

# Deutsche Notar-Zeitschrift

---

VERKÜNDUNGSBLATT DER BUNDESNOTARKAMMER

---

[dnotz.beck.de](http://dnotz.beck.de)

*Herausgegeben im Auftrag der Bundesnotarkammer von  
RA und Notar Manfred Blank, Lüneburg,  
Notar a. D. Prof. Dr. Günter Brambring, Köln,  
Notar Christian Hertel, Weilheim i. OB*

JAHRGANG 2023

VERLAG C.H.BECK MÜNCHEN

## Deutsche Notar-Zeitschrift (DNotZ)



**Anschrift (Redaktion):** Mohrenstr. 34, 10117 Berlin, Telefon: (030) 38 38 66-4402, E-Mail: [dnotz@dnotz.de](mailto:dnotz@dnotz.de).

**Schriftleiter:** Notar *Dr. Gregor Rieger* (presserechtlich verantwortlicher Hauptschriftleiter), Notar *Dr. Johannes Hushahn, LL.M. (Cambridge)*, Notar *Prof. Dr. Peter Limmer*, Notar *Ralf Rebhan* und Notar a.D. *Max Ehrh* (Hauptgeschäftsführer der Bundesnotarkammer).

**Redaktion:** Notar a.D. *Felix Schmitt, LL.M. (Columbia)* (Geschäftsführer der Bundesnotarkammer), Notarassessorin *Julia Schmied, Jana Fiala* und *Susanne Kitzmann*.

**Manuskripte und andere Einsendungen:** Alle Einsendungen sind per E-Mail an die o. g. Adresse zu richten. Es besteht keine Haftung für Manuskripte, die unverlangt eingereicht werden. Die Annahme zur Veröffentlichung muss in Textform erfolgen. Mit der Annahme zur Veröffentlichung überträgt die Autorin/der Autor dem Verlag C.H.BECK an ihrem/seinem Beitrag für die Dauer des gesetzlichen Urheberrechts das exklusive, räumlich und zeitlich unbeschränkte Recht zur Vervielfältigung und Verbreitung in körperlicher Form, das Recht zur öffentlichen Wiedergabe und Zugänglichmachung, das Recht zur Aufnahme in Datenbanken, das Recht zur Speicherung auf elektronischen Datenträgern und das Recht zu deren Verbreitung und Vervielfältigung sowie das Recht zur sonstigen Verwertung in elektronischer Form. Hierzu zählen auch heute noch nicht bekannte Nutzungsformen. Das in § 38 Abs. 4 UrhG niedergelegte zwingende Zweitverwertungsrecht der Autorin/des Autors nach Ablauf von 12 Monaten nach der Veröffentlichung bleibt hiervon unberührt.

**Urheber- und Verlagsrechte:** Alle in dieser Zeitschrift veröffentlichten Beiträge sind urheberrechtlich geschützt. Das gilt auch für die veröffentlichten Gerichtsentscheidungen und ihre Leitsätze, soweit sie vom Einsendenden oder von der Schriftleitung erarbeitet oder redigiert worden sind. Der Rechtsschutz gilt auch im Hinblick auf Datenbanken und ähnliche Einrichtungen. Kein Teil dieser Zeitschrift darf außerhalb der engen Grenzen des Urheberrechtsgesetzes ohne schriftliche Genehmigung des Verlags in irgendeiner Form vervielfältigt, verbreitet oder öffentlich wiedergegeben oder zugänglich gemacht, in Datenbanken aufgenommen, auf elektronischen Datenträgern gespeichert oder in sonstiger Weise elektronisch vervielfältigt, verbreitet oder verwertet werden. Der Verlag behält sich auch das Recht vor, Vervielfältigungen dieses Werkes zum Zwecke des Text and Data Mining vorzunehmen.

**Anzeigenabteilung:** Verlag C.H.BECK, Anzeigenabteilung, Wilhelmstraße 9, 80801 München, Postanschrift: Postfach 400340, 80703 München.  
Media-Beratung: Telefon: (089) 3 81 89-687, Telefax: (089) 3 81 89-589.  
Disposition, Herstellung Anzeigen, technische Daten: Telefon: (089) 3 81 89-609, Telefax: (089) 3 81 89-589, E-Mail: [anzeigen@beck.de](mailto:anzeigen@beck.de)  
Verantwortlich für den Anzeigenteil: *Dr. Jiri Pavelka*.

