

# Inhaltsverzeichnis

<b>Der Autor</b> .....	<b>V</b>
<b>Vorwort zur 2. Auflage</b> .....	<b>VII</b>
<b>Abbildungsverzeichnis</b> .....	<b>XIII</b>
<b>Abkürzungsverzeichnis</b> .....	<b>XV</b>
<b>Teil I: Die Lerneinheiten</b> .....	<b>1</b>
<b>1. Lerneinheit: Funktion und Einteilung der Kreditsicherheiten, Rechtsquellen, Gesamtübersicht</b> .....	<b>1</b>
1.1 Funktion von Kreditsicherheiten .....	1
1.2 Einteilung der Sicherheiten .....	3
1.3 Rechtsquellen .....	6
1.4 Überblick über die einzelnen Sicherheiten .....	7
<b>2. Lerneinheit: Die Bürgschaft</b> .....	<b>8</b>
2.1 Begriff, Bedeutung, Funktion .....	8
2.2 Der Bürgschaftsvertrag .....	9
2.2.1 Die Vertragsparteien .....	9
2.2.2 Vertragsinhalt .....	10
2.2.3 Verhältnis zwischen Gläubiger und Bürge .....	11
2.2.3.1 Akzessorietätsgrundsatz .....	11
2.2.3.2 Die Einreden des Bürgen aus eigenem Rechtsverhältnis .....	12
2.2.3.3 Die Einreden des Bürgen aus dem Hauptschuldverhältnis .....	13
2.2.3.4 Subsidiäre Haftung des Bürgen .....	14
2.2.3.5 Sittenwidrige Bürgschaften .....	15
2.2.4 Verhältnis zwischen Bürge und Hauptschuldner, insbesondere bei Zahlung .....	18
2.3 Sonderformen der Bürgschaft .....	19
2.3.1 Die selbstschuldnerische Bürgschaft .....	19
2.3.2 Ausfallbürgschaft .....	19
2.3.3 Zahlung auf erstes Anfordern .....	19
2.3.4 Höchstbetragsbürgschaft .....	20
2.3.5 Kreditbürgschaft .....	20
2.3.6 Mietbürgschaft .....	20
2.3.7 Baubürgschaften .....	20
2.3.8 Zeitbürgschaft .....	21
2.3.9 Nachbürgschaft .....	21
2.3.10 Prozessbürgschaft .....	21
2.4 Verwertung .....	22
<b>3. Lerneinheit: Bürgschaftsähnliche Sicherheiten</b> .....	<b>23</b>
3.1 Die Garantie .....	23
3.2 Der Schuldbeitritt .....	25

3.3	Die Patronatserklärung.....	26
3.4	Die Mietkaution.....	27
<b>4.</b>	<b>Lerneinheit: Das Pfandrecht.....</b>	<b>28</b>
4.1	Begriff, Bedeutung, Funktion.....	28
4.2	Das Pfandrecht an beweglichen Sachen.....	29
4.2.1	Vertragspfandrecht.....	29
4.2.2	Gesetzliche Pfandrechte.....	31
4.2.3	Freiwillige Zahlung.....	32
4.2.4	Verwertung der Pfandsache.....	32
4.3	Pfandrecht an Rechten.....	33
4.4	Bankpfandrecht.....	34
<b>5.</b>	<b>Lerneinheit: Eigentumsvorbehalt.....</b>	<b>37</b>
5.1	Begriff, Bedeutung, Funktion.....	37
5.2	Begründung des Eigentumsvorbehalts.....	37
5.3	Wirkungen des Eigentumsvorbehalts.....	39
5.4	Erlöschen des Eigentumsvorbehalts.....	40
5.5	Das Anwartschaftsrecht des Käufers.....	41
5.6	Der verlängerte Eigentumsvorbehalt.....	41
5.6.1	Vorausabtretungsklauseln.....	42
5.6.1.1	Bestimmbarkeit der Forderungen.....	42
5.6.1.2	Übersicherung.....	43
5.6.2	Herstellerklauseln.....	45
5.7	Der erweiterte Eigentumsvorbehalt.....	46
5.8	Der Eigentumsvorbehalt in der Krise des Käufers und seine Verwertung.....	47
<b>6.</b>	<b>Lerneinheit: Die Sicherungsübereignung.....</b>	<b>48</b>
6.1	Begriff, Bedeutung, Funktion.....	48
6.2	Voraussetzungen der Sicherungsübereignung.....	48
6.3	Die Sicherungsübereignung von Warenlagern.....	51
6.4	Übereignung belasteter Ware.....	53
6.5	Der Sicherungsvertrag.....	53
6.6	Übersicherung.....	54
6.7	Verwertung.....	55
6.8	Die Sicherungsübereignung in der Krise des Sicherungsgebers.....	56
<b>7.</b>	<b>Lerneinheit: Sicherungsabtretung.....</b>	<b>57</b>
7.1	Begriff, Bedeutung, Funktion.....	57
7.2	Voraussetzungen der Sicherungsabtretung.....	58
7.3	Der Sicherungsvertrag.....	60
7.4	Übersicherung.....	62
7.5	Mantelzession, Globalzession.....	62
7.6	Zusammentreffen mit anderen Sicherungsnehmern.....	63
7.7	Verwertung und Wirkungen bei Zwangsvollstreckung und Insolvenz.....	65
7.8	Inkassozession, Einziehungsermächtigung, Factoring.....	66

