

# Deutsche Notar-Zeitschrift

---

VERKÜNDUNGSBLATT DER BUNDESNOTARKAMMER

---

[dnotz.beck.de](http://dnotz.beck.de)

*Herausgegeben im Auftrag der Bundesnotarkammer von  
RA und Notar Manfred Blank, Lüneburg,  
Notar a. D. Prof. Dr. Günter Brambring, Köln,  
Notar a. D. Prof. Dr. Rainer Kanzleiter, Ulm*

JAHRGANG 2020

VERLAG C.H.BECK MÜNCHEN

## Deutsche Notar-Zeitschrift (DNotZ)



Anschrift (Redaktion): Burgmauer 53, 50667 Köln, Telefon (0221) 27 79 35-90, Telefax (0221) 25 68 08, E-Mail [dnotz@dnnotz.de](mailto:dnotz@dnnotz.de).

Schriftleiter: Notar Dr. Gregor Rieger (presserechtlich verantwortlicher Hauptschriftleiter), Notar Dr. Johannes Hushahn, LL.M. (Cambridge), Notar Prof. Dr. Peter Limmer, Notar Ralf Rebhan und Notarassessorin Dr. Nicola Hoischen, LL.M. (Köln/Paris 1) (Hauptgeschäftsführerin der Bundesnotarkammer).

Redaktion: Notar a. D. Andreas Bosch (Geschäftsführer der Bundesnotarkammer), Notarassessor Dr. Benedikt Strauß und Marion Schäfer.

Manuskripte: Manuskripte sind an die Redaktion zu senden. Der Verlag haftet nicht für Manuskripte, die unverlangt eingereicht werden. Sie können nur zurückgegeben werden, wenn Rückporto beigefügt ist. Die Annahme zur Veröffentlichung muss schriftlich erfolgen. Mit der Annahme zur Veröffentlichung überträgt der Autor dem Verlag C.H.BECK an seinem Beitrag für die Dauer des gesetzlichen Urheberrechts das exklusive, räumlich und zeitlich unbeschränkte Recht zur Vervielfältigung und Verbreitung in körperlicher Form, das Recht zur öffentlichen Wiedergabe und Zugänglichmachung, das Recht zur Aufnahme in Datenbanken, das Recht zur Speicherung auf elektronischen Datenträgern und das Recht zu deren Verbreitung und Vervielfältigung sowie das Recht zur sonstigen Verwertung in elektronischer Form. Hierzu zählen auch heute noch nicht bekannte Nutzungsformen. Das in § 38 Abs. 4 UrhG niedergelegte zwingende Zweitverwertungsrecht des Autors nach Ablauf von 12 Monaten nach der Veröffentlichung bleibt hiervon unberührt.

Urheber- und Verlagsrechte: Alle in dieser Zeitschrift veröffentlichten Beiträge sind urheberrechtlich geschützt. Das gilt auch für die veröffentlichten Gerichtsentscheidungen und ihre Leitsätze, denn diese sind geschützt, soweit sie vom Einsender oder von der Schriftleitung erarbeitet oder redigiert worden sind. Der Rechtsschutz gilt auch gegenüber Datenbanken und ähnlichen Einrichtungen. Kein Teil dieser Zeitschrift darf außerhalb der engen Grenzen des Urheberrechtsgesetzes ohne schriftliche Genehmigung des Verlags in irgendeiner Form vervielfältigt, verbreitet oder öffentlich wiedergegeben oder zugänglich gemacht, in Datenbanken aufgenommen, auf elektronischen Datenträgern gespeichert oder in sonstiger Weise elektronisch vervielfältigt, verbreitet oder verwertet werden.

Bezugsbedingungen: Die DNotZ erscheint monatlich und kann durch Buchhandel oder Verlag bestellt werden.

Bezugspreis 2020: Jährlich 115,- (inkl. MwSt), Einzelheft 10,50 (inkl. MwSt), jeweils zuzüglich Versandkosten. Die Rechnungsstellung erfolgt zu Beginn eines Bezugszeitraumes. Nicht eingegangene Exemplare können nur innerhalb von 6 Wochen nach dem Erscheinungstermin reklamiert werden. Jahrestitel und -register sind nur mit dem jeweiligen Heft lieferbar.

KundenServiceCenter: Telefon (089) 3 81 89-750, Telefax (089) 3 81 89-358, E-Mail [kundenservice@beck.de](mailto:kundenservice@beck.de).

Abbestellungen müssen 6 Wochen vor Ende eines Kalenderjahres erfolgen.

Adressenänderungen: Teilen Sie uns rechtzeitig Ihre Adressenänderung mit. Dabei geben Sie bitte neben dem Titel der Zeitschrift die neue und die alte Adresse an. Hinweis gemäß § 7 Abs. 5 der Postdienst-Datenschutzverordnung: Bei Anschriftenänderung des Beziehers kann die Deutsche Post AG dem Verlag die neue Anschrift auch dann mitteilen, wenn kein Nachsendeantrag gestellt ist. Hiergegen kann der Bezieher innerhalb von 14 Tagen nach Erscheinen dieses Heftes beim Verlag widersprechen.

Verlag: Verlag C.H.BECK oHG, Wilhelmstr. 9, 80801 München, Postanschrift: Postfach 40 03 40, 80703 München, Telefon (089) 3 81 89-0, Telefax (089) 3 81 89-398, Postbank München IBAN: DE82 7001 0080 0006 2298 02, BIC: PBNKDEFFXXX. Der Verlag ist oHG. Gesellschafter sind Dr. Hans Dieter Beck und Dr. h. c. Wolfgang Beck, beide Verleger in München.