**Verlag:** Verlag C.H.BECK oHG, Wilhelmstr. 9, 80801 München, Postanschrift: Postfach 400340, 80703 München, Telefon: (089) 3 81 89-0, Telefax: (089) 3 81 89-398, Postbank München IBAN: DE82 7001 0080 0006 2298 02, BIC: PBNKDEFFXXX, Amtsgericht München, HRA 48 045. Gesellschafter sind Dr. Hans Dieter Beck und Dr. h. c. Wolfgang Beck, beide Verleger in München.

**Erscheinungsweise:** Monatlich.

**Bezugspreis 2023:** Jährlich (inkl. DNotZDirekt) 129,- € (inkl. MwSt), Einzelheft 12,- € (inkl. MwSt), jeweils zuzüglich Versandkosten. Die Rechnungsstellung erfolgt zu Beginn eines Bezugszeitraumes. Nicht eingegangene Exemplare können nur innerhalb von 6 Wochen nach dem Erscheinungstermin reklamiert werden. Jahrestitele und -register sind nur mit dem jeweiligen Heft lieferbar. Hinweise zu Preiserhöhungen finden Sie in den [beck-shop](http://beck-shop.de) AGB unter Ziff. 10.4.

**Bestellungen** über jede Buchhandlung und beim Verlag.

**KundenServiceCenter:** Telefon: (089) 3 81 89-750, Telefax: (089) 3 81 89-358, E-Mail: [kundenservice@beck.de](mailto:kundenservice@beck.de)

**Abbestellung:** Abbestellfristen finden Sie unter:  
<https://www.beck-shop.de/dnotz-deutsche-notar-zeitschrift/product/1371>

**Adressenänderungen:** Teilen Sie uns rechtzeitig Ihre Adressenänderungen mit. Dabei geben Sie bitte neben dem Titel der Zeitschrift die neue und die alte Adresse an.

**Hinweis gemäß Art. 21 Abs. 1 DS-GVO:** Bei Anschriftenänderung kann die Deutsche Post AG dem Verlag die neue Anschrift auch dann mitteilen, wenn kein Nachsendeauftrag gestellt ist. Hiergegen kann jederzeit mit Wirkung für die Zukunft Widerspruch bei der Post AG eingelegt werden.

