

Inhaltsverzeichnis

■ Aufsätze

Oliver T. Letzner	Auskunftspflichten der Wohnungseigentümer	149
Rüdiger Fritsch	Verwaltung im Zeichen der Energiekrise	156

■ BGH für Verwalter

Oliver T. Letzner	Pflichten des Verwalters bei Erhaltungsmaßnahmen	162
-------------------	--	-----

■ Rechtsprechung

■ Begründung und Erwerb von Wohnungseigentum

BGH	9.11.23 – VII ZR 241/22	Auswirkungen einer fehlenden Abnahme auf Mängelrechte der Erwerber [mAnm Vogel S. 167]	164
OLG Hamburg	6.4.23 – 15 U 96/21	(Kein) Eintritt der GdWE in Versorgungsverträge des Bauträgers [mAnm Hügel S. 174]	168

■ Gemeinschaft der Wohnungseigentümer

LG Karlsruhe	4.9.23 – 11 S 68/22	Voraussetzungen der Befugnis zum Abschluss einer Vergütungsvereinbarung	175
LG Frankfurt a. M.	6.10.23 – 2-13 S 109/22	Keine Haftung der GdWE mangels Verwaltungszuständigkeit in Altfällen	177

■ Verwaltung von Wohnungseigentum

BGH	26.1.24 – V ZR 162/22	Nachweis des Schadens der GdWE bei Pflichtverletzung des Verwalters im Rahmen von Erhaltungsmaßnahmen	178
LG Karlsruhe	1.9.23 – 11 S 167/20	„Faktische Stilllegung“ einer Gemeinschaftseinrichtung durch Ablehnung von Erhaltungsmaßnahmen	182
LG Berlin II	29.2.24 – 85 S 52/23	Einbau von Abzugsrohren für eine Brennwerttherme in bestehendem Schornstein als Maßnahme modernisierender Erhaltung [mAnm Lehmann-Richter S. 187]	185

■ Verfahren in Wohnungseigentumssachen

BGH	9.11.23 – V ZB 67/22	Beschwer bei erfolgloser Anfechtung des Abrechnungsbeschlusses insgesamt	187
-----	----------------------	--	-----

BGH	7.12.23 – V ZB 66/23	Anspruch des teilenden Eigentümers gegen das Grundbuchamt auf Unterlassung der Zurückweisung bei unklarer Rechtslage	189
KG	25.10.23 – 10 W 181/23	Streitwertbemessung bei Erhaltungsstreit zwischen Wohnungseigentümern	189

■ Öffentliches Recht

OVG Berlin-Brandenburg	6.10.23 – OVG 10 S 25/23	Nachbarschutzrechtliche Klage eines Wohnungseigentümers gegen Erteilung einer Baugenehmigung	190
------------------------	--------------------------	--	-----

■ Verwaltungspraxis

Martin Häublein	„Hinterlegung“ von beglaubigten Bestellungsprotokollen beim Grundbuchamt: eine zweifelhafte Praxis		191
-----------------	--	--	-----

■ Vorschau

Katharina Gündel, Informationsansprüche im Kontext der Beendigung des Verwalteramtes
Wiebke Först, Information über das Gemeinschaftsvermögen durch den Vermögensbericht
Johannes Hogenschurz, Die Jahresabrechnung als Grundlage für die Festlegung der Beitragshöhe
Peter Kieß, Informationsansprüche im Kontext der Beendigung des Verwalteramtes

ISSN 0948-8790

ZWE Zeitschrift für Wohnungseigentumsrecht

Schriftleitung: *Univ.-Prof. Dr. Martin Häublein*, c/o eid Evangelischer Immobilienverband Deutschland e.V. Littenstraße 10, 10179 Berlin (V.i.S.d.P.).

Lektorat: *Dr. Frank Lang*, Verlag C.H. BECK, Wilhelmstr. 9, 80801 München, Telefon: (0 89) 3 81 89-408, Telefax: (0 89) 3 81 89-661, E-Mail: frank.lang@beck.de.

Manuskripte und andere Einsendungen: Alle Einsendungen sind an die o. g. Adresse zu richten. Es besteht keine Haftung für Manuskripte, die unverlangt eingereicht werden. Sie können nur zurückgegeben werden, wenn Rückporto beigefügt ist. Die Annahme zur Veröffentlichung muss in Textform erfolgen. Mit der Annahme zur Veröffentlichung überträgt die Autorin/der Autor dem Verlag C.H.BECK an seinem Beitrag für die Dauer des gesetzlichen Urheberrechts das exklusive, räumlich und zeitlich unbeschränkte Recht zur Vervielfältigung und Verbreitung in körperlicher Form, das Recht zur öffentlichen Wiedergabe und Zugänglichmachung, das Recht zur Aufnahme in Datenbanken, das Recht zur Speicherung auf elektronischen Datenträgern und das Recht zu deren Verbreitung und Vervielfältigung sowie das Recht zur sonstigen Verwertung in elektronischer Form.