Anzeigenabteilung: Verlag C.H.BECK, Anzeigenabteilung, Wilhelmstraße 9, 80801 München, Postanschrift: Postfach 40 03 40, 80703 München.

Media-Beratung: Telefon (089) 3 81 89-687, Telefax (089) 3 81 89-589.

Disposition, Herstellung Anzeigen, technische Daten: Telefon (089) 3 81 89-609,

Telefax (089) 3 81 89-589, E-Mail: [anzeigen@beck.de](mailto:anzeigen@beck.de)

Verantwortlich für den Anzeigenteil: Bertram Mehling

Druck: HOLZMANN DRUCK GmbH & Co. KG, Gewerbestraße 2, 86825 Bad Wörishofen.



# Inhaltsverzeichnis des Jahrgangs 2020

## I. Aktuelles Forum, Aufsätze, Anmerkungen

|  |     |
|--|-----|
| <i>Aigner</i> , Anm. zum Beschl. OLG München v. 21. 10. 2019 – 7 U 3659/19 (Zurückweisung einer Kündigungserklärung wegen fehlender Vorlage einer Vollmachtsurkunde)   | 109 |
| <i>Bayer</i> , Dogmatik der unwiderruflichen Vollmacht   | 373 |
| <i>Bayer/Wälzholz</i> , Auswirkungen des „Corona-Gesetzes“ auf die notarielle Praxis   | 285 |
| <i>Berkefeld</i> , Praktische Auswirkungen der Entscheidung des BGH v. 8. 1. 2019 – II ZR 364/18 zu § 179a AktG (analog)   | 85  |
| <i>Blanke/Pietzarka</i> , Anm. zum Beschl. OLG Düsseldorf v. 12. 8. 2019 – I-3 Wx 26/19 (Firma „Not und Elend GmbH“)   | 780 |
| <i>Bock</i> , Schenkung von Kommanditanteilen an minderjährige Kinder – Zugleich Anmerkungen zu den Beschlüssen des OLG Brandenburg v. 16. 7. 2019 – 7 W 53/17, OLG Oldenburg v. 17. 7. 2019 – 12 W 53/19 und OLG Schleswig v. 27. 1. 2020 – 15 WF 70/19 | 643 |
| <i>Bosch/Strauß</i> , Identitätsfeststellung bei ausländischen Beteiligten ohne Ausweispapiere   | 4   |
| <i>Bremkamp</i> , Anm. zum Beschl. LG Dessau-Roßlau v. 9. 4. 2020 – 6 T 37/20 (Notarielle Identifizierungspflichten im Anwendungsbereich des GwG)  | 668 |
| <i>Forschner</i> , Statutenwechsel und Abwicklung des Güterstands – Kubicka auch im Güterrecht?  | 381 |
| <i>Forschner/Kienzle</i> , Die e-Apostille – de lege lata und de lege ferenda  | 724 |
| <i>Forster/Oppermann</i> , Verantwortlichkeit des Verkäufers von Grundbesitz für den Eintritt von Fälligkeitvoraussetzungen  | 826 |
| <i>Freier</i> , Neues zur Grundbuchberichtigung nach dem Tod eines GbR-Gesellschafters – Zugleich Anmerkungen zu den Beschlüssen des KG v. 8. 7. 2020 – 1 W 35/20 und des OLG München v. 7. 1. 2020 – 34 Wx 420/19                                       | 884 |
| <i>Goslich</i> , Anm. zum Beschl. Hanseat. OLG Bremen v. 16. 4. 2020 – 3 W 9/20 (Transmortale Vollmacht)   | 835 |
| <i>Grüner</i> , Anm. zum Urf. OLG Rostock v. 23. 9. 2019 – 15 Not 1/18 (Mindestausbildungszeit bei inländischem Notar als Abwägungskriterium bei der Besetzung der Notarstelle)  | 359 |
| <i>Grziwotz</i> , Notarielle Feststellungen zur Geschäftsfähigkeit von betagten Erblassern   | 389 |
| <i>Hartmann</i> , Praktische Folgeprobleme angeordneter Nacherbschaftsbeschränkungen – Zugleich Anmerkungen zu fünf Entscheidungen der Oberlandesgerichte Karlsruhe, München, Frankfurt am Main, Hamm und Köln   | 267 |
| <i>Herrler</i> , Die virtuelle Hauptversammlung nach dem COVID-19-Gesetz   | 468 |
| –, Vorvertragliche Eigenschaftsangaben beim Immobilienkaufvertrag  | 397 |
| <i>Hertel</i> , Verkauf mit Weiternutzung (Verkauf mit Wohnungsrecht und Leibrente)  | 406 |
| <i>Kanzleiter</i> , Die Wahl des Rechts seiner Staatsangehörigkeit durch den deutschen Erblasser für die Rechtsnachfolge von Todes wegen nach Art. 22 EuErbVO  | 902 |
| <i>Keim</i> , Eintragung der Auffassungsvormerkung trotz unentgeltlicher Verfügung des Testamentsvollstreckers?  | 94  |
| –, Wechselbezüglichkeit und erbvertragliche Bindung bei Patchworkfamilien  | 805 |
| <i>Kienzle/Forschner</i> , Die e-Apostille – de lege lata und de lege ferenda  | 724 |
| <i>Koch</i> , Der Zugewinnausgleich im Todesfall und das Europäische Nachlasszeugnis   | 414 |
| <i>Kollmeyer</i> , Erlöschen der Auffassungsvormerkung in der Insolvenz?   | 8   |
| –, Übertragung von Aufgaben auf Notare in Nachlasssachen   | 653 |
| <i>Küstner</i> , Anm. zum Urf. OLG Köln v. 19. 10. 2018 – 1 U 74/17 (Verurteilung zur Abgabe eines Erbvertragsangebots)  | 933 |
| <i>Limmer</i> , Beurkundungsrecht im digitalen Zeitalter   | 419 |
| <i>Lubberich</i> , Anm. zum Versäumnisurf. BGH v. 22. 1. 2019 – II ZR 143/17 (Rechtsmissbräuchlichkeit einer actio pro socio)  | 51  |
| <i>Meier</i> , Verfügungen über das gesamte Vermögen bei Personengesellschaften  | 246 |

