauträgervertrag E 781

**Mieterverkaufsrecht**

- Ausschlussfrist nach § 577 Abs. 1 S. 3 i. V. m. § 469 Abs. 2 S. 1 BGB E 702
- bei Begründung von Teileigentum analog § 577 Abs. 1 S. 1 BGB E 702

**Minderjährige**

- Erwerb eines Miteigentumsanteils an unvermietetem Grundstück E 284 (*Anm. Hertel*)
- lenkende Ausschlagung gewillkürten Erbes bei werthaltigem Nachlass durch die Eltern
  - keine Erforderlichkeit einer familiengerichtlichen Genehmigung E 55
- Schenkung
  - stille Beteiligung oder Unterbeteiligung A 734 (*Aumann*)

**Miteigentum**

- Grundbucheintragung der gegenseitigen Übertragung hälftiger Anteile E 922
- Grundstück
  - Betreiben des Teilungsversteigerungsverfahrens durch Miterben trotz Pfändung und Überweisung des Erbteils E 534
  - Unzulässigkeit der Teilungsversteigerung eines einzelnen Flurstücks E 27
- Grundstück, unvermietet
  - Erwerb durch einen Minderjährigen E 284 (*Anm. Hertel*)
- Sondereigentumsfähigkeit
  - Doppel- und Palettenparker A 11 (*Brückner*)

**Miterbe**

- landwirtschaftlicher Betrieb
  - Voraussetzungen der Zuweisung nach GrdstVG E 142
- Teilungsversteigerungsverfahren trotz Pfändung und Überweisung des Erbteils E 534

**MoPeG** siehe **Personengesellschaftsmodernisierungsgesetz**

## – N –

**Nacherbe**

- Eintragung eines Grundpfandrechts zugunsten noch nicht gezeugter Nachkommen E 914

**Nachlass**

- Erbteilskaufverträge
  - Genehmigungspflicht nach dem Grundstückverkehrsgesetz E 873
- Erbvertrag
  - keine (analoge) Anwendbarkeit des § 2270 BGB E 631
- landwirtschaftlicher Betrieb
  - Voraussetzungen der Zuweisung an einen Miterben E 142
- lenkende Ausschlagung gewillkürten Erbes durch die Eltern
  - keine Erforderlichkeit einer familiengerichtlichen Genehmigung E 55
- Miteigentumsanteil an Grundstück
  - Betreiben des Teilungsversteigerungsverfahrens durch Miterben trotz Pfändung und Überweisung des Erbteils E 534
- transmortale Vollmacht
  - Grundstücksauflassung im Namen der Erben E 531

**Nachlassverzeichnis**

- Aufnahme
  - kein Einsichtsrecht des Pflichtteilsberechtigten in notarielle Ermittlungsunterlagen E 210
  - kein schutzwürdiges Interesse des Pflichtteilsberechtigten an Anwesenheit E 210
  - Zulässigkeit von Nachträgen E 210
- Ermittlungsumfang
  - pflichtgemäßes Ermessen des Notars A 498 (*Ganter*)
- notarielle Ermittlungshandlungen
  - kein Zuziehungsrecht des Pflichtteilsberechtigten E 210

**Nachlasszeugnis, Europäisches**

- Nachweis der Erbfolge im Grundbuchverfahren
  - notarielles gemeinschaftliches Testament mit Pflichtteilsstrafklausel E 381

**Nachtragsliquidation**

Löschung von Grundstücksrechten A 257  
(*Beisel/Wernert*)

**Nachweis**

Anteilsbesitz an nicht börsennotierter AG  
für Teilhabeberechtigung an Hauptver-  
sammlung und Stimmrechtsausübung  
E 546

Bewilligungsbefugnis der GbR

Eintragung im Gesellschaftsregister E 33

Erbfolge bei notariellem gemeinschaftli-  
chem Testament E 381  
mit Pflichtteilsstrafklausel E 123

Identität der im Grundbuch einzutragenden  
eGbR

bei isolierter Umfirmierung einer nach  
§ 47 Abs. 2 S. 1 GBO a. F. eingetra-  
genen GbR E 73

