

## Inhalt

### NZM-info

Veranstaltungsbericht: „Geschäftsraummiete pur“: Das **1. Fachgespräch** zur **Geschäftsraummiete** des eid (A. Lehmann-Richter) • Neue Rechtsprechung: Ein **Gedenkstein** für den **Oberbürgermeister**: Eine **Beschlussangelegenheit?** (LG Dresden) • „Guck, was kommt von oben“: Ein **Eimer Wasser** auf die das **Mieterfahrrad** verrückende Vermieterin ... (AG Hanau)

V

### Beitragsteil

#### Beitrag

Friedrich Graf v. Westphalen, **Schönheitsreparaturen, Quotenabgeltung, „blue pencil“-Test**: Auf dem Weg nach Luxemburg ...?  
Zugleich zu Aufgaben und Quellen der AGB-Rechtsprechung

433

Beate Gsell, **Vorhandene Einrichtungsgegenstände** in der Mietwohnung:  
Zwingend mitvermietet?

448

#### Praxistipp

Stefan Schlimm/Ira Hörndler, **Wertsicherung** in der **Geschäftsraummiete**  
Vereinbarung und praktische Durchführung

458

### Rechtsprechung

#### Wohnraummiete

BGH 10.04.24 – VIII ZR 114/22

Härtefall **Suizidgefahr** im „Ewig“-Mietverhältnis

469

LG Berlin 05.12.23 – 67 S 178/23

Wanken der **„Bolzplatz“-Doktrin**: Rücksichtsloser **Großbaustellenbetrieb** in Berlin und Beseitigung von einhergehender **Rissbildung** als **Vermieteraufgabe** jenseits einer fraglichen **Schönheitsreparaturlast** des Mieters

475

#### Sonstiges

BGH 27.10.23 – V ZR 43/23

**Arglisthaftung** bei **Verschweigen** undichten Terrassendaches – Abgrenzung **Mangel/Mangelsymptom**

478