APRIL
Seite 73–104
Jahrgang 51

4|2024

Herausgeber: Bundesverband öffentlich bestellter und vereidigter sowie qualifizierter Sachverständiger e.V. – BVS – Charlottenstraße 79/80, 10117 Berlin

Schriftleitung: RAin Elisabeth Jackisch, M.A., Beethovenstraße 7b, 60325 Frankfurt am Main

b.v.s Sachverständige

Bundesverband öffentlich bestellter und vereidigter sowie qualifizierter Sachverständiger e. V.

DIE Sachverständigen

Fachzeitschrift für Sachverständige, Kammern, Gerichte und Behörden

INHALT

EDITORIAL/AKTUELL

EDITORIAL
Wolfgang Jacobs
Es wird eng! 73

BERUF UND PRAXIS
BVS: Aktuelle Immobilien-Marktpreise – Expertentipps zur Einschätzung 75

AUS DER RECHTSPRECHUNG
BGH: Revisionen in Sachen „Einbruch ins Grüne Gewölbe“ eingegangen 76

AUFSÄTZE

Martin Schauer
Illusion und Wirklichkeit: Die Krux mit elektrotechnischen Regelwerken 77
Sascha Scheikholeslami-Sabzewari
Ausgewählte Entscheidungen aus dem Sachverständigenrecht aus den Jahren 2021/2022 – Teil I 87

BUCHBESPRECHUNG

Buck/Gieg: Sachverständigenbeweis im Verkehrs- und Strafrecht (Jürgen Wolf) 96

RECHTSPRECHUNG

RECHTSPRECHUNG IM VOLLTEXT
OLG Hamm 7.2.2024 – 25 W 305/23, Rechtzeitigkeit des Hinweises auf Überschreitung des Auslagenvorschusses 98

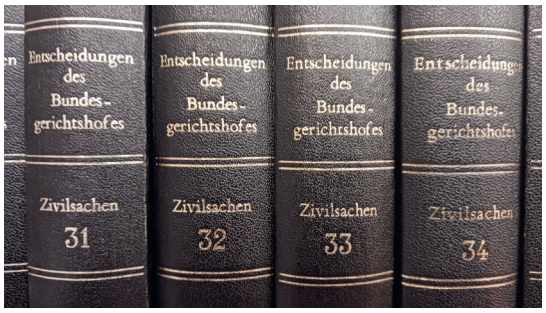
RECHTSPRECHUNG IN KÜRZE
OLG Köln 13.12.2023 – 11 W 23/23, Befangenheit wegen Teilnahme an Expertenbefragung 103
OLG Dresden 11.12.2023 – 4 W 772/23, Betrachtung der Unvoreingenommenheit im Kontext 104

VERANSTALTUNGEN

Termine für Sachverständige V, VI

77 MARTIN SCHAUER
Illusion und Wirklichkeit: Die Krux mit elektrotechnischen Regelwerken

73 WOLFGANG JACOBS
Es wird eng!



87 SASCHA SCHEIKHOLESLAMI-SABZEWARI
Ausgewählte Entscheidung aus dem Sachverständigenrecht – Teil I

Das Sachverständigenverzeichnis des BVS

Auf der Homepage des BVS finden Sie unter **www.bvs-ev.de/svz/** Ihren Sachverständigen:
In der BVS-Datenbank sind die Sachverständigen mit den höchsten nachgewiesenen Qualifikationen aufgelistet. Die Recherche ist nach den Kriterien Suchbegriff, Name, Postleitzahl oder Ort möglich.

Rahmenvereinbarungen des BVS

Die Mitglieder des BVS profitieren auch von folgenden Rahmenvereinbarungen des BVS:

Firma BUSCHiNG GmbH	Lieferant für Kfz-Werkstatt und -Industrie, insbesondere Mess- und Prüfgeräte (www.busching.de) Rabatt in Höhe von 10% auf den Werkstattnettopreis für BVS-Mitglieder, bei Angabe der Kundennummer BVS – D 69977. Ansprechpartner: Andreas Busching, Tel.: 04101 6962-11
HDI	Vergünstigter Abschluss einer Berufshaftpflichtversicherung für BVS-Mitglieder Ansprechpartner: Thomas Herzig, thomas.herzig@hdi.de
on-geo GmbH	Vergünstigter Bezug von kartografischem Material Ansprechpartner: Raymond Durant, Tel.: 089 63889728

ISSN 0948-9908

DS **DIE Sachverständigen**

Herausgeber
BVS – Bundesverband öffentlich bestellter und vereidigter sowie qualifizierter Sachverständiger e. V., Charlottenstraße 79/80, 10117 Berlin.

