

Inhaltsverzeichnis

■ Aufsätze

Andrik Abramenko	Die Alleinnutzung baulicher Veränderungen gemäß § 21 I 2, III 2 WEG	341
Michael Wolicki	Die Anwaltsbeauftragung und Honorarvereinbarung im WEG-Prozess	345

■ BGH für Verwalter

Oliver T. Letzner	Rechtmäßigkeit von Beschlüssen über bauliche Veränderungen	351
-------------------	--	-----

■ Rechtsprechung

■ Begründung und Erwerb von Wohnungseigentum

OLG Karlsruhe	28.3.24 – 14 W 104/23	Fortwirkende Berechtigung zur Bewilligung von Sondernutzungsrechten durch den aufteilenden Eigentümer	353
---------------	-----------------------	---	-----

■ Gemeinschaft der Wohnungseigentümer

BGH	19.7.24 – V ZR 139/23	Anteilige Belastung des erfolgreichen Anfechtungsklägers mit den Verfahrenskosten [mAnm Zscheschack S. 362]	358
LG Frankfurt a. M.	15.2.24 – 2-13 S 53/23	Ordnungsmäßigkeit eines Beschlusses über die Beauftragung eines Rechtsanwalts	363

■ Verwaltung von Wohnungseigentum

LG München I	13.12.23 – 1 S 12989/22	Ermessen der Mehrheit bei der Verwalterbestellung trotz Pflichtverletzungen in der Vergangenheit [mAnm Fritsch S. 375]	365
LG Koblenz	5.2.24 – 2 S 34/23	Fälligkeit des Anspruchs auf Erstellung der Abrechnung	376
LG Frankfurt a. M.	6.6.24 – 2-13 S 48/23	Bloßes Risiko einer Beeinträchtigung durch Klimagerät als unbilliger Nachteil [mAnm Leidner S. 380]	378

■ Verwaltungspraxis

Sandra von Möller/ Michael Nack	Grenzen der Anlagenformen der Erhaltungsrücklage – und die Folgen ihrer Überschreitung (Teil 1)	382
------------------------------------	---	-----