

# RNNotZ

Rheinische Notar-Zeitschrift



---

**HERAUSGEBER:**

Rheinische Notarkammer, Köln

**HERAUSGEBERBEIRAT:**

Rechtsanwalt und Notar Kurt-Georg Eger, Oberhausen

Notar Dr. Stefan Heinze, Köln

Notar Dr. Jan Link, Dipl.-Kfm., Ratingen

Notar a. D. Dr. Klaus Piehler, LL.M., Köln

Notar Dr. Robert Schumacher, LL.M., Köln

Notar Dr. Marcus Sommer, Aachen

Notar Dr. Joachim Tebben, LL.M., Düsseldorf

Notar Prof. Dr. Christoph Terbrack, Aachen

**SCHRIFTLLEITUNG:**

Notarassessor Dr. Moritz Jäschke, Düsseldorf  
(bis Heft 9/2025)

Notarassessorin Dr. Sandra Kühn, Düsseldorf  
(ab Heft 9/2025)

**ERWEITERTE SCHRIFTLLEITUNG:**

Notarassessor Dr. Magnus Bleifeld, Meerbusch

Notarassessor Dr. Felix Flöck, Düsseldorf

(ab Heft 9/2025)

Notarassessor Dr. Yannik Frese, Bonn

(ab Heft 11/2025)

Notarassessorin Dr. Nicola Hegerfeld, LL.M., Düsseldorf  
(bis Heft 9/2025)

Notarassessor Dr. Alexander Kirk, Düsseldorf

(ab Heft 10/2025)

Notarassessorin Dr. Sandra Kühn, Düsseldorf

(ab Heft 3/2025 bis Heft 8/2025)

Notarassessor Prof. Dr. Frank Rosenkranz, Bochum

(bis Heft 1-2/2025)

Notarassessorin Anne Maria Warflinger, LL.M., Bonn

(bis Heft 10/2025)

## JAHRESREGISTER

**170. Jahrgang  
2025**

ISSN 1867-4186  
www.rnotz.de

## RNotZ Rheinische Notar-Zeitschrift

**Herausgeber:**  
Rheinische Notarkammer, Köln  
Gustav-Römer-Haus  
Burgmauer 53  
50667 Köln  
Tel.: 0221 / 257 52 91  
Fax: 0221 / 257 53 10

**Herausgeberbeirat:**  
Rechtsanwalt und Notar  
Dr. Kurt-Georg Eger, Oberhausen  
Notar Dr. Stefan Heinze, Köln  
Notar Dr. Jan Link, Dipl.-Kfm.,  
Ratingen  
Notar a. D. Dr. Klaus Piehler, LL.M.  
(UC Berkeley), Köln  
Notar Dr. Robert Schumacher, LL.M.  
(Cambridge), Köln  
Notar Dr. Marcus Sommer, Aachen  
Notar Dr. Joachim Tebben, LL.M.  
(Michigan), Düsseldorf  
Notar Prof. Dr. Christoph Terbrack,  
Aachen

**Schriftleitung:**  
Notarassessorin Dr. Sandra Kühn,  
Düsseldorf (V.i.S.d.P.)  
Rheinische Notarkammer  
Gustav-Römer-Haus  
Burgmauer 53  
50667 Köln  
E-Mail: rnotz@rhnok.de  
Tel.: 0221 / 257 52 91  
Fax: 0221 / 257 53 10

**Erweiterte Schriftleitung:**  
Notarassessor Dr. Magnus Bleifeld,  
Meerbusch (MB)  
Notarassessor Dr. Felix Flöck,  
Düsseldorf (FF)  
Notarassessor Dr. Yannik Frese,  
Bonn (YF)  
Notarassessor Dr. Alexander Kirk,  
Düsseldorf (AK)

### Manuskripte und andere Einsendungen:

Alle Einsendungen sind an die o.g. E-Mail-Adresse zu richten. Es besteht keine Haftung für Manuskripte, die unverlangt eingereicht werden. Die Annahme zur Veröffentlichung muss in Textform erfolgen. Mit der Annahme zur Veröffentlichung überträgt die Autorin/der Autor dem Verlag C.H.Beck an ihrem/seinem Beitrag für die Dauer des gesetzlichen Urheberrechts das exklusive, räumlich und zeitlich unbeschränkte Recht zur Vervielfältigung und Verbreitung in körperlicher Form, das Recht zur öffentlichen Wiedergabe und Zugänglichmachung, das Recht zur Aufnahme in Datenbanken, das Recht zur Speicherung auf elektronischen Datenträgern und das Recht zu deren Verbreitung und Vervielfältigung sowie das Recht zur sonstigen Verwertung in elektronischer Form. Hierzu zählen auch heute noch nicht bekannte Nutzungsformen. Das in § 38 Abs. 4 UrhG niedergelegte zwingende Zweitverwertungsrecht der Autorin/des Autors nach Ablauf von 12 Monaten nach der Veröffentlichung bleibt hiervon unberührt.

**Redaktionsrichtlinie C.H.Beck:**  
Redaktionsrichtlinien und Werkabkürzungen sind im Zitierportal des Verlags C.H.Beck abrufbar:  
www.zitierportal.de

**Urheber- und Verlagsrechte:** Alle in dieser Zeitschrift veröffentlichten Beiträge sind urheberrechtlich geschützt. Das gilt auch für die veröffentlichten Gerichtsentscheidungen und ihre Leitsätze, soweit sie vom Einsendenden oder von der Schriftleitung erarbeitet oder redigiert worden sind. Der Rechtsschutz gilt auch im Hinblick auf Datenbanken und ähnliche Einrichtungen. Kein Teil dieser Zeitschrift darf außerhalb der engen Grenzen des Urheberrechts-

gesetzes ohne schriftliche Genehmigung des Verlags in irgendeiner Form vervielfältigt, verbreitet oder öffentlich wiedergegeben oder zugänglich gemacht, in Datenbanken aufgenommen, auf elektronischen Datenträgern gespeichert oder in sonstiger Weise elektronisch vervielfältigt, verbreitet oder verwertet werden. Der Verlag behält sich auch das Recht vor, das Werk für die automatisierte Analyse insbesondere zur Erkennung von Mustern, Trends und Korrelationen zu verwenden.

**Media Sales:** Verlag C.H.Beck GmbH & Co. KG, Media Sales, Wilhelmstraße 9, 80801 München, Postanschrift: Postfach 400340, 80703 München  
Media Consultants: Telefon: (0 89) 3 81 89-687, Telefax: (0 89) 3 81 89-589, E-Mail: mediasales@beck.de  
Auftragsmanagement: Telefon: (0 89) 3 81 89-609, Telefax: (0 89) 3 81 89-589, E-Mail: anzeigen@beck.de  
Leitung Media Sales: *Simon Holtz*

**Verlag:** Verlag C.H.Beck GmbH & Co. KG, Wilhelmstraße 9, 80801 München, Postanschrift: Postfach 400340, 80703 München, Telefon: (0 89) 3 81 89-0, Telefax: (0 89) 3 81 89-398, info@beck.de, Postbank München IBAN: DE82 7001 0080 0006 2298 02, BIC: PBNKDEFFXXX.  
Amtsgericht München, HRA 48045.  
Persönlich haftende Gesellschafter: Dr. h. c. Wolfgang Beck (Verleger in München) und C.H.Beck Verwaltungen GmbH, Amtsgericht München, HRB 254521.

**Erscheinungsweise:**  
monatlich, 10 Hefte im Jahr (Doppelheft Januar/Februar, Juli/August)

**Bezugspreise 2025:**  
Jahresabo inkl. RNotZ-Direkt für einen Nutzer: € 25,- (inkl. MwSt.);  
Einzelheft: € 14,- (inkl. MwSt.).

**Versandkosten** jeweils zuzüglich. Die Rechnungsstellung erfolgt zu Beginn eines Bezugszeitraumes. Abonnement und Bezugspreis beinhalten die Printausgabe sowie eine Lizenz für die Online-Ausgabe. Die Bestandteile des Abonnements sind nicht einzeln kündbar. Nicht eingegangene Exemplare können nur innerhalb von 6 Wochen nach dem Erscheinungstermin reklamiert werden. Hinweise zu Preiserhöhungen finden Sie in den beck-shop AGB unter Ziff. 10.4.