Unterschreiten der Genehmigungsfreigren-  
zen des § 250 BauGB

Aufteilungsplan E 624 (Anm. *Holland*)

Verwendung originär elektronischer ge-  
richtlicher Genehmigungen AF 3 (*Wei-  
nert*)

**Namensrecht**

Adoption AF 245 (*Wall*)

Volljähriger E 296

Kindesdoppelnamen AF 245 (*Wall*)

Reform

notarrelevante Neuerungen im Namens-  
sachrecht und im IPR AF 245 (*Wall*)

**Namensrecht, internationales**

Kollisionsrecht AF 245 (*Wall*)

Rechtswahl AF 245 (*Wall*)

**Niederlassungsfreiheit**

Gesellschaftskollisionsrecht

keine allgemeine Anwendung nationalen  
Rechts auf Maßnahmen der Ge-  
schäftsführung einer in einem an-  
deren Mitgliedstaat ansässigen Gesell-  
schaft E 841

Verhältnis zum Internationalen Privatrecht,  
Gesellschaftskollisionsrecht AF 804  
(*Bender*)

**Notar**

Auftreten in der Öffentlichkeit

Änderung der Richtlinienempfehlungen  
der Bundesnotarkammer M 321

Bewerbung für Notarstelle

Nichtberücksichtigung wegen unvoll-  
ständiger Angaben im Bewerbungs-  
verfahren E 553

Prüfungs- und Belehrungspflichten

Verbot der systematischen Beurkundung  
mit vollmachtlosen Vertretern E 151  
(Anm. *Sander*)

**Notaranderkonto**

Abwicklung von Kaufpreiszahlungen  
Pflichten des Notars A 498 (*Ganter*)

**Notarbeschwerte A 498 (*Ganter*)****Notargebühren**

von A–Z

Fachbuch B 560 (*Giebel*)

**Notarhaftungsrecht**

Rechtsprechung 2023 und 2024 A 498  
(*Ganter*)

**Notarinstitute**

Aufgaben und Chancen des Deutschen No-  
tarinstituts und der universitären notar-  
rechtlichen Institute  
Vortrag M 242

**Notarkosten**

abgebrochene Beurkundungsverhandlung  
A 666 (*Sikora/Strauß*)

Familien- und Erbrecht

Erbscheinsantrag A 666 (*Sikora/Strauß*)

Geschäftswerbestimmung güterrechtli-  
cher Vereinbarungen A 666 (*Sikora/  
Strauß*)

Geschäftsunfähigkeit (unerkannte) des  
Kostenschuldners A 666 (*Sikora/Strauß*)

Grundstücksrecht

Geschäftswert von Dienstbarkeiten  
A 666 (*Sikora/Strauß*)

land- und forstwirtschaftliches Vermö-  
gen A 666 (*Sikora/Strauß*)

Verkehrswert A 666 (*Sikora/Strauß*)

vorsorgliche Umsatzsteuroption nach  
§ 9 Abs. 1 UStG A 666 (*Sikora/  
Strauß*)

Handels- und Gesellschaftsrecht

Geschäftswertbestimmung von Ge-  
schäftsanteilen A 666 (*Sikora/Strauß*)

**Notarstelle**

Besetzung

Nichtberücksichtigung wegen unvoll-  
ständiger Angaben im Bewerbungs-  
verfahren E 553

**Notwegrecht**

Überfahrtbaulast begründet kein zivilrecht-  
liches Wegerecht E 294

– O –

**Online-Beglaubigung**

keine Gleichwertigkeit notarieller Online-  
Beglaubigungen nach österreichischem  
Recht E 389 (Anm. *Ries/Schulte*)

– P –

**Patientenverfügung**

Fachbuch B 319

**Personengesellschaft**

- Abstimmungsverfahren
- Stimmabgabe nach Zugang grundsätzlich nicht widerrufenlich E 214

