

## Inhalt

### Beiträge

<i>Christian Schwenker</i> Die Prozesssicherheit des vorläufig vollstreckbaren Urteils auf Sicherheitsleistung	481
<i>Dr. Philipp Tschäpe, Dominik Trefzger</i> Begrenzung der Mängelhaftung bei unwirksamen Abnahmeklauseln – Neue Entwicklungen in der Rechtsprechung	486
<i>Dr. Boas Kümpfer</i> Windenergiegebiete und verwaltungsgerichtliche Normenkontrolle	493
<i>Prof. Dr. Marcel Raschke</i> Die Feststellung nach § 5 WindBG im Kontext des Baurechts	503

### Rechtsprechung

#### Privates Baurecht

Zurückverweisung bei nicht vorschriftsmäßiger Besetzung des erstinstanzlichen Gerichts nur ausnahmsweise <i>BGH, Urt. v. 1.2.2024 – VII ZR 171/22</i>	509
Zulässigkeit der Nichtzulassungsbeschwerde bei abtrennbaren Teilen des Streitstoffs <i>BGH, Beschl. v. 12.6.2024 – VII ZR 126/22</i>	512
Zu den Anforderungen an den Parteivortrag <i>BGH, Beschl. v. 26.6.2024 – VII ZR 195/22</i>	513
Verjährung von Gewährleistungsansprüchen bei Verwendung einer unwirksamen Abnahmeklausel <i>OLG Stuttgart, Urt. v. 2.4.2024 – 10 U 13/23</i>	515
Zur Sicherheitsleistung nach § 709 ZPO bei Verurteilung zur Stellung einer Bauhandwerkersicherung <i>KG, Teilurt. v. 7.5.2024 – 21 U 129/23</i>	529
Weder Verjährung noch Verwirkung von Gewährleistungsansprüchen bei Verwendung einer unwirksamen Abnahmeklausel <i>OLG Stuttgart, Urt. v. 6.6.2024 – 13 U 419/19</i>	532

#### Öffentliches Baurecht

Erfolgslose Nachbargemeindeklage gegen eine Baugenehmigung für einen großflächigen Einzelhandelsbetrieb infolge fehlender Rechtsverletzung <i>BVerwG, Urt. v. 24.4.2024 – 4 C 1.23</i>	536
Bebauungsplan als Zulassungsentscheidung i. S. d. § 1 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 Buchst. a UmwRG <i>BVerwG, Urt. v. 24.4.2024 – 4 CN 2.23</i>	541

	Auswirkungen jahrzehntelanger Wohnnutzung in Wochenendhausgebiet <i>BVerwG, Beschl. v. 26.6.2023 – 4 B 2.24</i>	545
	Einbeziehung von Außenbereichsgrundstücken in eine Satzung nach § 22 BauGB <i>Nieders. OVG, Urt. v. 7.8.2024 – 1 KN 33/24</i>	546
	Ersetzung eines alten durch einen neuen Bebauungsplan <i>OVG Nordrh.-Westf., Urt. v. 16.5.2024 – 10 D 236/21.NE</i>	549
Rechtsprechung in Leitsätzen	Formelle Anforderungen an die Verlängerung einer Veränderungssperre; Zuständigkeit für Planaufstellungsbeschluss <i>Nieders. OVG, Beschl. v. 23.8.2024 – 1 MN 39/24</i>	554
	Beseitigungsverfügung und Beseitigungsfrist <i>OVG Rheinl.-Pfalz, Urt. v. 26.6.2024 – 8 A 10427/23.OVG</i>	554
	Nutzung einer Grünlandfläche als Festivalgelände, Anforderungen an eine bauliche Anlage in Gestalt eines Ausstellungsplatzes <i>Nieders. OVG, Beschl. v. 21.8.2024 – 1 ME 121/24</i>	555
	Rechtsschutz bei Insichprozess, Baudenkmal bei Mehrheit von Denkmalen <i>OVG Nordrhein Westfalen, Urt. v. 1.7.2024 – 10 A 1487/22</i>	555
	Hinweiszweck der Ersatzbekanntmachung eines neu aufgestellten Flächen- nutzungsplans mit Konzentrationsflächenplanung für die Windenergie <i>Nieders. OVG, Beschl. v. 21.5.2024 – 12 LA 156/22</i>	555
<b>Vergaberecht</b>	Nichtiger Vertrag: Rückzahlung <i>OLG Düsseldorf, Urt. v. 3.7.2024 – 18 U 63/23</i>	555
	Auch im Verhandlungsverfahren: Nicht Bestbieter = fehlende Antragsbefugnis <i>OLG Frankfurt, Beschl. v. 13.8.2024 – 11 Verg 3/24</i>	566
	Gesamtvergabe nicht nur bei Vorliegen objektiv zwingender Gründe zulässig <i>OLG Rostock, Beschl. v. 18.7.2024 – 17 Verg 1/24</i>	574
	Vertragsklauseln sind im Vergabenaachprüfungsverfahren nicht zu überprüfen, Ausschreibungen von Rahmenverträgen haben Höchstmengen zu enthalten <i>OLG Düsseldorf, Beschl. v. 28.9.2022 – Verg 2/22</i>	580
	Zur Aufklärung der Preisangemessenheit <i>VK Schleswig-Holstein, Beschl. v. 29.9.2023 – VK-SH 11/23</i>	586
	Vergabe von Planungsleistungen – Wertung der Angebote im Verhandlungsverfahren <i>VK Südbayern, Beschl. v. 18.7.2024 – 3194.Z3-3_01-24-27</i>	590
Rechtsprechung in Leitsätzen	Leistungsbezogenen Entgelte bewirken keine öffentliche Auftraggebereigenschaft <i>OLG Celle, Beschl. v. 27.8.2024 – 13 Verg 3/24</i>	595
	Keine vorläufige Herstellung eines Zuschlagsverbots bei fehlender Antragsbefugnis <i>OLG Frankfurt, Beschl. v. 13.8.2024 – 11 Verg 3/24</i>	595
	Verjährung wettbewerbsbeschränkender Absprachen beginnt mit Zuschlagserteilung <i>OLG Saarbrücken, Beschl. v. 13.10.2023 – 1 Ws 55/23</i>	595
	Gebrauchmachen von Bereichsausnahme: Verwaltungsgerichte sind zuständig <i>OLG Jena, Beschl. v. 12.6.2024 – Verg 1/24</i>	595
	Rechtsweg der verdrängenden Konkurrentenklage <i>VGH Bayern, Beschl. v. 26.7.2024 – 12 CE 24.1035</i>	595
	Falsches Zertifikat ist nicht nachzufordern <i>VK Bund, Beschl. v. 28.3.2024 – VK 2-25/24</i>	596
<b>Veranstaltung</b>		
	Symposium in Münster	596