**Bestellungen** über jede Buchhandlung und beim Verlag.

**KundenServiceCenter:**  
Telefon: (0 89) 3 81 89-750  
Telefax: (0 89) 3 81 89-358  
E-Mail: kundenservice@beck.de

**Abbestellung:**  
Abbestellfristen finden Sie unter:  
www.beck-shop.de/rnotz-rheinische-notar-zeitschrift/product/16318414

**Adressenänderungen:** Teilen Sie uns rechtzeitig Ihre Adressenänderungen mit. Dabei geben Sie bitte neben dem Titel der Zeitschrift die neue und die alte Adresse an.

**Hinweis gemäß Art. 21 Abs. 1 DSGVO:** Bei Anschriftenänderung kann die Deutsche Post AG dem Verlag die neue Anschrift auch dann mitteilen, wenn kein Nachsendeauftrag gestellt ist. Hiergegen kann jederzeit mit Wirkung für die Zukunft Widerspruch bei der Post AG eingelegt werden.

**Druck:** Druckerei Himmer GmbH, Steinerne Furt 95, 86167 Augsburg

  
shape our future  
chbeck.de/nachhaltig  
produktsicherheit.beck.de

# Inhaltsverzeichnis

I. Verfasser der Aufsätze .....	3
II. Entscheidungsregister .....	4
III. Sachregister .....	8
IV. Abkürzungsverzeichnis .....	13

## I. Verfasser der Aufsätze

<b>Bremkamp, Till</b> , Zum Ort der Urkundstätigkeit im Onlineverfahren und im gemischten Präsenz- und Onlineverfahren .....	139
<b>Fernholz, Felix</b> , Absicherung erbrechtlicher Auflagen in letztwilligen Verfügungen .....	202
<b>Fernholz, Felix</b> , Die Krux des Namensrechts der eGmbH: Zulässigkeit einer „Straßenname + Hausnummer eGmbH“? – zugleich Besprechung von OLG Brandenburg, Beschluss vom 9.4.2025 – 7W20/25 sowie OLG Köln, Beschluss vom 23.1.2025 – 4W39/24 .....	561
<b>Grunwald, Niklas</b> , Das Mietvorkaufsrecht nach § 577 BGB in der notariellen Praxis .....	1
<b>Häming, Philipp</b> , Vertretungsbefugnisse von Stiftungsorganen und Neuerungen durch das Stiftungsregister .....	328
<b>Heinze, Stefan</b> , Die zweckmäßige Gestaltung eines notariellen Vorbescheids – Anmerkung zur Entscheidung des BGH vom 5. Juni 2025 (V ZB 37/24) .....	505
<b>Heinze, Stefan</b> , „Vorlesen vom Bildschirm“ gleich Vorlesen der Niederschrift nach § 13 Abs. 1 S. 1 BeurkG – ein Beitrag zur Auslegung von § 13 Abs. 1 S. 1 BeurkG .....	553
<b>Imm, Tilman</b> , Update: Anpassungsbedarf bei Vorsorgevollmachten .....	72
<b>Imm, Tilman</b> , Update: Das Ehegattennotvertretungsrecht (§ 1358 BGB) .....	493
<b>Mainka, Julia</b> , Sicherstellung der Lastenfreistellung in Bauträgerverträgen .....	305
<b>Neubauer, Charlotte</b> , Gesamtvermögensverfügungen im Gesellschaftsrecht? Zur Bedeutung von § 1365 BGB für die notarielle Beurkundung gesellschaftsrechtlicher Vorgänge .....	113
<b>Otte, Nicolas</b> , Betreutes Wohnen in der notariellen Vertragsgestaltung .....	53
<b>Perkić, Dejan</b> , Die notarielle Eigenurkunde .....	453
<b>Rehkemper, Alexandra</b> , Gleichstellungszahlungen in Übertragungsverträgen .....	433
<b>Seebach, Daniel</b> , Das neue Namensrecht in der Volljährigenadoption .....	262
<b>Steffes-Holländer, Timo</b> , Das WEG nach dem WEMoG– Ausgewählte Probleme aus der Praxis .....	245
<b>Streblow, Laura Charlotte</b> , Praxisüberblick: Nießbrauch und Mietverhältnisse in Übertragungsverträgen .....	498
<b>Thelen, Martin Konstantin</b> , Erbbaurecht trifft auf gesetzliche Vertretung .....	388
<b>Tönnies, Hans</b> , Die Baugruppen-GbR in der notariellen Praxis .....	181
<b>Vogt, Daniel</b> , Übergabe und Übergang von Gefahr, Nutzen und Lasten bei Grundstückskaufverträgen .....	369

# I. Entscheidungsregister

## A. Liegenschaftsrecht

### 1. Bundesgerichtshof

Urt. v. 5.7.2024 – V ZR 241/23 (LS)	107	Urt. v. 6.3.2025 – I ZR 32/24	343
Versäumnisurt. v. 19.7.2024 – V ZR 226/23 (LS)	178	Urt. v. 6.3.2025 – I ZR 138/24 (LS)	364
Beschl. v. 26.9.2024 – V ZB 8/24	23	Urt. v. 14.3.2025 – V ZR 79/24	397
Beschl. v. 7.11.2024 – V ZB 6/24 (LS)	178	Urt. v. 14.3.2025 – V ZR 153/23 (LS)	302
Urt. v. 6.12.2024 – V ZR 159/23	150	Beschl. v. 20.3.2025 – V ZB 32/24	400
Urt. v. 6.12.2024 – V ZR 229/23 (LS)	243	Beschl. v. 20.3.2025 – V ZB 63/23	336
Urt. v. 20.12.2024 – V ZR 41/23	209	Urt. v. 11.4.2025 – V ZR 194/23	404
Urt. v. 20.12.2024 – V ZR 243/23	144	Urt. v. 16.5.2025 – V ZR 270/23 (LS)	598
Beschl. v. 23.1.2025 – V ZB 10/24	219	Urt. v. 21.5.2025 – VIII ZR 201/23	409
Urt. v. 24.1.2025 – V ZR 51/24 (LS)	302	Beschl. v. 22.5.2025 – V ZB 46/24	572
Beschl. v. 13.2.2025 – V ZB 26/23	275	Urt. v. 23.5.2025 – V ZR 36/24 (LS)	598
Urt. v. 14.2.2025 – V ZR 86/24 (LS)	364	Beschl. v. 5.6.2025 – V ZB 37/24	525
Urt. v. 14.2.2025 – V ZR 128/23 (LS)	302	Beschl. v. 3.7.2025 – V ZB 17/24	509
Urt. v. 14.2.2025 – V ZR 236/23	271	Urt. v. 4.7.2025 – V ZR 225/24	568
Urt. v. 28.2.2025 – V ZR 246/23	340		

