Neue Zeitschrift für

Baurecht und Vergaberecht

Privates Baurecht · Recht der Architekten und Ingenieure · Vergaberecht

NZBau 3/2024

März 2024 · 25. Jahrgang 2024 · Seite 129 –184

Schriftleitung: Prof. Dr. Meinrad Dreher, LL.M., Mainz; Rechtsanwalt Prof. Dr. Heiko Fuchs, Mönchengladbach

Redaktion: Rechtsanwältin Elisabeth Jackisch, M. A.; Rechtsanwältin Kerstin Korn, Frankfurt a. M.

Inhalt

Editorial

H.-J. Prieß/P. Friton, Vergabetransformation ohne Rechtsschutz? 129

Aufsätze

E. Cohrs/D. Rusch/D. Portner, Umgang mit Wettbewerbsvorteilen eines Bieters aufgrund vertraglicher „Exklusivkonditionen“ im Vergabeverfahren – Ein Diskussionsbeitrag für Vergabepraktiker 131

O. Homann/T. Köhler, Risiken bei Stellen einer Bauhandwerkersicherung 136

Praxisforum IPA

M. Pauka, Kostenelemente des Selbstkostenerstattungspreises in Integrierter Projektabwicklung 139

Entscheidungsbesprechung

A. Meyer-Hetling/M. Metz, Rechtsschutz im Wasserkonzessionsverfahren: Kein Zuschlagsverbot im Berufungsverfahren (*zu OLG Naumburg NZBau 2023, 476*) 141

Rechtsprechung

Privates Baurecht

BGH	9. 11. 23 – VII ZR 241/22	**Folgen einer unwirksamen Abnahmeklausel für Mängelprozess der GdWE**	145
BGH	19. 1. 24 – V ZR 191/22	**Ausschluss der Heimfallvergütung im Erbbaurechtsvertrag (Ls.)**	148
OLG Saarbrücken	11. 10. 23 – 2 U 196/22	Kein kalendarischer Verzug bei Klausel zur Ausführungszeit	149
OLG Schleswig	4. 10. 23 – 12 U 25/21	Kein Anspruch auf Schriftsatzfrist zu mündlich erläutertem SV-Gutachten	152

OLG Karlsruhe	4. 9. 23 – 8 W 6/23	Substanziierung der Beweisbehauptungen im sBV – späte Ergänzungsfragen	155
OLG Köln	13. 3. 23 – 2 Wx 257/22	**Keine Löschung e. Bauhandwerkersicherungshypothek bei Bürgschaftsstellung**	156
		mit Praxisanmerkung von *M. R. Jahn*	157
LG Ellwangen	9. 10. 23 – 6 O 93/23	Strenge Anforderungen an Entbehrlichkeit einer Fristsetzung vor Vorschuss	159

Vergaberecht

EuGH	18. 1. 24 – C-303/22	**Zuschlagsuntersagung bis zur Nachprüfungsentscheidung – CROSS Zlín**	160
EuGH	23. 11. 23 – C-480/22	**Zentrale Beschaffungsstelle aus anderem EU-Staat – EVN Business Service**	167
OLG Düsseldorf	8. 2. 23 – VII-Verg 17/22	**Keine Nachforderung bei inhaltlicher Unterlagenkorrektur – Nassbaggerarbeiten**	170
OLG Schleswig	24. 11. 23 – 54 Verg 6/23	Öffentl. Auftraggebereigenschaft nur bei Fachaufsicht – Handwerkskammer	179
OLG Rostock	21. 11. 23 – 17 Verg 3/23	Keine Vergabenachprüfung von Pachtverträgen – Nordstrand-Campingplatz	181

Umschlaginformationen

NZBau aktuell V

ISSN 1439-6351

NZBau –
Neue Zeitschrift für Baurecht und Vergaberecht

Schriftleitung (V.i.S.d.P.): *Prof. Dr. Meinrad Dreher,* LL.M. (Vergaberecht), Johannes Gutenberg-Universität Mainz, Haus Recht und Wirtschaft, 55099 Mainz, Telefon: (0 61 31) 39-2 56 72, Telefax: (0 61 31) 39-2 56 75, E-Mail: m.dreher@uni-mainz.de; Rechtsanwalt *Prof. Dr. Heiko Fuchs* (Privates Baurecht), Viersener Straße 16, 41061 Mönchengladbach, Telefon: (0 21 61) 8 11-601, Telefax: (0 21 61) 8 11-777, E-Mail: heiko.fuchs@kapellmann.de

Verlagsredaktion: (verantwortlich für den Textteil): Rechtsanwältin *Elisabeth Jackisch, M. A.* (Rechtsprechung), Rechtsanwältin *Kerstin Korn* (Aufsätze und Schlussredaktion); Rechtsanwalt *Dr. Hans von Gehlen.*

Beethovenstraße 7b, 60325 Frankfurt a. M., Telefon: (0 69) 75 60 91-0, Telefax: (0 69) 75 60 91-49.

