
Neue Zeitschrift für Baurecht und Vergaberecht

Privates Baurecht · Recht der Architekten und Ingenieure · Vergaberecht

NZBau 10/2024

Oktober 2024 · 25. Jahrgang 2024 · Seite 585 – 648

Schriftleitung: Prof. Dr. Meinrad Dreher, LL.M., Mainz; Rechtsanwalt Prof. Dr. Heiko Fuchs, Mönchengladbach

Redaktion: Rechtsanwältin Elisabeth Jackisch, M. A.; Rechtsanwältin Kerstin Korn, Frankfurt a. M.

Inhalt

Editorial		<i>R. Leinemann</i> , Wo bleibt der „Bauturbo“?	585
Aufsätze		<i>J. Schettler</i> , Der Referentenentwurf zum Gebäudetyp-E-Gesetz	587
		<i>G. Motzke</i> , Der „Gebäudetyp E“: Technik- und Rechtsrahmen	594
		<i>H. Schröder</i> , Neue Entwicklungen bei der Beschaffung sauberer Fahrzeuge	603
Entscheidungsbesprechung		<i>B. Linke</i> , Ausgleichsparametrisierung im öffentlichen Personenverkehr – Eingeschränkte Ermessensspielräume der Behörden (zu <i>EuGH NZBau 2024</i> , 415 – <i>Obshtina Pomorie</i> ; <i>NZBau 2024</i> , 294 – <i>Dobeles Autobusu Parks</i>)	608
Literatur		Leinemann/Otting/Kirch/Homann, VgV/UVgO: Vergabeverordnung/Unterschwelvenvergabeordnung (<i>I. Lausen</i>)	612
Rechtsprechung			
Privates Baurecht			
BGH	26. 6. 24 – VII ZR 195/22	Gehörsverletzung zu mündlicher Aufsichtszusage eines Baumaterialherstellers	613
BGH	15. 3. 24 – V ZR 115/22	Schwarzgeldabrede bei Grundstückskauf – Unterprotokollierung d. Kaufpreises	614
OLG Hamm	6. 3. 24 – 12 U 127/22	Keine Bindung d. Gerichts an unstreitiges Parteivorbringen bei Schwarzgeldabrede	618
OLG Brandenburg	11. 7. 24 – 10 U 30/24	Eilverfahren auf Vormerkungseintragung zu Bauhandwerkersicherungshypothek mit Praxisanmerkung von <i>M. R. Jabn</i>	621 624
OLG Nürnberg	21. 3. 24 – 13 U 695/23	Beweiswürdigung bei Wahrscheinlichkeitsannahmen durch Sachverständigen	625
OLG Celle	6. 3. 24 – 14 U 81/23	Hinwegsetzen über SV-Gutachten wg. behaupteter eigener richterl. Sachkunde	628
OLG Karlsruhe	16. 4. 24 – 8 W 7/24	Zulässigkeit von Gegenanträgen im selbständigen Beweisverfahren	630

Vergaberecht

OLG Düsseldorf	7.2.24 – VII-Verg 23/23	Anweisung zur Zuschlagserteilung – Seeschleuse X	631
BayOBLG	26.3.24 – Verg 12/23e	Wirkungslosigkeit des Vergabekammer-Beschlusses – Justizbriefe in Schwaben	635
OLG Rostock	22.3.24 – 2 U 10/23	Unterschwelmenrechtsschutz gegen de facto-Verträge	637
OLG Saarbrücken	13.10.23 – 1 Ws 55/23	Tatbeendigung bei Wettbewerbsabsprachen – Ausschreibungen D-AG	641
VK Bund	29.2.24 – VK 2-17/24	Zulässigkeit der Gesamtvergabe – BAB-Verfügbarkeitskostenmodell	645

Umschlaginformationen

NZBau aktuell

V

ISSN 1439-6351

NZBau – Neue Zeitschrift für Baurecht und Vergaberecht

Schriftleitung (V.i.S.d.P.):

Prof. Dr. Meinrad Dreher, LL.M. (Vergaberecht), Johannes Gutenberg-Universität Mainz, Haus Recht und Wirtschaft, 55099 Mainz, Telefon: (0 61 31) 39-2.56 72, Telefax: (0 61 31) 39-2.56 75, E-Mail: m.dreher@uni-mainz.de; Rechtsanwältin Prof. Dr. Heiko Fuchs (Privates Baurecht), Viersener Straße 16, 41061 Mönchengladbach, Telefon: (0 21 61) 8 11-601, Telefax: (0 21 61) 8 11-777, E-Mail: heiko.fuchs@kapellmann.de

Verlagsredaktion: (verantwortlich für den Textteil); Rechtsanwältin Elisabeth Jackisch, M. A. (Rechtsprechung), Rechtsanwältin Kerstin Korn (Aufsätze und Schlussredaktion); Rechtsanwältin Dr. Hans von Gehlen.

Beethovenstraße 7b, 60325 Frankfurt a. M., Telefon: (0 69) 75 60 91-0, Telefax: (0 69) 75 60 91-49.