### 2. Oberlandesgerichte

Brandenburg, Beschl. v. 1.10.2024 – 5 W 87/24 (LS)	303	Köln, Beschl. v. 9.7.2024 – 2 Wx 98/24 (LS)	107
Brandenburg, Beschl. v. 7.1.2025 – 5 W 116/24 (LS)	303	Köln, Beschl. v. 18.11.2024 – 2 Wx 195/24	523
Braunschweig, Beschl. v. 11.6.2025 – 2 W 47/25 (LS)	490	München, Beschl. v. 20.8.2024 – 34 Wx 192/24e	31
Düsseldorf, Beschl. v. 27.8.2024 – 3 Wx 111/24 (LS)	243	München, Beschl. v. 26.8.2024 – 34 Wx 126/24e	27
Düsseldorf, Beschl. v. 27.8.2024 – 3 Wx 129/24 (LS)	178	München, Beschl. v. 4.9.2024 – 34 Wx 224/24e	83
Frankfurt a.M., Beschl. v. 12.9.2024 – 20 W 212/23	227	München, Beschl. v. 8.10.2024 – 34 Wx 234/24e (LS)	50
Frankfurt a.M., Beschl. v. 10.10.2024 – 20 W 186/24	79	München, Beschl. v. 10.2.2025 – 34 Wx 21/25e (LS)	243
Frankfurt a.M., Beschl. v. 11.12.2024 – 20 W 130/24	222	München, Beschl. v. 10.2.2025 – 34 Wx 329/24e (LS)	490
Hamburg, Beschl. v. 3.2.2025 – 13 W 5/25 (LS)	490	Naumburg, Beschl. v. 5.9.2024 – 12 Wx 39/24 (LS)	178
Hamm, Hinweisbeschl. v. 1.10.2024 – 22 U 83/24 (LS)	178	Nürnberg, Beschl. v. 17.2.2025 – 15 Wx 2087/24	215
Karlsruhe, Beschl. v. 5.8.2024 – 14 W 32/24 (Wx) (LS)	51	Nürnberg, Beschl. v. 24.2.2025 – 15 W 200/25 (LS)	364
Karlsruhe, Beschl. v. 15.7.2025 – 19 W 43/25	578	Nürnberg, Endurt. v. 29.4.2025 – 3 U 2107/24 (LS)	550
KG, Beschl. v. 28.1.2025 – 1 W 37/25 (LS)	243	Saarbrücken, Beschl. v. 5.11.2024 – 5 W 63/24 (LS)	302
KG, Beschl. v. 30.1.2025 – 1 W 21/24	463	Saarbrücken, Beschl. v. 4.12.2024 – 5 W 41/24 (LS)	303
KG, Urt. v. 23.4.2025 – 21 U 156/23	514	Saarbrücken, Beschl. v. 4.4.2025 – 5 W 14/25 (LS)	430
KG, Urt. v. 20.5.2025 – 21 U 73/24 (LS)	551	Schleswig, Beschl. v. 20.6.2024 – 2x W 36/24 (LS)	179
KG, Urt. v. 27.5.2025 – 21 U 44/22 (LS)	491	Schleswig, Beschl. v. 16.8.2024 – 2x W 46/24	35
KG, Beschl. v. 1.7.2025 – 1 W 140/25 (LS)	551	Schleswig, Urt. v. 10.7.2025 – 12 U 12/24 (LS)	598
		Stuttgart, Beschl. v. 11.11.2024 – 8 W 303/24	348
		Stuttgart, Urt. v. 13.5.2025 – 10 U 4/25 (LS)	599

## B. Erbrecht

### 1. Bundesgerichtshof

Urt. v. 20.11.2024 – IV ZR 263/23	85	Urt. v. 2.7.2025 – IV ZR 93/24 (LS)	599
Urt. v. 12.3.2025 – IV ZR 88/24 (LS)	365		

### 2. Oberlandesgerichte

Bremen, Beschl. v. 9.5.2025 – 1 W 4/25	468	München, Beschl. v. 30.1.2024 – 33 Wx 191/23e (LS)	51
		München, Beschl. v. 23.9.2024 – 33 Wx 325/23e (LS)	108
Celle, Beschl. v. 14.3.2024 – 6 W 106/23 (LS)	51	München, Beschl. v. 24.9.2024 – 34 Wx 218/24e (LS)	109
Celle, Urt. v. 29.7.2024 – 6 U 51/23 (LS)	51	München, Beschl. v. 3.12.2024 – 33 W 1034/24e	90
Celle, Beschl. v. 2.12.2024 – 6 W 142/24 (LS)	303	München, Endurt. v. 7.4.2025 – 33 U 241/22 (LS)	552
Celle, Beschl. v. 27.1.2025 – 6 W 148/24 (LS)	365	München, Endurt. v. 21.7.2025 – 33 U 2755/24e	580
Düsseldorf, Beschl. v. 26.5.2025 – 3 W 86/25 (LS)	600	Naumburg, Beschl. v. 7.1.2025 – 2 Wx 82/23 (LS)	431
Düsseldorf, Beschl. v. 24.7.2025 – 3 Wx 116/25 (LS)	552	Nürnberg, Endurt. v. 28.2.2025 – 1 U 2451-23 Erb (LS)	431
Frankfurt a.M., Urt. v. 17.5.2024 – 13 U 118/10 (LS)	430	Saarbrücken, Beschl. v. 21.8.2024 – 5 W 46/24 (LS)	108
Frankfurt a.M., Beschl. v. 16.1.2025 – 21 W 123/24 (LS)	244	Schleswig, Beschl. v. 17.3.2025 – 3x W 65/24	529
Frankfurt a.M., Beschl. v. 29.4.2025 – 21 W 26/25 (LS)	431	Zweibrücken, Beschl. v. 10.3.2025 – 8 W 19/24 (LS)	365
Hamm, Urt. v. 2.7.2024 – 10 U 91/23 (LS)	108		
Karlsruhe, Beschl. v. 21.8.2024 – 14 W 44/24 (Wx) (LS)	51		
Köln, Beschl. v. 25.11.2024 – 2 Wx 200/24 (LS)	431		

## C. Familienrecht

### 1. Bundesgerichtshof

Beschl. v. 25.9.2024 – XII ZB 508/23 (LS)	179	Beschl. v. 7.5.2025 – XII ZB 24/25 (LS)	599
Beschl. v. 6.11.2024 – XII ZB 176/24	156	Beschl. v. 28.5.2025 – XII ZB 65/25 (LS)	599
Beschl. v. 5.2.2025 – XII ZB 547/24 (LS)	491	Beschl. v. 28.5.2025 – XII ZB 395/24	465
Beschl. v. 5.3.2025 – XII ZB 260/24 (LS)	365		

### 2. Oberlandesgerichte

Düsseldorf, Beschl. v. 14.3.2025 – 3 W 9/25	281	Stuttgart, Hinweisbeschl. v. 23.5.2024 – 15 UF 23/24 (LS)	243
Karlsruhe, Beschl. v. 23.7.2024 – 5 UF 56/24 (LS)	108	Zweibrücken, Beschl. v. 18.6.2024 – 2 UF 166/23 (LS)	108
Karlsruhe, Beschl. v. 18.11.2024 – 19 W 49/24 (Wx) (LS)	551	Zweibrücken, Beschl. v. 7.3.2025 – 8 W 20/24 (LS)	551
Köln, Beschl. v. 30.1.2025 – 14 UF 6/25 (LS)	551		

## D. Handels- und Gesellschaftsrecht

### 1. Bundesgerichtshof

Urt. v. 16.7.2024 – II ZR 100/23 (LS)	52	Beschl. v. 18.3.2025 – II ZB 1/24	414
Beschl. v. 24.9.2024	39	Urt. v. 25.3.2025 – II ZR 208/22 (LS)	366
Urt. v. 20.10.2024 – II ZR 64/23	231	Beschl. v. 7.5.2025 – II ZB 2/24	533
Urt. v. 29.10.2024 – II ZR 222/21 (LS)	180	Beschl. v. 7.5.2025 – II ZB 15/24 (LS)	432
Urt. v. 5.11.2024 – II ZR 85/23 (LS)	244		
Beschl. v. 11.3.2025 – II ZB 9/24	351		

### 2. Oberlandesgerichte

Celle, Beschl. v. 10.3.2025 – 9 W 22/25 (LS)	432	KG, Beschl. v. 18.2.2025 – 22 W 4/25	474
		KG, Besch. v. 18.2.2025 – 22 W 64/24	288
Düsseldorf, Beschl. v. 19.1.2024 – 3 Wx 196/23 (LS)	179	KG, Beschl. v. 20.2.2025 – 22 W 59/24 (LS)	491
Düsseldorf, Beschl. v. 9.7.2024 – 3 Wx 77/24 (LS)	52	KG, Beschl. v. 19.3.2025 – 22 W 2/25 (LS)	552
Düsseldorf, Beschl. v. 3.9.2024 – 3 Wx 133/24 (LS)	244	KG, Urt. v. 19.5.2025 – 2 U 15/25	539
Düsseldorf, Beschl. v. 30.1.2025 – 3 W 2/25 (LS)	244	KG, Beschl. v. 16.6.2025 – 22 W 11/25	585
Hamm, Urt. v. 11.1.2024 – 18 U 123/21	94	Köln, Beschl. v. 9.1.2025 – I-4 Wx 19/24	166
Hamm, Urt. v. 17.6.2024 – 8 U 102/23 (LS)	109	Köln, Beschl. v. 23.1.2025 – 4 W 39/24	589
Karlsruhe, Beschl. v. 25.4.2025 – 14 W 92/24 (Wx) (LS)	432	München, Beschl. v. 23.10.2024 – 34 Wx 255/24e (LS)	179
		München, Endurt. v. 16.1.2025 – 23 U 5949/22 (LS)	366
KG, Beschl. v. 6.5.2024 – 22 W 16/24	102	München, Beschl. v. 5.5.2025 – 34 Wx 93/25e (LS)	366
KG, Beschl. v. 17.5.2024 – 22 W 10/24 (LS)	52	München, Beschl. v. 5.5.2025 – 34 Wx 93/25e	470
KG, Hinweisbeschl. v. 12.8.2024 – 2 U 94/21	159	München, Beschl. v. 3.6.2025 – 7 W 658/25e (LS)	600
KG, Beschl. v. 25.11.2024 – 23 U 97/21 (LS)	600		
KG, Beschl. v. 27.1.2025 – 22 W 73/24	285	Schleswig, Urt. v. 24.1.2024 – 9 U 91/23 (LS)	109