|  |     |
|--|-----|
| <i>Oppermann/Forster</i> , Verantwortlichkeit des Verkäufers von Grundbesitz für den Eintritt von Fälligkeitsvoraussetzungen   | 826 |
| <i>Ott</i> , Anm. zum Ur t. BGH v. 5. 12. 2019 – III ZR 112/18 (Differenz zwischen An- und Verkaufspreis eines Grundstücks)  | 335 |
| <i>Perwein</i> , Abfindungsklausel bei der GmbH – Vor- und Nachteile des vereinfachten Ertragswertverfahrens   | 505 |
| <i>Pietzarka</i> , Anm. zum Beschl. BGH v. 28. 4. 2020 – II ZB 13/19 (Gemeinnützige UG [haftungsbeschränkt])   | 949 |
| <i>Pietzarka/Blanke</i> , Anm. zum Beschl. OLG Düsseldorf v. 12. 8. 2019 – I-3 Wx 26/19 (Firma „Not und Elend GmbH“)   | 780 |
| <i>Raff</i> , Anm. zum Beschl. BGH v. 13. 2. 2020 – V ZB 3/16 (Auffassung vor ausländischem Notar)   | 750 |
| <i>Reimann</i> , Nacherbfolge vs. Sondererbfolge in Beteiligungen an Personengesellschaften  | 425 |
| <i>Rieger</i> , Vorbehalten, zugewiesen und vergessen: Zur nachträglichen Eintragung zugewiesener Sondernutzungsrechte   | 431 |
| <i>Schlumpert/Schlumpert</i> , Anm. zum Ur t. OLG Oldenburg v. 11. 9. 2019 – 3 U 24/18 (Testamentsauslegung: Begriff des Abkömmlings; Anwachsung entsprechend § 2094 Abs. 1 BGB)   | 550 |
| <i>Sikora/Strauß</i> , Kostenrechtsprechung 2019   | 581 |
| <i>Soutier</i> , Anm. zum Beschl. BGH v. 18. 10. 2018 – V ZA 22/18 (Zwangsvollstreckung aus einer Grundschuld bei Rechtsnachfolge auf Gläubigerseite)  | 22  |
| <i>Strauß/Bosch</i> , Identitätsfeststellung bei ausländischen Beteiligten ohne Ausweispapiere   | 4   |
| <i>Strauß/Sikora</i> , Kostenrechtsprechung 2019   | 581 |
| <i>Thelen</i> , Die Mitteilungspflicht einer GmbH an das Transparenzregister – Zugleich Anmerkungen zu den Beschlüssen des OLG Düsseldorf v. 17. 4. 2020 – I-3 Wx 57/20, v. 30. 4. 2020 – I-3 Wx 28/19 und v. 15. 5. 2020 – I-3 Wx 70/19 | 732 |
| <i>Uffmann</i> , Anm. zum Ur t. OLG Celle v. 29. 8. 2018 – Not 1/18 (Auswärtsbeurkundungen in Räumen einer Gemeinde)   | 232 |
| <i>Volmer/Volmer</i> , Anm. zum Ur t. OLG Brandenburg v. 2. 4. 2019 – 3 U 39/18 (Rechen-schaftspflicht bei Vollmacht)  | 909 |
| <i>Vossius</i> , Wendejahre  | 165 |
| <i>Wälzholz</i> , Aktuelle Entwicklungen in der Grunderwerbsteuer für die notarielle Gestaltungspraxis   | 310 |
| <i>Wälzholz/Bayer</i> , Auswirkungen des „Corona-Gesetzes“ auf die notarielle Praxis   | 285 |
| <i>Weber</i> , Anm. zum Beschl. KG v. 3. 9. 2019 – I W 161/19 (Europäisches Nachlasszeugnis als Nachweis im Grundbuchverfahren)  | 124 |
| –, Die Nacherbenzustimmung zur Verfügung des Vorerben – unwiderruflich und endgültig wirksam?  | 439 |
| <i>Weigl</i> , Anm. zum Beschl. OLG Celle v. 15. 8. 2019 – 18 W 33/19 (Voreintragungsgrundsatz bei Grundschuldbestellung mittels transmortaler Vollmacht; Beurkundungsbedürftigkeit einer transmortalen Vollmacht)                       | 677 |
| –, Anm. zum Beschl. OLG Köln v. 30. 10. 2019 – 2 Wx 327/19 (Von Betreuungsbehörde beglaubigte transmortale Vollmacht keine Urkunde i. S. des § 29 GBO)   | 683 |
| <i>Wicke</i> , Nachhaltigkeit als Unternehmenszweck  | 448 |
| <i>Wolfsteiner</i> , Der wahre Wille   | 455 |

