

---

# Neue Zeitschrift für Baurecht und Vergaberecht

Privates Baurecht · Recht der Architekten und Ingenieure · Vergaberecht

## NZBau 12/2024

Dezember 2024 · 25. Jahrgang 2024 · Seite 721 – 784

Schriftleitung: Prof. Dr. Meinrad Dreher, LL.M., Mainz; Rechtsanwalt Prof. Dr. Heiko Fuchs, Mönchengladbach

Redaktion: Rechtsanwältin Elisabeth Jackisch, M. A.; Rechtsanwältin Kerstin Korn, Frankfurt a. M.

---

## Inhalt

<b>Editorial</b>		<i>L. Engel</i> , Das vergaberechtliche Rangfolgenmodell – Eine „one-size-fits-all“-Lösung?	721
<b>Aufsätze</b>		<i>St. Hertwig</i> , Leistungsbilder und Lose	723
		<i>S. Manzke</i> , Rechtssicherer Umgang mit Freistellungsbescheinigungen nach § 48b EStG im Bauvergabeverfahren	727
		<i>S. Jakobi</i> , Vertragliche Möglichkeiten zur krisenbedingten Preisanpassung in Bauträgerverträgen	732
<b>Entscheidungsbesprechung</b>		<i>J. von Lucius/F. Rast</i> , Aufbau von Ladeinfrastruktur in Kommunen (zu VK Südbayern NZBau 2024, 435 – Ladeeinrichtung)	739
<b>Rechtsprechung</b>			
<b>Privates Baurecht</b>			
BGH	22. 8. 24 – VII ZR 68/22	Minderungserklärung kein Ausschlussgrund für Vorschussbegehren mit Praxisanmerkung von <i>H. Palmen</i>	742 744
BGH	19. 7. 24 – V ZR 226/23	Gestattung baulicher Veränderung – Gartenhütten	746
KG	16. 7. 24 – 21 U 131/23	Fertigstellungsklage gegen Bauträger	750
OLG München	12. 3. 24 – 9 U 3791/23 Bau	80 %-Abschlagsrechnung in VOB/B-Vertrag – negative Feststellungsverfügung	753
OLG Frankfurt a. M.	18. 3. 24 – 21 W 13/24	Unstatthafte Streitverkündung des Nebenintervenienten gegenüber Beklagten	758
LG Lüneburg	18. 4. 24 – 10 O 222/22	Reichweite der Erfolgshaftung für versuchte Sanierungsarbeiten	760

## Vergaberecht

EuGH	22. 10. 24 – C-652/22	Kein Anspruch auf Gleichbehandlung von Drittstaaten-Unternehmen – Kolin	763
OLG Düsseldorf	10. 7. 23 – VII-Verg 46/22	Wirksamer Zuschlag trotz Kenntnis von Nachprüfungsantrag – Großzelte im D.	769
OLG Celle	27. 8. 24 – 13 U 5/23 (Kart)	Einstweiliger Rechtsschutz in Wasserkonzessionsvergabeverfahren – Stadt S.	771
OLG Celle	27. 8. 24 – 13 Verg 3/24	Keine öffentliche Auftragbereitschaft einer Fachkrankenhaus-gmbH – RMS	783

## Umschlaginformationen

NZBau aktuell

V



**ARBER SEMINARE** Anwaltsfortbildung



→ HYBRID-Lehrgang  
Sie haben die Wahl!

