

Inhalt

Beiträge

<i>Dr. Stefan Deckers</i> Die Vorauszahlung im privaten Baurecht	281
<i>Prof. Dr. Andreas Decker</i> Schaffung bezahlbaren Wohnraums – Ein unlösbares Problem? (Teil 2)	288
<i>Dr. Boas Kümper</i> Windenergieanlagen und Luftverkehr – Konfliktbewältigung im Zulassungsrecht (Teil 2)	292

Rechtsprechung

Privates Baurecht

Bemessung der Höhe der Bauhandwerkersicherung nach Kündigung durch Unternehmer <i>BGH, Urt. v. 18.1.2024 – VII ZR 34/23</i>	304
Zur Anwendbarkeit des Preisrechts der HOAI 2013 gegenüber öffentlichen Auftraggebern <i>BGH, Beschl. v. 14.2.2024 – VII ZR 221/22</i>	308
Unwirksamkeit einer in einem Einheitspreisvertrag verwendeten Vertragsstrafenklausel <i>BGH, Urt. v. 15.2.2024 – VII ZR 42/22</i>	308
Schwarzgeldabrede führt regelmäßig nicht zur Nichtigkeit des Grundstückskaufvertrags <i>BGH, Urt. v. 15.3.2024 – V ZR 115/22</i>	313
Zur Darlegungslast bei Behauptung fehlerhafter Anweisungen des Architekten <i>BGH, Beschl. v. 24.4.2024 – VII ZR 871/21</i>	316
Verjährungsbeginn des Anspruchs auf Leistung einer Bauhandwerkersicherung <i>OLG München, Urt. v. 21.11.2023 – 9 U 301/23 Bau e</i>	318
Keine Wahrung der Schriftform durch WhatsApp-Nachricht <i>OLG Frankfurt, Urt. v. 21.12.2023 – 15 U 211/21</i>	321
Verfahrensfehlerhaftes Hinwegsetzen über Sachverständigengutachten aufgrund behaupteter eigener (richterlicher) Sachkunde <i>OLG Celle, Urt. v. 6.3.2024 – 14 U 81/23</i>	327
Folgen der unterbliebenen Belehrung nach § 7 Abs. 2 HOAI 2021 <i>OLG Köln, Urt. v. 10.4.2024 – 11 U 215/22</i>	329

Öffentliches Baurecht

Sanierungsrechtliche Genehmigung einer Werbetafel, Konkretisierung der Sanierungsziele bei Unwirksamkeit des Sanierungsbebauungsplans bzw. einer mit diesem verbundenen Gestaltungssatzung, Ausschluss von Fremdwerbbeanlagen <i>Nieders. OVG, Beschl. v. 23.5.2024 – 1 LA 154/23</i>	334
Bebauungsplan, Misch- und Dorfgebiet, Weingut, Nachverdichtung, Wohnbebauung, Lärmkonflikt <i>OVG Rheinland-Pfalz, Urt. v. 7.3.2024 – 1 C 10416/22.OVG</i>	336

	Bebauungsplan für kommunale Entlastungsstraße, erneute Öffentlichkeitsbeteiligung nach Planänderung, Alternativenprüfung <i>Nieders. OVG, Urt. v. 15.5.2024 – 1 KN 53/21</i>	340
	Veränderungssperre, erneute Aufstellung eines Bebauungsplans für Lebensmittel-discountmarkt <i>OVG Nordrhein-Westfalen, Beschl. v. 16.2.2024 – 10 A 2904/21</i>	344
	Bebauungsplan Bestimmtheit, Lärmemissionskontingente <i>OVG Nordrhein-Westfalen, Urt. v. 27.3.2024 – 10 D 41/19.NE</i>	345
	Bebauungsplan, überlagernde Festsetzungen, Abgrenzung Innenbereich zu Außenbereich, Freiflächen als Innenbereich <i>OVG Nordrhein-Westfalen, Urt. v. 27.3.2024 – 10 A 1230/19</i>	347
	Splittersiedlung im Außenbereich <i>BVerwG, Beschl. v. 26.3.2024 – 4 B 1.24</i>	352
	Abgrenzung von Innenbereich zum Außenbereich <i>BVerwG, Beschl. v. 30.4.2024 – 4 B 19.23</i>	352
	Doppelhaus, grenzständiger Zuschnitt, Grundstückszuschnitt <i>OVG Nordrhein-Westfalen, Beschl. v. 15.4.2024 – 10 B 205/24</i>	353
Rechtsprechung in Leitsätzen	Windenergie, besondere Bedeutung erneuerbarer Energien, Erhaltungsziele Artenschutz, Schutzmaßnahmen <i>OVG Rheinland-Pfalz, Urt. v. 8.2.2024 – 1 C 10470/22.OVG</i>	354
	Bebauungsplan, Normenkontrollverfahren, Erledigung und Kostentragung <i>OVG Rheinland-Pfalz, Beschl. v. 4.4.2024 – 8 C 10879/22.OVG</i>	355
	Abgrenzung von faktischen Baugebieten gemäß § 34 Abs. 2 BauGB; Kerngebietstypik einer Spielhalle <i>Nieders. OVG, Urt. v. 17.4.2024 – 1 LB 41/23</i>	355
	Vorhabenbegriff im Baumschutzrecht <i>Hamb. OVG, Beschl. v. 27.2.2024 – 2 BS 19/24</i>	355
	Abfrage Angaben zum Leistungsort bei Referenzen ist zulässig <i>OLG Frankfurt, Beschl. v. 21.12.2023 – 11 Verg 4/23</i>	385
	Keine freihändige Vergabe nach Kündigung <i>BayObLG, Beschl. v. 21.2.2024 – Verg 5/23</i>	385
Vergaberecht	Losweise Vergabe: Bindung des Angebotspreises eines Loses an den Preis des günstigsten Loses <i>EuGH, Urt. v. 13.6.2024 – C-737/22</i>	356
	Schadensersatz für verlorenen Chance an dem Vergabeverfahren teilnehmen zu können <i>EuGH, Urt. v. 6.6.2024 – C-547/22</i>	359
	Änderungen nach Zuschlagserteilung ≠ Ausschreibungspflichtige wesentliche Änderung <i>OLG Düsseldorf, Beschl. v. 26.1.2022 – Verg 30/21</i>	364
	Verzicht auf Teilnahmewettbewerb nicht ohne Markterkundung <i>OLG Hamburg, Beschl. v. 6.4.2023 – 1 Verg 1/23</i>	369
	Rücknahme des Antrages macht Sofortige Beschwerde unzulässig <i>OLG Brandenburg, Beschl. v. 4.6.2024 – 19 Verg 1/24</i>	377
	Mitwirkungspflichten sind keine Beschaffungen – hier: Campingplatzpächter <i>OLG Rostock, Beschl. v. 21.11.2023 – 17 Verg 3/23</i>	378
	Kosten des Beschwerde- und des Eilverfahrens <i>OVG Magdeburg, Beschl. v. 5.6.2024 – 3 O 76/24</i>	383
Tagungsbericht		
	<i>Paula Friedrich</i> „Herausforderungen für eine zukunftsgerechte Umweltplanung“ – wissenschaftliche Fachtagung der RPTU Kaiserslautern-Landau am 19. März 2024	385
Buchbesprechungen		
	<i>Dr. A. Olrik Vogel</i> Motzke/Seewald/Tschäpe (Hrsg.), Prozesse in Bausachen	387
	<i>Norbert Portz</i> Ziekow/Völlink, Vergaberecht	388