ZfBR

Zeitschrift für deutsches und internationales Bau- und Vergaberecht

**ZfBR 2/2024** März 2024 · 47. Jahrgang

# Inhalt

## Beiträge

*Dr. Markus Wessel*
Aktuelle Entscheidungen zum Bau- und Architekten-/Ingenieurrecht 97

*Prof. Dr. Marcel Raschke, Marianna Roscher*
Planerische Steuerung erneuerbarer Energien im Lichte der Novelle des Raumordnungsgesetzes und der Änderungen des Baugesetzbuches 116

*Dr. Mario Schliephake, Ann-Jana Thinius*
Umnutzung von Büro- in Wohnraum – Chancen, rechtliche Hürden und Lösungsansätze 122

*Finn Knoblauch*
Das Nachprüfungsverfahren nach dem TVergG LSA: Zuständigkeit der Verwaltungsgerichte durch die Hintertür? 129

## Rechtsprechung

**Privates Baurecht**

Antrag einer Partei auf mündliche Anhörung des Sachverständigen
*BGH, Beschl. v. 28.9.2023 – V ZR 3/23* 135

Wirksamkeit der Kündigung schließt Anfechtbarkeit der Herbeiführung der Aufrechnungslage nicht aus
*BGH, Urt. v. 19.10.2023 – IX ZR 249/22* 136

Qualifikation als Verbraucherbauvertrag hat aus ex-ante-Sicht zu erfolgen
*BGH, Urt. v. 26.10.2023 – VII ZR 25/23* 138

Keine Rechtsberatung durch Architekten
*BGH, Urt. v. 9.11.2023 – VII ZR 190/22* 141

**Öffentliches Baurecht**

Rechtsschutz einer Umweltvereinigung gegen die Zulassung einer Zielabweichung
*BVerwG, Urt. v. 28.9.2023 – 4 C 6.21* 144

Bebauungsplan, Abwägung, städtebauliche Erforderlichkeit, nachbarliche Interessen, Gefälligkeitsplanung, Ausfertigung, Bekanntmachung
*OVG Rheinland-Pfalz, Urt. v. 15.11.2023 – 8 C 11093/22.OVG* 148

Wohnbegriff der BauNVO 1977, Auslegung einer Baugenehmigung hinsichtlich der Zulässigkeit einer Ferienwohnnutzung
*Nieders. OVG, Beschl. v. 21.11.2023 – 1 ME 119/23* 153

Baugenehmigung nach § 34 BauGB und Anwendung des Umweltrechtsbehelfsgesetzes
*OVG Nordrhein-Westfalen, Urt. v. 26.10.2023 – 10 A 804/23* 155

Abbruchanordnung, Schrottimmobilie, passiver Bestandsschutz
*VGH Baden-Württemberg, Beschl. v. 24.11.2023 – 8 S 1361/23* 158

Beitreibung eines Zwangsgeldes zur Durchsetzung einer bauaufsichtlichen Beseitigungsverfügung trotz Abbaus der baulichen Anlage
*Nieders. OVG, Beschl. v. 21.11.2023 – 1 ME 111/23* 160

**Rechtsprechung in Leitsätzen**

Bebauungsplan für einen Hotelneubau, Rücksichtnahmepflichten auf planerisch festgesetzte aufgelockerte Ferienhausbebauung
*Nieders. OVG, Beschl. v. 14.12.2023 – 1 KN 45/21* 162

Voraussetzungen für den Eintritt der Genehmigungsfiktion gemäß § 65 Abs. 2 Satz 3 HBO
*Hess. VGH, Beschl. v. 8.1.2024 – 4 B 1668/23* 162

Ablösung einer Giebelwand aufgrund von Bauarbeiten, Wiederherstellung der Standsicherheit
*OVG Nordrh.-Westfalen, Beschl. v. 15.12.2023 – 10 B 1044/23* 162

Windenergieanlagen, Einschränkung des Betriebs konkurrierender Anlagen, Turbulenzbelastungen, Windabschattungseffekte
*OVG Nordrhein-Westfalen, Urt. v. 27.10.2023 – 22 D 271/21.AK* 162

**Vergaberecht**

Schadensersatz gegen die EU-Kommission nur bei zweifelsfreier Chance auf Zuschlagserteilung
*EuG, Urt. v. 21.2.2024 – T-38/21* 163

Bindendes Angebot des Fördermittelempfängers ist förderschädlich
*VG Augsburg, Urt. v. 24.10.2023 – Au 8 K 22.2258* 171

Restleistungen nach Kündigung sind erneut auszuschreiben
*VK Südbayern, Beschl. v. 28.2.2023 – 3194.Z3-3_01-22-41* 173

Unangemessen niedrige Angebote sind umfänglich aufzuklären
*VK Mecklenburg-Vorpommern, Beschl. v. 23.6.2022 – 3 VK 4/22* 181

Rüge per „WhatsApp“ ist ausreichend
*VK Mecklenburg-Vorpommern, Beschl. v. 19.5.2022 – 3 VK 3/22* 184