

## Inhaltsverzeichnis

### Aufsätze

Peter Kieß	Informationsansprüche im Kontext der Beendigung des Verwalteramtes	237
Katharina Gündel	Information der Eigentümer jenseits des Einsichtsrechts, insbesondere Auskunftsansprüche	244
Burkhard Rüscher	Mit dem Aufzug von München nach Karlsruhe und wieder zurück – eine Reise durch das neue Recht der baulichen Veränderungen	249

### BGH für Verwalter

Oliver T. Letzner	Angemessenheit privilegierter baulicher Veränderungen zur Barrierereduzierung	253
-------------------	---	-----

### Rechtsprechung

#### Begründung und Erwerb von Wohnungseigentum

BGH	7.3.24 – V ZB 46/23	Sondereigentumsfähigkeit von Stellplätzen in Parksystemen [mAnm Wobst S. 258]	255
OLG Hamburg	30.11.23 – 13 W 56/23	Ungeschriebene Ausnahme vom Zustimmungserfordernis	259
LG Koblenz	20.11.23 – 2 S 29/22	Anspruch auf Errichtung eines steckengebliebenen Baus	260
LG Dresden	3.11.23 – 2 S 130/23	Gutgläubiger Erwerb eines Sondernutzungsrechts	262

#### Gemeinschaft der Wohnungseigentümer

BGH	22.3.24 – V ZR 87/23	Ordnungsmäßigkeit einer geänderten Verteilung der Erhaltungskosten [mAnm Hogenschurz S. 267]	265
BGH	22.3.24 – V ZR 81/23	Reichweite der gesetzlichen Kompetenz zur Änderung des Kostenverteilungsschlüssels	269
LG Berlin	27.10.23 – 56 S 52/23	Keine Beschlusskompetenz zur Aufhebung einer bestehenden Kostenbefreiung	272
LG Karlsruhe	5.12.23 – 11 S 126/22	Aufhebung eines Tierhaltungsverbot durch Zweitbeschluss	275
LG München I	13.12.23 – 1 S 3566/23	Einschreiten gegen bauliche Veränderungen durch den Sondernutzungsberechtigten	278

#### Verwaltung von Wohnungseigentum

BGH	9.2.24 – V ZR 244/22	Anspruch auf Gestattung des Anbaus eines Aufzuges	282
LG Karlsruhe	4.12.23 – 11 S 85/21	Auslüften von Bettwäsche am Fenster als ordnungsmäßiger Gebrauch	288
AG Dortmund	31.5.23 – 514 C 25/21	Fortsetzung einer nach Polizeieinsatz beendeten Versammlung durch einen Teil der Eigentümer [mAnm Müller S. 292]	290

## Verfahren in Wohnungseigentumssachen

LG Karlsruhe 1.12.23 – 11 S 12/23 Selbstwiderlegung der Dinglichkeit einer gerichtlichen Verwalterbestellung 294

## Öffentliches Recht

VG Berlin 23.11.23 – 19 L 225/23 Ausübungsbefugnis für öffentlich-rechtliche Nachbaransprüche (Ls.) 295

## Verwaltungspraxis

Martin Häublein Eintragung von Altbeschlüssen in das Grundbuch – die Zeit drängt! 295

## Vorschau

*Alice Burgmair*, Der Anspruch auf Einsicht in die Verwaltungsunterlagen  
*David Greiner*, Gesetzliche Vorgaben zur Energieeinsparung - Aufgaben des Verwalters  
*Martin Häublein*, Niederschrift und Beschlusssammlung als Information über gefasste Beschlüsse  
*Michael Wolicki*, Die Anwaltsbeauftragung und Honorarvereinbarung im WEG-Prozess

ISSN 0948-8790

### ZWE Zeitschrift für Wohnungseigentumsrecht

**Schriftleitung:** Univ.-Prof. Dr. Martin Häublein, c/o eid Evangelischer Immobilienverband Deutschland e.V. Littenstraße 10, 10179 Berlin (V.i.S.d.P.).

**Lektorat:** Dr. Frank Lang, Verlag C.H. BECK, Wilhelmstr. 9, 80801 München, Telefon: (0 89) 3 81 89-408, Telefax: (0 89) 3 81 89-661, E-Mail: frank.lang@beck.de.

**Manuskripte und andere Einsendungen:** Alle Einsendungen sind an die o. g. Adresse zu richten. Es besteht keine Haftung für Manuskripte, die unverlangt eingereicht werden. Sie können nur zurückgegeben werden, wenn Rückporto beigefügt ist. Die Annahme zur Veröffentlichung muss in Textform erfolgen. Mit der Annahme zur Veröffentlichung überträgt die Autorin/der Autor dem Verlag C.H.BECK an seinem Beitrag für die Dauer des gesetzlichen Urheberrechts das exklusive, räumlich und zeitlich unbeschränkte Recht zur Vervielfältigung und Verbreitung in körperlicher Form, das Recht zur öffentlichen Wiedergabe und Zugänglichmachung, das Recht zur Aufnahme in Datenbanken, das Recht zur Speicherung auf elektronischen Datenträgern und das Recht zu deren Verbreitung und Vervielfältigung sowie das Recht zur sonstigen Verwertung in elektronischer Form.