**Personengesellschaftsmodernisierungsgesetz (MoPeG)**

- Auflassungsvormerkung zugunsten einer GbR
- Erfordernis der Voreintragung im Gesellschaftsregister AF 484 (*Hecksen/Zimmer*)
- Liquidation der GbR
- Fortsetzung der Teilungsversteigerung bei Eintreten des Auflösungsgrundes vor Inkrafttreten E 697
- uneingeschränkte Grundbuchfähigkeit des Vereins ohne Rechtspersönlichkeit E 107

**Pflichtteil**

- Nachlassverzeichnis
- Zuziehungsrecht des Pflichtteilsberechtigten bei Aufnahme E 210
- Testamentsauslegung
- Verweis auf den Pflichtteil als Enterbung des gesetzlichen Erben E 538 (Anm. *Schäfer*), E 956 (Anm. *Volmer*)

**– R –****Recht, ausländisches siehe ausländisches Recht****Rechtsverkehr, elektronischer**

- Grundbuchverfahren
- Verwendung originär elektronischer gerichtlicher Genehmigungen AF 3 (*Weinert*)
- Teilungserklärung
- Einreichung des Aufteilungsplans in Papierform in größerem Format als DIN A3 E 37 (Anm. *Mayer*)

**Registerrecht**

- Handbuch B 399 (*Schulte*)

**Reichssiedlungsgesetz (RSiedlG)**

- siedlungsrechtliches Vorkaufsrecht
- keine Vereitelung durch Vertragsaufhebung nach Zugang der Mitteilung über die Ausübung E 710 (Anm. *Graf Wolffskeel von Reichenberg*)

**Rom-Verordnungen**

- EuErbVO, EuGüVO, EuGüVO, EuPartVO, HUP
- Kommentar B 799 (*Primaczenko*)

**Rückbeteiligung**

- rechtliche Grundlagen, Erscheinungsformen und Gestaltungsmöglichkeiten A 645 (*Lieder*)

**Rücktritt**

- Bauträgervertrag
- Geltendmachung verwirkter Vertragsstrafe nach verzugsbedingtem Rücktritt E 770
- Grundstückskaufvertrag
- Reichweite des vertraglichen Rücktrittsrechts bei Ratenzahlungsvereinbarung E 528

**Russland-Sanktionen der EU**

- Beurkundung des Verkauf von Wohnungseigentum einer in Russland niedergelassenen juristischen Person E 229 (Anm. *Johannsen/Rösch*)

**– S –****Sacheinlagen**

- Erscheinungsformen A 645 (*Lieder*)
- Rückbeteiligung A 645 (*Lieder*)

**Sachmangel siehe Mangel****Satzungsdurchbrechung**

- Abgrenzung zwischen punktuell wirkender und zustandsbegründender Durchbrechung A 85 (*Selentin*)

**Scheidung**

- Nichtigkeit des Ehevertrages
- bei „Globalverzicht“ und Irrtum über Haftungsrisiko E 110 (Anm. *Bühler*)
- Nichtigkeit von Scheidungsfolgenvereinbarungen
- Notarhaftung A 498 (*Ganter*)
- Unterhalt
- wirksame Beschränkung nachgehlicher Unterhaltsansprüche wegen Kinderbetreuung und Alters E 46
- Unternehmeheren
- Inhaltskontrolle von Eheverträgen mit Zugewinnausschluss E 931 (Anm. *Bühler*)

**Versorgungsausgleich**

- wirksamer Ausschluss bei ausschließlich vorteilhaften Folgen für den wirtschaftlich schwächeren Ehegatten E 46

**Schenkung**

- an Minderjährige
- stille Beteiligung oder Unterbeteiligung A 734 (*Aumann*)
- Grundstück
- Erwerb eines Miteigentumsanteils an vermietetem Grundstück durch Minderjährigen E 284 (Anm. *Hertel*)
- Nichtigkeit
- Notarhaftung A 498 (*Ganter*)

