

## Inhaltsverzeichnis

### ■ Editorial

Matthias Nagel	Finanzierung im Fokus	161
----------------	-----------------------	-----

### ■ Beiträge

Anja Fraunholz/ Jonas Merk/Paul Schirmer	Gestaltung moderner Erbaurechtsverträge	162
Michael Drasdo	Kurzvorstellung der neuen Mitherausgeber der ErbbauZ	168
Stefan Kofner	Neue Wohnungsgemeinnützigkeit: Notwendiges Instrument oder Relikt der Vergangenheit?	169
Pierre-André Brandt/ Philipp-Gerald Hammes/ Pia Wirtz	Das Nachbarerbaurecht vor dem Hintergrund der Entscheidung des OLG Düsseldorf vom 14. Dezember 2023	175

### ■ Interview

Jörn Heinemann	„Ich lege jedem Juristen die einfache und verständliche Sprache Kamlaß und Schopenhauers ans Herz“	179
----------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------	-----

### ■ Rechtsprechung

BGH	15.6.2023 – III ZR 44/22	Amtspflichten des Notars bei der Beurkundung eines Kaufvertrages über ein Erbaurecht [m. Anm. Meusel S. 183]	181
BGH	20.10.2023 – V ZR 205/22	Heimfall des Erbaurechts bei Verletzung einer Bebauungspflicht	185
OLG Düsseldorf	14.12.2023 – 13 U 206/22	Kein Berufen auf die Unwirksamkeit eines Nachbarerbaurechtsvertrags bei Vorliegen einer Treuwidrigkeit (Kommentar s. o. auf S. ....)	188

## ■ Aktuell

Erbbaurechtskongress 2025: Das Programm steht	190
Die Basics für den Erbbaurechtsvertrag	191
Hamburg: positive Flächenbilanz dank Erbbaurechten	192
Kehl tritt dem Deutschen Erbbaurechtsverband bei	192
LinkedIn-Gruppe für Fragen rund um das Erbbaurecht	192
Weiterbildungen	192
Zertifikat für Erbbaurechtsverwalter/innen	192
Neue Website	192

ISSN: 2698-5780

### ErbbauZ

Zeitschrift für Erbbaurecht

#### Schriftleitung:

Joachim von Wedel (ViSdP)  
Ortsstraße 31  
69253 Heiligkreuzsteinach  
E-Mail: wedel@wedel-erbbaurecht.de

#### Lektorat:

Dr. Frank Lang, Verlag C.H. BECK,  
Wilhelmstr. 9, 80801 München,  
Telefon: (089) 3 81 89-408,  
Telefax: (089) 3 81 89-661,  
E-Mail: frank.lang@beck.de.

#### Manuskripte und andere Einsendungen:

Alle Einsendungen sind an die o.g. Adresse zu richten. Es besteht keine Haftung für Manuskripte, die unverlangt eingereicht werden. Sie können nur zurückgegeben werden, wenn Rückporto beigefügt ist. Die Annahme zur Veröffentlichung muss in Textform erfolgen. Mit der Annahme zur Veröffentlichung überträgt die Autorin/der Autor dem Verlag C.H.BECK an ihrem/seinem Beitrag für die Dauer des gesetzlichen Urheberrechts das exklusive, räumlich und zeitlich unbeschränkte Recht zur Vervielfältigung und Verbreitung in körperlicher Form, das Recht zur öffentlichen Wiedergabe und Zugänglichmachung, das Recht zur Aufnahme in Datenbanken, das Recht zur Speicherung auf elektronischen Datenträgern und das Recht zu deren Verbreitung und Vervielfältigung sowie das Recht zur sonstigen Verwertung in elektroni-

scher Form. Hierzu zählen auch heute noch nicht bekannte Nutzungsformen. Das in § 38 Abs. 4 UrhG niedergelegte zwingende Zweitverwertungsrecht der Autorin/des Autors nach Ablauf von 12 Monaten nach der Veröffentlichung bleibt hiervon unberührt.