**Druck:** Druckerei Himmer GmbH, Steinerne Furt 95, 86167 Augsburg.



# Inhaltsverzeichnis des Jahrgangs 2023

## I. Aktuelles Forum, Aufsätze, Anmerkungen

<i>Berner</i> , Anm. zum Urte. EuGH v. 9.3.2023 – C-354/21 (Ablehnung der Grundbucheintragung nach Vorlage eines Europäischen Nachlasszeugnisses, das die Immobilie nicht identifiziert)	948
<i>Bernert</i> , Anm. zum Beschl. OLG Karlsruhe v. 22.12.2022 – 14 W 75/22 (Wx) (Ein Bauwerk, das aufgrund eines Erbbaurechts errichtet wurde, kann nicht Gegenstand von Sondereigentum werden)	464
<i>Bernert/Bühler</i> , Anm. zum Beschl. OLG Frankfurt a. M. v. 17.2.2022 – 20 W 261/20 (Eintragung der Bildung von Teileigentum)	290
–, Endlich Rechtssicherheit bei grundstücksübergreifenden Tiefgaragen! – Zugleich Anm. zum Beschl. BGH v. 15.6.2023 – V ZB 12/22	885
<i>Bernert/Theuersbacher</i> , Bauzeitverlängerung und Preisanpassung beim Bauträgervertrag	824
<i>Berthold/Siegel</i> , Elektronische Nebenakten im Notariat	645
<i>Blath</i> , Anm. zum Beschl. OLG Düsseldorf v. 25.4.2022 – 3 Wx 35/21 (Umrechnung des Stammkapitals und der Stammeinlage von DM in Euro)	703
<i>Bühler/Bernert</i> , Anm. zum Beschl. OLG Frankfurt a. M. v. 17.2.2022 – 20 W 261/20 (Eintragung der Bildung von Teileigentum)	290
–, Endlich Rechtssicherheit bei grundstücksübergreifenden Tiefgaragen! – Zugleich Anm. zum Beschl. BGH v. 15.6.2023 – V ZB 12/22	885
<i>Bühler/Schmitt</i> , Das Grundstückverkehrsgesetz sowie das Reichssiedlungsgesetz in der notariellen Praxis	724
<i>Eicher</i> , Das Barzahlungsverbot in der notariellen Praxis	165
<i>Eschwey</i> , Anm. zum Beschl. OLG Stuttgart v. 20.5.2022 – 8 VA 13/21 (Keine Zulassung von im Ausland bestellten Notaren zum uneingeschränkten automatisierten Abrufverfahren aus dem Grundbuch)	232
<i>Falkner</i> , Das Zugangserfordernis zum Sondereigentum	5
<i>Ganter</i> , Die Rechtsprechung zum Notarhaftungsrecht 2021 und 2022	405
<i>Geck</i> , Aktuelle Entwicklungen im Bereich der Erbschaft- und Schenkungsteuer	13
<i>Häuslmeier/Walch</i> , Die „neue“ virtuelle Hauptversammlung	106
<i>Herrler</i> , Anspruchsinhalt bei wesentlicher Umgestaltung eines Grundstücks: Naturalherausgabe oder bloßer Wertersatz? – Zugleich Anm. zum Urte. OLG Brandenburg v. 13.4.2022 – 4 U 61/21	485
<i>Johannsen</i> , Umwandlungsverordnungen nach § 250 Abs. 1 BauGB	325
<i>Keim</i> , Die Ernennung des Notars zum Testamentsvollstrecker	338
<i>Kienzle/Thelen</i> , Die gemischte Beurkundung	85
<i>Krafka</i> , Anm. zum Beschl. OLG Celle v. 10.10.2022 – 9 W 81/22 (Gründung einer Unternehmergesellschaft; Errichtung einer sog. Einheitsgesellschaft)	554
<i>Lorenzen</i> , Anm. zum Beschl. BGH v. 31.1.2023 – II ZB 10/22 (Keine Eintragung des Gewinnabführungsvertrages im Handelsregister der Obergesellschaft)	791
<i>Lotte</i> , Anm. zum Beschl. OLG Brandenburg v. 31.8.2022 – 3 W 55/22 (Stillschweigende Enterbung durch notariellen Überlassungsvertrag)	305
<i>Lübke</i> , Die Vererbung von Personengesellschaftsanteilen nach dem MoPeG – Gesetzlicher Rahmen und Gestaltungsaufgaben	896
<i>Luy/Sorg</i> , Die unmittelbaren und mittelbaren Auswirkungen des neuen Gesellschaftsregisters	657
<i>Martiny</i> , Christoph Reithmann (30.4.1927–15.8.2022) – ein Leben für die vorsorgende Rechtspflege	173
<i>Mayer</i> , Anm. zum Beschl. KG v. 22.6.2022 – 22 W 36/22 (Nachweis der Niederlegung des Geschäftsführeramtes durch elektronisches Protokoll der Gesellschafterversammlung)	58
<i>Müller-Engels</i> , Anm. zum Beschl. BGH v. 29.3.2023 – XII ZB 515/22 (Fehlende Eignung des Vorsorgebevollmächtigten; Pflicht zur persönlichen Anhörung des Betroffenen im Betreuungsverfahren)	867

–, Anm. zum Beschl. BGH v. 14.9.2022 – IV ZB 34/21 (Verhältnis von postmortaler Vollmacht und Testamentsvollstreckung)	636
<i>Rebhan</i> , Anm. zum Beschl. BGH v. 14.1.2022 – V ZR 255/20 (Wirksamkeit des formularmäßigen Zustimmungsvorbehalts bei Abtretung des Grundschuldrückgewähranspruchs)	145
–, Anm. zum Urte. BGH v. 2.6.2022 – V ZR 132/21 (Umfang und Wirkung der Pfändung des Anspruchs auf Rückgewähr einer Grundschuld)	145
<i>Rohr</i> , Offene Rechtsfragen zum quotenlosen Erbschein	179
<i>Schmitt/Bühler</i> , Das Grundstücksverkehrsgesetz sowie das Reichssiedlungsgesetz in der notariellen Praxis	724
<i>Siegell/Berthold</i> , Elektronische Nebenakten im Notariat	645
<i>Sikora/T. Strauß</i> , GNotKG: Kostenrechtsprechung 2022	583
<i>Sorg/Luy</i> , Die unmittelbaren und mittelbaren Auswirkungen des neuen Gesellschaftsregisters	657
<i>Stein</i> , Die Schenkung auf den Todesfall (§ 2301 BGB)	247
<i>Stelmaszczyk</i> , Grenzüberschreitende Umwandlungen nach dem UmRUG (Teil 1)	752
–, Grenzüberschreitende Umwandlungen nach dem UmRUG (Teil 2)	804
<i>B. Strauß</i> , Die Neufassung der DONot zum Datenschutz im Handelsregister	496
<i>T. Strauß/Sikora</i> , GNotKG: Kostenrechtsprechung 2022	583
<i>Thelen/Kienzle</i> , Die gemischte Beurkundung	85
<i>Theuersbacher/Bernert</i> , Bauzeitverlängerung und Preisanpassung beim Bauträgervertrag	824
<i>Walch/Häuslmeier</i> , Die „neue“ virtuelle Hauptversammlung	106
<i>Wolke</i> , Anm. zum Beschl. BGH v. 11.7.2022 – NotZ(Brfg) 3/22 (Beibehaltung des Ergebnisses einer notariellen Fachprüfung trotz Rücknahme des Korrekturmangels)	394
–, Anm. zum Beschl. BGH v. 14.11.2022 – NotZ(Brfg) 2/22 (Rechtmäßigkeit der notariellen Fachprüfung bei fehlerhafter Besetzung des Verwaltungsrates oder der Aufgabenkommission)	476