## E. Kostenrecht

### 1. Bundesgerichtshof

Beschl. v. 23.7.2024 – II ZB 3/24	47
Beschl. v. 26.2.2025 – IV ZB 37/24	297
Beschl. v. 22.2.2024 – V ZB 65/22	411

### 2. Oberlandesgerichte

Bamberg, Beschl. v. 16.1.2025 – 10 Wx 2/25e (LS)	304	Karlsruhe, Beschl. v. 17.12.2024 – 19 W 11/24 (Wx) (LS)	244
		Karlsruhe, Beschl. v. 19.12.2024 – 19 W 18/23 (Wx) (LS)	244
Celle, Beschl. v. 14.10.2024 – 7 W 4/24 (LS)	180	Karlsruhe, Beschl. v. 22.4.2025 – 19 W 22/25 (Wx)	478
Frankfurt a. M., Beschl. v. 6.5.2024 – 20 W 183/23 (LS)	52		

### 3. Landgerichte

Stuttgart, Beschl. v. 29.10.2024 – 19 OH 22/23 (LS)	367
---	-----

## F. Steuerrecht

### 1. Bundesfinanzhof

Urt. v. 19.6.2024 – II R 40/21 (LS)	180	Urt. v. 20.9.2024 – IX R 5/24	169
Urt. v. 10.7.2024 – IV R 8/22 (LS)	52	Urt. v. 30.10.2024 – II R 15/22	354
Urt. v. 31.7.2024 – II R 13/22	42	Urt. v. 20.11.2024 – VI R 21/22	174
Urt. v. 31.7.2024 – II R 20/22 (LS)	180	Urt. v. 29.1.2025 – X R 35/19 (LS)	367
Urt. v. 31.7.2024 – II R 30/21 (LS)	110	Urt. v. 25.2.2025 – VIII R 22/22	419
Urt. v. 21.8.2024 – II R 11/21	104	Beschl. v. 20.3.2025 – III R 14/23	546
Urt. v. 21.8.2024 – II R 16/22	239		
Urt. v. 21.8.2024 – II R 43/22 (LS)	110		

### 2. Finanzgerichte

Berlin-Brandenburg, Urt. v. 19.12.2024 – 14 K 14131/22	590	München, Urt. v. 10.4.2024 – 12 K 861/19	292
		München, Urt. v. 9.10.2024 – 4 K 236/22 (LS)	366
Düsseldorf, Urt. v. 12.3.2024 – 13 K 1262/21 E (LS)	303	Schleswig-Holstein, Urt. v. 17.9.2024 – 4 K 34/24 (LS)	110

### 3. Bundesgerichtshof

Urt. v. 20.11.2024 – II R 38/22	358
---------------------------------	-----

## G. Berufsrecht

### 1. Bundesgerichtshof

Beschl. v. 30.1.2025 – VII ZB 10/24 (LS)	304	Beschl. v. 24.4.2025 – III ZR 18/24 (LS)	552
Beschl. v. 27.2.2025 – III ZB 33/24 (LS)	492	Urt. v. 8.5.2025 – III ZR 398/23	484
Beschl. v. 18.3.2025 – II ZB 11/24	423		

### 2. Oberlandesgerichte

Brandenburg, Beschl. v. 19.6.2025 – 5 W 82/24	595
---	-----

### 3. Landgerichte

Dresden, Beschl. v. 6.1.2025 – 2 T 658/24 (LS)	492
--	-----

## V. Sachregister

- Abfindung
  - Ausscheiden Gesellschafter 196; 366
- Abfindungsbeschränkung 196
- Abfindungsregelung
  - Änderung 117
- Abgeschlossenheitsbescheinigung 28; 256
- Ablösezahlung 169
- Abnahme 491
- Abnahmereife 491
- Abrechnungspflicht 108
- Abschichtung 243; 523
- Absetzung für Abnutzung (AfA) 292
- Abspaltung 288
- Abstimmungsverfahren 231
- Abtretungslösung 435
- Abzinsung 441
- actio pro socio 111; 244
- Adoption 262; 551
- Änderungsvollmacht 321; 514
- Ärztliche Maßnahme 494
- AfA-Bemessungsgrundlage 292
- Aktiengesellschaft 419
- Alleingesellschafter 432
- Alleineigentümer
  - Ehegatte 500
- Alleinerbe 303
- Alleinnutzungsbefugnis 178
- Amtsannahme 109
- Amtsermittlungspflicht 156
- Amtslöschung 275
- Amtspflichtverletzung
  - Notar 552
- Amtstreuhand 138
- Anliegerbeitrag 378
- Anliegerbescheinigung 379
- Anmeldung
  - Abspaltung 288
- Annexeigentum
  - Bebauung 254
  - gutgläubiger Erwerb 254
- Anschlussklärung 265
- Anteilsbesitz
  - Nachweis 552
- Antragsrecht
  - kleines ... 336
- Anwartschaftsrecht 119
- Anzahlung
  - ... durch Käufer 373
- Arbeitslohn 174
- Arzt
  - Vermächtnis 599
- Assessor 539
- Aufenthalt
  - gewöhnlicher ... 529
- Aufhebungsvertrag 404
- Auflage
  - erbrechtliche ... 202
- Auflassung 8; 183; 348
- Auflassungsvormerkung 307; 552
- Auflösungseintragung 432
- Aufrechnungsausschluss 318
- Aufsichtsrat 432
- Aufteilungsplan
  - analoge Übermittlung 83
  - Format größer DIN A3 83
- Auftraggeber
  - nicht erkennbar geschäftsunfähiger ... 297
- Aufwendung
  - abzugsfähige ... 110
- Ausführungstestamentsvollstreckung 207
- Ausgleichszahlung 434
- Ausgliederung 585
  - Vermögen Einzelkaufmann 125
- Aushändigung 314
- Auskunftsanspruch
  - Angehöriger ggü. Betreuer 76
- Auskunftsverpflichtung
  - Notar 179
- Auslagenersatz
  - eingeschränkter ... 203
- Ausschlagung
  - Anfechtung 551
- Ausschlagungserklärung 244
  - ...durch bevollmächtigten Rechtsanwalt 491
- Ausschlagungsfrist 108; 303
- Ausschlussfrist 409
- Auszahlungsverlagen 492
- Bad Leaver 539
- Barkapitalerhöhung
  - ... mit Sachagio 585
- Baugemeinschaft 181
- Baugruppen-GbR 181
- Baugruppenmitglied
  - Haftung 188
- Baugruppenprojekt 181
- Bauherrngemeinschaft 181
- Bauträger 598
- Bauträgervertrag 305; 354; 514; 551; 598; 599
  - Abnahmereife 491
- Bedingungslösung 461
- Befreiung
  - Geschäftsführer 94
- Beglaubigung
  - Rechtsanwalt 244
- Behandlungsvertrag 495
- Beherrschungsvertrag 126
- Beitragspflicht
  - Gesellschaftsvertrag 191
- Belastungsvollmacht 222; 303
- Belehrungspflicht 2; 130; 385
- Beleihungsvollmacht 448
- Berichtigungsbewilligung 523
- Berufsbetreuer 365
- Berufsverbot 39
- Beschlussersetzungsklage 364
- Bestätigung
  - ärztliche ... 496
- Bestandsgesellschaft 565
- Bestandsstiftung 335
- Beteiligung
  - Veräußerung der ... 119
- Beteiligungskette
  - Verlängerung 239
- Beteiligungsverhältnis
  - Gesellschaftsvertrag 190
- Beteiligungsvertrag 121
- Betriebsfortführung 180
- Betriebsvermögen
  - Übertragung Wirtschaftsgüter 367
- Betreuer 73; 389
  - Auswahl 365
  - Bestellung 599
  - Eignung 365
  - Nichtberücksichtigung bei Auswahl 156
  - Patientenverfügung 491
  - Verkauf Immobilie 222
- Betreuer 303
- Betreutes Wohnen 53
- Betreuungsbedarf
  - subjektiver ... 494
- Betreuungsgericht 77; 222
- Betreuungspflicht
  - selbstständige ... 484
- Betreuungsvertrag 53
  - Beurkundungspflicht 71
- Beurkundung
  - Gesellschaftsrechtlicher Vertrag 113; 183
  - Unwirksamkeit 423
- Beurkundungsauftrag
  - ... an Notar 244
  - Widerruf 478
- Beurkundungspflicht 598
- Bewilligungsbefugnis 243; 470
- Bewilligungserklärung 178
- Bewilligungslösung 461
- Bewusstlosigkeit 494
- Bodenrichtwert
  - Schätzung Geschäftswert 244
- Briefgrundschuld 178
- Briefrecht 325
- Bruchteilseigentum 186; 336; 431; 499
- Buchgrundschuld 178
- Buchwertantrag 52
- Bürgschaft 314
- Bundesheimgesetz 55
- Cannabisanbauverein 244
- Companies House 551
- Dach
  - Erneuerung 243
- Darlehen
  - nicht marktüblich verzinstes ... 180
- Datei
  - Einreichung Grundbuchamt 52

