

## Inhaltsverzeichnis

### ■ Editorial

Matthias Nagel	Objektive Auseinandersetzung	65
----------------	------------------------------	----

### ■ Beiträge

Wolfgang Schneider	Wohnungserbbaurechte – wie geht es am Ende in die Verlängerung?	66
Friederike Berg-Packhäuser	Kurzvorstellung der neuen Mitherausgeber der ErbbauZ	72
Wendelin Mayer	Veräußerung des Erbbaurechts durch Erben: Zustimmungspflicht (§ 5 Abs. 1 ErbbauRG) und Vorkaufsfall (§ 463 BGB) bei Erbschafts- und Erbteilskauf	74
Martin Töllner	Interview mit Herrn Michael Debus in der ErbbauZ 4/2023. Eine Ergänzung	79
Johann Andreas Dieckmann	Rezension: WEG-Novelle 2020 – Erfahrungen und Erkenntnisse, Festschrift für Michael Drasdo zum 65. Geburtstag	81

### ■ Interview

Klaus Hubmann	„Wer ein Areal kommerziell entwickeln will, muss das Gemeinwohl stärker berücksichtigen“	83
---------------	--	----

### ■ Rechtsprechung

BGH	15.6.2023 – III ZR 44/22	Amtspflichten des Notars bei der Beurkundung eines Kaufvertrages über ein Erbbaurecht	86
OLG München	24.8.2023 – 34 Wx 202/23	Wohnungseigentumsbegründung bei bestehendem Erbbaurecht [m. Anm. Schlögel S. 90]	88
OLG Frankfurt	20.8.2020 – 11 Verg 10/20	Entscheidend für Wert eines auf Nachprüfung eines Konzeptverfahrens gerichteten Antrags sind die von der Vergabestelle festgelegten Erbbauzinsen	92

### ■ Aktuell

Trier: Erbbaurecht für den Bieter mit der geringsten Miete	95
Erkrath: Bürgerentscheid zum Erbbaurecht	95
Augsburg: Grundstücksvergabe nach Punktesystem	95
Klosterkammer Hannover veröffentlicht Fragen und Antworten zur Wertsicherung	96
Erbbaurechtsweiterbildungen	96