## II. Mitteilungen

### 1. Gesetze, Verordnungen, Verfügungen, Erlasse, Hinweise

Änderung der Dienstordnung der Notarinnen und Notare (DONot)	401
Erste Bekanntmachung zu § 47 Absatz 2 i. V. m. § 43 Absatz 1 Satz 2 der Verordnung über die Führung notarieller Akten und Verzeichnisse (Generalakte-Datensatz-Bekanntmachung-2023)	881
Erste Satzung zur Änderung der Gebührensatzung für das notarielle Videokommunikationssystem	882
Festsetzung des Basiszinssatzes zum 1.1.2023	4
Festsetzung des Basiszinssatzes zum 1.7.2023	484
Gesetz zur Ermöglichung hybrider und virtueller Mitgliederversammlungen	241
Gesetz zur Umsetzung der Umwandlungsrichtlinie und zur Änderung weiterer Gesetze	161
Sechste Satzung zur Änderung der Satzung über die Gebühren in Angelegenheiten des Prüfungsamtes für die notarielle Fachprüfung bei der Bundesnotarkammer	321
Siebte Satzung zur Änderung der Satzung über die Gebühren in Angelegenheiten des Prüfungsamtes für die notarielle Fachprüfung bei der Bundesnotarkammer	801
Transparenzregistereinsichtnahmeverordnung (TrEinV)	322
Verbraucherpreisindex für Deutschland der Einzelmonate	4, 84, 164, 246, 324, 404, 484, 582, 644, 723, 803, 884
Verordnung über die Einrichtung und Führung des Gesellschaftsregisters und zur Änderung der Handelsregisterverordnung	81
Zweite Bekanntmachung zu § 43 Absatz 1 Satz 2 der Verordnung über die Führung notarieller Akten und Verzeichnisse (Nebenakten-Datensatz-Bekanntmachung-2023)	481
Zweites Gesetz zur effektiveren Durchsetzung von Sanktionen (Sanktionsdurchsetzungsgesetz II)	1

**2. Standesnachrichten**

Ausschreibung des „Helmut-Schippel-Preises“ für das Jahr 2024	642
Die Bundesnotarkammer im Jahr 2022	561
Erster Prüfungstermin 2024 für die notarielle Fachprüfung	641
Geschäftsführung der Bundesnotarkammer	241
Internationale Tagung zum Registerrecht	580
11. Jahrestagung „Einwirkung Dritter in Familienunternehmen“	642
Kolloquium und Neujahrsempfang „Künstliche Intelligenz im Recht“	883
NotaReG-Tagung zum reformierten Kaufrecht	721
Notarstatistik: Anzahl der Notarinnen und Notare in den Jahren 2021 bis 2023 (Stichtag: jeweils 1. Januar)	242
Notarstatistik: Korrektur der Anzahl der Notarinnen und Notare in den Jahren 2021 bis 2023, DNotZ 2023, 242	482
Schriftleitung der Deutschen Notar-Zeitschrift	241
16. Symposium „Moderne Familienstrukturen: Familien- und Erbrecht. Rechtstatsachen, aktuelle Rechtslage, Überlegungen de lege ferenda“	82
10. Symposium „Vorsorgevollmacht – Aktuelle Entwicklungen und Reform“	244
Veranstaltungen des Fachinstituts für Notare	2, 83, 163, 245, 323, 403, 483, 581, 643, 722, 802, 883
Vorstände der Notarkammern	
Notarkammer Braunschweig	402
Hamburgische Notarkammer	580
Notarkammer Oldenburg	402
Rheinische Notarkammer	482
Vortrag „Der Nutzen dinglicher Rechte“	721
22. Wissenschaftliches Symposium „2023: Familie und Recht“	163
Zweiter Prüfungstermin 2023 für die notarielle Fachprüfung	243

