

Inhaltsverzeichnis

■ Nachruf

Uwe Gießelmann	Dr. Steffen Heitmann	193
----------------	----------------------	-----

■ Aufsätze

Johannes Hogenschurz	Die Jahresabrechnung als Grundlage für die Festlegung der Beitragshöhe	194
Wiebke Först	Information über das Gemeinschaftsvermögen durch den Vermögensbericht	197

■ BGH für Verwalter

Oliver T. Letzner	Verjährung von Mängelansprüchen gegenüber Bauträgern	201
-------------------	--	-----

■ Rechtsprechung

■ Begründung und Erwerb von Wohnungseigentum

OLG München	14.11.23 – 34 Wx 167/23e	Nutzungsbeschränkungen durch Dienstbarkeiten [mAnm Reymann S. 205]	202
OLG München	1.12.23 – 28 U 3344/23	Verwirkung von Mängelrechten aus Bauträgerverträgen	207

■ Gemeinschaft der Wohnungseigentümer

LG Frankfurt a. M.	12.10.23 – 2-13 S 29/23	Verhältnis eines Baubeschlusses zu einer dazu im Konflikt stehenden Nutzungsvereinbarung	209
LG Frankfurt a. M.	12.10.23 – 2-13 S 133/22	Beschlusskompetenz und Ordnungsmäßigkeit einer Änderung des Rücklagenzuführungsschlüssels	211

■ Verwaltung von Wohnungseigentum

BGH	9.2.24 – V ZR 33/23	Voraussetzungen einer grundlegenden Umgestaltung	213
BGH	8.3.24 – V ZR 80/23	Keine Beschlussnichtigkeit infolge Verweigerung persönlicher Teilnahme [mAnm Zscheschack S. 220]	217
LG Frankfurt a. M.	6.11.23 – 2-13 T 54/23	Balkonsolaranlage als bauliche Veränderung	221
LG München I	8.11.23 – 1 S 11052/22	Übereinstimmungsanforderungen von Absenkungsbeschluss und Umlaufbeschluss	222
LG Frankfurt a. M.	9.11.23 – 2-13 S 3/23, 2-13 T 24/23	Fehlender Vermögensbericht und Entlastungsbeschluss	225
LG Hamburg	21.11.23 – 318 S 84/22	Rechtswidrige Genehmigung einer vereinbarungswidrigen baulichen Veränderung [mAnm Dötsch S. 228]	226

Verfahren in Wohnungseigentumssachen

LG Köln	25.7.23 – 15 O 235/23	Aufhebung der Gemeinschaft als Wohnungseigentumssache [mAnm Elzer S. 231]	230
LG Frankfurt a. M.	22.11.23 – 2-13 T 584/23	Nebenintervention des die GdWE vertretenden Eigentümers	232

Verwaltungspraxis

Martin Kaßler	Heizung umrüsten und sanieren nach GEG: Gelingt das in Wohnungseigentümergemeinschaften mithilfe der BEG EM?	233
---------------	--	-----

Vorschau

Alice Burgmair, Der Anspruch auf Einsicht in die Verwaltungsunterlagen
David Greiner, Gesetzliche Vorgaben zur Energieeinsparung – Aufgaben des Verwalters
Katharina Gündel, Informationsansprüche im Kontext der Beendigung des Verwalteramtes
Peter Kieß, Informationsansprüche im Kontext der Beendigung des Verwalteramtes

ISSN 0948-8790

ZWE Zeitschrift für Wohnungseigentumsrecht

Schriftleitung: Univ.-Prof. Dr. Martin Häublein, c/o eid Evangelischer Immobilienverband Deutschland e.V. Littenstraße 10, 10179 Berlin (V.i.S.d.P.).

Lektorat: Dr. Frank Lang, Verlag C.H. BECK, Wilhelmstr. 9, 80801 München, Telefon: (0 89) 3 81 89-408, Telefax: (0 89) 3 81 89-661, E-Mail: frank.lang@beck.de.

Manuskripte und andere Einsendungen: Alle Einsendungen sind an die o. g. Adresse zu richten. Es besteht keine Haftung für Manuskripte, die unverlangt eingereicht werden. Sie können nur zurückgegeben werden, wenn Rückporto beigefügt ist. Die Annahme zur Veröffentlichung muss in Textform erfolgen. Mit der Annahme zur Veröffentlichung überträgt die Autorin/der Autor dem Verlag C.H. BECK an seinem Beitrag für die Dauer des gesetzlichen Urheberrechts das exklusive, räumlich und zeitlich unbeschränkte Recht zur Vervielfältigung und Verbreitung in körperlicher Form, das Recht zur öffentlichen Wiedergabe und Zugänglichmachung, das Recht zur Aufnahme in Datenbanken, das Recht zur Speicherung auf elektronischen Datenträgern und das Recht zur deren Verbreitung und Vervielfältigung sowie das Recht zur sonstigen Verwertung in elektronischer Form.