#### Redaktionsrichtlinie C.H.BECK:

Redaktionsrichtlinien und Werkabkürzungen sind im Zitierportal des Verlags C.H.BECK abrufbar: [www.zitierportal.de](http://www.zitierportal.de)

**Urheber- und Verlagsrechte:** Alle in dieser Zeitschrift veröffentlichten Beiträge sind urheberrechtlich geschützt. Das gilt auch für die veröffentlichten Gerichtsentscheidungen und ihre Leitsätze, soweit sie vom Einsendenden oder von der Schriftleitung erarbeitet oder redigiert worden sind. Der Rechtsschutz gilt auch im Hinblick auf Datenbanken und ähnliche Einrichtungen. Kein Teil dieser Zeitschrift darf außerhalb der engen Grenzen des Urheberrechtsgesetzes ohne schriftliche Genehmigung des Verlags in irgendeiner Form vervielfältigt, verbreitet oder öffentlich wiedergegeben oder zugänglich gemacht, in Datenbanken aufgenommen, auf elektronischen Datenträgern gespeichert oder in sonstiger Weise elektronisch vervielfältigt, verbreitet oder verwertet werden. Der Verlag behält sich auch das Recht vor, Vervielfältigungen dieses Werkes zum Zwecke des Text and Data Mining vorzunehmen.

**Media Sales:** Verlag C.H.BECK, Media Sales, Wilhelmstraße 9, 80801 München, Postanschrift: Postfach 40 03 40, 80703 München.  
Media Consultants: Telefon: (089) 3 81 89-687, Telefax: (089) 3 81 89-589, E-Mail: mediasales@beck.de.  
Auftragsmanagement: Telefon: (089) 3 81 89-609, Telefax: (089) 3 81 89-589, E-Mail: anzeigen@beck.de.  
Verantwortlich für den Anzeigenteil: Dr. Jiri Pavelka.

**Verlag:** Verlag C.H.BECK oHG, Wilhelmstr. 9, 80801 München, Postanschrift: Postfach 40 03 40, 80703 München, Telefon: (089) 3 81 89-0, Telefax: (089) 3 81 89 398, info@beck.de, Postbank München IBAN: DE82 7001 0080 0006 2298 02, BIC: PBNKDEFFXXX.  
Amtsgericht München, HRA 48 045.  
Gesellschafter sind Dr. Hans Dieter Beck und Dr. h.c. Wolfgang Beck, beide Verleger in München.

#### Erscheinungsweise:

sechs Ausgaben jährlich

**Bezugspreise 2024:** *Jahresabo* inkl. ErbbauZDirekt: Inland € 209,- (inkl. MwSt.); *Einzelheft* € 37,- (inkl. MwSt.). **Versandkosten** jeweils zugänglich. Die Rechnungsstellung erfolgt zu Beginn eines Bezugszeitraumes. Nicht eingegangene Exemplare können nur innerhalb von 6 Wochen nach dem Erscheinungstermin reklamiert werden.  
Jahrestitellei und -register sind nur mit dem jeweiligen Heft lieferbar.

Hinweise zu Preiserhöhungen finden Sie in den beck-shop AGB unter Ziff. 10. 4.

**Bestellungen** über jede Buchhandlung und beim Verlag.

#### KundenServiceCenter:

Telefon: (089) 3 81 89-750  
Telefax: (089) 3 81 89-358  
E-Mail: kundenservice@beck.de

#### Abbestellung:

Abbestellfristen finden Sie unter: <https://www.beck-shop.de/erbbaurecht-zeitschrift-erbbaurecht/product/30227409>.

**Adressenänderungen:** Teilen Sie uns rechtzeitig Ihre Adressenänderungen mit. Dabei geben Sie bitte neben dem Titel der Zeitschrift die neue und die alte Adresse an.

**Hinweis gemäß Art. 21 Abs. 1 DSGVO:** Bei Anschriftenänderung kann die Deutsche Post AG dem Verlag die neue Anschrift auch dann mitteilen, wenn kein Nachsendeauftrag gestellt ist. Hiergegen kann jederzeit mit Wirkung für die Zukunft Widerspruch bei der Post AG eingelegt werden.

**Druck:** Druckerei C.H.Beck, Bergerstraße 3–5, 86720 Nördlingen.



[chbeck.de/nachhaltig-produktsicherheit.beck.de](http://chbeck.de/nachhaltig-produktsicherheit.beck.de)