Redaktion
Rechtsanwältin Elisabeth Jackisch, M. A. (verantwortlich für den Textteil), Beethovenstraße 7b, 60325 Frankfurt a. M., Postadresse: Postfach 110241, 60037 Frankfurt a. M., Telefon: (069) 756091-0, Telefax: (069) 756091-49, E-Mail: ds@beck-frankfurt.de

Manuskripte und andere Einsendungen
Alle Einsendungen sind an die o. g. Adresse zu richten. Es besteht keine Haftung für Manuskripte, die unverlangt eingereicht werden. Sie können nur zurückgegeben werden, wenn Rückporto beigefügt ist. Die Annahme zur Veröffentlichung muss in Textform erfolgen. Mit der Annahme zur Veröffentlichung überträgt die Autorin/der Autor dem Verlag C.H.BECK an ihrem/seinem Beitrag für die Dauer des gesetzlichen Urheberrechts das exklusive, räumlich und zeitlich unbeschränkte Recht zur Vervielfältigung und Verbreitung in körperlicher Form, das Recht zur öffentlichen Wiedergabe und Zugänglichmachung, das Recht zur Aufnahme in Datenbanken, das Recht zur Speicherung auf elektronischen Datenträgern und das Recht zu deren Verbreitung und Vervielfältigung sowie das Recht zur sonstigen Verwertung in elektronischer Form. Hierzu zählen auch heute noch nicht bekannte Nutzungsformen. Das in § 38 Abs. 4 UrhG niedergelegte zwingende Zweitverwertungsrecht der Autorin/des Autors nach Ablauf von 12 Monaten nach der Veröffentlichung bleibt hiervon unberührt.

Redaktionsrichtlinie C.H.BECK
Redaktionsrichtlinien und Werkabkürzungen sind im Zitierportal des Verlags C.H.BECK abrufbar: www.zitierportal.de

Urheber- und Verlagsrechte
Alle in dieser Zeitschrift veröffentlichten Beiträge sind urheberrechtlich geschützt. Das gilt auch für die veröffentlichten Gerichtsentscheidungen und ihre Leitsätze, soweit sie vom Einsendenden oder von der Schriftleitung erarbeitet oder redigiert worden sind. Der Rechtsschutz gilt auch im Hinblick auf Datenbanken und ähnliche Einrichtungen. Kein Teil dieser Zeitschrift darf außerhalb der engen Grenzen des Urheberrechtsgesetzes ohne schriftliche Genehmigung des Verlags in irgendeiner Form vervielfältigt, verbreitet oder öffentlich wiedergegeben oder zugänglich gemacht, in Datenbanken aufgenommen, auf elektronischen Datenträgern gespeichert oder in sonstiger Weise elektronisch vervielfältigt, verbreitet oder verwertet werden. Der Verlag behält sich auch das Recht vor, Vervielfältigungen dieses Werkes zum Zwecke des Text and Data Mining vorzunehmen.

Anzeigenabteilung
Verlag C.H.BECK, Anzeigenabteilung, Wilhelmstraße 9, 80801 München, Postanschrift: Postfach 400340, 80703 München.
Media-Beratung: Telefon: (089) 381 89-687, Telefax: (089) 381 89-589.
Disposition, Herstellung Anzeigen, technische Daten: Telefon: (089) 381 89-609, Telefax: (089) 381 89-589, E-Mail: anzeigen@beck.de
Verantwortlich für den Anzeigenteil:
Dr. Jiri Pavelka.

Verlag
Verlag C.H.BECK oHG, Wilhelmstr. 9, 80801 München, Postanschrift: Postfach 400340, 80703 München, Telefon: (089) 381 89-0, Telefax: (089) 381 89-398, Postbank München IBAN: DE82 7001 0080 0006 2298 02, BIC: PBNKDEFFXXX.
Amtsgericht München, HRA 48 045.
Gesellschafter sind Dr. Hans Dieter Beck und Dr. h. c. Wolfgang Beck, beide Verleger in München.

Erscheinungsweise
10-mal im Jahr (monatlich außer Januar/Februar und Juli/August).

Bezugspreise 2024
Jährlich (inkl. DSDirekt) € 119,– (inkl. MwSt.); Für Mitglieder des BVS ist der Bezugspreis im Mitgliedsbeitrag enthalten. *Einzelheft* € 19,– (inkl. MwSt.). Versandkosten jeweils zuzüglich. Die Rechnungsstellung erfolgt zu Beginn eines Bezugszeitraumes. Abonnement und Bezugspreis beinhalten die Printausgabe sowie eine Lizenz für die Online-Ausgabe. Die Bestandteile des Abonnements sind nicht einzeln kündbar. Nicht eingegangene Exemplare können nur innerhalb von 6 Wochen nach dem Erscheinungstermin reklamiert werden.
Jahrestitelei und -register sind nur noch mit dem jeweiligen Heft lieferbar.
Hinweise zu Preiserhöhungen finden Sie in den beck-shop AGB unter Ziff. 10.4.

Bestellungen über jede Buchhandlung und beim Verlag.

KundenServiceCenter
Telefon: (089) 381 89-750
Telefax: (089) 381 89-358
E-Mail: kundenservice@beck.de

Abbestellungen
Abbestellfristen finden Sie unter:
www.beck-shop.de/sachverstaendige/product/9543

Adressenänderungen
Teilen Sie uns rechtzeitig Ihre Adressenänderungen mit. Dabei geben Sie bitte neben dem Titel der Zeitschrift die neue und die alte Adresse an.

Hinweis gemäß Art. 21 Abs. 1 DS-GVO: Bei Anschriftenänderung kann die Deutsche Post AG dem Verlag die neue Anschrift auch dann mitteilen, wenn kein Nachsendeauftrag gestellt ist. Hiergegen kann jederzeit mit Wirkung für die Zukunft Widerspruch bei der Post AG eingelegt werden.

Titel
Designconcept Krön
Puchheim/München
Abbildungen:
© puhimec_istockphoto.com

Druck
Druckerei Himmer GmbH, Steinerne Furt 95, 86167 Augsburg.

myclimate shape our future
chbeck.de/nachhaltig