E-Mail: NZBau@beck-frankfurt.de

Manuskripte und andere Einsendungen: Alle Einsendungen sind an die o. g. Adresse zu richten. Es besteht keine Haftung für Manuskripte, die unverlangt eingereicht werden. Sie können nur zurückgegeben werden, wenn Rückporto beigefügt ist. Die Annahme zur Veröffentlichung muss in Textform erfolgen. Mit der Annahme zur Veröffentlichung überträgt die Autorin/der Autor dem Verlag C.H.BECK an ihrem/seinem Beitrag für die Dauer des gesetzlichen Urheberrechts das exklusive, räumlich und zeitlich unbeschränkte Recht zur Vervielfältigung und Verbreitung in körperlicher Form, das Recht zur öffentlichen Wiedergabe und Zugänglichmachung, das Recht zur Aufnahme in Datenbanken, das Recht zur Speicherung auf elektronischen Datenträgern und das Recht zu deren Verbreitung und Vervielfältigung sowie das Recht zur sonstigen Verwertung in elektronischer Form. Hierzu zählen auch heute noch nicht bekannte Nutzungsformen. Das in § 38 Abs. 4 UrhG niedergelegte zwingende Zweitverwertungsrecht der Autorin/des Autors nach Ablauf von 12 Monaten nach der Veröffentlichung bleibt hiervon unberührt.

Redaktionsrichtlinie C.H.BECK: Redaktionsrichtlinien und Werkabkürzungen sind im Zitierportal des Verlags C.H.BECK abrufbar: www.zitierportal.de

Urheber- und Verlagsrechte: Alle in dieser Zeitschrift veröffentlichten Beiträge sind urheberrechtlich geschützt. Das gilt auch für die veröffentlichten Gerichtsentscheidungen und ihre Leitsätze, soweit sie vom Einsendenden oder von der Schriftleitung erarbeitet oder redigiert worden sind. Der Rechtsschutz gilt auch im Hinblick auf Datenbanken und ähnliche Einrichtungen. Kein Teil dieser Zeitschrift darf außerhalb der engen Grenzen des Urheberrechtsgesetzes ohne schriftliche Genehmigung des Verlags in irgendeiner Form vervielfältigt, verbreitet oder öffentlich wiedergegeben oder zugänglich gemacht, in Datenbanken aufgenommen, auf elektronischen Datenträgern gespeichert oder in sonstiger Weise elektronisch vervielfältigt, verbreitet oder verwertet werden. Der Verlag behält sich auch das Recht vor, Vervielfältigungen dieses Werkes zum Zwecke des Text and Data Mining vorzunehmen.

Anzeigenabteilung: Verlag C.H.BECK, Anzeigenabteilung, Wilhelmstraße 9, 80801 München, Postanschrift: Postfach 40 03 40, 80703 München. Media-Beratung: Telefon (0 89) 3 81 89-687, Telefax (0 89) 3 81 89-589. Disposition, Herstellung Anzeigen, technische Daten: Telefon (0 89) 3 81 89-609, Telefax (0 89) 3 81 89-589, E-Mail: anzeigen@beck.de
Verantwortlich für den Anzeigenteil: *Dr. Jiri Pavelka.*

Verlag: Verlag C.H.BECK oHG, Wilhelmstr. 9, 80801 München, Postanschrift: Postfach 40 03 40, 80703 München, Telefon: (0 89) 3 81 89-0, Telefax: (0 89) 3 81 89-398, Postbank München IBAN: DE82 7001 0080 0006 2298 02, BIC: PBNKDEFFXXX. Amtsgericht München, HRA 48 045. Gesellschafter sind Dr. Hans Dieter Beck und Dr. h. c. Wolfgang Beck, beide Verleger in München.

Erscheinungsweise: Monatlich.

Bezugspreise 2024: *Jährlich* € 389,– (inkl. MwSt.). *Einzelheft* € 42,– (inkl. MwSt.). **Versandkosten** jeweils zuzüglich. Die Rechnungsstellung erfolgt zu Beginn eines Bezugszeitraumes. Nicht eingegangene Exemplare können nur innerhalb von 6 Wochen nach dem Erscheinungstermin reklamiert werden.
Jahrestitelei und -register sind nur noch mit dem jeweiligen Heft lieferbar.
Hinweise zu Preiserhöhungen finden Sie in den beck-shop AGB unter Ziff. 10.4.

Bestellungen über jede Buchhandlung und beim Verlag.

KundenServiceCenter:
Telefon: (0 89) 3 81 89-750
Telefax: (0 89) 3 81 89-358
E-Mail: kundenservice@beck.de

Abbestellung:
Abbestellfristen finden Sie unter: www.beck-shop.de/nzbau-neue-zeitschrift-baurecht-vergaberecht/product/2367

Adressenänderungen: Teilen Sie uns rechtzeitig Ihre Adressenänderungen mit. Dabei geben Sie bitte neben dem Titel der Zeitschrift die neue und die alte Adresse an.
Hinweis gemäß Art. 21 Abs. 1 DS-GVO: Bei Anschriftenänderung kann die Deutsche Post AG dem Verlag die neue Anschrift auch dann mitteilen, wenn kein Nachsendeauftrag gestellt ist. Hiergegen kann jederzeit mit Wirkung für die Zukunft Widerspruch bei der Post AG eingelegt werden.

Druck: Druckerei Himmer GmbH, Steinerne Furt 95, 86167 Augsburg.

myclimate shape our future
chbeck.de/nachhaltig