**II. Mitteilungen**

**1. Gesetze, Verordnungen, Verfügungen, Erlasse, Hinweise**

|   |   |
|---|---|
| Änderung der Richtlinienempfehlungen  | 801   |
| Bekanntmachung zu § 43 Absatz 1 Satz 2 der Verordnung über die Führung notarieller Akten und Verzeichnisse (Nebenakten-Datensatz-Bekanntmachung-2020)             | 881   |
| Festsetzung des Basiszinssatzes zum 1. 1. 2020  | 3   |
| Festsetzung des Basiszinssatzes zum 1. 7. 2020  | 467   |
| Gesetz über die Verteilung der Maklerkosten bei der Vermittlung von Kaufverträgen über Wohnungen und Einfamilienhäuser  | 882   |
| Gesetz zur Förderung der Elektromobilität und zur Modernisierung des Wohnungseigentumsgesetzes und zur Änderung von kosten- und grundbuchrechtlichen Vorschriften | 882   |
| Gesetz zur Umsetzung der Änderungsrichtlinie zur Vierten EU-Geldwäscherichtlinie  | 81  |
| Gesetz zur Umsetzung der Entscheidung des Bundesverfassungsgerichts v. 26. 3. 2019 zum Ausschluss der Stiefkindadoption in nichtehelichen Familien                | 370   |
| Verbraucherpreisindex für Deutschland der Einzelmonate  | 3, 84, 164, 245, 266, 372, 467, 580, 642, 723, 804, 883 |

**2. Ständesnachrichten**

|  |   |
|--|---|
| 30. Deutscher Notartag in Hamburg (Verschiebung S. 265)  | 1   |
| Die Bundesnotarkammer im Jahr 2019   | 561   |
| Erster Prüfungstermin 2021 für die notarielle Fachprüfung  | 721   |
| Fünfzehntes Symposium „Moderne Familienstrukturen: Familien- und Erbrecht – Rechts-tatsachen, aktuelle Rechtslage, Überlegungen de lege ferenda“ | 82  |
| Herausgeber der Deutschen Notar-Zeitschrift  | 802   |
| 9. Jahrestagung „Werte in Familienunternehmen“   | 465   |
| Notar a. D. Prof. Dr. Rainer Kanzleiter 80 Jahre alt   | 369   |
| Notar a. D. Prof. Dr. Stefan Zimmermann 70 Jahre alt   | 163   |
| Notar Peter Arntz 70 Jahre alt   | 721   |
| Notar Dr. Tilman Götte 60 Jahre alt  | 371   |
| Notar Justizrat Dr. Ulrich Dempfle 60 Jahre alt  | 82  |
| Notar Prof. Dr. Stefan Hügel 60 Jahre alt  | 803   |
| Notar Prof. Dr. Peter Limmer 60 Jahre alt  | 161   |
| Notar Heiko Zier 60 Jahre alt  | 243   |
| Notarstatistik: Anzahl der Notarinnen und Notare in den Jahren 2018 bis 2020 (Stichtag: jeweils 1. Januar)                                       | 241   |
| Präsident der Ländernotarkasse und seine Stellvertreter  | 883   |
| Rechtsanwalt und Notar Uwe Miermeister 70 Jahre alt  | 162   |
| Tagung „Vertragliche Instrumente gegen die Wohnungsnot – Gemeindliche Wohnungs-politik zwischen Öffentlichem Recht, Privatrecht und Notariat“    | 1   |
| Veranstaltungen des Fachinstituts für Notare   | 2, 83, 163, 244, 265, 372, 466, 579, 641, 722, 804, 883 |
| Verkürzte Ausgabe der Deutschen Notar-Zeitschrift  | 241   |
| Verschiebung des 30. Deutschen Notartages in Hamburg auf den 27. bis 29. 5. 2021   | 265   |
| Vorstände der Notarkammern   |   |
| Brandenburg  | 465   |
| 20. Wissenschaftliches Symposium „Gesellschaftsrecht im Wandel“  | 244   |
| Zweiter Prüfungstermin 2020 für die notarielle Fachprüfung   | 243   |