- vorweggenommene Erbfolge  
Zulässigkeit der Anwendung geschlechterdifferenzierender Sterbetafeln bei der Bewertung lebenslänglicher Nutzungen und Leistungen E 606
- Schenkungssteuer**  
freigebigige Zuwendung  
Grundstück als Pauschalabfindung für den Verzicht auf nacheheliche Ansprüche E 907  
gemischt-freigebigige Schenkung  
Ausführung nach § 9 Abs. 1 Nr. 2 ErbStG E 603
- Sondernutzungsrecht**  
Änderung objektbezogener Kostenverteilung E 458
- Sozialmodell** siehe **Erbbaurecht städtebaulicher Vertrag** siehe **Vertrag, städtebaulicher**
- Stellvertretung** siehe **Vertretung**
- Sterbetafeln**  
Erbchaft- und Schenkungssteuer  
Zulässigkeit der Geschlechterdifferenzierung bei der Bewertung lebenslänglicher Nutzungen und Leistungen E 606
- Stockwerkseigentum** A 423 (*Wicke*)
- T –
- Teileigentum**  
an zu Wohnzwecken vermieteten Räumlichkeiten  
Vorkaufsrecht des Mieters analog § 577 Abs. 1 S. 1 BGB E 702
- Teilungserklärung**  
Aufteilungsplan  
Einreichung in Papierform in größerem Format als DIN A3 E 37 (Anm. *Mayer*)  
kein tauglicher Nachweis für das Unterschreiten der Genehmigungsfreigrenzen des § 250 BauGB E 624 (Anm. *Holland*)  
Genehmigungsbedürftigkeit nach § 250 Abs. 1 BauGB AF 816 (*Johannsen*)  
Kostenverteilung  
Änderung objektbezogener Kostenverteilung E 458  
Beschlusskompetenz der GdWE für Änderungen E 443  
Vollzug der Grundstücksteilung  
vorläufige behördliche Untersagung und spätere entgegenstehende Erhaltungssatzung/-verordnung E 202
- Teilungsversteigerung**  
Liquidation der GbR  
Fortsetzung nach Inkrafttreten des MoPeG E 697

**Testament**

- Auslegung  
Verweis auf den Pflichtteil als Enterbung des gesetzlichen Erben E 538 (Anm. *Schäfer*), E 956 (Anm. *Volmer*)  
Gestaltung von Behindertentestamenten  
Handbuch B 158 (*Lange*)  
notarielles gemeinschaftliches Testament mit Pflichtteilsstrafklausel  
Nachweis der Erbfolge im Grundbuchverfahren E 123, E 381
- Testamentsgestaltung  
Handbuch B 720 (*Lutz*)
- Vermächtnis  
Wirksamkeit trotz berufsständischen Zuwendungsverbots E 945 (Anm. *Reponow*)  
wechselbezügliche Verfügungen  
keine (analoge) Anwendbarkeit des § 2270 BGB auf Verfügungen in einem Erbvertrag E 631
- Widerruf  
„aller bisher errichteten einseitigen Verfügungen von Todes“ wegen erfasst regelmäßig keine Anordnungen in gemeinschaftlichen Testamenten E 538 (Anm. *Schäfer*), E 956 (Anm. *Volmer*)
- Testamentsvollstrecker**  
Ernennung des Betreuers  
keine Notwendigkeit der Bestellung eines weiteren Betreuers wegen Doppelfunktion E 941
- Testierfreiheit**  
Vermächtnis  
Wirksamkeit trotz berufsständischen Zuwendungsverbots E 945 (Anm. *Reponow*)
- Tiefgarage**  
Aufteilung in Teileigentum  
bei grundstücksübergreifender „Quartiersgarage“ A 11 (*Brückner*)  
Sondereigentumsfähigkeit  
Doppel- und Palettenparker A 11 (*Brückner*)
- transmortale Vollmacht** siehe **Vollmacht, transmortale**
- Transparenzregister**  
Unterbeteiligung und stille Gesellschaft A 734 (*Aumann*)
- U –
- Überlassung**  
Grundstück  
Verjährungsbeginn bei Anspruch auf zu vermessenden Grundstücksteil E 773