- Delegation 107
- „Deutsches Zentrum für...“-Bezeichnung 52
- Dienstbarkeit 321
  - beschränkte persönliche ... 63; 364
- Director
  - Nachweis Vertretungsberechtigung 551
- Direktzahlungsmodell 209
- Drei-Objekt-Grenze 546
- Dritter
  - Zustimmung 259
- Domainfirma
  - Eintragungsfähigkeit 102; 351
- Doppelname 267
- eGbR 107; 561
- Ehegatten 108; 114; 243; 365; 423; 493
  - Alleineigentümer 500
  - Bruchteilseigentümer 499
  - Geschäftsunfähigkeit 51
  - Rechtsanwalt 179
  - Notar 179
  - Vermögensdisposition 108
- Ehegattennotvertretungsrecht 77; 493
- Ehevertrag 108; 129
  - Unternehmer 465
- Eigenbedarfskündigung 504
- Eigentumsverzicht 243
- Eigenurkunde
  - notarielle ... 453
- Einfamilienhaus
  - Begriff 343
- Einlage 419
- Eintragungsantrag
  - Zurückweisung 552
- Eintragungsfähigkeit
  - Domainfirma 102; 351
- Eintragungsverfahren 166
- Eintrittsgeld 191
- Einwilligung
  - ärztliche Maßnahme 494
- Einwilligungsfähigkeit
  - Patientenverfügung 599
- Eltern
  - Schenkungswiderruf 430
  - Vertretung durch ... 389
- Eltern-Kind-Verhältnis 551
- En-bloc-Verkauf 13
- Enkelkind
  - Erteilübertragung 281
- Enterbung 108
- Erbauseinandersetzung 110; 304
- Erbbauerecht 388
  - dingliche Übertragung 392
- Erbeinsetzung 35; 365
  - Auslegung 552
- Erbengemeinschaft 336; 431; 523
  - Auseinandersetzung 110; 304
- Erbfall
  - ... nach englischem Recht 600
- Erbfolge
  - Nachweis im Grundbuchverfahren 35
- Erblasser 572; 590
  - Hospiz 529
- Erbschaftsteuer 42
- Erbschein 243
- Erbscheinsverfahren 529
  - Antragsberechtigung 600
- Erbeil 281
  - Pfändung 336
  - Überweisung 336
- Erbeilübertragung 281
- Erbvertrag
  - Ehegatten 365
  - Rücktritt 365
  - ... mit Vorausvermächtnis 452
- Erbeilverzicht 42
- Ergänzungspfleger 281
- Erhaltungskosten 271
- Erhaltungsmaßnahme 107
- Erhaltungsrücklage 302
- Erschließungsbeitrag 378
- Erwerbermodell 15
- Familiengebrauchsvermögen 590
- Familienheim 590
- Familienname 266
- Familienvertrag 431
- Finanzierungsgrundschuld 201; 222; 313; 430
- Firmenbezeichnung 52
  - Unterscheidungskraft 588; 589
- Firmierungen
  - Arten 563
- Flurstück 23
- Forderungsverzicht
  - GmbH-Gesellschafter 180
- Fortführungsklausel
  - Gesellschaftsvertrag 180
- Fortsetzungsfeststellungsantrag 509
- Freiflächen
  - Sondereigentum 252
- Freigabeversprechen 306
- Freistellungsverpflichtungserklärung 306
- Funktionsäquivalenz
  - Zugewinn- und Versorgungsausgleich 465
- Garage 302
- GbR 109; 179; 470; 490; 491; 509; 588; 589
  - Auseinandersetzung 11; 400
  - Baugruppen- 181
  - Bezeichnung 107
  - Gesellschaftsregisteranmeldung 31
  - Gesellschaftsvertrag 180
  - Einbringung Hof 180
  - Identitätsbescheinigung 459
  - liquidationslos erloschene ... 215
  - Voreintragung 50
- Gebrauchsvereinbarung
  - Sonder- und Gemeinschaftseigentum 58
- Gebührenprivilegierung 304
- Geburtsname 267
- Gefahrübergang
  - Grundstückskaufvertrag 369
- Geh- und Fahrrecht 302
- Gemeinde
  - Vorkaufsrecht 178
- Gemeinschaft der Wohnungseigentümer (GdWE) 144
- Gemeinschaftseigentum 58; 144; 178; 599
- Gemeinschaftsordnung 65; 463; 598
- Genehmigung
  - betreuungsgerichtliche ... 222
- Genehmigungsfreigrenze 27
- Genehmigungspflicht 391
  - Nichtbestehen der ... 27
- Generalvollmacht 430
  - transmortale ... 303; 572
- Genussverzicht 581
- Gesamtrechtsnachfolge
  - partielle ... 585
- Gesamtvermögensverfügung
  - Gesellschaftsrecht 113
- Geschäftsanschrift
  - Anmeldung der Änderung 285
- Geschäftsanteil 47
- Geschäftsfähigkeit
  - Auftraggeber 297
- Geschäftsführer 39; 190
  - abberufener ... 600
  - Befreiung 94
  - Bestellung 166; 432
  - Künstlername 179
  - Privatanschrift 166
- Geschäftsführungsbefugnis
  - Änderung 117
- Geschäftsunfähigkeit 599
  - Ehegatte 51
- Geschäftswert
  - Bemessung 185
  - Kapitalerhöhungsbeschluss 47
  - Nachlassverzeichnis 367
- Geschwisterkind
  - weichendes ... 434
- Gesellschaft 109; 113; 239; 244; 509
  - Auflösung 198
  - Einbringung 116
  - Liquidation 198
- Gesellschafter 109; 239; 244; 419; 491; 509; 600
  - Ausscheiden 192; 490
  - Ausschluss 187; 196
  - Austritt 119
  - Beitritt 118; 186
  - Beschwerdeberechtigung 432
  - Forderungsverzicht 180
  - Idealverein 491
  - Kündigung 187
  - Stimmabgabe 231
  - Tod 195; 366; 470
- Gesellschafterbeschluss 285
- Gesellschafterbestand
  - Veränderung 118
- Gesellschafterliste 423
  - korrigierte ... 600
- Gesellschaftervereinbarung 539
- Gesellschafterversammlung 600
  - ordnungsgemäße Ladung 474
- Gesellschaftsanteile 10
  - Abtretung 186
  - Übertragung 192