## III. Buchbesprechungen

|   |     |
|---|-----|
| Baltzer/Pauli, Vorsorgen mit Sorgenkindern ( <i>Kappler</i> )   | 461 |
| Bös/Jurkat/Neie/Strangmüller, Praxishandbuch für Notarfachangestellte ( <i>Bolkart</i> )  | 463 |
| Bormann/Diehn/Sommerfeldt, GNotKG ( <i>Sikora</i> )   | 799 |
| Büttner/Frohn/Seebach, Elektronischer Rechtsverkehr und Informationstechnologie im Notariat ( <i>Mödl</i> )   | 240 |
| Elsing, Erbrecht in der notariellen Praxis ( <i>Stenzel</i> )   | 879 |
| –, Handels- und Gesellschaftsrecht in der notariellen Praxis ( <i>Reul</i> )  | 262 |
| –, Notargebühren von A bis Z ( <i>Stenzel</i> )   | 879 |
| Engel, Formularbuch Umwandlungen ( <i>Luy</i> )   | 956 |
| Europäisches Institut für notarielle Forschung und Studien ( <i>Fondation I. R. E. N. E.</i> ),<br>Mélanges pour André Schwachtgen ( <i>Baumann</i> ) | 716 |
| Fleischhauer/Wochner, Handelsregisterrecht ( <i>Leitzen</i> )   | 79  |
| Frenz/Miermeister, BNotO/BeurkG ( <i>Ganter</i> )   | 958 |
| Göppinger/Rakete-Dombek, Vereinbarungen anlässlich der Ehescheidung ( <i>Reetz</i> )  | 156 |
| Groll/Steiner, Praxis-Handbuch Erbrechtsberatung ( <i>Löffler</i> )   | 263 |
| Happ/Groß/Möhrle/Vetter, Aktienrecht, Band I ( <i>Apfelbaum</i> )   | 237 |
| –, Aktienrecht, Band II ( <i>Apfelbaum</i> )  | 463 |
| Hartmann/Toussaint, Kostenrecht ( <i>Sikora</i> )   | 796 |
| Heckschen/Herrler/Münch, Beck'sches Notar-Handbuch ( <i>Forschner</i> )   | 264 |
| Herrler/Hertel/Kessler, Aktuelles Immobilienrecht 2019 ( <i>Everts</i> )  | 367 |
| –, Aktuelles Immobilienrecht 2020 ( <i>Everts</i> )   | 957 |
| Hilpold/Steinmair, Erben in Europa ( <i>Küstner</i> )   | 559 |
| Hirte/Heidel, Das neue Aktienrecht ( <i>Apfelbaum</i> )   | 960 |
| Horn, Materialienkommentar Erbrecht ( <i>Schmoeckel</i> )   | 878 |
| Horn, NotarFormulare Vorsorgevollmachten ( <i>Basty</i> )   | 958 |
| Keidel, FamFG ( <i>Pfuhmann-Riggert</i> )   | 719 |
| Kersten/Bühling, Formularbuch und Praxis der Freiwilligen Gerichtsbarkeit ( <i>Rebhan</i> )   | 78  |
| Limmer, Handbuch der Unternehmensumwandlung ( <i>Elmenhorst</i> )   | 238 |
| Marcks, MaBV ( <i>Basty</i> )   | 638 |
| Müller, Beck'sches Formularbuch Wohnungseigentumsrecht ( <i>Böhringer</i> )   | 459 |
| Münch, Die Unternehmerehe ( <i>Herwig</i> )   | 78  |
| –, Familienrecht in der Notar- und Gestaltungspraxis ( <i>Baumann</i> )   | 639 |
| Reibold, Praxis des Notariats ( <i>Regler</i> )   | 718 |
| Ries, Praxis- und Formularbuch zum Registerrecht ( <i>Seebach</i> )   | 879 |
| Scherer, Unternehmensnachfolge ( <i>Weigl</i> )   | 797 |
| Schmid, Nachfolgebesteuerung ( <i>Moes</i> )  | 460 |
| Schönenberg-Wessel, Das notarielle Nachlassverzeichnis ( <i>Gloser</i> )  | 639 |
| Schulz, NotarFormulare Bauträgerrecht ( <i>Basty</i> )  | 958 |
| Schwab, Handbuch Scheidungsrecht ( <i>Grziwotz</i> )  | 159 |
| Tanck/Krug/Süß, NotarFormulare Testamente ( <i>Basty</i> )  | 958 |
| Wendl/Dose, Das Unterhaltsrecht in der familienrichterlichen Praxis ( <i>Schmitz</i> )  | 637 |
| Winkler, Beurkundungsrecht ( <i>Harders</i> )   | 159 |
| Zimmer/Kersten/Szalai, Handbuch für Notarfachangestellte ( <i>Elsing</i> )  | 560 |
| Zimmermann, Die Testamentsvollstreckung ( <i>Bracker</i> )  | 366 |

## IV. Verzeichnis der mit Gründen abgedruckten Entscheidungen

### 1. Allgemeines

#### *Bundesgerichtshof*

|     |                       |  |     |
|-----|-----------------------|--|-----|
| 18. | 6. 2019 – X ZR 107/16 | Wegfall der Geschäftsgrundlage bei Überlassung | 176 |
| 29. | 9. 2019 – IX ZB 21/19 | Pfändung von Kaufpreistraten                   | 514 |

#### *Oberlandesgerichte*

|                    |                        |  |     |
|--------------------|------------------------|--|-----|
| <b>Brandenburg</b> |                        |  |     |
| 2.                 | 4. 2019 – 3 U 39/18    | Rechenschaftspflicht bei Vollmacht ( <i>Anm. Volmer/Volmer</i> )   | 906 |
| <b>Bremen</b>      |                        |  |     |
| 16.                | 4. 2020 – 3 W 9/20     | Transmortale Vollmacht ( <i>Anm. Goslich</i> )   | 833 |
| <b>München</b>     |                        |  |     |
| 21.                | 10. 2019 – 7 U 3659/19 | Zurückweisung einer Kündigungserklärung wegen fehlender Vorlage einer Vollmachtsurkunde ( <i>Anm. Aigner</i> ) | 105 |

### 2. Beurkundung und Betreuung

#### *Bundesgerichtshof*

|     |                           |  |     |
|-----|---------------------------|--|-----|
| 19. | 9. 2019 – V ZB 119/18     | Vollzug einer Urkunde trotz Einwendungen von Beteiligten                       | 604 |
| 10. | 10. 2019 – III ZR 227/18  | Verjährung des notariellen Amtshaftungsanspruchs                               | 185 |
| 5.  | 12. 2019 – III ZR 112/18  | Differenz zwischen An- und Verkaufspreis eines Grundstücks ( <i>Anm. Ott</i> ) | 330 |
| 23. | 1. 2020 – III ZB 28/19    | Unbefristete Fortgeltungsklausel bei Aufspaltung in Angebot und Annahme        | 617 |
| 20. | 7. 2020 – NotZ(Brfg) 1/19 | Befreiung von der Verschwiegenheitspflicht durch Aufsichtsbehörde              | 912 |

#### *Oberlandesgericht*

|                     |                     |                              |     |
|---------------------|---------------------|------------------------------|-----|
| <b>Braunschweig</b> |                     |                              |     |
| 15.                 | 7. 2019 – 1 W 12/19 | Verweisung nach § 13a BeurkG | 113 |