- Zulässigkeit der Vertretung bei höchstpersönlichem Rückübertragungsanspruch E 195
- vorweggenommene Erbfolge
- Zulässigkeit der Anwendung geschlechterdifferenzierender Sterbetafeln bei der Bewertung lebenslänglicher Nutzungen und Leistungen E 606
- Umwandlung**
- Anmeldung
- Nachreichung der Schlussbilanz des übertragenden Rechtsträgers E 848 (Anm. *Krafka*)
- Umwandlungsrecht**
- Kommentar B 79 (*Damm*)
- Umwandlungsverordnung**
- Antrag auf Vollzug einer Teilungserklärung
- Angemessenheit einer Frist zur Behebung eines Eintragungshindernisses AF 325 (*Drexler*), E 353
- Anwendbarkeit von § 878 BGB AF 325 (*Drexler*), E 346
- Genehmigungserfordernis
- vorläufige behördliche Untersagung und spätere entgegenstehende Erhaltungssatzung/-verordnung E 202
- Verlängerung durch den sog. „Bauturbo“ AF 816 (*Johannsen*)
- Unterbeteiligung**
- Rechtsnatur, Erscheinungsformen, Formfragen, Schenkung an Minderjährige, Transparenzregister A 734 (*Aumann*)
- Unterhalt**
- Ehevertrag
- Grundstück als Pauschalabfindung für den Verzicht ist freigebige Zuwendung E 907
- wirksame Beschränkung wegen Kinderbetreuung und Alters E 46
- Nichtigkeit des Ehevertrages mit „Globalverzicht“
- bei Irrtum über Haftungsrisiko E 110 (Anm. *Bühler*)
- Urkunde**
- Legalisation
- Versagung der Endbeglaubigung wegen Verbindung mit nicht beglaubigter Übersetzung E 340 (Anm. *Thelen*)
- V –
- Verbraucher**
- Beurkundung
- Verbot der systematischen Beurkundung mit vollmachtlosen Vertretern E 151 (Anm. *Sander*)
- Verbraucherpreisindex** M 2, M 84, M 162, M 244, M 324, M 403, M 483, M 581, M 644, M 724, M 803, M 883
- Verein**
- ohne Rechtspersönlichkeit
- uneingeschränkte Grundbuchfähigkeit E 107
- Verjährung**
- Anspruch auf Überlassung eines zu vermessenden Grundstücksteils
- Beginn der Verjährungsfrist E 773
- Mängelansprüche
- bei unwirksamer Abnahmeklausel im Bauträgervertrag E 781
- Verkehrswert**
- Grundstück
- Notarkosten A 666 (*Sikora/Strauß*)
- Vermächtnis**
- Wirksamkeit trotz berufsständischen Zuwendungsverbots E 945 (Anm. *Repnow*)
- Vermögensnachfolge**
- in der Praxis
- Handbuch B 400 (*Freier*)
- Verordnung über die Form von und die erforderlichen Angaben in Meldungen an die Zentralstelle für Finanztransaktionsuntersuchungen nach § 43 Absatz 1 und § 44 des Geldwäschegesetzes (GwG-Meldeverordnung – GwGMeldV)** M 721
- Verschmelzung**
- Anmeldung
- Nachreichung der Schlussbilanz des übertragenden Rechtsträgers E 848 (Anm. *Krafka*)
- Versicherung an Eides statt**
- Nachweis im Grundbuchverfahren
- Erbfolge bei notariellem gemeinschaftlichen Testament mit Pflichtteilsstrafklausel E 123
- Versorgungsausgleich**
- Ehevertrag
- Grundstück als Pauschalabfindung für den Verzicht ist freigebige Zuwendung E 907
- Nichtigkeit bei „Globalverzicht“ und Irrtum über Haftungsrisiko E 110 (Anm. *Bühler*)
- wirksamer Ausschluss bei ausschließlich vorteilhaften Folgen für den wirtschaftlich schwächeren Ehegatten E 46
- Vertrag, städtebaulicher**
- Angemessenheit städtebaulicher Bindungen A 163 (*Reyes y Ráfales*)
- Einheimischenmodell
- Auslegung E 822 (Anm. *Grziwotz*)
- Ausübung des Wiederkaufsrechts E 822 (Anm. *Grziwotz*)
- Erbaurechtsvertrag
- Einheimischen- bzw. Sozialmodell A 884 (*Bogner*)

