

Inhalt

Beiträge

<i>Dr. Stephan Bolz</i> WhatsApp und VOB/B oder: Wenn ein modernes Kommunikationsmittel auf ein altbewährtes Vertragsmuster trifft	189
<i>Prof. Dr. Andreas Decker</i> Schaffung bezahlbaren Wohnraums – Ein unlösbares Problem? (Teil 1)	193
<i>Dr. Boas Kümper</i> Windenergieanlagen und Luftverkehr – Konfliktbewältigung im Zulassungsrecht (Teil 1)	200
<i>Dr. Vitus Kapfelsperger</i> Die Auftragswertschätzung bei Planungsleistungen	209

Rechtsprechung

Privates Baurecht

Erforderlichkeit eines Sachverständigengutachtens bei Prüfung der Ausführungsplanung <i>BGH, Beschl. v. 25.10.2023 – VII ZR 17/23</i>	215
Kostenvorschuss: Schaden und Vorteilsausgleichung in der Leistungskette <i>BGH, Urt. v. 9.11.2023 – VII ZR 92/20</i>	217
Rechtsmissbrauch bei Berufung auf Unwirksamkeit der Abnahmeklausel? <i>BGH, Urt. v. 9.11.2023 – VII ZR 241/22</i>	221
Verjährung des Vergütungsanspruchs aus einem Bauträgervertrag <i>BGH, Urt. v. 7.12.2023 – VII ZR 231/22</i>	225
Wertersatz nach Widerruf eines Verbraucherbaupertrags <i>OLG Düsseldorf, Hinweisbeschl. v. 11.9.2023 – 22 U 135/23</i>	227
Keine Bindung an Mindest- und Höchstsätze nach der Neufassung der HOAI <i>OLG Düsseldorf, Hinweisbeschl. v. 7.11.2023 – 22 U 153/23</i>	229
Zur Erforderlichkeit einer genehmigungsfähigen Planung durch den Architekten <i>OLG Celle, Urt. v. 7.2.2024 – 14 U 12/23</i>	231
Verkehrssicherungspflicht bei der Reinigung eines Kraftstofftanks <i>OLG Celle, Urt. v. 7.2.2024 – 14 U 113/23</i>	239

Öffentliches Baurecht

Nachbarschutz gegen Zulassung einer Hundepension <i>OVG Nordrhein-Westfalen, Beschl. v. 12.10.2023 – 2 B 855/23</i>	243
--	-----

	Ausübung des Vorkaufsrechts durch Gemeinde und Festsetzung des zu zahlenden Betrages <i>BVerwG, Urt. v. 9.11.2023 – 4 C 2.22</i>	245
	Flächennutzungsplan, Ausschlussplanung zur Windenergie, fehlerhafte Bekanntmachung und Rügefrist <i>BVerwG, Beschl. v. 8.1.2024 – 4 BN 15.23</i>	246
	Zulässigkeit von Terminwohnungen im Mischgebiet <i>BVerwG, Beschl. v. 19.2.2024 – 4 B 21.23</i>	247
	Faktisches reines Wohngebiet, Boardinghouse, Kleiner Betrieb des Beherbergungsgewerbes, Ferienwohnung, Wohnung <i>VGH Baden-Württemberg, Urt. v. 14.3.2024 – 14 S 1655/23</i>	248
	Vorhaben- und Erschließungsplan, Voraussetzungen der Wirksamkeit des Ratsbeschlusses; Erforderlichkeit und Abwägung bei Notwendigkeit weiterer fachrechtlicher Genehmigungen im Planvollzug <i>Nieders. OVG, Urt. v. 12.2.2024 – 1 KN 81/21</i>	251
	Beachtlichkeit von Verstößen gegen § 13b BauGB, Planung von Wohngebieten in geruchsvorbelasteten Lagen <i>Nieders. OVG, Urt. v. 7.3.2024 – 1 KN 171/21</i>	254
Rechtsprechung in Leitsätzen	Gemeindliches Vorkaufsrecht, gemeindeinterne Zuständigkeit in Niedersachsen bei Ausübung zugunsten Dritter <i>Nieders. OVG, Urt. v. 7.3.2024 – 1 LB 109/22</i>	258
	Terrasse und angrenzende Gebäude, Sichtschutz, Außenwand <i>OVG Nordrhein-Westfalen, Urt. v. 30.1.2024 – 10 A 875/21</i>	258
	Grenzabstandsprivileg für Garagen und Gebäude ohne Aufenthaltsräume und Feuerstätten, Abgrenzung von Gebäude und Gebäudeteil <i>Nieders. OVG, Beschl. v. 18.4.2024 – 1 LA 1/24</i>	258
	Erledigung einer bauaufsichtlichen Zustimmung wegen Nutzungsaufgabe einer Kaserne <i>Nieders. OVG, Beschl. v. 11.3.2024 – 1 LA 75/23</i>	258
Vergaberecht	Missbrauch einer marktbeherrschenden Stellung durch langfristige Verträge <i>EuGH, Urt. v. 21.9.2023 – C-510/22</i>	258
	Kann eine Ergänzungsvereinbarung eine Änderung i. S. des § 132 Abs. 2 Nr. 4 GWB sein? <i>OLG Düsseldorf, Beschl. v. 16.6.2023 – Verg 29/22</i>	262
	Öffentlicher Auftrag im Zusammenhang mit der Überlassung eines Grundstücks – Rechtsweg <i>OLG Rostock, Beschl. v. 21.11.2023 – 17 Verg 3/23</i>	265
	Gebührenfestsetzung nach Rücknahme des Nachprüfungsantrags <i>BayObLG, Beschl. v. 26.3.2024 – Verg 12/23</i>	270
	Schadensersatz nur bei 100 %iger Zuschlagschance <i>EuG, Urt. v. 21.2.2024 – T-38/21</i>	273