#### *Oberverwaltungsgericht*

|                           |                           |   |     |
|---------------------------|---------------------------|---|-----|
| <b>Berlin-Brandenburg</b> |                           |   |     |
| 26.                       | 11. 2019 – OVG 11 S 68.19 | Missbräuchliche Vaterschaftsanerkennung | 839 |

#### *Landgericht*

|                      |                     |  |     |
|----------------------|---------------------|--|-----|
| <b>Dessau-Roßlau</b> |                     |  |     |
| 9.                   | 4. 2020 – 6 T 37/20 | Notarielle Identifizierungspflichten im Anwendungsbereich des GwG ( <i>Anm. Bremkamp</i> ) | 665 |

**3. Liegenschaftsrecht***Bundesgerichtshof*

|     |                        |  |     |
|-----|------------------------|--|-----|
| 6.  | 7. 2018 – V ZR 115/17  | Vollstreckungsstandschaft durch Zedenten einer Grundschuld ( <i>Anm. Soutier</i> )   | 17  |
| 18. | 10. 2018 – V ZA 22/18  | Zwangsvollstreckung aus einer Grundschuld bei Rechtsnachfolge auf Gläubigerseite ( <i>Anm. Soutier</i> )                               | 21  |
| 12. | 4. 2019 – V ZR 132/18  | Schicksal einer Gebäudeversicherungsforderung bei Zwangsversteigerung  | 116 |
| 14. | 6. 2019 – V ZR 73/18   | Unbewusstes Abweichen von DIN-Vorschriften kein arglistiges Mängelverschweigen   | 27  |
| 28. | 6. 2019 – V ZR 250/18  | Vertretungsbefugnisse in der Wohnungseigentümersammlung  | 31  |
| 19. | 7. 2019 – V ZR 75/18   | Bauträgernaher WEG-Verwalter und Gewährleistungsansprüche  | 190 |
| 4.  | 9. 2019 – XII ZR 52/18 | Gesetzliche Vertragsübernahme des § 566 Abs. 1 BGB nur hinsichtlich derjenigen Räumlichkeiten, die Gegenstand eines Mietvertrages sind | 35  |
| 20. | 9. 2019 – V ZR 258/18  | Verwaltung nach § 21 WEG   | 516 |
| 26. | 9. 2019 – V ZB 41/19   | Auslegung einer „Vorlagesperre“  | 523 |
| 11. | 10. 2019 – V ZR 7/19   | Beurkundungspflicht nach erklärter Auflassung  | 740 |
| 13. | 2. 2020 – V ZB 3/16    | Auflassung vor ausländischem Notar ( <i>Anm. Raff</i> )  | 742 |
| 14. | 2. 2020 – V ZR 11/18   | Mängelgewährleistung beim Kauf eines Miteigentumsanteils an einem Grundstück   | 757 |
| 14. | 2. 2020 – V ZR 159/19  | Werdende Wohnungseigentümergeinschaft  | 842 |
| 20. | 3. 2020 – V ZR 61/19   | Gebäudeversicherung und Gewährleistung   | 847 |

*Kammergericht*

|     |                       |   |     |
|-----|-----------------------|---|-----|
| 3.  | 9. 2019 – I W 161/19  | Europäisches Nachlasszeugnis als Nachweis im Grundbuchverfahren ( <i>Anm. Weber</i> )     | 120 |
| 10. | 9. 2019 – I W 12/19   | WEG-rechtliche Behandlung einer unter zwei benachbarten Grundstücken gelegenen Tiefgarage | 528 |
| 24. | 10. 2019 – 2 U 125/15 | Nicht valutierende Grundschuld kein Zuzahlungsfall analog § 50 Abs. 2 Nr. 1 ZVG           | 531 |
| 8.  | 7. 2020 – I W 35/20   | Grundbuchberichtigung bei GbR   | 916 |

*Oberlandesgerichte*

|            |                         |  |     |
|------------|-------------------------|--|-----|
| Celle      |                         |  |     |
| 15.        | 8. 2019 – 18 W 33/19    | Voreintragungsgrundsatz bei Grundschuldbestellung mittels transmortaler Vollmacht; Beurkundungsbedürftigkeit einer transmortalen Vollmacht ( <i>Anm. Weigl</i> ) | 672 |
| Düsseldorf |                         |  |     |
| 20.        | 2. 2019 – I-3 Wx 191/17 | Abgrenzung zwischen Reallast und Dienstbarkeit; Belastung eines Sondernutzungsrechts mit dinglichem Recht nicht möglich  | 44  |