- Konkurrenzverhältnis zum Recht der AGB-Kontrolle A 163 (*Reyes y Ráfales*)  
 NotaReG-Tagung zu städtebaulichen Verträgen M 641
- Vertragsgestaltung**  
 Strukturen und Richtlinien professioneller Vertragsgestaltung  
 Monografie (*Thelen*)
- Vertragsstrafe**  
 nach verzugsbedingtem Rücktritt vom Bauträgervertrag E 770
- Vertretung**  
 Kommanditgesellschaft auf Aktien (KGaA), atypisch  
 bei Rechtsgeschäften mit Komplementärgesellschaft durch Aufsichtsrat E 791  
 Zulässigkeit bei höchstpersönlichem Anspruch auf Rückkauflassung aus Überlassungsvertrag E 195
- Verwendung, nützliche**  
 Änderung der Zweckbestimmung eines Grundstücks  
 durch Errichtung eines Gebäudes auf einem fremden Grundstück E 750 (Anm. *Böttcher/Kim*)
- Verzug**  
 Bauträgervertrag  
 Rücktritt hindert Geltendmachung verwirkter Vertragsstrafe nicht E 770
- Vollmacht**  
 Beurkundung  
 Verbot der systematischen Beurkundung mit vollmachtlosen Vertretern E 151 (Anm. *Sander*)  
 Ehevertrag  
 geschäftsunfähiger Ehegatte A 333 (*Oppermann*)  
 höchstpersönlicher Rückübertragungsanspruch aus Überlassungsvertrag  
 Zulässigkeit der Vertretung E 195  
 Legalisation  
 Versagung der Endbeglaubigung wegen Verbindung mit nicht beglaubigter Übersetzung E 340 (Anm. *Thelen*)  
 Prüfungspflicht des Notars  
 Notarhaftung A 498 (*Ganter*)
- Vollmacht, transmortale**  
 Grundschuldbestellung  
 keine Voreintragungspflicht der Erben E 103  
 Grundstücksauflassung im Namen der Erben  
 Prüfung des Grundbuchamtes beschränkt auf dingliche Erklärung E 531
- Voreintragungserfordernis**  
 Gesellschaftsregister  
 bei Aufassungsvormerkung zugunsten einer GbR, Berliner Vormerkung AF 484 (*Heckschen/Zimmer*)  
 bei liquidationslosem Erlöschen einer GbR E 377  
 bei Löschung eines zugunsten der GbR eingetragenen Rechts E 33  
 bei Richtigstellung der Grundbucheintragung nach identitätswahrendem Formwechsel E 64 (Anm. *Weitbrecht*)  
 Grundbuch  
 keine Voreintragungspflicht der Erben für Grundschuld aufgrund transmortaler Vollmacht E 103
- Vorkaufsrecht**  
 des Mieters  
 Ausschlussfrist nach § 577 Abs. 1 S. 3 i. V. m. § 469 Abs. 2 S. 1 BGB E 702  
 Begründung von Teileigentum analog § 577 Abs. 1 S. 1 BGB E 702  
 Konkurrenz zu dinglichem Vorkaufsrecht A 409 (*Baunach*)  
 Grundbucheintragung  
 Gerichtskosten A 666 (*Sikora/Strauß*)  
 Konkurrenz  
 dingliches Vorkaufsrecht und Mietervorkaufsrecht A 409 (*Baunach*)  
 Umwandlung  
 subjektiv-dinglichen in ein subjektiv-persönliches Vorkaufsrecht E 365
- Vorkaufsrecht, dingliches**  
 Wohnungseigentum  
 Verkauf einer Sondernutzungsfläche A 11 (*Brückner*)
- Vorkaufsrecht, siedlungsrechtliches**  
 keine Vereitelung durch Vertragsaufhebung nach Zugang der Mitteilung über die Ausübung E 710 (Anm. *Graf Wolffskeel von Reichenberg*)
- Vormerkung** siehe auch **Aufassungsvormerkung**  
 Grundbucheintragung  
 Sicherung eines Anspruchs auf Bestellung mehrerer Grundschulden E 924  
 Grundschuldbestellung  
 Bestimmtheitsgrundsatz E 924
- Vorsorgevollmacht**  
 Abschluss von Eheverträgen  
 geschäftsunfähiger Ehegatte A 333 (*Oppermann*)  
 Geschäftsfähigkeit des Vollmachtgebers  
 Notarhaftung A 498 (*Ganter*)
- Vorstände der Notarkammern**  
 Baden-Württemberg M 323

