Deutsche Notar-Zeitschrift

Heft 3 März 2024 Seite 161 – 240

INHALT

Mitteilungen

Deutsch-Spanische Tagung „Das Notariat und der Testamentsvollstrecker: Interkulturelle Entwicklungslinien in der spanischen Reconquista“ 161
Veranstaltungen des Fachinstituts für Notare 161
Verbraucherpreisindex für Deutschland im Januar 2024 162

Aufsatz

Lorenzen, Eintragung von Zwangshypotheken nach dem 1.1.2024 zulasten bereits zuvor im Grundbuch eingetragener GbR 163

Rechtsprechung

I. Allgemeines

Verjährung des Vergütungsanspruchs für Grundstücksanteil und Eigentumswohnung aus einem Bauträgervertrag
BGH, Urt. v. 7.12.2023 − VII ZR 231/22 176

II. Liegenschaftsrecht

1. Keine Verjährung des Heimfallanspruchs bei andauernder Pflichtverletzung
BGH, Urt. v. 20.10.2023 – V ZR 205/22 180

2. Keine Entkräftung der Vermutungswirkung des § 891 Abs. 1 BGB bei bloßen Zweifeln des Grundbuchamtes an der Richtigkeit der Eintragung
OLG München, Beschl. v. 27.9.2023 − 34 Wx 240/23 e 186

III. Erbrecht

Rücknahme eines kombinierten Ehe- und Erbvertrages aus der amtlichen Verwahrung auch nach Aufhebung nicht möglich
OLG Frankfurt a. M., Beschl. v. 19.9.2023 − 21 W 63/23 189

IV. Handels- und Gesellschaftsrecht

1. Auslegung der Ermächtigung zur Ausnutzung eines genehmigten Kapitals unter Ausschluss des Bezugsrechts anhand des Vorstandsberichts
BGH, Urt. v. 23.5.2023 – II ZR 141/21 (m. Anm. Cyglakow) 193

2. Stimmverbot bei Beschlussfassung über Klage gegen Drittgesellschaft, an der GmbH-Gesellschafter beteiligt sind
BGH, Urt. v. 8.8.2023 – II ZR 13/22 206

V. Notarrecht

1. Höchstaltersgrenze für Notare ist keine unzulässige Altersdiskriminierung
BGH, Urt. v. 21.8.2023 – NotZ(Brfg) 4/22 (m. Anm. Grote) 212

2. Höchstaltersgrenze für Notare war auch zum 31.10.2021 mit deutschem Verfassungs- und Unionsrecht vereinbar
BGH, Urt. v. 13.11.2023 − NotZ(Brfg) 7/22 (m. Anm. Grote) 229

Buchbesprechungen

Abele/Klinger/Maulbetsch, Pflichtteilsansprüche reduzieren und vermeiden (*Schleifenbaum*) – Blank, Bauträgervertrag (*Theuersbacher*) 238