|                                 |   |     |
|---------------------------------|---|-----|
| Frankfurt                       |   |     |
| 13. 8. 2018 – 20 W 179/18       | Nachweis der Entgeltlichkeit einer Vorerbenverfügung  | 338 |
| Frankfurt                       |   |     |
| 4. 6. 2019 – 20 W 218/18        | Bestimmtheit einer Reallast   | 624 |
| Hamm                            |   |     |
| 15. 2. 2019 – I-15 W 245/18     | Handeln des (Vor-)Erben als vermeintlicher Testamentsvollstrecker   | 533 |
| Hamm                            |   |     |
| 13. 3. 2019 – I-15 W 364/18     | Nacherbenvermerk bei auflösend bedingter Nacherbschaft  | 351 |
| Karlsruhe                       |   |     |
| 14. 11. 2018 – 14 W 115/18 (Wx) | Löschung eines Nacherbenvermerks  | 341 |
| Köln                            |   |     |
| 29. 11. 2018 – 3 U 24/18        | In Anlage zur Urkunde genommene Mieterliste als Beschaffenheitsvereinbarung                                     | 621 |
| Köln                            |   |     |
| 3. 12. 2018 – 2 Wx 372/18,      | Vormerkung und Wirksamkeitsvermerk bei der Vor- und Nacherbschaft   | 343 |
| Köln                            |   |     |
| 5. 8. 2019 – 2 Wx 220/19,       | Form des Stiftungsgeschäfts; Form des Prüfvermerks gemäß § 15 Abs. 3 GBO  | 630 |
| Köln                            |   |     |
| 30. 10. 2019 – 2 Wx 327/19      | Von Betreuungsbehörde beglaubigte transmortale Vollmacht keine Urkunde i. S. des § 29 GBO ( <i>Anm. Weigl</i> ) | 680 |
| München                         |   |     |
| 30. 1. 2019 – 34 Wx 181/18      | Löschung eines Testamentsvollstreckervermerks bei vollständiger Aufgabenerledigung                              | 41  |
| München                         |   |     |
| 26. 2. 2019 – 34 Wx 168/18      | Anforderungen an Löschungsbewilligung durch Nacherben   | 347 |
| München                         |   |     |
| 15. 7. 2019 – 34 Wx 264/17      | Inhaltliche Unzulässigkeit einer beschränkten persönlichen Dienstbarkeit  | 199 |
| München                         |   |     |
| 2. 10. 2019 – 34 Wx 316/19      | Gesamtberechtigung und Löschungsbewilligung   | 205 |
| München                         |   |     |
| 7. 1. 2020 – 34 Wx 420/19       | Grundbuchberichtigung bei Änderungen im Gesellschaftsbestand einer Grundbesitz haltenden GbR                    | 922 |
| Nürnberg                        |   |     |
| 24. 7. 2019 – 15 W 1125/19      | Gebührenfrei erteilte Personenstandsurkunde als Urkunde i. S. des § 29 GBO                                      | 627 |

**4. Familienrecht**

*Bundesgerichtshof*

|                              |  |     |
|------------------------------|--|-----|
| 3. 4. 2019 – XII ZB 359/17   | Vertretung des Kindes im Verfahren über familiengerichtliche Genehmigung | 46  |
| 2. 10. 2019 – XII ZB 164/19  | Durch Betreuer abgegebenes Schenkungsversprechen                         | 536 |
| 30. 10. 2019 – XII ZB 537/17 | Verrechnungsabrede bei Versorgungsausgleich im Wege externer Teilung     | 852 |
| 29. 4. 2020 – XII ZB 112/19  | Vollmacht zwischen Sorgeberechtigten                                     | 761 |

*Oberlandesgerichte*

|                         |  |     |
|-------------------------|--|-----|
| Brandenburg             |  |     |
| 3. 6. 2019 – 9 UF 49/19 | Schicksal einer Vereinbarung über Trennungsunterhalt bei veränderten Einkommensverhältnissen | 540 |

## X

*Inhaltsverzeichnis*

|                             |   |     |
|-----------------------------|---|-----|
| Brandenburg                 |   |     |
| 16. 7. 2019 – 7 W 53/17     | Ergänzungspfleger und familiengerichtliche Genehmigung bei Erwerb von Kommanditanteilen durch Minderjährigen  | 687 |
| Celle                       |   |     |
| 7. 8. 2019 – 21 WF 121/19   | Wirksamkeits- und Ausübungskontrolle eines Ehevertrages   | 858 |
| München                     |   |     |
| 29. 4. 2020 – 34 Wx 4341/18 | Keine Genehmigung nach § 1821 Abs. 1 Nr. 4 BGB bei Eingehung eines Rückforderungsrechts                       | 863 |
| Oldenburg                   |   |     |
| 17. 7. 2019 – 12 W 53/19    | Familiengerichtliche Genehmigung und Ergänzungspfleger bei Erwerb eines Kommanditanteils durch Minderjährigen | 691 |
| Schleswig                   |   |     |
| 27. 1. 2020 – 15 WF 70/19   | Familiengerichtliche Genehmigung bei Erwerb eines Kommanditanteils durch Minderjährigen                       | 696 |

**5. Erbrecht***Bundesgerichtshof*

|                             |   |     |
|-----------------------------|---|-----|
| 10. 7. 2019 – IV ZB 22/18   | Intertemporale Fragen der EuErbVO   | 128 |
| 24. 7. 2019 – XII ZB 560/18 | Behindertentestament ohne konkrete Verwaltungsanweisungen an Testamentsvollstrecker     | 206 |
| 13. 11. 2019 – IV ZR 317/17 | Verjährung des Pflichtteilergänzungsanspruchs bei postmortaler Vaterschaftsfeststellung | 707 |

*Oberlandesgerichte*

|   |   |     |
|---|---|-----|
| Hamm                                      |   |     |
| 19. 2. 2019 – 10 U 18/18                  | Auflösend bedingter Pflichtteilsverzicht  | 937 |
| Köln                                      |   |     |
| 19. 10. 2018 – 1 U 74/17                  | Verurteilung zur Abgabe eines Erbvertragsangebots ( <i>Ann. Küstner</i> )   | 925 |
| Köln                                      |   |     |
| 21. 8. 2019 – 2 Wx 216/19,<br>2 Wx 217/19 | Erbeinsetzung einer ambulanten Pflegekraft  | 633 |
| München                                   |   |     |
| 14. 6. 2019 – 34 Wx 434/18                | Herausnahme eines Nachlassgegenstands aus der Nacherbenbindung  | 134 |
| Naumburg                                  |   |     |
| 11. 12. 2018 – 12 Wx 59/18                | § 35 GBO: Erbschein trotz notariellen Testaments  | 543 |
| Oldenburg                                 |   |     |
| 11. 9. 2019 – 3 U 14/18                   | Testamentsauslegung: Begriff des Abkömmlings; Anwachsung entsprechend § 2094 Abs. 1 BGB ( <i>Ann. Schlimpert/Schlimpert</i> ) | 548 |
| Saarl. OLG Saarbrücken                    |   |     |
| 21. 10. 2019 – 5 W 62/19                  | Erbschein bei öffentlichem Testament  | 942 |