- Berlin M 323, M 401  
 Bremer Notarkammer M 401  
 Celle M 81, M 580  
 Frankfurt M 401  
 Koblenz M 481  
 Oldenburg M 401  
 Pfalz M 802  
 Rheinische Notarkammer M 481  
 Saarländische Notarkammer M 881  
 Schleswig-Holsteinische Notarkammer  
 M 481  
 Westfälische Notarkammer M 723
- W –
- Wegerecht**  
 Überfahrtbaulast begründet kein zivilrechtliches Notwegrecht E 294
- Werkvertrag**  
 Abnahme AF 725 (*Schneider*)
- Wiederkaufsrecht**  
 Einheimischenmodell  
 Ausübung durch die Gemeinde E 822  
 (Anm. *Grziwotz*)  
 gemeindliches Grundstück mit Bauverpflichtung  
 Angemessenheit städtebaulicher Bindungen A 163 (*Reyes y Ráfales*)  
 Bindungs- und Ausübungsfrist A 163  
 (*Reyes y Ráfales*)
- Wohnungseigentümergeinschaft (GdWE)**  
 Beschlussklageverfahren  
 Kosten A 11 (*Brückner*)  
 Beschlusskompetenz  
 Änderung der Kostenverteilung AF 404  
 (*Drasdo*), E 443, E 448, E 452  
 Änderung des Kreises der Kostenschuldner E 443  
 Änderung objektbezogener Kostenverteilung E 458  
 Ersterrichtungsanspruch bei sog. stecken-  
 gebliebenen Bau A 582 (*Schneider*)  
 keine analoge Anwendung des § 22  
 WEG E 614  
 Mängelansprüche  
 Verjährung bei unwirksamer Abnahme-  
 klausel im Bauträgervertrag E 781  
 Mangel, anfänglicher  
 Beseitigung im Rahmen der Kostentragungspflicht für Instandhaltungs- und  
 Instandsetzungskosten E 837  
 WEMoG-Reform A 423 (*Wicke*)  
 Zustimmung zur Veräußerung i. S. d. § 12  
 WEG A 11 (*Brückner*)

**Wohnungseigentum**

- Aufteilungsplan  
 kein tauglicher Nachweis für das Unterschreiten der Genehmigungsfreigrenzen des § 250 BauGB E 624 (Anm. *Holland*)  
 bauliche Veränderung  
 Beschlusszwang A 11 (*Brückner*)  
 Bauträgervertrag  
 Abnahme AF 725 (*Schneider*)  
 Begründung  
 Genehmigungsbedürftigkeit nach § 250  
 Abs. 1 BauGB AF 816 (*Johannsen*)  
 Ersterrichtungsanspruch des Wohnungseigentümers bei sog. steckengebliebenen Bau A 582 (*Schneider*)  
 keine analoge Anwendung des § 22  
 WEG E 614  
 Grundlagen, historische und dogmatische A 423 (*Wicke*)  
 Kaufvertrag  
 Beurkundung des Verkaufs von Wohnungseigentum einer in Russland niedergelassenen juristischen Person E 229 (Anm. *Johannsen/Rösch*)  
 Konkurrenz von dinglichem Vorkaufrecht und Mietervorkaufrecht A 409  
 (*Baunach*)  
 Kostenverteilung  
 Änderung der Kostenverteilung A 11  
 (*Brückner*), E 452  
 Änderung des Kreises der Kostenschuldner E 443  
 Änderung des Verteilungsschlüssels AF 404 (*Drasdo*), E 443, E 448  
 Änderung objektbezogener Kostenverteilung E 458  
 Anwendung geänderter Kostenverteilungsschlüssel E 448  
 Beschlusskompetenz der GdWE E 443  
 Mangel, anfänglicher  
 Beseitigung im Rahmen der Kostentragungspflicht für Instandhaltungs- und Instandsetzungskosten E 837  
 Reform durch das WEMoG A 423 (*Wicke*)  
 Sondereigentumsfähigkeit  
 Doppel- und Palettenparker A 11  
 (*Brückner*)  
 städtebaulicher Vertrag im Einheimischenmodell  
 Auslegung E 822 (Anm. *Grziwotz*)  
 Ausübung des Wiederkaufsrechts E 822  
 (Anm. *Grziwotz*)  
 Teilung  
 Genehmigungsbedürftigkeit nach § 250  
 Abs. 1 BauGB AF 816 (*Johannsen*)