# Fachanwalts-Lehrgang Bau- & ArchitektenR

5% Frühbucherrabatt sichern

**Leipzig u./o. ONLINE** ab 22.05.2025

Informieren und buchen: [www.ARBERSeminare.de](http://www.ARBERSeminare.de)

# BECK Stellenmarkt

## Online

Ihre Aus- und Weiterbildungsanzeige erscheint auch online unter [www.beck-stellenmarkt.de/Veranstaltungen](http://www.beck-stellenmarkt.de/Veranstaltungen)

- Erhöhte Reichweite durch Online-Präsenz von 45 Tagen
- Präsentation als Teaser- und Layout-Variante
- Verlinkung auf URL, falls angegeben



Mehr erfahren Sie unter: [mediasales@beck.de](mailto:mediasales@beck.de)  
Tel. 089 38189-687 [www.beck-stellenmarkt.de](http://www.beck-stellenmarkt.de)

ISSN 1439-6351

### NZBau – Neue Zeitschrift für Baurecht und Vergaberecht

#### Schriftleitung (Vi.S.d.P.):

Prof. Dr. Meinrad Dreher, LL.M. (Vergaberecht), Johannes Gutenberg-Universität Mainz, Haus Recht und Wirtschaft, 55099 Mainz, Telefon: (061 31) 39-25672, Telefax: (061 31) 39-25675, E-Mail: [m.dreher@uni-mainz.de](mailto:m.dreher@uni-mainz.de); Rechtsanwältin Prof. Dr. Heiko Fuchs (Privates Baurecht), Viersener Straße 16, 41061 Mönchengladbach, Telefon: (02161) 811-601, Telefax: (02161) 811-777, E-Mail: [heiko.fuchs@kapellmann.de](mailto:heiko.fuchs@kapellmann.de)

**Verlagsredaktion:** (verantwortlich für den Textteil): Rechtsanwältin Elisabeth Jackisch, M. A. (Rechtssprechung), Rechtsanwältin Kerstin Korn (Aufsätze und Schlussredaktion); Rechtsanwalt Dr. Hans von Gehlen.

Beethovenstraße 7b, 60325 Frankfurt a. M., Telefon: (069) 75 6091-0, Telefax: (069) 75 6091-49.

E-Mail: [NZBau@beck-frankfurt.de](mailto:NZBau@beck-frankfurt.de)

#### Manuskripte und andere Einsendungen:

Alle Einsendungen sind an die o.g. Adresse zu richten. Es besteht keine Haftung für Manuskripte, die unverlangt eingereicht werden. Sie können nur zurückgegeben werden, wenn Rückporto beigefügt ist. Die Annahme zur Veröffentlichung muss in Textform erfolgen. Mit der Annahme zur Veröffentlichung überträgt die Autorin/der Autor dem Verlag C.H.BECK an ihrem/seinem

Beitrag für die Dauer des gesetzlichen Urheberrechts das exklusive, räumlich und zeitlich unbeschränkte Recht zur Vervielfältigung und Verbreitung in körperlicher Form, das Recht zur öffentlichen Wiedergabe und Zugänglichmachung, das Recht zur Aufnahme in Datenbanken, das Recht zur Speicherung auf elektronischen Datenträgern und das Recht zu deren Verbreitung und Vervielfältigung sowie das Recht zur sonstigen Verwertung in elektronischer Form. Hierzu zählen auch heute noch nicht bekannte Nutzungsformen. Das in § 38 Abs. 4 UrhG niedergelegte zwingende Zweitverwertungsrecht der Autorin/des Autors nach Ablauf von 12 Monaten nach der Veröffentlichung bleibt hiervon unberührt.

#### Redaktionsrichtlinie C.H.BECK:

Redaktionsrichtlinien und Werkabkürzungen sind im Zitierportal des Verlags C.H.BECK abrufbar: [www.zitierportal.de](http://www.zitierportal.de)