- Gesellschaftsregister 561
  - Anmeldung 31
  - Voreintragung 50
- Gesellschaftsvermögen 113
  - Beleihung 127
  - Veräußerung 127
- Gesellschaftsvertrag 113; 183; 366; 470
  - Änderung 187
  - Fortführungsklausel 180
  - Güterstandsklausel 128
  - Notarkosten 185
- Gewerbeverbot 39
- Gewinnabführungsvertrag 126
- Gewinnbeteiligung
  - Änderung 117
- Gläubiger
  - mehrere ... 313
  - nicht solider ... 322
- Gleichstellungszahlung 433
- Globalfreigabeversprechen 315
- Globalverzicht 108
- GmbH 94; 109; 169; 174; 180; 244; 423; 432; 585
  - Gesellschafterversammlung 470
- GmbH & Co. KG 94
- GmbH-Geschäftsanteil
  - Paketverkauf 109
  - schenkweise Übertragung 174
  - Übertragung 366
  - Vorbehaltsnießbrauch 169
- GmbH-Geschäftsführer 600
- Großvater
  - Erbeilübertragung 281
- Grundbuch 79; 107; 215; 243; 258; 302; 490; 509
  - Belastung 320
  - Löschung 275; 320
  - Richtigstellung 366
  - Richtigstellungsbewilligung 31
  - unwirksamer Beschluss 260
- Grundbuchamt 27; 83; 179; 227; 275; 303; 470
  - Einreichung Datei 52
- Grundbuchberichtigung 178; 470; 490; 523
- Grundbucheintrag
  - Geh- und Fahrrecht 302
- Grundbuchkosten 366
- Grundbuchumschreibung 304
- Grundbuchverfahren 551; 578
  - Nachweis der Erbfolge 35
- Grunddienstbarkeit 51; 178
- Grunderwerbsteuer 239
  - Bemessungsgrundlage 354; 366
- Grundpfandrecht 209; 307
- Grundschuldbrief
  - abhandengekommener ... 325
  - Verwahrung 326
- Grundschuldübernahme 307
- Grundstück
  - gefangenes ... 397
  - zusammengesetztes ... 23
- Grundstückshandel
  - gewerblicher ... 546
- Grundstückskaufvertrag 303; 306; 340
  - Gefahrübergang 369
- Grundstücksschenkung 580
- Grundstücksteil 302; 550
- Grundstücksteilfläche
  - Veräußerung 314
- Grundstücksübertragungsvertrag 104; 150
- Grundstücksveränderung 51
- Gütergemeinschaft
  - Polen 243
- Güterstandsklausel 128
- Gutgläubiger Erwerb
  - Annexeigentum 254
  - eingetragener Beschluss 260
- Haftung
  - Baugruppenmitglieder 188
- Haftungsausschluss
  - Partnerschaftsgesellschaft 179
- Haftungsbeschränkung 189
- Halbteilungsgrundsatz 343
- Handelsregister 166; 414
- Handelsregisteranmeldung 166
- Hauptsache-Eigenschaft
  - Ermittlung 252
- Hauptversammlung 366; 552
- Hausschuldenfreiheitsbescheinigung 384
- Heilung 183
- Heimgesetze 55
- Hinauskündigungsklausel 159; 539
- Holding 539
- Hospiz 529
- Idealgrundstück 23
- Idealverein
  - Gesellschafter GbR 491
  - Grundbuchfähigkeit 79
- Identitätsbescheinigung GbR 458
- Immobilienschenkung 580
- Individualisierungsgrad
  - Unternehmensgegenstand 244
- Informationspflicht
  - Vermieter 5
- Inhaberaktien 366
- Insolvenzverfahren 156; 310
- Internetdomain 102
- Irreführungsverbot 567
- Kapitalerhöhung
  - Geschäftswert 47
- Kapitalwert
  - lebenslängliche Nutzung 358
- Kaufpreisabrede
  - unterschiedliche ... 16
- Kaufpreisaufteilung 292; 303
- Kaufpreisfälligkeit 9; 209
- Kaufpreisforderung
  - Abtretung 323
  - Stundung 110
- Kaufvertragsaufhebung
  - nachträgliche ... 404
- Kellermodell 20
- Kennniserlangung 303
- Kennzeichnungseignung 562
- KGaA
  - atypische ... 533
- Kind
  - nichteheliches ... 365
- Klauselerteilungsverfahren 304
- Komplementär-GmbH 94
- Kontrahierungszwang 65
- Kontrollbetreuung 74
- Kostenbelastung
  - erstmalige ... 271
- Kostentragungspflicht
  - Freizeichnung 317
- Kostentrennung
  - objektbezogene ... 271
- Kostenvermeidung
  - ... durch Widerruf 478
- Krankheit 494
- Krankenhausvertrag 495
- Künstlername
  - Geschäftsführer 179
- Ladung
  - Nachweis ordnungsgemäßer ... 474
- Lasten 377
- Lastenfreistellung 209; 305
- Lebenspartnerschaft 493
- Liquidator 39
- Löschungsbewilligung 302
- Lösungserklärung 307
- Löschungsunterlagen 209; 316
- Löschungsvormerkung 324
- Maklerexposé 243
- Maklerlohn 366
  - alleinige Zahlung 364
- Maklervertrag 343; 364
- Mehrfachmitgliedschaft
  - Vereinsmitglied 244
- Mehrfachnamen 267
- Mehrfachparker 249
- Mehrwert 318
- Mietervorkaufsrecht 1; 409
- Mietverhältnis
  - Beendigung 386
  - Übergang 385
  - Übernahme 386
  - Übertragungsvertrag 498
  - unbefristetes ... 375
- Minderjährige
  - Vertretung 281
- Mindestpreis 318
- Mitarbeiter
  - leitender ... 174
- Miteigentum 110
- Miterbe 243; 336; 348; 523
- Mitgesellschafter 366
  - Vorkaufsrecht 109
- Mitteilungspflicht
  - Notar 140
  - Vermieter 5
- Mitwirkungsverbot 456
- Nachabfindungsklausel 448
- Nacherbenrecht 431
- Nacherbenvermerk 431
  - Löschung 551; 572
- Nachforschungspflicht 130
- Nachlass
  - Überschuldung 551

- Nachlassregelungskosten 110  
 Nachlassverzeichnis 492  
     Geschäftswert 367  
     Kontrollrechte beim notariellen ...  
     90  
 Nachschüsse 191  
 Nachtragsurkunde 9  
 Nachtragsvermerk 178; 595  
 Namenseinheit 264  
 Namensrecht  
     eGbr 561  
     Volljährigenadoption 262  
 Namensverkürzung 267  
 Negativattest 27  
 Neugründung  
     wirtschaftliche ... 419  
 Niederschrift  
     Heilung 468  
 Nießbrauch 169  
     Bestellung 123  
     nachrangiger ... 500  
     Übertragungsvertrag 498  
     wirkungssuspendierter ... 500  
 Nießbrauchsvorbehalt 503  
 Notar 308; 468; 492  
     Anmeldung Änderung  
     der Geschäftsanschrift 285  
     Amtspflichtverletzung 552  
     Auskunftsverpflichtung 179  
     Beauftragung 478  
     Nachtragsvermerk 178  
     Pflichten bei Meldung an  
     Testamentsregister 51  
     selbstständige Betreuungspflicht  
     484  
     Testamentsvollstrecker 552  
     Unterschrift 468  
     Verschulden 108  
     Verwahrung 315  
     Verweigerung 492  
 Notaranderkonto 323; 372; 508  
 Notarbeschwerde 507  
 Notarhaftung 85; 552  
 Notarkosten 366; 461  
     Gesellschaftsvertrag 185  
     nicht erkennbar geschäftsunfähiger  
     Auftraggeber 297  
 Notgeschäftsführerbestellung 432  
 Notwegerecht 302  
     Umfang 397  
 Nutzermodell 65  
 Nutzung  
     kirchenunwürdige ... 364  
     lebenslängliche ... 358  
 Nutzungsüberlassung  
     befristete ... 375  
 Nutzungsverhältnis 374  
 Nutzungen 377  
  
 Öffnungsklausel 61  
 Optionsrechte 118  
 Onlineverfahren  
     Urkundstätigkeit 139  
  