**6. Handels- und Gesellschaftsrecht***Bundesgerichtshof*

|     |                        |  |     |
|-----|------------------------|--|-----|
| 8.  | 1. 2019 – II ZR 364/18 | Keine analoge Anwendung von § 179a AktG auf GmbH   | 136 |
| 22. | 1. 2019 – II ZR 143/17 | Rechtsmissbräuchlichkeit einer actio pro socio ( <i>Anm. Lubberich</i> )   | 48  |
| 26. | 1. 2019 – II ZB 21/17  | Firmenänderung durch Insolvenzverwalter  | 768 |
| 14. | 5. 2019 – II ZB 25/17  | Eintragung einer inländischen Zweigniederlassung in das Handelsregister: Vereinbarkeit der Angabe des Stammkapitals und der Geschäftsführerversicherung mit europäischem Primär- und Sekundärrecht | 55  |
| 16. | 7. 2019 – II ZR 426/17 | Leistungstreuepflicht bei Veräußerung von betriebsnotwendigem Vermögen   | 68  |
| 16. | 7. 2019 – II ZR 175/18 | GmbH-Teilgewinnabführungsvertrag: Formerfordernisse und Schicksal bei Formwechsel zu AG  | 210 |
| 3.  | 12. 2019 – II ZB 18/19 | Amtswegige Löschung eines GmbH-Geschäftsführers im Handelsregister wegen strafgerichtlicher Verurteilung als Teilnehmer  | 867 |
| 28. | 4. 2020 – II ZB 13/19  | Gemeinnützige UG (haftungsbeschränkt) ( <i>Anm. Pietzarka</i> )  | 945 |

*Kammergericht*

|     |                      |   |     |
|-----|----------------------|---|-----|
| 22. | 7. 2019 – 22 W 29/18 | Keine Beendigung der Liquidation allein aufgrund behaupteter Vermögenslosigkeit | 635 |
| 26. | 8. 2019 – 22 W 55/19 | Prüfung des Registergerichts im Rahmen der Erstanmeldung                        | 555 |

*Oberlandesgerichte*

|            |                        |  |     |
|------------|------------------------|--|-----|
| Bremen     |                        |  |     |
| 14.        | 2. 2019 – 2 W 66/18    | In chinesischer Sprache abgefasste Stimmrechtsvollmacht                                | 557 |
| Bremen     |                        |  |     |
| 29.        | 7. 2019 – 2 W 24/19    | Formelle Anforderungen der Gesellschafterliste   | 558 |
| Düsseldorf |                        |  |     |
| 12.        | 8. 2019 – I-3 Wx 26/19 | Firma „Not und Elend GmbH“ ( <i>Anm. Pietzarka/Blank</i> )                             | 778 |
| Düsseldorf |                        |  |     |
| 17.        | 4. 2020 – I-3 Wx 57/20 | Einreichung einer „isolierten“ Gesellschafterliste                                     | 786 |
| Düsseldorf |                        |  |     |
| 30.        | 4. 2020 – I-3 Wx 28/19 | Einreichung einer nach Maßgabe des § 40 GmbHG n. F. aktualisierten Gesellschafterliste | 789 |
| Düsseldorf |                        |  |     |
| 15.        | 5. 2020 – I-3 Wx 70/19 | Einstellung von Gesellschafterlisten nach § 40 GmbHG n. F.                             | 793 |
| Frankfurt  |                        |  |     |
| 21.        | 5. 2019 – 20 W 87/18   | Befreiung des GmbH-Liquidators von § 181 BGB   | 219 |
| Köln       |                        |  |     |
| 22.        | 1. 2020 – 18 Wx 22/19  | Verzicht auf Anteilsgewährung bei Verschmelzung  | 871 |

**7. Landwirtschaftsrecht***Bundesgerichtshof*

- |     |                    |   |     |
|-----|--------------------|---|-----|
| 10. | 5. 2019 – BLw 1/18 | Genehmigungsversagung und Vorkaufsrechtsausübung nach GrdstVG und RSG | 149 |
|-----|--------------------|---|-----|

**8. Notarrecht***Bundesgerichtshof*

- |     |                            |  |     |
|-----|----------------------------|--|-----|
| 27. | 5. 2019 – NotZ(Brfg) 7/18  | Altersgrenze für Bestellung zum Notar  | 71  |
| 20. | 7. 2020 – NotSt(Brfg) 2/20 | Notarielle Amtspflichtverletzung durch Mitwirkung an Umgehung der Genehmigungspflicht nach GrdstVG | 953 |
| 20. | 7. 2020 – NotZ(Brfg) 2/19  | Führung der Bezeichnung „Notar a. D.“  | 874 |

*Oberlandesgerichte*

- |         |                       |  |     |
|---------|-----------------------|--|-----|
| Celle   |                       |  |     |
| 29.     | 8. 2018 – Not 1/18    | Auswärtsbeurkundungen in Räumen einer Gemeinde<br>( <i>Anm. Uffmann</i> )  | 227 |
| Rostock |                       |  |     |
| 23.     | 9. 2019 – 15 Not 1/18 | Mindestausbildungszeit bei inländischem Notar als Abwägungskriterium bei der Besetzung einer Notarstelle<br>( <i>Anm. Grüner</i> ) | 354 |