**Urheber- und Verlagsrechte:** Alle in dieser Zeitschrift veröffentlichten Beiträge sind urheberrechtlich geschützt. Das gilt auch für die veröffentlichten Gerichtsentscheidungen und ihre Leitsätze, soweit sie vom Einsendenden oder von der Schriftleitung erarbeitet oder redigiert worden sind. Der Rechtsschutz gilt auch im Hinblick auf Datenbanken und ähnliche Einrichtungen. Kein Teil dieser Zeitschrift darf außerhalb der engen Grenzen des Urheberrechtsgesetzes ohne schriftliche Genehmigung des Verlags in irgendeiner Form vervielfältigt, verbreitet oder öffentlich wiedergegeben oder zugänglich gemacht, in Datenbanken

aufgenommen, auf elektronischen Datenträgern gespeichert oder in sonstiger Weise elektronisch vervielfältigt, verbreitet oder verwertet werden. Der Verlag behält sich auch das Recht vor, Vervielfältigungen dieses Werkes zum Zwecke des Text and Data Mining vorzunehmen.

**Media Sales:** Verlag C.H.BECK, Media Sales, Wilhelmstraße 9, 80801 München, Postanschrift: Postfach 40 03 40, 80703 München.

Media Consultants: Telefon (0 89) 3 81 89-687, Telefax (0 89) 3 81 89-589, E-Mail: [mediasales@beck.de](mailto:mediasales@beck.de)  
Auftragsmanagement: Telefon (0 89) 3 81 89-609, Telefax (0 89) 3 81 89-589, E-Mail: [anzeigen@beck.de](mailto:anzeigen@beck.de)  
Verantwortlich für den Anzeigenteil: Dr. Jiri Pavelka.

**Verlag:** Verlag C.H.BECK oHG, Wilhelmstr. 9, 80801 München, Postanschrift: Postfach 40 03 40, 80703 München, Telefon: (0 89) 3 81 89-0, Telefax: (0 89) 3 81 89-398, [info@beck.de](mailto:info@beck.de), Postbank München IBAN: DE82 7001 0080 0006 2298 02, BIC: PBNKDEFFXXX.  
Amtsgericht München, HRA 48 045. Gesellschafter sind Dr. Hans Dieter Beck und Dr. h. c. Wolfgang Beck, beide Verleger in München.

**Erscheinungsweise:** Monatlich.

**Bezugspreise 2024:** Jährlich € 389,- (inkl. MwSt.). Einzelheft € 42,- (inkl. MwSt.). **Versandkosten** jeweils zuzüglich. Die Rechnungsstellung erfolgt zu Beginn eines Bezugszeitraumes. Nicht eingegangene Exemplare können nur innerhalb von 6 Wochen nach dem Erscheinungstermin reklamiert werden.

Jahrestei und -register sind nur noch mit dem jeweiligen Heft lieferbar. Hinweise zu Preiserhöhungen finden Sie in den beck-shop AGB unter Ziff. 10.4.

**Bestellungen** über jede Buchhandlung und beim Verlag.

#### KundenserviceCenter:

Telefon: (089) 381 89-750  
Telefax: (089) 381 89-358  
E-Mail: [kundenservice@beck.de](mailto:kundenservice@beck.de)

#### Abbestellung:

Abbestellfristen finden Sie unter: [www.beck-shop.de/nzbau-neue-zeitschrift-baurecht-vergaberecht/product/2367](http://www.beck-shop.de/nzbau-neue-zeitschrift-baurecht-vergaberecht/product/2367)

**Adressenänderungen:** Teilen Sie uns rechtzeitig Ihre Adressenänderungen mit. Dabei geben Sie bitte neben dem Titel der Zeitschrift die neue und die alte Adresse an.

**Hinweis gemäß Art. 21 Abs. 1 DSGVO:** Bei Anschriftenänderung kann die Deutsche Post AG dem Verlag die neue Anschrift auch dann mitteilen, wenn kein Nachsendeauftrag gestellt ist. Hiergegen kann jederzeit mit Wirkung für die Zukunft Widerspruch bei der Post AG eingelegt werden.

**Druck:** Druckerei Himmer GmbH, Steinerne Furt 95, 86167 Augsburg.



[chbeck.de/nachhaltig-produktsicherheit.beck.de](http://chbeck.de/nachhaltig-produktsicherheit.beck.de)