### III. Buchbesprechungen

Armbrüster/Preuß, BeurkG mit NotAktVV und DONot ( <i>Geuder</i> )	878
Bärmann, WEG ( <i>Lieder/Meyer</i> )	877
Bergschneider, Beck'sches Formularbuch Familienrecht ( <i>Struck</i> )	236
Bochmann/Kumpan/Röthel/Schmidt, Gesamtrechtsnachfolge in öffentlich-rechtliche Positionen bei Unternehmensübertragungen ( <i>Forschner</i> )	959
Bremkamp/Kindler/Winnen, Beurkundungsgesetz mit DONot und NotAktVV ( <i>Sandkühler</i> )	719
Burandt/Rojahn, Erbrecht ( <i>Steber</i> )	159
Dauner-Lieb/Grziwotz/Herzog, Pflichtteilsrecht ( <i>Ivo</i> )	397
Diehn, Notarkosten ( <i>Seebach</i> )	160
Elsing, Handels- und Gesellschaftsrecht in der notariellen Praxis ( <i>Kraus</i> )	639
Emmerich/Habersack, Aktien- und GmbH-Konzernrecht ( <i>Luy</i> )	78
Ganter/Hertel/Wöstmann, Handbuch der Notarhaftung ( <i>Blaeschke</i> )	957
Gockel, NotarFormulare Sonderfälle Testamentsgestaltung ( <i>Löffler</i> )	319
Grziwotz, MaBV ( <i>Basty</i> )	320
Gubenko, Die Abgrenzung des Erbstatuts vom Sachstatut in der EuErbVO ( <i>Raff</i> )	79
Horn, NotarFormulare Vorsorgevollmachten ( <i>Müller-Engels</i> )	799
Joachim/Lange, Pflichtteilsrecht ( <i>Bleisteiner</i> )	318
Krätzschel/Falkner/Döbereiner, Nachlassrecht ( <i>Schönenberg-Wessel</i> )	640
Langhein/Naumann/Görner, NotarFormulare Wohnungseigentumsrecht ( <i>Grüner</i> )	239
Lemke, GBO ( <i>Lotte</i> )	558
Limmer/Hertel/Frenz, Würzburger Notarhandbuch ( <i>Löffler</i> )	559
Müller-Engels/Braun, Betreuungsrecht und Vorsorgeverfügungen in der Praxis ( <i>Spernath</i> )	400
Müller/Fichtner, Praktische Fragen des Wohnungseigentums ( <i>Müller</i> )	879
Nagel, Erbbaurechtsgesetz ( <i>Ott</i> )	240
Rauchhaus, Hagiographie für Notare ( <i>Rachlitz</i> )	237
Rowedder/Pentz, GmbHG ( <i>Hupka</i> )	560
Schäfer, Das neue Personengesellschaftsrecht ( <i>Bolkart</i> )	157
Sternal, FamFG ( <i>Pfuhlmann-Riggert</i> )	719
Weise/Forst/Frense, Beck'sches Formularbuch Immobilienrecht ( <i>Bernaauer</i> )	958
Winkler, Beurkundungsgesetz ( <i>Meyer</i> )	398
Zimmer/Kersten/Szalai, Handbuch für Notarfachangestellte ( <i>Elsing</i> )	480

## IV. Verzeichnis der mit Gründen abgedruckten Entscheidungen

### 1. Allgemeines

#### *Bundesgerichtshof*

6.5.2022 – V ZR 282/20	Maßgeblicher Zeitpunkt für Kenntnis des Käufers von Mängeln bei Vertragsabschluss durch vollmachtlosen Vertreter	128
11.10.2022 – X ZR 42/20	Widerrufserklärung bei Schenkung wegen groben Undanks	351
9.12.2022 – V ZR 68/22	Kein Genehmigungserfordernis nach § 1812 BGB a. F. bei Nachlassverwaltung	436
16.12.2022 – V ZR 174/21	Wahrung des sachenrechtlichen Bestimmtheitsgrundsatzes bei der Übereignung einer Sachgesamtheit	261
23.3.2023 – V ZR 67/22	Keine Anwendung des § 281 BGB auf dinglichen Beseitigungsanspruch des Eigentümers	674
20.4.2023 – I ZR 113/22	Unwirksamkeit von Reservierungsvereinbarungen	609
24.5.2023 – VII ZB 69/21	Eintragung der Verschmelzung im elektronischen Handelsregister ist offenkundige Tatsache	842

#### *Bundesfinanzhof*

21.6.2023 – II R 2/21	Aufhebung der Grunderwerbsteuer nach Rückgängigmachung des Erwerbsvorgangs trotz verspäteter notarieller Anzeige	916
-----------------------	--	-----