Hierzu zählen auch heute noch nicht bekannte Nutzungsformen. Das in § 38 Abs. 4 UrhG niedergelegte zwingende Zweitverwertungsrecht der Autorin/des Autors nach Ablauf von 12 Monaten nach der Veröffentlichung bleibt hiervon unberührt.

Redaktionsrichtlinie C.H.BECK: Redaktionsrichtlinien und Werkabkürzungen sind im Zitierportal des Verlags C.H.BECK abrufbar: www.zitierportal.de

Urheber- und Verlagsrechte: Alle in dieser Zeitschrift veröffentlichten Beiträge sind urheberrechtlich geschützt. Das gilt auch für die veröffentlichten Gerichtsentscheidungen und ihre Leitsätze, soweit sie vom Einsender oder von der Schriftleitung erarbeitet oder redigiert worden sind. Der Rechtsschutz gilt auch im Hinblick auf Datenbanken und ähnliche Einrichtungen. Kein Teil dieser Zeitschrift darf außerhalb der engen Grenzen des Urheberrechtsgesetzes ohne schriftliche Genehmigung des Verlags in irgendeiner Form vervielfältigt, verbreitet oder öffentlich wiedergegeben oder zugänglich gemacht, in Datenbanken aufgenommen, auf elektronischen Datenträgern gespeichert oder in sonstiger Weise elektronisch vervielfältigt, verbreitet oder verwertet werden. Der Verlag behält sich auch das Recht vor, Vervielfältigungen dieses Werkes zum Zwecke des Text and Data Mining vorzunehmen.

Anzeigenabteilung: Verlag C.H.BECK, Anzeigenabteilung, Wilhelmstraße 9, 80801 München, Postanschrift: Postfach 40 03 40, 80703 München. Media-Beratung: Telefon (0 89) 3 81 89-687, Telefax (0 89) 3 81 89-589. Disposition, Herstellung Anzeigen, technische Daten: Telefon (0 89) 3 81 89-609, Telefax (0 89) 3 81 89-589, E-Mail: anzeigen@beck.de Verantwortlich für den Anzeigenteil: *Dr. Jiri Pavelka*.

Verlag: Verlag C.H.BECK oHG, Wilhelmstr. 9, 80801 München, Postanschrift: Postfach 40 03 40, 80703 München, Telefon: (0 89) 3 81 89-0, Telefax: (0 89) 3 81 89-398, Postbank München IBAN: DE82 7001 0080 0006 2298 02, BIC: PBNKDEFFXXX. Amtsgericht München, HRA 48 045. Gesellschafter sind Dr. Hans Dieter Beck und Dr. h. c. Wolfgang Beck, beide Verleger in München.

Erscheinungsweise: 10 Ausgaben jährlich.

Bezugspreise 2024: *Jahresabo* inkl. ZWEDirekt: **Inland** € 249,- (inkl. MwSt.); **Einzelheft**: € 33,- (inkl. MwSt.). **Versandkosten:** jeweils zusätzlich. Die Rechnungsstellung erfolgt zu Beginn eines Bezugszeitraumes. Nicht eingegangene Exemplare können nur innerhalb von 6 Wochen nach dem Erscheinungstermin reklamiert werden. Jahresteiile und -register sind nur noch mit dem jeweiligen Heft lieferbar.

Hinweise zu Preiserhöhungen finden Sie in den beck-shop AGB unter Ziff. 10.4.

Bestellungen über jede Buchhandlung und beim Verlag.

KundenServiceCenter: Telefon: (0 89) 3 81 89-750
Telefax: (0 89) 3 81 89-358
E-Mail: kundenservice@beck.de

Abbestellungen: Abbestellfristen finden Sie unter: www.beck-shop.de/zwe-zeitschrift-wohnungseigentumsrecht/product/30752

Adressenänderungen: Teilen Sie uns rechtzeitig Ihre Adressenänderungen mit. Dabei geben Sie bitte neben dem Titel der Zeitschrift die neue und die alte Adresse an.

Hinweis gemäß Art. 21 Abs. 1 DSGVO: Bei Anschriftenänderung kann die Deutsche Post AG dem Verlag die neue Anschrift auch dann mitteilen, wenn kein Nachsendeauftrag gestellt ist. Hiergegen kann jederzeit mit Wirkung für die Zukunft Widerspruch bei der Post AG eingelegt werden.

Druck: Druckerei Himmer GmbH, Steinerne Furt 95, 86167 Augsburg.


shape our future
schbeck.de/nachhaltig