Hierzu zählen auch heute noch nicht bekannte Nutzungsformen. Das in § 38 Abs. 4 UrhG niedergelegte zwingende Zweitverwertungsrecht der Autorin/des Autors nach Ablauf von 12 Monaten nach der Veröffentlichung bleibt hiervon unberührt.

**Redaktionsrichtlinie C.H.BECK:** Redaktionsrichtlinien und Werkabkürzungen sind im Zitierportal des Verlags C.H.BECK abrufbar: [www.zitierportal.de](http://www.zitierportal.de)

**Urheber- und Verlagsrechte:** Alle in dieser Zeitschrift veröffentlichten Beiträge sind urheberrechtlich geschützt. Das gilt auch für die veröffentlichten Gerichtsentscheidungen und ihre Leitsätze, soweit sie vom Einsender oder von der Schriftleitung erarbeitet oder redigiert worden sind. Der Rechtsschutz gilt auch im Hinblick auf Datenbanken und ähnliche Einrichtungen. Kein Teil dieser Zeitschrift darf außerhalb der engen Grenzen des Urheberrechtsgesetzes ohne schriftliche Genehmigung des Verlags in irgendeiner Form vervielfältigt, verbreitet oder öffentlich wiedergegeben oder zugänglich gemacht, in Datenbanken aufgenommen, auf elektronischen Datenträgern gespeichert oder in sonstiger Weise elektronisch vervielfältigt, verbreitet oder verwertet werden. Der Verlag behält sich auch das Recht vor, Vervielfältigungen dieses Werkes zum Zwecke des Text and Data Mining vorzunehmen.

**Anzeigenabteilung:** Verlag C.H.BECK, Anzeigenabteilung, Wilhelmstraße 9, 80801 München, Postanschrift: Postfach 40 03 40, 80703 München. Media-Beratung: Telefon (0 89) 3 81 89-687, Telefax (0 89) 3 81 89-589. Disposition, Herstellung Anzeigen, technische Daten: Telefon (0 89) 3 81 89-609, Telefax (0 89) 3 81 89-589, E-Mail: [anzeigen@beck.de](mailto:anzeigen@beck.de) Verantwortlich für den Anzeigenteil: Dr. Jiri Pavelka.

**Verlag:** Verlag C.H.BECK oHG, Wilhelmstr. 9, 80801 München, Postanschrift: Postfach 40 03 40, 80703 München, Telefon: (0 89) 3 81 89-0, Telefax: (0 89) 3 81 89-398, Postbank München IBAN: DE82 7001 0080 0006 2298 02, BIC: PBNKDEFFXXX. Amtsgericht München, HRA 48 045. Gesellschafter sind Dr. Hans Dieter Beck und Dr. h. c. Wolfgang Beck, beide Verleger in München.

**Erscheinungsweise:** 10 Ausgaben jährlich.

**Bezugspreise 2024:** *Jahresabo* inkl. ZWEDirekt: Inland € 249,- (inkl. MwSt.); Einzelheft: € 33,- (inkl. MwSt.). **Versandkosten:** jeweils zusätzlich. Die Rechnungsstellung erfolgt zu Beginn eines Bezugszeitraumes. Nicht eingegangene Exemplare können nur innerhalb von 6 Wochen nach dem Erscheinungstermin reklamiert werden. Jahrestitellei und -register sind nur noch mit dem jeweiligen Heft lieferbar.

Hinweise zu Preiserhöhungen finden Sie in den beck-shop AGB unter Ziff. 10.4.

**Bestellungen** über jede Buchhandlung und beim Verlag.

**KundenServiceCenter:** Telefon: (0 89) 3 81 89-750  
Telefax: (0 89) 3 81 89-358  
E-Mail: [kundenservice@beck.de](mailto:kundenservice@beck.de)

**Abbestellungen:** Abbestellfristen finden Sie unter: [www.beck-shop.de/zwe-zeitschrift-wohnungseigentumsrecht/product/30752](http://www.beck-shop.de/zwe-zeitschrift-wohnungseigentumsrecht/product/30752)

**Adressenänderungen:** Teilen Sie uns rechtzeitig Ihre Adressenänderungen mit. Dabei geben Sie bitte neben dem Titel der Zeitschrift die neue und die alte Adresse an.

**Hinweis gemäß Art. 21 Abs. 1 DSGVO:** Bei Anschriftenänderung kann die Deutsche Post AG dem Verlag die neue Anschrift auch dann mitteilen, wenn kein Nachsendeauftrag gestellt ist. Hiergegen kann jederzeit mit Wirkung für die Zukunft Widerspruch bei der Post AG eingelegt werden.

**Druck:** Druckerei Himmer GmbH, Steinerne Furt 95, 86167 Augsburg.



[chbeck.de/nachhaltig](http://chbeck.de/nachhaltig)