<b>8.</b>	<b>Lerneinheit: Die Grundpfandrechte</b> .....	<b>67</b>
8.1	Begriff, Bedeutung, Funktion .....	67
8.1.1	Die Hypothek .....	69
8.1.1.1	Die Bestellung der Hypothek .....	70
8.1.1.2	Übertragung der Hypothek .....	73
8.1.1.3	Der Haftungsumfang .....	73
8.1.1.4	Die Ansprüche des Gläubigers und ihre Fälligkeitstellung .....	74
8.1.1.5	Einwendungen und Einreden des Hypothekenschuldners .....	75
8.1.1.6	Verwertung .....	75
8.1.1.7	Erlöschen der Hypothek, Erlöschen der Forderung .....	78
8.1.1.8	Sonderformen der Hypothek .....	78
8.2.1	Die Grundschuld .....	79
8.2.1.1	Das Wesen der Sicherungsgrundschuld .....	80
8.2.1.2	Die Bestellung der Grundschuld .....	81
8.2.1.3	Der Sicherungsvertrag .....	82
8.2.1.4	Rechtsfolgen der Zahlung .....	85
8.2.1.5	Verwertungsrecht .....	87
8.2.1.6	Einwendungen und Einreden .....	88
8.2.1.7	Übertragung der Grundschuld .....	88
8.2.1.8	Erlöschen der Grundschuld .....	89
8.2	Zwangsvollstreckungsunterwerfung .....	89
<b>9.</b>	<b>Lerneinheit: Die Verwertung von Sicherheiten in der Krise (Insolvenz, Zwangsvollstreckung)</b> .....	<b>90</b>
9.1	Die Verwertung bei Personalsicherheiten (Bürgschaft, Schuldübernahme, Garantie, harte Patronatserklärung) .....	90
9.1.1	Das normale Erkenntnisverfahren .....	90
9.1.2	Das Mahnverfahren .....	90
9.1.3	Zwangsvollstreckung .....	91
9.1.4	Vollstreckungsmaßnahmen .....	92
9.1.5	Insolvenz .....	93
9.2	Die Verwertung bei Realsicherheiten (Pfand, Eigentumsvorbehalt, Sicherungsübereignung, Grundpfandrechte) .....	94
9.2.1	Pfandrecht .....	94
9.2.2	Eigentumsvorbehalt .....	94
9.2.3	Sicherungsübereignung .....	95
9.2.4	Sicherungsabtretung .....	95
9.2.5	Grundpfandrechte .....	96
<b>Teil II: Fälle zum Recht der Kreditsicherheiten</b> .....		<b>97</b>
<b>1.</b>	<b>Aufgaben</b> .....	<b>97</b>
<b>2.</b>	<b>Lösungen</b> .....	<b>107</b>

<b>Teil III: Zusammenfassung in Stichworten .....</b>	<b>135</b>
<b>Literaturverzeichnis der abgekürzt zitierten Literatur.....</b>	<b>159</b>
<b>Stichwortverzeichnis.....</b>	<b>161</b>