#### *Oberlandesgerichte*

Brandenburg 13.4.2022 – 4 U 61/21	Grenzen der Rückgewährpflicht nach § 346 Abs. 1 BGB	510
Schleswig 27.1.2023 – 2 Wx 64/22	Zweifel an der Geschäftsfähigkeit des Erklärenden bei falscher Schreibweise des eigenen Vornamens	356

#### *Landgericht*

München I 8.6.2022 – 9 Qs 14/22	Unzulässigkeit der Durchsuchung und Beschlagnahme bei einem Notar anlässlich dessen Geldwäscheverdachtsanzeige	445
------------------------------------	--	-----

### 2. Liegenschaftsrecht

#### *Bundesverwaltungsgericht*

18.7.2023 – 4 CN 3.22	Unvereinbarkeit des § 13b BauGB mit Unionsrecht	849
-----------------------	---	-----

#### *Bundesgerichtshof*

14.1.2022 – V ZR 255/20	Wirksamkeit des formularmäßigen Zustimmungsvorbehalts bei Abtretung des Grundschuldrückgewähranspruchs (Anm. <i>Rebhan</i> )	133
-------------------------	--	-----

## *Inhaltsverzeichnis*

IX

28.4.2022 – V ZB 4/21	Erwerb eines Miteigentumsanteils an einem vermieteten Grundstück durch einen Minderjährigen nicht lediglich rechtlich vorteilhaft	32
2.6.2022 – V ZR 132/21	Umfang und Wirkung der Pfändung des Anspruchs auf Rückgewähr einer Grundschuld (Anm. <i>Rebhan</i> )	139
16.9.2022 – V ZR 151/21	Keine Löschung des eingetragenen Eigentümers ohne Angabe eines Berechtigten	513
16.9.2022 – V ZR 180/21	Vertretung verwalterloser Wohnungseigentümergeinschaft	267
11.11.2022 – V ZR 145/21	Nur ein im Zeitpunkt der Eintragung rechtlich selbstständiges Grundstück kann herrschendes Grundstück einer Grunddienstbarkeit sein	448
9.12.2022 – V ZR 91/21	Gutgläubiger Zweiterwerb einer Auflassungsvormerkung	271
16.12.2022 – V ZR 144/21	Angemessenheit der Ausübungsfrist für das Wiederkaufsrecht bei Nichteinhaltung der Bauverpflichtung	198
20.1.2023 – V ZR 65/22	Erlöschen der Grunddienstbarkeit mit Verjährung des Beseitigungsanspruchs wegen Bauverbots	451
10.2.2023 – V ZR 246/21	Inhaltsgleicher Zweitbeschluss nach rechtskräftiger Ungültigerklärung des Erstbeschlusses	682
17.2.2023 – V ZR 22/22	Erneute Klage auf Bewilligung der Löschung einer Auflassungsvormerkung und Feststellungsklage über Nichtigkeit des Kaufvertrages	616
2.3.2023 – V ZB 64/21	Pfändbarkeit des Eigentümerwohnungsrechts und Löschungsbewilligung durch den Insolvenzverwalter	518
17.3.2023 – V ZR 140/22	Erforderlichkeit eines Gestattungsbeschlusses bei baulicher Veränderung des Gemeinschaftseigentums	524
23.3.2023 – V ZR 113/22	Kein Anspruch des Wohnungsberechtigten auf Nutzungersatz gegen den Eigentümer	624
21.4.2023 – V ZR 86/22	Schadensersatz bei Beschlussaussetzung durch einstweilige Verfügung	771
27.4.2023 – V ZB 58/22	Konkurrenz von dinglichem Vorkaufsrecht zugunsten eines Familienangehörigen und Mietervorkaufsrecht	688
15.6.2023 – V ZB 5/22	Zustimmung des dinglich Vorkaufsberechtigten an einem Wohnungseigentum bei Realteilung des Grundstücks vor Eintritt des Vorkaufsfalls nicht erforderlich	776
15.6.2023 – V ZB 12/22	Maßgeblichkeit der Verkehrsanschauung für die Einheitlichkeit von Gebäuden beim Überbau – baustatische Verbindung nicht allein entscheidendes Kriterium	920
23.6.2023 – V ZR 158/22	Gerichtliche Geltendmachung des Anspruchs des Wohnungseigentümers auf Zugang zum Gemeinschaftseigentum	928
30.6.2023 – V ZR 165/22	Verpflichtung zur Übernahme einer Baulast nach Bestellung eines uneingeschränkten Geh- und Fahrrechts	854
	<i>Kammergericht</i>	
12.7.2022 – I W 258/22	Berichtigung fehlerhafter Teilungserklärung zur Verteilung der Miteigentumsanteile	209