Hierzu zählen auch heute noch nicht bekannte Nutzungsformen. Das in § 38 Abs. 4 UrhG niedergelegte zwingende Zweitverwertungsrecht der Autorin/des Autors nach Ablauf von 12 Monaten nach der Veröffentlichung bleibt hiervon unberührt.

Redaktionsrichtlinie C.H. BECK: Redaktionsrichtlinien und Werkabkürzungen sind im Zitierportal des Verlags C.H. BECK abrufbar: www.zitierportal.de

Urheber- und Verlagsrechte: Alle in dieser Zeitschrift veröffentlichten Beiträge sind urheberrechtlich geschützt. Das gilt auch für die veröffentlichten Gerichtsentscheidungen und ihre Leitsätze, soweit sie vom Einsender oder von der Schriftleitung erarbeitet oder redigiert worden sind. Der Rechtsschutz gilt auch im Hinblick auf Datenbanken und ähnliche Einrichtungen. Kein Teil dieser Zeitschrift darf außerhalb der engen Grenzen des Urheberrechtsgesetzes ohne schriftliche Genehmigung des Verlags in irgendeiner Form vervielfältigt, verbreitet oder öffentlich wiedergegeben oder zugänglich gemacht, in Datenbanken aufgenommen, auf elektronischen Datenträgern gespeichert oder in sonstiger Weise elektronisch vervielfältigt, verbreitet oder verwertet werden. Der Verlag behält sich auch das Recht vor, Vervielfältigungen dieses Werkes zum Zwecke des Text and Data Mining vorzunehmen.

Anzeigenabteilung: Verlag C.H. BECK, Anzeigenabteilung, Wilhelmstraße 9, 80801 München, Postanschrift: Postfach 40 03 40, 80703 München. Media-Beratung: Telefon (0 89) 3 81 89-687, Telefax (0 89) 3 81 89-589. Disposition, Herstellung Anzeigen, technische Daten: Telefon (0 89) 3 81 89-609, Telefax (0 89) 3 81 89-589, E-Mail: anzeigen@beck.de
Verantwortlich für den Anzeigenteil: Dr. Jiri Pavelka.

Verlag: Verlag C.H. BECK oHG, Wilhelmstr. 9, 80801 München, Postanschrift: Postfach 40 03 40, 80703 München, Telefon: (0 89) 3 81 89-0, Telefax: (0 89) 3 81 89-398, Postbank München IBAN: DE22 7001 0080 0006 2298 02, BIC: PBNKDEFFXXX. Amtsgericht München, HRA 48 045. Gesellschafter sind Dr. Hans Dieter Beck und Dr. h. c. Wolfgang Beck, beide Verleger in München.

Erscheinungsweise: 10 Ausgaben jährlich.

Bezugspreise 2024: *Jahresabo* inkl. ZWEDirekt: **Inland** € 249,- (inkl. MwSt.); **Einzelheft**: € 33,- (inkl. MwSt.). **Versandkosten:** jeweils zugänglich. Die Rechnungsstellung erfolgt zu Beginn eines Bezugszeitraumes. Nicht eingegangene Exemplare können nur innerhalb von 6 Wochen nach dem Erscheinungstermin reklamiert werden. Jahrestitellei und -register sind nur noch mit dem jeweiligen Heft lieferbar.

Hinweise zu Preiserhöhungen finden Sie in den beck-shop AGB unter Ziff. 10.4.

Bestellungen über jede Buchhandlung und beim Verlag.

KundenServiceCenter:
Telefon: (0 89) 3 81 89-750
Telefax: (0 89) 3 81 89-358
E-Mail: kundenservice@beck.de

Abbestellungen:
Abbestellfristen finden Sie unter: www.beck-shop.de/zwe-zeitschrift-wohnungseigentumsrecht/product/30752

Adressenänderungen: Teilen Sie uns rechtzeitig Ihre Adressenänderungen mit. Dabei geben Sie bitte neben dem Titel der Zeitschrift die neue und die alte Adresse an.

Hinweis gemäß Art. 21 Abs. 1 DSGVO: Bei Anschriftenänderung kann die Deutsche Post AG dem Verlag die neue Anschrift auch dann mitteilen, wenn kein Nachsendeauftrag gestellt ist. Hiergegen kann jederzeit mit Wirkung für die Zukunft Widerspruch bei der Post AG eingelegt werden.

Druck: Druckerei Himmer GmbH, Steinerne Furt 95, 86167 Augsburg.


shape our future
chbeck.de/nachhaltig