- Teilungserklärung  
 Angemessenheit einer Frist zur Behebung eines Eintragungshindernisses AF 325 (*Drexler*), E 353  
 Anwendbarkeit von § 878 BGB auf das Genehmigungserfordernis aufgrund einer Rechtsverordnung nach § 250 BauGB AF 325 (*Drexler*), E 346  
 Einreichung des Aufteilungsplans in Papierform in größerem Format als DIN A3 E 37 (Anm. *Mayer*)
- Veräußerung  
 Zustimmung nach i. S. d. § 12 WEG A 11 (*Brückner*)
- Verwaltung, ordnungsmäßige  
 Anwendung geänderter Kostenverteilungsschlüssel E 448, E 452
- Vorzug der Grundstücksteilung  
 vorläufige behördliche Untersagung und spätere entgegenstehende Erhaltungssatzung/-verordnung E 202
- Vorkaufsrecht, dingliches  
 Verkauf einer Sondernutzungsfläche A 11 (*Brückner*)
- Wohnungseigentumsmodernisierungsgesetz (WEMoG)  
 Auslegung von Gemeinschaftsordnungen A 11 (*Brückner*)  
 Stellung des Verwalters A 11 (*Brückner*)
- Wohnungseigentumsgesetz (WEG)**  
 Grundlagen, dogmatische A 423 (*Wicke*)  
 Kommentar B 878 (*Hügel/Elzer*)
- Wohnungseigentumsmodernisierungsgesetz (WEMoG)**  
 5 Jahre WEMoG in der notariellen Praxis Symposium M 82  
 Änderung der Kostenverteilung nach § 16 Abs. 2 WEG AF 404 (*Drasdo*)  
 Wohnungseigentümergeinschaft (GdWE) nach der Reform A 423 (*Wicke*)
- Z –  
**Zachariae-Vorlesung 2026** M 882  
**Zugewinnausgleich**  
 Ausschluss durch Ehevertrag  
 Absicherung der Lebensgrundlage und Altersvorsorge des Kleinunternehmers E 46  
 Grundstück als Pauschalabfindung für den Verzicht auf naheheilige Ansprüche ist freigebige Zuwendung E 907  
 Nichtigkeit bei „Globalverzicht“ und Irrtum über Haftungsrisiko E 110 (Anm. *Bühler*)  
 Unternehmerehe E 931 (Anm. *Bühler*)
- Zwangsversteigerung**  
 Aufhebung des Zuschlags  
 Errichtung eines Gebäudes auf einem fremden Grundstück als nützliche Verwendung i. S. v. § 996 BGB E 750 (Anm. *Böttcher/Kim*)  
 materielle Rechtskraft des Beschlusses E 750 (Anm. *Böttcher/Kim*)
- Zwangsvollstreckung**  
 Aufhebung der Gemeinschaft von Miteigentümern  
 Unzulässigkeit der Teilungsversteigerung eines einzelnen Flurstücks E 27  
 Klauselerteilungsverfahren  
 Parteifähigkeit einer KG E 438  
 Prüfungsumfang des Notars E 438  
 Teilungsversteigerung  
 Betreiben des Teilungsversteigerungsverfahrens durch Miterben trotz Pfändung und Überweisung des Erteils E 534  
 Vorlage eines notariellen Nachlassverzeichnisses  
 Zuziehungsrecht des Pflichtteilsberechtigten bei Aufnahme E 210