 Paketverkauf 13; 109  
 Partnerschaftsgesellschaft  
     Haftungsausschluss 179  
  
 Partnerschaftsgeschafterbeschluss  
     52  
 Patchwork-Familie 431  
 Patenkind  
     ... als Schlusserbe 51  
 Patientenverfügung 491  
     Einwilligungsfähigkeit 599  
 Personengesellschaft 10; 239  
     Stimmabgabe Geschafter 231  
 Pfändung 336  
 Pfandfreigabeerklärung 307  
 Pfandfreigabevermerkung 324  
 Pflegeperson  
     Vorsorgevollmacht 76  
 Pfleger  
     Vertretung durch ... 389  
 Pflichtteil  
     Entstehung 365  
     Nichtgeltendmachung 227  
     Verjährung 365  
 Pflichtteilsberechtigter  
     Kontrollrechte 90  
 Pflichtteilsergänzungsanspruch 502  
 Pflichtteilsstrafklausel 35; 227; 243  
 Pflichtteilsverzicht 451  
 Pflichtteilsverzichtsvertrag  
     unwirksamer ... 85  
 Polen  
     Gütergemeinschaft 243  
 Präsenzbeurkundung 553  
 Privatanschrift  
     Geschäftsführer 166  
 Protokollmängel 491  
 Prüfvermerk  
     notarieller ... 578  
  
 Räumungsverpflichtung 370  
 Ratenzahlungsplan  
     Bauträgervertrag 551  
 Realteilung 16  
 Rechtsanwalt  
     Ausschlagung 491  
 Rechtsanwaltsfachangestellte 539  
 Registergericht 40; 244; 423; 432  
 Renovierungsvereinbarung 373  
 Richtigstellung  
     anlasslose ... 31  
 Richtigstellungsbewilligung 31  
 Rückauffassungsvormerkung 552  
 Rückforderungsanspruch  
     höchstpersönlicher ... 150  
 Rückforderungsrecht 449  
 Rückübertragung 20  
 Rücktrittsrecht  
     Erbvertrag 365  
     Erlöschen 340  
 Rückzahlungsvorbehalt 311  
 Rumpfgründung 185  
  
 Sachagio 585  
 Sachfirma  
     Unterscheidbarkeit 52; 564  
 Sachmangel 243  
 Sachversicherung 381  
 Satzungsänderung 117  
     atypische KGaA 533  
 Scheidung 365  
  
 Schenkung  
     gemischte ... 180  
     ... von Todes wegen 122  
     Zinsvorteil 110  
 Schenkungsteuer 104; 435  
     Bemessung 180  
 Schenkungsvertrag 390  
 Schenkungswiderruf 430  
 Schlussbilanz  
     noch nicht erstellte ... 288; 414  
 Schlusserbe  
     Patenkind 51  
 Schweigepflichtentbindung 495  
 Second-Level-Domain 102  
 Shareholder Agreement 539  
 Sicherungsabtretung 123  
 Sicherungsinteresse 65; 340  
 Sittenwidrigkeit  
     Enterbung 108  
 Sondereigentum 13; 58; 201; 463;  
     598  
     Freiflächen 252  
     Nießbrauch 501  
     Stellplatz 245  
     Tiefgarage 271  
 Sondernutzungsrecht  
     Annexeigentum 255  
 Sonderwünsche  
     nachträglich vereinbarte ... 354  
 Spaltung 47  
 Spekulationsfrist 546  
 Stammkapital  
     Beschluss über die Erhöhung 47  
 Start-Up-Unternehmen 159  
 Steckengebliebener Bau 144; 309  
 Stellplatz 245  
 Sterbetafel  
     geschlechterdifferenzierende ...  
     358  
 Steuerklasse 42  
 Stiefkindadoption 266  
 Stiftungsorgan 328  
 Stiftungsregister 328  
 Stiftungszweck 334  
 Stimmabgabe  
     Geschafter 231  
     Widerruf 231  
 Stimmrecht 366; 552  
 Stimmverbot  
     Geschafter 244  
 Stundung 447  
 Sukzessivnießbrauch 500  
 Suspendierung  
     Vorsorgevollmacht 75  
  
 Teileigentum 252; 383; 409  
 Teilfläche  
     Aufteilung 458  
     Kauf 458  
     Kaufvertrag 303  
 Teilungserklärung 58; 83; 201; 514  
 Teilungsversteigerung 23; 336; 400  
 Teilungsvertrag 431  
 Testament 108  
     Auslegung 431; 552  
     gemeinschaftliches ... 51; 431; 552  
     zerrissenes ... 431

- Testamentsvollstrecker 108; 109; 431
  - Notar 552
- Testamentsvollstreckung 431
  - Anordnung 207
- Testamentswiderruf 431
- Tiefgarage 271
- Tochterpersonengesellschaft 239
- Tonband 555
- Top-Level-Domain 102
- Treuhandabrede 108
- Treuhandaufgabe 316
- Treuhandauftrag 307
- Treuhandvertrag 121
  
- Überfahrbaulast 302
- Übergabe 369
- Überschuldung
  - Nachlass 551
- Übertragbarkeit
  - Änderung 118
- Übertragung
  - Geschäftsanteil 174
- Übertragungspflichten 118
- Übertragungsvertrag 433
  - Nießbrauch 498
  - Mietverhältnis 498
- Überwachungstestamentsvollstreckung 207
- Umfirmierung
  - isolierte ... 31
- Umwandlung 123; 219; 414
  - numerus clausus 585
- Umwandlungsurkunde 52
- Unbefugter
  - Einberufung ... 52
- Undank
  - grober ... 430
- Unterbilanzhaftung 419
- Untergang
  - zufälliger ... 376
- Unternehmensgegenstand
  - Individualisierungsgrad 244
  - Unbestimmtheit 552
- Unternehmensnachfolge 174
- Unternehmerehevertrag
  - Inhaltskontrolle 465
- Unterrichtungspflicht
  - Betreuung 74
- Unterscheidbarkeit
  - Sachfirmen 52
- Unterscheidungskraft
  - abstrakte ... 563
  - Firmenbezeichnung 588; 589
  - Internetdomain 351
- Unterwerfungserklärung 371
- Urkunde
  - öffentliche ... 455
- Urkundenverzeichnis 140; 461
- Urkundsbeteiligte
  - Streitigkeiten 507
- Urkundstätigkeit
  - Onlineverfahren 139
  
- Vaterschaftsfeststellung
  - postmortale ... 365
- Veränderung
  - bauliche ... 364
  
- Verein
  - Grundbuchfähigkeit 79; 490
- Vereinsmitglied
  - Mehrfachmitgliedschaft 244
- Vereinsregister 432; 491
- Vereinszweck 432
- Verfügung 202
  - von Todes wegen ... 122; 468
- Verfügungsbefugnis
  - Testamentsvollstrecker 109
- Verjährungsbeginn 550
- Verkehrsgeltung 566
- Verkehrssicherungspflicht 385
- Verkehrswerterhöhung 302
- Verlängerung
  - Beteiligungskette 239
- Verlustbeteiligung
  - Änderung 117
- Vermächtnis
  - behandelnder Arzt 599
- Vermächtnisanspruch 108
- Vermerkplicht
  - Notar 289
- Vermieter
  - Veräußerung durch ... 4
- Vermietungspflicht 60
- Vermögensauseinandersetzung 400
- Verpfändung 122
- Verschlechterung 376
- Verschmelzung 125; 414
- Versicherung
  - eidesstattliche ... 227
  - Nichtbestehen eines Berufs- bzw. Gewerbeverbots 39
- Versicherungsfall
  - ... vor Eigentumsübergang 382
- Versorgungsausgleich 465
- Versteigerung 110
- Verteilungsschlüssel 302
- Vertreter
  - gesetzlicher ... 388
- Vertretung 190
  - Director Ltd. 551
  - Minderjährige 281
- Vertretungsbefugnis
  - Änderung 117
  - Stiftungsorgane 328
- Vertretungsverbot 391
- Verwalter 107
- Verwalterzustimmung 62; 578
- Verwaltungsbeirat
  - WEG 568
- Verwendung 302
- Verwendungsbegriff 302
- Verzicht
  - Erbeil 42
  - Zusatzpflichtteil 51
- Vesting-Klausel 159; 539
- Vollbeendigung
  - liquidationslose... 304
- Volljährigenadoption 551
  - Namensrecht 262
- Vollmacht 107; 303; 484; 492
  - transmortale ... 348
- Vollmachtserteilung 599
  