*Oberlandesgerichte*

Frankfurt a. M. 17.2.2022 – 20 W 261/20	Eintragung der Bildung von Teileigentum (Anm. <i>Bühler/Bernert</i> )	284
Hamburg 10.1.2023 – 13 W 59/22	Keine Voreintragung der Erben bei Vorliegen einer postmortalen Vollmacht	296
Karlsruhe 22.12.2022 – 14 W 75/22 (Wx)	Ein Bauwerk, das aufgrund eines Erbbaurechts errichtet wurde, kann nicht Gegenstand von Sondereigentum werden (Anm. <i>Bernert</i> )	460
Köln 11.7.2022 – 2 Wx 138/22	Änderungsvorbehalt zur Umwandlung von Gemeinschaftseigentum in Sondereigentum	152
München 5.8.2022 – 34 Wx 301/22	Keine Befugnis des WEG-Verwalters zur Bewilligung der Eintragung von Grunddienstbarkeiten	213
3.11.2022 – 34 Wx 426/22	Voraussetzungen einer auf Wiedereintragung des tatsächlichen Eigentümers gerichteten Grundbuchberichtigung	358
Rostock 21.12.2021 – 4 U 79/18	Unwirksamkeit der im Bauträgervertrag vereinbarten Vorlagesperre wegen unangemessener Benachteiligung des Käufers	361
Saarbrücken 25.1.2023 – 5 W 87/22	Grundsschuldbestellung als Verfügung über das gesamte Vermögen	530

**3. Familienrecht***Bundesgerichtshof*

21.9.2022 – XII ZB 504/21	Wirkung der Bestimmung des Geburtsnamens eines Kindes für dessen ältere Geschwisterkinder	299
16.11.2022 – XII ZB 212/22	Keine Pflicht des Vorsorgebevollmächtigten zur persönlichen Betreuung	365
29.3.2023 – XII ZB 515/22	Fehlende Eignung des Vorsorgebevollmächtigten; Pflicht zur persönlichen Anhörung des Betroffenen im Betreuungsverfahren (Anm. <i>Müller-Engels</i> )	861
14.6.2023 – XII ZB 43/23	Keine Beschwerdebefugnis des Vorsorgebevollmächtigten gegen Betreuungsanordnung nach Tod des Betroffenen	783

**4. Erbrecht***Europäischer Gerichtshof*

9.3.2023 – C-354/21	Ablehnung der Grundbucheintragung nach Vorlage eines Europäischen Nachlasszeugnisses, das die Immobilie nicht identifiziert (Anm. <i>Berner</i> )	943
---------------------	---	-----

*Bundesgerichtshof*

29.6.2022 – IV ZR 110/21	Die Wahl englischen Erbrechts als Verstoß gegen den ordre public	37
--------------------------	--	----

	<i>Inhaltsverzeichnis</i>	XI
14.9.2022 – IV ZB 34/21	Verhältnis von postmortaler Vollmacht und Testamentsvollstreckung (Anm. <i>Müller-Engels</i> )	631
30.11.2022 – IV ZR 60/22	Auskunftsanspruch des Pflichtteilsberechtigten nach Erbausschlagung	534
8.2.2023 – IV ZB 16/22	Keine Unzulässigkeit des Erbscheinsantrags bei unverschuldet fehlenden Beweismitteln	468
23.3.2023 – IV ZB 12/22	Irrtum über die Erbfolge bei Ausschlagung der Erbschaft ist unbeachtlicher Motivirrtum	539
26.4.2023 – IV ZB 11/22	Erbunwürdigkeitserklärung durch Versäumnisurteil bindet Nachlassgericht im Erbscheinsverfahren	695

#### *Kammergericht*

27.6.2023 – I W 2/23	Nachweis der Erbfolge gegenüber dem Grundbuchamt durch beglaubigte Abschrift eines ENZ	869
----------------------	--	-----

#### *Oberlandesgerichte*

<i>Brandenburg</i>		
31.8.2022 – 3 W 55/22	Stillschweigende Enterbung durch notariellen Überlassungsvertrag (Anm. <i>Lotte</i> )	303
<i>Karlsruhe</i>		
7.9.2022 – 19 W 64/21	Nachweis der Beendigung der Testamentsvollstreckung im Grundbuchverfahren	309
<i>Köln</i>		
2.3.2022 – 2 Wx 13/22	Keine Bescheinigung nach Art. 46 Abs. 3 lit. b ErbVO für Erbscheine	155
<i>München</i>		
13.6.2022 – 33 U 6666/21	Rangverhältnis der Erfüllung angeordneter Vermächtnisse und der Testamentsvollstreckervergütung	368

