

## Inhalt

### Beiträge

<i>Holger Pauly</i> Vergütungsansprüche beim Krangestellungsvertrag im Falle des Auftretens witterungsbedingter Hindernisse – zugleich Besprechung von OLG Hamm, Urteil v. 19.1.2023 – 18 U 91/22, NJW-RR 2023, 332 (rechtskräftig)	389
<i>Prof. Dr. Christian-W. Otto</i> Änderungen der Baunutzungsverordnung durch das Gesetz zur Stärkung der Digitalisierung im Bauleitplanverfahren und zur Änderung weiterer Vorschriften	394
<i>Hans-Peter Müller</i> Preisprüfung öffentlicher Aufträge	396

### Rechtsprechung

<b>Privates Baurecht</b>	Zur Erforderlichkeit der erneuten Vernehmung von Zeugen in der Berufungsinanz <i>BGH, Beschl. v. 24.4.2024 – VII ZR 136/23 (Jena)</i>	400
	Verwirkung von Gewährleistungsansprüchen bei Verwendung einer unwirksamen Abnahmeklausel <i>OLG München, Beschl. v. 1.12.2023 – 28 U 3344/23 Bau e</i>	402
	Nichtigkeit des Vertrags aufgrund Ohne-Rechnung-Abrede ist von Amts wegen zu berücksichtigen <i>OLG Hamm, Urt. v. 6.3.2024 – 12 U 127/22</i>	404
	Zur Anwendbarkeit von § 650c Abs. 3 BGB und § 650d BGB im VOB-Vertrag <i>OLG München, Beschl. v. 12.3.2024 – 9 U 3791/23 Bau e</i>	408
	Zur Anwendbarkeit der Regelung zur Bauhandwerkersicherung gemäß § 650f BGB in einem gemischten Vertrag <i>OLG München, Urt. v. 9.4.2024 – 9 U 4221/23 Bau e</i>	414
	Kein Abrechnungsverhältnis durch Ablehnung der Erfüllung durch Insolvenzverwalter <i>OLG Oldenburg, Urt. v. 23.4.2024 – 2 U 128/23</i>	420
	Übersicherung durch Fortwirken einer Erfüllungssicherheit nach Abnahme <i>OLG Stuttgart, Urt. v. 25.4.2024 – 13 U 97/23</i>	424
<b>Öffentliches Baurecht</b>	Funktionslosigkeit einer Festsetzung zur Geschossflächenzahl (Betrachtungsraum, Offenkundigkeitserfordernis) <i>BVerwG, Urt. v. 24.4.2024 – 4 C 2.23</i>	429
	Gebiet für Anlagen und Lagerung von flüssigen Mineralölen <i>BVerwG, Beschl. v. 13.5.2024 – 4 BN 26.23</i>	432

	Zur Frage der Erforderlichkeit weiterer Ermittlungspflichten bei nur pauschalen Stellungnahmen im Planaufstellungsverfahren <i>BVerwG, Beschl. v. 23.5.2024 – 4 BN 30/23</i>	434
	Einfügen nach dem Maß der baulichen Nutzung, hier: Verhältnis von Gebäude und umgebender Freifläche (Bebauungsdichte) <i>Nieders. OVG, Urt. v. 10.6.2024 – 1 LB 51/22</i>	435
	Bebauungsplan, Ausweisung von Wohnbauflächen in Streuobstgelände und Garten- brachen, Ausgleichsmaßnahmen, Normenkontrollantrag eines Umweltverbands <i>OVG Rheinland-Pfalz, Urt. v. 25.1.2024 – 1 C 10401/22.OVG</i>	438
	Genehmigungsrelevanz von Ammoniakimmissionen bei Ersatzbau für eine Tierhaltungsanlage <i>Nieders. OVG, Urt. v. 15.5.2024 – 1 LB 33/22 -</i>	444
<b>Rechtsprechung in Leitsätzen</b>	Baulast, Anspruch auf Löschung bei Wegfall des öffentlichen und privaten Interesses <i>Nieders. OVG, Beschl. v. 17.6.2024 – 1 LB 126/23</i>	447
	Bauaufsichtsbehördliches Verbot der Haltung von mehr als drei Hunden in einem allgemeinen Wohngebiet <i>OVG Saarland, Beschl. v. 31.1.2024 – 2 A 177/22</i>	447
	Baunachbarklage gegen eine Baugenehmigung für die Errichtung eines grenzständigen Mehrfamilienwohnhauses mit vier Wohneinheiten unter (nachträglicher) Befreiung von den bauplanungsrechtlichen Festsetzungen zur Bauweise <i>VGH Bad.-Württ., Beschl. v. 30.4.2024 – 3 S 1056/23</i>	447
	Stellplatz im Vorgarten <i>OVG Magdeburg, Beschl. v. 28.2.2024 – 2 L 78/23 Z</i>	447
<b>Vergaberecht</b>	Handwerkskammer ist kein öffentlicher Auftraggeber <i>OLG Schleswig, Beschl. v. 8.2.2024 – 54 Verg 7/23</i>	447
	Auftraggeber hat Wissensvorsprung des Projektanten auszugleichen <i>OLG Düsseldorf, Beschl. v. 13.5.2024 – Verg 33/23</i>	455
	Angebotspreis nach „Kilo“ statt nach „Tonne“ berechnet – kein Ausschlussgrund <i>OLG Stuttgart, Urt. v. 16.5.2024 – 2 U 146/22</i>	460
	Verstoß gegen UVgO steht Wirksamkeit des Vertrages nicht im Wege <i>OLG Brandenburg, Urt. v. 21.3.2024 – 12 U 195/22</i>	462
	Eignungskriterium: Referenz „vergleichbare“ Leistung <i>OLG Düsseldorf, Beschl. v. 7.2.2024 – Verg 23/23</i>	468
	Rüge in Gestalt von Bieterfrage <i>VK Bund, Beschl. v. 8.5.2024 – VK 2-35/24</i>	473