- Vollziehungsberechtigte
  - Ernennung 204
- Vollzugsanweisung 104
- Vollzugshemmung 104
- Vorbehaltsnießbrauch 169; 367
- Vorbescheid
  - notarieller ... 505; 525
- Voreintragung 430
  - GbR 50
- Voreintragungserfordernis 509
  - doppeltes ... 215
- Vorerbe
  - Antragsberechtigung 551
- Vorkaufsrecht 366
  - Gemeinde 178
  - Mieter 1; 409
  - Mitgesellschafter 109
  - siedlungsrechtliches ... 404
  - subjektiv-dingliches ... 219
  - subjektiv-persönliches ... 219
- Vorlesen
  - ... vom Bildschirm 553
- Vormerkung 259
  - Löschung 508
- Vorleistung
  - ungesicherte ... 461
- Vorstand
  - Vertretungsmacht 332
- Vorsorgeregister 77
- Vorsorgevollmacht 72; 599
  - Betreuungsbehördlich beglaubigte ... 77
  - Erteilung 496
  - Pflegeperson 76
  - Suspendierung 75
  - Widerruf 75
  
- WEG-Modell 68
- Wegerecht 178; 302
- Widerruf
  - Anweisung 505
  - Beurkundungsauftrag 478
  - Verwahrungsanweisung 508
  - Vorsorgevollmacht 75
- Wirtschaftliche Verknüpfung
  - letztwillige Verfügung 205
- Wohngrundstück
  - gefangenes ... 397
- Wohnungsbesetzungsrecht 63
- Wohnungseigentum 1; 57; 245; 383
  - Entziehung 62
- Wohnungseigentumsgesetz
  - ... nach dem WEMoG 245
- Wohnungseigentümer 107; 144; 178; 271; 302; 364; 383; 463; 598
- Wohnungseigentümergeinschaft
  - 54; 110; 568
  - Nießbraucher 504
- Wohnungsgrundbuch 18
- Wohnungsmarkt
  - angespannter ... 28
- Wohnungsrecht 430
  - Vorbehalt 580
  
- Zählobjekt 546
- Zehnjahresfrist 580
- Zentrales Testamentsregister 51

Zinsvorteil  
Schenkung 110  
Zugewinnausgleich  
Berechnung 179  
Zurückbehaltungsrecht 318  
Zusatzpflichtteil  
Verzicht 51

Zustimmungserfordernis  
Ehegatten 114  
Zustimmungsvorbehalt 463  
Zuwendung 205  
Zwangshypothek 179  
Zwangssicherungshypothek 552  
Zwangsversteigerung 302

Zwangsvollstreckung 9  
Zweckbestimmung 58  
Zweigverein 432  
Zweitkäufer 366  
Zwillingsbruder  
Volljährigenadoption 551

## V. Abkürzungsverzeichnis

AEUV .....	Vertrag über die Arbeitsweise der Europäischen Union	FGO.....	Finanzgerichtsordnung
AfA .....	Absetzung für Abnutzung	FIU.....	Financial Intelligence Unit
AG .....	Aktiengesellschaft	GBO .....	Grundbuchordnung
AG .....	Amtsgericht	GbR.....	Gesellschaft bürgerlichen Rechts
AktG .....	Aktiengesetz	GBV.....	Verordnung zur Durchführung der Grundbuchordnung
AO .....	Abgabenordnung	GdWE.....	Gemeinschaft der Wohnungseigentümer
AVA .....	Allgemeine Verwaltungsvorschrift für die Ausstellung von Bescheinigungen nach dem Wohnungseigentumsgesetz	GewStG.....	Gewerbesteuergesetz
BauGB .....	Baugesetzbuch	GG.....	Grundgesetz
BeurKG .....	Beurkundungsgesetz	GmbH .....	Gesellschaft mit beschränkter Haftung
BewG .....	Bewertungsgesetz	GmbHG .....	Gesetz betreffend die Gesellschaften mit beschränkter Haftung
BFH .....	Bundesfinanzhof	GNotKG .....	Gerichts- und Notarkostengesetz
BGB.....	Bürgerliches Gesetzbuch	GrdstVG .....	Gesetz über Maßnahmen zur Verbesserung der Agrarstruktur und zur Sicherung land- und forstwirtschaftlicher Betriebe
BGH .....	Bundesgerichtshof	GrEStG .....	Grunderwerbsteuergesetz
BMJV .....	Bundesministerium der Justiz und für Verbraucherschutz	GVG .....	Gerichtsverfassungsgesetz
BNotK.....	Bundesnotarkammer	GWG.....	Geldwäschegesetz
BNotO .....	Bundesnotarordnung	HeimG.....	Heimgesetz
BtOG.....	Betreuungsorganisationsgesetz	HGB.....	Handelsgesetzbuch
BVerfG.....	Bundesverfassungsgericht	HöfeO .....	Höfeordnung
DiREG .....	Gesetz zur Ergänzung der Regelung zur Umsetzung der Digitalisierungsrichtlinie und zur Änderung weiterer Vorschriften	HRV.....	Verordnung über die Einrichtung und Führung des Handelsregisters
DiRuG .....	Gesetz zur Umsetzung der Digitalisierungsrichtlinie	JustITV Hessen	Justiz-Informationstechnik-Verordnung
DoNot.....	Dienstordnung für Notarinnen und Notare	KCanG.....	Gesetz zum Umgang mit Konsumcannabis
EGBGB .....	Einführungsgesetz zum Bürgerlichen Gesetzbuche	KG .....	Kammergericht
ErbbauRG.....	Gesetz über das Erbbaurecht	KG.....	Kommanditgesellschaft
ErbStG .....	Erbschaftsteuer- und Schenkungsteuergesetz	KStG.....	Körperschaftsteuergesetz
ERVV.....	Elektronischer-Rechtsverkehr-Verordnung	LBO .....	Landesbauordnung
EStDV .....	Einkommensteuer-Durchführungsverordnung	LG .....	Landgericht
EStG.....	Einkommensteuergesetz	LugÜ 2007 ...	Lugano-Übereinkommen 2007
EuErbVO.....	Europäische Erbrechtsverordnung	MaBV .....	Makler- und Bauträgerverordnung
EuGH .....	Europäischer Gerichtshof	MietRÄndG ..	Mietrechtsänderungsgesetz
EuGüVO .....	Europäischen Güterrechtsverordnung	MoPeG.....	Gesetz zur Modernisierung des Personengesellschaftsrechts
FamFG .....	Gesetz über das Verfahren in Familiensachen und in den Angelegenheiten der freiwilligen Gerichtsbarkeit	OHG .....	Offene Handelsgesellschaft
FG .....	Finanzgericht	OLG.....	Oberlandesgericht
		PartGG .....	Partnerschaftsgesellschaftsgesetz
		PStG .....	Personenstandsgesetz
		RSiedIG .....	Reichssiedlungsgesetz

SchRegO..... Schiffsregisterordnung  
StiftRÄndG... Gesetz zur Vereinheitlichung des  
Stiftungsrechts und zur Änderung des  
Infektionsgesetzes  
StiftRG..... Stiftungsregistergesetz  
UBO..... Ultimate Beneficial Owner  
UG..... Unternehmergesellschaft  
UmwG..... Umwandlungsgesetz  
UmwStG..... Umwandlungssteuergesetz  
  
VRegV..... Verordnung über das Zentrale  
Vorsorgeregister  
VVG..... Gesetz über den Versicherungsvertrag  
VwV..... Verwaltungsvorschrift

WBVG..... Wohn- und Betreuungsvertragsgesetz  
WEG..... Gesetz über das Wohnungseigentum und  
das Dauerwohnrecht  
(Wohnungseigentumsgesetz)  
WEMoG..... Wohnungseigentumsmodernisierungs-  
gesetz  
WoBinG..... Gesetz zur Sicherung der  
Zweckbestimmung von Sozialwohnungen  
  
ZPO..... Zivilprozessordnung  
ZTVR..... Verordnung zur Einrichtung und Führung  
des Zentralen Testamentsregisters  
ZVG..... Gesetz über die Zwangsversteigerung und  
die Zwangsverwaltung