### **5. Handels- und Gesellschaftsrecht**

#### *Bundesgerichtshof*

28.6.2022 – II ZB 8/22	Amtsunfähigkeit des Geschäftsführers wegen Verurteilung nach §§ 265c bis 265e StGB	47
26.7.2022 – II ZB 20/21	Eintragung gelöschter GmbH und ihrer Liquidatoren bei noch zu verteilendem Vermögen	53
17.1.2023 – II ZB 6/22	Beschränkung der Vertretungsmacht des Vorstandsmitglieds einer AG bei seiner Bestellung als Geschäftsführer der Tochtergesellschaft; keine Anwendung des § 112 S. 1 AktG auf die Bestellung des Vorstandsmitglieds einer AG zum Geschäftsführer einer Tochtergesellschaft	376
31.1.2023 – II ZB 10/22	Keine Eintragung des Gewinnabführungsvertrages im Handelsregister der Obergesellschaft (Anm. <i>Lorenzen</i> )	786
14.3.2023 – II ZR 162/21	Haftung des Geschäftsführers einer geschäftsführenden Kommanditisten-GmbH	546
11.7.2023 – II ZR 98/21	Anfechtbarkeit eines Hauptversammlungsbeschlusses wegen Verstoß gegen körperschaftsrechtliche Satzungsbestimmungen	954

	<i>Kammergericht</i>	
22.6.2022 – 22 W 36/22	Nachweis der Niederlegung des Geschäftsführer- amtes durch elektronisches Protokoll der Gesellschaf- terversammlung (Anm. <i>Mayer</i> )	56
8.8.2022 – 22 W 39/22	Keine Pflicht des Notars zur Einreichung einer Ge- sellschafterliste nach Durchführung einer Kapitaler- höhung aus genehmigtem Kapital	215
	<i>Oberlandesgerichte</i>	
Celle		
10.10.2022 – 9 W 81/22	Gründung einer Unternehmergeellschaft; Errichtung einer sog. Einheitsgesellschaft (Anm. <i>Krafka</i> )	552
Düsseldorf		
25.4.2022 – 3 Wx 35/21	Umrechnung des Stammkapitals und der Stammein- lage von DM in Euro (Anm. <i>Blath</i> )	701
Schleswig		
21.2.2023 – 2 Wx 50/22	Offenlegung des von der GmbH übernommenen Gründungsaufwands im Gesellschaftsvertrag	708
	<b>6. Landwirtschaftsrecht</b>	
	<i>Bundesgerichtshof</i>	
29.4.2022 – BLw 5/20	Rücknahme oder Widerruf einer Genehmigung nach dem Grundstückverkehrsgesetz	63
	<b>7. Notarrecht</b>	
	<i>Bundesgerichtshof</i>	
11.7.2022 – NotZ(Brfg) 8/21	Kein Rechtsschutzinteresse Einzelner im Rahmen der Dienstaufsicht über Notare	221
11.7.2022 – NotZ(Brfg) 3/22	Beibehaltung des Ergebnisses einer notariellen Fach- prüfung trotz Rücknahme des Korrekturmangels (Anm. <i>Wolke</i> )	390
1.11.2022 – NotZ(Brfg) 5/22	Verbesserungsklage erst nach bestandener notarieller Fachprüfung statthaft	795
14.11.2022 – NotZ 1/22	Zuständigkeit der Notarsenate für Streitigkeiten über Pflichten gegenüber der Dienstaufsicht bei Prüfung nach dem Geldwäschegesetz	313
14.11.2022 – NotZ(Brfg) 2/22	Rechtmäßigkeit der notariellen Fachprüfung bei feh- lerhafter Besetzung des Verwaltungsrates oder der Aufgabenkommission (Anm. <i>Wolke</i> )	471
6.3.2023 – NotZ(Brfg) 6/22	Ablehnung der Bewerbung für eine Notarstelle man- gels persönlicher Eignung für das Amt	711
19.7.2023 – IV ZB 31/22	Kein Anspruch des Pflichtteilsberechtigten auf Auf- nahme eines Nachlassverzeichnisses gegen den vom Erben beauftragten Notar	872
	<i>Oberlandesgerichte</i>	
Stuttgart		
20.5.2022 – 8 VA 13/21	Keine Zulassung von im Ausland bestellten Notaren zum uneingeschränkten automatisierten Abrufverfah- ren aus dem Grundbuch (Anm. <i>Eschwey</i> )	224