E-Mail: NZBau@beck-frankfurt.de

Manuskripte und andere Einsendungen:

Alle Einsendungen sind an die o.g. Adresse zu richten. Es besteht keine Haftung für Manuskripte, die unverlangt eingereicht werden. Sie können nur zurückgegeben werden, wenn Rückporto beigefügt ist. Die Annahme zur Veröffentlichung muss in Textform erfolgen. Mit der Annahme zur Veröffentlichung überträgt die Autorin/der Autor dem

Verlag C.H.BECK an ihrem/seinem Beitrag für die Dauer des gesetzlichen Urheberrechts das exklusive, räumlich und zeitlich unbeschränkte Recht zur Vervielfältigung und Verbreitung in körperlicher Form, das Recht zur öffentlichen Wiedergabe und Zugänglichmachung, das Recht zur Aufnahme in Datenbanken, das Recht zur Speicherung auf elektronischen Datenträgern und das Recht zu deren Verbreitung und Vervielfältigung sowie das Recht zur sonstigen Verwertung in elektronischer Form. Hierzu zählen auch heute noch nicht bekannte Nutzungsformen. Das in § 38 Abs. 4 UrhG niedergelegte zwingende Zweitverwertungsrecht der Autorin/des Autors nach Ablauf von 12 Monaten nach der Veröffentlichung bleibt hiervon unberührt.

Redaktionsrichtlinie C.H.BECK:

Redaktionsrichtlinien und Werkabkürzungen sind im Zitierportal des Verlags C.H.BECK abrufbar: www.zitierportal.de

Urheber- und Verlagsrechte: Alle in dieser Zeitschrift veröffentlichten Beiträge sind urheberrechtlich geschützt. Das gilt auch für die veröffentlichten Gerichtsentscheidungen und ihre Leitsätze, soweit sie vom Einsendenden oder von der Schriftleitung erarbeitet oder redigiert worden sind. Der Rechtsschutz gilt auch im Hinblick auf Datenbanken und ähnliche Einrichtungen. Kein Teil dieser Zeitschrift darf außerhalb der engen Grenzen des Urheberrechtsgesetzes ohne schriftliche Genehmigung des Verlags in irgendeiner Form vervielfältigt, verbreitet oder

öffentlich wiedergegeben oder zugänglich gemacht, in Datenbanken aufgenommen, auf elektronischen Datenträgern gespeichert oder in sonstiger Weise elektronisch vervielfältigt, verbreitet oder verwertet werden. Der Verlag behält sich auch das Recht vor, Vervielfältigungen dieses Werkes zum Zwecke des Text and Data Mining vorzunehmen.

Media Sales: Verlag C.H.BECK, Media Sales, Wilhelmstraße 9, 80801 München, Postanschrift: Postfach 40 03 40, 80703 München.

Media Consultants: Telefon (0 89) 3 81 89-687, Telefax (0 89) 3 81 89-589, E-Mail: mediasales@beck.de
Auftragsmanagement: Telefon (0 89) 3 81 89-609, Telefax (0 89) 3 81 89-589, E-Mail: anzeigen@beck.de
Verantwortlich für den Anzeigenteil: Dr. Jiri Pavelka.

Verlag: Verlag C.H.BECK oHG, Wilhelmstr. 9, 80801 München, Postanschrift: Postfach 40 03 40, 80703 München, Telefon: (0 89) 3 81 89-0, Telefax: (0 89) 3 81 89-398, Postbank München IBAN: DE82 7001 0080 0006 2298 02, BIC: PBNKDEFFXXX. Amtsgericht München, HRA 48 045. Gesellschafter sind Dr. Hans Dieter Beck und Dr. h. c. Wolfgang Beck, beide Verleger in München.

Erscheinungsweise: Monatlich.

Bezugspreise 2024: Jährlich € 389,- (inkl. MwSt.). Einzelheft € 42,- (inkl. MwSt.). **Versandkosten** jeweils zusätzlich. Die Rechnungsstellung erfolgt zu Beginn eines Bezugszeitraumes. Nicht eingegangene Exemplare können nur innerhalb von 6 Wochen

nach dem Erscheinungstermin reklamiert werden.

Jahrestitelei und -register sind nur noch mit dem jeweiligen Heft lieferbar.

Hinweise zu Preiserhöhungen finden Sie in den beck-shop AGB unter Ziff. 10.4.

Bestellungen über jede Buchhandlung und beim Verlag.

KundenServiceCenter:

Telefon: (0 89) 3 81 89-750
Telefax: (0 89) 3 81 89-358
E-Mail: kundenservice@beck.de

Abbestellung:

Abbestellfristen finden Sie unter: www.beck-shop.de/nzbau-neue-zeitschrift-baurecht-vergaberecht/product/2367

Adressenänderungen: Teilen Sie uns rechtzeitig Ihre Adressenänderungen mit. Dabei geben Sie bitte neben dem Titel der Zeitschrift die neue und die alte Adresse an.

Hinweis gemäß Art. 21 Abs. 1 DSGVO: Bei Anschriftenänderung kann die Deutsche Post AG dem Verlag die neue Anschrift auch dann mitteilen, wenn kein Nachsendeauftrag gestellt ist. Hiergegen kann jederzeit mit Wirkung für die Zukunft Widerspruch bei der Post AG eingelegt werden.

Druck: Druckerei Himmer GmbH, Steinerne Furt 95, 86167 Augsburg.



chbeck.de/nachhaltig